

九二一震災住宅重建進度雙週報(第五期)

目 錄

壹、住宅及社區重建成果

一、九二一震災央行千億元緊急房貸.....	壹-1
二、住宅重建建照核發.....	壹-1
三、集合住宅修繕.....	壹-4
四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定.....	壹-4
五、辦理都市更新重建.....	壹-8
六、農村聚落重建.....	壹-12
七、原住民聚落重建.....	壹-12
八、待售國民住宅申購.....	壹-17
九、災民重建家園所需貸款信用保證.....	壹-17

貳、新社區開發辦理情形

一、住宅重建需求調查情形.....	貳-1
二、新社區開發辦理情形.....	貳-3
三、適宜九二一震災新社區開發土地複勘作業.....	貳-7

參、附錄

一、一九二一地震重建區住宅政策與實施方案— 執行協調專案小組會議決議重點摘要.....	參-1
二、各機關推動住宅重建重點工作紀要.....	參-5
三、九二一震災住宅及社區重建相關法令名稱彙編.....	參-9

一、九二一震災央行千億元緊急房貸

依據中央銀行九十年十一月一日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准七、七八五戶，重建貸款核准七、七七四戶，分別較上月增加六十五戶及一五〇戶，另修繕貸款核准一一、七九八戶，增加十三戶，總計核准二七、三五七戶，核准金額為四五二億二、五四五萬元。(表一)

二、住宅重建建照核發

截至九十年十二月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一二、四一九件，一六、九三七戶，較上個月增加五四八件，五九六戶，其中有七、九九〇件，一〇、〇二〇戶已重建完竣，取得使用執照；另合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、五一一件，二、一六三戶，總計有一三、九三〇件，一九、一〇〇戶辦理重建。(表二)

三、集合住宅修繕

由財團法人營建研究院依「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」，協助辦理修繕之五十九件(八〇二二戶)震損集合住宅，目前計有十九件已完成第二階段細部設計審查，其中十一件刻正辦理第三階段修繕補強發包作業。(表三)

另為協助震損建築物辦理原地(易地)重建或修復補強，本部營建署已研擬完成「九二一震災受損建築物原地(易地)重建或修復補強」問與答，並編印「震損集合住宅修復補強協助措施簡介」宣導折頁加強宣導。

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

截至十二月十五日止，計有二十四件震損集合住宅提出最終鑑定申請，其中二案經鑑定非屬九二一震災受損未予受理，八案經鑑定為可修復補強外，台北市萬祥大樓及台中市衛道路 155 號、155-1 號二案已於十一月廿八日完成鑑定作業，刻正由行政院公共工程委員會及本部會銜發布鑑定結果，另台中縣大里市「向陽新第」乙案因所有權人比例未達規定 1/2，不予受理，目前尚有十一件申請案依程序辦理鑑定中。(表四)

五、辦理都市更新重建

申辦以都市更新方式重建者，截至九十年十二月十五日之統計共九十七案，依性質計有街區二十件、鄉村區七件、公寓及集合大樓共七十件，目前已獲准籌設都市更新會者計八十三件，其中七十二件已核准立案，另提出都市更新事業計畫及權利變換計畫者計二十一件，已審查完竣並公告實施者計九件，本月計新增公告新莊富景天下、台中豐原市尊龍社區及大里市台中奇蹟等三案。(表五)

爲儘速協助受災戶辦理更新重建，本部營建署第一階段已分別於本（九十）年八月三十一日至九月二日、九月十四日至十六日、十月五日至七日及十一月十七日、十八日，舉辦四梯次都市更新重建種子營，總計結業學員一八〇人，其中有意願參與擔任「重建志工」者計六十五人，未來擬將該志工納入第二階段「輔導及追蹤管理」計畫，規劃分配至各社區執行輔導工作。目前營建署已函請台北市、台北縣、南投縣、台中市及台中縣等縣市政府，配合提供轄區內需專案輔導之社區基本資料及優先順序，俾供安排志工個案巡迴輔導。

六、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十年十二月十三日止，輔建戶數計有一、一〇八戶，其中四四三戶已完成重建，較上個月增加二十戶，興建中三〇九戶，已取得建照者一四三戶，二一三戶辦理規劃設計中。(表六)

行政院農業委員會於九十年九月十四日函頒「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業要點」，刻正依要點規定與承辦金融機構簽訂委辦合約，截至本年十二月十四日止，已與六十四家金融機構完成簽約，開始接受災民申請貸款。

七、原住民聚落重建

原住民聚落住宅輔建部分，全倒已完成重建者計三四六戶，一二三戶辦理重建中，另九十八戶另有住處不需重建，總計五六七戶。另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為七六五戶及七十九戶，約佔半倒戶之85%，至全倒未重建者，其原因多為財務問題(表七-1)。

為協助原住民個別住宅辦理重建，行政院原住民委員會於九十年九月十三日函頒「九二一震災社區重建更新金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業要點」，截至十二月十一日止，已與台灣土地銀行等三十八家承辦金融機構完成簽約手續，並於十二月六日頒布實施「九二一震災社區重建更新基

金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業須知」，自九十年十二月十四日起每週二、五派員下鄉個別輔導並受理申請案件，開始受理受災戶之重建融資貸款。

原住民聚落遷住部分，預計辦理遷住戶二四一戶，其辦理進度如下表：(表七-2)

表七-2 原住民聚落重建遷住辦理情形

縣市	鄉鎮	聚落名稱	戶數	辦理情形
		合計	241	
南投縣	仁愛鄉	互助村中原口聚落	16	1. 遷住用地○·四二公頃已完成用地取得及地目變更編定作業，刻正辦理分割測量中。 2. 公共設施部分，刻正辦理基地整地工程發包施工中。
		新生村上眉原聚落	12	遷住用地原為眉原段1033-1、及213號地，為○·九二公頃之公有地，因其上已蓋有臨時組合屋，目前另租地遷移組合屋中，俟完成後即可辦理公共設施施工。
		發祥村瑞岩聚落	136	1. 配合發祥國小重建，需地九·七一公頃，六十筆土地(含國有地二筆)，目前已完成四十四筆土地之土地補償金及先行施工獎勵金發放。 2. 因需申請開發許可，仁愛鄉公所已評選東昇工程顧問公司擬定開發計畫，並送縣府審核中，俟通過後，即可施作遷住基地公共設施。
		小計	164	
台中縣	和平鄉	自由村雙崎部落	10	1. 已完成土地地價、地上物補償等費用發放，用地變更編定作業部分縣政府已於十二月十三日召開審查會議，。 2. 公共設施部分，刻正辦理基地整地工程發包施工中。
		自由村三叉坑部落	46	
		自由村烏石坑部落	21	1. 已完成土地地價、地上物補償等費用發放，用地變更編定作業部分縣政府已於十二月十三日召開審查會議，。 2. 公共設施部分需俟遷住基地上之住戶遷移後才能施工，鄉公所刻正興建組合屋遷移原住戶。
		小計	77	

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

八、待售國民住宅申購

各縣市政府提供以原核定售價七折受理受災戶申購之待售國民住宅，截至九十年十二月十五日止計配售一、一八九戶，本月配售新增台中市光大國宅一戶(表八)。另為安置九二一震災組合屋住戶及經濟弱勢受災戶，本部營建署已選定台中市國安國宅(甲、乙區合計約八三五戶)及光大一、二、三村(合計約一九二戶)等二個國宅社區，共計一、〇二七戶(表九)，擬提供作為出租或救濟性住宅，並訂於本(十二)月三十日下午由本部林次長主持，假台中市育英國中召開說明會，其對象包括居住於組合屋或其他經濟弱勢受災戶。

