

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 22 期)

目 錄

壹、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」辦理情形

- ◆ 一、都市更新實施方案 壹-1
- ◆ 二、震損集合住宅修復補強、拆除及重建實施方案 壹-3
- ◆ 三、個別住宅重建與臨時住宅（鐵皮屋）輔導實施方案 壹-7
 - ◆ 四、農村聚落重建實施方案 壹-9
 - ◆ 五、原住民聚落重建實施方案 壹-12
 - ◆ 六、新社區開發實施方案 壹-14
 - ◆ 七、土石流實施方案 壹-16
 - ◆ 八、配合措施 壹-17

貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 新社區開發辦理情形 貳-1

參、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 60 及第 61 次會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關(91.08.01－91.08.30)推動住宅重建重點工作紀要 參-5
- ◆ 三、九二一震災第一期優先開發新社區（含平價住宅）
計畫戶數及預估進度 參-9

一、都市更新實施方案

工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
1.辦理撥貸都市更新地區範圍內取得貸款有困難之住戶(包括受災戶及非受災戶)	內政部營建署(財務組)	3,754,000	本署於九十一年二月二十日以台內營字第○九一○○八一五七二號函頒「九二一震災社區重建更新基金都市更新地區融資撥貸作業須知」及「九二一震災社區重建更新基金都市更新地區重建委託建築經理公司服務申請補助須知」,截至目前尙無申請案件。	
2.補助災區社區開發更新規劃設計費	內政部營建署(都市計畫組)	378,000 (含九十年 度第二期 基金預算 42,000 千元)	<p>1.本署訂定「補助九二一震災災區社區更新規劃設計須知」,以九十年五月二十八日營署都字第九○一六○九號函送重建區各地方政府據以辦理及審核後,報署申請補助。本署並以九十年九月五日營署都字第九○二○五八號函及九十年十月二十二日營署都字第○一六一八○二號函催請各地方政府積極輔導並受理後,檢送相關文件報署請撥補助款。</p> <p>2.因財團法人九二一震災重建基金會已有類似經費補助,案經檢討建議全數減列,並函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核處。該會於九十一年五月二日召開「研商內政部營建署九二一震災災後重建預算修正減列檢討事宜」會議決議,本預算除保留五○、○○○千元調整支應地方政府委外代審都市更新事業計畫及權利變換計畫外,其餘三二八、○○○千元減列。</p> <p>3.有關上開經費調整事宜,本署業於九十一年八月一日以營署都字第○九一○○四四四○六號函請重建區地方政府表示意見,俾憑辦理。</p>	
3.辦理補助社區公共設施工程(扣除集合住宅部分)(含道路拓寬、排水、污水處理、公共開放空	內政部營建署(公共工程組)	46,000	<p>1.配合社區於辦理都市更新完成後依「補助九二一震災重建區社區(以都市更新規劃辦理)公共工程設計須知」申請相關經費補助。</p> <p>2.因多數尙在辦理都市更新階段,尙無單位申請補助。</p>	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千 元)	辦 理 情 形	備 註
間)設計費用				
4.災區都市更新地區相關規劃工程設計及施工管理等之技術顧問費用	內政部營建署(中區工程處)	32,400	1.本署於九十年十月三十日訂頒「九二一地震重建區都市更新地區及新社區開發地區技術顧問費用補助作業要點」。 2.本項係由縣市政府執行，截至七月底止尚無申請案件，另因目前申辦街區更新案件所規劃之公共設施多屬簡易之社區鄰里公園道路廣場等，其營建管理及施工技術由各該工程規劃建築師控管尚無困難，本署爰建議將本項費用全數減列，已送行政院九二一震災災後重建推動委員會核定中。	
5.補助都市更新地區公共設施興建與復舊工程費用	內政部營建署(中區工程處)	800,000	本署於九十年十月三十日訂頒「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」，目前尚無申請案件。	
6.補助都市更新地區公共設施用地徵收及地上物拆遷費用	內政部營建署(土地組)	1,000,000	1.重建區十個縣市九十年度並未提出申請補助。 2.補助作業須知於九十一年五月三日修正發布，已彙總各縣市政府函報之補助需求完竣，並於九十一年八月十二日函報行政院重建會核復中。	

二、震損集合住宅修復補強、拆除及重建實施方案

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千 元)	辦 理 情 形	備 註
1.房屋毀損訴訟鑑定費用	內政部營建署（建築管理組）	180,000	1.台中大里成功國宅刑事訴訟鑑定補助七四四、〇〇〇元。 2.核撥張三雅砌管委會刑事訴訟鑑定補助一、五〇〇、〇〇〇元。 3.核撥草屯鎮永昌市場民事訴訟鑑定先行墊支費用二、七三六、二五〇元。	
2.組成建築物安全鑑定小組，受理當事人或主管縣市政府提出之鑑定申請	公共工程委員會 內政部營建署（署統籌）	67,924 1,276	1.截至九十一年六月底止，累計有三十一件提出申請，已結案二十五件，尚有六件正依程序辦理中。 2.八月二十六日召開第十二次委員會議審查臺中縣太平事小城故事建築物初步鑑定意見。	
3.委託辦理震損集合住宅補強技術服務營建管理、監造及督評	內政部營建署（建築管理組）	150,000	本項作業預算已辦理凍結，並依「直轄市、縣（市）政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」，由委託成立之震損集合住宅修復補強技術服務團協助辦理。	預算已辦理凍結
4.委託辦理災區震損集合住宅公共設施修復補強	內政部營建署（建築管理組）	650,000	1.重建區縣市政府函送內政部營建署審查小組審查 22 件，完成審查作業 18 件，已核發同意函十件，尚有七件再補相關文件後，即可核發同意函。 2.已有七件開工。	
5.辦理災區震損集合式住宅地下層拆除	公共工程委員會	100,000	1.本計畫需俟內政部營建署八十八下半年及八十九年度追加預算「補助災區震損集合住宅地下層建築物拆除費」二五、〇〇〇千元保留款支用完畢後，方能受理相關申請補助案件。 2.內政部營建署所列經費已於九十一年五月支用完畢，目前向本會提出之申請案件計有二件（九、三二八、六六五元），已奉行政院同意專案動支。	
6.補助各縣市政府辦理輔導各震損集合住宅住戶召開區分所有權人會議	內政部營建署（建築管理組）	12,000	已撥付台北縣政府之申請經費六二〇千元，南投縣政府之申請經費三、六八〇千元；台中縣政府申請經費四、五八〇千元，刻依規定進行控管作業中。	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
、完成修復補強協調工作				
7.委託建築師公會及相關專業技師公會成立修復補強技術服務團體	內政部營建署（建築管理組）	10,000	本案三個服務團成員已舉辦三次緊急應變演練，並配合縣市政府依「九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」抽查霧峰鄉清靜山莊、太平鄉富貴大樓、埔里彩虹大地等修復補強工程。	
8.辦理融資鋼骨構造重建集合住宅	內政部營建署（國民住宅組）	308,100	本作業目前已有台北市慶福大樓都市更新案於九十一年八月八日提出融資獎勵申請，案經本署依「九二一震災震損集合住宅原地重建融資額度利息補貼及樓地板面積抵充作業辦法」審查後，於八月二十八日核發融資獎勵證明。	本項預算保留六〇、〇〇〇千元，其餘二四八、一〇〇千元已獲行政院九二一震災災後重建推動委員會同意減列。
9.補貼受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息	內政部營建署（國民住宅組）	20,300	<p>1.九十年一月十九日函頒「金融機構辦理九二一震災受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息補貼額度及申辦作業程序」，嗣後為因應整體利率水準調降趨勢，於五月十五日修正發布上開作業程序，並於六月十八日函送上開作業程序暨申請表格予各金融機構，俾便受災戶申請。另配合本署委託都市更新研究發展基金會辦理之「九二一震災都市更新重建種子營培訓計畫」四梯次培訓，加強推廣宣導。對於產權遭法院拍賣拍定人無法取得被拍賣戶不同意重建之證明或原同意重建因經濟能力不足中途出讓產權，是否有受讓人適用疑義乙案，本署前依重建委員會四月廿三日函，分別於五月卅一日、六月三日及六月十日函復惠寶大樓管理委員會及第一銀行，對於上開情形放寬部分適用資格。</p> <p>2.由於本機制係於震損公寓大廈原地重建時經由承貸金融機構受理受讓人申請，而給予利息補貼，有於目前已協議同意重建社區個案較少，大部分尚在協商中及民眾申請意願低落等因素，迄今申請案件甚少，台中中興社區有五戶正透過</p>	

工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
			土地銀行申請利息補貼作業中，另協助台北惠寶大樓社區重建案受讓戶申請適用本利息補貼機制。	
10.危險建築物拆除	公共工程委員會	25,000	<ol style="list-style-type: none"> 1.本項經費係九十年度第二期九二一震災災後重建特別預算，本會已於九十一年二月八日訂頒「九二一震災災區震損全倒建築拆除經費補助執行要點」。 2.九二一重建第二期特別預算中編列補助震損危險建築地上層拆除經費二、五〇〇萬元。 3.已提出申請補助經費案件，計有台中市(四二七萬九、八四一元)、台中縣(七二萬四、一四四元)及南投縣(一、〇三二萬六、三九二元)等三個縣市政府。 4.經依執行要點之規定檢討，台中市、台中縣申請案件已核復同意補助，至於南投縣申請案件之審查結果，核列數一七五萬六、二四五元，暫列數五三五萬五千元配合最終鑑定完成後再行辦理。前開已核定補助案件，台中市政府已完成發包，其餘縣市因流標等因素，尚未完成發包。 5.另行政院九二一震災災後重建推動委員會因各縣市政府提出請求補助全倒危險建築拆除需求之案件數與實際全倒案件數有相當落差，乃於六月二十八日邀集內政部營建署、災區各縣市政府及本會會商決議，請各縣市政府至遲於七月三十一日前將申請案件提送本會，逾期不再受理，如因全倒建築未拆除，產生之公共安全問題，由縣市政府自行負責。 6.目前依前開會議紀錄提出之申請案件，計有嘉義市(一〇二萬五千元)、台中縣(九萬九、六八〇元)、南投縣(七萬一二五元)、雲林縣(二十一萬三〇〇元)、苗栗縣(二萬四、五〇〇元)等五個縣市政府。經依執行要點之規定檢討，苗栗縣申請案件同意補助一萬七、五〇〇元，嘉義市申請案件補助經費暫列數一〇二萬五千元配合最終鑑定完成後再 	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千 元)	辦 理 情 形	備 註
			行辦理，其餘縣市未依規定提報、尙有疑義等，經還請縣市政府確認後再議。	
11.補助災區示範性重建地質鑽探費	內政部營建署（中區工程處）	10,000	1.本署於九十年十一月一日訂頒「九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探補助作業要點」。 2.本補助作業要點係以九十年年底前取得建照者為補助對象，截至目前撥出數為七、七四九、八六〇元。	
12.補助災區震損集合住宅地下層建築物拆除費	內政部營建署（中區工程處）	25,000	1.「九二一震災重建區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」已由行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十年五月廿二日發布實施。 2.截至目前已有十二棟集合式住宅取得建照，其中六棟已提出申請補助，合計申請補助金額為二四、七八〇、九七二元。	
13.委託辦理震損集合住宅修復補強技術建議、營建管理、監造及製作提供災民使用之承攬契約範本費用	九二一震災災後重建推動委員會（委託內政部營建署併九十年特別預算辦理）	28,000	為配合有關震損集合住宅修復補強之處理業經修正執行計畫改以補助方式辦理，內政部於九十年度第二期重建特別預算另核編六億五千萬元辦理是項業務，本會經報奉行政院以九十一年一月七日院臺內字第〇九一〇〇七九六九六號函准予凍結本項經費不執行。	本項經費已辦理凍結不予執行。

