

九二一震災住宅重建進度雙週報(第三期)

目 錄

壹、住宅及社區重建成果

- 一、九二一震災央行千億元緊急房貸..... 壹-1
- 二、住宅重建建照核發..... 壹-1
- 三、集合住宅修繕..... 壹-4
- 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定..... 壹-4
- 五、辦理都市更新重建..... 壹-8
- 六、農村聚落重建..... 壹-12
- 七、原住民聚落重建..... 壹-12
- 八、待售國民住宅申購..... 壹-17
- 九、災民重建家園所需貸款信用保證..... 壹-17

貳、新社區開發辦理情形

- 一、重建區各縣市之新社區住宅需求調查..... 貳-1
- 二、新社區開發辦理情形..... 貳-2
- 三、適宜九二一震災新社區開發土地複勘作業..... 貳-4

參、附錄

- 一、一九二一地震重建區住宅政策與實施方案—
執行協調專案小組會議決議重點摘要..... 參-1
- 二、各機關推動住宅重建重點工作紀要..... 參-7

一、九二一震災央行千億元緊急房貸

依據中央銀行九十年十一月一日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准七、七二〇戶，重建貸款核准七、六二四戶，分別較上月增加八十二戶及一三四戶，另修繕貸款核准一一、七八五戶，增加二十二戶，總計核准二七、一二九戶，核准金額為四四八億一、七三八萬元。(表一)

二、住宅重建建照核發

截至九十年十一月十日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一一、八七一件，一六、三四一戶，較上個月增加四一一件，六九六戶，其中有七、一一八件，九、〇三〇戶已重建完竣，取得使用執照；另合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、一九七件，一、八七六戶，總計有一三、〇六八件，一八、二一七戶辦理重建。(表二)

三、集合住宅修繕

為協助震損及半倒之集合住宅辦理修繕，財團法人九二一震災重建基金會已委託台灣營建研究院辦理「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」，目前依進度推動者計五十八件，其中八件已完成細部設計審查，進行第三階段修繕補強發包作業，預估五十八件完成修復，將可協助七、九三七戶重建家園。(表三)

另為宣導震災受損建築物如何辦理原地(易地)重建或修復補強，本部營建署已研擬完成「九二一震災受損建築物原地(易地)重建或修復補強」問與答。

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

截至十一月十日止，計有二十四棟震損集合住宅提出最終鑑定申請，除二棟經鑑定非屬九二一震災受損未予受理外，已有八棟作成可修復補強之最終鑑定決議，其中新莊市富景天下於本(十一)月一日完成安全鑑定作業，刻正由行政院公共工程委員會及本部會銜發布鑑定結果，目前尚有十四件申請案依程序辦理鑑定中。(表四)

五、辦理都市更新重建

申辦以都市更新方式重建者，截至九十年十一月十日之統計共九十六案，依性質計有街區二十一件、鄉村區七件、公寓及集合大樓共六十八件，目前已獲准籌設都市更新會者計八十案，其中已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫者計十六案，已公告實施，並取得建造執照者計有台中市中興大樓、台中縣霧峰鄉太子吉第、東勢名流藝術世家及南投縣草屯水稻之歌七期等四案。(表五)

爲儘速協助受災戶辦理更新重建，本部營建署已分別於本(九十)年八月三十一日至九月二日、九月十四日至十六日、十月五日至七日假台中縣谷關、台中市中信大飯店及南投縣日月潭教師會館，舉行三梯次都市更新重建種子營，第四梯次培訓課程，將訂於十一月十七日、十八日假營建署舉辦，期透過志工之培訓甄選，直接進駐重建區，針對辦理都市更新重建之問題與瓶頸，進行輔導協助，以統合政府與民間力量與資金，擴大重建成果。

六、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十年十一月十日止，輔建戶數計有一、一一四戶，其中四二三戶已完成重建，較上個月增加十七戶，興建中三二〇戶，已取得建照者一四三戶，另二二八戶辦理規劃設計中。(表六)

農村聚落重建工作部分，接續八十九年度已完成七十四處農村聚落重建規劃工作及二十五種農村住宅設計標準圖，本(九十)年度另增辦二十五處農村聚落重建規劃，以擴大農村聚落重建範圍。

七、原住民聚落重建

原住民聚落住宅輔建部分，全倒已完成重建者計三四四戶，一二三戶辦理重建中，另九十八戶另有住處不需重建，總計五六五戶。另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為七六四戶及七十九戶，約佔半倒戶之 85%，至全倒未重建者，則多為居住於集合住宅之受災戶。(表七-1)

為儘速協助受災戶重建家園，行政院原住民委員會(中部辦公室)已於九十年一月十八日函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」，並依該要點規定受理重建戶之補助申請，截至九十年十月底止計已核定四十三戶。

原住民聚落遷住部分，已有二處完成用地取得(南投縣仁愛鄉中原口部落業於九十年三月十五日動土，預定於九十一年二月完成遷住；台中縣和平鄉三叉坑遷住案，業於九十年九月三日動土，預定於九十一年十二月完成遷住)，目前各部落辦理進度如下表：(表七-2)

表七-2 原住民聚落重建遷住辦理情形

縣市	鄉鎮	聚落名稱	戶數	辦理情形
		合計	427	
南投縣	仁愛鄉	互助村中原口聚落	66	遷住用地○·四二公頃已完成用地取得及地目變更編定作業，目前辦理分割測量中。
		新生村上眉原聚落	42	遷住用地原為眉原段1033-1、及213號地，為○·九二公頃之公有地，因其上已蓋有臨時組合屋，目前另租地遷移組合屋中。
		發祥村瑞岩聚落	160	配合發祥國小重建，需地九·七一公頃，六十筆土地(含國有地二筆)，預計遷住一六〇戶，因開發面積超過五公頃，目前已上網招標委託東昇顧問公司辦理開發設計，預計十一月中下旬將申請開發許可文件送交縣政府審核。
		小計	244	
台中縣	和平鄉	自由村雙崎部落	87	已完成土地地價、地上物補償等費用發放，目前正辦理用地變更編定作業送縣政府審查中。
		自由村三叉坑部落	44	
		自由村烏石坑部落	25	
		梨山村松茂部落	27	經行政院九十年八月十五日核准變更為就地整建。
		小計	183	

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

八、待售國民住宅申購

各縣市政府提供以原核定售價七折受理受災戶申購之待售國民住宅，自八十九年十月十一日辦理第三次公告起，至本(九十)年十一月十日止簽約交屋者，計有廿八戶(其中十月十日至十一月十日間簽約交屋，計有台中市文心、光大國宅及高雄市瑞崗國宅各有一戶)，總計三次公告計配售一、一八八戶，目前全省各縣市提供之待售國宅尚有五、一二四戶隨時受理受災戶申購。(表八)

