

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 23 期)

目 錄

壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 壹-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發 壹-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 壹-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-7
- ◆ 五、都市更新重建 壹-9
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 壹-14
- ◆ 七、農村聚落重建 壹-16
- ◆ 八、原住民聚落重建 壹-19
- ◆ 九、待售國民住宅申購 壹-23
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 壹-23

貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 新社區開發計畫及辦理情形 貳-1

參、附 錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 62 及第 63 次會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關(91.09.01－91.09.15)推動住宅重建重點工作紀要 參-4
- ◆ 三、「行政院九二一震災災後重建推動委員會第十八次
委員會議紀錄」 參-8
- ◆ 四、重建區災民關切問題第二次座談會會議紀錄 參-11

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十一年九月五日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、五四五戶，核准金額為二三八億八、八七六萬元；重建貸款核准八、六八七戶，核准金額一七八億一、四四八萬元；修繕貸款核准一二、〇二四戶，核准金額為七十六億五、九七六萬元，總計核准二九、二五六戶，核准金額為四九三億六、三〇〇萬元。
(表一)

二、住宅重建建照核發

截至九十一年九月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一四、一〇四件，二〇、六九九戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、五三〇件，二、五六八戶，已取得使用執照者，計有一〇、四〇五件，一三、一九七戶，總計有一五、六三四件，二三、二六七戶完成重建或辦理重建中。(表二)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十件，提送本部營建署審查者計二十三件，已經審查完竣者計二十一件(表三-1)，二件需補正後再提會。

表三-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助已申請案件 91.09.15

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註
總戶數			5919			
1	埔里鎮	彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.2.22 審查完竣	
2	霧峰	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.2.22 審查完竣	
3	霧峰	八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.2.22 審查完竣	
4	南投市	上穀城堡	192	90.10.06	營建署 91.3.25 審查完竣	
5	太平市	大地城國	318	90.12.07	營建署 91.4.23 審查完竣	
6	竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.6.03 審查完竣	
7	埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.4.23 審查完竣	
8	南投市	通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.6.03 審查完竣	
9	太平市	富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.4.23 審查完竣	
10	南投市	凱撒綠景	97	91.01.13	縣市政府審查中	
11	竹山鎮	蘭園	50	91.01.25	營建署 91.9.09 審查完竣	
12	太平市	元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.5.07 審查完竣	
13	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署 91.8.7 審查決議，需補正後再提會審查。	
14	埔里鎮	文化天第	84	91.02.22	營建署 91.7.22 函復南投縣政府補正。	
15	草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府審查中	

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註
16	竹山鎮	狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.8..7 審查完竣	
17	名間鄉	上穀世家	36	91.02.03	營建署 91.9.09 審查完竣	
18	竹山鎮	甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.6.24 審查完竣	
19	大里市	大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中	
20	大里市	福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中	
21	埔里鎮	忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
22	埔里鎮	鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.8..7 審查決議， 需補正後再提會審查	
23	埔里鎮	中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府審查中	
24	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	91.02.22	縣市政府審查中	
25	埔里鎮	菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
26	太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.5.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強
27	太平市	太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.5.07 審查完竣	
28	太平市	浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.4.23 審查完竣	
29	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中	
30	太平市	現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.5.07 審查完竣	
31	太平市	小城故事	121	91.02.22	營建署 91.5.07 審查完竣	
32	台中市	德昌中華	407	90.12.23	縣市政府審查中	
33	台中市	廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府審查中	
34	台中市	東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.9.09 審查完竣	
35	大里市	檸檬樹	139		縣市政府審查中	參加築巢專案終止程序
36	太平市	廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.4.23 審查完竣	
37	雲林縣	祥瑞大樓	78	91.02.25	縣市政府審查中	
38	霧峰鄉	山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
39	太平市	香格里拉一期	205		縣市政府審查中	未參加築巢專案
40	太平市	慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年九月十日止，計有三十三件申請案(本月新增台北市世和大樓及嘉義市國際大樓二案)，其中台中縣太平市小城故事乙案，業經八月二十六日第十二次委員會議審查通過，其鑑定結果刻由行政院公共工程委員會與本部營建署會銜辦理中，目前尚有七件正由行政院公共工程委員會及本部營建署依程序辦理中。(表四)