三、個別住宅重建與臨時住宅（鐵皮屋）輔導實施方案

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
1.辦理融資整體都市更新範圍外及農村聚落區外個別受災戶居民重建	內政部營建署（國民住宅組）	10,200,000	<p>1.九十年九月十二日函頒「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業要點」，於十一月二十三日函頒「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建委託建築經理公司服務申請補助須知」及「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業須知」，並與七十四家金融機構完成簽約手續。依政府採購法於九十一年三月一日完成委託台灣土地銀行擔任經理銀行簽約手續。</p> <p>2.九十一年四月廿六日提報九二一震災重建更新基金管理委員會報告「九二一震災個別住宅重建融資撥貸機制運作檢討與對策」，並通過個人雖曾有信用不良紀錄但目前有固定收入且有償債能力之個別住宅受災戶可納入本融資機制之適用範圍，重建委員會於五月十五日函送上開決議予各金融機構請協助辦理。於五月九日、十六日及廿二日進行台中市、彰化縣及苗栗縣等縣市巡迴輔導講習。另於六月廿一日函頒修正「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建委託建築經理公司服務申請補助須知」第三點、第四點及附件六。</p> <p>3.本署依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第四十五次會議決議，修正完成相關作業規定，將非採都市更新方式辦理重建之集合住宅納入本重建機制，已於九十一年八月十四日函頒實施，擴大本機制之適用範圍。</p>	
2.辦理補助災區個別建築物重建規劃設計經費	內政部營建署（建築管理組）	719,300	本年度截至九十一年七月底止已補助三、一九九件，共一四七、八五九、一〇〇元。	
3.辦理補助災區住宅污水處理	內政部營建署（建	551,745	1. 本項計畫已撥付台北縣政府等八個縣市政府，經費共計四一八、一〇〇、〇	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千 元)	辦 理 情 形	備 註
設施	築管理組)		○○元。 2.本項作業已納入「九二一震災受損建築物原地(易地)重建或修復補強」問與答，加強宣導。	
4.委託辦理個別住宅修繕外牆屋頂及景觀美化可行性研究	內政部營建署(建築管理組)	2,500	本案受託單位已依合約將期末報告送本署，刻辦理期末審查會議中。	
5.補助及獎勵災區縣市政府辦理個別住宅重建景觀改善工作	內政部營建署(建築管理組)	250,000	本項作業已改列於九十年第二期重建特別預算，補助各直轄市、縣(市)政府；俟個別住宅重建修繕外牆屋頂及景觀改善獎勵補助要點(剋正召會研商)，完成法制作業程序後即可據以辦理。	
6.委託辦理住宅重建標準圖(含規劃設計及施工圖)及示範模型設計圖	九二一震災災後重建推動委員會	2,000	1.九十年十二月十八日完成(甲、乙、丙類)期末簡報會議。十二月二十六日複審完竣(甲、乙、丙類)簽報結案並以九十重建住字第三一〇八四號函移請營建署公告。 2.丁類基地評選第一次上網公告無廠商參與而流標，九十年十月三十日辦理第二次上網公告，於十二月七日評審完竣，由該類組第一名吳慶樟建築師事務所獲得設計權，並於十二月三十一日完成委託簽約手續依合約期程進行至九十一年三月完成，九十一年二月六日完成期中簡報會議，三月十五日完成期末簡報會議，三月二十六日複審完竣。簽報結案並以九十一年四月二日重建住字第〇九一〇〇〇七三五六號函移請營建署公告。	已結案

四、農村聚落重建實施方案

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
1.辦理融資災區農村聚落重建	行政院農業委員會 (中部辦公室)	4,250,000	<ol style="list-style-type: none"> 1.九十年九月十四日令頒「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業要點」。另於本年十二月十四日修正第二點及第十點，並溯自九十年九月十六日實施。 2.已積極與承辦金融機構簽訂委辦契約，截至九十一年一月二十五日止，已有六十四家金融機構與本會完成簽約，可開始接受災民申請貸款。 3.九十年十二月三十一日令頒「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業須知」。 4.九十一年四月起，派員至苗栗、臺中、南投、雲林、嘉義縣設有農村聚落重建區範圍內，訪查全倒受災戶融資需求及尚未重建之原因。粗估需求低於預算數，已辦理預算減列。 5.九十一年五月二十二日赴苗栗縣卓蘭鎮自強新村召開「九二一震災個別住宅重建融資撥貸宣導會議」，邀請卓蘭鎮里長、鄰長、農村聚落重建推動委員會主任委員、組合屋社區主任委員、重建會、內政部營建署、金融機構、建築經理公司、公所及縣政府等參加，針對撥貸業務予以說明，使熟悉作業流程，俾利協助災民申請貸款。 6.九十一年六月三十日與臺灣土地銀行完成委託經理銀行簽約。 7.截至九十一年八月底止尚無申請案件。 	
2.補助農村社區土地重劃規劃設計費	內政部地政司	7,700	<ol style="list-style-type: none"> 1.為補助南投縣政府辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南等七區農村社區土地重劃先期規劃計畫。 2.查本計畫規劃七個地區發包經費四、〇三〇、〇〇〇元，南投縣政府皆已完成規劃報告，其剩餘款三、六七〇、〇〇〇元辦理埔里鎮虎山社區一區環境影 	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千 元)	辦 理 情 形	備 註
			響評估報告，南投縣政府已於九十一年三月十四日完成發包，九十一年八月二十九日撥付第一期款六九七、五〇〇元，預定九十二年二月可完成環境影響評估報告。	
3.農村聚落重建計畫：委託辦理蜈蚣里等專案之規劃、公共設施興建與復舊工程	農業委員會水土保持局	774,050	<p>1.公共設施建設：編列經費三七八、一四〇千元，計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十一年八月中旬止，計已完工一三五件、施工中三件、執行進度為九九·三%。</p> <p>2.產業發展建設：編列經費二二一、一七〇千元，係配合行政院九二一震災災後重建推動委員會辦理社區總體營造工作，依該會九十年九月廿七日重建地字第一八四九六號函示，本項工作以採分階段實施，分批分次動支預算方式，研擬跨年度實施計畫，實施期限自九十年十一月一日至九十二年十二月三十一日止。目前已確定辦理方式為工程監造及查核委由「專案管理廠商」辦理，社區各項環境工程設計及施工以統包方式委由「社區營造廠商」辦理，並依九二一震災重建暫行條例第二十五條規定工程施工以僱用災區居民為原則，目前第一階段實施地點統包工程已全數完成發包，正辦理居民溝通及討論細部設計等事宜。</p> <p>3.蜈蚣里危險區土地徵收：編列經費七〇、〇〇〇千元，目前已完成土地徵收撥用事宜公聽會及危險區土地徵收興辦事業計畫陳報農委員核准，並委請內政部土地重劃工程局辦理界樁測定工作，惟於點樁時遭受民眾抗爭，因委辦期限屆滿，本項工作執行不易，本局除積極協調解決外，並已報請九二一震災災後重建推動委員會同意展延至九十一年底辦理完竣。</p> <p>4.山坡地保育管理及超限利用地輔導造林：編列經費一〇〇、〇〇〇千元，本項</p>	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千 元)	辦 理 情 形	備 註
			<p>工作補助縣市政府培育苗木針對災區山坡地超限利用地予以輔導造林及山坡地查報取締等工作，有關育苗部分，業由重建地區縣市政府發包委託育苗完成。</p>	
4.農村社區土地重劃(第一期)計畫	內政部地政司	5,510	<p>1.本部辦理災區重建九十年度農村社區土地重劃計畫，業務費五、五一〇千元，本部留用一〇七千元，餘轉撥南投縣政府(三、八〇三千元)及台中縣政府(一、六〇〇千元)運用，分三期撥付。</p> <p>2.茲因九十年度特別預算核定較晚，本部於九十年七月十二日撥付台中縣政府第一期款四八〇千元，九十年十月十五日撥付第二期款四八〇千元，九十年十一月二十七日撥付第三期款六四〇千元，業已全數撥付，台中縣政府核銷數為一、四〇四、〇六九元，結餘款一九五、九三一元繳交國庫。本部於九十年七月十二日撥付南投縣政府第一期款一、一四三千元，九十年十一月二十三日撥付第二期款一、一四三千元，九十一年四月三日撥付第三期款一、五一一、六七六元，南投縣政府核銷數為二、九七七、八八〇元。本計畫南投縣政府已於九十一年六月十七日結案，並將結餘款繳交國庫。</p>	已執行完竣。