九、災民重建家園所需貸款信用保證

截至九十年十一月六日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准一、七九二件申請案，較上個月增加一四八件申請案，總融資金額為一二億二、七七九·六萬元，保證金額為一二億二、五六六·六萬元。

表九 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至90.11.06

作 業 項 目	件 數 & 金 額
銀行查詢件數	1,792件
基金核准件數	1,792件
銀行送保貸款件數	1,536件
銀行送保貸款金額	1,227,796千元
基金保證金額	1,225,666千元

資料來源：中小企業信用保證基金

一、重建區各縣市之新社區住宅需求調查情形

重建區各縣市之新社區住宅需求調查，台中縣政府分別於九十年十月八日及十一月二日函復本署，該縣石岡鄉、大里市、霧峰鄉、東勢鎮、豐原市及太平市，計需求一般住宅六〇六戶，出租住宅五十戶，救濟性住宅三十三戶，總計六八九戶，南投縣部分迄未提出。(表十)

另本項需求調查作業，案經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第二十次會議決議，請各縣市政府儘速就組合屋住戶部分加強清查瞭解其意願，一併妥善安置。

表十 台中縣各鄉鎮市新社區住宅需求表

統計至 90. 11. 14

鄉鎮市	合計	新社區住宅類型					
		一般住宅				出租	救濟性
		透天厝	四層二樓一戶式	四、五層公寓	六樓以上公寓		
合計	689	584	2	14	6	50	33
石岡鄉	97	65	0	1	0	11	20
大里市	51	10	0	1	3	36	1
霧峰鄉	324	315	0	7	1	1	0
東勢鎮	102	79	2	5	2	2	12
豐原市	84	84	0	0	0	0	0
太平市	31	31	0	0	0	0	0

資料來源：台中縣政府

二、新社區開發辦理情形

九二一震災新社區開發，案經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組多次會議決議，將優先辦理南投縣南投市茄苳新社區、台中縣東勢鎮東勢新社區、南投縣埔里鎮北梅新社區(蜈蚣里遷村案)及雲林縣斗六市嘉東新社區等四處，另大里菸類試驗所新社區將俟地質鑽探無問題後，即可列為優先開發之新社區，各社區辦理情形如下：

一、南投縣茄苳新社區及台中縣東勢新社區

由本部營建署負責開發之南投縣茄苳新社區及台中縣東勢新社區，前經南投縣政府及台中縣政府分別來函表示各有一三四戶及八十餘戶受災戶表示承購意願，目前營建署已完成初步基地規劃配置，並分別於十一月七日及十三日向本部張部長博雅及行政院九二一震災災後重建推動委員會黃執行長榮村簡報完竣，預計近期內將赴南投縣及台中縣舉辦說明會，俾憑辦理細部設計、請領建照、預算編製及工程發包等後續作業。

二、南投縣埔里鎮北梅里新社區：

南投縣政府計畫以統包方式開發本社區，並於九十年十月十七日擬定「埔里北梅新社區用地開發計畫及建築設計監造招商計畫、建築規畫設計規劃需求書」函送本部營建署，提請補助「開發許可作業經費」、「雜項工程設計監造作業經費」及「公共設施工程費」等費用，案經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第二十次會議研商決議：「…請南投縣政府研提綜合規劃書及概算，依新社區

開發各項經費補助作業要點規定程序及補助標準辦理申請補助」，刻正由營建署函請南投縣政府依程序辦理申請作業。

三、雲林縣斗六嘉東新社區：

本社區係由雲林縣政府負責開發，惟該地區受災戶陳請同意採「以地易地」方式辦理，案經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第二十一次會議研商決議：「…請本部營建署邀集行政院九二一震災災後重建推動委員會、中央及雲林縣政府及本案陳情人等單位召開專案會議，並協助雲林縣政府擬訂作業流程、財務計畫，以及釐清是否合乎九二一震災重建暫行條例及相關子法中各項補助經費之規定…」，刻正由業務單位依決議辦理後續事宜。

四、大里菸類試驗所新社區：

台中縣政府於九十年十月十八日擬定本社區之開發可行性評估報告，案經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組二十次會議研商決議：「…大里市菸類試驗所地質鑽探如無問題，本社區可視為確定優先開發之新社區，請本部營建署建築工程組先行規劃集合式住宅及透天式住宅兩方案，…，本社區都市計畫變更案，請台中縣政府儘速補充資料，以利本部都市計畫專案小組審查後，提報本部辦理各級都市計畫委員會聯席會議審議，…本案如台中縣政府擔任開發主體有困難，請正式來函委由本部營建署辦理開發工作」，本案營建署已函請台中縣政府依決議事項辦理後續作業中。

三、適宜九二一震災新社區開發土地複勘作業

新社區開發土地清查作業，前經十月十四日、二十日及二十一日由本部林次長中森率領內政部及地方政府等相關單位，進行台中縣及南投縣一〇五筆土地複勘作業後，作業單位已依各土地之區位條件、公共設施興辦情形及土地價格等因素，初步評比完竣，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第二十一次會議研商，除確認儲備之優先順序外，並獲決議採下列三項原則辦理後續事宜：(表十一)

- 一、列入新社區開發儲備用地優先順序屬公有或公營事業土地者，請縣政府及相關單位提供各基地正確之地籍圖、建蔽率、容積率或山坡地測量圖，以利本部營建署先行規劃配置。
- 二、請行政院九二一震災災後重建推動委員會向公有或公營事業土地所有機關先行瞭解價購相關事宜。
- 三、列入新社區開發儲備用地屬私有土地者，請本部地政司會同縣政府地政局研擬土地重劃計畫書，並舉辦說明會，以徵詢土地所有權人參與土地重劃之意願。

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第二十、二十一次會議決議重點摘要

(一)第二十次會議決議(90.11.05)

案由：有關本署辦理南投茄苳新社區、東勢新社區及台中縣政府辦理大里菸類試驗所新社區及太平德隆新社區預定開發進度案。

決議：

- 一、南投茄苳新社區及東勢新社區之規劃設計案，請連繫部長室擇期向 部長簡報獲核可後，即赴重建區召開說明會。有關新社區之售價應周延估算，以免日後決標價格高於說明會上向受災戶宣示之價格，造成困擾。為爭取時效，部分工作項目可同步進行。
- 二、新社區開發進度表所訂開發時程過長，請本部營建署及台中縣政府確實依據各工作項目實際作業時間，檢討開發時程，提下次會議報告；南投縣埔里鎮北梅（蜈蚣里遷村）新社區及雲林嘉東新社區，請南投縣政府及雲林縣政府儘速提報開發進度表。
- 三、大里菸類試驗所新社區開發案，如台中縣政府擔任開發主體有困難，請正式來函委由本部營建署辦理開發工作。