五、都市更新重建

截至九十一年九月十五日止，申辦以都市更新方式重建者共一一二案，一〇、二二一戶，本月核准籌設都市更新會者，計有台中市錦新雅築社區(九月二日)、錦祥富貴社區(九月十日)二案，另已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫送審者計四十六件，經審查完竣者三十四件，公告實施者計二十五件。

目前完成都市更新程序已有十六案辦理開工(台中縣大里市金陵世家、豐原市向陽永照及南投市水稻之歌八期於本月辦理動工典禮)。(表五-1~五-3)

表五-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表

統計至 91.09.15 單位：件數

辦理別 縣市別	合計	核准籌設都市更新會案件數			尚未核准籌 設之案件數	備註
		小計	集合大樓	街區		
合計	112	92	81	11	20	
台北市	5	5	5	0	0	
台北縣	2	2	2	0	0	
台中市	18	12	12	0	6	*1
台中縣	51	49	47	2	2	
南投縣	35	23	14	9	12	*2
嘉義市	1	1	1	0	0	

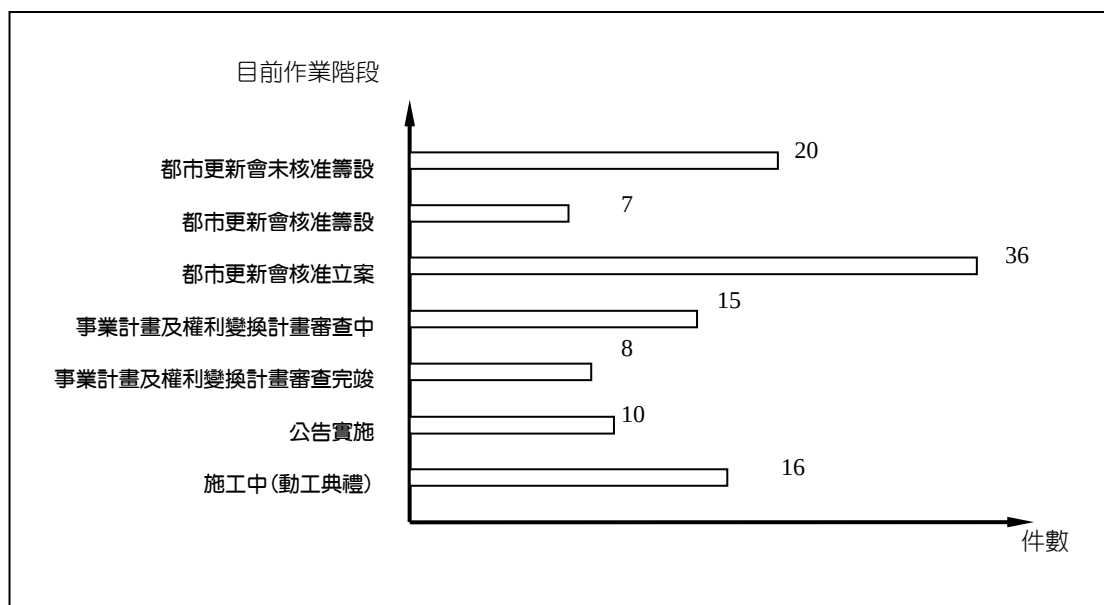
註：1.台中市衛道春天家園、府後春巷社區、國強街 56、58 號三案 91.07.12 更新單元重建計畫經審查通過，惟都市更新會尚未核准籌設。