九、災民重建家園所需貸款信用保證

截至九十年十二月十日之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准一、九三五件申請案，較上個月增加一四三件申請案，總融資金額為一二億七、三三二·三萬元，保證金額為一二億七、一一九·三萬元。(表十)

表十 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至90.12.10

作 業 項 目	件 數 & 金 額
銀行查詢件數	1,935件
基金核准件數	1,935件
銀行送保貸款件數	1,622件
銀行送保貸款金額	1,273,323千元
基金保證金額	1,271,193千元

資料來源：中小企業信用保證基金

一、住宅重建需求調查情形

一、組合屋(臨時住宅)住宅重建需求調查

經統計九二一震災各鄉鎮目前尚設置一一〇處組合屋，興建戶數為五、三六一戶，計四、九二二戶現住戶，目前各縣市政府已陸續補齊相關問卷資料，將提供行政院九二一震災重建推動委員會辦理組合屋(臨時住宅)住宅重建需求統計分析，該項統計資料將與下列資料進行比對整理，以瞭解組合屋(臨時住宅)住宅重建需求情形：

- 1.南投縣請領慰助金之組合屋住戶，未完成重建之清冊。
- 2.中央銀行「九二一震災家園重建專案貸款」購屋、重建或修繕優惠貸款之核貸清冊中，有關組合屋住戶未申貸者。
- 3.逢甲大學建置中之受災戶住宅重建需求調查資料資料庫：
挑選出各組合屋中已重建完成，以及未重建者之住宅重建需求意願。
- 4.內政部、縣市政府及本會建置中之各縣市申領第二年租金之受災戶中低收入戶清冊：建立組合屋中屬中低收入戶之資料。

二、各縣市之新社區住宅需求調查

重建區各縣市之新社區住宅需求調查，台中縣石岡鄉、大里市、霧峰鄉、東勢鎮、豐原市及太平市，計需求一般住宅六〇六戶，出租住宅五十戶，救濟性住宅三十三戶，總計六八九戶。(表十一)

表十一 台中縣各鄉鎮市新社區住宅需求表

統計至 90. 12. 15

鄉鎮市	合計	新社區住宅類型						
		一般住宅					出租	救濟性
		小計	透天厝	四層二樓 一戶式	四、五層公 寓	六樓以上 公寓		
合計	689	606	584	2	14	6	50	33
石岡鄉	97	66	65	0	1	0	11	20
大里市	51	14	10	0	1	3	36	1
霧峰鄉	324	323	315	0	7	1	1	0
東勢鎮	102	88	79	2	5	2	2	12
豐原市	84	84	84	0	0	0	0	0
太平市	31	31	31	0	0	0	0	0

資料來源：台中縣政府

本部營建署業定於十二月二十三日及三十日由本部林次長中森主持，分別假台中縣東勢鎮公所、南投縣政府及台中市育英國中學舉辦「台中縣東勢新社區」、「南投縣茄苳新社區」說明會及「新社區出租及救濟性住宅」說明會，將邀集上開組合屋住戶及新社區需求戶參與，並加強宣導各項重建機制，以加速完成重建工作。

二、新社區開發辦理情形

九二一震災新社區開發，優先辦理之南投縣南投市茄苳新社區、台中縣東勢鎮東勢新社區、大里菸類試驗所新社區、南投縣埔里鎮北梅新社區、雲林縣斗六市嘉東新社區及太平市德隆里新社區等六處，其辦理進度如下：

一、台中縣東勢鎮東勢新社區及南投縣茄苳新社區

本部營建署已擬定「台中縣東勢新社區綜合規劃書」及「南投縣茄苳新社區綜合規劃書」，並分別於十二月六日及七日函報行政院九二一震災災後重建推動委員會審查及申請撥付所需開發經費。為爭取時效縮短開發時程，刻正同步辦理細部設計及準備建造執照申請之各項資料，俟綜合規劃書審查通過後，即可據以推動後續作業。

另依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議決議，本(十二)月十日已完成上開二社區之住宅單元模型製作，將於舉辦說明會時，配合展示說明，以符合受災戶之居住需求。(表十二)

表十二 台中縣東勢鎮東勢新社區及南投縣茄苳新社區說明會舉辦時程表

場次	時間	會議名稱	主辦單位	地點	對象
1	12月23日 (上午)	南投縣茄苳新社區說明會	南投縣政府	南投縣政府	組合屋住戶、新社區意願調查需求戶及領取第二次租金補助戶
2	12月23日 (下午)	台中縣東勢新社區說明會	台中縣政府	東勢鎮公所	

三、台中縣大里市菸類試驗所新社區：

本案前經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組二十次會議研商決議：「…大里市菸類試驗所地質鑽探如無問題，本社區可視為確定優先開發之新社區…」，本部營建署業依決議於十一月三十日完成地質鑽探委外招標作業，並預定於十二月十七日與得標廠商完成簽約手續，預估一個月內即可完成鑽探作業。

為儘速確認本基地開發之適宜性及安全性，營建署已要求承攬鑽探作業之廠商於鑽探過程，針對土壤液化之可能性進行評估回報。

四、南投縣埔里鎮北梅里新社區：

本案南投縣政府將採統包方式辦理，除擬定綜合計畫書外，並於十二月十二日公告辦理統包 PCM 管理招標作業，預定九十一年元月七日辦理資格標審查，元月十日評選出合格廠商。

五、雲林縣斗六嘉東新社區：

有關本案雲林縣政府擬採「以地易地」方式辦理乙節，該府業依九二一震災新社區開發相關作業規定，並參酌中山國寶大樓、觀邸大樓、祥瑞大樓等建物及其他全、半倒受災戶以地易地之需求，擬定「雲林縣斗六嘉東新社區綜合規劃書」，將提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第二十六次會議研商後，據以辦理後續事宜。

六、太平市德隆里新社區：

依據「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第二十五次會議決議，太平市德隆里新社區原則由本部營建署擔任開發主體，目前已擬定「太平市德隆里新社區可行性評估報告」，其內容重點摘要如下：

- 一、本基地原為台糖公司生產用地，面積共計二・〇二五八公頃，用地編定為非都市計畫土地一般農業區之特定目的事業用地，臨接之道路均已開闢完成。
- 二、土地開發方式將依「九二一震災重建暫行條例」第三十三條規定，由台中縣政府先與台糖公司協議價，協議不成則辦理徵收，地價暫以公告現值加四成計算。
- 三、土地分區使用變更部分，將依「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」向台中縣政府辦理變更非都市土地使用分區為鄉村區，用地則依規劃內容分別編定為乙種建築用地、交通用地及遊憩用地等。
- 四、本基地距車籠埔斷層約一・五公里，且位於斷層下盤，受地震影響較上盤為少，惟本基地為舊河道地區，開發時將確實辦理地質鑽探及液化潛能評估。
- 五、按本基地條件初步規劃將可分為六區，約可配置四十五坪三層樓透天住宅一二〇戶，社區中心位置則留設公園兼兒童遊戲場一處。
- 六、本案若經評估可行，將由本部營建署辦理本開發案之住宅單元初步規劃設計、實質(開發)計畫研擬、非都市土地變更計畫擬定、公共工程細部設計、基礎工程發包及施工、建築細部設計發包施工等作業；台中縣政府則負責重建戶意願調查、

