

九二一震災住宅重建進度雙週報(第一期)

目 錄

壹、出刊緣起	壹-01
貳、住宅及社區重建執行成果	
一、九二一震災央行千億元緊急房貸.....	貳-01
二、住宅重建.....	貳-01
三、集合住宅修繕.....	貳-04
四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定.....	貳-05
五、辦理都市更新重建.....	貳-09
六、農村聚落重建.....	貳-09
七、原住民聚落重建.....	貳-15
八、待售國民住宅申購.....	貳-17
九、災民重建家園所需貸款信用保證.....	貳-17
十、新社區開發.....	貳-19
十一、土石流遷村.....	貳-22
十二、組合屋安置拆遷.....	貳-23
十三、市場空餘屋媒合機制.....	貳-25
參、執行協調專案小組會議決議重點事項辦理情形	
一、適宜九二一震災新社區開發土地初勘作業.....	參-01
二、待售國宅提供作為出租及救濟性住宅作業.....	參-04
肆、附錄	
一、一九二一地震重建區住宅政策與實施方案— 執行協調專案小組會議決議重點摘要.....	肆-01
二、一九二一地震重建區住宅政策與實施方案— 執行協調專案小組委員名單.....	肆-13

出刊緣起

九二一地震發生迄今已歷二年，回顧當時地震共造成建築物一〇五、四八〇戶毀損，其中五一、七一二戶全倒，五三、七六八戶半倒，集合住宅之震損數量更高達一九八棟二五、六三四戶，受災地區一夕之間山川變色，物境全非，災後政府及民間各級單位皆投入大量人力及資源緊急救災及安置受災戶，在歷經救災、安置階段後，目前已進入復建更新階段。

在政府與民間戮力推動下，重建相關法令及機制大致已建立完成，各項重建業務多已步上軌道，目前完成重建及修復之住宅比率均已達百分之五十，復建工作已有具體之成果，重建區也大致恢復舊觀，惟重建工作仍尚未完竣。由於復建工程項目繁多，且廣涉各級政府及民間單位，為有效統合重建資源，因應重建區實際需求，全面解決受災戶居住問題，恢復重建區景觀風貌，本部乃研擬「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」，並於九十年五月三日提報行政院重建委員會第七次委員會議通過，據以成立跨部會專案協調小組，每週開會研商，以加速推動住宅及社區重建工作。

為定期紀錄並控管住宅重建進度，爰籌編出版本「九二一震災住宅重建進度雙週報」，彙編各類住宅重建進度及執行成果，以隨時檢討並加速推動住宅與社區重建政策之執行。

一、九二一震災央行千億元緊急房貸

依據中央銀行九十年九月廿七日之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准七、六三八戶，重建貸款核准七、四九〇戶，修繕貸款核准一一、七六三戶，總計核准二八、〇七二戶，核准金額為四四二億五、七六六萬元。(表一)

二、重建建築執照統計

截至九十年九月三十日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一一、四五九件，一五、六四五戶；另合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、一六九件，一、九八三戶，總計有一二、六二八件，一七、六二五戶辦理重建，而其中有六、二七五件，七、六六九戶已重建完竣，並取得使用執照。(表二)

三、集合住宅修繕

依據行政院九二一震災災後重建推動委員會統計資料顯示，九二一震災中經判定半倒的集合住宅共有一四八棟，受災戶數為一五、八二三戶，其中六十九棟已完成修復，計八、四六四戶，尚未修復者計七十九棟，合計七、三五九戶（表三-1）。

為協助震損及半倒之集合住宅辦理修繕，財團法人九二一震災重建基金會已委託台灣營建研究院辦理「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」，計有六十八件提出申請，目前依進度辦理者計五十七件，其中十一件（合計一、二七二戶）已完成第一階段規劃，進入實質設計施工作業，預估五十七件完成修復，將可協助七、八四〇戶重建家園。（表三-2）

另為加強宣導政府及民間機構協助震損集合住宅辦理修復之各項機制措施，財團法人九二一震災重建基金會、行政院九二一震災災後重建推動委員會及本部營建署，已於九十年十月十三日分別於南投縣及台中縣辦理「補助受損集合住宅辦理修繕補強方案」說明會，宣導「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」及九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助作業要點，俾利儘速協助其完成修復工作。

表三-1 半倒集合住宅辦理修復情形表

縣市別	修復情形		已修復		未修復	
	棟數	戶數	棟數	棟數	棟數	棟數
合計	69	8,464	79		7,359	
台中市	20	2,497	10		1,702	
台中縣	38	5,182	34		1,677	
豐原市	3	1,002	0		0	
大里市	25	2,767	9		942	
太平市	0	0	17		298	
霧峰鄉	3	450	6		391	
神岡鄉	1	164	0		0	
東勢鎮	3	179	2		46	
烏日鄉	3	620	0		0	
南投縣	9	635	23		2,791	
南投市	4	193	7		1,039	
草屯鎮	3	186	3		132	
埔里鎮	1	221	8		1,159	
竹山鎮	1	35	5		461	
台北市	0	0	1		53	
台北縣	2	150	10		989	
彰化縣	0	0	1		147	

資料來源：財團法人九二一震災重建基金會

四、震損集合住宅最終鑑定

目前已有二十五棟震損集合住宅提出申請，除二棟經鑑定非屬九二一震災受損未予受理外，已有七棟作成可修復補強之最終鑑定決議，將由縣市政府積極輔導各該社區管理委員會於收到鑑定報告書之後二個月內申請財團法人九二一震災基金會「築巢專案－協助集合式住宅擬定修繕補強計劃書方案」協助辦理修復補強。(表四)

五、都市更新重建

申辦以都市更新方式重建者，截至九十年十月三日之統計共九十一案，依性質計有街區二十二件、鄉村區七件、集合大樓六十二件，全數完成約可協助七、四六八戶受災戶重建。

九十一案中已獲准籌設置都市更新會者計七十五案，其中已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫者計十四案，經審查核可公告實施者計有台中市中興大樓、霧峰鄉太自吉第、東勢名流藝術世家及草屯水稻之歌七期等四案，其中東勢名流藝術世家及草屯水稻之歌七期二案，已獲准核發建造執照動工興建。(表五)

六、農村聚落重建

農村聚落重建工作目前已完成七十四區農村聚落重建規劃報告書及二十五種農村住宅標準圖；住宅輔建部分，截至九十年十月四日止，計協助一、一二七戶辦理重建，其中四〇六戶已完工，三三四戶興建中，已取得建照者一四九戶，辦理設計中二三八戶。(表六)

七、原住民聚落重建

九二一震災原住民聚落全倒戶計一、〇七二戶，半倒戶一、〇〇〇戶，其重建區包括苗栗縣泰安、台中縣和平鄉、南投縣仁愛、信義、魚池鄉及嘉義縣阿里山鄉等四縣七鄉之原住民地區，目前半倒戶約有 85% 已完成修繕，全倒戶中不需重建、已重建完成或正辦理重建者，合計約占 52%。(表七-1)

原住民聚落遷住部分，遷住工作已完成規劃，四個村落已完成用地取得，其中南投縣仁愛鄉中原口部落業於九十年三月十五日動土，預定於九十一年二月完成遷住；台中縣和平鄉三叉坑遷住案，業於九十年九月三日動土，預定於九十一年十二月完成遷住。(表七-2)

表七-2 原住民聚落重建遷住戶數表

縣市	鄉鎮	重建聚落	遷住戶數
		合計	427
南投縣	仁愛鄉	互助村中原口聚落	66
		新生村上眉原聚落	42
		發祥村瑞岩聚落	136
		小計	244
台中縣	和平鄉	自由村雙崎部落	87
		自由村三叉坑部落	44
		自由村烏石坑部落	25
		梨山村松茂部落	27
		小計	183

資料來源：行政院原住民委員會

八、待售國民住宅申購

九二一地震發生後，本部緊急提供全省五、九八八戶待售國民住宅以原核定售價之七折，分別於八十八年十月十一日、八十八年十二月三日及八十九年十月十一日等辦理三次公告受理受災戶申購，截至九十年十月五日止，總計簽約交屋者計一、一八五戶。

目前第三次公告受理期限，將持續至九十四年二月四日止，總計提供五、一五二戶國民住宅受理受災戶以核定售價之七成隨時辦理申購。(表八)

九、重建貸款信用保證

截至九十年十月二日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准一、六四四件申請案，融資金額為一一億四、〇三四·六萬元，保證金額為一一億三、九六一·六萬元。

表九 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至90.10.02

作 業 項 目	件 數 & 金 額
銀行查詢件數	1,644件
基金核准件數	1,644件
銀行送保貸款件數	1,415件
銀行送保貸款金額	1,140,34.6萬元
基金保證金額	1,139,61.6萬元

資料來源：中小企業信用保證基金

十、新社區開發

爲安置無法辦理重建之受災戶，政府將以開發新社區方式，興建一般、出租及救濟性等多種類型住宅，目前已選定三處優先辦理地區及四處待研議開發地區，刻正配合受災戶需求調查積極推動開發事宜。(表十)

(一)優先開發地區

經新社區開發用地評比及勘選結果，目前已選定南投市茄苳、台中東勢、斗六鎮嘉東等三處優先開發新社區，預估可安置一、二三〇戶受災戶，目前除由各開發主體辦理規劃外，並同時進行受災戶意願調查，以符合受災戶之居住需求：

1.南投茄苳新社區：

位於南投市都市計畫西南側邊緣緊鄰私立五育綜合中學，距市區中心約一·五公里，面積四·〇四公頃，預計興建住宅約三〇〇戶，刻正由本部營建署辦理建築規劃配置事宜。

2.台中東勢新社區：

本案有三塊基地，西側面臨三〇公尺寬之中正路，與河濱公園及大甲溪相對，並臨近東勢鎮市鎮中心、鄰里商業中心、活動中心及果菜市場等生活機能設施，交通方便。面積共約一·四公頃，預計可容納約一八〇戶住宅，已由本部營建署辦理建築規劃配置事宜。