案由：為本署九二一震災後辦理東勢新社區建築規劃設計所需測量經費來源案。

決議：

- 一、有關東勢新社區建築規劃設計所需測量作業，請本部營建署市鄉規劃局派員儘速完成測量，如有需土地鑑界者，請台中縣政府及東勢地政事務所協助辦理。
- 二、請本部營建署研擬南投茄苳新社區及東勢新社區財務計畫，提報九二一社區重建更新基金管理委員會請撥經費，以利新社區開發後續工作之推動。
- 三、為免新社區開發相關作業要點規定無法適用所有開發個案，各項補助經費應檢討，考量情形特殊者，得核實補助之規定。

案由：桃芝颱風南投縣政府為安置受災戶開發新社區，擬報請行政院同意納入「一九二一地震重建區住宅政策與實施方案」中「土石流遷村實施方案」及「新社區開發實施方案」以融資或投資方式辦理案。

決議：有關重大天然災害之重建工作得否準用九二一地震重建相關規定辦理，九二一震災重建暫行條例第七十四條之一已有明確規定，本案請南投縣政府研提桃芝風災受災戶遷村具體計畫報行政院九二一震災災後重建推動委員會轉陳行政院同意後據以辦理；並請本部營建署將本案決議函復行政院重建委員會。

案由：有關台中縣政府函送大里市菸類試驗所可行性報告案。

決議：

- 一、大里市菸類試驗所地質鑽探如無問題，本社區可視為確

定優先開發之新社區，請本部營建署建築工程組即先行規劃集合式住宅及透天式住宅兩方案，先期作業必須進行至需求確定即可申請建造執照階段。

- 二、本社區都市計畫變更案，請台中縣政府儘速補充資料，以利本部都市計畫專案小組審查後，提報本部辦理各級都市計畫委員會聯席會議審議。

案由：有關南投縣政府函請本部補助埔里北梅新社區用地一開發許可作業經費一、一雜項工程設計監造作業經費一及一公共設施工程費一案。

決議：本案請南投縣政府研提綜合規劃書及概算，依新社區開發各項經費補助作業要點規定程序及補助標準辦理申請補助作業。

案由：為辦理九二一新社區開發儲備用地複勘結果案。

決議：

- 一、本案請本部營建署會同行政院九二一震災災後重建推動委員會及本部地政司辦理評比作業，列入新社區開發儲備用地之原則如下：每個鄉鎮市都市計畫範圍內評定三處土地、都市計畫範圍外評定一至二處土地；優先順序以公有土地及公營事業土地最為優先，其次為私有土地適合辦理土地重劃取得且土地所有權人有意願配合者，再其次為不適合辦理土地重劃但土地所有權人有意願配合者。本項優先順序評定結果請提報下次會議討論。
- 二、經評比確定列為新社區開發儲備用地，如屬國有者，其

相關資料請提供予財政部國有財產局，俾該局先予保留暫緩處分。

(一)第二十一一次會議決議(90.11.14)

案由：關於九十年度九二一震災災後重建第二期特別預算，補助台中縣政府、南投縣政府、雲林縣政府辦理都市防災規劃部分，中央目的事業主管機關案。

決議：本案由本部營建署擔任主辦機關，本部消防署及建築研究所為協辦機關；並請本部營建署邀集行政院九二一震災災後重建推動委員會、行政院公共工程委員會、行政院國家科學委員會、台中縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、各大學防災研究單位及本部消防署、建築研究所等開會研商，以協助各縣政府依據「九十年度九二一震災災後重建特別預算執行與會計事務處理應行注意事項」規定，研擬辦理都市防災規劃與建設計畫具體執行計畫依程序報核。

案由：有關本署辦理南投茄苳新社區、東勢新社區及台中縣政府辦理大里菸類試驗所新社區、太平德隆新社區預定開發進度案。

決議：

- 一、請本部營建署召開專案會議協助南投縣政府及雲林縣政府研訂南投縣埔里鎮北梅（蜈蚣里遷村）新社區及雲林縣嘉東新社區開發進度表。至於本部營建署辦理之南投

縣茄苳新社區及台中縣東勢新社區之開發期程請再檢討縮短。

二、目前有關新社區開發之供給機制已建立完備，請行政院九二一震災災後重建推動委員會及重建區各縣市政府對於住宅需求面之資訊能儘速掌握，以利新社區開發後續工作之推動。

三、已確定開發之新社區，請各開發主體儘速研提新社區開發財務計畫向九二一震災社區重建更新基金管理委員會請撥整筆開發經費，以利開發計畫之執行。

案由：有關張永樛君等陳為請撥款補助雲林縣政府，俾早日完成斗六市都市計畫「嘉東特定地區」規劃「以地易地」案。

決議：

一、本案請本部營建署邀集行政院九二一震災災後重建推動委員會、中央及雲林縣政府之地政及都市計畫等相關單位、本案陳情人等召開專案會議，協助雲林縣政府擬訂作業流程、財務計畫，以及釐清是否合乎九二一震災重建暫行條例及相關子法中各項補助經費之規定。