土地取得、舉辦說明會、住宅銷售管理等作業，其作業時程預定如下表。(表十三)

表十三 「太平德隆新社區」開發預定進度表

月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
住宅需求意願調查	■	■																		
地質鑽探	■	■	■																	
規劃設計		■	■																	
土地取得				■	■	■														
土地使用變更				■	■	■	■													
舉辦說明會						■	■													
受理受災戶預約登記								■	■	■										
建築細部設計、請領建築執照及編定工程預算書				■	■	■	■	■												
發包								■	■	■										
施工(含整地、綠化)									■	■	■	■	■	■	■	■				
完工驗收及請領使用執照																■	■	■		
核定售價																	■	■	■	
配售進住																			■	■

資料來源：內政部營建署企劃組

三、適宜九二一震災新社區開發土地複勘作業

新社區開發儲備用地作業，有關列入新社區開發儲備用地屬私有土地者，本部地政司業已邀集行政院九二一震災災後重建推動委員會、本部營建署、台中縣、南投縣政府、相關鄉（鎮、市）公所及地政事務所等相關單位，分別於十一月二十八日、二十九日及十二月四日、五日分三組實地會勘完竣，刻正將會勘結果送請地政事務所編造宗地清冊，並同步辦理公共設施用地、費用負擔概估及籌辦說明會等後續作業中。(表十四)

表十四 私有土地列入新社區開發儲備用地作業之預定時程表

作業項目	時程	辦理情形
1.範圍會勘	90.11.28~90.12.05	分別於 11.28、11.29、12.04 及 12.05 分三組會勘完竣
2.編造宗地清冊	90.11.30~90.12.15	會勘結果送請地政事務所編造宗地清冊。
3.說明會前置作業	90.12.06~90.12.20	公共設施用地、費用負擔概估及說明會資料準備作業。
4.召開說明會	未 定	預定 90.12.21~91.01.10 通知土地所有權人召開說明會。

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第二十四、二十五次會議決議重點摘要

(一)第二十四次會議決議(90.12.03)

案由：為加速九二一震災災後重建，擬建議行政院九二一震災災後重建推動委員會（以下簡稱行政院重建委員會）修訂九二一震災住屋全倒、半倒之受災戶承購國民住宅作業規定條文案。

決議：本次修正重點在於新完工之國宅社區於辦理等候戶及一般符合國宅承購資格者申購時，得同時受理受災戶申購，以爭取時效；惟國宅之配售仍有國民住宅條例之適用，故本作業規定第五點第三款修正為：「…新完工之國宅社區，配售時得同時受理受災戶申購，於辦理等候戶及一般符合國民住宅承購資格者配售後，依序配售受災戶。如有剩餘戶時，得由各直轄市、縣(市)政府自行公告採隨到隨辦方式受理申購」。

案由：為臺灣民主論壇報代林雨秀等六十七戶受災戶陳情案。

決議：

- 一、請行政院重建委員會對於區位適當，生活機能方便，且受災戶有意願之民間開發新社區案，建立一套輔導機制，協助縣市政府辦理審議作業，並以本案所遭遇之問題，訂定通案處理原則，提下次會議討論。
- 二、有關繳納公共設施建設保證金部分，為減輕受災戶負擔，請本部營建署綜合計畫組會同本部地政司等相關單位研商採預告登記方式代替之可行性。
- 三、至於有關建築融資部分，因新社區開發採一人一建照方式恐窒礙難行，故申請個別住宅重建融資撥貸案，只要以受災戶個別名義申請即可，無需分照辦理。

案由：有關南投縣水里鄉馨園三村組合屋用地開發新社區案

決議：依據經濟部中央地質調查所、臺灣省自來水公司及臺灣電力公司基於安全、水質水源水量保護及管有單位未來使用計畫等考量所提供之意見，本案土地均不適宜作為新社區開發用地，故本案列為後期開發儲備用地，暫緩開發，不進行地質鑽探工作；組合屋現住戶意願如有所出入，應妥予充分說明暫緩開發之原因。

(一)第二十五次會議決議(90.12.10)

案由：有關台中縣政府函請本部核定該縣太平市德隆新社區開發可行性報告案。

決議：本案原則同意由本部營建署擔任開發主體，請本部營建署企劃組會同行政院重建委員會、台中縣政府等單位於本週二或週三赴現場會勘，補充相關資料，提本週四本部營建署與行政院重建委員會住宅及社區處工作連繫會報報告。

案由：為政府開發新社區出售、出租及救濟性住宅出售、出租及借住後有關稅費負擔原則案。

決議：

- 一、新社區救濟性住宅稅費負擔原則刪除「其允許使用之第三人」，修正為：「新社區救濟性住宅之房屋稅、地價稅、火災保險費、公證費、天災地變或自然原因所致住宅或其附著物之損壞修繕費、污水處理費、社區管理維護費、住戶水、電、瓦斯之基本費及共同使用之水、電、瓦斯費用均由政府負擔，致可歸責於借住人或其同居人之事由致使住宅或附著物損壞之修繕費及超出基本費部分之水、電、瓦斯費用由住戶負擔。」請本部營建署依所擬三項稅費負擔原則，訂定新社區出售住宅買賣契

約書、出租住宅租賃契約書及救濟性住宅借住契約書範本，提下次會議討論，契約內容請社會福利單位參與。

- 二、有關新社區出租住宅租金標準如何訂定，應予以規範，並請本部營建署財務組會同管理組赴南投、東勢等地訪查租金水準供參。

案由：有關震損集合住宅最終鑑定後全、半倒改判事宜及經判半倒建築物擬拆除重建其經費補助疑義案。

決議：

- 一、本提案「擬拆除重建」應修正為「依九二一震災重建暫行條例第十七條之一規定區分所有權人會議決議拆除重建」較為適當。
- 二、震損集合住宅安全鑑定有重大爭議經依九二一震災重建暫行條例第十七條之一規定完成最終鑑定後，依程序完成全、半倒改判者，其經費補助應以改判後之法定權益為原則辦理。
- 三、全、半倒改判作業及救助金等相關補助是否追回，請本部社會司負責研議辦理；地質鑽探、規劃設計獎勵、污水處理設施等費用有否補助，請本部營建署建築管理組負責召集研議辦理。建築物地面以上樓層及地下層拆除經費有否補助，請行政院公共工程委員會研議辦理。至於全、半倒改判後有關申貸中央銀行一千億元重建家園緊急融資專案貸款之權益部分，因中央銀行已明定處理方式，故無需另行研議。

案由：為是否先於九二一震災新社區開發土地內規劃部分平價住宅事宜案。

決議：

- 一、請本部營建署建築工程組就南投茄冬新社區及台中東勢新社區分別規劃設計平價住宅單元提下次會議報告，規劃設計應以室內空間可彈性運用為原則。

- 二、有關新社區平價住宅之規劃，可考量與社區管理中心、購物中心等共同設計，採集合式住宅（或高層建築）方式開發。
- 三、另列入新社區開發儲備用地優先順序屬公有或公營事業土地者，請本部營建署建築工程組先行利用已設計完成之住宅單元進行基地規劃配置案，仍請儘速辦理。
- 四、南投茄冬新社區、台中東勢新社區，台中市提供作為出租住宅及救濟性住宅之國安社區、光大一、二、三村，以及已完工之虎嘯中村等社區，請本部營建署規劃於十二月底前舉辦說明會。