2.南投縣中寮永平都市更新單元 2 及單元 7，已分別於 91.06.17 及 91.07.30 撤銷核准案。

表五-2 九二一震災重建區辦理開工(動土典禮)之都市更新案

統計至 91. 09. 15

序號	縣市別	社區名稱	開工日期	備註
1	台北市	慶福大樓	91.08.02	
2	台中市	錦祥彩虹社區	91.08.03	
3	台中縣	大里市中興國宅	91.08.04	
4		大里市全家福社區	91.07.28	
5		大里市東美社區	91.07.27	
6		大里市翠堤社區	91.06.09	
7		大里市金陵世家	91.09.09	
8		東勢名流藝術世家	90.08.11	
9		東勢鎮一品居	91.08.06	
10		東勢鎮山城第一家	91.08.03	
11		東勢鎮泰昌大樓	91.06.30	
12		霧峰鄉太子古第	90.11.18	
13		霧峰鄉蘭生街 723 社區	91.06.22	
14		豐原市向陽永照	91.09.15	
15	南投縣	草屯水稻之歌七期	90.08.18	
16		南投市水稻之歌八期	91.09.15	



圖一 各階段都市更新重建社區統計圖

六、農村社區土地重劃重建

九二一地震造成中部縣市嚴重之損害，此次配合災區重建需要，本部地政司對於非都市土地使用編定為鄉村區、農村聚落及原住民聚落，透過農村社區土地重劃方式，將其重新分配至可建築之土地並增設公共設施以改善生活環境，並針對農業生產與農村居住環境的關聯性，作全盤的統籌規劃，短期以施設基本公共設施，使災民能早日展開家園重建工作為目標，長期發展則可結合產業，人口與文化的導入，兼顧農地生產條件和農民的生活環境的改善，透過各項公共設施的投資建設，以增進農村社區的經濟繁榮。

九二一災區重建八十九年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣草屯鎮過坑、埔里鎮珠子山、南投市軍功寮、國姓鄉水長流、國姓鄉柑子林、魚池鄉新城、鹿谷鄉清水、魚池鄉長寮尾、草屯鎮紅瑤、草屯鎮番子田、中寮鄉大丘園、鹿谷鄉坪頂及苗栗縣卓蘭鎮內灣等十三區，面積八十公頃（表六-1），均已完成規劃報告。

表六-1 九二一災區重建八十九年度農村社區土地重劃先期規劃辦理情形表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
1	南投縣	草屯鎮	過坑	1.9
2	南投縣	埔里鎮	珠子山	6.3
3	南投縣	南投市	軍功寮(二)	1.5
4	南投縣	國姓鄉	水長流	2.1
5	南投縣	國姓鄉	柑子林	5.7
6	南投縣	魚池鄉	新城	6.0
7	南投縣	鹿谷鄉	清水	5.0
8	南投縣	魚池鄉	長寮尾	2.9
9	南投縣	草屯鎮	紅瑤	2.6
10	南投縣	草屯鎮	番子田	9.6
11	南投縣	中寮鄉	大丘園	2.1
12	南投縣	鹿谷鄉	坪頂	9.6
13	苗栗縣	卓蘭鎮	內灣	25.0
合計			13區	80.3

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，面積四十二公頃（表六-2），均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區環境影響評估報告，南投縣政府已於九十一年三月十四日完成發包，預定九十二年二月可完成環境影響評估報告。

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮過坑、紅瑤、南投市軍功寮、國姓鄉水長流及中寮鄉大丘園等五區，面積十一公頃（表六-3）。南投縣政府分別於九十年十月十二日及十二月七日完成工程發包。其中草屯鎮過坑、紅瑤、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，即將於九十一年九月底完工。另國姓鄉水長流一區預計九十一年十二月可完成重劃工作。

表六-2 九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃先期規劃地區情形表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
1	南投縣	集集鎮	共和	4.7
2	南投縣	集集鎮	樂園	5.6
3	南投縣	埔里鎮	虎山	10.4
4	南投縣	草屯鎮	三層巷	2.2
5	南投縣	草屯鎮	中原	4.5
6	南投縣	草屯鎮	雙冬	1.7
7	南投縣	南投市	營南	1.9
8	台中縣	東勢鎮	大茅埔	11.5
合計			8區	42.5

