

# 九二一震災住宅重建進度雙週報(第 11 期)

## 目 錄

### 壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 壹-1
  - ◆ 二、住宅重建建照核發 壹-1
  - ◆ 三、震損集合住宅修繕 壹-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-4
  - ◆ 五、辦理都市更新重建 壹-8
  - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 壹-14
    - ◆ 七、農村聚落重建 壹-16
    - ◆ 八、原住民聚落重建 壹-19
    - ◆ 九、待售國民住宅申購 壹-22
  - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 壹-22

### 貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區住宅需求調查情形 貳-1
- ◆ 二、新社區開發辦理情形 貳-2
- ◆ 三、新社區開發儲備用地作業 貳-6

### 參、附 錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」  
執行協調專案小組會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關(91.03.01-91.03.15)推動住宅重建重點工作紀要 參-4

## 一、中央銀行千億元緊急房貸

依據中央銀行九十一年三月一日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准七、九七三戶，核准金額為二二四億八、八三二萬元；重建貸款核准八、一〇一戶，核准金額一六四億四、三八六萬元；修繕貸款核准一一、八二一戶，核撥七十五億六、二六四萬元，總計核准二七、八九五戶，核准金額為四六四億九、四八二萬元。(表一)

## 二、住宅重建建照核發

截至九十一年三月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一三、一四六件，一八、二〇七戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、四五七件，二、一六七戶，已取得使用執照者，計有九、三一四件，一一、四四六戶，總計有一四、六〇三件，二〇、三七四戶完成重建或辦理重建中。(表二)





### 三、震損集合住宅修繕

有關震損集合住宅修繕作業，目前計有六十一件(八、三四八戶)依據「九二一築巢專案－協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案」辦理中，現依進度辦理者計有五十一件，已完成第二階段細部設計審查者，計五十件，其中十八件已完成本計畫方案協助事項，刻正辦理修繕補強作業。(表三)

有關集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助部分，本部營建署已於九十一年二月廿二日召開第二次審查會議，審查南投縣埔里鎮彩虹大地及台中縣霧峰鄉清境山莊、八德大樓等三案，其中第二、三案決議請財團法人台灣營建研究院補提書面審查資料，俾利完成程序。南投縣埔里鎮上毅城堡社區及南投市通力國寶社區二案，已另函相關單位補齊相關資料，俾憑辦理後續事宜。

### 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年三月十五日止，累計有二十八件提出申請，其中十六件已結案，台中縣太平市廣三名大山水大廈及大里傑出家庭二案，業於九十一年二月二十七日經九二一震災受損建築物安全鑑定小組委第九次員會議審查通過，現正由行政院公共工程委員會及內政部辦理會銜發布，其餘十件正依程序辦理中(表四)。









## 五、辦理都市更新重建

截至九十一年三月十一日之統計，申辦以都市更新方式重建者共一〇一案，八、七四二戶(辦理集合住宅及街區都市更新者，分別為七十七件及二十四件，表五-1)，其中已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫者計三十件，經審查完竣者十七件，公告實施者計十一件，其中台中縣東勢王朝二期於三月四日公告實施。(表五-2)

另由行政院九二一震災災後重建推動委員會、財政部、中央銀行、本部營建署、地政司及財團法人九二一重建基金會等相關單位組成之都市更新重建技術服務輔導小組，自九十一年一月一日起至三月十五日止，已分赴受災縣市之四十二處辦理都市更新社區巡迴技術服務，以加速協助其辦理更新重建。(表五-3)

表五-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表

統計至 91.03.11  
單位：件數

縣市別	辦理別 申請案件	集合大樓 辦理都市更新	街區辦理 都市更新	備 註
合計	101	77	24	
台北市	4	4	0	
台北縣	2	2	0	
台中市	10	10	0	
台中縣	49	47	2	
南投縣	36	14	22	

註：申請案件以已進入都市更新法定程序，開始申請籌設許可者計之。







表五-3 九二一震災都市更新重建技術服務輔導小組預定輔導行程

縣市別		日期	輔導社區	備註
台中縣	東勢鎮	1/17	1.東工大樓社區	已辦理完成
			2.山城第一家社區	
	霧峰鄉	1/18	3.太子吉第社區	
			4.藍生街 723 社區	
			5.臺中奇蹟社區	
			6.遠見大樓社區	
大里市	1/25		7.東星大樓	
			8.豪門世家	
台北市		9.慶福大樓		
台中縣	霧峰鄉	1/31	10.蘭生街 720 社區	
			11.一品社區	
	東勢鎮		12.東勢王朝二期社區	
	大里市		13.東美大樓社區	
	東勢鎮	2/1	14.尊龍社區	
			15.泰昌大樓社區	
			16.東安里本街社區	
台北縣		17.龍之居社區		
台北縣		18.博士的家		
台北縣		19.富景天下		
南投縣	草屯鎮	2/22	20.草屯水稻之歌七期	
			21.草屯藝術國寶	
			22.草屯總統官邸	
			23.敦和都市更新地區更新單元一 ※	
			24.崎仔頭都市更新會 ※	
埔里鎮	2/23	25.新光都市更新會 ※◎		
		26.元寶大鎮		
台中市		27.鮮綠大樓		
台中市		28.文心大三元白金特區		
台中市		29.德昌新世界		
台中市		30.天下一家		
台中縣	豐原市	3/8	31.德川家康社區	
			32.豐田大樓	
			33.向陽永照社區	
			34.豐南市場	
台中縣	大里市	3/14	35.全家福華廈社區	
			36.向陽新第社區	
			37.中興國宅社區	
			38.麟閣社區	
台中縣	東勢鎮	3/15	39.一品居社區	
			40.東勢王朝一期社區	
			41.聯盈大樓社區	
			42.聯合市場	
台中縣	霧峰鄉	3/21	43.新天地社區	
			44.本堂村富豪大廈社區	
			45.蘭生街 725 社區	
			46.台中王朝社區	
			47.永東社區	

縣市別		日期	輔導社區	備註		
台中縣	太平市	3/22	48.新坪生活公園社區			
			49.元寶天廈社區			
			50.大地城國社區			
			51.東平社區			
南投縣	埔里鎮	3/28	52.埔里歡樂嘉年華			
	南投市		53.埔里一品軒			
			54.南投市水稻之歌八期			
	南投市	3/29	55.南投市陽光新境			
			56.南投市上毅皇家			
57.南投市中山街 ※						
58.名間鄉上毅世家						
台北市		4/12	59.南投市平和名邸			
			60.社子商業大樓			
			61.尊賢街二一八巷二十五弄附近地區			
台中縣	大里市	4/18	62.國泰攬翠天廈			
			霧峰鄉		63.合歡(璫座)社區	
					64.仁化社區	
	大里市	4/19	65.中喬社區			
			66.霧峰瑞士花園社區			
			67.名人華廈社區			
台中市		4/25	68.金陵世家社區			
			4/26		69.龍閣社區	
					70.合家歡社區	
		4/26			71.綠色大地 B 棟	
			72.真善美 A 棟			
			73.北台中公園城			
台中縣	霧峰鄉	5/2	74.忠孝名廈			
	大里市		75.昇平華夏			
		大里市	5/3		76.錦祥彩虹家園	
	77.省府寶座社區					
南投縣	南投市	5/9	78.巨匠皇宮社區			
			中寮鄉		5/10	79.元百圓滿社區
						80.張三雅砌社區
						81.公園大廈
	82.成功香榭					
	83.永平都市更新地區都市更新單元一 ※					
	南投市	5/16	84.八杞仙都市更新會 ※			
			85.永平都市更新地區都市更新單元二 ※			
			86.永平都市更新地區都市更新單元三 ※			
			87.永平都市更新地區都市更新單元四 ※			
	草屯鎮	5/17	88.永平都市更新地區都市更新單元五 ※			
			89.永平都市更新地區都市更新單元六 ※			
			90.永平都市更新地區都市更新單元七 ※			
91.富貴都市更新會 ※◎						
			92.內新都市更新會 ※◎			
			93.南埔都市更新會 ※◎			
			94.新豐都市更新會 ※◎			
			95.新厝都市更新會 ※◎			
			96.上林都市更新會 ※◎			
			97.上林都市更新會 ※◎			

註：※街區型 ◎鄉村區更新

資料來源：內政部營建署(都市計畫組)

## 六、農村社區土地重劃重建

本部地政司為配合災區重建需求，對於非都市土地使用編定為鄉村區、農村聚落及原住民聚落者，以農村社區土地重劃方式，將其重新分配為可建築之土地，並增設公共設施以改善生活環境，截至目前辦理情形如下：