五、原住民聚落重建實施方案

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
1.辦理融資原住民災區受災房屋	原住民族委員會	1,306,413	<p>1. 本項計畫係為協助九二一震災原住民受災戶及遷住戶房屋重建之融資貸款，本會配合重建會及有關部會之作業，於九十年九月十三日函頒實施「九二一震災社區重建更新基金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業要點」(以下簡稱本要點)，與各承辦金融機構於九十年十月十二日方開始辦理簽約手續，截至九十年十二月底止，已完成簽約者計有台灣土地銀行等四十家金融機構承辦。本會為執行九二一震災社區重建更新基金原住民聚落住宅重建撥貸融資業務，明訂本要點之細部作業程序及相關表報、約據格式等文件，以利借款人、承辦金融機構及經理銀行等依循辦理，俾利業務之推展，特訂定「九二一震災社區重建更新基金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業須知」，本須知經本會於九十年十月二十六日邀集相關部會及單位人員研商，已獲致結論，並於九十年十二月六日函頒實施並正式開辦本項業務。另於九十年十二月十八日召開本融資經理銀行公開甄選委外對象第一次評選會，經依政府採購法相關規定公開上網招標二次，目前正續辦招標事宜。</p> <p>2. 本項計畫截至九十一年八月底，實際工作進度為五五%，已有一戶申請。</p>	
2.執行原住民聚落重建計畫，辦理補助災區原住民住宅基地、駁坎、排水設施等	原住民族委員會	24,000	<p>1. 辦理輔導九二一震災原住民受災地區(包括苗栗縣南庄鄉、泰安鄉、台中縣和平鄉、南投縣信義鄉、仁愛鄉、嘉義縣阿里山鄉等)社區經濟發展計畫經公開甄選委託中華民國企業經營管理顧問協會(辦理嘉義縣阿里山鄉地區)、中國青年創業協會總會(辦理台中縣和平鄉、南投縣仁愛鄉地區)、威肯資訊管理顧問股份有限公司(辦理南投縣信義鄉地區)、原鄉文化藝術團(辦理苗栗縣</p>	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
			<p>南庄鄉、泰安鄉地區)等四家民間團體辦理，本項計畫截至九十年十二月底，已如期完成辦理社區觀摩經驗交流輔導五場(參加人數二五〇人)、優良企業觀摩研討會五場(參加人數四〇〇人)及跨業交流會五組(參加人數一〇〇人)、原住民企業經營管理教育訓練輔導十場(參加人數五〇〇人)及原住民社區發展教育訓練輔導十場(參加人數五〇〇人)，本項計畫截至九十年十二月底止，工作實際執行進度為一〇〇%，預算經費為一四、〇〇〇千元，經費實際動支數計一一、八二二千元。</p> <p>2.原住民聚落重建計畫：為「原住民聚落重建計畫」順利推行，本會業於本(九十一)年九月四日函頒「行政院原住民族委員會原住民聚落重建計畫執行專案小組設置要點」，並於本(九十一)年九月五日舉開專案小組第一次會議竣事在案。</p> <p>3.補助九二一震災重建區原住民住宅基地駁坎、排水設施計畫： 本案各項工程應由縣政府辦理規劃設計並公開招標，必要時得由原住民住戶自行依設計圖施工，並由中央補助百分之四十五之工程費。案經本會訂定「九二一震災重建區原住民住宅基地駁坎、排水設施申請作業程序」並於本(九十)年七月四日函頒；其補助款均已撥付縣政府，即苗栗縣二、〇〇〇千元、南投縣三、〇〇〇千元、嘉義縣三、〇〇〇千元及台中縣二、〇〇〇千元，共計一〇、〇〇〇元，因截至目前各縣尚無申辦案件，本會業函報行政院九二一重建會同意停辦收回補助款在案。</p>	

六、新社區開發實施方案

工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
1.辦理撥貸新社區開發：一般住宅二、五〇〇戶，平價住宅七〇〇戶	內政部營建署（財務組）	3,978,000	<ol style="list-style-type: none"> 1.本署於九十年九月十四日訂頒「九二一震災社區重建更新基金融資新社區開發撥貸作業要點」。 2.新社區融資撥貸截至目前已核撥土地款六九〇、〇八六千元，工程款一五一、九四〇千元，其餘三、一三五、九七四千元繼續配合興建一般住宅融資撥貸。 3.南投縣茄苳新社區第一期平價住宅經費，已提九二一震災社區重建基金管理委員會審議通過同意核撥第一期工程款共計六三、二三〇千元，業以部函向重建委員會請撥中。 4.台中縣東勢鴻運新社區平價住宅財務計畫已函報九二一震災基金管理委員會審議中。 	
2.補助災區新社區開發規劃設計費	內政部營建署（企劃組）	283,500	<ol style="list-style-type: none"> 1.九二一震災新社區開發目前優先辦理南投縣茄苳、埔里北梅、埔里南光段、竹山柯子坑及台中縣東勢、太平德隆、太平平欣段、大里菸類試驗所、石岡新石城與雲林縣斗六嘉東等十處新社區。 2.本項預算業經行政院九二一震災災後重建推動委員會九十一年五月九日同意減列為三〇、〇〇〇千元。 3.上開新社區之開發規劃設計費，將依「九二一震災災後重建新社區開發規劃設計費補助作業要點」規定辦理規劃設計費補助事宜。 	保留三〇、〇〇〇千元，其餘二五三、五〇〇千元，已獲重建委員會同意減列。
3.補助災區新社區開發地區相關規劃工程設計及施工管理等之技術顧問費用	內政部營建署（中區工程處）	38,100	本署於九十年十月三十日頒布實施「九二一震災重建區都市更新地區及新社區開發地區技術顧問費用補助作業要點」，目前尚無申請案件。	保留一〇、〇〇〇千元，其餘二八、一〇〇千元，已獲重建委員會同意減列。

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
4.補助災區新社區開發地區共同管道幹管及支管工程費用	內政部營建署(公共工程組)	140,000	1.已函請相關縣市政府於辦理新社區開發時併同施作共同管道，並可依「補助九二一震災重建區新社區共同管道工程經費須知」申請補助。 2.因考量新社區開發之規模等因素，尙無規劃共同管道之必要；本項經費已獲行政院九二一震災災後重建委員會同意全數減列，以作為五年振興計畫之財源。	本項預算已全數減列。
5.補助新社區開發地區公共設施興建工程費用	內政部營建署(中區工程處)	800,000	本署於九十年十月三十日頒布實施「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」，目前尙無申請案件。	
6.補助新社區開發地區公共設施用地徵收及地上物拆遷費用	內政部營建署(土地組)	1,000,000	1.本署辦理之南投縣茄苳及台中縣東勢新社區，九十年度南投縣茄苳新社區聯外道路及公園用地費已執行補助(一、八九六萬元)。 2.第一期優先辦理之十處新社區(含平價住宅)，已取得五處，另五處用地取得作業正由營建署積極協助縣政府辦理中。 3.九十一年度預計雲林縣斗六嘉東新社區、台中縣太平新社區等有本項補助需求，惟上開政府正辦理用地取得作業中，尙未提出申請文件。	

七、土石流實施方案

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
以新社區開發方式安置土石流遷村戶，辦理融資或投資十二處土石流危險區居民遷建	內政部營建署（財務組）	796,000	有關南投縣北梅新社區土石流遷建戶七月十二日說明會中，反應坪數太小，建議准予得再增購一單元案，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行協調專案小組」第六十一次會議討論，決議略以： 1.申請條件部分：得依九二一震災重建暫行條例第七十四條之一辦理。 2.融資撥貸部分：準用九二一震災社區重建更新基金一個別住宅重建、融資新社區開發、原住民聚落住宅重建、農村聚落個別住宅重建等撥貸作業要點相關規定辦理。 3.要求增加房地面積部分：其因情形特殊報經重建會核准同意增購一單元住宅用地者，其成本需自行負擔，並不得享用相關優惠貸款。	