案由：有關九二一震災住宅重建之推動，避免競合乙案。

決議：請各縣市政府配合進行受災戶意願調查及宣導執行時，以震損集合住宅之修復、重建、都市更新等為優先推動方案，除非有絕對之客觀因素（如位於斷層帶、地質不良、禁、限建或有弱勢災民需安置情形等），始考慮以新社區開發方式辦理。

二、各機關推動住宅重建之重點工作

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
個別住宅重建 個別住宅重建	持續辦理	辦理融資個別受災戶居民重建資撥貸作業之金融機構簽約手續	內政部營建署 (國民住宅組)	九十年十二月十日已與土地銀行等七十四家金融機構完成簽約手續。	
	12.03	九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業鄉鎮巡迴輔導講習	內政部營建署 (國民住宅組)	十二月三日開會協調鄉鎮巡迴輔導講習時程，決議請台中縣政府及南投縣政府儘速分類篩選所轄重建區內適用本融資機制對象，於一個月內提報建議本署巡迴輔導講習場次，俾利本署後續行程安排。	
	12.10	個別住宅重建融資撥貸作業	內政部營建署 (國民住宅組)	委託編印宣導手冊及摺頁分送重建區各相關單位，加強宣導「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業須知」及其相關作業。	
新社區開發	12.04 12.05	九二一震災地區辦理市地重劃儲備新社區開發所需用地勘選	內政部地政司	邀集相關單位，並分三組赴南投縣中寮鄉、名間鄉、鹿谷鄉、竹山鎮、集集鎮與台中縣太平市及大里市等地區勘選土地，並將複勘成果移請地政事務所編造宗地清冊。	
	12.06	台中縣東勢新社區開發案	內政部營建署 (企劃組)	擬定「台中縣東勢新社區綜合規劃書」，函報行政院九二一震災災後重建推動委員會審查，並申請核撥所需開發經費。	
	12.07	南投縣茄冬新社區開發案	內政部營建署 (企劃組)	擬定「南投縣茄冬新社區綜合規劃書」，函報行政院九二一震災災後重建推動委員會審查，並申請核撥所需開發經費。	
	12.10	新社區住宅單元模型製作	內政部營建署 (建築工程組)	完成台中縣東勢新社區及南投縣茄冬新社區住宅單元模型製作	
	12.12	南投北梅新社區開發事宜	南投縣政府 (城鄉局)	南投縣北梅新社區統包 PCM 管理招標作業公告	
	12.12	新社區可行性評估報告	內政部營建署 (企劃組)	完成太平市德隆里新社區可行性評估報告	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
新社區開發	12.13	研商加速推動新社區開發案相關事宜會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請營建署與本會共同研擬加速安置九二一地震弱勢受災戶興建平價住宅執行計畫。 2. 有關雲林縣嘉東新社區開發案，原則以八·七公頃為開發範圍，請營建署與本會研提檢討必見，送雲林縣政府修正後，提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議研商。 3. 有關台中縣太平德隆新社區開發案，本案可興建一二〇戶(一般住宅六十戶，平價住宅約六十戶)，平價住宅為便於維護管理及考量弱勢受災戶需要，採公寓式設計，並規劃設置電梯。 4. 南投縣埔里北梅(蜈蚣里遷村)新社區開發案，南投縣政府已於十二月十二日將開發建築工程委託專業營建管理顧問服務招標事項公告上網，本案俟評選結果確定得標廠商後再議。 5. 「九二一震災都市更新重建種子營培訓計畫」案，請主辦單位辦理時，可邀請該團體共同參與。 	
都市更新重建	12.3	公告實施都市更新	台中縣政府	台中縣豐原市尊龍社區公告實施	
	12.5		台中縣政府	大里市台中奇蹟社區公告實施	
	12.13		台北縣政府	北縣新莊富景天下社區公告實施	
震損集合住宅判定爭議最終鑑定	辦理中	台北市萬祥大樓及台中市衛道路 155 號、155-1 號二案之最終鑑定作業	行政院公共工程委員會、內政部營建署(建築管理組)	於十一月廿八日完成鑑定作業，刻正由行政院公共工程委員會及本部會銜發布鑑定結果。	
	12.06	南投縣南投市南陽路 150 巷 2.4.6.8 號最終鑑定作業	內政部營建署(建築管理組)	辦理現地履勘作業	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
原住民聚落住宅重建	12.06	原住民聚落住宅重建撥貸作業	原住民委員會 (中部辦公室)	十二月六日頒布實施「九二一震災社區重建更新金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業須知」	
	12.11	研商一輔導九二一震災住宅未重建戶家園重建一相關事宜會議	原住民委員會 (中部辦公室)	<p>1. 有關九二一震災原住民未重建戶面臨的重建困境，請縣政府督同鄉公所依權責組輔導小組，加強個案輔導。</p> <p>2. 有關取得土地興建住宅部分：</p> <p>(1)請縣、鄉依權責，就現有住宅未重建之三〇二戶，逐戶調查(閱)原建地或擬興建之土地位置是否符合建築地目，對可依法變更編定之保留地者，請速依「非都市土地原住民保留地住宅興建審查要點」或依「九二一震災災區農業用地興建農舍暫行條例辦法」主動輔導促成。對不適合在原地重建或已無合適土地重建者，請縣、鄉於十二月底前積極辦理意願調查及購置能力，同時另覓地(或以地易地)，俾利規劃單位開發小部落集中興建住宅及配合本會融資原住民聚落住宅重建撥貸作業。</p> <p>(2)原民會中部辦公室(保留地利用科)負責督導有關土地取得事宜及宣導，並辦理工作人員地政專業講習，以熟悉地政處理流程，加速解決建地問題。</p> <p>3. 產權不清或有爭議者，請公所本於權責輔導協助處理或土地有爭議者送調解委員會申請調解。</p> <p>4. 對無意願無能力重建之老弱未重建戶，借重世界展望會社會工作員繼續生活關懷並協助連結社會資源，興建合法簡易住宅，對土地地目不符者，請鄉公所優先協處解決土地問題。</p>	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
原住民聚落住宅重建	12.13	和平鄉雙崎部落、烏石坑部落及三叉坑部落用地變更編定審查會議	台中縣政府	補正資料後再送縣府審查。	
組合屋拆遷及安置	12.12	組合屋拆遷安置說明會	太平市公所	愛平新村(組合屋)46戶空戶拆遷說明會	

三、九二一震災住宅及社區重建相關法令名稱

個別建築物、震損集合住宅業務	
編號	名 稱
1	九二一震災重建區山坡地住宅社區公共設施補助作業要點
2	九二一震災重建區山坡地住宅社區外圍水土保持設施補助作業要點
3	九二一震災災區建築管理簡化規定
4	九二一震災災區農業用地興建農舍暫行辦法
5	九二一震災重建區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點
6	九二一大地震災區個別建築物重建規劃設計費獎勵要點
7	九二一及一〇二二地震受災戶重建房屋設置建築物污水處理設施補助計畫
8	九二一震損房屋毀損民事訴訟先行墊支鑑定費用作業要點
9	內政部營建署委託直轄市縣（市）政府辦理輔導震損集合住宅召開區分所有權人會議處理重建修復補強相關協調工作作業須知
10	九二一震災房屋毀損提起民刑事訴訟之鑑定費用補助作業要點
11	委託辦理成立修復補強技術服務團隊實施計畫
12	九二一震災受損建築物安全鑑定小組設置要點
13	九二一震災受損建築物安全鑑定小組作業要點
14	九二一震災受損建築物安全鑑定小組委員（專家）辦理工程技術鑑定注意事項
15	九十年度組合屋用地租金申請補助作業須知
16	直轄市縣（市）政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點
17	九二一重建區示範性社區重建地質鑽探補助作業要點
地政相關業務	
編號	名 稱
1	九二一震災災區重新實施地籍測量辦法
2	直轄市縣（市）九二一震災災區不動產糾紛調處委員會組織規程
3	九二一地震災區國私有土地交換作業辦法
4	九二一震災地區土地複丈作業要點
5	九二一地震重建區無法為原來之使用及面積減少百分之十以上土地參與土地重劃或區段徵收作業注意事項