二、有關九二一地震住宅及社區重建之人民陳情案件，請各主管機關先行依相關法令處理，如有通案性問題或遭遇本機關無法解決之困難，再提本專案小組研議。

案由：為九二一震災新社區開發儲備用地優先順序評定結果案。

決議：

一、九二一震災新社區開發儲備用地優先順序評定結果修正通過。

二、列入新社區開發儲備用地優先順序屬公有或公營事業土

地者，請縣政府及相關單位提供各基地正確之地籍圖、建蔽率、容積率、基地屬山坡地之測量圖，以利本部營建署建築工程組先行基地規劃配置。

三、請行政院九二一震災災後重建推動委員會向公有或公營事業土地所有機關先行瞭解價購相關事宜。

四、列入新社區開發儲備用地優先順序屬私有土地者，請本部地政司會同縣政府地政局研擬土地重劃計畫書，並舉辦說明會，以徵詢土地所有權人參與土地重劃之意願。

二、各機關推動住宅重建之重點工作

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
震損集合住宅判定爭議最終鑑定	11.01	新莊市富景天下安全鑑定審查會議	行政院公共工程委員會	已完成最終鑑定作業，刻正由行政院公共工程委員會及本部會銜發布鑑定結果。	
	11.08	台中縣太平市廣山名人山水社區第二次預審會議	內政部營建署(建築管理組)	部分審查項目尚待研商，將擇期召開第三次預審會議。	
	11.08	台中縣太平市香格里拉一期社區第三次預審會議	內政部營建署(建築管理組)	部分審查項目尚待研商，將擇期召開第四次預審會議。	
個別住宅重建	持續辦理	辦理融資個別受災戶居民重建資撥貸作業之金融機構簽約手續		九十年十一月十五日止已與土地銀行等五十八家金融機構完成簽約手續。	
	1105	「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業須知」(草案)	營建署	請依與會代表所提意見修正後提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議報告後函頒實施。	
	1107	九二一震災社區重建更新基金管理委員會第三次會議	九二一震災災後重建推動委員會	<ol style="list-style-type: none"> 1. 所提有關「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業要點」第二點及第十點修正條文照案通過。 2. 對於受災戶申貸本融資時，原購屋貸款建物部分貸款餘額已承受或清償，基地尚有抵押權設定且承辦金融機構為原承貸金融機構者，得以次順位抵押權設定予政府，在考量效率性及安全性下，加速個別住宅重建。 	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
新社區 開發	11.07	向本部 張部長博雅簡報南投縣茄苳新社區及台中縣東勢新社區之規劃設計案	本部營建署 (建築工程組)	依指示辦理修正後，擇期赴南投縣及台中縣舉辦說明會，並儘速辦理細部設計、請領建照、預算編製及工程發包等後續作業。	
	11.13	向行政院九二一震災災後重建推動委員會 黃執行長榮村簡報南投縣茄苳新社區及台中縣東勢新社區之規劃設計案	本部營建署 (建築工程組)		
受損建築物重建或修復補強	11.14	宣導九二一震災受損建築物如何原地(易地)重建或修復補強	本部營建署 (建築管理組)	研擬完成「九二一震災受損建築物原地(易地)重建或修復補強」問與答	

三、「九二一震災受損建築物原地(易地)重建 或修復補強」問與答

第一問

Q：您知道因為九二一震災導致房屋毀損的民事訴訟，可以由政府先行墊支鑑定費用嗎？

A：您家因為九二一震災房屋毀損，與建商打民事求償官司而欠缺鑑定費用嗎？內政部在九十年九月二十四日已經規定，凡是因為九二一地震導致建築物毀損的民事訴訟案件，經過法院通知應先行繳納鑑定費用的重建區居民，都可以向當地的直轄市、縣（市）政府，申請先由政府墊支全額的鑑定費用。詳細的規定請向本部營建署索取「九二一震災房屋毀損民事訴訟先行墊支鑑定費用作業要點」，聯絡電話：(02)八七七一二六九六。

第二問

Q：您知道因為九二一震災導致房屋毀損的民、刑事訴訟，在一定金額之下，可以向政府申請補助嗎？

A：除了政府可以先行墊支震災房屋毀損民事訴訟的鑑定費用外，如果最後民事訴訟敗訴經法院通知必須由災民負擔的鑑定費用；或者是災民提起刑事訴訟官司，經法院通知必須辦理鑑定的鑑定費用，都可以向內政部申請補助，最高補助金額新臺幣一百五十萬元。詳細的規定請向內部營建署，索取本部九十年九月二十四日發布實施之「九二一震災房屋毀損民刑事訴訟之鑑定費用補助作業要點」，聯絡電話：(02)八七七一二六九六。

第三問

Q：如果您的住家因為九二一震災毀損，可是您對建築物的安全鑑定有所疑問，您知道可以向政府申請最終鑑定嗎？

A：行政院公共工程委員會以及內政部，為了辦理九二一震災受損建築物的最終鑑定，已經依據「九二一震災重建暫行條例」第十七條之一的規定，於九十年二月二十六日發布實施「九二一震災受損建築物安全鑑定小組設置要點」、「九二一震災受損建築物安全鑑定小組作業要點」。凡是重建區居民對於受損建築物經直轄市、縣（市）政府主管建築機關依據建築法規定公告強制拆除，或著是對於當地政府所作的其他處分，仍然存在重大的爭議，當事人都可以向行政院公共工程委員會及內政部申請最終鑑定。這邊所稱的當事人，是指因為震災毀損建築物的所有權人；但是如果是集合住宅或著是公寓大廈的話，必須經過全體區分所有權人及其區分所有權應有部分合計都超過一半以上同意的管理委員會或其管理人。聯絡電話：行政院公共工程委員會（〇二）二三六一八六六一轉七八五、七八六，內政部營建署(〇二)八七七一二六九六。

第四問

Q：您知道政府已經針對九二一震災重建區山坡地住宅社區的公共設施，規定申請補助修復費用的補助要點嗎？請不知情的受災社區趕快申請。

A：內政部早於九十年五月十一日，就已經訂定了「九二一震災重建區山坡地住宅社區公共設施補助作業要點」。只要是重建區山坡地住宅社區內，被震災毀損的合法興建完成的公用服務設施，包括社區聯外道路、週邊的擋土設施、排水系統，

及社區內的駁坎擋土牆、排水設施、蓄水池、道路、照明設備、監測系統等，都可以由社區管理委員會（未成立社區管理委員會者，由全體居民共同具名）提出補助修復費用的申請。但申請補助的範圍，並不包括建築物及庭院內的設施。
內政部營建署聯絡電話：(04)二二二四三一五一轉二〇九。

第五問

Q：九二一震災震損而辦理重建的集合住宅，您知道政付可以補助地下層的拆除經費嗎？請趕快向當地直轄市、縣（市）政府提出申請。

A：如果是九二一大地震判定全倒或半倒已經拆除地上物，並且已經領得地下室拆除執照及原地重建建築執照的集合住宅受災戶，請趕快向當地直轄市、縣（市）政府申請地下層拆除經費的補助。行政院九二一震災災後重建推動委員會已經在九十年五月二十二日，會同行政院公共工程委員會及內政部，發布實施「九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」，原則上將按照拆除執照登載的拆除地下層樓地板面積為計算標準，北部地區每平方公尺補助新臺幣一、二〇〇元，中南部地區每平方公尺補助新臺幣一、〇〇〇元。聯絡電話：行政院九二一震災災後重建推動委員會（049）二三九九四六二九，內政部營建署（04）二二二四三一五一轉二〇九。