3.斗六嘉東新社區：

本社區位於斗六市南側茄苳腳農場，東鄰古坑鄉境，南接私立環球科技大學，距斗六市中心約二·七公里，土地大部分為台糖公司所有，其餘為農田水利會及私人土地，基地面積為二五·二四公頃，其中住宅區用地七·〇二公頃，商業區用地二·三五公頃，預計可容納約可七五〇戶受災戶，將由雲林縣政府負責開發。

(二)研議辦理地區

除上開經選定優先開發之新社區外，已另案配合受災戶之需求調查，研議開發竹山鎮柯子坑、太平德隆、石岡鄉新石新城及大里菸類試驗所等四處，預計可容納七二〇戶受災戶：

1.竹山鎮柯子坑新社區：

基地座落於下崁段柯子坑小段一四九地號等五筆台糖公司所有土地，鄰近台三線，周圍均為已開發完成之住宅區，生活機能及交通動線甚為便利，基地面積約一·七公頃，預計可興建住宅約一二〇戶，擬提供玉山新城全倒戶遷村安置之需。

2.太平市德隆新社區：

本基地為台糖公司所有地，南側面鄰德明路，向北二·五公里可達台中市，向南五公里可達大里市，面積為二·〇五公頃，預計可興建住宅約一〇〇戶，擬安置頭汴里斷層帶遷村戶。

3.石岡鄉石岡新社區：

位於台中縣石岡鄉新石新村，距石岡鄉行政中心約一公里，距學校、市場等生活機能設施約一·五公里以內，區位尚屬適當，總面積約三·五公頃，預計可興建住宅二〇〇戶。

4.大里菸類試驗所新社區：

位於台灣省菸酒公賣局大里市之菸類試驗所內，基地面積約一公頃，現屬機關用地，將變更爲住宅用地後，因應受災戶之需求興建新社區，預計可興建住宅約三〇〇戶。

表十 九二一震災新社區開發地區彙整表

開發期程	個案名稱	基地面積 (公頃)	預計興建戶數	開發主體
	合計		1950	
優先開發地區	1.南投縣茄苳新社區 (原南投國宅二期用地)	7.28	300	內政部營建署
	2.台中縣東勢新社區 (原東勢國宅用地)	1.40	180	內政部營建署
	3.斗六嘉東新社區	25.24 (住宅用地 7.02)	750	雲林縣政府
研議辦理地區	1.南投縣竹山鎮柯子坑新社區 (玉山新城全倒戶遷村)	1.70	120	南投縣政府
	2.台中縣太平市德隆新社區 (頭汙里遷村)	2.05	100	台中縣政府
	3.台中縣石岡新社區	3.50	200	台中縣政府
	4.台中縣大里菸類試驗所新社區	1.00	300	台中縣政府

註：由縣市政府負責開發之新社區，如無法辦理時，得委由中央辦理。

十一、土石流遷村

為安置九二一震災土石流受災戶，現已選定南投縣埔里鎮北梅里及南投縣中寮鄉清水村等二處開發新社區，預計可安置二〇〇戶受災戶：(表十一)

(一)南投縣埔里鎮北梅新社區：

本基地屬台糖土地，位處埔里鎮都市計畫區北側，現況為農業使用，基地面積三・四三公頃，縣府已完成徵收，約可興建住宅一八〇戶，預定安置蜈蚣里土石流遷村戶，現由南投縣政府負責開發，並辦理受災戶意願調查中。

(二)南投縣中寮鄉清水村：

位於中寮鄉龍眼林段三筆土地，面積共〇・五〇五七公頃，計畫安置受災戶約二〇戶，刻正由縣政府委託民間顧問公司進行規劃作業中。

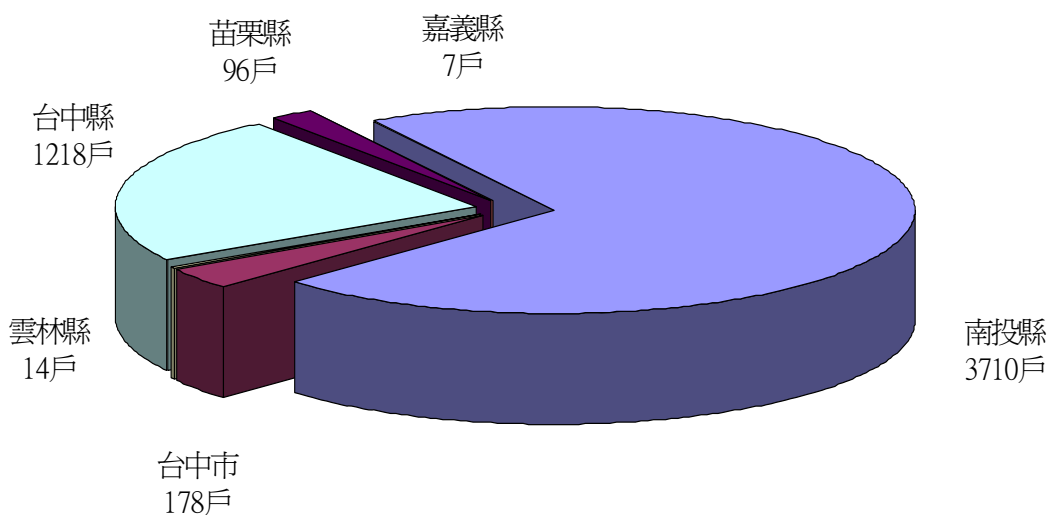
表十一 九二一震災土石流地區遷村新社區彙整表

個案名稱	基地面積（公頃）	預計興建戶數	開發主體
合計		200	
1.南投埔里北梅新社區 (蜈蚣里土石流遷村案)	3.43	180	南投縣政府
2.南投縣中寮鄉清水村新社區	0.5057	20	南投縣政府

十二、組合屋安置拆遷

九二一地震發生後，社會公益慈善團體、民間企業、私人及各級政府興建之組合屋計一一三處，共五、八三八戶，緊急安置受災戶五、二七四戶，空餘戶及作為公共使用者，計五六四戶，目前南投市中興新村松園一、二村組合屋五十一戶，業經台灣省政府全數安置完竣並拆除，尚有五、二二三戶，急待政府協助重建家園(表十二)。政府為改善組合屋之生活環境及確保居住安全，已編列預算進行防颱加固、維修、加強隔熱處理及公共設施環境等改善工作。

圖一 九二一震災組合屋現有安置戶數統計圖



十三、市場空餘屋媒合機制

為運用民間資源解決九二一地震受災戶居住需求，並有效去化市場空餘屋，本部營建署已於該署網站中建置完成「九二一震災重建築巢專案網頁」，期透過電腦網路資訊媒合方式，鏈結提供法拍屋、新成屋、國民住宅及一般民間租售房屋等「住宅供給」及重建相關服務資訊之網站，俾利受災戶上網獲取購(租)屋及重建相關資訊。

「九二一震災重建築巢專案網頁」鏈結之資訊，法拍屋部份係以台中、南投地方法院及台灣銀行等廿七家金融機構所提供之資訊為主，約可查得六、〇〇〇筆法拍屋及銀行自行承受之住宅資料；出售住宅部分，係以建設公司及網路中提供住宅出售資訊之網站為鏈結對象，約可查詢中部地區七、五〇〇筆以上之出售住宅資訊；另出租住宅部分，目前係鏈結至提供住宅出租資訊之網站為主，中部地區約可查得五、〇〇〇筆以上之出租住宅資訊；至國民住宅資訊部分，則以營建署彙辦各縣市待售國民住宅之資訊為主，目前計提供五、一二七戶待售資訊。

本部營建署之網址為 www.cpami.gov.tw，「九二一震災重建築巢專案網頁」之位址為 210.69.204.21/921/main.htm。

圖二 「九二一震災重建建築巢專案網頁」之網頁位址圖



◎內政部營建署之網址為 www.cpami.gov.tw



◎「九二一震災重建建築巢專案網頁」之位址為 210.69.204.21/921/main.htm

一、適宜九二一震災新社區開發土地初勘作業

為勘選適宜開發新社區之用地，並儲備可供緊急使用之土地，「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第十次及第十三次會議決議，進行清查南投縣、臺中縣轄區內可供辦理新社區開發之土地及評估作業，其清查之對象包括下列土地：

- (一)都市計畫住宅區內可供立即建築使用之公有、公營事業土地。
- (二)都市計畫區內目前為住宅區且適宜辦理市地重劃或區段徵收之土地。
- (三)非都市範圍內可立即建築使用之公有、公營事業機構所有土地。
- (四)各鄉鎮市周邊原非住宅區及現有聚落周邊非都市住宅用地，但適宜變更作為新社區開發使用之公有、公營事業有之土地。

為擴大清查效果，內政部營建署、地政司（中部辦公室）、重建區各縣市政府、鄉鎮公所及地政事務所，已於九十年九月十日至十三日間分成五組，實地赴台中縣及南投縣辦理八十筆土地清查作業，初步清查結果已提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第十五次會議研商，並預定於十月十四日至廿一日間分赴南投縣及台中縣辦理複勘。

二、待售國宅提供作為出租及救濟性住宅作業

為安置九二一震災受災戶，本部營建署業依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第九次會議決議，清查適當坪型、售價之國民住宅，以作為出租及救濟性住宅，目前已勘選台中市待售之國安國宅(甲、乙區合計約八三五戶)及光大一、二、三村(合計約一九二戶)等二個國宅社區，共計一、〇二七戶(表十三)，將協調行政院九二一震災災後重建推動委員會，研商以九二一震災社區重建更新基金專案價購之可行性，以儘速提供作為出租或救濟性住宅安置受災戶。