八、配合措施

工作項目	承辦單位	預算 (千元)	辦理情形	備註
1.辦理震災後都市計畫之擬定、變更經費	內政部營建署(都市計畫組)	77,300	<p>1.本署八十八下半年及八十九年度追加預算編列七、五〇〇萬元，及行政院九二一震災災後重建推動委員會九十年九二一震災社區重建更新基金預算編列七、七三〇萬元，合計一億五、二三〇萬元。上開補助有關震災後都市計畫擬定變更(含計畫圖重製)之經費需求分配事宜，前經本署報奉行政院九二一震災災後重建推動委員會八十九年十二月二十二日(八九)重建住字第一一〇〇九號函同意本署八十九年十月九日八九營署都字第三七六三五號函所擬之補助對象及額度。</p> <p>2.本作業截至目前之辦理情形：</p> <p>(1)追加預算部分(七五、〇〇〇千元)： 除補助市鄉規劃局辦理中興新村整體規劃案之第二期款尚未核銷轉正一、四三九、六四七元，其餘經費皆已撥補縣(市)政府完竣。</p> <p>(2)基金預算部分(七七、三〇〇千元)： 除補助台中縣豐原市一〇、九九四、九〇〇元、新社鄉一、二八一、〇〇〇元，合計一二、二七五、九〇〇元尚未請撥，其餘縣(市)政府補助款皆已依合約金額撥補完竣，並辦理就地審計。</p> <p>3.本項經費經九十一年五月二日九二一震災災後重預算修正減列檢討會議決議，除合約金額外，餘款一五、〇九六千元予以繳回減列。</p> <p>4.上開專案保留經費，補助台中縣經電洽該府已完成委辦作業，由縣府催請豐原市公所及新社鄉公所檢據向本署請款中。</p>	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
2.災區組合屋維修	內政部營建署(中區工程處)	100,000	本計畫八十八下半年及八十九年度追加減預算上有經費可支應，本案已奉行政院九二一重建委員會九十一年一月十七日(九十)重建住字第三〇八七〇號函原則同意註銷。	已辦理註銷
3.組合屋用地租金補助	公共工程委員會	25,000	1.本會已於九十一年二月二十一日訂定「九十一年度組合屋用地租金申請補助作業須知」。 2.已核定補助經費者計有石岡鄉、魚池鄉、草屯鎮、水里鄉、集集鎮等五個鄉鎮公所。 3.中寮鄉公所已提出申請，並經縣政府初審完竣，現報本會審議中。	
4.辦理九二一震災地區地籍圖重測	內政部土地測量局	56,275	辦理台中縣霧峰、東勢、南投縣名間、埔里及彰化員林共一三、六二一筆土地，重測成果已於九十一年一月四日公告完竣。	已執行完竣
5.九二一震災地區圖解地籍圖數值化	內政部土地測量局	10,658	1.購置之 AO 平床式掃描儀乙部已完成驗收啓用。 2.辦理圖解地籍圖數值化訓練計畫主管、作業人員及圖解地籍圖數值化管理、操作人員訓練各一梯次。 3.共計督導六縣十三地政事務所。	已執行完竣
6.地籍測量人員訓練及替代役人員訓練	內政部土地測量局	18,577	1.地籍測量人員訓練班部分，第卅一、卅二期共訓練學員八十三名，業分別於九十一年二月八日及六日結訓，並已於九十一年二月十九日辦理分發作業。 2.替代役人員訓練部分，共訓練學員六十七名，業於九十年十月廿六日結訓分發至各服勤單位。	已執行完竣
7.委託金融機構辦理融資業務手續	行政院農業委員會	8,000	1.農業委員會： (1)九十年九月十四日令頒「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業要點」。另於本年十二月十四日修正發布第二點及第十點，並溯自九十年九月十六日實施。另於九十年十二月三十一日令頒「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業須知」。 (2)已與六十四家金融機構完成簽約手續，刻正受理災民申請貸款。俟受災戶獲得核貸，本會將支付承辦金融機構委辦手續費，本項計畫截至九十一年	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
	行政院原 住民族委 員會	12,800	八月底，尚無申貸案件。 2.原住民族委員會： 本項計畫係為辦理九二一震災原住民受災戶及遷住戶房屋重建之融資貸款委託金融機構貸放手續費撥付之業務，「九二一震災社區重建更新金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業要點」（以下簡稱本要點），本會配合重建會及有關部會之作業，於九十年九月十三日函頒實施，與各承辦金融機構於九十年十月十二日開始辦理簽約手續，截至九十一年二月底止，已完成簽約者計有台灣土地銀行等四十家金融機構，本會為執行九二一震災社區重建更新基金原住民聚落住宅重建撥貸融資業務，明訂本要點之細部作業程序及相關表報、約據格式等文件，以利借款人、承辦金融機構及經理銀行等依循辦理，俾利業務之推展，特訂定「九二一震災社區重建更新金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業須知」，本須知業於九十年十二月六日函頒實施並正式開辦本項業務，本會業於九十年十二月十四日起分派專人下鄉宣導並採個案輔導及受理申貸案件，本項計畫截至九十一年七月底止，申貸案件一件，申請融資金額一六〇萬元，案經本會審查符合規定，已於九十一年六月三日函送台灣土地銀行豐原分行審核貸放在案，倘獲貸後該承辦金融機構之手續費，再依規辦理撥付事宜。本項計畫截至九十一年八月底，已有一戶申請。	
	內政部營 建 署（國 民住宅組 ）	39,590	3.內政部： 本業務與七十四家金融機構完成貸款簽約手續，另依政府採購法於九十一年三月一日完成委託台灣土地銀行擔任經理銀行簽約手續，截至八月底尚無申請案件。	
8.補助原購屋貸款借款人負擔之利息之差額	內政部營 建署（國 民住宅組 ）	838,000	1.本部於九十年七月廿六日發布「補貼金融機構辦理九二一震災重建暫行條例第五十三條第五項規定原購屋貸款利息差額實施要點」，並函送相關單位及金融機構辦理。	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千 元)	辦 理 情 形	備 註
			2.截至九十一年八月底止，計有十二家金融機構提出申請，已核撥六十三戶，核撥補貼金額四、七五〇、五七三元。	
9.補助災區山坡地住宅社區水土保持搶修工程	內政部營建署（中區工程處）	150,000	本作業目前計受理五件水土保持工程，已核撥第一、二期工程款(三十%)，合計三六、二〇九千元，交由地方政府辦理。	
10.辦理示範社區展示模型、透視圖、相關規劃、設計書圖及宣導資料之製作	內政部營建署（都市計畫組）	10,000	<p>1.本預算係配合九二一震災二週年辦理社區重建示範計畫觀摩展編列，已於九十年九月二十一日至十月三十一日於省政資料館辦理完竣。</p> <p>2.本項經費台中縣政府已申請核撥一二九萬三、五五〇元，台中市政府申請核撥五五萬元，南投縣政府申請核撥三二八萬一、〇〇〇元，目前台中縣政府已辦理核銷轉正，其餘縣市尚未辦理核銷，上開實際發生權責數尚未核撥部分已辦理預算保留。</p> <p>3.本署業於九十一年二月十八日分別函請台中市及南投縣政府於文到七日內，檢據原始憑證送署核銷以利結案，並迭經本署於九十年十二月三十一日、九十一年二月十八日、九十一年三月廿五日、三月二十六日及行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十一年二月一日、三月十一日分別函催台中市政府及南投縣政府儘速辦理核銷。</p> <p>4.台中市政府業以九十一年六月十四日檢據核銷，並依規定繳回未動支之行政費五萬元整。</p> <p>5.本案本署業於九十一年一月九日營署都字第〇九〇〇〇八二一六一〇號函核撥南投縣政府委辦費新台幣參佰貳拾捌萬壹仟元整，並請南投縣政府於全案辦理完竣後十五日內，檢附原始憑證送署核銷，並以本署九十一年二月十八日營署都字第〇九一二九〇四四九二號函、九十一年三月二十五日營署都字第〇九一二九〇八五五三號函、九十一年七月十日營署都字〇九一二九一〇八一號函催辦、行政院九二一震災災後</p>	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
			重建推動委員會並以九十一年三月十一日重建住字第○九一○○○五三七一號函催辦各在案。 6.本案嗣經行政院重建會以九十一年八月八日重建住字第○九一○○一七八二九號函再次催辦，請南投縣政府剋速核撥規劃團隊相關經費，並向本署辦理核銷在案。	
11.補助災區縣市政府辦理組屋改善計畫	內政部營建署(中區工程處)	130,107	本項計畫已核准廿七件計四六、四九二千元，並於九十年十月三十一日函各縣市政府督促公所儘速函送本署申請補助。	保留六○○、○○○千元，其餘七○、一○七千元，已獲重建委員會同意減列。
12.補助災區縣市政府對緊急性重建新社區規劃設計費	內政部營建署市鄉規劃局	42,000	1.本項作業依執行協調專案小組第十五次會應研擬新社區細部計畫之部分，本局業依選定之二十五處地區完成細部計畫初步規劃作業，惟目前重建新社區尚未評比確定，故尙無申請補助案件。 2.本項係屬八十八年下半年及八十九年度追加預算項目之一，於實際執行及評估後，重建新社區規劃設計補助自九十年度基金預算足夠支應，故於九十一年一月七日「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第二十九次會確定，毋須繼續保留，並同意解除列管，爰予辦理註銷。	已辦理註銷。
13.補助災區縣市政府對坡地住宅社區緊急搶修工程之補助費	內政部營建署(中區工程處)	80,000	本計畫目前有十八件工程辦理撥款，計六五、五七○、二五○元，陸續接受申請補助中。	
14.補助災區示範性集合住宅修復補強工程費	內政部中部辦公室(營建業務)	40,000	本署於九十年九月二十四日發布「直轄市縣(市)政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」，依要點由縣市政府受理申請審查核可後報本署審查同意，本署成立審查小組審查，截至六月二十四日縣市政府已受理四十件申請案，其中二十二件由縣市政府完成初審報本署複審，已提報審查小組審查完竣十七件，審議中五件，其中已發同意函有十一件，六件補件	

工 作 項 目	承辦單位	預 算 (千元)	辦 理 情 形	備 註
			中（需俟補送半倒證明文件後再核發同意函有三件，需俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函有三件）；其他尚有十八件由縣市政府初審中，惟其中三棟依規定終止築巢專案。	
15.補助災區縣市政府住宅重建需求調查作業費	內政部營建署（都市計畫組、國民住宅組）	15,000	本作業項目截至目前已核撥台北縣等七個縣市住宅重建需求調查作業費，計一〇、八〇四、三〇〇元，其中台北縣及雲林縣部分已將經費支出函報核銷。	

附表一之一：南投縣南投市茄苳新社區一般住宅開發進度預定表（三樓透天厝）

月份 工作項目	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7
建築細部設計及 編定工程預算書	■																
請領建築執照	■															
綜合規劃書擬定 與報核	■	■															
申請經費補助及 撥貸			■	■	■												
受理災民預約登 記		■	■	■	■												
呈核		■															
發包			■	■													
施工（含整地、 綠化）					■	■	■	■	■	■	■	■	■				
完工驗收、請領 使用執照及接水 接電													■	■	■		
核定售價															■	■	
核配進住																	■

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表一之二：南投縣南投市茄苳新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓）

工作項目	91 2	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4			
建築細部設計及編定 工程預算書	■																													
請領建築執照			■.....																											
綜合規劃書擬定與報 核			■																											
申請經費補助及撥貸				■																										
受理災民預約登記			■																											
呈核			■																											
發包				■																										
施工(含整地、綠化)							■																							
完工驗收、請領使用 執照及接水接電																						■								
核配進住																										■				

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表二之一：台中縣東勢及第新社區開發進度預定表（四樓透天厝）

月份 工作項目	91 2	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10
建築細部設計及 編定工程預算書	■																				
請領建築執照	■																			
綜合規劃書擬定 與報核	■	■	■																		
申請經費補助及 撥貸			■	■	■	■															
受理災民預約登 記			■	■	■																
呈核		■																			
發包		■	■	■																	
施工（含整地、 綠化）				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
完工驗收、請領 使用執照及接水 接電																■	■	■	■		
核定售價																			■	■	
核配進住																				■	■

1.請領建築執照係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表二之二：台中縣東勢鴻運新社區開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93	93	93	
工作項目	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6		
建築細部設計及編定工程預算書	■																													
請領建築執照			■.....																											
綜合規劃書擬定與報核			■																											
申請經費補助及撥貸				■																										
受理災民預約登記				■																										
呈核				■																										
發包				■																										
施工（含整地、綠化）							■																							
完工驗收、請領使用執照及接水接電																							■							
核配進住																										■				

1. 請領建築執照.....係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表三：南投縣北梅新社區開發進度預定表