第六問

Q：您為九二一震災房屋受損，想要修復補強但是經費不足而煩惱嗎？不用擔心，政府已經為您設想了周全的措施，在此提供您最新的資訊。

A：內政部已經於九十年九月二十四日發布實施「直轄市、縣（市）政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」。凡是被判定半倒（或全倒經改判為半倒），參加財團法人九二一震災重建基金會辦理的「九二一築巢專案—協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」，依法成立社區管理委員會，經過召開區分所有權人會議，獲全體區分所有權人及其區分所有權應有部分合計均超過二分之一以上同意修復補強的震損集合住宅或公寓大廈，只要符合相關規定，都可以向當地直轄市、縣（市）政府，申請補助必要性公共設施修復補強工程的營建管理、監工及工程經費。補助標準高達全部費用的百分之四十九喔！內政部營建署聯絡電話：（〇二）八七七一二七〇七。

第七問

Q：您的住宅不幸被九二一地震毀損，希望委託專業的建築師幫您規劃設計，以重建一棟美麗溫馨和舒適的住家嗎？

A：請不用懷疑，只要委託開業建築師依照規定規劃設計建築的震損住宅，政府都將補助重建的規劃設計費用，補助的標準是按樓地板面積每平方公尺給予新臺幣四百元，每一住宅單元最高可以補助新臺幣五萬元唷！詳細的規定請參閱內政部九十年七月五日修正實施的「九二一大地震災區個別建築物重建規劃設計費獎勵要點」。內政部營建署聯絡電話：（〇二）八七七一二六九一；或者是直接向內政部指定受理申請的中華民國建築師公會全國聯合會洽詢辦理，電話：（〇二）二二七七五一〇八。

第八問

Q：您相不相信？當您的住家因為九二一震災毀損，在辦理重建的時候，政府將會補助污水處理設施的費用喔！

A：政府對災民的照顧是鉅細靡遺的，即使是衛生設備這種小地方也幫您做了最周詳的考慮。不管您的住家是農舍、原住民住宅、或著是一般住宅、店鋪住宅、集合住宅等，只要是因為地震損壞，領有地方政府發給的受災證明，在辦理拆除原地重建或易地重建時，都可以向當地政府申請污水處理設施的補助，最高每戶可以補助新臺幣五萬元整！詳細的規定請參閱內政部八十九年十月九日訂定實施的「九二一及一〇二二地震受災戶重建房屋設置建築物污水處理設施補助計畫」。或洽內政部營建署，聯絡電話：(〇二) 八七七一二六九二。

第九問

Q：您擔心因為不瞭解建築法規，使自已因為九二一震災受損的建築物，在辦理重建時遭遇困難嗎？

A：不用擔心！內政部在八十九年三月二十四日，就發布實施了「九二一震災災區建築管理簡化規定」，只要是重建區合法建築物，經過當地政府主管建築機關認定是因為地震損壞，必須拆除重建或改建或修建時，都可以按照該規定，在申請建築執照時，以簡化的方式辦理。若有疑問，請向內政部營建署洽詢，聯絡電話：(〇二) 八七七一二六八八。

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至90.11.01 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	28345	27129	4481738	4178283	7943	7720	2180084	2140363	8167	7624	1551389	1319971	12235	11785	750265	717949
	(14)/(13)=95.71%		(16)/(15)=93.23%		(2)/(1)=97.19%		(4)/(3)=98.18%		(6)/(5)=93.35%		(8)/(7)=85.08%		(10)/(9)=96.32%		(12)/(11)=95.69%	
台北市	101	97	25117	24728	72	71	23049	22699	12	11	1410	1395	17	15	658	634
台北縣	381	375	89537	87105	247	244	79397	79247	48	47	5977	3909	86	84	4163	3949
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	22	22	5915	5915	19	19	5844	5844	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	226	151	31780	27987	63	63	17410	17390	110	45	10820	7556	53	43	3550	3041
台中縣	10022	9625	1669166	1543628	3210	3124	888986	875008	2586	2374	493924	401871	4226	4127	286256	266749
彰化縣	354	348	70135	65404	171	167	48466	47882	93	93	17217	13179	90	88	4452	4343
南投縣	14812	14147	2169946	2020464	2891	2790	785393	766656	5046	4790	965399	845802	6875	6567	419154	408006
雲林縣	253	246	57015	53885	118	116	33412	33062	99	94	20817	18037	36	36	2786	2786
嘉義縣	105	105	18773	17590	30	30	7558	7558	47	47	9874	8691	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2004	1949	331563	319392	1089	1063	280212	274892	117	115	24392	18346	798	771	26959	26154
嘉義市	35	34	6000	5687	16	16	5072	4903	3	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至：90.11.10

單位	項目	合計		建造執照核發數		使用執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		備註
		件數(1)+(3)	戶數(2)+(4)	件數(1)	戶數(2)	件數	戶數	件數(3)	戶數(4)	
合計		13068	18217	11871	16341	7118	9030	1197	1876	
台北市政府		10	207	9	206	1	1	1	1	
台北縣政府		11	291	3	135	2	26	8	156	
嘉義縣政府		18	27	18	27	17	26	0	0	
台中市政府		85	159	50	99	20	39	35	60	
台中縣	台中縣政府	3366	6817	2782	5825	1241	2414	584	992	
	太平市公所	0	0	0	0	0	0	0	0	
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	6	6	18	18	
	石岡鄉公所	63	63	62	62	47	47	1	1	
	東勢鎮公所	17	17	17	17	13	13	0	0	
	和平鄉公所	3	3	3	3	0	0	0	0	
	小計	3467	6918	2864	5907	1307	2480	603	1011	
苗栗縣	苗栗縣政府	32	32	32	32	0	0	0	0	
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	8	8	0	0	
	小計	43	43	43	43	8	8	0	0	
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	17	17	0	0	
	古坑鄉公所	48	49	47	48	20	21	1	1	
	小計	82	95	81	94	37	38	1	1	
彰化縣	彰化縣政府	28	28	26	26	13	13	2	2	
	員林鎮公所	26	28	25	27	18	20	1	1	
	小計	54	56	51	53	31	33	3	3	
南投縣	南投縣政府	5874	6692	5874	6692	3821	4375	0	0	
	草屯鎮公所	154	156	68	68	0	0	86	88	
	埔里鎮公所	971	971	971	971	647	647	0	0	
	國姓鄉公所	229	229	229	229	97	97	0	0	
	中寮鄉公所	702	702	429	429	254	254	273	273	
	竹山鎮公所	153	188	149	184	170	200	4	4	
	集集鎮公所	97	98	72	73	59	60	25	25	
	魚池鄉公所	255	255	255	255	160	160	0	0	
	水里鄉公所	92	92	92	92	66	66	0	0	
	名間鄉公所	253	515	148	315	105	203	105	200	
	鹿谷鄉公所	165	166	165	166	167	168	0	0	
	信義鄉公所	120	120	120	120	55	55	0	0	
	仁愛鄉公所	233	237	180	183	94	94	53	54	
	小計	9298	10421	8752	9777	5695	6379	546	644	