一、一九二一地震重建區住宅政策與實施方案—執行協調專案小組會議決議重點摘要

(一)第一次會議決議(90.04.16)

案由：有關專案小組任務與定位案。

決議：本專案小組偏重在住宅及社區重建業務執行面之協調解決問題，專案小組會議可視為住宅及社區重建業務工作會報，除掌握全盤住宅及社區重建業務推動情況外，如有遭遇困難屬跨部會性質、主辦部會需其他部會協助或主辦部會無法自行解決者，均可提專案小組會議研商解決。本專案小組決議事項以本部函分行各相關機關（構）辦理；無法解決事項，則陳報行政院或提行政院九二一震災災後重建推動委員會作政策性決定。

案由：有關九十年擬優先辦理五處新社區開發案之可行性評估及政府直接興建國民住宅社區擬列入新社區案。

決議：住宅重建應記取日本阪神大地震大量新建住宅造成空屋量增加之經驗，儘量運用現有空餘屋，透過協調機制，提供急需房屋之受災戶優先選購，如有不足之處，再考量地緣、受災戶生計等問題開發新社區，每個新社區開發規模不需過大。開發前並應考量受災戶確有需求，以免建設完成後，產生滯銷空屋。

案由：有關於九十年九二一震災災後重建特別預算預備金中編列增加新社區開發一千五百戶，經費三十億元案。

決議：本案增加新社區開發一千五百戶既無法執行，則重建特別預算預備金中不宜編列此項經費，請本部營建署將提案分析意見函送行政院九二一震災災後重建推動委員會說明。

(二)第二次會議決議(90.05.03)

案由：為九二一震災重建開發新社區案件申請、審議程序及經費申請撥付等事宜案。

決議：

一、各項經費補助計畫循行政程序報核，經費核撥則依據行政

院主計處相關規定辦理。各機關在執行重建經費補助業務，應依據預算書之補助標準，如預算書無明定補助標準者，應訂定一套補助機制，報行政院九二一震災災後重建推動委員會核定後，據以辦理。屬例行性之簡單個案，採報備方式辦理；重大案件則送九二一震災社區重建更新基金管理委員會審議，以簡化行政流程。

- 二、有關協助受災戶解決居住問題之作法，第一優先應整合中部重建區空餘屋資訊及受災戶需求，可嘗試以集體議價方式壓低售價，協助受災戶購置住宅；其次為考量地緣、區位需求，於現有都市計畫範圍內可發展用地興建住宅；如上開作法尚無法解決受災戶居住問題，最後再依據實際需求，開發非都市土地興建住宅。

案由：為九十年度政府直接興建南投國宅二期社區及東勢國宅社區，改列新社區開發計畫後，興建型式究採集合式住宅或透天厝住宅案。

決議：本案可先預估售價，確認受災戶實際需求，考量兩種興建型式之規格、區位及價格之誘因，與集合式住宅及透天住宅坪數之衡平性，再決定興建型式。

案由：有關九二一震災災後重建新社區開發案。

決議：新社區開發應考量生活便利性，在需求面，宜確定有需求才開發，可考量採預約購買方式辦理，並研究對爽約者取銷優惠貸款權利之可行性，以掌握實際需求。在供給面，對投入成本過高者，應審慎評估其開發之可行性；至於開發區位之選擇，應以現有都市計畫區或非都市土地內立即可供住宅使用之用地且毗鄰人口聚居及生活機能方便地區為宜。

(三)第三次會議決議(90.05.17)

案由：有關九二一震災災後重建新社區開發案。

決議：

- 一、新社區開發在策略上，應於整合中部重建區空餘屋資訊與受災戶需求及利用現有可發展用地興建住宅等方式尚無法解決受災戶居住問題後，再依據實際需求，勘選新社區。本部營建署新社區開發專案小組應依據院頒方案規定、部長於部務會報之指示及本專案小組歷次會議決議

原則，考量生活機能、開發成本及急迫性等因素，研訂新社區開發評選準則，並注意掌握時效。

- 二、另新社區開發專案小組可請縣市政府提供轄區都市計畫範圍內尚未開發之可供興建住宅用地相關資料，作為新社區開發區位選擇之參考；至於新社區開發實際需求之掌握，可考量採預約購買方式辦理，並研究對爽約者取銷優惠貸款權利之可行性乙節，亦請新社區開發專案小組討論研究。

案由：九二一震災都市更新區外及農村聚落區外個別住宅重建融資撥貸作業（一〇二億元）案。

決議：一九二一震災都市更新區外及農村聚落區外個別住宅重建融資撥貸作業要點一（草案）名稱修正為一九二一震災個別住宅重建融資撥貸作業要點一，另要點內容依據與會單位意見修正後，草案函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核定後實施。行政院農業委員會辦理融資災區農村聚落重建及行政院原住民委員會辦理融資原住民災區受災房屋可比照本草案訂定作業要點據以執行。

(四)第四次會議決議(90.05.31)

案由：有關九二一震災災區農村社區土地重劃相關作業辦理情形案。

決議：

- 一、依據全國經濟發展會議決議事項，非都市土地變更審議流程應予簡化，請本部地政司召集縣市政府協商配合審議機制，以建立共識，儘速審議完成。
- 二、同意所提農村社區土地重劃第一期計畫作業進度及第二期先期規劃作業費補助標準及審核流程，並請本部地政司注意時效。

案由：有關九二一震災災後重建新社區開發案辦理情形。

決議：

- 一、為使新社區區位選擇更多樣性，請本部營建署通函重建區各鄉鎮市公所及地政事務所協助清查所轄都市計畫區內生活機能方便、可供興建住宅之未開發用地，清查結果報縣市政府都市計畫及地政單位過濾後，彙送本部營建署新社區開發專案小組作為評選新社區區位之參考。

- 二、為掌握時效及確保開發效益，有關新社區開發區位及用地權屬選擇之優先順序原則如下：1.鄉鎮市核心地區周邊之公有土地 2.鄉鎮市核心地區周邊之公營事業土地鄉鎮市核心地區周邊之私有住宅用地（以能採市地重劃或區段徵收開發取得者為宜）非都市土地現有聚落周邊住宅用地 3.非都市土地現有聚落周邊非住宅用地。行政院九二一震災災後重建推動委員會初步勘選之既有新社區區位併案納入評選，並應加速辦理評選，如經評選具開發可行性，且已掌握實際需求，則應即積極推動辦理。
- 三、政府除提撥一千億元供受災戶購屋、重建及修繕貸款外，並於重建特別預算中編列多項經費辦理社區（聚落）整體重建及個別住宅重建之融資業務，加上推動媒合空餘屋出售、出租等措施，當可有效解決各類受災戶居住問題。

案由：九十年度政府直接興建國宅南投國宅二期社區及東勢國宅社區，改列新社區開發計畫後，擬具集合式住宅、透天厝之興建型式替代方案及預估售價案。

決議：有關新社區住宅型式及坪數，應在容積做最有效利用之原則下，考量政策一致性，比照國宅自用面積（不包括公用及陽臺面積），以三十四坪為上限。至於住宅應儘量以南北座向配置，住宅單元設計甚至應考慮民俗因素，以符民情。

(五)第五次會議決議(90.06.14)

案由：為南投縣埔里鎮蜈蚣里土石流危險區遷村辦理新社區開發主體案。

決議：本案整體規劃範圍約十公頃，但因採分期開發原則辦理，第一期開發面積三・四公頃，依據行政院九二一震災災後重建推動委員會歷次會議決議原則，新社區開發面積五公頃以下，由縣市政府擔任開發主體；故本案原則同意由南投縣政府擔任開發主體，請南投縣政府確定配售安置對象，並向其說明本社區住宅配置、預估售價及受災戶財務負擔等，以掌握配售對象實際承購意願。

案由：為九二一震災災後重建新社區開發住宅面積標準案。

決議：公寓式住宅扣除陽臺、公共設施面積（含大公、小公），面積以三十四坪為上限；透天式住宅扣除陽臺、樓梯間及屋頂突

出物，面積以三十四坪為上限。本項標準請函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核備後據以實施。

案由：斗六嘉東地區新社區開發計畫案。

決議：本案同意由雲林縣政府擔任開發主體，因計畫面積達二五·二四公頃，請雲林縣政府函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核備，並按本次會議修正通過之新社區開發審核作業流程辦理後續工作；因九十年度重建特別預算編列有各項融資及補助經費，本案綜合規劃書及概算報經核定後，即可據以研擬財務計畫書，申請撥貸及補助。

(六)第六次會議決議(90.06.28)

案由：有關九二一震災災後重建新社區開發案辦理情形案。

決議：

- 一、南投縣中寮鄉清水村土石流遷村案雖已進行至地形測量、地質鑽探工程發包階段；惟本專案小組第五次會議既已決議，因新社區開發審核及經費撥付作業流程已於專案小組會議修正通過，目前辦理中之新社區開發案，應研提可行性規劃報告送內政部，故本案仍請南投縣政府依程序補報可行性評估報告。
- 二、有關斗六嘉東新社區開發案所遭遇之問題，建請行政院九二一震災災後重建推動委員會召集會議，依據九二一震災重建暫行條例規定及參酌各項重建相關預算用途，予以協助解決。

案由：為擬具一九二一震災重建新社區開發規劃設計費補助作業要點（草案）一及一九二一地震重建區都市更新地區及新社區開發地區技術顧問費暨公共設施興建與復舊工程費補助作業要點（草案）一案。

決議：本二項作業要點（草案）依據決議事項修正後，函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核定後據以實施。

(七)第七次會議決議(90.07.12)

案由：為本署擔任九二一重建新社區開發主辦單位適法性疑義案。

決議：依據九二一震災重建暫行條例規定，為安置受災戶開發新社

區之主辦機關係以地方政府為主，並由中央相關部會協助解決遭遇之困難。基本原則是地方政府有能力開發則由地方政府辦理，如無法做則可依行政程序法規定委託辦理，故本案無適法性問題。