表六-3 九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設地區表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)	工程費(元)	備註
1	南投縣	草屯鎮	過坑	1.6443	9,313,400	同意辦理意願 人數75%面積80%
2	南投縣	南投市	軍功寮	1.7786	5,821,460	同意辦理意願 人數54%面積71%
3	南投縣	國姓鄉	水長流	3.1739	18,750,000	同意辦理意願 人數60%面積52%
4	南投縣	草屯鎮	紅瑤	2.5369	19,976,280	同意辦理意願 人數79%面積82%
5	南投縣	中寮鄉	大丘園	2.3960	11,377,590	同意辦理意願 人數77%面積96%

合計		5區	11.5297	65,238,730	
----	--	----	---------	------------	--

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年八月底之統計，輔建戶數計有一、〇一七戶，其中五五五戶已完成重建，興建中二四五戶，已取得建照者一〇五戶，一一二戶辦理規劃設計中。(表七)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十一年八月底止，計已完工一三五件、施工中三件、執行進度達九九・三%。

八、原住民聚落重建

六處原住民聚落重建區中，台中縣和平鄉雙崎、烏石坑及三叉坑等三處部落，遷住土地已取得，並完成土地地價、地上物補償等費用發放，目前正辦理用地變更編定作業由台中縣政府審查中。南投縣聚落重建部分，仁愛鄉中原口部落住屋興建已達二樓；新生村上眉原部落遷住用地○·九二公頃之公有地部分已取得，刻正辦理其中一筆農地之變更編定作業中；瑞岩部落配合發祥國小重建，需地九·七一公頃，六十五筆土地(含國有地二筆)，土地補償金已發放、用地變更編定完成，雜項執照於本(九十一)年七月十一日取得，刻正辦理所有權移轉中(圖二)。

聚落住宅輔建部分，全倒戶(一〇七二戶)中，已重建完成或正進行重建者分別為三五七戶及一二九戶，另九十九戶有其他住處不需重建，合計五八五戶，尚有四八七戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七七九戶及六十九戶，總計八四八戶，未修繕完成者尚有一五二戶 (表八-1)。行政院原住民族委員會於九十年一月十八日函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助之申請，截至九十一年八月底止計核定一一五戶。

九二一震災央行千億元緊急房貸原住民住宅貸款部分，截至九月六日合計核准三六七戶，核貸五〇、二四七萬元，其中購屋貸款核准四十四戶，重建貸款一八九戶，修繕貸款一三四戶。(表八-2)

九、待售國民住宅申購

由於受災戶申購國宅時，於交付訂金壹拾萬元後，即可辦理簽約貸款及交屋等事宜，部分申購人因其個人債信因素，無法貸款而退屋，為避免與實際配售戶數有落差，爰全面清查後予以修正。

截至九十一年九月一日止之清查結果，總計配售一、一三八戶(第三次公告配售三十九戶，較上月新增配售台中市文心及國安國宅各一戶)，目前尚有六、〇四〇戶待售國宅隨時受理受災戶申購(表九)。

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年九月十一日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、八三一件申請案，總融資金額為二一億四、六八七·一萬元，基金保證金額為二一億四、四七四·一萬元。(表十)

表十 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91.09.11

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	485	2,851
銀行送保貸款金額	1,873,221	273,650	2,146,871
基金保證金額	1,871,091	273,650	2,144,741

資料來源：中小企業信用保證基金

註：1.本項貸款保證業務於 89 年 8 月開辦。

2.簽約金融機構家數為 81 家(46 家銀行、22 家農會、9 家信合社、3 家壽險公司、1 家信託公司)

3.依財政部金融局 91.02.07 召開之「研商配合九十年度中央政府九二一震災災後重建特別預算捐贈八億元辦理震災災民貸款信用保證業務相關事宜」會議結論二，金融機構辦理本項貸款之撥貸日期為 91.05.01 以後者，改由政府捐贈之專款負擔，累計保證金額以八十億元為限。