表三 協助九二一震災受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案執行情形表

統計至 90.11.06

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查合格	第二階段 細部設計審查	第三階段 修繕補強發包	備註
		合計	7937	58件	58件	13件	8件	
1	台中市	德昌中華	407	完成	合格	進行中		
2		廣三大帝國	323	完成	合格	進行中		
3		東光北城二期	192	完成	合格			
4	台中縣	大里市	大里新都	66	完成	合格	完成	進行中
5			成功大樓	51	完成	合格	進行中	
6			傑出家庭	83	完成	合格	進行中	
7		元百喜宴	93	完成	合格	進行中		
8		檸檬樹	139	完成	合格	進行中		
9		元百圓滿大樓	147	完成	合格	進行中		
10		綠意親境	175	完成	合格	進行中		
11		名揚天廈	28	完成	合格			
12		儒林天下	65	完成	合格			
13		德昌國寶滿福	67	完成	合格			
14		國光名廈	67	完成	合格			
15		第一家庭no2	77	完成	合格			
16		福心園	82	完成	合格			
17		東南大鎮	88	完成	進行中			
18		大里芳鄰	117	完成	進行中			
19		廣三台中新花園	147	完成	合格			
20		太平市	台中小鎮新世界	314	完成	進行中		
21			誠洲太平二期	104	完成	合格	完成	進行中
22			富貴大樓	126	完成	合格	完成	
23			浪漫都市	136	完成	合格	完成	
24			元寶天廈	191	完成	合格	完成	進行中
25			太平新天下	35	完成	合格	完成	
26			歡樂太平年	157	完成	合格	進行中	
27			廣三名入山水	188	完成	合格	進行中	

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查合格	第二階段 細部設計審查	第三階段 修繕補強發包	備註
28	台中縣	太平市	國泰香格里拉二期	205	完成	合格	進行中	
29			大地城國	318	完成	合格	進行中	
30			小城故事	121	完成	申請展延		
31			現代羅馬	126	完成	申請展延		
32			金旺大第	176	完成	合格		
33		豐原市	都會假期	342	完成	合格		
34		霧峰鄉	清境山莊	21	完成	合格	完成	進行中
35			八德大樓	118	完成	合格	完成	
36			山多綠	282	完成	合格		
37		南投縣	南投市	通力國寶	286	完成	合格	進行中
38	加州陽光			186	完成	合格		
39	上毅城堡			192	完成	合格	完成	
40	富貴世家			70	完成	合格		
41	凱撒綠景大地			97	完成	合格		
42	名間鄉		上毅世家	36	完成	合格		
43	竹山鎮		承基大樓	56	完成	合格	完成	進行中
44			狀元吉第	133	完成	合格	進行中	
45			蘭園	50	完成	合格		
46			甲天下套房	168	完成	合格		
47	埔里鎮		彩虹大地	111	完成	合格	完成	進行中
48			家天下	197	完成	合格	完成	進行中
49			文心雕龍	56	完成	合格		
50			文化天第	84	完成	合格		
51			鎮寶	269	完成	合格	進行中	
52			忠埔啓茂	61	完成	合格		
53			信義國宅	72	完成	合格		
54			菩提園連友社區	122	完成	合格		
55	草屯鎮		秀山佳園一期	55	完成	合格		
56			水稻之歌第六期	38	完成	進行中		
57	彰化縣	彰化縣	桂林園	146	完成	合格	完成	進行中
58	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓	78	完成	合格		

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至90.11.10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	鑑定意見審議結果	結案	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部	完成	完成			鑑定意見送公共工程委員會提委員會議審議中	
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	(可修繕補強)		鑑定結果會銜發布中	
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部	完成	完成	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部	審查中					
7	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成				
8			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21		
9			衛道路155號及155-1號	18	內政部	完成	完成			鑑定意見送公共工程委員會提委員會議審議中	
10	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19		
11		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
12				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15				香格里拉一期	104	內政部	完成	審查中			90.11.8召開第三次預審會議，將擇日召開第四次會議
16			金旺大第	176	內政部	審查中				資料不足，補件中	
17			廣山名人山水	156	內政部	完成	審查中			90.11.8召開第二次預審會議，將擇日召開第三次會議	
18		大里市		向陽新第	70	內政部	審查中				所有權人比例未達規定1/2
19				綠意清境	175	內政部	審查中				所有權人比例未達規定1/2
20				傑出家庭	83	公共工程委員會	審查中				
21		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	審查中					
22	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅	40	內政部	審查中				資料不足，補件中	
23		南投市	南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部	審查中					
24	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部	完成				資料不足，鑑定中	

表五 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至90.11.10 單位：件數

縣市	地區	社區名稱			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		件數	戶數	類別					
總計		96件	8321		80件	68件	16件	4件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.9.21			89.01.20公告劃為更新地區
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07			90.09.03公告劃為更新地區
	合計2件		116		2件	2件			
台北縣	台北縣	新莊富景天下(129)	129		89.11.8	90.2.7	90.7.6送審		公展90.8.20~9.3公聽會90.8.31
		博士的家	137		90.9.3				90.10.26送件申請立案
	合計2件		266		2件	1件	1件		
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.2.7	90.6.11審竣	90.7.25	90.2.27.送審 90.6.11開更新會
		文心大三元	445		90.2.13	90.5.24			
		德昌新世界	340		90.2.13	90.6.12			
		真善美A棟	63		90.4.3	90.6.27			
		綠色大地B棟	96		90.3.28	90.5.24			
		天下第一家社區	132		90.4.12	90.6.15			
		忠孝名廈	19		90.4.23	90.6.12			半倒戶
		昇平華廈	14		90.5.4	90.7.9			
		彩虹錦詳社區	16		90.8.30	90.10.16			
	北台中公園城社區	30		90.9.4	90.10.31				
合計10件		1193		10件	10件	1件	1件		
台中縣	豐原市	德川家康社區	77		89.12.8	90.5.11			
		尊龍社區	194		89.9.26	89.12.13	90.10.3審竣		90.8.3—90.8.18公展 90.8.14公聽會
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.5.4			
		向陽永照社區	78		90.1.3	90.4.11			
		豐南市場	20		審查中				申請籌設90.8.13
		小計5件		447		4件	4件	1件	
	大里市	台中王朝社區	195		89.9.13	89.12.19			
		台中奇蹟社區	239		89.8.14	89.10.30	90.8.15審竣		90.5.18公聽會
		全家福華廈社區	60	◎	89.9.21	89.12.20			
		名人華廈社區	55		89.9.22	89.12.28			
		璿座社區	25	☆	89.10.9	90.1.8			
		龍閣社區	167		89.11.13	90.5.24			
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.2.5	90.09.28送審		
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.4.18	90.9.10送審		
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.3.21			
		元百圓滿社區	147		90.2.12				
		張三雅砌社區	162		90.2.12				
金陵世家	24		90.1.5	90.5.11					
仁化社區	30	※	90.4.18	90.6.8					
永東社區	101		90.1.20	90.3.27					
合家歡社區	14	☆	90.4.18	90.6.13					
翠堤社區	16	☆	90.7.20	90.8.27					
麟閣社區	72		90.10.11						