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93			
工作項目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2			
甄選專案管理廠商			■			(5/17 選出)																							
地質鑽探					■																								
綜合規劃書擬定與報核					■			(6月底完成綜合規劃書)																					
規劃設計說明會							■		(6月中旬辦理一次)																				
申請經費補助撥貸							■																						
統包工程發包					■			(7月初上網公告，8月中旬可甄選出廠商)																					
聯外道路用地取得及變更						■																							
土地變更編定與建築細部設計							■																						
細部設計說明會(公聽會)											■		■	(9、11月中旬各辦理一次)														
請領建築執照及編定工程預算書											■																		
受理災民預約登記												■																	
施工(含整地、綠化)												■																	
完工驗收及請領使用執照																						■							
核定售價																								■					
配售進住																										■			

註：本案用地於 90.6.15 完成徵收，住宅需求意願調查分析統計表於 90.5.1 函報內正部營建署在案。

附表四：雲林縣嘉東新社區作業期程表

作業項目/工作月		第 1-2 月	第 3-4 月	第 5-6 月	第 6-7 月	第 7-8 月	第 9-10 月	第 11-12 月
新 社 區 開 發	專案管理							
	用地協調會議							
	工程規劃設計							
	基礎工程發包							
	施工作業							
	配地作業							
	確定測量							
	土地登記							
	剩餘地配售							
原 址 再 利 用	用地協調會議							
	再利用計畫							
	產權轉移							

註：表中所列期程得視實際辦理需要酌予調正。

附表五之一：南投縣竹山鎮柯子坑新社區一般住宅開發進度預定表（三樓透天厝）

工作項目	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12					
土地取得（變更）	■																										
地質鑽探		■																									
規劃及舉辦說明會	■																										
建築細部設計及編定工程預算書				■																							
請領建築執照					■																					
綜合規劃書擬定與報核						■																					
申請經費補助及撥貸							■																				
受理災民預約登記							■																				
呈核							■																				
發包								■																			
施工（含整地、綠化）										■																	
完工驗收、請領使用執照及接水接電																			■								
核定售價																					■						
核配進住																							■				

1. 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表五之二：南投縣竹山鎮柯子坑新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

工作項目	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4	93 5	93 6	93 7	
土地取得（變更）	■																													
地質鑽探		■																												
規劃及舉辦說明會	■																													
建築細部設計及編定工程預算書			■																											
請領建築執照				■																									
綜合規劃書擬定與報核					■																									
申請經費補助及撥貸						■																								
受理災民預約登記						■																								
呈核						■																								
發包							■																							
施工（含整地、綠化）								■																						
完工驗收、請領使用執照及接水接電																								■						
核配進住																												■		

1. 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表六：南投縣埔里鎮南光新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93										
工作項目	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
土地取得（變更）	■																																									
地質鑽探				■																																						
規劃及舉辦說明會	■																																									
建築細部設計及編定工程預算書					■																																					
請領建築執照								■.....																																		
綜合規劃書擬定與報核										■																																
申請經費補助及撥貸											■																															
受理災民預約登記											■																															
呈核											■																															
發包												■																														
施工（含整地、綠化）													■																													
完工驗收、請領使用執照及接水接電																																■										
核配進住																																		■								

1. 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表七之一：台中縣太平市德隆新社區一般住宅開發進度預定表（三樓透天厝）

月份 工作項目	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	
非都市土地變更	■																								
土地取得					■																				
地質鑽探				■																					
規劃及舉辦說明會	■																								
建築細部設計及編定工程預算書						■																			
請領建築執照							■																	
綜合規劃書擬定與報核								■																	
申請經費補助及撥貸									■																
受理災民預約登記									■																
呈核									■																
發包										■															
施工（含整地、綠化）										■															
完工驗收、請領使用執照及接水接電																				■					
核定售價																						■			
核配進住																								■	

1. 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表七之二：台中縣太平市德隆新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份 工作項目	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4	93 5	93 6	93 7	93 8	93 9	93 10
非都市土地變更	■	■	■	■																											
土地取得					■	■																									
地質鑽探				■	■																										
規劃及舉辦說明會	■																														
建築細部設計及編定工程預算書						■	■	■																							
請領建築執照							■	■	■																					
綜合規劃書擬定與報核								■	■																						
申請經費補助及撥貸									■	■																					
受理災民預約登記									■	■																					
呈核									■																						
發包									■	■																					
施工（含整地、綠化）										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
完工驗收、請領使用執照及接水接電																											■	■	■	■	■
核配進住																														■	■

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表八：台中縣大里市菸類試驗所新社區一般及平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	94				
工作項目	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1		
都市計畫變更	■	■	■	■	■	■																														
土地取得							■	■	■																											
地質鑽探						■	■	■	■																											
規劃及舉辦說明會					■	■	■	■																												
建築細部設計及編定工程預算書								■	■	■	■	■																								
請領建築執照										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
綜合規劃書擬定與報核											■	■	■																							
申請經費補助及撥貸												■	■	■																						
受理災民預約登記												■	■	■																						
呈核												■	■																							
發包													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
施工（含整地、綠化）														■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
完工驗收、請領使用執照及接水接電																																				
核定售價																																				
核配進住																																				

- 1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
- 2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。
- 3.平價住宅無「核定售價」，故作業時間提前半個月。

附表九之一：台中縣石岡鄉新德興新社區一般住宅開發進度預定表（三樓透天厝）

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93	93
工作項目	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	
非都市土地變更	■	■	■	■																						
土地取得					■	■	■																			
地質鑽探				■	■																					
規劃及舉辦說明會			■	■	■																					
建築細部設計及編定工程預算書						■	■	■	■																	
請領建築執照							■	■	■																
綜合規劃書擬定與報核								■	■	■																
申請經費補助及撥貸										■	■	■														
受理災民預約登記										■	■	■														
呈核									■																	
發包										■	■	■														
施工(含整地、綠化)											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
完工驗收、請領使用執照及接水接電																				■	■	■				
核定售價																						■	■			
核配進住																								■	■	

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表九之二：台中縣石岡鄉新德興新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份 工作項目	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4	93 5	93 6	93 7	93 8	93 9	93 10	93 11									
非都市土地變更	■																																							
土地取得					■																																			
地質鑽探				■																																				
規劃及舉辦說明會		■																																						
建築細部設計及編定工程預算書					■																																			
請領建築執照							■																																
綜合規劃書擬定與報核								■																																
申請經費補助及撥貸									■																															
受理災民預約登記									■																															
呈核									■																															
發包										■																														
施工(含整地、綠化)												■																												
完工驗收、請領使用執照及接水接電																												■												
核配進住																															■									

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表十：台中縣太平市平欣新社區開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	94	94	94										
工作項目	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3												
土地取得（變更、鑑界）	■																																													
規劃及舉辦說明會				■																																										
建築細部設計及編定工程預算書							■																																							
請領建築執照									■.....																																					
綜合規劃書擬定與報核										■																																				
申請經費補助及撥貸										■																																				
受理災民預約登記										■																																				
呈核										■																																				
發包										■																																				
施工（含整地、綠化）														■																																
完工驗收、請領使用執照及接水接電																																				■										
核定售價（一般住宅）																																				■										
核配進住																																					■									

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

3.平價住宅無「核定售價」，故作業時間提前半個月。

附表一之一：南投縣南投市茄苳新社區一般住宅開發進度預定表（三樓透天厝）

月份 工作項目	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7
建築細部設計及 編定工程預算書	■																
請領建築執照	■															
綜合規劃書擬定 與報核	■	■															
申請經費補助及 撥貸			■	■	■												
受理災民預約登 記		■	■	■	■												
呈核		■															
發包			■	■													
施工（含整地、 綠化）					■	■	■	■	■	■	■	■	■				
完工驗收、請領 使用執照及接水 接電													■	■	■		
核定售價															■	■	
核配進住																	■

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表一之二：南投縣南投市茄苳新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓）

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93
工作項目	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
建築細部設計及編定工程預算書	■	■	■																								
請領建築執照				■	■	■																				
綜合規劃書擬定與報核			■	■	■																						
申請經費補助及撥貸					■	■	■	■																			
受理災民預約登記				■	■	■																					
呈核				■	■																						
發包					■	■	■																				
施工(含整地、綠化)								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
完工驗收、請領使用執照及接水接電																							■	■	■	■	■
核配進住																										■	■

- 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
- 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表二之一：台中縣東勢及第新社區開發進度預定表（四樓透天厝）

月份 工作項目	91 2	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10
建築細部設計及 編定工程預算書	■																				
請領建築執照	■																			
綜合規劃書擬定 與報核	■	■	■																		
申請經費補助及 撥貸			■	■	■	■															
受理災民預約登 記			■	■	■																
呈核		■																			
發包		■	■	■																	
施工（含整地、 綠化）				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
完工驗收、請領 使用執照及接水 接電																■	■	■	■		
核定售價																			■	■	
核配進住																				■	■

1.請領建築執照係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表二之二：台中縣東勢鴻運新社區開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份 工作項目	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4	93 5	93 6			
建築細部設計及 編定工程預算書	■																														
請領建築執照			■.....																												
綜合規劃書擬定 與報核			■																												
申請經費補助及 撥貸					■																										
受理災民預約登 記					■																										
呈核				■																											
發包					■																										
施工（含整地、 綠化）							■																								
完工驗收、請領 使用執照及接水 接電																						■									
核配進住																										■					

1. 請領建築執照.....係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表三：南投縣北梅新社區開發進度預定表

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93
工作項目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	
甄選專案管理廠商			■			(5/17 選出)																					
地質鑽探					■																						
綜合規劃書擬定與報核					■			(6月底完成綜合規劃書)																			
規劃設計說明會							■		(6月中旬辦理一次)																		
申請經費補助撥貸							■																				
統包工程發包					■			(7月初上網公告，8月中旬可甄選出廠商)																			
聯外道路用地取得及變更						■																					
土地變更編定與建築細部設計							■																				
細部設計說明會(公聽會)											■.....■		(9、11月中旬各辦理一次)														
請領建築執照及編定工程預算書											■																
受理災民預約登記												■															
施工(含整地、綠化)												■															
完工驗收及請領使用執照																						■					
核定售價																							■				
配售進住																									■		