表一 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.09.05 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合 計	30345	29256	4936300	4714900	8753	8545	2388876	2349905	9138	8687	1781448	1630697	12454	12024	765976	734298
	(14)/(13)=96.41%		(16)/(15)=95.51%		(2)/(1)=97.62%		(4)/(3)=98.37%		(6)/(5)=95.06%		(8)/(7)=91.54%		(10)/(9)=96.55%		(12)/(11)=95.86%	
台北市	128	127	30195	28093	76	76	24525	24175	34	34	4916	3188	18	17	754	730
台北縣	437	430	102011	100390	266	263	84560	84410	86	85	13524	12267	85	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6785	6785	22	22	6714	6714	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	164	161	35288	33633	65	65	18980	18960	59	56	12758	11482	40	40	3550	3191
台中縣	10601	10220	1817037	1722514	3489	3398	971393	954669	2851	2658	557577	498395	4261	4164	288067	269450
彰化縣	379	374	75698	73120	183	180	51921	51417	104	104	19319	17304	92	90	4458	4399
南投縣	16084	15446	2423357	2321394	3324	3239	885602	870736	5695	5444	1105035	1029539	7065	6763	432720	421119
雲林縣	277	274	62631	60431	137	135	36878	36328	105	104	23014	21364	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2070	2019	350101	336901	1119	1095	289205	283661	147	145	33422	26570	804	779	27474	26670
嘉義市	39	39	6550	6206	21	21	5622	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行。

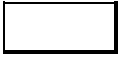
註：承受金額：29.43億元；利息補貼：2.57億元。

表二 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

項目 單位		合 計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件 數 (1)+(3)	戶 數 (2)+(4)	件 數 (1)	戶 數 (2)	件 數 (3)	戶 數 (4)	件 數	戶 數
合 計		15634	23267	14104	20699	1530	2568	10405	13197
台北市政府		13	214	12	213	1	1	2	2
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	4138	9772	3536	8540	602	1232	2220	4154
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	22	22	22	22	0	0	20	20
	和平鄉公所	45	45	45	45	0	0	11	11
	小計	4305	9939	3683	8687	622	1252	2336	4270
苗栗縣	苗栗縣政府	121	121	107	107	14	14	103	103
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	132	132	118	118	14	14	111	111
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	25	30
	古坑鄉公所	53	54	52	53	1	1	22	23
	小計	87	100	86	99	1	1	47	53
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	73	75	65	67	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	6338	7354	6338	7354	0	0	4778	5523
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1142	1142	1142	1142	0	0	929	929
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	934	934	541	541	393	393	369	369
	竹山鎮公所	311	311	311	311	0	0	311	311
	集集鎮公所	119	120	94	95	25	25	79	79
	魚池鄉公所	271	271	271	271	0	0	198	198
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	211	216	211	216	0	0	206	207
	信義鄉公所	216	216	216	216	0	0	119	119
	仁愛鄉公所	501	505	321	324	180	181	351	351

	小計	10929	12262	10056	11234	873	1028	7786	8534
--	----	-------	-------	-------	-------	-----	------	------	------