縣市	地區	社區名稱			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		件數	戶數	類別					
		小計17件	1612						
台中縣	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.3	90.4.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.2.12				
		大地城國社區	477	◎	90.10.04				申請籌設90.1.9
		廣三國宅	69	☆	90.7.20	90.10.25			申請籌設90.5.28
		小計4件	1082		4件	2件			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.8.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.6.7	
		蘭生街725社區	20	☆	90.1.15	90.4.24			
		一品社區	25	☆	90.1.15	90.4.30			
		本堂村富豪大廈社區	22		90.1.16	90.3.20			
		富家江山社區	128		90.1.18	90.6.13			
		蘭生街723社區	79	☆	90.2.5	90.4.9	90.10.3審竣		公展90.9.9-9.24 公聽90.9.21
		蘭生街720社區	57	☆	90.2.7	90.4.9	90.7.19送審		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.1.3	90.4.9			
		新天地社區	87		90.1.15	90.4.9			
		省府寶座	91		90.6.5	90.10.04			
		中橋大樓	18		90.9.7				
		瑞士花園	40		90.10.02				
	小計12件	962		12件	10件	3件	1件		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.8.2	89.9.27	90.2.9審竣	90.4.18	
		東安里本街社區	117	※	89.9.21	89.12.2	90.10.3審竣		公展90.7.16-7.31公聽90.7.27
		山城第一家社區	35		89.10.9	89.12.12	90.8.15審竣		90.6.5送審
		龍之居社區	101		89.11.16	90.3.29	90.8.15審竣		90.5.1送審 90.6.12公聽
		泰昌大樓社區	29		89.12.4	90.2.5	90.10.08送審		
		東勢王朝二期社區	99		90.4.17	90.7.10	90.9.19送審		
		一品居社區	35		90.6.21	90.10.11			
		聯盈大樓社區	13		90.7.10	90.9.10			
	小計8件(485戶)	485		8件	8件	6件	1件		
合計47件	4588		45件	38件	13件	2件			
南投縣	南投市	永豐社區		※				申請籌設89.11.30	
		營南里		◎				申請籌設89.12.20	
		富貴都市更新會	8	◎				申請籌設89.12.26	
		公園大廈	147		90.5.23	90.9.10		申請籌設90.1.5	
		中山街都市更新會	16	※	90.7.20	90.8.31		申請籌設90.3.12	
		上毅皇家都市更新會	68	※	90.8.21			申請籌設90.6.12 補件90.8.14	
		內新都市更新會	91	※				申請籌設90.6.13	
		成功鄉榭都市更新會	21	※	90.7.19	90.10.02		申請籌設90.6.18	
		平和名邸	128					申請籌設90.6.12	
		南投水稻之歌第八期	22		90.7.20	90.8.30		申請籌設90.6.21	
		陽光新境	60		90.8.23			申請籌設90.8.13	
	小計11件	561		6件	4件				
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.8.4	89.9.20	90.5.10審竣	90.7.9	90.2.20送審90.3.30公展
		藝術國寶	239		90.4.18	90.7.4			
		總統官邸	120		90.4.19	90.7.11			
		新光都市更新會	26	◎	90.10.31				申請籌設90.1.8
		上林里都市更新會		※					申請籌設90.1.8
	崎仔頭都市更新會	80	※					申請籌設90.1.10	

縣市	地區	社區名稱			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備註
		件數	戶數	類別					
南投縣	草屯鎮	敦和路都市更新會	53	※					申請籌設90.1.11
		南埔都市更新會	15	◎					申請籌設90.2.16
		小計10件	718		4件	3件	1件	1件	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02				
		元寶大鎮	337		90.3.26	90.7.25			
		鮮綠大樓	61		90.4.18	90.7.20			
		埔里第一街	57	※					申請籌設90.7.2
		小計4件	480		3件	2件			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.1.17			
		永平都市更新單元2	11	※	90.4.17	90.6.11			
		永平都市更新單元3	14	※	90.1.17	90.2.27			
		永平都市更新單元4	73	※	90.4.27	90.6.11			
		永平都市更新單元5	12	※	90.2.5	90.3.26			
		永平都市更新單元6	75	※	90.4.11	90.5.29			
		永平都市更新單元7	29	※	90.2.14	90.5.1			
		八杞仙都市更新會	10	※					申請籌設90.6.1
	小計8件	241		7件	7件				
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					申請籌設89.10.3
		合計1件	24						
	名間鄉	上毅世家	70		90.1.5	90.5.2			
		合計1件	70		1件	1件			
國姓鄉	庄子底都市更新會	64	※					申請籌設90.5.15	
	小計1件(戶)	64							
合計36件		2158		21件	17件	1件	1件		