原住民聚落重建業務	
編號	名 稱
1	九二一震災原住民聚落重建作業規範
2	原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點
3	原住民族綜合發展基金信用保證業務處理規範
重建更新基金業務	
編號	名 稱
1	九二一震災社區重建基金收支保管及運用辦法
2	九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業要點
3	九二一震災社區重建更新基金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業要點
4	九二一震災社區重建更新基金都市更新地區重建融資撥貸作業要點
5	九二一震災社區重建更新基金融資新社區開發撥貸作業要點
6	九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業要點
7	九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建委託建築經理公司服務申請補助須知
8	九二一震災災民重建家園貸款信用保證業務處理要點
都市更新重建業務	
編號	名 稱
1	九二一地震重建區都市更新地區及新社區開發地區技術顧問費補助作業要點
2	九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點
3	補助九二一震災重建(以都市更新規劃辦理)公共設施工程設計須知
4	九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知
5	補助九二一震災災區社區更新規劃設計須知
農村聚落重建業務	
編號	名 稱
1	九二一震災農村聚落重建作業規範
2	農村聚落住宅興建獎勵補助要點
新社區開發業務	

編號	名稱
1	九二一地震重建區新社區開發規劃設計費補助作業要點
2	九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點
3	九二一地震重建區都市更新地區及新社區開發地區技術顧問費補助作業要點
4	補助九二一震災重建新社區開發地區共同管道工程經費須知
5	九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知
6	訂定九二一震災鄉村區重建及審議作業規範
7	以土地重劃區段徵收開發新社區安置九二一震災受災戶土地之處理及配售作業辦法
8	震災重建新社區開發商業區用地處理規範
9	重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範
10	重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範
11	重建新社區開發社會救濟住宅安置及管理維護作業規範
12	九二一震災災後重建新社區開發作業程序
13	九二一震災社區重建新社區開發及審核及經費撥付作業流程
14	九二一震災重建新社區開發地區勘選作業程序
15	九二一震災重建新社區住宅設計準則
16	市地重劃開發新社區安置受災戶作業規範
17	區段徵收開發新社區安置受災戶作業規範
18	農村社區土地重劃新社區安置受災戶作業規範
19	新社區財務計畫規範

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至90.12.11 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	28541	27357	4522545	4225539	8008	7785	2198391	2158493	8284	7774	1573079	1348225	12249	11798	751075	718821
	(14)/(13)=95.85%		(16)/(15)=93.43%		(2)/(1)=97.22%		(4)/(3)=98.19%		(6)/(5)=93.84%		(8)/(7)=85.71%		(10)/(9)=96.32%		(12)/(11)=95.71%	
台北市	104	100	26087	25698	74	73	23669	23319	13	12	1760	1745	17	15	658	634
台北縣	384	378	90144	87952	247	244	79397	79397	51	50	6584	4606	86	84	4163	3949
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	22	22	5915	5915	19	19	5844	5844	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	234	215	33303	29557	68	66	18400	18100	113	106	11353	8266	53	43	3550	3191
台中縣	10091	9687	1684748	1559924	3239	3153	896433	881583	2621	2401	501639	411347	4231	4133	286676	266994
彰化縣	357	351	70525	66026	171	167	48466	47882	96	96	17607	13801	90	88	4452	4343
南投縣	14922	14240	2192032	2047208	2922	2823	795244	777393	5117	4843	977244	861332	6883	6574	419544	408483
雲林縣	251	246	57015	54444	118	116	33412	33062	97	94	20817	18596	36	36	2786	2786
嘉義縣	105	105	18773	17590	30	30	7558	7558	47	47	9874	8691	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2006	1949	331212	319040	1087	1061	279611	274230	120	117	24642	18656	799	771	26959	26154
嘉義市	35	34	6000	5687	16	16	5072	4903	3	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至：90.12.15

單位	項目	合計		建造執照核發數		使用執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		備註
		件數(1)+(3)	戶數(2)+(4)	件數(1)	戶數(2)	件數	戶數	件數(3)	戶數(4)	
合計		13930	19100	12419	16937	7990	10020	1511	2163	
台北市政府		10	207	9	206	1	1	1	1	
台北縣政府		11	291	3	135	2	26	8	156	
嘉義縣政府		18	27	18	27	17	26	0	0	
台中市政府		53	109	53	109	21	40	0	0	
台中縣	台中縣政府	3483	7017	2893	6019	1430	2683	590	998	
	太平市公所	0	0	0	0	0	0	0	0	
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	10	10	18	18	
	石岡鄉公所	77	77	75	75	65	65	2	2	
	東勢鎮公所	17	17	17	17	16	16	0	0	
	和平鄉公所	8	8	8	8	0	0	0	0	
	小計	3603	7137	2993	6119	1521	2774	610	1018	
苗栗縣	苗栗縣政府	32	32	32	32	0	0	0	0	
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	8	8	0	0	
	小計	43	43	43	43	8	8	0	0	
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	17	17	0	0	
	古坑鄉公所	48	49	47	48	20	21	1	1	
	小計	82	95	81	94	37	38	1	1	
彰化縣	彰化縣政府	44	44	37	37	22	22	7	7	
	員林鎮公所	26	28	25	27	18	20	1	1	
	小計	70	72	62	64	40	42	8	8	
南投縣	南投縣政府	5974	6793	5974	6793	4121	4743	0	0	
	草屯鎮公所	185	185	94	94	73	73	91	91	
	埔里鎮公所	1011	1011	1011	1011	737	737	0	0	
	國姓鄉公所	229	229	229	229	97	97	0	0	
	中寮鄉公所	756	756	450	450	268	268	306	306	
	竹山鎮公所	523	523	268	268	276	276	255	255	
	集集鎮公所	99	100	74	75	61	62	25	25	
	魚池鄉公所	266	266	266	266	177	177	0	0	
	水里鄉公所	93	93	93	93	67	67	0	0	
	名間鄉公所	267	516	162	316	105	203	105	200	
	鹿谷鄉公所	176	177	176	177	172	173	0	0	
	信義鄉公所	120	120	120	120	55	55	0	0	
	仁愛鄉公所	341	350	240	248	134	134	101	102	
	小計	10040	11119	9157	10140	6343	7065	883	979	