註：本案用地於 90.6.15 完成徵收，住宅需求意願調查分析統計表於 90.5.1 函報內正部營建署在案。

附表五之一：南投縣竹山鎮柯子坑新社區一般住宅開發進度預定表（三樓透天厝）

工作項目	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12					
土地取得（變更）	■																										
地質鑽探		■																									
規劃及舉辦說明會	■																										
建築細部設計及編定工程預算書				■																							
請領建築執照					■																					
綜合規劃書擬定與報核						■																					
申請經費補助及撥貸							■																				
受理災民預約登記							■																				
呈核							■																				
發包								■																			
施工（含整地、綠化）										■																	
完工驗收、請領使用執照及接水接電																			■								
核定售價																					■						
核配進住																							■				

1. 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表五之二：南投縣竹山鎮柯子坑新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

工作項目	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4	93 5	93 6	93 7
土地取得（變更）	■																												
地質鑽探		■																											
規劃及舉辦說明會	■																												
建築細部設計及編定工程預算書			■																										
請領建築執照				■																								
綜合規劃書擬定與報核					■																								
申請經費補助及撥貸						■																							
受理災民預約登記						■																							
呈核						■																							
發包							■																						
施工（含整地、綠化）								■																					
完工驗收、請領使用執照及接水接電																								■					
核配進住																												■	

1. 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表六：南投縣埔里鎮南光新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份 工作項目	91 3	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4	93 5	93 6	93 7	93 8	93 9	93 10											
土地取得（變更）	█																																										
地質鑽探				█																																							
規劃及舉辦說明會	█																																										
建築細部設計及編定工程預算書					█																																						
請領建築執照								█.....																																			
綜合規劃書擬定與報核									█																																		
申請經費補助及撥貸										█																																	
受理災民預約登記										█																																	
呈核										█																																	
發包											█																																
施工（含整地、綠化）												█																															
完工驗收、請領使用執照及接水接電																													█														
核配進住																																	█										

1. 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表七之一：台中縣太平市德隆新社區一般住宅開發進度預定表（三樓透天厝）

月份 工作項目	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3					
非都市土地變更	■																												
土地取得					■																								
地質鑽探				■																									
規劃及舉辦說明會	■																												
建築細部設計及編定工程預算書						■																							
請領建築執照							■																					
綜合規劃書擬定與報核								■																					
申請經費補助及撥貸									■																				
受理災民預約登記									■																				
呈核									■																				
發包										■																			
施工（含整地、綠化）										■																			
完工驗收、請領使用執照及接水接電																					■								
核定售價																							■						
核配進住																									■				

1. 請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
2. 本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表七之二：台中縣太平市德隆新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份 工作項目	91 4	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4	93 5	93 6	93 7	93 8	93 9	93 10
非都市土地變更	■	■	■	■																											
土地取得					■	■																									
地質鑽探				■	■																										
規劃及舉辦說明會	■																														
建築細部設計及編定工程預算書						■	■	■																							
請領建築執照							■	■	■																					
綜合規劃書擬定與報核								■	■																						
申請經費補助及撥貸									■	■																					
受理災民預約登記									■	■																					
呈核									■																						
發包									■	■																					
施工（含整地、綠化）										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
完工驗收、請領使用執照及接水接電																											■	■	■	■	■
核配進住																														■	■

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表八：台中縣大里市菸類試驗所新社區一般及平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	94			
工作項目	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1		
都市計畫變更	■	■	■	■	■	■																														
土地取得							■	■																												
地質鑽探						■	■	■																												
規劃及舉辦說明會					■	■	■																													
建築細部設計及編定工程預算書								■	■	■	■																									
請領建築執照										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
綜合規劃書擬定與報核											■	■	■																							
申請經費補助及撥貸												■	■	■																						
受理災民預約登記												■	■	■																						
呈核												■	■																							
發包													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
施工（含整地、綠化）														■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
完工驗收、請領使用執照及接水接電																																				■
核定售價																																				■
核配進住																																				■

- 1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
- 2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。
- 3.平價住宅無「核定售價」，故作業時間提前半個月。

附表九之一：台中縣石岡鄉新德興新社區一般住宅開發進度預定表（三樓透天厝）

月份	91	91	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93	93				
工作項目	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5					
非都市土地變更	■																													
土地取得					■																									
地質鑽探				■																										
規劃及舉辦說明會		■																												
建築細部設計及編定工程預算書						■																								
請領建築執照								■																					
綜合規劃書擬定與報核								■																						
申請經費補助及撥貸									■																					
受理災民預約登記									■																					
呈核									■																					
發包										■																				
施工(含整地、綠化)											■																			
完工驗收、請領使用執照及接水接電																					■									
核定售價																						■								
核配進住																								■						

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
 2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表九之二：台中縣石岡鄉新德興新社區平價住宅開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份 工作項目	91 5	91 6	91 7	91 8	91 9	91 10	91 11	91 12	92 1	92 2	92 3	92 4	92 5	92 6	92 7	92 8	92 9	92 10	92 11	92 12	93 1	93 2	93 3	93 4	93 5	93 6	93 7	93 8	93 9	93 10	93 11	
非都市土地變更	■																															
土地取得					■																											
地質鑽探				■																												
規劃及舉辦說明會		■																														
建築細部設計及編定工程預算書					■																											
請領建築執照							■																								
綜合規劃書擬定與報核								■																								
申請經費補助及撥貸									■																							
受理災民預約登記									■																							
呈核									■																							
發包										■																						
施工(含整地、綠化)												■																				
完工驗收、請領使用執照及接水接電																												■				
核配進住																															■	

1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。

2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

附表十：台中縣太平市平欣新社區開發進度預定表（地下一樓地上七樓集合住宅）

月份	91	91	91	91	91	91	91	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	94	94	94										
工作項目	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3												
土地取得（變更、鑑界）	■																																													
規劃及舉辦說明會				■																																										
建築細部設計及編定工程預算書							■																																							
請領建築執照									■.....																																					
綜合規劃書擬定與報核										■																																				
申請經費補助及撥貸											■																																			
受理災民預約登記											■																																			
呈核											■																																			
發包												■																																		
施工（含整地、綠化）														■																																
完工驗收、請領使用執照及接水接電																																					■									
核定售價（一般住宅）																																					■									
核配進住																																					■									

- 1.請領建築執照 係領照後之自來水、電力、電訊、污水等業管單位審查時程。
- 2.本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。
- 3.平價住宅無「核定售價」，故作業時間提前半個月。

表二 南投縣埔里北梅新社區興建統包工程預估採購作業時程表

工作項目	8月					9月					10月					備註															
	3	6	9	12	15	18	21	24	27	31	3	6	9	12	15		18	21	24	27	30	3	6	9	12	15	18	21	24	27	31
整體規劃報告書送核																															提送內政部營建署審核
提送重建基金會審議																															提報九二一重建基金會審議
提出融資申請																															開發財務計畫送營建署
向承辦銀行設立專戶																															設立新社區開發融資運用專戶
招標文件公開閱覽																															指定場所供大眾閱覽
上網公告招標																															等標期至少達 28 日以上
投標廠商書面資格審查																															審查投標文件選出具資格廠商
規格標評審、議價及決標																															與第一名廠商進行議價並決標
訂定契約																															發出決標通知書後 14 日內訂約
<p>說明：</p> <p>一、依據九二一震災社區重建更新基金融資新社區開發撥貸作業點之規定，開發主體應先擬具綜合規劃書及概算，經內政部營建署審核後，提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會審議通過後，應就開發計畫、財物計畫等估算開發總費用及資金需求流量向營建署提出融資申請。</p> <p>二、預計從申請核備至發包完成時，至少需有 75 個工作日，若自 91 年 8 月 15 日開始，將於 91 年 10 月 31 日完成採購作業。</p>																															

新社區開發辦理情形

九二一震災新社區開發優先辦理之台中縣東勢新社區等十處地區，目前規劃興建約二、〇〇九戶住宅，其中台中縣部分計八四五戶（一般住宅為五二三戶、平價住宅為三二二戶），南投縣部分共計八八九戶（一般住宅為六二二戶、平價住宅為二六七戶），雲林縣為二七五戶，各社區辦理情形如後述：(表一)：