案由：南投縣北梅新社區開發之每戶土地面積以三十坪為原則，如因特殊情況，可否放寬坪數限制，以符實際需要案。

決議：有關新社區開發住宅面積標準業經本專案小組第五次會議討論確定，為維持住宅政策之一致性，由政府開發之新社區住宅仍維持原議定坪數限制。至於容積率及建蔽率之訂定，在地盡其利及適法原則下，可因地制宜。

案由：訂定「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」、「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」及「重建新社區開發社會救濟住宅安置及管理維護作業規範」辦理情形。

決議：本三項作業規範依據下列決議事項修正，餘照擬辦事項通過。

(八)第八次會議決議(90.07.23)

案由：有關九二一震災新社區開發是否可以「跨區區段徵收及跨區市地重劃」或以地易地方式辦理案。

決議：跨區區段徵收及跨區市地重劃只要符合法令規定，不論重建區或非重建區均可辦理；推動跨區區段徵收或跨區市地重劃應擬訂個案計畫書，經縣政府審查可行性後，循區段徵收、市地重劃法定程序報核。至於以地易地則需完全依據「九二一震災重建暫行條例」及其相關規定辦理。

案由：有關本縣竹山鎮柯子坑新社區開發計畫，為爭取重建安置時效，建請改列為本年度優先辦理之新社區，並由本府擔任開發主體案。

決議：由於適宜新社區開發土地清查彙報工作即將於七月底告一段落，隨即進入評估作業，本案仍以列入通案評比為宜。

案由：有關九二一震災災後重建新社區開發案辦理情形。

決議：

- 一、目前確定優先開發之新社區為南投縣茄苳新社區、台中縣東勢新社區、南投縣埔里北梅新社區及雲林縣斗六嘉東新

社區等四案請依意願調查結果，配合需求情形，積極規劃加速推動。

- 二、由於以地易地有較多的限制條件，雲林縣斗六嘉東新社區如考量以跨區市地重劃方式辦理，應注意符合相關法令規定且經評估實質可行。

(九)第九次會議決議(90.08.06)

案由：南投縣茄苳新社區基地內私地與本社區基地交換暨私地上墳墓遷移案。

決議：本案土地交換同意比照九二一震災重建暫行條例第三十六條規定，依災前最近一期（即八十八年七月）公告土地現值計算，以等值辦理交換原則與地主協議，如協議成立，有關交換條件及時程管制，請本部營建署依行政程序辦理。

案由：為提供台中市虎嘯中村國宅社區、大慶國宅社區，由行政院九二一震災災後重建推動委員會（以下簡稱行政院重建委員會）以九二一震災社區重建更新基金專案價購整棟國宅，無償撥交台中市政府，以供配合作為新社區出租住宅及救濟性住宅安置受災戶案。

決議：

- 一、本案係重建最急迫之工作，請本部營建署儘速清查評估適合作出租住宅及救濟性住宅（即坪數接近本專案小組第七次會議決議原則）之待售國民住宅，將區位、坪型、售價及戶數等資料，函送行政院重建委員會。
- 二、因重建所需之出租住宅及救濟性住宅原計畫辦理方式為新建，故重建特別預算編列用途為融資開發費用；請行政院重建委員會及行政院主計處研究，如採價購現有國民住宅方式，辦理出租住宅及救濟性住宅時，其預算支用應如何因應。

案由：為加速推動東勢、南投二處新社區案。

決議：本案改採新社區開發方式辦理乙節，請先以部函報行政院，以爭取時效，並利於土地由九二一震災社區重建更新基金價購之手續，以免利息增加，造成重建戶之負擔。

(十)第十次會議決議(90.08.14)

案由：九二一震災災後重建新社區開發案辦理情形。

決議：新社區開發住宅面積標準前經本專案小組第五次會議討論定案，對外說明時，可採總面積方式加以解釋，以免造成面積過小之誤解：例如公寓式住宅含陽臺、公共設施面積（含大公、小公）約四十五坪（自用面積以三十四坪為上限）；透天式住宅含陽臺、樓梯間及屋頂突出物約五十坪（自用面積以三十四坪為上限）等說明方式。

案由：為八十八下半年及八十九年度追加預算中之一補助災區縣市政府對緊急性重建新社區規劃設計費—與九十年特別預算中之一補助災區新社區開發規劃設計費—之補助申請核撥相關作業事宜案。

決議：本案兩項預算經費補助標準應予統一，八十八下半年及八十九年度追加預算四、二〇〇萬元部分應予保留；辦理補助新社區規劃設計費，由追加預算部分先行支用。本案補助對象需為經過評比列為優先開發之新社區。

(十一)第十一次會議決議(90.08.20)

案由：九二一地震震損建築物第一、二階段危險分級評估標誌之解決等後續處理事宜會議案。

決議：請本部營建署建築管理組儘速訂定完成一九二一地震震損建築物第一、二階段危險分級評估標誌之解除等後續處理要點—。

(十二)第十二次會議決議(90.08.21)

案由：原土地處分方式作價或舊貸款處理方式案。

決議：有關九二一地震受災戶原有土地屬斷層帶、土壤液化等無法重建土地之處理方式，依九二一震災重建暫行條例規定，可循都市計畫程序變更為公共設施用地後，予以徵收。請各縣（市）政府先清查此類須徵收土地之面積及所需補償金額列冊提會研議。

案由：新社區開發主體疑義案。

決議：有關新社區開發主體本專案小組前已討論確認：依據九二一

震災重建暫行條例之規定係以地方政府為主，地方政府有能力開發者，由地方政府辦理，否則由中央相關部會辦理。惟原屬地方政府權責部分，如土地使用變更審議、協議價購或辦理徵收或區段徵收、配售住宅等涉及地方應辦事項，仍需用地方政府配合辦理。

案由：有關民間開發主體之社區重建更新基金撥貸新社區開發作業撥貸方式案。

決議：民間為配合重建政策開發新社區政府應予鼓勵；惟因無法源依據，故重建更新基金無法給予民間開發新社區融資撥貸或補助經費，受災戶如願意購買民間開發新社區之住宅，可逕依規定申貸中央銀行九二一地震重建家園專案貸款。

案由：有關行政院重建委員會建議新社區開發出租住宅及救濟性住宅之最小面積予以修正案。

決議：

- 一、有關九二一震災新社區開發出租住宅及救濟性住宅之面積坪數標準，前經本專案小組第七次會議決議為：八坪（一人）、十二坪（二人）、十六坪（三人）、二十坪（四人以上），如人口過多、安置確有困難，經直轄市、縣（市）政府認定報經行政院九二一震災災後重建推動委員會核定者，得酌予提高坪數標準。
- 二、以現有待售國民住宅作為出租住宅及救濟性住宅者，得以上開面積標準為原則彈性調整，必要時於一國宅單元內安置一戶以上。

案由：有關九二一震災重建戶參與市地重劃或區段徵收，僅配回土地不興建住宅安置，是否屬於新社區開發範疇疑義案。

決議：以市地重劃或區段徵收方式開發新社區，參與之重建戶如要求不興建住宅，僅分回土地，其處理方式為就新社區開發範圍內土地分為兩部分，一部分依實際需求開發新社區，一部分依市地重劃或區段徵收規定（必要時並得採跨區方式辦理），將土地分配予原地主。

(十三)第十三次會議決議(90.09.03)

案由：南投縣、臺中縣清查轄區內可供辦理新社區開發之土地評估

作業案（含新社區需求調查辦理情形）。

決議：

- 一、關於南投縣、台中縣可供辦理新社區開發之土地清查作業，請相關之委員率縣政府、鄉鎮市公所及地政事務所等同仁赴現地勘察，將清查結果專案提會討論，以評選優先開發順序。
- 二、請南投縣、台中縣政府一週內掌握救濟性住宅安置對象名單，以利配住作業進行，並請行政院九二一震災災後重建推動委員會研究以重建特別預算價購整批國民住宅作為救濟性住宅之適法性。
- 三、台中大里菸類試驗所、石岡土牛段與德興段廢棄營區及南投竹山柯子坑等地區，請本部營建署建築工程組先進行規劃。

案由：確定優先開發新社區之規劃設計案。

決議：南投茄冬新社區及埔里北梅新社區規劃設計案經本次會議討論已獲共識，請本部營建署建築工程組依會商結論修正完竣後，準備社區配置圖、平面圖、立面圖等電腦資料召開說明會。

(十四)第十四次會議決議(90.09.13)

案由：為新社區開發之可行性規劃報告是否予以補助經費案。

決議：新社區開發之可行性規劃報告經費原則上同意補助，補助標準請本部營建署訂定。

案由：有關「災區重建新社區財務計畫規範」業經「九二一震災災區重建新社區開發有關事宜第十三次會議」通過擬依本專案小組決議陳報行政院重建委員會核定案。

決議：本案俟行政院重建委員會委員會議決確定出租住宅及救濟性住宅經費來源究為撥貸或補助性質後，再行陳報該會。至於本部前已報行政院重建委員會審查之「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」及「重建新社區開發社會救濟住宅安置及管理維護作業規範」中有關出租住宅及救濟性住宅無償撥交地方政府之相關規定，如與上開委員會議決有所出入時，應一併配合修正。

(十五)第十五次會議決議(90.09.26)