表三 協助九二一震災受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案執行情形表

統計至 90. 12. 10

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	第三階段 修繕補強發包	備註		
	合計		8022	59件	59件	31件(19件完成)	11件			
1	台中市	德昌中華	407	完成	合格	進行中				
2		廣三大帝國	323	完成	合格	進行中				
3		東光北城二期	192	完成	合格					
4	台中縣	大里市	大里新都	66	完成	合格	完成	進行中		
5			成功大樓	51	完成	合格	進行中			
6			傑出家庭	83	完成	合格	終止			
7			元百喜宴	93	完成	合格	完成			
8			檸檬樹	139	完成	合格	進行中			
9			元百圓滿大樓	147	完成	合格	終止			
10			綠意親境	175	完成	合格	進行中			
11			名揚天廈	28	完成	合格	進行中			
12			儒林天下	65	完成	合格	進行中			
13			德昌國寶滿福	67	完成	合格	終止			
14			國光名廈	67	完成	合格	進行中			
15			第一家庭no2	77	完成	合格				
16			福心園	82	完成	合格				
17			東南大鎮	88	完成	進行中				
18			大里芳鄰	117	完成	進行中				
19			廣三台中新花園	147	完成	合格				
20			張三雅砌	163	完成	合格	終止			
21			太平市	台中小鎮新世界	314	完成	合格			
22				誠洲太平二期	104	完成	合格	完成	進行中	
23				富貴大樓	126	完成	合格	完成	進行中	
24	浪漫都市	136		完成	合格	完成	進行中			
25	元寶天廈	191		完成	合格	完成	進行中			
26	太平新天下	35		完成	合格	完成				
27	歡樂太平年	157		完成	合格	進行中				
28	廣三名入山水	188		完成	合格	完成				

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	第三階段 修繕補強發包	備註	
29	台中縣	太平市	大地城國	完成	合格	完成			
30			小城故事	完成	合格				
31			現代羅馬	完成	合格				
32			金旺大第	完成	合格				
33		豐原市	都會假期	完成	合格				
34		霧峰鄉	清境山莊	21	完成	合格	完成	進行中	
35			八德大樓	118	完成	合格	完成	進行中	
36			山多綠	282	完成	合格	進行中		
37		南投縣	南投市	通力國寶	286	完成	合格	完成	
38	加州陽光			186	完成	合格	終止		
39	上毅城堡			192	完成	合格	完成		
40	富貴世家			70	完成	合格			
41	凱撒綠景大地			97	完成	合格	進行中		
42	平和名邸			127	完成	合格	終止		
43	名間鄉		上毅世家	36	完成	合格			
44	竹山鎮		承基大樓	56	完成	合格	完成	進行中	
45			狀元吉第	133	完成	合格	完成		
46			蘭園	50	完成	合格	進行中		
47	甲天下套房		168	完成	合格				
48	埔里鎮		彩虹大地	111	完成	合格	完成	進行中	
49			家天下	197	完成	合格	完成	進行中	
50			文心雕龍	56	完成	合格			
51			文化天第	84	完成	合格			
52			鎮寶	269	完成	合格	完成		
53		忠埔啓茂	61	完成	合格				
54		信義國宅	72	完成	合格				
55		菩提園連友社區	122	完成	合格				
56	草屯鎮	秀山佳園一期	55	完成	合格				
57		水稻之歌第六期	38	完成	進行中				
58	彰化縣	彰化縣	桂林園	146	完成	合格	完成	進行中	
59	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓	78	完成	合格			

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至90.12.14

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	鑑定意見審議結果	結案	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部	完成	完成			11.28委員會議審查完竣， 鑑定結果會銜發布中	
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15		
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部	完成	完成	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部	審查中					
7	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成				
8			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21		
9			衛道路155號及155-1號	18	內政部	完成	完成			11.28委員會議審查完竣， 鑑定結果會銜發布中	
10	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19		
11		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
12				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15				香格里拉一期	104	內政部	完成	審查中			90.11.8召開第三次預審會議， 將擇日召開第四次會議
16			金旺大第	176	內政部	審查中				資料不足，補件中	
17			廣山名人山水	156	內政部	完成	審查中			預定90.12.19召開第三次預 審會議	
18		大里市		向陽新第	70	內政部	審查中		所有權人比例未達規 定1/2，不予受理		
19				綠意清境	175	內政部	審查中				11.28重新申請
20				傑出家庭	83	公共工程委員會	審查中				
21		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	審查中					
22	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅	40	內政部	審查中				11.27現地履勘	
23		南投市	南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部	審查中				12.06現地履勘	
24	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部	完成				11.29辦理第一次預審會議	

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

表五 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至90.12.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
總計		97件	8373		83件	72件	21件	9件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.9.21			89.01.20公告劃為更新地區
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07			90.09.03公告劃為更新地區
		豪門世家	53		90.11.23				90.09.03公告劃為更新地區
		合計3件	169		3件	2件			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.8	90.2.7	90.11.22審竣	90.12.13	公展90.8.20~9.3公聽會90.8.31
		博士的家	137		90.9.3	90.11.28			90.10.26送件申請立案
		合計2件	266		2件	2件	1件	1件	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.2.7	90.6.11審竣	90.7.25	90.2.27.送審 90.6.11開更新會
		文心大三元	445		90.2.13	90.5.24			
		德昌新世界	340		90.2.13	90.6.12			
		真善美A棟	63		90.4.3	90.6.27			
		綠色大地B棟	96		90.3.28	90.5.24			
		天下第一家社區	132		90.4.12	90.6.15			
		忠孝名廈	19		90.4.23	90.6.12			半倒戶
		昇平華廈	14		90.5.4	90.7.9			
		彩虹錦詳社區	16		90.8.30	90.10.16			
	北台中公園城社區	30		90.9.4	90.10.31				
	合計10件	1193		10件	10件	1件	1件		
台中縣	豐原市	德川家康社區	77		89.12.8	90.5.11			
		尊龍社區	194		89.9.26	89.12.13	90.10.3審竣	90.12.5	90.8.3-8.18公展 90.8.14公聽會
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.5.4	預定90.12.17審查		
		向陽永照社區	78		90.1.3	90.4.11	預定90.12.17審查		90.11.30-12.15公展90.12.12公聽會
		豐南市場	20		審查中				申請籌設90.8.13
			小計5件	447		4件	4件	3件	1件
	大里市	台中王朝社區	195		89.9.13	89.12.19			
		台中奇蹟社區	239		89.8.14	89.10.30	90.8.15審竣	90.12.3	90.5.18公聽會
		全家福華廈社區	60	◎	89.9.21	89.12.20	90.10.9送審		
		名人華廈社區	55		89.9.22	89.12.28			
		璿座社區	25	☆	89.10.9	90.1.8	90.10.15 事業計畫送審		
		龍閣社區	167		89.11.13	90.5.24			
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.2.5	90.09.28送審		
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.4.18	90.9.10送審		
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.3.21			
		元百圓滿社區	147		90.2.12				
		張三雅砌社區	162		90.2.12				
		金陵世家	24		90.1.5	90.5.11			
		仁化社區	30	※	90.4.18	90.6.8			90.9.30召開會員大會
永東社區	101		90.1.20	90.3.27			90.7.29召開會員大會		
合家歡社區	14	☆	90.4.18	90.6.13					
翠堤社區	16	☆	90.7.20	90.8.27	90.11.16送審				
麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			90.11.30申請立案		