- 一、八十九年度農村社區土地重劃先期規劃，辦理南投縣草屯鎮過坑、紅瑤及番子田，埔里鎮珠子山，南投市軍功寮，國姓鄉水長流及柑子林，魚池鄉新城及長尾寮，鹿谷鄉清水及坪頂，中寮鄉大丘園，苗栗縣卓蘭鎮內灣等十三區，面積計八十・三公頃(表六-1)，所需規劃經費合計一、四六一萬四千元，全額由行政院經濟建設委員會中美基金補助，目前已完成規劃報告。

表六-1 九二一震災災區重建八十九年度農村社區土地重劃先期規劃辦理情形表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
1	南投縣	草屯鎮	過坑	1.9
2			紅瑤	2.6
3			番子田	9.6
4		埔里鎮	珠子山	6.3
5		南投市	軍功寮(二)	1.5
6		國姓鄉	水長流	2.1
7			柑子林	5.7
8	南投縣	魚池鄉	新城	6.0
9			長尾寮	2.9
10		中寮鄉	大丘園	2.1
11		鹿谷鄉	清水	5.0
12			坪頂	9.6
13	苗栗縣	卓蘭鎮	內灣	25.0
合計			13 區	80.3

資料來源：本部地政司中部辦公室

- 二、九十年度農村社區土地重劃，建設南投縣草屯鎮過坑及紅瑤，南投市軍功寮，國姓鄉水長流，中寮鄉大丘園等

五區，面積約十一·五公頃(表六-2)，南投縣政府分別於九十年十月十二月及十二月七日完成工程發包，預計本(九十一)年十二月底可完成重劃工作。

表六-2 九二一震災災區重建九十年度農村社區土地重劃建設地區一覽表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)	備註
1	南投縣	草屯鎮	過坑	1.6443	同意辦理意願人數75%面積80%
2	南投縣	南投市	軍功寮	1.7786	同意辦理意願人數54%面積71%
3	南投縣	國姓鄉	水長流	3.1739	同意辦理意願人數60%面積52%
4	南投縣	草屯鎮	紅瑤	2.5369	同意辦理意願人數79%面積82%
5	南投縣	中寮鄉	大丘園	2.3960	同意辦理意願人數77%面積96%
合計			5 區	11.5297	

資料來源：本部地政司中部辦公室

三、九十年度農村社區土地重劃先期規劃，辦理南投縣集集鎮共和及樂園，草屯鎮三層巷、中原及雙冬，埔里鎮虎山，南投市營南，台中縣東勢鎮大茅埔等八區，面積計四十二·五公頃(表六-3)，目前除東勢鎮大茅埔一區正加速辦理規劃外，其餘七區均已完成規劃報告書；另埔里鎮虎山社區，南投縣政府預定於本(九十一)年三月下旬辦理環境影響評估報告招標手續，預計九十二年二月可完成評估報告。

表六-3 九二一震災災區重建九十年度農村社區土地重劃先期規劃地區一覽表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
1	南投縣	集集鎮	共和	4.7
2	南投縣	集集鎮	樂園	5.6
3	南投縣	埔里鎮	虎山	10.4
4	南投縣	草屯鎮	三層巷	2.2
5	南投縣	草屯鎮	中原	4.5
6	南投縣	草屯鎮	雙冬	1.7
7	南投縣	南投市	營南	1.9
8	台中縣	東勢鎮	大茅埔	11.5



合計	8區	42.5
----	----	------

資料來源：本部地政司中部辦公室

## 七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年三月十二日止，輔建戶數計有一、〇八六戶，其中四八二戶已完成重建，興建中二八三戶，已取得建照者一三四戶，一八七戶辦理規劃設計中。(表七)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一四一件工程，截至九十一年二月底止，計已完工七十五件、施工中六十六件、執行進度達九〇・八％。

行政院農業委員會為推動農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業，除與六十五家金融機構完成簽約手續，受理災民申請貸款外，為協助災民熟悉作業流程，便於申請重建貸款，已自九十年十二月二十七日起，會同本部營建署於重建區各鄉鎮市，辦理十場個別住宅重建融資撥貸巡迴講習，並對各農村聚落受災戶進行重建意願調查與輔導工作。





## 八、原住民聚落重建

現正辦理重建之六處原住民聚落重建區，除南投縣仁愛鄉瑞岩聚落尚有一筆土地未取得外，其餘五處均已完成用地取得。目前辦理進度較快為南投縣仁愛鄉互助村中原口聚落，其公共設施業於九十年十一月三十日完工驗收，家屋興建部分已於九十一年一月十四日動工，預計本(九十一)年七月三十一日完工，八月將可完成遷住作業（表八-1）。

聚落住宅輔建部分，全倒戶中除九十九戶另有住處不需重建者外，已有三五三戶完成重建，一二九戶辦理重建中，合計五八一戶，約佔全倒戶(一〇七二戶)之五十四·二%，未辦理重建者為四九一戶，其原因多為財務問題無法解決，刻正由行政院原住民委員會函頒「九二一震災重建社區更新基金—融資原住民聚落住宅重建」撥貸作業要點，提供申貸及整合各項補助款之運用，以協助其解決各項重建問題。另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七六八戶及八十戶，總計八四八戶，約佔半倒戶(一〇〇〇戶)之八十五%（表八-2）。

另住宅重（修）建貸款部分，截至目前計受理三三八件，核准三二三件，其中有三〇三件辦理信用保證，核貸比率為九十六%。





## 九、待售國民住宅申購

截至九十一年三月五日止，以原核定售價七折受理受災戶申購之待售國民住宅，總計配售一、一九一戶，目前尚有五、一二一戶待售國宅隨時受理受災戶申購(表九)。另為安置九二一震災組合屋住戶及經濟弱勢受災戶，前經選定將提供作為出租或救濟性住宅之台中市國安國宅(甲、乙區合計八三五戶)及光大一、二、三村(一九二戶)等二個國宅社區(共計一、〇二七戶)，案經行政院九二一震災災後重建推動委員會第十二次會議決定其經費將由「社區重建更新基金」補助，惟為配合重建區受災戶之實際需求，本部營建署刻正檢討調整其辦理戶數。

## 十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年三月十一日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、一七一一件申請案，較上個月增加六十四件申請案，總融資金額為一七億四、四一八·一萬元，保證金額為一七億四、二〇五·一萬元。(表十)

表十 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91.03.11

作業項目	件數&金額
銀行查詢件數	2,171件
基金核准件數	2,171件
銀行送保貸款件數	2,155件
銀行送保貸款金額	1,744,181千元
基金保證金額	1,742,051千元

資料來源：中小企業信用保證基金





表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.03.01 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	29106	27895	4649482	4381266	8220	7973	2248832	2207106	8611	8101	1644386	1454653	12275	11821	756264	719507
	(14)/(13)=95.84%		(16)/(15)=94.23%		(2)/(1)=97.00%		(4)/(3)=98.14%		(6)/(5)=94.08%		(8)/(7)=88.46%		(10)/(9)=96.30%		(12)/(11)=95.14%	
台北市	105	102	26563	26174	74	74	24019	23669	14	13	1886	1871	17	15	658	634
台北縣	394	384	92545	89935	254	250	80878	80878	56	52	7784	5388	84	82	3883	3669
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	24	24	6545	6545	21	21	6474	6474	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	241	222	34834	31476	69	68	18630	18610	119	111	12654	9675	53	43	3550	3191
台中縣	10259	9867	1724773	1609666	3307	3215	913712	899096	2712	2512	524389	443196	4240	4140	286672	267374
彰化縣	361	355	71645	66874	173	169	49086	48502	98	98	18107	14029	90	88	4452	4343
南投縣	15260	14543	2265950	2139325	3028	2911	820220	799682	5330	5040	1020713	930574	6902	6592	425017	409069
雲林縣	263	258	59475	56859	122	120	34061	33711	105	102	22628	20362	36	36	2786	2786
嘉義縣	108	108	19256	18199	33	33	8041	8041	47	47	9874	8817	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2022	1964	334755	323678	1102	1075	283004	277968	121	118	24792	19556	799	771	26959	26154
嘉義市	39	38	6350	6037	20	20	5422	5253	3	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請330戶，核准315戶；核准4.25億元，撥款3.68億元。