案由：有關辦理適宜九二一震災新社區開發土地初勘案。

決議：

- 一、新社區開發應考量優先使用諸如大里市、太平市及石岡鄉等之公有土地，其中可馬上開發使用者，請內政部營建署建築工程組先行作基地配置，尚未作細部計畫者，請內政部營建署市鄉規劃局優先規劃，並請內政部地政司會同營建署劃定適合辦理重劃範圍，研擬土地重劃計畫書。
- 二、目前供興建組合屋使用之公有土地，經安置受災戶拆除地上物後，亦可作為新社區開發儲備用地。
- 三、依據本次勘查之土地資料，新社區開發評選順序為第一優先使用生活機能方便立即可供建築之公有或公營事業所有土地，其次為生活機能方便已有細部計畫或已許可開發適宜辦理市地重劃或農村社區土地重劃取得之非公有或公營事業所有土地，再次是尚需擬訂細部計畫或尚待許可開發始能辦理重劃取得之土地；至於組合屋拆除後之空地可作為後續儲備用地。另應考量私有土地所有權人配合意願及受災戶需求與負擔能力，採較簡易可行者，優先推動。
- 四、經本專案小組討論獲得共識之新社區規劃設計案在向部長簡報獲核可後，即可赴重建區召開說明會與當地受災戶溝通。

案由：為新社區開發規劃設計費補助作業要點訂定補助項目及補助標準案。

決議：

- 一、有關新社區開發整體測量規劃補助費仍依本部函報行政院重建委員會審查之一九二一地震災後重建新社區開發規劃設計費補助作業要點（草案）—原列第五點補助標準；惟情況特殊案件，可專案報准增加補助經費。
- 二、原作業要點（草案）增列：開發可行性評估作業補助經費標準為每一社區最高補助壹拾萬元。

案由：有關九二一震災新社區開發為安置弱勢族群興建平價出租住宅及救濟性住宅，其經費究由「社區重建更新基金」補助或撥貸疑義案。

決議：本案宜以補助經費的方式處理，其法源則為九二一震災重建

暫行條例第七十條第一項第十四款「其他有關支出」；至於出租住宅之租金收入及管理維護支出，均可納入基金收支作業處理。

(十六)第十六次會議決議(90.10.03)

案由：為安置受災戶，擬提供待售國民住宅由社區重建更新基金購置，以作為出租及救濟性住宅案。

決議：

- 一、因待售國民住宅初步已清查一、〇二七戶可立即提供作為出租住宅及救濟性住宅之用，為儘速安置受災戶，請重建區各縣市政府於十月十五日前確定出租住宅及救濟性住宅需求戶數。
- 二、至於以社區重建更新基金購置待售國民住宅作為出租住宅及救濟性住宅所需經費，其預算支用應變用途科目乙節，請儘速提報行政院重建委員會委員會議，以形成政策，俾利後續工作之推動。

案由：有關九二一震災新社區開發為安置弱勢族群興建平價出租住宅及救濟性住宅，其經費究由「社區重建更新基金」補助或撥貸疑義案。

決議：本案宜以補助經費的方式處理，其法源則為九二一震災重建暫行條例第七十條第一項第十四款「其他有關支出」；至於出租住宅之租金收入及管理維護支出，均可納入基金收支作業處理。

案由：有關行政院重建委員會函請本署就台中縣東勢鎮東勢新社區之公共設施如何補助，研擬具體處理意見案。

決議：東勢新社區用地係價購經區段徵收開發完成之可供建築用地，本無負擔公共設施成本，故無需計算補助經費；惟本案開發時如有規劃配置公共設施，則自得依相關規定申請各項重建預算補助。

二、一九二一地震重建區住宅政策與實施方案—執行協調專案小組委員聯絡名單

編號	小組職稱	姓名	職稱	電話	傳真
1	召集人	林中森	內政部常務次長	(02)2356-5012	(02)2356-6206
2	副召集人	林益厚	營建署署長	(02)8771-2348	(02)8771-2351
3	副召集人	柯鄉黨	重建會副執行長	(049)239-4621	(049)239-4615
4	執行秘書	鄭百謨	內政部第二辦公室副主任	(02)8771-2355	(02)2771-9220
5	委員	黃文光	重建會住宅及社區處處長	(049)239-4668	(049)239-4612
6	委員	夏正鐘	經建會都市及住宅處處長	(02)2316-5331	(02)2370-0426
7	委員	吳昆基	主計處中辦室副主任	(049)239-4102	(049)239-4100
8	委員	葉宏安	工程會技術處處長	(02)2388-4960	(02)2389-3809
9	委員	莊啓東	農委會中辦室執行秘書	(049)234-1003	(049)233-2378
10	委員	余嘉雄	農委會水保局副局長	(049)239-4202	(049)239-4297
11	委員	洪良全	原民會中辦室副主任	(049)233-5199 轉 104	(049)232-5717
12	委員	廖蘇隆	財政部國有財產局副組長	(02)2773-2877	(02)2778-3971
13	委員	梁郭富珍	財政部金融局科長	(02)2536-0658	(02)2536-0605
14	委員	鍾武墪	央行業務局一等專員	(02)2357-1357	(02)2357-1952
15	委員	曾中明	內政部社會司副司長	(02)2356-5162	(02)2356-6225
16	委員	張元旭	內政部地政司司長	(02)2356-5227	(02)2356-6230
17	委員	李瑞清	土地測量局副局長	(04)2252-8211	(04)2259-3050
18	委員	何明錦	建研所主任秘書	(02)2736-5313	(02)8732-2415
19	委員	郭建民	營建署都計組組長	(02)8771-2604	(02)8771-2624
20	委員	李玉生	營建署建管組組長	(02)8771-2683	(02)8771-2709
21	委員	何德富	營建署國宅組組長	(02)8771-2625	(02)8771-2639
22	委員	廖本雄	中小企業信保基金經理	(02)2321-4261 轉 302	(02)2321-4682
23	委員	鍾智文	銀行公會全聯會秘書	(02)2392-0269	(02)2392-0743
24	委員	陳煌城	臺北市政府副總工程司	(02)2725-8352	(02)2720-3988
25	委員	沈陳成	臺北縣政府局長	(02)2967-2254	(02)2969-2036
26	委員	謝發勇	苗栗縣政府副局長	(037)334-389	(037)365-921
27	委員	陳良義	臺中縣政府參議	(04)2526-3100 轉 2060	(04)2524-0919
28	委員	劉應榮	臺中市政府副局長	(04)2224-6047	(04)2224-6022
29	委員	莊政強	彰化縣政府主任秘書	(04)722-9137	(04)726-1375
30	委員	蔡碧雲	南投縣政府局長	(049)222-2023	(049)220-4319
31	委員	陳武雄	雲林縣政府主任秘書	(05)532-2040	(05)532-2451
32	委員	林信德	嘉義縣政府副局長	(05)362-0123 轉 482	(05)362-0112
33	委員	陳基本	嘉義市政府局長	(05)224-2306	(05)227-4231

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至90.09.27 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	28072	26891	4425766	4090967	7861	7638	2156958	2112425	7993	7490	1522071	1263198	12218	11763	746737	715344
	(14)/(13)=95.83%		(16)/(15)=92.09%		(2)/(1)=97.24%		(4)/(3)=97.91%		(6)/(5)=93.68%		(8)/(7)=81.97%		(10)/(9)=96.33%		(12)/(11)=95.69%	
台北市	99	95	24417	23968	71	70	22699	22349	12	11	1410	1335	17	15	658	634
台北縣	378	367	88186	86608	245	242	78977	78977	48	42	5537	3682	86	84	4163	3949
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	22	22	5915	5915	19	19	5844	5844	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	215	142	29402	26587	63	63	17410	17390	101	38	8772	6456	53	43	3550	3041
台中縣	9835	9463	1632914	1499506	3179	3086	878754	863563	2497	2308	480822	385245	4218	4115	285010	265671
彰化縣	350	344	69485	64117	170	166	48166	47582	92	92	17167	12698	90	88	4452	4343
南投縣	14608	13971	2122458	1938227	2852	2757	775673	755131	4975	4737	952251	808180	6866	6557	416872	406479
雲林縣	249	244	56315	53046	118	116	33412	32712	96	93	20467	17631	36	36	2786	2786
嘉義縣	106	106	18773	17375	30	30	7558	7558	47	47	9874	8476	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	1993	1939	328711	314394	1081	1056	278108	271194	117	115	24392	18346	798	771	26959	26154
嘉義市	34	33	5820	5651	16	16	5072	4903	2	1	337	337	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至：90.09.30

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數				使用執照核發數		備註
		件數 (1)+(5)	戶數 (2)+(6)	件數 (1)	戶數 (2)	未開工		已開工		件數	戶數	
						件數 (3)	戶數 (4)	件數 (5)	戶數 (6)			
合計		12628	17625	11459	15645	697	853	1169	1983	6275	7669	
台北市政府		12	238	8	185	1	1	4	53	1	1	
台北縣政府		9	373	3	135	10	164	6	238	2	26	
嘉義縣政府		18	27	18	27	0	0	0	0	14	23	
台中市政府		85	156	50	99	0	0	35	60	19	38	
台中縣	台中縣政府	3266	6580	2685	5591	0	0	581	989	1041	1799	
	太平市公所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	霧峰鄉公所	15	15	0	0	15	15	15	15	6	6	
	石岡鄉公所	63	63	62	62	2	2	1	1	47	47	
	東勢鎮公所	17	17	17	17	0	0	0	0	13	13	
	和平鄉公所	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	
	小計	3364	6678	2767	5673	17	17	597	1005	1107	1865	
苗栗縣	苗栗縣政府	32	32	32	32	0	0	0	0	0	0	
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	0	0	8	8	
	小計	43	43	43	43	0	0	0	0	8	8	
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	0	0	17	17	
	古坑鄉公所	46	47	46	47	0	0	0	0	20	21	
	小計	80	93	80	93	0	0	0	0	37	38	
彰化縣	彰化縣政府	26	26	24	24	5	5	2	2	13	13	
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	1	1	18	20	
	小計	52	54	49	51	6	6	3	3	31	33	
南投縣	南投縣政府	5624	6315	5624	6315	0	0	0	0	3321	3770	
	草屯鎮公所	154	156	68	68	86	88	86	88	0	0	
	埔里鎮公所	956	956	956	956	0	0	0	0	619	619	
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	0	0	97	97	
	中寮鄉公所	670	670	413	413	523	523	257	257	214	214	
	竹山鎮公所	153	188	149	184	4	4	4	4	170	200	
	集集鎮公所	90	91	69	70	0	0	21	21	47	48	
	魚池鄉公所	247	247	247	247	0	0	0	0	138	138	
	水里鄉公所	90	90	90	90	0	0	0	0	64	64	
	名間鄉公所	249	513	146	313	0	0	103	200	103	203	
	鹿谷鄉公所	150	151	150	151	50	50	0	0	134	135	
	信義鄉公所	120	120	120	120	0	0	0	0	55	55	
	仁愛鄉公所	233	237	180	183	0	0	53	54	94	94	
	小計	8965	9963	8441	9339	663	665	524	624	5056	5637	