表三-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至91.09.15

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	備註
合計			3320					
1	埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過（91.2.22）	91.4.9-91.4.26	91.04.29	91.05.20	
2	霧峰鄉	清境山莊	21	第二次會通過（91.2.22）	91.4.25-91.5.9	91.05.10	91.5.20	
3	霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過（91.2.22）	91.6.13-91.6.28	91.07.03	91.07.24	
4	南投市	上毅城堡	192	第三次會通過（91.3.25）	91.5.1-91.5.16	91.05.17	91.06.01	
5	太平市	廣三名入山水	188	第四次會通過（91.4.23）				
6	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過（91.4.23）				俟補送半倒證明文件後再核發同意函
7	太平市	大地城國	318	第四次會通過（91.4.23）				俟補送半倒證明文件後再核發同意函
8	太平市	富貴大樓	126	第四次會通過（91.4.23）	91.05.21-91.06.04	91.06.05	91.06.21	預計91.10.15竣工
9	埔里鎮	家天下	197	第四次會通過（91.4.23）	91.05.24-91.06.06	91.06.07	91.06.18	
10	太平市	元寶天廈	191	第五次會通過（91.5.7）				俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
11	太平市	誠洲太平二期	104	第五次會通過（91.5.7）				依審查意見重新檢討修正後簽請召集人核定，俟補送半倒證明文件後再核發同意函
12	太平市	太平新天下	35	第五次會通過（91.5.7）				俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
13	太平市	現代羅馬	126	第五次會通過（91.5.7）	91.06.28-91.07.15	91.07.16	91.07.25	
14	太平市	小城故事	121	第五次會通過（91.5.7）				俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
15	南投市	通力國寶	286	第六次會通過（91.6.03）	91.6.25-91.7.13	91.07.16		第一次工程開標91.07.16廢標 第二次工程開標91.08.08廢標
16	竹山鎮	丞基大樓	56	第六次會通過（91.6.03）				
17	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過（91.6.24）				
18	彰化縣	桂林園	146	第八次會通過(91.8.7)決議需補正後再提會審查				
19	竹山鎮	狀元吉第	133	第八次會通過(91.8.7)	* 詳備註			修正預算書後核發同意函
20	埔里鎮	鎮寶	269	第八次會通過(91.8.7)決議需補正後再提會審查				
21	竹山鎮	蘭園	50	第九次會通過（91.9.9）	* 詳備註			修正預算書後核發同意函

22	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過（91.9.9）	* 詳備註			修正預算書後核發同意函
23	名間鄉	上毅世家	36	第九次會通過（91.9.9）	* 詳備註			修正預算書後核發同意函

資料來源：營建署中部辦公室

表四 震損集合住宅判定爭議最終鑑定辦理情形

統計至91.09.10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	鑑定意見審議結果	結案	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路207號1-4樓	4	公共工程委員會	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	完成	完成	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4			世和大樓	63	內政部營建署	審查中				91.09.02送件
5	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.11.15	
6		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	90.10.09	
7		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	完成	審查中			資料不足，補件中
8	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
9	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	完成	完成	可原地重建	90.12.31	
10			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.09.21	
11			衛道路155號及155-1號	18	內政部營建署	完成	完成	可原地重建	90.12.28	
12	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.06.19	
13		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
14			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
15			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
16			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	90.07.18	
17			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.06.11	
18			香格里拉一期	104	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
19			金旺大第	176	內政部營建署	完成	完成	不予受理	91.03.29	91.03.18第十次委員會議為不受理之決議

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

20		廣山名人山水	156	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
21		家晟天下	242	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.06.11	
22		新天下	35	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.06.18	
23		小城故事	121	公共工程委員會	完成	完成	(可修繕補強)		91.08.26第十二次委員會議審查通過，鑑定結果由行政院公共工程委員會與營建署會銜辦理中
24		向陽新第	70	內政部營建署	完成	完成	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定1/2
25	大里市	綠意清境	175	內政部營建署	完成	審查中			91.04.07補送相關資料
26		傑出家庭	83	公共工程委員會	完成	完成	可修繕補強	91.03.26	
27	豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	完成	完成	退回申請案		退回，不續辦理。
28		草屯鎮朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中			鑑定資料不足，俟資料補齊後再另案審查。
29		南陽路150巷2.4.6.8號	16	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.03.29	
30	南投縣	南投市平和名邸	127	內政部營建署	完成	審查中			另安排現勘時間
31		埔里鎮山王創世紀	63	公共工程委員會	完成	審查中			完成第二次預審，預訂09.18召開第三次預審會議
32	雲林縣	祥瑞大樓	147	內政部營建署	完成	完成	可修繕補強	91.06.18	
33	嘉義市	國際大樓		公共工程委員會	審查中				請縣市政府補資料中