2.承受金額：20.21億元，利息補貼：1.92億元。

資料來源：中央銀行

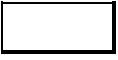
表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		14603	20374	13146	18207	1457	2167	9314	11446
台北市政府		10	207	9	206	1	1	1	1
台北縣政府		11	291	3	135	8	156	2	26
嘉義縣政府		18	27	18	27	0	0	18	27
台中市政府		54	110	54	110	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	3670	7687	3077	6686	593	1001	1744	3176
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	18	18	18	18	0	0	17	17
	和平鄉公所	21	21	21	21	0	0	7	7
	小計	3809	7826	3196	6805	613	1021	1853	3285
苗栗縣	苗栗縣政府	115	115	105	105	10	10	36	36
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	126	126	116	116	10	10	44	44
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	17	17
	古坑鄉公所	50	51	49	50	1	1	20	21
	小計	84	97	83	96	1	1	37	38
彰化縣	彰化縣政府	44	44	37	37	7	7	24	24
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	70	72	62	64	8	8	52	54
南投縣	南投縣政府	6120	7004	6120	7004	0	0	4466	5106
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1068	1068	1068	1068	0	0	849	849
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	836	836	479	479	357	357	325	325
	竹山鎮公所	284	284	284	284	0	0	283	283
	集集鎮公所	101	102	76	77	25	25	73	73
	魚池鄉公所	270	270	270	270	0	0	195	195
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	367	674	185	338	182	336	180	182
	鹿谷鄉公所	189	190	189	190	0	0	199	200
	信義鄉公所	197	197	197	197	0	0	107	107
	仁愛鄉公所	476	480	315	319	161	161	351	351

小計	10421	11618	9605	10648	816	970	7286	7931
----	-------	-------	------	-------	-----	-----	------	------





表三 協助九二一震災受損集合住宅擬定修繕補強計畫書方案執行情形表

統計至 91.03.10

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註		
<b>合計</b>			<b>8348</b>	<b>61件</b>	<b>61件</b>	<b>50件審查完成</b>	<b>18件</b>			
1	台中市	德昌中華	407	完成	完成	完成				
2		廣三大帝國	323	完成	完成	完成	完成			
3		東光北城二期	192	完成	完成	完成				
4	台中縣	大里市	大里新都	66	完成	完成	完成	完成		
5			成功大樓	51	完成	完成	終止			
6			傑出家庭	83	完成	完成	終止			
7			元百喜宴	93	完成	完成	完成	完成		
8			檸檬樹	139	完成	完成	終止			
9			元百圓滿大樓	147	完成	完成	終止			
10			綠意親境	175	完成	完成	完成			
11			名揚天廈	28	完成	完成	完成			
12			儒林天下	65	完成	完成	完成			
13			德昌國寶滿福	67	完成	完成	終止			
14			國光名廈	67	完成	完成	完成			
15			第一家庭no2	77	完成	完成	完成			
16			福心園	82	完成	完成	完成			
17			東南大鎮	88	完成	完成	完成			
18			大里芳鄰	117	完成	完成	完成			
19			廣三台中新花園	147	完成	完成	完成			
20			張三雅砌	163	完成	完成	終止			
21			太平市	台中小鎮新世界	314	完成	完成	完成		
22				誠洲太平二期	104	完成	完成	完成	完成	
23				富貴大樓	126	完成	完成	完成	完成	
24	浪漫都市	136		完成	完成	完成	完成			
25	元寶天廈	191		完成	完成	完成	完成			
26	太平新天下	35		完成	完成	完成				
27	歡樂太平年	157		完成	完成	完成				
28	廣三名入山水	188		完成	完成	完成	完成			

資料來源：財團法人臺灣營建研究院

編號	地區	建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註	
29		國泰香格里拉	205	完成	完成	終止			
30	台中縣	太平市	大地城國	318	完成	完成	完成		
31			小城故事	121	完成	完成	完成		
32			現代羅馬	126	完成	完成	完成		
33			金旺大第	176	完成	完成	完成		
34		豐原市	都會假期	342	完成	完成	終止		
35		霧峰鄉	清境山莊	21	完成	完成	完成	完成	
36			八德大樓	118	完成	完成	完成		
37			山多綠	282	完成	完成	完成		
38		南投縣	南投市	通力國寶	286	完成	完成	完成	完成
39	加州陽光			186	完成	完成	完成		
40	上毅城堡			192	完成	完成	完成	完成	
41	富貴世家			70	完成	完成	完成		
42	凱撒綠景大地			97	完成	完成	完成	完成	
43	平和名邸			127	完成	完成	終止		
44	名間鄉			上毅世家	36	完成	完成	完成	
45	竹山鎮			承基大樓	56	完成	完成	完成	完成
46			狀元吉第	133	完成	完成	完成	完成	
47			蘭園	50	完成	完成	完成		
48			甲天下套房	168	完成	完成	完成		
49	埔里鎮		彩虹大地	111	完成	完成	完成	完成	
50			家天下	197	完成	完成	完成	完成	
51			文心雕龍	56	完成	完成	終止	已修繕完成	
52			文化天第	84	完成	完成	完成		
53			文化尊邸	121	完成	完成	進行中	已修繕完成	
54			鎮寶	269	完成	完成	完成	完成	
55			忠埔啓茂	61	完成	完成	完成		
56			信義國宅	72	完成	完成	完成		
57			菩提園連友社區	122	完成	完成	完成		
58		草屯鎮	秀山佳園一期	55	完成	完成	完成		
59	水稻之歌第六期		38	完成	完成	完成			
60	彰化縣	彰化縣	桂林園	146	完成	完成	完成		

資料來源：財團法人臺灣營建研究院



編號	地區		建物名稱	戶數	申請辦理 協助修繕方案	第一階段 計畫審查	第二階段 細部設計審查	完成 本計畫方案	備註
61	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓	78	完成	完成	完成		

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至91.03.11

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	鑑定意見審議結果	結案	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15	
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	90.10.09	
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	審查中				資料不足，補件中
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成	可原地重建	90.12.31	
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21	
10			衛道路155號及155-1號	18	內政部營建署	完成	完成	可原地重建	90.12.28	
11	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19	
12		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
13			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
16			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	完成	審查中			91.03.13辦理第一次預審會議，將俟資料補齊後再另召開會議審查。
17			香格里拉一期	104	內政部營建署	完成	審查中			預定91.03.18提九二一震災受損建築物安全鑑定小組第十次委員會議審查。
18			金旺大第	176	內政部營建署	完成	審查中			

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

19	口十'杯		廣山名人山水	156	內政部營建署	完成	完成			91.02.27提九二一震災受損建築物安全鑑定小組第九次委員會議審查通過，刻正辦理會銜發布中。	
20			家晟天下	242	公共工程委員會	完成	審查中			91.03.22辦理現場履勘	
21			新天下		內政部營建署	審查中					
22		大里市		向陽新第	70	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定1/2
23				綠意清境	175	內政部營建署	完成	審查中			
24				傑出家庭	83	公共工程委員會	完成	完成			91.02.27提九二一震災受損建築物安全鑑定小組第九次委員會議審查通過，刻正辦理會銜發布中。
25			豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	完成	完成	退回申請案		
26	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中			鑑定資料不足，將俟資料補齊後再另案審查。	
27		南投市	南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部營建署	完成	審查中			預定91.03.18提九二一震災受損建築物安全鑑定小組第十次委員會議審查。	
28	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	完成	審查中				

表五-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.03.11

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
<b>總計</b>		<b>101件</b>	<b>8742</b>		<b>85件</b>	<b>77件</b>	<b>30件(17件審竣)</b>	<b>11件</b>	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21			89.01.20公告劃為更新地區
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	90.12.31提出		91.02.05起公展15日 / 91.02.18公聽會
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29			90.09.03公告劃為更新地區
		社子街10號	139		91.01.25				91.02.28召開成立大會
	<b>合計4件</b>		<b>308</b>		<b>4件</b>	<b>3件</b>	<b>1件(0件審竣)</b>		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.8	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	已取得建造執照
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28			90.10.26送件申請立案
	<b>合計2件</b>		<b>266</b>		<b>2件</b>	<b>2件</b>	<b>1件(1件審竣)</b>	<b>1件</b>	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.2.27.送審 90.6.11開更新會
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.01.15提出		
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15			
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	90.12.31提出		半倒戶
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.01.16提出		
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16			
	北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31				
<b>合計10件</b>		<b>1193</b>		<b>10件</b>	<b>10件</b>	<b>4件(1件審竣)</b>	<b>1件</b>		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12				91.01.12成立大會
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11			
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	90.8.3-8.18公展 90.8.14公聽會
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04			91.02.17公聽會
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣		
		豐南市場	20		審查中				申請籌設90.8.13
		<b>小計6件</b>		<b>627</b>		<b>5件</b>	<b>4件</b>	<b>2件(2件審竣)</b>	<b>1件</b>
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	90.5.18公聽會
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	90.10.09送審		91.01.10-01.25公展/91.01.22公聽會
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28			
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	90.10.15 事業計畫送審		
		龍閣社區	167		89.11.13	90.5.24			
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣		91.01.10召開公聽會
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣		
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21			
		元百圓滿社區	147		90.02.12				
		張三雅砌社區	162		90.02.12				
金陵世家	24		90.01.05	90.05.11					
仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會		
永東社區	101		90.01.20	90.03.27	90.12.13送審		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會		