表三-2 協助九二一震災受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案執行情形表

統計至 90.09.30

編號	地區	建物名稱	戶數	申請專業技術服務	資格審查	初步規劃	設計施工	完工	備註
	合計		7840	57件	57件	34件(5473戶)	11件(1272戶)		
1	台中市	德昌中華	407	完成	合格	進行中			
2		廣三大帝國	323	完成	合格	進行中			
3		東光北城二期	192	完成	合格				
4	台中縣	大里市	大里新都	66	完成	合格	完成	進行中	
5			成功大樓	51	完成	合格	進行中		
6			傑出家庭	83	完成	合格	進行中		
7			元百喜宴	93	完成	合格	進行中		
8			檸檬樹	139	完成	合格	進行中		
9			元百圓滿大樓	147	完成	合格	進行中		
10			綠意親境	175	完成	合格	進行中		
11			名揚天廈	28	完成	合格			
12			儒林天下	65	完成	合格			
13			德昌國寶滿福	67	完成	合格			
14		國光名廈	67	完成	合格				
15		第一家庭no2	77	完成	合格				
16		福心園	82	完成	合格				
17		東南大鎮	88	完成	合格				
18		大里芳鄰	117	完成	合格				
19		廣三台中新花園	147	完成	合格				
20		台中小鎮新世界	314	完成	合格				
21		太平市	誠洲太平二期	104	完成	合格	完成	進行中	
22			富貴大樓	126	完成	合格	完成	進行中	
23			浪漫都市	136	完成	合格	完成	進行中	
24	元寶天廈		191	完成	合格	完成	進行中		
25	太平新天下		35	完成	合格	進行中			
26	歡樂太平年		157	完成	合格	進行中			
27	廣三名入山水		188	完成	合格	進行中			
28	國泰香格里拉二期		205	完成	合格	進行中			
29	大地城國		318	完成	合格	進行中			

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

編號	地區		建物名稱	戶數	申請專業技術服務	資格審查	初步規劃	設計施工	完工	備註	
30			小城故事	121	完成	合格					
31	台中縣	太平市	現代羅馬	126	完成	合格					
32			金旺大第	176	完成	合格					
33			都會假期	342	完成	合格	進行中				
34		霧峰鄉	清境山莊	21	完成	合格	完成	進行中			
35			八德大樓	118	完成	合格	完成	進行中			
36			山多綠	282	完成	合格	進行中				
37		南投縣	南投市	通力國寶	286	完成	合格	進行中			
38	加州陽光			186	完成	合格	進行中				
39	上毅城堡			192	完成	合格	進行中				
40	富貴世家			70	完成	合格					
41	名間鄉		上毅世家	36	完成	合格					
42	竹山鎮		承基大樓	56	完成	合格	完成	進行中			
43			狀元吉第	133	完成	合格	進行中				
44			蘭園	50	完成	合格	進行中				
45			甲天下套房	168	完成	合格					
46	埔里鎮		彩虹大地	111	完成	合格	完成	進行中			
47			家天下	197	完成	合格	完成	進行中			
48			文心雕龍	56	完成	合格	進行中				
49			文化天第	84	完成	合格	進行中				
50			鎮寶	269	完成	合格	進行中				
51			忠埔啟茂	61	完成	合格					
52			信義國宅	72	完成	合格					
53			菩提園連友社區	122	完成	合格					
54			草屯鎮	秀山佳園一期	55	完成	合格				
55				水稻之歌第六期	38	完成	合格				
56	彰化縣	彰化縣	桂林園	146	完成	合格	完成	進行中			
57	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓	78	完成	合格					

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至90.10.10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	鑑定意見審議結果	結案	備註	
1	台北市		關渡黃金城	30	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部	完成	完成			鑑定意見送公共工程委員會提委員會議審議中	
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成			鑑定意見送公共工程委員會提委員會議審議中	
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部	完成	完成	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部	審查中					
7	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成				
8			美麗殿大樓	784	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21		
9			衛道路155號及155-1號	18	內政部	完成	完成			鑑定意見送公共工程委員會提委員會議審議中	
10	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19		
11		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
12				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15				香格里拉一期	104	內政部	完成	完成			預定90.10.19召開預審會議
16				金旺大第	176	內政部	審查中				資料不足，補件中
17				廣山名人山水	156	內政部	完成	完成			擇日召開預審會議
18		大里市		向陽新第	70	內政部	審查中				所有權人比例未達規定1/2
19				綠意清境	175	內政部	審查中				所有權人比例未達規定1/2
20				傑出家庭	82	公共工程委員會	審查中				
21			興農山莊		公共工程委員會	審查中					
22	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅	40	內政部	審查中				資料不足，補件中	
23		南投市	南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部	審查中					
24	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部	完成				資料不足，鑑定中	

表五 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至90.10.03 單位：件數

縣市	地區	社區名稱	都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
總計		96件(7895)	75件	62件	14件	4件	
台北市	台北市	東星大樓(84)	90	90.9.21			
		小計1件(84戶)	1件	1件			
		(合計) 1件(84戶)	1件	1件			
台北縣	台北縣	新莊富景天下(129)	89.11.8	90.2.7	90.7.6送審		公展90.8.20~9.3公聽會90.8.31
		博士的家(137)	90.9.3				
		小計2件(266戶)	2件	1件	1件		
		(合計) 2件(266戶)	2件	2件	1件		
台中市	台中市	中興大樓(38)	89.11.17	90.2.7	90.6.11審竣	90.7.25	90.2.27,送審 90.6.11開更新會
		文心大三元(445)	90.2.13	90.5.24			
		德昌新世界(340)	90.2.13	90.6.12			
		真善美A棟(63)	90.4.3	90.6.27			
		綠色大地B棟(96)	90.3.28	90.5.24			
		天下第一家社區(132)	90.4.12	90.6.15			
		忠孝名廈(19)	90.4.23	90.6.12			半倒
		昇平華廈(14)	90.5.4	90.7.9			
		彩虹錦祥社區(16)	90.8.30				90.8.16 是否籌組簽呈中
		北台中公園城社區(30)	90.9.4				90.8.24簽呈中 全倒已拆
		小計10件(1193戶)	10件	8件	1件	1件	
		(合計) 10件(1193戶)	10件	8件	1件	1件	
台中縣	豐原市	聯合大市場(180)					申請立案89.7.11
		德川家康社區(77)	89.12.8	90.5.11			
		尊龍社區(194)	89.9.26	89.12.13	90.10.3審竣		90.8.3—90.8.18公展 90.8.14公聽會
		豐田大樓社區(78)	89.10.23	90.5.4			
		向陽永照社區(78)	90.1.3	90.4.11			
		豐南市場(20)	審查中				申請籌設90.8.13
		小計6件(627戶)	4件	4件	1件		
	大里市	台中王朝社區(195)	89.9.13	89.12.19			
		台中奇蹟社區(239)	89.8.14	89.10.30	90.8.15審竣		90.6.14審議未過 90.5.18公聽會
		全家福華廈社區(60) ◎	89.9.21	89.12.20			
		名人華廈社區(55)	89.9.22	89.12.28			
		璿座社區(25) ☆	89.10.9	90.1.8			
		龍閣社區(167)	89.11.13	90.5.24			
		東美大樓社區(36)	89.11.21	90.2.5			
		中興國宅社區(193)	89.10.20	90.4.18	90.9.10送審		
		向陽新第社區(76)	89.12.22	90.3.21			
		元百圓滿社區(147)	90.2.12				
		張三雅砌社區(162)	90.2.12				
		金陵世家(24)	90.1.5	90.5.11			
仁化社區 (30) *	90.4.18	90.6.8					