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註	
		名稱/件數	戶數	類別						
		小計17件	1612							
台中縣	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.3	90.4.26				
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.2.12					
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12				
		東平社區	69	☆	90.7.20	90.10.25				
		小計4件	1082		4件	3件				
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.8.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.6.7		
		蘭生街725社區	20	☆	90.1.15	90.4.24.				
		一品社區	25	☆	90.1.15	90.4.30				
		本堂村富豪大廈社區	22		90.1.16	90.3.20				
		富家江山社區	128		90.1.18	90.6.13				
		蘭生街723社區	79	☆	90.2.5	90.4.9	90.10.3審竣		公展90.9.9-9.24 公聽90.9.21	
		蘭生街720社區	57	☆	90.2.7	90.4.9	預定90.12.17審查		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21	
		巨匠皇宮社區	197		90.1.3	90.4.9				
		新天地社區	87		90.1.15	90.4.9				
		省府寶座	91		90.6.5	90.10.04				
		中喬大樓	18		90.9.7	90.11.28				
		瑞士花園	40		90.10.02					
	小計12件	962		12件	11件	3件	1件			
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.8.2	89.9.27	90.2.9審竣	90.4.18		
		東安里本街社區	117	※	89.9.21	89.12.2	90.10.3審竣		公展90.7.16-7.31公聽90.7.27	
		山城第一家社區	35		89.10.9	89.12.12	90.8.15審竣	簽辦中	90.6.5送審	
		龍之居社區	101		89.11.16	90.3.29	90.8.15審竣	90.11.22	90.5.1送審 90.6.12公聽	
		泰昌大樓社區	29		89.12.4	90.2.5	預定90.12.17審查			
		東勢王朝二期社區	99		90.4.17	90.7.10	預定90.12.17審查			
		一品居社區	35		90.6.21	90.10.11				
		聯盈大樓社區	13		90.7.10	90.9.10				
	小計8件(485戶)	485		8件	8件	6件	3件			
	合計46件	4588		45件	41件	18件	6件			
	南投縣	南投市	永豐社區		※					申請籌設89.11.30
			營南里		◎					申請籌設89.12.20
			富貴都市更新會	8	◎	90.11.9				申請籌設89.12.26
			公園大廈	147		90.5.23	90.9.10			申請籌設90.1.5
			中山街都市更新會	16	※	90.7.20	90.8.31			申請籌設90.3.12
			上毅皇家都市更新會	68	※	90.8.21				申請籌設90.6.12 補件90.8.14
			內新都市更新會	91	※					申請籌設90.6.13
			成功鄉榭都市更新會	21	※	90.7.19	90.10.02			申請籌設90.6.18
			平和名邸	128						申請籌設90.6.12
			南投水稻之歌第八期	22		90.7.20	90.8.30			申請籌設90.6.21
			陽光新境	60		90.8.23				申請籌設90.8.13
		小計11件	561		7件	4件				
		草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.8.4	89.9.20	90.5.10審竣	90.7.9	90.2.20送審90.3.30公展
			藝術國寶	239		90.4.18	90.7.4			
			總統官邸	120		90.4.19	90.10.29			
			新光都市更新會	26	◎	90.10.31				申請籌設90.1.8
			上林里都市更新會		※					申請籌設90.1.8
	崎仔頭都市更新會		80	※					申請籌設90.1.10	
敦和路都市更新會	53	※					申請籌設90.1.11			

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
南 投 縣	草屯鎮	南埔都市更新會	15	◎					申請籌設90.2.16
		新厝都市更新會	93						申請籌設90.3.27
		新豐都市更新會	38	◎					申請籌設90.4.16
		小計10件	718		4件	3件	1件	1件	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02				
		元寶大鎮	337		90.3.26	90.7.25			
		鮮綠大樓	61		90.4.18	90.7.20			
		歡樂嘉年華	56		90.12.06				申請籌設90.11.29
		小計4件	479		4件	2件			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.1.17			
		永平都市更新單元2	11	※	90.4.17	90.6.11			
		永平都市更新單元3	14	※	90.1.17	90.2.27			
		永平都市更新單元4	73	※	90.4.27	90.6.11			
		永平都市更新單元5	12	※	90.2.5	90.3.26			
		永平都市更新單元6	75	※	90.4.11	90.5.29			
		永平都市更新單元7	29	※	90.2.14	90.5.1			
		八杞仙都市更新會	10	※					申請籌設90.6.1
		小計8件	241		7件	7件			
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					申請籌設89.10.3
		合計1件	24						
	名間鄉	上毅世家	70		90.1.5	90.5.2			
		合計1件	70		1件	1件			
	國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					申請籌設90.5.15
		小計1件(戶)	64						
	合計36件		2157		23件	17件	1件	1件	

註：1. ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

2. 南投縣埔里鎮「埔里第一街」停止辦理，新增「歡樂嘉年華」集合住宅案。

表六 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至90. 12. 13

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
合計		74區	213	143	309	443	1,108	
苗栗縣	卓蘭鎮	上新里食水坑聚落(11鄰)		1	2		3	
		內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)	22				22	
	小計			22	1	2	0	25
台中縣	東勢鎮	中崙窯坑、中崙地區	3	1		1	5	
		中崙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15	
	新社鄉	協成村長崎頭(16鄰)						
		中正村食水崙坑(8、9、10鄰)			4	2	6	
		中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4	
	石岡鄉	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16	
		土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
		和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
	豐原市	南崙里坪頂(13、14鄰)	1	2	5	2	10	
	潭子鄉	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	6	3		13	
	太平市	東汫里土地公崁(5、6鄰)						
	霧峰鄉	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4		10	
		桐林村地區			2	6	8	
小計			36	18	25	20	99	
南投縣	草屯鎮	平林里(1、2鄰)				1	1	
		平林里(3~13鄰)			2	9	11	
		雙冬里(10、11、26鄰)		1	6		7	
		土城里(10鄰)		社區土地重劃				0
	國姓鄉	大旗村上、下坪(1-3鄰)	17	6	8		31	
		長福村		2	8	2	12	
		長流村上店、下店地區(1-4鄰)	4	2	12	11	29	
		北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			4	4	8	
		福龜村			1	13	14	
	魚池鄉	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	44	3	2	0	49	
		大雁村(2-3, 7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	2	18	6	17	43	
		中明村(1-12鄰)	4	6	11	32	53	
		大林村(5-14鄰)		6	3	21	30	
		東光村(1-13鄰)	1	7	16	24	48	
		新城村(1-12鄰)	4	9	15	24	52	
		頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		武登村(1-12鄰)		4	7	13	24	
	埔里鎮	廣成里(1、13、14鄰)		3	5	2	10	
		牛眠里(9、10鄰)			25	5	30	
桃米里(1鄰)			11	12	3	26		
珠格里(1、2、5-9、11鄰)			2	8	8	18		

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
			推動中						
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
		福興里(10-11鄰)	1	0	2	8	11		
南投縣	水里鄉	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		民和村(1-3鄰)				12	12		
		郡坑村(1-3、5鄰)			2		2		
		隘寮里(4-7鄰)	社區土地重劃					0	
	集集镇	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		林尾里(12-15鄰)			1	8	9		
		清水村				31	31		
	鹿谷鄉	瑞田村			10	45	55		
		坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			17	22	39		
	竹山鎮	瑞竹里				4	4		
		仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10		
	名間鄉	萬丹村			7	2	9		
		千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)	25	1			26		
	南投市	東山里拔子頭(9鄰)	6	3		1	10		
		軍功里軍功寮(4-6、15鄰)			2	1	3		
		福興里枋埤(9-11鄰)	1				1		
		捷子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	13	17		
	中寮鄉	風櫃嶺聚落(中寮村)		8		4	12		
		過溪城鄉村區(永平村)		3	1	1	5		
		崁頂聚落(崁頂村)			4	8	12		
		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	8	7	20		
		甲頭埔鄉村區(義和村)			12	4	16		
		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			5	10	15		
		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12		
		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	4		5	4	13		
		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1		1	1	3		
		廣興鄉村區(廣興村)				1	1		
		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	7	7	3	24		
		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			4	2	6		
		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2		
		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			3	4		
		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0		
		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	4	5		
龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		8	4	9	5	26			
內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)		6	4	7	3	20			
小計			151	123	278	423	975		
雲林縣		古坑鄉	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4	1	4		9	
	小計			4	1	4		9	