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備註	
		名稱/件數	戶數	類別						
台中縣	大里市	合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13				
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	90.11.16送審			
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11				
		國光社區	16						91.01.29提出申請	
		現岱家園社區	8						91.01.23提出申請	
		<b>小計19件</b>	<b>1636</b>		<b>17件</b>	<b>15件</b>	<b>9件(3件審竣)</b>	<b>1件</b>		
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26				
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16				
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12				
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25				
		<b>小計4件</b>	<b>1082</b>		<b>4件</b>	<b>4件</b>				
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.6.7		
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24				
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30			90.05.12召開會大會	
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.02.07審查未通過		公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4	
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13				
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.3審竣	90.12.13	公展90.9.9-9.24 公聽90.9.21	
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣		公展90.9.14-9.29公聽90.9.21	
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09				
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09				
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04				
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28				
		瑞士花園	40		90.10.02					
		<b>小計12件</b>	<b>962</b>		<b>12件</b>	<b>11件</b>	<b>4件(3件審竣)</b>	<b>2件</b>		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18		
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣		公展90.7.16-7.31公聽90.7.27	
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15審竣	90.12.28	90.12.28公告實施事業計畫	
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫	
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	90.12.17審查未通過			
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04		
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11			90.12.16召開公聽會	
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10				
		<b>小計8件(485戶)</b>	<b>485</b>		<b>8件</b>	<b>8件</b>	<b>6件(5件審竣)</b>	<b>4件</b>		
		<b>合計49件</b>	<b>4792</b>		<b>46件</b>	<b>42件</b>	<b>21件(13件審竣)</b>	<b>8件</b>		
	南投縣	南投市	永豐社區		※					89.11.30申請籌組/資料不足未補件
			富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09				89.12.26申請籌組
			公園大廈	147		90.05.23	90.09.10			90.1.5申請籌組/90.8.27申請立案
			中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31			90.3.12申請籌組/90.8.23申請立案
			上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07			90.6.12申請籌組/90.12.26申請立案
			內新都市更新會	91	◎※					90.6.13申請籌組/90.12.26補件
			成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02			90.6.18申請籌組/90.8.29申請立案
			平和名邸	128						90.6.12申請籌設/資料不足未補件
			南投水稻之歌第八期	22		90.07.20	90.08.30			90.6.21申請籌設/90.8.22申請立案
			陽光新境	60		90.08.23	90.01.14			90.8.13申請籌組/90.12.25申請立案
			<b>小計10件</b>	<b>561</b>		<b>7件</b>	<b>6件</b>			
		草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.5.10審竣	90.07.09	90.2.20送審90.3.30公展
			藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04			89.12.20申請籌設/90.6.6申請立案
	總統官邸		120		90.04.19	90.10.29			90.3.23申請籌設/90.10.15申請立案	

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
南投縣	草屯鎮	新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		4件	3件	1件(1件審竣)	1件	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			89.11.29申請籌組/91.1.7申請立案
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25			90.1.2申請籌組/90.7.18申請立案
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20			90.2.7申請籌組/90.6.22申請立案
		歡樂家年華	56		90.12.06				90.11.29申請籌組/91.2.25申請立案
		小計4件	479		4件	3件			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	90.12.05送審		89.9.12申請籌組/90.1.8申請立案
		永平都市更新單元2	11	※	90.04.17	90.06.11			90.4.6申請籌組/90.6.1申請立案
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣		89.9.16申請籌組/90.2.22申請立案
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11			89.11.30申請籌組/90.6.1申請立案
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			89.11.30申請籌組/90.3.6申請立案
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29			89.11.30申請籌組/90.5.16申請立案
		永平都市更新單元7	29	※	90.02.14	90.05.01			89.12.22申請籌組/90.3.28申請立案
		八杞仙都市更新會	10	※					90.6.1申請籌組/90.12.19補件
		小計8件	241		7件	7件	2件(1件審竣)		
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	24						
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02			89.12.16申請籌組/90.2.8申請立案
		合計1件	70		1件	1件			
	國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件
		小計1件(戶)	64						
		合計36件	2183		23件	20件	3件(2件審竣)	1件	

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

表七 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.03.12

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
合計		74區	187	134	283	482	1,086	
苗栗縣	卓蘭鎮	上新里食水坑聚落(11鄰)		1	2		3	
		內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)	22				22	
	小計		22	1	2	0	25	
台中縣	東勢鎮	中崙窯坑、中崙地區	3	1		1	5	
		中崙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15	
	新社鄉	協成村長崎頭(16鄰)						
		中正村食水崙坑(8、9、10鄰)			4	2	6	
		中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4	
	石岡鄉	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16	
		土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
		和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1	
	豐原市	南崙里坪頂(13、14鄰)	1	2	5	2	10	
	潭子鄉	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	3		6	13	
	太平市	東汙里土地公坎(5、6鄰)						
	霧峰鄉	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4		10	
		桐林村地區			2	6	8	
小計		36	15	22	26	99		
南投縣	草屯鎮	平林里(1、2鄰)				1	1	
		平林里(3~13鄰)			3	8	11	
		雙冬里(10、11、26鄰)		1	6		7	
		土城里(10鄰)	社區土地重劃					0
	國姓鄉	大旗村上、下坪(1-3鄰)			17	1	18	
		長福村		2	2	8	12	
		長流村上店、下店地區(1-4鄰)		6	12	11	29	
		北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	5	8	
		福龜村				15	15	
	魚池鄉	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	42	4	2	1	49	
		大雁村(2-3, 7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	18	43	
		中明村(1-12鄰)	4	6	11	32	53	
		大林村(5-14鄰)		4	3	23	30	
		東光村(1-13鄰)	1	7	16	24	48	
		新城村(1-12鄰)	5	8	13	26	52	
		頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		武登村(1-12鄰)		4	6	14	24	
	埔里鎮	廣成里(1、13、14鄰)		1	5	4	10	
		牛眠里(9、10鄰)			22	8	30	
桃米里(1鄰)			11	12	3	26		
珠格里(1、2、5-9、11鄰)			2	8	8	18		

縣市、鄉鎮、村里地區		輔建別	農宅輔建(戶)					備註
			推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
		福興里(10-11鄰)	1	0	1	9	11	
南投縣	水里鄉	新山村(1、6、7鄰)				5	5	
		民和村(1-3鄰)				12	12	
		郡坑村(1-3、5鄰)			2		2	
		隘寮里(4-7鄰)	社區土地重劃					0
	集集镇	廣明里(3、6鄰)				5	5	
		林尾里(12-15鄰)			1	8	9	
		鹿谷鄉	清水村				31	31
	竹山鎮	瑞田村			10	45	55	
		坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31	
	名間鄉	瑞竹里				3	3	
		仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10	
	南投市	萬丹村			7	2	9	
		千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)	23	1		2	26	
		東山里拔子頭(9鄰)	6	3		1	10	
		軍功里軍功寮(4-6、15鄰)			0	3	3	
	中寮鄉	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	13	17	
		風櫃嶺聚落(中寮村)		8		4	12	
		過溪城鄉村區(永平村)		3	1	1	5	
		崁頂聚落(崁頂村)			4	8	12	
		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	8	7	20	
		甲頭埔鄉村區(義和村)			12	4	16	
		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			5	10	15	
		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12	
		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	4		5	4	13	
		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1		1	1	3	
		廣興鄉村區(廣興村)				1	1	
		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	7	7	3	24	
		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			4	2	6	
		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2	
		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			3	4	
		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0	
		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	4	5	
龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		8	4	9	5	26		
內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)		6	4	7	3	20		
小計			125	117	255	456	953	
雲林縣	古坑鄉	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4	1	4		9	
	小計			4	1	4		9