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

表六 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至90.11.10

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
合計		74區	228	143	320	423	1,114	
苗栗縣	卓蘭鎮	上新里食水坑聚落(11鄰)		1	2		3	
		內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)	22				22	
	小計		22	1	2	0	25	
台中縣	東勢鎮	中崙窯坑、中崙地區	3	1		1	5	
		中崙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15	
	新社鄉	協成村長崎頭(16鄰)						
		中正村食水崙坑(8、9、10鄰)			4	2	6	
		中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4	
	石岡鄉	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16	
		土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
		和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
	豐原市	南崙里坪頂(13、14鄰)	1	2	5	2	10	
	潭子鄉	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	6	3		13	
	太平市	東汫里土地公崙(5、6鄰)						
	霧峰鄉	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4		10	
		桐林村地區			2	6	8	
小計		36	18	25	20	99		
南投縣	草屯鎮	平林里(1、2鄰)				1	1	
		平林里(3~13鄰)			2	9	11	
		雙冬里(10、11、26鄰)		1	6		7	
		土城里(10鄰)	社區土地重劃					0
	國姓鄉	大旗村上、下坪(1-3鄰)	17	6	8		31	
		長福村		2	8	2	12	
		長流村上店、下店地區(1-4鄰)	4	2	12	11	29	
		北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			4	4	8	
		福龜村			1	13	14	
	魚池鄉	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	45	2	2	0	49	
		大雁村(2-3, 7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	3	17	6	17	43	
		中明村(1-12鄰)	4	6	11	32	53	
		大林村(5-14鄰)		6	4	20	30	
		東光村(1-13鄰)	1	7	17	23	48	
		新城村(1-12鄰)	4	10	14	24	52	
		頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		武登村(1-12鄰)		4	8	12	24	
	埔里鎮	廣成里(1、13、14鄰)		3	5	2	10	
		牛眠里(9、10鄰)			25	5	30	
桃米里(1鄰)			11	12	3	26		
珠格里(1、2、5-9、11鄰)			2	8	8	18		

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
		福興里(10-11鄰)	1	0	2	8	11	
南投縣	水里鄉	新山村(1、6、7鄰)				5	5	
		民和村(1-3鄰)				12	12	
		郡坑村(1-3、5鄰)			2		2	
		隘寮里(4-7鄰)	社區土地重劃					0
	集集镇	廣明里(3、6鄰)				5	5	
		林尾里(12-15鄰)			1	8	9	
		鹿谷鄉	清水村				31	31
	竹山鎮	瑞田村			13	42	55	
		坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			22	17	39	
	名間鄉	瑞竹里				4	4	
		仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10	
	南投市	萬丹村			7	2	9	
		千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)	26				26	
		東山里拔子頭(9鄰)	14	1			15	
		軍功里軍功寮(4-6、15鄰)			2	1	3	
	中寮鄉	福興里枋埤(9-11鄰)	1	1			2	
		槌子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			5	12	17	
		風櫃嶺聚落(中寮村)		8	0	4	12	
		過溪城鄉村區(永平村)		3	1	1	5	
		崁頂聚落(崁頂村)	1		3	8	12	
		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		6	8	6	20	
		甲頭埔鄉村區(義和村)			13	3	16	
		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)	3	2	5	5	15	
		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12	
		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	4		5	4	13	
		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1		1	1	3	
		廣興鄉村區(廣興村)				1	1	
		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	7	7	3	24	
		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			4	2	6	
		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2	
		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			3	4	
		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0	
		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	4	5	
龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		8	4	9	5	26		
內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)		6	4	7	3	20		
小計			166	123	289	403	981	
雲林縣	古坑鄉	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4	1	4		9	
	小計			4	1	4	0	9

表七-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形表

統計至90.11.09 單位：戶

地區別	重建戶數		半倒修繕戶數			全倒重建戶數			全倒未重建戶數		備註
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	
合計	1072	1000	764	79	157	344	123	98	335	172	
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	11	117	35	
南投縣仁愛鄉	217	286	233	24	29	83	30	18	83	3	
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	36	12	66	0	
南投縣魚池鄉	28	30	15	2	13	4	1	5	15	3	
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	
南投縣都會區	137	193	126	20	47	4	7	1	0	125	
其他地區 (淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	

表八 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：90.12.15 單位：戶

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告 受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,188	181		706		273	5,152		28
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	6	24	397	-	1
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	1	
台中市	虎嘯西村社區	616	181	14	368	-	44	4	2	23
	國安國宅社區			155		30		1,453	2	
	文心國宅社區			199		[14]		50	18	
	光大國宅社區							144	1	
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		1		29	-	
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	-	-	-
	中正國宅乙區			160		47		-	-	
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	65	-	1	23	-	41	1	-	1
	健康國宅社區			12		21		21	1	
	新社國宅社區			10		1[19]		-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	-	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	226	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		2		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			1		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		4		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		6		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		32	-	
	學明國宅社區			-		-		192	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		8	2	

註：[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

表十一 九二一震災新社區開發土地勘選統計表

縣市別	鄉鎮市別	評選土地		優先辦理土地			
		土地數 (筆)	面積 (公頃)	土地數 (筆)	面積 (公頃)	段別	平均公告現值
合計		105	287.2	59	218.12		
南投縣	南投市	7	22.4	5	17.56	三塊厝段、茄荖腳段、牛運掘段、南山段、新廓段等	7000-18800
	草屯鎮	8	11.03	4	7.1	中興段、富寮段、新厝段等	6200-11800
	國姓鄉	8	7.61	4	5.09	石門段	900-6160
	埔里鎮	7	36.77	3	31.62	忠言段、南光段、忠孝段等	11000-15600
	魚池鄉	8	3.32	5	2.06	興池段、內池段等	5600-7800
	水里鄉	6	19.67	4	3.48	北埔段、鉅工段、永豐段等	7800-11400
	集集鎮	7	19.84	3	15.98	和平段、玉映段、廣明段	4400-8500
	鹿谷鄉	3	3.73	3	3.73	廣興段、興產段、彰雅段	6500-9000
	竹山鎮	6	14.01	4	7.92	仁德段、吉祥段、平正段、大統段	6600-12262
	名間鄉	8	15.04	5	9.18	吳厝段、名松段、名水段等	9000-12000
	中寮鄉	4	7.99	3	7.39	鄉親寮段、永昌段	6200-5000
	小計	72	161.41	43	111.11		
	台中縣	豐原市	3	6.07	1	0.68	三豐段、神州段等
石岡鄉		5	10.38	2	7.59	廣興段、新金星段等	6200-1300
東勢鎮		4	21.96	3	21.61	羊崎段、新城段、東勢段等	11000-14000
新社鄉		3	3.37	1	2.19	新安段、新豐段等	8300-11700
太平市		7	27.28	4	22.67	太平段、平欣段、番子路段、永成段	9500-15000
大里市		8	19.13	5	15.02	南湖段、東湖段、成功段、大孝段	11200-25800
霧峰鄉		3	37.6	2 (非都市土地)	37.25	乾溪西側、北溝段	4000-4500
小計		33	125.79	16	107.01		

資料來源：內政部營建署企劃組

921

九二一震災住宅重建進度雙週報(第三期)

921

- 出版者：內政部
- 編輯者：內政部營建署
- 聯絡電話：02-87712635 傳真：02-87712639
- 地址：105 台北市八德路二段 342 號
- 出版日期：中華民國九十年十一月十五日