縣市	地區	社區名稱	都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		永東社區(101)	90.1.20	90.3.27			
台中縣	大里市	合家歡社區(14) ☆	90.4.18	90.6.13			
		翠堤社區(16) ☆	90.7.20	90.8.27			申請立案90.8.16 原戶數：32
		麟閣社區(72)					申請籌設90.9.6
		小計17件(1612戶)	16件	14件	2件		
	太平市	新坪生活公園社區(345)	89.11.3	90.4.26			
		元寶天廈社區(F棟)(191)	90.2.12				
		大地城國社區(477) ◎	補件中				申請籌設90.1.9
		廣三國宅(69) ☆	90.7.20				申請籌設90.5.28
		小計4件(1082戶)	3件	1件			
	霧峰鄉	太子吉第社區(198)	89.8.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.6.7	90.1.17,90.2.9 90.2.21.送審
		蘭生街725社區(20) ☆	90.1.15	90.4.24.			
		一品社區(25) ☆	90.1.15	90.4.30			
		本堂村富豪大廈社區(22)	90.1.16	90.3.20			
		富家江山社區(128)	90.1.18	90.6.13			
		蘭生街723社區(79) ☆	90.2.5	90.4.9	90.10.3審竣		公展90.9.9-9.24 公聽90.9.21
		蘭生街720社區(57) ☆	90.2.7	90.4.9	90.7.19送審		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區(197)	90.1.3	90.4.9			
		新天地社區(87)	90.1.15	90.4.9			
		省府寶座(91)	90.6.5	辦理中			申請籌設90.5.11
		中橋大樓(18)	90.9.7				申請籌設90.7.12
		瑞士花園(40)	辦理中				申請籌設90.7.16
	小計12件(962戶)	11件	9件	3件	1件		
	東勢鎮	名流藝術世家社區(56)	89.8.2	89.9.27	90.2.9審竣	90.4.18	89.11.27送審
		東安里本街社區(117) *	89.9.21	89.12.2	90.10.3審竣		公展90.7.16-7.31公聽90.7.27
		山城第一家社區(35)	89.10.9	89.12.12	90.8.15審竣		90.6.5送審
		龍之居社區(101)	89.11.16	90.3.29	90.8.15審竣		90.5.1送審 90.6.12公聽
		泰昌大樓社區(29)	89.12.4	90.2.5			
		東勢王朝二期社區(99)	90.4.17	90.7.10	90.9.19送審		
		一品居社區(35)	90.6.21	辦理中			申請籌設90.6.7
		聯盈大樓社區(13)	90.7.10	90.9.10			申請籌設90.6.15
小計8件(485戶)	8件	7件	5件	1件			
(合計) 47件(4768戶)			42件	35件	11件	2件	
南投縣	南投市	永豐社區 *					申請籌設89.11.30
		營南里 ◎					申請籌設89.12.20
		富貴都市更新會 ◎					申請籌設89.12.26
		公園大廈(147)	90.5.23	90.9.10			申請籌設90.1.5
		中山街都市更新會 *	90.7.20	90.8.31			申請籌設90.3.12
		上毅皇家都市更新會(68) *	90.8.21				申請籌設90.6.12 補件90.8.14
		內新都市更新會 *					申請籌設90.6.13
		成功鄉榭都市更新會(21) *	90.7.19	辦理中			申請籌設90.6.18
		平和名邸(128)					申請籌設90.6.12
		南投水稻之歌第八期(22)	90.7.20	90.8.30			申請籌設90.6.21
		陽光新境(60)	90.8.23				申請籌設90.8.13
		小計11件(446戶)	6件	3件			
		水稻之歌七期(54)	89.8.4	89.9.20	90.5.10審竣	90.7.9	90.2.20送審90.3.30公展

縣市	地區	社區名稱	都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註	
南 投 縣	草屯鎮	藝術國寶(239)	90.4.18	90.7.4				
		總統官邸(120)	90.4.19	90.7.11				
	草屯鎮	新光都市更新會 (1) ◎					申請籌設90.1.8	
		上林里都市更新會 (0) *					申請籌設90.1.8	
		崎仔頭都市更新會 (0) *					申請籌設90.1.10	
		敦和路都市更新會(12) *					申請籌設90.1.11	
		南埔都市更新會 (2) ◎					申請籌設90.2.16	
		新厝都市更新會 (3)					申請籌設90.3.27	
		新豐都市更新會(11) ◎					申請籌設90.4.16	
	小計10件(442戶)	3件	3件	1件	1件			
	埔里鎮	一品軒(25)	90.9.26				申請籌設89.11.29 補件90.5.11	
		元寶大鎮(337)	90.3.26	90.7.25				
		鮮綠大樓(61)	90.4.18	90.7.20				
		埔里第一街 (57) *					申請籌設90.7.2	
		小計4件(480戶)	3件	2件				
	中寮鄉	永平都市更新單元1(17) *	89.11.7	90.1.17				
		永平都市更新單元2(11) *	90.4.17	90.6.11				
		永平都市更新單元3(14) *	90.1.17	90.2.27				
		永平都市更新單元4(49) *	90.4.27	90.6.11				
		永平都市更新單元5(13) *	90.2.5	90.3.26				
		永平都市更新單元6(52) *	90.4.11	90.5.29				
		永平都市更新單元7(14) *	90.2.14	90.5.1				
		八仙杞都市更新會 *					申請籌設90.6.1	
	小計8件(170戶)	7件	7件					
	魚池鄉	五爺城社區 (24) *					申請籌設89.10.3	
		小計1件(24戶)						
	名間鄉	上毅世家(70)	90.1.5	90.5.2				
		小計1件(70戶)	1件	1件				
	國姓鄉	庄仔底都市更新會 *					申請籌設90.5.15	
		小計1件(戶)						
	(合計) 36件(1632)			20件	16件	1件	1件	

註：*：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

表六 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至90.10.04

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(棟)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
合計		74區	238	149	334	406	1,127	
苗栗縣	卓蘭鎮	上新里食水坑聚落(11鄰)		1	2		3	
		內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)	22				22	
	小計			22	1	2	0	25
台中縣	東勢鎮	中崙窯坑、中崙地區	4	4		2	10	
		中崙里大灣、橫龍	1	5	2	1	9	
		東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15	
	新社鄉	協成村長崎頭(16鄰)					0	
		中正村食水崙坑(8、9、10鄰)		2	2	2	6	
		中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4	
	石岡鄉	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	10	4	3	1	18	
		土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
		和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
	豐原市	南崙里坪頂(13、14鄰)	1	2	5	2	10	
	潭子鄉	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	6	3		13	
	太平市	東汴里土地公坎(5、6鄰)	2		1	1	4	
	霧峰鄉	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4		10	
		桐林村地區			2	6	8	
	小計			39	27	24	19	109
南投縣	草屯鎮	平林里(1、2鄰)				1	1	
		平林里(3~13鄰)			2	9	11	
		雙冬里(10、11、26鄰)		1	6		7	
		土城里(10鄰)		社區土地重劃				0
	國姓鄉	大旗村上、下坪(1-3鄰)	17	6	8		31	
		長福村		2	8	2	12	
		長流村上店、下店地區(1-4鄰)	4	2	12	11	29	
		北港村北港地區(4-6、10-11鄰)	1		4	3	8	
		福龜村			1	13	14	
	魚池鄉	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	45	2	2	0	49	
		大雁村(2-3、7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	3	17	6	17	43	
		中明村(1-12鄰)	4	6	11	32	53	
		大林村(5-14鄰)		6	4	20	30	
		東光村(1-13鄰)	1	7	17	23	48	
		新城村(1-12鄰)	4	10	14	24	52	
		頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		武登村(1-12鄰)		4	8	12	24	
	埔里鎮	廣成里(1、13、14鄰)		3	5	2	10	
		牛眠里(9、10鄰)			25	5	30	
		桃米里(1鄰)		11	12	3	26	
珠格里(1、2、5-9、11鄰)			2	8	8	18		

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(棟)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
		福興里(10-11鄰)	2	1	3	8	14	
南投縣	水里鄉	新山村(1、6、7鄰)				5	5	
		民和村(1-3鄰)				12	12	
		郡坑村(1-3、5鄰)			2		2	
		隘寮里(4-7鄰)	社區土地重劃				0	
	集集镇	廣明里(3、6鄰)				5	5	
		林尾里(12-15鄰)			1	8	9	
		鹿谷鄉	清水村			5	26	31
	竹山鎮	瑞田村			15	40	55	
		坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			22	17	39	
	名間鄉	瑞竹里				4	4	
		仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10	
	南投市	萬丹村			7	2	9	
		千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)	26				26	
		東山里拔子頭(9鄰)	15				15	
		軍功里軍功寮(4-6、15鄰)			2	1	3	
	中寮鄉	福興里枋埤(9-11鄰)	1	1			2	
		槌子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			5	12	17	
		風櫃嶺聚落(中寮村)		8	2	2	12	
		過溪城鄉村區(永平村)	10		1	1	12	
		崁頂聚落(崁頂村)	1		6	4	11	
		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		6	8	6	20	
		甲頭埔鄉村區(義和村)			13	3	16	
		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)	3	2	5	5	15	
		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)			4	2	6	
		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	4		5	4	13	
		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1		1	1	3	
		廣興鄉村區(廣興村)				1	1	
		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	7	7	3	24	
		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			4	2	6	
		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2	
		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			3	4	
		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0	
		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	4	5	
龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		8	4	9	5	26		
內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)		6	4	7	3	20		
小計			173	120	304	387	984	
雲林縣	古坑鄉	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4	1	4		9	
	小計			4	1	4	0	9

表七-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形表

統計至90.11.09 單位：戶

地區別	重建別		重建戶數			半倒修繕戶數			全倒重建戶數			全倒未重建戶數		備註
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇				
合計	1072	1000	764	79	157	344	123	98	335	172				
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0				
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0				
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	11	117	35				
南投縣仁愛鄉	217	286	233	24	29	83	30	18	83	3				
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	36	12	66	0				
南投縣魚池鄉	28	30	15	2	13	4	1	5	15	3				
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0				
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2				
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0				
南投縣都會區	137	193	126	20	47	4	7	1	0	125				
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4				

表八 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：90.10.05 單位：戶

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,185	181		706		273	5,152		25
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	6	24	397	-	1
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	1	
台中市	虎嘯西村社區	614	181	14	368	-	44	4	2	21
	國安國宅社區			155		30		1,453	2	
	文心國宅社區			199		[14]		50	17	
	光大國宅社區							144	-	
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		1		29	-	
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	-	-	-
	中正國宅乙區			160		47		-	-	
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	65	-	1	23	-	41	1	-	1
	健康國宅社區			12		21		21	1	
	新社國宅社區			10		1[19]		-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	-	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	226	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	26	-	-	9	2	16	8	-	1
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		2		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			1		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		4		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		6		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		32	-	
	學明國宅社區			-		-		192	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		8	1	