表八-1 九二一震災原住民聚落重建遷住進度表

統計至91.03.10

縣別	鄉別	村落	戶數	面積 (公頃)	規劃	用地 取得	申請開發 (變更編定)	公共工程(時程)				住宅重建(時程)				備註
								設計	發包	施工	完工 驗收	設計	發包	施工	完工 驗收	
台中	和平	三叉坑	46	1.225	完成	已取得	送縣府辦理地 目變更作業	完成	90.8.13	90.9.3	91.6.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 91.12.31	1. 已完成土地地價、地上物補償 等費用發放，用地變更編定等作 業。
		雙崎	住戶10戶 托兒所1 活動中心1 天主教堂1	0.63	完成	已取得	送縣府辦理地 目變更作業	完成	90.11.30	90.12.15	91.6.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 92.6.30	2. 九十年十二月十三日審查會議 決議補正資料後再行送審，目前 正辦理補正資料中。
		烏石坑	22	0.98	完成	已取得	送縣府辦理地 目變更作業	完成	90.11.30	90.12.15	91.6.30	90.12.30	90.6.30	預計 91.7.15	預計 92.6.30	1. 已完成土地地價、地上物補償 等費用發放，用地變更編定作業 部分，刻正依九十年十二月十三 日審查會議決議補正資料中，俟 補正後再報請縣市政府審議。 2. 公共設施部分需俟遷住基地上 之住戶遷移後才能施工，鄉公所 刻正興建組合屋遷移原住民。
南投	仁愛	中原口	16	0.433	完成	已取得	已完成	完成	90.2.25	90.3.15	90.11.30	90.10.1	91.1.3	91.1.14	預計 91.7.31	元月十四日辦理家屋興建動土儀 式，刻正積極興建房舍中。
		上眉原	12	0.2049	完成	已取得	部分用地尚未 變更編定	完成	90.4.18	90.5.8	90.8.28					本遷住土地上已蓋有臨時組合屋 ，目前另租地遷移組合屋中，俟 完成後即可辦理公共設施施工。
		瑞岩	136	9.71	完成	64筆尚 有1筆 未取得	開發許可 91.1.11第 二次因應對 策審議。	完成	公共工程 統合為六 個標案， 90.4.12 起陸續完 成五件發 包。	90.4.24 工程陸續 施工，四 件工程現 正施工 中。	舊部落活 動中心護 坡等工程 已於 90.12.25 完工					1. 因本案面積超過五公頃，須依 「九二一震災鄉村區重建及審議 作業規範」申請開發許可，案經 行政院原住民委員會九十年十一 月二十七日同意調整計畫，重新 規劃開發面積為四·九三〇五公 頃，縣政府於九十一年元月十七 日召開第二次審查會議，刻正依 決議修正開發計畫中。 2. 為確認該遷村基地是否安全， 業由行政院原住民委員會邀集專 家學者、縣政府等相關單位於九 十一年二月七日現地履勘。 3. 縣政府於三月一日召開審查會

資料來源：行政院原住民會(中部辦公室)

表八-2 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.03.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			581			491		142				
	1072	1000	768	80	152	353	129	99	321	170	18	66	12	46	342
百分比%	51.74	48.26	76.80	8.00	15.20	32.93	12.03	9.24	29.94	15.86	3.74	13.51	2.49	9.56	70.69
	100.00		100.00			54.20			45.80		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	5	0	5
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	2	3	3	76
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	37	12	65	0	0	51	0	13	65
南投縣魚池鄉	28	30	16	3	11	4	2	4	13	5	0	0	0	0	15
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	2	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	127	20	46	6	7	1	1	122	11	2	1	0	19
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表九 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.03.05 單位：戶

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88. 10. 12—88. 10. 29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88. 12. 06—89. 03. 24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89. 10. 18—94. 02. 04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋戶 數	
									社區 戶數	小計
合計		1,191	181		706		273	5,152		31
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92		
	光華國宅社區			2		3		10		
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	6	24	397	-	1
	空軍三村社區			11		9		393		
	公學甲區社區			9		9		239	1	
台中市	虎嘯西村社區	619	181	14	368	-	44	4	2	26
	國安國宅社區			155		30		1,453	2	
	文心國宅社區			199		[14]		50	20	
	光大國宅社區							144	2	
台南市	新興二、三期高層社區	13	-	-	12	-	1	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43		
	果實二村社區			6		1		29		
台北縣	環南國宅社區	258	-	20	180	25[6]	78	-	-	-
	中正國宅乙區			160		47		-		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	65	-	1	23	-	41	1	-	1
	健康國宅社區			12		21		21	1	
	新社國宅社區			10		1[19]		-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	-	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	226	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117		
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	27	-	-	9	2	16	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5		
	小港二苓鳳宮二期社區			2		2		11		
	楠梓和平甲區社區			-		1		98		
	楠梓和平乙區社區			1		-		37		
	楠梓和平二期社區			3		4		26		
	楠梓建昌社區			-		1		4		
	小港山明甲乙區社區			3		6		353		
	君毅正勤國宅			-		-		32		
	學明國宅社區			-		-		192		
	瑞崗國宅社區			-		-		8	2	

註：[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

表十三 待售國宅提作為新社區出租住宅及救濟性住宅一覽表

社區名稱	戶數	樓層	住宅面積(平方公尺/坪)				平均每坪售價 (元)	平均每戶售價 (元)	備註
			自用面積	陽台面積	公用面積	地下室分攤 面積			
合計	1027								
國安國宅社區 甲	170	1-12	135.53(41.00)				48610-74073	1993000-3037000	甲2-5棟,甲7棟
			79.35(24)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	28.38(8.59)			
	8	1	100.12(30.29)				72433	2194000	甲2-5棟
			57.38(17.36)	8.1(2.45)	14.21(4.30)	20.43(6.18)			
	143	1-12	123.87(37.48)				48292-73613	1810000-2759000	甲1-6棟
			72.1(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	25.79(7.80)			
	142	1-12	122.25(36.98)				48269-73580	1785000-2721000	甲1-6棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	17.65(5.34)	25.42(7.69)			
國安國宅社區 乙	67	1-12	137.71(41.66)				48248-73308	2010000-3054000	乙1-5棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	20.60(6.23)	29.66(8.97)			
	11	1-4 6-12	136.27(41.22)				48544-73872	2001000-3045000	乙10棟
			79.35(24.00)	8.1(2.45)	19.70(5.96)	29.12(8.81)			
	83	1-12	125.89(38.08)				47952-72847	1826000-2774000	乙1-5棟,乙7-8棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	18.74(5.67)	26.95(8.15)			
	36	1-12	124.53(37.68)				48248-73408	1818000-2766000	乙9,11棟
			72.10(21.81)	8.1(2.45)	17.88(5.41)	26.45(8.00)			
	175	1-12	124.23(37.58)				47898-72778	1800000-2735000	乙1-8棟
			71.08(21.50)	8.1(2.45)	18.48(5.59)	26.57(8.04)			
光大一二三村 國宅社區	144	3-14	148.04(44.78)				72666-76530	3254000-3427000	A1,A2,B1棟
			77.92(23.57)	10.95(3.31)	20.45(6.19)	38.71(11.71)			
	12	3-14	148.13(44.81)				73510-76657	3294000-3435000	C1棟
			78.42(23.72)	10.16(3.07)	20.59(6.23)	38.96(11.78)			
	12	3-14	135.49(40.98)				72760-75859	2982000-3109000	C1棟
			71.58(21.65)	9.57(2.89)	18.79(5.68)	35.55(10.76)			
	24	3-14	146.36(44.28)				72637-76450	3216000-3387000	C1棟
			76.97(23.28)	10.95(3.31)	20.21(6.11)	38.23(11.57)			