表一 第一期新社區開發辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形
			一般	平價		
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.3966	136 (139)	48	營建署 縣政府	<p>本案 913、1075 及 1046 等三處基地辦理情形如下：</p> <p>1.913 地號基地(東勢及第社區)： 本基地已於九十一年五月十四日舉辦動工典禮，六月十一日正式開工，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，目前已有九十戶申請預約登記。</p> <p>2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)： 本社區計規劃興建七層平價住宅四十二戶，目前已完成細部設計施工圖說及預算書編列作業，並於六月二十六日取得建造執照，刻正進行發包作業，預計九月二十日決標。</p> <p>3.1075 地號基地(東勢翰林社區)： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，刻正辦理細部設計中。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汙里遷村)	2.05	72	70 (71)	營建署 縣政府	<p>1.本案刻正進行都市計畫變更及土地取得作業中。</p> <p>2.台中縣政府於七月十一日召開第一次「鄉村區變更專案小組審查會議」，會議紀錄於八月十四日送營建署市鄉局，該局於八月廿三日將修正計畫書及附件函送台中縣政府辦理。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形
			一般	平價		
台中縣	3. 大里菸類試驗所	1.07	130 (190)	40 (100)	營建署 縣政府	1.本案業已完成都市計畫樁位測定，大里市公所於九十一年七月五日函送樁位成果圖至大里地政事務所辦理地籍分割，大里地政事務所已辦妥假分割作業，分割成果正陳核中。 2.本案營建署已先行辦理初步規劃配置，俟地籍圖與測量圖界樁套繪完成後，即可據以調整規劃案。
	4. 石岡鄉新石城	2.08	85 (62)	50 (63)	營建署 縣政府	1.本案台中縣政府於八月十六日分別函請國有財產局及國防部辦理用地管理、變更及讓售事宜。 2.有關土地變更作業部分之相關審查附件，已於八月廿一日函送台中縣政府，該府將辦理提會審查作業。
	5. 太平市平欣段	0.91	60	40	營建署 縣政府	1.本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理完竣，另有關購地案，國有財產局已陳報行政院核處中。 2.本基地地籍圖較土地登記簿面積超出約一千平方公尺疑義案，太平地政所測量課已辦妥更正登記。 3.本案營建署刻正辦理初步規劃設計，惟台中縣政府於九十一年八月二十二日函報本部營建署略以：「…太平市已有德隆新社區刻正辦理用地變更及徵收作業，目前規劃一四二戶應已足夠安置，且鄰近之大里市已有菸類試驗所新社區開發案，故平欣新社區建請暫緩辦理開發…」，案經提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第六十一次會議，決議請縣政府儘速評估，俾憑辦理後續事宜。
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336 (註2)	61 (63)	營建署 縣政府	1.本案第一期計規劃三層透天式住宅六十戶部分，已於九十一年五月三十日辦理動土典禮，六月廿四日正式開工，預定九十二年二月完工，同年年中可配售進住，目前已核准廿二戶預約登記戶。 2.平價住宅部分已於八月十二日正式動工，預計九十二年十一月完工，九十三年初進住，其餘土地陸續規劃中。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
南投縣	2. 埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	168 (188)	50 (0)	縣政府	1.本案專案管理廠商開標作業，由林同棧工程顧問有限公司得標，並於六月六日、十九日及七月十二日分別召開規劃設計說明會，社區用地於六月十五日完成徵收。 2.有關本案部分遷村戶要求允許增購一單元案，經提案「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第六十一次會議討論，決議略以：「…關於北梅新社區遷村戶如因戶內人口眾多等特殊情形，經南投縣政府審查，實際住宅面積需求較大，報經行政院九二一震災災後重建推動委員會核定者，同意該戶增購一單元住宅用地（三十坪）；但該單元之成本計價（含公共設施）需自行負擔，並不得享有相關優惠貸款。」 3.本案統包工程預估進度表如表二。
	3. 埔里鎮南光段	0.71	0	100 (147)	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得。 2.五月十四日於埔里慈濟大愛一村辦理規劃設計說明會，刻正辦理基地地質鑽探及細部設計，另建築線指示申請於八月六日核准，八月十三日會同地政單位釘樁確定基地界址，正由營建署建築組依復丈成果檢核中。
	4. 南投縣竹山柯子坑新社區	1.58	104 (98)	56 (57)	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得，建照申請圖說於八月七日送竹山鎮公所審查，經鎮公所與縣政府協調改由縣政府建管課審查，訂於九十一年九月二日核對圖說。 2.本案正由營建署辦理細部設計中。
雲林縣	斗六嘉東新社區	25.24	275	0	雲林縣政府	本案第一期開發面積為一〇・一三二六公頃，綜合規劃書及概算前經內政部函請本府依審議結論修正，其中有關受災戶進駐意願是否達七十% 乙節，本府對已融資貸款或已購買國宅之受災戶，同意依本縣縣有財產管理自治條例規定進駐嘉東者，是否得併入七十% 內計算，發生疑義，業已函請內政部營建署釋示中。

註：1.()中數字為實際規劃興建戶數。

2.南投縣茄苳新社區第一期規劃興建六十戶。

3.南投縣魚池鄉興池段依據「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」移列為第二期開發。

有關南投縣草屯鎮新富寮段市地重劃區及集集鎮廣明段
(二) 市地重劃區儲備用地案，經提案「九二一地震重建區住宅
政策與實施方案」執行協調專案小組第五十九次會議討論，決議
略以：「…南投縣政府已明確表示草屯地區無取得土地開發新社
區之需求，本案土地同意不予列管，上開地區日後如需開發新社
區，請縣政府自行辦理。」

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第六十及六十一次會議決議重點摘要

(一) 第六十次 (91.08.19) 會議決議

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤案。

決議：本專案小組歷次會議決議（定）列管追蹤事項經討論需繼續列管追蹤及本次會議尚未填報執行情形者，請各主辦單位填報執行情形，提下次會議報告。

(二) 第六十一次 (91.08.26) 會議決議

案由：為加速土石流災區遷建住戶之安置，有關申請住宅重建融資撥貸，請內政部營建署研議修訂個別住宅重建融資撥貸作業要點或另訂土石流災區住宅重建融資撥貸作業要點案。

決議：

- 一、請行政院農業委員會水土保持局會同縣市政府、鄉鎮市公所儘速完成有關土石流受災戶之調查、土石流危險區範圍再檢討調查及強制遷村範圍之劃定等，俾利後續安置、遷村作業及辦理融資貸款資格認定等工作之進行。
- 二、土石流災區遷建住戶屬九二一震災受災戶或依據「九二一震災重建暫行條例」第七十四條之一規定報經行政院同意者，其住宅重建融資撥貸無需另訂作業要點，並依其重建基地等條件，申請手續分別準用「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業要點」、「九二一震災社區重建更新基金農村聚落個別住宅重建融資撥貸作業要點」或「九二一

震災社區重建更新基金原住民聚落住宅重建融資撥貸作業要點」等，融資額度依據行政院九二一震災災後重建推動委員會政策決定每戶最高二六〇萬元，所需經費由九二一震災社區重建更新基金預算項下支應，上開作業原則請行政院九二一震災災後重建推動委員會函各相關部會及縣市政府據以辦理。

三、至於無「九二一震災重建暫行條例」適用之土石流災區遷建住戶其住宅重建融資撥貸，以及住宅完工後因無法轉貸中央銀行九二一震災重建家園專案貸款，為減輕遷建住戶貸款負擔，是否由各部會編列預算補貼等（含適用「九二一震災重建暫行條例」第七十四條之一規定報經行政院同意，而無法申請中央銀行重建家園專案貸款者），請行政院九二一震災災後重建推動委員會迅洽行政院經濟建設委員會「解決土石流災害跨部會小組」依據九二一震災社區重建更新基金管理委員會第六次會議決議研議整體作業原則。

案由：為安置本縣埔里鎮蜈蚣里土石流遷村戶，開發北梅新社區，部分遷村戶要求地坪超過三十坪（法定單元）、建坪超過五十坪（法定坪數），建議允許該戶增購一單元即地坪增加三十坪住宅基地案。

決議：關於北梅新社區安置土石流遷村戶，如因戶內人口眾多等特殊情形，經南投縣政府審查其實際住宅面積需求較大，確有增購一單元住宅用地（三十坪）之必要，並報經行政院九二一震災災後重建推動委員會核定者，同意縣政府所擬由該府本於權責彈性處理，對該單元之成本計價（含公共設施）需自行負擔，並不得享有相關優惠貸款，請南投縣政府於受理申請時，向該

等遷村戶詳細說明計價方式，以免造成糾紛。

案由：為本縣埔里鎮北梅新社區申請條件疑義案。

決議：土石流遷村戶未具九二一震災毀損房屋(九二一震災全、半倒)所有權人資格，惟依據「九二一震災重建暫行條例」第七十四條之一規定報經行政院同意者，得申購北梅新社區；至於得否申請中央銀行九二一震災重建家園專案貸款，請逕依該行重建家園專案貸款相關作業規定及問與答辦理。

案由：為協助台北縣淡水鎮幸福社區重建，台北縣政府建議放寬「九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」及「九二一重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助作業要點」中補助對象案。

決議：本案參照中央銀行九十年七月九日對該社區住屋經由承辦金融機構勘查確屬住宅用途者，亦可辦理該行九二一震災重建家園專案貸款之函釋，如經台北縣政府確認原實際作住宅使用，同意適用「九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」及「九二一重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助作業要點」等規定受理申請補助，請台北縣政府本適法原則，協助該社區辦理各項申請手續；如有變更都市計畫之必要，請依「九二一震災重建暫行條例」第十六條規定，循各級都市計畫委員會聯席審議方式辦理，以爭取時效。

案由：研擬「國民住宅出租作為平價出租住宅安置九二一震災受災戶作業要點(草案)」。

決議：

- 一、本作業要點（草案）第三點、第五點、第六點及第八點修正通過，並增訂第十五點，其餘條文照案通過（如附件二），請本部營建署將本草案函送行政院九二一震災災後重建推動委員會審議。
- 二、本部原訂頒「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」第三點第二項規定之申請資格，不宜再從嚴。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、有關台中縣太平市平欣新社區是否暫緩辦理開發，請台中縣政府正式具文函報本部確認，如確定暫緩開發，則日後本地區如需開發新社區，請縣政府自行辦理。
- 二、本專案小組歷次會議決議（定）列管追蹤事項執行情形需繼續列管追蹤者，請各主辦單位填報執行情形，提下次會議報告。