表五 - 3 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.09.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
總計		112件	10221		92件	85件	49件(34件審竣)	25件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08 事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告	91.06.20公展15日 / 91.07.04公聽會
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.08.02開工
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.07.02送審		91.6.20公展/91.7.4公聽會/91.7.2幹事會
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12			91.08.10公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30			91.07.20會員大會
	合計5件		332		5件	5件	3件(2件審竣)	2件	
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	91.3.4取得建照.8.29申報開工展期
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣		91.06.17公展15日/91.06.27公聽會
	合計2件		266		2件	2件	2件(2件審竣)	1件	
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09			
	合計1件		76		1件	1件			
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.25取得建照
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			規劃團隊研擬計畫中
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			規劃團隊研擬計畫中
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.09.03再次送審		預訂91.09.20進行審查
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15			規劃團隊研擬計畫中
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	預定91.09.21舉辦動土典禮
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.01.16送審		新規劃團隊重擬計畫中(第二次更換)
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.08.03動工典禮
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31			規劃團隊研擬計畫中
		衛道春天家園	16						91.7.12更新單元重建計畫經審通過
		錦祥富貴社區	20		91.09.10				91.7.12更新單元重建計畫經審通過
		府後春巷社區	28						91.7.12更新單元重建計畫經審通過
		國強街56.58號	9						91.7.12更新單元重建計畫經審通過
		錦新雅築社區	10		91.09.02				
		美麗殿社區	801						
		衛道路212.212-1號	15						
		東方巴黎	301						已發包拆除,本週進行交通衝擊審查
	合計18件		2393		12件	10件	5件(3件審竣)	3件	
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20			91.01.12成立大會
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11			
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.05.17建造執照報備
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02送審		91.02.17公聽會
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	91.09.15動土
		豐南市場	20						輔導中
		小計6件	627		5件	5件	3件(2件審竣)	2件	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣		91.07.28動土典禮
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣		91.07.01-07.16公展/91.07.12公聽會
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	90.10.15 事業計畫送審		

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24			
台中縣	大里市	東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.07.27動土
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.08.04動土
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21			
		元百圓滿社區	147		90.02.12				
		張三雅砌社區	162		90.02.12				
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣		91.09.09動土典禮
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13			
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土典禮
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			
		國光社區	16						91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30			91.01.23提出申請
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01			
		小計20件	1742		19件	17件	11件(8件審竣)	4件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16			
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12			
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25			
		小計4件	1082		4件	4件			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫 審竣	90.6.7	91.02.18申報開工
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24			
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30			90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21	公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13			
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣	90.12.13	90.12.28建造執照報備/06.22開工
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09			
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣		公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11			
		小計12件	962		12件	12件	5件(5件審竣)	4件	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.11申報開工
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14	91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.09.10動土
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.06.03建造執照報備/06.30開工
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04	
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土典禮
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.06.24送審		公展91.7.19-8.3公聽91.7.30
		小計8件(485戶)	485		8件	8件	8件(7件審竣)	7件	
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03				
		小計1件(48戶)	48		1件				
		合計51件	4946		49件	46件	27件(22件審竣)	17件	
南		永豐社區		※					89.11.30申請籌組/資料不足未補件

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
南投縣	南投市	富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06			89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10			
南投縣	南投市	中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31			
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07			
		內新都市更新會	91	◎※					90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.09.05第二次送審		91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128						90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15開工
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14			
		小計10件	561		7件	7件	2件(1件審竣)		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18開工
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.05.06送審		公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.08.02送審		
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		4件	3件	3件(1件審竣)	1件	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25			91.06.01公聽會(私辦)
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.17送審		公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.08送審		91.08計畫書送府
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24			
		小計5件	544		5件	5件	2件(0件審竣)		
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣		
		永平都市更新單元2	41	※	90.04.17	90.06.11			91.06.17撤銷核准
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24	
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.08.07送審		
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.08.30送審		
		永平都市更新單元7	29	※	90.02.14	90.05.01			91.07.30撤銷核准
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05				91.08.09申請立案
		小計6件	201		6件	5件	4件(2件審竣)	1件	
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	24						
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣		公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)		
	國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件
		小計1件	64						
	合計35件		2208		23件	21件	12件(5件審竣)	2件	