資料來源：內政部營建署

表十九-1 台中縣平價住宅興建第一期用地範圍複勘結果彙整表

鄉鎮市社區別	段別	地號	權屬	面積(ha)	公告現值(元)	使用分區	經管單位	複勘綜合結論及建議	備註
大里市菸類試驗所	東湖段	288	國有	0.0085	11,000	機關用地	菸酒公賣局	1. 市鄉局可先就菸試所整塊基地進行測量。 2. 都市計劃變更作業俟公所依專案小組建議提送變更書圖送大會審議定案再辦逕為分割及鑑界。	新區位不含328地號
		289	國有	0.0014	11,000	機關用地	菸酒公賣局		
		290	國有	0.0423	11,000	機關用地	菸酒公賣局		
		308	國有	6.6148	11,574	機關用地	菸酒公賣局		
		328	國有	2.2143	14,982	機關用地	菸酒公賣局		
霧峰鄉北溝	霧峰段	101-2	國有	0.4304	4,500	細部計畫中	國立中興大學	1. 狹長形基地；內有三處組合屋有利於就近安置。 2. 部份基地有高壓電塔及逆斷層帶經過建議避開。 3. 部份基地屬都市計畫範圍需作細部計畫【該細部計畫已於1/22陳報內政部專案小組審議】且都市計畫樁正由公所發包檢測，預定一個月內完成，即可辦理分割作業。 4. 規劃中之台中生活圈五號道路經過本區擬預留40米寬之道路用地。 5. 部份基地內有出租及違建占用情形需要排除。 6. 擬就大里地政事務所提供之地籍資料再評估，如確屬不可行，再另覓適合土地。	可再評估之土地： 101-2 101-8 101-10 101-13 101-14 101-24 101-28 101-45 101-46 101-53 101-54 101-55
	北溝小段	101-8	私有	0.8979	3,100	細部計畫中	私有		
		101-10	私有	0.3595	4,500	細部計畫中	私有		
		101-13	國有	0.3195	4,500	細部計畫中	國立中興大學		
		101-14	國有	0.0165	4,500	細部計畫中	國立中興大學		
		101-24	私有	0.8829	4,500	一般農業區農牧用地	私有		
		101-28	國有	0.1357	4,500	住宅區,道路	國有財產局		
		101-45	國有	0.8447	4,500	住宅區,道路,國小	水利處		
		101-46	國有	1.9506	4,500	一般農業區農牧用地	水利處		
		101-53	國有	0.4946	4,500	文教區	國有財產局		
		101-54	國有	0.0834	4,500	細部計畫中	水利處		
		101-55	國有	1.358	4,500	細部計畫中	水利處		
		101-27	縣有	1.9965	4,000	一般農業區農牧用地	台中縣政府		
		101-51	縣有	0.33	4,000	一般農業區農牧用地	台中縣政府		
		29-13	國有	0.4279	4,000	一般農業區農牧用地	國有財產局		
29-29	國有	0.6037	4,000	一般農業區農牧用地	國有財產局				
99-182	國有	0.3811	4,000	一般農業區特定用地	霧峰鄉公所				
99-501	國有	0.0563	4,000	鄉村區乙種建地	國有財產局				
太平市德隆	新德隆	802	公營	2.0258	4,000	一般農業區特定用地	台糖公司	1. 台糖公司已於1/8標租三年供私人種植鳳梨等作物；擬請縣府儘速辦理協議價購或征收事宜。 2. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
太平市平欣段	平欣段	681	國有	0.6031	15,000	住宅區	國有財產局	1. 基地內有鐵皮屋違建及私人停車場占用需排除。 2. 基地邊有計畫道路需逕為分割並處理畸零地。 3. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
		682	國有	0.3082	15,000	住宅區	國有財產局		
豐原市三豐段	三豐段	15	縣有	0.0653	18,500	住宅區	台中縣政府	1. 為重劃完成的可建地，基地分散但方整可立即開發，且有利依需求情形個別設計申辦建照。 2. 屬重劃區抵費地需以重劃後評定地價購買，土地成本相對較高。 3. 地價成本過高需再進一步評其開發適宜性。	
	三豐段	27-1	縣有	0.0682	16,000	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	73-1	縣有	0.1268	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	77-2	縣有	0.0598	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	81	縣有	0.1069	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	200	縣有	0.0946	18,500	住宅區	台中縣政府		
	三豐段	246	縣有	0.0745	16,000	住宅區	台中縣政府		

神洲段	5	縣有	0.0891	18,500	住宅區	台中縣政府
-----	---	----	--------	--------	-----	-------

表十九-2 南投縣平價住宅興建第一期用地範圍複勘結果彙整表

鄉鎮市社區別	段別	地號	權屬	面積(ha)	公告現值(元)	使用分區	經營單位	複勘綜合結論及建議	備註
埔里鎮北梅	籃城段	74	公營	0.3501	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府	1. 基地位處郊區，水電及公共設施較不足，但組合屋在附近有利於就近安置。 2. 基地中間有現況農路【屬未登錄水利地】及灌溉溝穿越，開發時要協調水利會。 3. 基地南側現況農路僅約五米寬聯外出入不便需配合拓寬。 4. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	683地號地界與鄰近土地尚有爭議
		75	公營	1.0848	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		76	公營	0.2813	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		674	公營	0.2571	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		675	公營	0.3274	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		678	公營	0.2935	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		679	公營	0.2473	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		682	公營	0.264	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
		683	公營	0.3172	1,400	特定農業區特定用地	南投縣政府		
埔里鎮南光	南光段	42	公營	0.163	12,000	住宅區	台糖公司	1. 為重劃完成的可建地，可立即開發使用。 2. 基地上有種菜、鐵皮小寮、及堆放廢棄建材、施工車輛等需排除。 3. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	相鄰有台糖推出之四樓透天厝約26地坪55建坪售價540萬
		43	公營	0.1405	12,000	住宅區	台糖公司		
		45	公營	0.2778	12,000	住宅區	台糖公司		
		50	公營	0.1266	12,000	住宅區	台糖公司		
魚池鄉興池	興池段	877	鄉有	0.1327	7,800	住宅區	魚池鄉公所	1. 基地為臨路高起之斜坡地，前後高差約三米。 2. 基地既有巷道、杉林及林下種菜、堆放回收垃圾、水泥停車場占用需排除。 3. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	
		878	鄉有	0.2027	7,800	住宅區	魚池鄉公所		
		991	縣有	0.0267	7,800	住宅區	南投縣政府		
竹山柯子坑	下崁段柯子坑小段	149	公營	0.786	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司	1. 基地如要再安置桃芝木屐寮受災戶稍有不足，據台糖表示附近已無土地可再提供使用。 2. 基地由台三線進入之巷道稍窄需拓寬 3. 基地內有七棵大樹可移植或保留。 4. 擬儘速辦理鑑界並接續辦理測量作業。	相鄰有建商推出之人車分道四樓50坪別墅空屋每棟約270萬
		149-1	公營	0.2973	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		149-20	公營	0.1713	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		149-21	公營	0.0013	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		
		150	公營	0.3475	4,200	鄉村區乙種建地	台糖公司		

資料來源：內政部營建署(企劃組)

## 一、新社區住宅需求調查情形

重建區各縣市之新社區住宅需求調查，苗栗縣卓蘭鎮已完成居住組合屋受災戶之需求調查，一般住宅計需求四十二戶，出租住宅二十八戶，救濟性住宅二戶，共計七十二戶；台中縣部分計需求一般住宅六四八戶，出租住宅九十四戶，救濟性住宅五十五戶，總計八六九戶。(表十一)

表十一 台中縣各鄉鎮市新社區住宅需求表

統計至 91.03.15

縣市	鄉鎮市	合計	新社區住宅類型						
			一般住宅					出租	救濟性
			小計	透天厝	四層二樓 一戶式	四、五層 公寓	六樓以上 公寓		
合計		869	690	635	32	15	8	122	57
苗栗縣	卓蘭鎮	72	42	10	30	0	2	28	2
台中縣	石岡鄉	139	85	84	0	1	0	23	31
	大里市	51	14	10	0	1	3	36	1
	霧峰鄉	377	342	333	0	8	1	24	11
	東勢鎮	102	88	79	2	5	2	2	12
	豐原市	97	88	88	0	0	0	9	0
	太平市	31	31	31	0	0	0	0	0

資料來源：台中縣政府及各鄉鎮市公所



## 二、新社區開發辦理情形

依據「興建平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」及重建區實際需求情形，預定優先辦理之十一處新社區，其辦理情形如下：

(表十二)