表七-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形表

統計至90.11.09 單位：戶

地區別	重建別		重建戶數			半倒修繕戶數			全倒重建戶數			全倒未重建戶數		備註
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇				
合計	1072	1000	764	79	157	344	123	98	335	172				
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0				
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0				
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	11	117	35				
南投縣仁愛鄉	217	286	233	24	29	83	30	18	83	3				
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	36	12	66	0				
南投縣魚池鄉	28	30	15	2	13	4	1	5	15	3				
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0				
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2				
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0				
南投縣都會區	137	193	126	20	47	4	7	1	0	125				
其他地區 (淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4				

資料來源：行政院原住民委員會中部辦公室

表七-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 90.12.13

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	1072	1000	765	79	156	346	123	98	336	169	19	64	16	49	387
百分比%	51.74	48.26	76.50	7.90	15.60	32.28	11.47	9.14	31.34	15.76	3.55	11.96	2.99	9.16	72.34
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	9	0	10
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	11	117	35	0	3	1	0	155
南投縣仁愛鄉	217	286	233	24	29	83	30	18	83	3	0	2	3	3	125
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	36	12	66	0	0	51	0	13	63
南投縣魚池鄉	28	30	15	2	13	4	1	5	15	3	0	0	0	0	1
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	2	0	1	5	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	5
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	6
南投縣都會區	137	193	127	20	46	6	7	1	1	122	11	0	1	0	19

資料來源：行政院原住民委員會中部辦公室

其他地區(淡水.新店. 其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

表八 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：90.12.15 單位：戶

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告 受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,189	181		706		273	5,152		29
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	6	24	397	-	1
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	1	
台中市	虎嘯西村社區	617	181	14	368	-	44	4	2	24
	國安國宅社區			155		30		1,453	2	
	文心國宅社區			199		[14]		50	18	
	光大國宅社區							144	2	
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		1		29	-	
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	-	-	-
	中正國宅乙區			160		47		-	-	
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	65	-	1	23	-	41	1	-	1
	健康國宅社區			12		21		21	1	
	新社國宅社區			10		1[19]		-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	-	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	226	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		2		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			1		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		4		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		6		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		32	-	
	學明國宅社區			-		-		192	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		8	2	

註：[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

表十三 待售國宅提作為新社區出租住宅及救濟性住宅一覽表

社區名稱	戶數	樓層	住宅面積(平方公尺/坪)				平均每坪售價 (元)	平均每戶售價 (元)	備註
			自用面積	陽台面積	公用面積	地下室分攤 面積			
合計	1027								
國安國宅社區 甲	170	1-12	135.53(41.00)				48610-74073	1993000-3037000	甲2-5棟,甲7棟
			79.35(24)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	28.38(8.59)			
	8	1	100.12(30.29)				72433	2194000	甲2-5棟
			57.38(17.36)	8.1(2.45)	14.21(4.30)	20.43(6.18)			
	143	1-12	123.87(37.48)				48292-73613	1810000-2759000	甲1-6棟
			72.1(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	25.79(7.80)			
	142	1-12	122.25(36.98)				48269-73580	1785000-2721000	甲1-6棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	17.65(5.34)	25.42(7.69)			
國安國宅社區 乙	67	1-12	137.71(41.66)				48248-73308	2010000-3054000	乙1-5棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	20.60(6.23)	29.66(8.97)			
	11	1-4 6-12	136.27(41.22)				48544-73872	2001000-3045000	乙10棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	29.12(8.81)			
	83	1-12	125.89(38.08)				47952-72847	1826000-2774000	乙1-5棟,乙7-8棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	18.74(5.67)	26.95(8.15)			
	36	1-12	124.53(37.68)				48248-73408	1818000-2766000	乙9,11棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	26.45(8.00)			
	175	1-12	124.23(37.58)				47898-72778	1800000-2735000	乙1-8棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	18.48(5.59)	26.57(8.04)			
光大一二三村 國宅社區	144	3-14	148.04(44.78)				72666-76530	3254000-3427000	A1,A2,B1棟
			77.92(23.57)	10.95(3.31)	20.45(6.19)	38.71(11.71)			
	12	3-14	148.13(44.81)				73510-76657	3294000-3435000	C1棟
			78.42(23.72)	10.16(3.07)	20.59(6.23)	38.96(11.78)			
	12	3-14	135.49(40.98)				72760-75859	2982000-3109000	C1棟
			71.58(21.65)	9.57(2.89)	18.79(5.68)	35.55(10.76)			
	24	3-14	146.36(44.28)				72637-76450	3216000-3387000	C1棟
			76.97(23.28)	10.95(3.31)	20.21(6.11)	38.23(11.57)			

資料來源：內政部營建署

表十一 九二一震災新社區開發土地勘選統計表

縣市別	鄉鎮市別	評選土地		優先辦理土地			
		土地數 (筆)	面積 (公頃)	土地數 (筆)	面積 (公頃)	段別	平均公告現值
合計		105	287.2	59	218.12		
南投縣	南投市	7	22.4	5	17.56	三塊厝段、茄荖腳段、牛運掘段、南山段、新廓段等	7000-18800
	草屯鎮	8	11.03	4	7.1	中興段、富寮段、新厝段等	6200-11800
	國姓鄉	8	7.61	4	5.09	石門段	900-6160
	埔里鎮	7	36.77	3	31.62	忠言段、南光段、忠孝段等	11000-15600
	魚池鄉	8	3.32	5	2.06	興池段、內池段等	5600-7800
	水里鄉	6	19.67	4	3.48	北埔段、鉅工段、永豐段等	7800-11400
	集集鎮	7	19.84	3	15.98	和平段、玉映段、廣明段	4400-8500
	鹿谷鄉	3	3.73	3	3.73	廣興段、興產段、彰雅段	6500-9000
	竹山鎮	6	14.01	4	7.92	仁德段、吉祥段、平正段、大統段	6600-12262
	名間鄉	8	15.04	5	9.18	吳厝段、名松段、名水段等	9000-12000
	中寮鄉	4	7.99	3	7.39	鄉親寮段、永昌段	6200-5000
	小計	72	161.41	43	111.11		
	台中縣	豐原市	3	6.07	1	0.68	三豐段、神州段等
石岡鄉		5	10.38	2	7.59	廣興段、新金星段等	6200-1300
東勢鎮		4	21.96	3	21.61	羊崎段、新城段、東勢段等	11000-14000
新社鄉		3	3.37	1	2.19	新安段、新豐段等	8300-11700
太平市		7	27.28	4	22.67	太平段、平欣段、番子路段、永成段	9500-15000
大里市		8	19.13	5	15.02	南湖段、東湖段、成功段、大孝段	11200-25800
霧峰鄉		3	37.6	2 (非都市土地)	37.25	乾溪西側、北溝段	4000-4500
小計		33	125.79	16	107.01		

資料來源：內政部營建署企劃組

921

九二一震災住宅重建進度雙週報(第五期)

921

- 出版者：內政部
- 編輯者：內政部營建署
- 聯絡電話：02-87712635 傳真：02-87712639
- 地址：105 台北市八德路二段 342 號
- 出版日期：中華民國九十年十二月十五日