註：[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

表十二 九二一震災組合屋戶數統計表

統計至90.10.05 單位：戶

縣市鄉鎮	項目別	現有戶數	安置戶數	空餘戶數 (含公設使用戶)	備註
	總計	5787	5223	564(含公設31戶) (不堪使用10戶)	原興建5838戶，扣除安置 拆除之51戶，現有戶數為 5787戶。
南投縣					
	中興新村	51	51	0	原51戶已安置全部拆除
	南投市	503	476	27	
	埔里鎮	1164	1078	86	
	草屯鎮	323	292	31(含公設13戶)	
	竹山鎮	152	133	19	
	集集鎮	355	334	21	
	鹿谷鄉	80	76	4	
	中寮鄉	546	529	17	
	魚池鄉	160	125	35(2戶為辦公室)	
	國姓鄉	384	370	14	
	水里鄉	102	92	10(不堪使用)	
	信義鄉	81	81	0	
	仁愛鄉	124	124	0	
台中市					
	北屯區	100	60	40	
	南區	118	118	0	
雲林縣					
	斗六市	14	14	0	
台中縣					
	豐原市	54	40	14(含1戶辦公室)	
	太平市	253	196	57	
	大里市	289	163	126	
	石岡鄉	61	52	9(含公設4戶)	
	東勢鎮	465	452	13	
	新社鄉	120	109	11(11戶均為公設)	
	霧峰鄉	166	143	23	
	和平鄉	63	63	0	
苗栗縣					
	卓蘭鎮	80	73	7	
	泰安鄉	23	23	0	
嘉義縣					
	阿里山鄉	7	7	0	

表十三 待售國宅提作為新社區出租住宅及救濟性住宅一覽表

社區名稱	戶數	樓層	住宅面積(平方公尺/坪)				平均每坪售價 (元)	平均每戶售價 (元)	備註
			自用面積	陽台面積	公用面積	地下室分攤 面積			
合計	1027								
國安國宅社區 甲	170	1-12	135.53(41.00)				48610-74073	1993000-3037000	甲2-5棟,甲7棟
			79.35(24)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	28.38(8.59)			
	8	1	100.12(30.29)				72433	2194000	甲2-5棟
			57.38(17.36)	8.1(2.45)	14.21(4.30)	20.43(6.18)			
	143	1-12	123.87(37.48)				48292-73613	1810000-2759000	甲1-6棟
			72.1(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	25.79(7.80)			
	142	1-12	122.25(36.98)				48269-73580	1785000-2721000	甲1-6棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	17.65(5.34)	25.42(7.69)			
國安國宅社區 乙	67	1-12	137.71(41.66)				48248-73308	2010000-3054000	乙1-5棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	20.60(6.23)	29.66(8.97)			
	11	1-4 6-12	136.27(41.22)				48544-73872	2001000-3045000	乙10棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	29.12(8.81)			
	83	1-12	125.89(38.08)				47952-72847	1826000-2774000	乙1-5棟,乙7-8棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	18.74(5.67)	26.95(8.15)			
	36	1-12	124.53(37.68)				48248-73408	1818000-2766000	乙9,11棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	26.45(8.00)			
	175	1-12	124.23(37.58)				47898-72778	1800000-2735000	乙1-8棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	18.48(5.59)	26.57(8.04)			
光大一二三村 國宅社區	144	3-14	148.04(44.78)				72666-76530	3254000-3427000	A1,A2,B1棟
			77.92(23.57)	10.95(3.31)	20.45(6.19)	38.71(11.71)			
	12	3-14	148.13(44.81)				73510-76657	3294000-3435000	C1棟
			78.42(23.72)	10.16(3.07)	20.59(6.23)	38.96(11.78)			
	12	3-14	135.49(40.98)				72760-75859	2982000-3109000	C1棟
			71.58(21.65)	9.57(2.89)	18.79(5.68)	35.55(10.76)			
	24	3-14	146.36(44.28)				72637-76450	3216000-3387000	C1棟
			76.97(23.28)	10.95(3.31)	20.21(6.11)	38.23(11.57)			

資料來源：內政部營建署

表十二 台中縣及南投縣土地清查資料彙整表

縣市鄉鎮別	基地編號	分區	權屬	地號	面積(m ²)	公告現值(元/m ²)	
合計		80筆土地					
台中縣	豐原市	1	住宅區	公有	三豐段15地號、神州段5地號	0.68	16000-18500
		2	住宅區	私有	慈興段98地號、大湳段92地號	4.59	14000-17000
	石岡鄉	1	住宅區	公有	廣興段687等地號	0.98	6200
		2	特定農業區	公有	土牛段崁子下小段35-3地號等	0.32	15500
		3	特定農業區	公有	德興段434地號	2.08	6000
		4	住宅區	私有	萬興段690地號等	0.39	900-7400
	東勢鎮	1	住宅區	私有	羊崎段153地號、和興段123地號	3.08	11000-13000
		2	機關用地、農業區	公有	東勢段下新小段139-1地號等	13.53	1100-14000
		3	住宅區	私有	和興段302地號	0.35	13000
	新社鄉	1	住宅區	私有	新安段765等地號	2.19	8300-11700
		2	住宅區	私有	新農段237地號等	0.79	9776-13148
		3	住宅區	私有	新安段104地號等	0.39	10089-11700
	太平市	1	住宅區	私有	太平段36-4地號等	2.01	13000
		2	住宅區	私有	瑞欣段346地號	0.76	13970
		3	住宅區	國有	平欣段681.682等	0.91	15000
		4	住宅區	私有	番子路段157地號等	0.72	12000-15000
		5	住宅區	公私有	永成段373-1地號等	4.41	9500-10940
	大里市	1	住宅區	私有	南湖段548地號等	0.78	11200
		2	住宅區	公私有	東湖段473地號等	1.09	12000
		3	住宅區	私有	成功段902地號等	1.05	11600-12500
4		住宅區	私有	瑞成段895地號等	0.83	11600-13100	
霧峰鄉	1	住宅區	私有	天時段44.48地號等	0.34	15000-15413	
南投縣	草屯鎮	1	住宅區	私有	新富寮段1053等	2.10	9600
		2	住宅區	私有	新富功段98等	1.50	13000
		3	住宅區	私有	新橋光段725等	2.30	8300
		4	住宅區	私有	新厝段1054等	1.00	10800-11800
		5	住宅區	公私有	中興段2212等	0.60	6200
	南投市	1	住宅區	私有	三塊厝段144等	4.59	7000
		2	住宅區	私有	茄荖腳段439等	3.08	10000
		3	住宅區	私有	牛運堀段174等	4.15	11000
		4	住宅區	私有	南山段377等	0.43	13500
		5	住宅區	私有	小辦山段52等	1.00	7500
		6	住宅區	私有	新廓段745等	4.33	12200-18800

縣市鄉鎮別	基地編號	分區	權屬	地號	面積(m ²)	公告現值(元/m ²)	
南投縣	中寮鄉	1	住宅區	私有	鄉親寮段351等	3.50	4500
		2	住宅區	私有	鄉親寮段280等	0.60	1500
	名間鄉	1	住宅區	私有	名山段932等	0.76	9000-12000
		2	住宅區	私有	名松段200等	0.37	9000
		3	住宅區	私有	名松段43等	0.40	9000
		4	住宅區	私有	名松段48等	0.30	9000
		5	住宅區	公私有	南雅段124等	1.41	6600
	水里鄉	1	住宅區	私有	北埔段290等	0.54	11400
		2	市場用地	公有	北埔段209等	0.19	11400
		3	住宅區	私有	北埔段159等	0.58	11400
		4	住宅區	公有	鉅工段992等	0.94	8800
	集集鎮	1	住宅區	私有	廣明段549等	2.02	4400-8500
		2	住宅區	私有	文昌段566等	0.31	6200-6984
		3	住宅區	私有	玉映段793等	0.31	8700-9819
		4	住宅區	私有	林興段268等	0.08	5400
		5	住宅區	私有	和平段255等	4.54	6400
	竹山鎮	1	鄉村區乙建	公營事業有	柯子坑小段149等	1.59	4200
		2	住宅區	國有	仁德段131等	1.33	10600-11733
		3	住宅區	公私有	吉祥段778等	1.26	10600-16700
4		住宅區	私有	大統段、普提段272等	2.43	8800-12262	
5		住宅區	公有	延吉段481等	2.78	30000-40000	
鹿谷鄉	1	住宅區	公私有	車恍寮內湖小段173等	2.81	140	
	2	農業區	私有	車恍寮內湖小段202-1等	1.12	120	
	3	農業區	私有	車恍寮小段22等	0.73	120	
魚池鄉	1	住宅區	公有	興池段878等	0.58	7800	
	2	住宅區	私有	中池段524等	0.35	5400	
	3	住宅區	私有	中池段606等	0.41	5400	
	4	住宅區	私有	內池段437等	0.20	5400	
	5	住宅區	私有	內池段641等	0.29	5400	
	6	住宅區	私有	內池段658等	0.53	5400	
	7	住宅區	私有	內池段650等	0.18	5400	
	8	住宅區	私有	內池段437等	0.20	5400	
國姓鄉	1	住宅區	私有	石門段897等	0.58	5500-7990	
	2	住宅區	私有	石門段569等	0.79	5500	
	3	住宅區	私有	石門段670等	0.76	2373-5500	
	4	住宅區	私有	石門段880等	1.26	5500-6160	
	5	住宅區	私有	石門段1336等	0.35	5500	
	6	住宅區	私有	石門段1238等	1.28	5500-6380	
	7	住宅區	私有	石門段1287等	0.86	5500	
	8	住宅區	私有	石門段1433等	1.69	900-5500	
埔里鎮	1	住宅區	公營事業有	南光段42等	0.82	12000	
	2	住宅區	公營事業、公有、私有	忠孝段472等	5.07	11000-12000	

縣市鄉鎮別	基地編號	分區	權屬	地號	面積(m ²)	公告現值(元/m ²)
屏東縣	3	住宅區	私有	梅子腳小段419等	0.29	12000
	4	住宅區	公營事業有	忠言段203等	1.08	12000-15600
	5	住宅區	私有	忠義段164等	3.34	220-1100
	6	住宅區	私有	茄苳腳小段291等	1.50	10500