表十二 九二一震災優先開發新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.3966	136	56	一般：88 戶 出租：2 戶 救濟性：12 戶 合計 102 戶	營建署 縣政府	<p>本案基地包括 913、1075 及 1046 等三處地號：</p> <p>1. <b>913 地號基地</b>(東勢及第社區)：已於九十一年二月二十五日取得建照，計規劃七十四戶四層樓透天厝。</p> <p>2. <b>1046 地號基地</b>(東勢鴻運社區)：預定興建地下一層、地上七層之平價住宅，計規劃廿四坪型三十戶、十六坪型十二戶，店舖四戶、管理中心一戶，社區活動中心一戶，合計四十八戶，刻正辦理細部設計中，預計五月廿日前可完成申領建照作業。</p> <p>3. <b>1075 地號基地</b>(東勢翰林社區)：已完成規劃配置，刻正辦理細部設計中。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.0258	72	70	一般：31 戶	營建署 縣政府	<p>1. 本案台中縣政府已於九十一年二月七日完成鑑界。</p> <p>2. 營建署已完成初步規劃配置及開發經費概算，計畫興建三層透天一般住宅七十二戶，地上七樓，地下一樓平價住宅七十戶(廿四坪型四十二戶，十六坪型廿戶)，社區中心一戶，共計一四三戶。</p> <p>3. 依據九十一年二月二十六日召開之「研商九二一震災各新社</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
台中縣	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.0258	72	70	一般：31 戶	營建署 縣政府	區辦理時程進度」會議決議，預定九十一年八月初可辦理建照申請作業，現正進行綜合規劃書研擬作業中。 4.本署市鄉局正依據九十一年三月六日「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案小組第三十六次會議決議，辦理非都市土地變更作業中。
	3. 大里菸類試驗所	1.2 (大里菸類試驗所北側基地)	190	100	一般：14 戶 出租：36 戶 救濟性：1 戶 合計 51 戶	營建署 縣政府	1.本案經九十一年一月十八日都市計畫委員會三級聯審會議決議，為保持未來生活機能完整，建議基地位置遷至菸試所北側，現正由台中縣政府依審議意見修正變更計畫書圖及確認都市計畫委員會委員名單後，提內政部、台中縣、大里市都市計畫聯席委員會審議。 2.營建署正籌辦北側基地地質鑽探等先期作業中。
	4. 石岡鄉新石城	2.1	85	50	一般：85 戶 出租：23 戶 救濟性：31 戶 合計 139 戶	營建署 縣政府	1.本案已於九十一年二月二十二日由營建署邀集相關單位複勘完竣，並計畫納入第一期興建計畫。 2.現正由台中縣政府、本署土地組、建築工程組及市鄉規劃局協調進行基地鑑界、土地取得及地形測量等先期作業，俟取得鑑界成果圖後，即可辦理規劃。
	5. 太平市平欣段	0.91	60	40	合計 31 戶	營建署 縣政府	本案現正由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理。
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336	65	合計 134 戶	營建署 縣政府	1.本案分二期開發，第一期先開發一公頃以下免辦理環評部分，其餘部分則列入第二期，第一期開發面積為〇·九三七六公頃。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336	65	合計 134 戶	營建署 縣政府	<p>2. 本案涉水土保持部分，行政院農委會業於九十一年三月四日函復內政部略以：「…有關本社區開發案，得以簡易水土保持申報書代替水土保持計畫，…另為增進辦理時效，其案涉水土保持部分擬委託內政部審核並監督實施，請依『水土保持計畫審核及監督要點』及『水土保持技術規範』等相關規定辦理，免再依九二一震災重建暫行條例六十一條規定會同本會辦理。」，本署正依上開函辦理後續事宜。</p> <p>3. 本案第一期計規劃三層透天式一般住宅六十戶，管理中心一戶，社區服務辦公室兼交誼廳一戶及地上七層，地下一層平價住宅六十一戶，合計一二三戶，其中一般住宅部分於九十一年二月六日重新申請建照。</p>
	2. 埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	3.43	168	50	合計 148 戶	南投縣政府	<p>1. 本案前經南投縣政府九十一年元月九日辦理公開徵選專案管理廠商，惟開標流標，現已重新籌組評審委員，並於三月十二日召開統包專案管理廠商招標文件審查會，預定三月下旬上網公開徵選專案管理廠商。</p> <p>2. 行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十一年三月十三日召開研商埔里鎮北梅(蜈蚣里遷村)新社區開發案相關事宜會議，決議請南投縣政府就本社區是否為山坡地？土地變更編定是否涉及環評及應否辦理鑽探等事宜，儘速釐清並於二週內研提具體計畫，並儘速於九十一年六月底前完成統包作業，現正由縣政府依會議決議辦理中。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		需求戶數	主辦單位	辦理情形
			一般	平價			
南投縣	3. 埔里鎮南光段	0.71	0	100	縣政府調查中	營建署 縣政府	1.本案南投縣政府已於九十一年一月十五日邀集相關單位進行協議價購事宜，擬以徵收方式取得土地。 2.縣政府已於九十一年二月二十六日完成鑑界，並於三月一日召開公聽會，預計五月底前可取得土地。
	4. 南投縣竹山柯子坑新社區	1.60	115	56	一般：62 戶 出租：16 戶 救濟性：6 戶 合計 84 戶	營建署 縣政府	1.本案南投縣政府已於九十一年二月二十一日完成鑑界，二月二十七日召開土地徵收公聽會，目前已完成地上物查估，現正辦理土地取得作業。 2.本部營建署已完成初步規劃配置及新建工程經費概算，計畫興建三層及四層式一般住宅，合計一〇八戶，平價住宅五十六戶(廿四坪型廿八戶，十六坪型廿八戶)，社區管理中心一戶，合計一六五戶，預定於三月二十二日召開規劃說明會。 3.有關社區模型委託製作事宜，業於九十一年三月十一日完成決標，現正與得標廠商辦理簽約作業。 4.本案預定九十一年三月二十二日舉辦說明會，目前正積極籌辦相關作業中。
	5. 魚池鄉興池段	0.36	0	45	縣政府調查中	營建署 縣政府	南投縣政府於九十一年二月二十七日辦理鑑界，營建署土地組、建築工程組及市鄉規劃局等單位刻正協調進行土地取得及地形測量等先期作業中。
雲林縣	斗六嘉東新社區	25.24	275	0	斗六市嘉東地區集合大樓受災戶計約 347 戶	雲林縣政府	雲林縣政府業依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案小組第三十三次會議決議，已修正完竣財務計畫，正循程序提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會請撥相關經費。

資料來源：本部營建署及各縣市政府

### 三、新社區開發儲備用地作業

有關南投縣擬辦理市地重劃儲備用地作業，本部地政司中部辦公室於本(九十一)年三月七日邀集南投縣政府等相關單位，召開辦理市地重劃儲備用地分工會議，並獲致決議優先辦理市地重劃之草屯新富寮段及集集廣明等二處重劃區，原則由南投縣政府辦理，若縣政府無法同時辦理時，可委託地政司辦理，其他地區則由縣政府會同地政司進一步召開說明會，以爭取土地所有權人意願，俾逐次展開重劃作業。另農村社區中之台中縣太平新德隆段土地，因地形方整，土地所有權人希望直接讓售予政府，無須再辦理農村社區土地重劃。

有關不適宜辦理市地重劃及不適宜辦理農村社區土地重劃部分，其辦理情形如下：(表十三)

#### 一、不適宜辦理市地重劃部分：

不適宜辦理市地重劃之十七處地區，本部地政司已依地籍資料將土地讓售意願調查表郵寄區內土地所有權人，其價購條件係比照徵收補償標準，南投縣以公告土地現值加七成計算；台中縣以加四成計算。經調查結果，同意讓售之人數或面積比例達區內總人數或總面積百分之五十以上者有二區；若附加條件同意讓售者，增加為六區。

#### 二、不適宜辦理農村社區土地重劃部分：

台中縣太平市新德隆段八〇八、一一六九地號土地二筆土地(使用分區及使用地類別均為一般農業區農牧用地，面積合計一·八二

六八公頃)，土地所有權人同意在不低於原取得價格（每坪土地約新台幣四萬元）行情下讓售上述地號土地，本案經提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第三十五次會議決議，將同意及附條件同意讓售之私有建地部分之資料，提供本部營建署辦理後續價購土地開發新社區安置受災戶之參考，案經本部地政司於九十一年三月七日函送相關資料及讓售意願表予營建署，作為後續價購之用。

表十三 九二一震災開發新社區土地讓售意願統計表

縣別	鄉鎮	段別	面積 (公頃)	地主 人數	同意讓售 面積比例	附條件同意 讓售面積比例	合計同意 讓售面積比例
南投縣	水里	北埔	0.580325	26	37	2	39
	鹿谷	興產	0.150925	10	81	2	83
	集集	林興	0.081456	3	0	0	0
	集集	玉映	0.134586	19	0	0	0
	集集	營子	1.044395	16	50	14	64
	集集	文昌	0.315672	10	0	0	0
	竹山	雲林	0.473300	3	0	81	81
	國姓	石門	0.932591	19	4	0	4
	埔里	育英	1.357734	33	0	12	12
	名間	名山	0.280758	18	0	70	71
	南投	小半山	1.268960	30	12	44	56
	南投	南山	2.361240	104	13	10	25
台中縣	霧峰	天時	0.345000	1	0	0	0
	大里	塗城	0.273000	8	0	2	2
	東勢	和興	0.350239	11	0	92	92
	新社	新農	0.799700	4	0	0	0
	新社	新安	0.399932	10	0	27	27
	太平	新德隆	1.826800	1	0	100	100