二、各機關(91.08.01-91.08.30)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.08.02 91.08.06	都市更新案辦理開工	各都市更新重建社區	91.08.02 台北市慶福大樓 91.08.03 台中市錦祥彩虹社區、台中縣東勢鎮山城第一家 91.08.04 台中縣大里市中興國宅社區 91.08.06 台中縣東勢鎮一品居社區	
	91.08.03	都市更新案公告實施	台中市政府	台中市錦祥彩虹社區都市更新案公告實施	
	91.08.13	都市更新案公告實施	台中縣政府	台中縣東勢鎮山城第一家社區權利變換計畫公告實施	
	91.08.14	都市更新事業計畫及權利變換計畫審查	台中縣政府	台中縣大里市名人華廈、金陵世家及霧峰鄉中喬大樓等三案之都市更新事業計畫及權利變換計畫審竣。	
	91.08.28	研商「由九二一震災社區重建更新基金內辦理撥貸社區更新重建項目下提撥三十億元供財團法人九二一震災重建基金會辦理『臨門方案』融資撥貸之處理原則」會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	請內政部邀集行政院主計處、財政部、行政院九二一震災災後重建推動委員會、中華民國銀行公會全聯會及財團法人九二一震災重建更新基金會等相關單位開會研商，於一個月內修正「九二一震災社區重建更新基金都市更新地區重建融資撥貸作業要點」及相關作業規定，增列委辦事項，而內政部原頒布實施之融資撥貸要點仍照案執行。	
震損集合住宅最終鑑定	91.08.26	台中縣太平市小城故事集合住宅最終鑑定案	行政院公共工程委員會	91.08.26 第十二次審查委員會議審查通過。	
新社區開發及平價住宅計畫	91.08.06	南投縣埔里南光段新社區	南投縣政府	核准建築線指定。	
	91.08.07	大里菸類試驗所新社區	大里市公所	市公所會同大里地政事務所辦理本案樁位測量成果疑義查處作業。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
	91.08.07	南投縣竹山柯子坑新社區	內政部營建署	函送建照申請圖說申請建造執照	
農村社區聚落重建	91.08.15	災後重建農村社區土地重劃第一期南投縣草屯鎮紅瑤社區等五區工程施工情形。	內政部 南投縣政府	災後重建農村社區土地重劃第一期工程進度完成約九十%部分，計有草屯鎮碧洲里紅瑤、敦和里過坑、南投市軍功里軍功寮、中寮鄉永芳村等四區，該四區預計九月底可完工。另國姓鄉長流村水長流社區，因區內土地所有權人異議重劃後地價太高，經本府異議處理後，於九十一年八月一日通知承包商進場施工，如施工順利預計十二月底完工。	
原住民聚落重建	91.08.09	輔導南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩部落遷住計畫住宅重建輔助事項之推動及參加遷住委員會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	說明遷住住宅興建及貸款事宜，並現場回應遷住戶所提意見及建議。	
原住民聚落重建	91.08.16	召開「921 震災原住民住宅重建工作協調會」	行政院原住民族委員會	<p>案由一：為落實震災後原住民住宅重建工作之效能，請縣、鄉查對及補正所提報相關住宅重建之辦理情形資料。</p> <p>決 議：請縣、鄉於九十一年八月二十五日前，將所提報資料查對及補正完畢，並逕送行政院九二一震災災後重建委員會會及本會。</p> <p>案由二：本會辦理「九二一震災災後原住民住宅重建抽樣查驗工作」，有關查驗情形報告之建議事項，請縣、鄉積極配合辦理。</p> <p>決 議：請縣、鄉積極配合辦理，有關重新確實全面清查重建情形部分，亦於八月二十五日前先行完成提報，並落實每週提報追蹤執行進度，另有關九二一震災原住民受災戶所有已重建戶，其自行搭建之鐵皮屋，或原由民間捐建之組合屋，目前非屬</p>	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
				<p>合法建築一節，仍請行政院九二一震災災後重建推動委員會洽請內政部儘速協助處理。</p> <p>案由三：針對目前尚未完成重建之原住民受災戶，請加強個案輔導工作，以加速重建進度。</p> <p>決 議：請縣、鄉做好個案鍵檔，並將輔導情形每週五提送本會及行政院九二一震災災後重建委員會。</p> <p>案由四：有關九二一震災「原住民聚落重建計畫」之住宅重建工作，請縣、鄉積極進行。</p> <p>決 議：</p> <p>一、九二一震災「原住民聚落重建計畫」(遷住及整建)之公共設施部分，應將八十九、九十、九十一年度公共設施工程之執行進度表，依實際執行情形(含預定完成日期)逐項填列，並於每月結束之次月五日填送本會(傳真：049-2352434 或電子郵件：cct@apc.gov.tw)，以掌控計畫進度。</p> <p>二、請鄉公所依前述作業要點，配合辦理各項補助款設立專戶，加速遷住戶住宅重建。</p>	
國宅出租出售方案	91.08.19	研商「國民住宅出租作為平價住宅安置九二一震災受災戶作業要點」	內政部營建署(管理組)	<p>1.有關平價出租住宅安置受災戶之對象、租金訂定部分，請行政九二一震災災後重建推動委員會分別研訂安置原則及洽本署財務組確定租金訂定原則，於會後三日內提供本署，據以修正相關條文。</p> <p>2.請本署管理組配合研訂平價</p>	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形 (決議重點摘要)	備註
				出租住宅申請表、切結書及租賃契約書等附件。	
組合屋安置拆遷	91.08.28	研商南投縣政府經營五處徵收之公共設施保留地，於九二一震災租借提供興建組合屋供災民使用，可否延長借用使用期限而免受土地法令徵收計畫期限之限制事宜	內政部地政司	依都市計畫法第八十三條規定：「依本法規定徵收之土地，其使用期限，應依照呈經核准之計畫期限辦理，不受土地法第二百零九條之限制。不依照核准計畫期限使用者，原土地所有權人得照原徵收價額收回其土地。」又按徵收計畫書所載之計畫使用期限，不得延長，並經內政部八十六年七月十日台（八六）內營字第八六七三二二三號函釋在案。查目前九二一震災重建暫行條例或其他有關規定，並無得排除都市計畫法第八十三條或得延長徵收計畫使用期限之規定。至有關組合屋住戶安遷事宜，請南投縣政府配合行政院九二一震災災後重建推動委員會之政策，本於權責妥予處理，如有困難，再洽相關機關協助處理。	
其他	91.08.02	南投縣住宅及社區輔導與村里工作站工作檢討第七次會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<ol style="list-style-type: none"> 1.請依上次會議決議修正計畫並結合鄉鎮市公所、村里長、村里幹事人力，納入輔導團及村里工作站組織架構。 2.請縣政府儘速於八月十五日起陸續恢復運作機制。 3.修正計畫應建立輔導團及工作站各項工作項目輔導成效評比。 	

三、九二一震災第一期優先開發新社區（含平價住宅） 計畫戶數及預估進度

91.08.01 內授營企字第 0910085546 函報
行政院九二一震災災後重建推動委員會

壹、概述

九二一震災第一期優先開發新社區（含平價住宅），預計辦理南投茄荖新社區等十處，約共可提供約二、〇〇九戶各類住宅（不含雲林嘉東新社區二七五戶，則一般住宅為一、一四五戶、平價住宅為五八九戶），其中南投縣興建各類住宅共計八八九戶（一般住宅為六二二戶、平價住宅為二六七戶），台中縣興建各類住宅共計八四五戶（一般住宅為五二三戶、平價住宅為三二二戶），雲林縣為二七五戶（雲林縣政府自行開發），預計至九十二年七月起可陸續完工進住。惟各社區實際開發數量與期程則視各地需求及土地取得等因素而異。

貳、計畫戶數

社區名稱	一般住宅戶數	平價住宅戶數	總計	主辦單位	備註
一、南投縣茄荖新社區（原南投國宅二期用地）	三百三十六戶（第一期興建六十戶）。	第一期興建六十三戶，含社區服務中心、管理中心。	三百九十九戶	內政部營建署，南投縣政府	
二、台中縣東勢新社區（原東勢國宅用地）	一百三十九戶。	四十二戶。其他另有店鋪四戶、社區活動中心一戶、管理中心一戶。	一百八十七戶	內政部營建署，台中縣政府。	
三、南投埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	一百八十八戶。		一百八十八戶	南投縣政府。	依據南投縣政府九十一年六月說明會資料
四、雲林斗六嘉東新社區	本社區目前優先安置三棟倒塌大樓受災戶，約二百七十五戶。			雲林縣政府。	
五、南投縣竹山柯子坑新社區	九十八戶。	五十六戶（含社區服務中心兼交誼廳一戶）。其他：社區管理中心一戶。	一百五十五戶	內政部營建署，南投縣政府。	
六、南投縣埔里鎮南光段		一百四十七戶（含社區中心、管理中心各一戶）。	一百四十七戶	內政部營建署，南投縣政府。	

社區名稱	一般住宅戶數	平價住宅戶數	總計	主辦單位	備註
七、台中縣太平市德隆新社區(頭汙里遷村)	七十二戶。	七十戶。另含社區活動中心：一戶。	一百四十三戶	內政部營建署、台中縣政府。	
八、台中縣大里菸類試驗所	一百九十戶。(預計規劃地下一層地上七層集合住宅)	一百戶。	二百九十戶	內政部營建署、台中縣政府。	
九、台中縣石岡鄉新德興段、土牛段	六十二戶。	六十三戶。	一百二十五戶	內政部營建署、台中縣政府。	
十、台中縣太平市平欣段	六十戶。(預計規劃地下一層地上七層集合住宅)	四十戶。	一百戶	內政部營建署、台中縣政府。	註：本社區因本署作業人力有限，需俟大里菸類試驗所新社區規劃完成後再行辦理。

參、優先開發地區預計進度 (如附表)

一、南投縣茄苳新社區 (原南投國宅二期用地) 第一期開發區

一般住宅：自九十一年三月一日起至九十二年七月三十一日核配進住止。(附表一之一)

平價住宅：自九十一年二月一日起至九十三年三月三十一日核配進住止。(附表一之二)

二、台中縣東勢新社區 (原東勢國宅用地)

一般住宅 (東勢及第社區)：自九十一年二月一日起至九十二年十月十五日核配進住止。(附表二之一)

平價住宅 (東勢鴻運社區)：自九十一年三月一日起至九十三年五月十五日核配進住止。(附表二之二)

三、南投埔里北梅新社區 (蜈蚣里遷村案，南投縣政府 91.6.18 府城宅字第 09100973260 號函)

一般住宅：自九十一年三月一日起至九十三年二月二十八日配售進住止。(附表三)

四、雲林斗六嘉東新社區 (雲林縣政府 91.3.11 九一府地發字第 9107200120 號函)

自九十一年五月一日起至九十二年五月三十日剩餘地標售止。(附表四)

五、南投縣竹山柯子坑新社區

一般住宅：自九十一年三月一日起至九十二年十二月三十一日核配進住止。(附表五之一)

平價住宅：自九十一年三月一日起至九十三年七月十五日核配進住止。(附表五之二)

六、南投縣埔里鎮南光段

平價住宅：自九十一年三月一日起至九十三年十月三十一日核配進住止。(附表六)

七、台中縣太平市德隆新社區

一般住宅：自九十一年四月一日起至九十三年三月三十一日核配進住止。(附表七之一)

平價住宅：自九十一年四月一日起至九十三年十月十五日核配進住止。(附表七之二)

八、台中縣大里菸類試驗所(附表八)

一般住宅(地下一層地上七層)：自九十一年四月一日起至九十四年一月十五日核配進住止。

平價住宅：自九十一年四月一日起至九十三年十二月三十一日核配進住止。

九、台中縣石岡鄉新德興段、土牛段

一般住宅：自九十一年五月一日起至九十三年四月三十日核配進住止。(附表九之一)

平價住宅：自九十一年五月一日起至九十三年十一月十五日核配進住止。(附表九之二)

十、台中縣太平市平欣段(附表十)

一般住宅(地下一層地上七層)：自九十一年六月一日起至九十四年三月十五日核配進住止。

平價住宅：自九十一年六月一日起至九十四年二月二十八日核配進住止。