資料來源：內政部地政司(中辦辦公室)

## 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行 協調專案小組第三十六次會議決議重點摘要

### 第三十六次會議決議 (91.03.06)

**案由：**在未來二年之工作期程內有關完成九二一震災震損集合住宅修復補強工作之執行計畫期程案。

**決議：**原則同意本部營建署所規劃之未來二年內完成震損集合住宅修復補強之工作期程；惟震損集合住宅修復補強工程經費補助係由政府補助百分之四十九，財團法人九二一震災重建基金會補助百分之二十一，社區住戶負擔百分之三十，本案延長受理申請期限部分，請本部營建署與財團法人九二一震災重建基金會協調確定。

**案由：**九二一震損集合式住宅更新重建工作計畫（草案）。

**決議：**

- 一、各單位對本計畫草案如有修正意見，請於會後儘速提供予本部營建署。
- 二、本計畫草案所提問題已建立解決機制者，請本部營建署修正草案內容後，函送行政院九二一震災災後重建推動委員會彙整。

**案由：**有關九二一震災各新社區辦理時程及進度案。

**決議：**本案除各新社區辦理進度表外，請本部營建署以文字型式研擬成具體之執行計畫，各主辦單位及相關配合單位應依進度積極趕辦。

**案由：**台中縣太平市德隆新社區非都市用地變更相關事宜案。

**決議：**

- 一、關於建議修正「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」部分：

為使依本規範申請開發之社區除可達安置受災戶之目的外，亦能兼顧社區開發完成之後能有較佳之生活環境品質，本案仍應依原規範設置標準規劃留設公共設施；惟考量受災戶經濟能力薄弱，每戶住宅所需土地在二十五坪以上應已足敷需求，按此標準計算，居住淨密度每公頃應以不超過一百二十戶較為合理，經討論決議將規範第七十二點第一項第二款規定，由原「住宅社區居住淨密度每公頃不得超過一百戶」修正為「住宅社區居住淨密度每公頃不得超過一百二十戶」。
- 二、規範中有關逕流量之計算、整地排水工程、地質分析、及地形圖等資料，如係由政府相關專業機關依本規範之書圖製作等有關規定提供者，應已具公信力，實無需再經相關專業技師簽證。爰決議於規範第三十八點第四項、第四十點及附件一等規定需經專業技師簽證條文中，增訂「但由政府相關專業機關提供者，不在此限。」之但書文字。
- 三、考量由政府興建之住宅計畫於開發許可審查階段可能尚無特定安置對象，實難依規範規定於開發計畫書圖中檢附受災戶住宅需求名冊，爰決議修正規範附件一申請書圖文件製作格式之貳、受災戶住宅需求名冊及安置計畫前段文字，由原「屬政府興辦之原住民聚落重建申請案件，得以委託規劃團隊製作之書圖及中央主管機關核准文件替代，免製作本項規定內容。」修正為「屬政府興辦之住宅興建計畫申請案件，得免製作本項規定內容。」，以利政府興建住宅計畫之推動及加速完成安置受災戶之目的。
- 四、本案所需經費部分，同意本摺節原則，依據「九二一地震災後重建新社區開發規劃設計費補助作業要點」規定覈實辦理。
- 五、有關「台中縣太平市德隆新社區非都市土地變更申請案」分工項目表中公共設施或必要性服務設施營運管理計畫之相關



單位修正為「管理組及台中縣政府」。

**案由：**有關震損集合住宅經最終鑑定後全、半倒改判及經判半倒建築物，依九二一震災重建暫行條例第十七條之一規定，經區分所有權人會議決議拆除重建；其重建是否仍有地質鑽探、規劃設計獎勵、污水處理設施等費用補助案。

**決議：**本案同意依據本部營建署九十一年元月二十一日會議結論 辦理：「基於維護公共安全衛生加速重建成效，並考量『九二一地震災區個別建築物重建規劃設計費獎勵要點』、『九二一及一〇二二地震受災戶重建房屋設置建築物污水處理設施補助計畫執行要點』、『九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探補助作業要點』現行內容，對於經判半倒建築物依九二一震災重建暫行條例第十七條之一規定區分所有人會議決議拆除重建，如符合上開各要點之規定者，自仍有其適用，其法定權益並不受其是否曾遭改判定為半倒之影響。」，上開三項作業要點執行上並無疑義，無再行修正之必要。

## 二、各機關就推動住宅重建之重點工作紀要

91.03.01-91.03.15

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
都市更新重建	91.03.04	集合住宅都市更新公告實施	台中縣政府	台中縣東勢鎮東勢王朝二期都市更新事業計畫及權利變換計畫公告實施。	
	91.03.07   91.03.15	九二一震災都市更新重建技術服務輔導	內政部營建署 (都市計畫組)	九二一震災都市更新重建技術服務輔導小組赴台中市、縣及南投縣輔導十四處社區辦理都市更新重建，截至目前已完成四十二處社區之輔導工作。	
新社區開發	91.03.01	南投縣埔里鎮南光段新社區開發事宜	南投縣政府	辦理南投縣埔里鎮南光段新社區開發案公聽會	
	91.03.04	南投縣茄苳新社區辦理水土保持及環境影響評估案	行政院農委會 水土保持局	函復內政部有關南投茄苳新社區開發案，得以簡易水土保持申報書代替水土保持計畫，…另為增進辦理時效，其案涉水保部分擬委託內政部審核並監督實施，請依「水土保持計畫審核及監督要點」及「水土保持技術規範」等相關規定辦理，免再依九二一震災重建暫行條例六十一條規定會同本會辦理。	
	91.03.11	公告「東勢及第新社區新建工程」招標圖說文件公開閱覽	營建署 (建築工程組)	公告「東勢及第新社區新建工程」招標圖說文件自公告次日起至九十一年三月二十一日止，於營建署公開閱覽室公開閱覽。	
	91.03.11	南投縣竹山柯子坑新社區模型委託製作事宜	營建署 (建築工程組)	社區模型委託製作已完成決標作業。	

項 目	日 期	重 點 工 作 事 項	主 辦 單 位	辦 理 情 形 ( 決 議 重 點 摘 要 )	備 註
新 社 區 開 發	91.03.13	研商埔里鎮北梅(蜈蚣里遷村)新社區開發案相關事宜會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	1.請縣政府於一週內研提颱風預警措施及疏散計畫。 2.有關本社區是否為山坡地？土地變更編定是否涉及環評及應否辦理鑽探等事宜，請儘速釐清並於二週內研提具體計畫。 3.本社區開發之統包作業，請於六月底前辦理完成，全案請於九十三年二月前開發完成。	
	91.03.13	水里鄉市地重劃區市場用地提供慈濟慈善事業基金會以多目標使用方案方式興建平價住宅案會議	南投縣政府	本社區將由慈濟慈善事業基金會負責辦理規劃設計及施工等開發作業，惟由南投縣政府擔任起造人，並負完工後經營管理之責。	
震 損 集 合 住 宅 判 定 爭 議 最 終 鑑 定	91.03.13	台中縣太平市凡爾賽大廈最終鑑定第一次預審會議	行政院公共工程委員會	將俟部分資料照片補齊後，再另案召開審查會議。	
市 地 重 劃 儲 備 用 地	91.03.07	市地重劃儲備用地分工會議	內政部地政司 (中部辦公室)	優先辦理市地重劃之草屯新富寮段及集集廣明等二處重劃區，原則由南投縣政府辦理，若縣政府無法同時辦理時，可委託地政司辦理，其他地區則由縣政府會同地政司進一步召開說明會，以爭取土地所有權人意願，俾逐次展開重劃作業。	
農 村 社 區 土 地 重 劃	91.03.15	災後重建埔里鎮大湳里虎山農村社區土地重劃區環境影響評估案。	內政部 南投縣政府	災後重建埔里鎮大湳里虎山農村社區土地重劃區環境影響評估案，於本(九十一)年三月十四日順利完成發包，預定九十一年三月二十日完成簽約開工。	
原 住 民 聚 落 重 建	91.03.01	南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩聚落環境影響評估審查會議	南投縣政府	審查通過本聚落遷住案之環境影響評估。	