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					

表七 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.09.01

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/							
合計			74區	112	105	245	555	1,017		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)					0		
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)					0		
		90	上新里				1	1		
		90	內灣里				4	4		
	小計		4區	0	0	0	5	5		
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區		1	1	3	5		
		89	中料里大灣、橫龍	3	3	1	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)	14		1		15		
		90	慶福里					0		
		90	隆興里					0		
		90	東新里					0		
		90	沙蓮溪地區					0		
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)					0		
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)			4	2	6		
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4		
		90	食水料溪地區				3	3		
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16		
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1		
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1		
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)			5	9	14		
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	3		6	13		
		90	聚興村				3	3		
	太平市	89	東汴里土地公崁(5、6鄰)					0		
		90	東汴里				3	3		
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4	3	13		
		89	桐林村地區			2	6	8		
	小計		21區	32	13	23	47	115		
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				1	1		
		89	平林里(3~13鄰)				12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)			5	2	7		
		89	土城里(10鄰)	社區土地重劃					0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)			16	4	20		
		89	長福村			2	11	13		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			7	22	29		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	6	9		
		89	福龜村				19	19		
		90	北港溪地區				16	16		
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	38	4	3	1	46		
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	13	38		
		89	中明村(1-12鄰)	4	6	11	1	22		
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19		
		89	東光村(1-13鄰)	1	7	16	17	41		
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16	42		
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34		
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12		
		90	五城村			2	4	6		
90		木屐蘭溪地區				12	12			
	89	廣成里(1、13、14鄰)		1	5	4	10			
	89	牛眠里(9、10鄰)			22	8	30			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
	埔里鎮	89	桃米里(1鄰)		11	12		23		
		89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)		2	8	8	18		
		89	福興里(10-11鄰)	1	0	1	8	10		
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村					0		
		90	玉峰村					0		
		90	頂崁村					0		
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2		
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8		
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47		
		89	瑞田村			5	32	37		
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31		
	名間鄉	89	瑞竹里				3	3		
		89	仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10		
		89	萬丹村			7	2	9		
	南投市	90	番仔寮溪地區				3	3		
		89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)			1	2	3		
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0		
		89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0		
		90	福興里					0		
		90	振興里					0		
		中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18	
	89		風櫃嶺聚落(中寮村)		8	1	8	17		
	89		過溪城鄉村區(永平村)		3		4	7		
	89		崁頂聚落(崁頂村)			1	11	12		
	89		馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	7	10	22		
	89		甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17		
	89		中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15		
	89		虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12		
	89		東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	2		5	8	15		
	89		哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1			3	4		
	89		廣興鄉村區(廣興村)				3	3		
	89		頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	3	7	7	24		
	89		挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6		
	89		豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2		
	89		眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			5	6		
	89		坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0		
	89		爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9		
	89		龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16		
89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)				2	11	13			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
		90	樟平溪地區			2	3	5		
	小計		67區	76	92	220	496	884		
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9		
		90	華山村、桂林村				2	2		
	小計		2區	4	0	2	3	9		
嘉義縣	大埔鄉	90	西興村				1	1		
	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村					0		
		90	圳南、圳北村					0		
		90	三疊溪地區					0		
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3	3		
	小計		5區	0	0	0	4	4		

表八-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.09.01

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			585			487		483				
	1072	1000	779	69	152	357	129	99	327	160	11	74	11	46	341
百分比%	51.74	48.26	77.90	6.90	15.20	33.30	12.03	9.24	30.50	14.93	2.28	15.32	2.28	9.52	70.60
	100.00		100.00			54.57			45.43		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	54	3	10	58	5	0	5	0	0	0	5	0	5
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	2
台中縣和平鄉	241	200	148	3	49	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	125	15	0	135	37	12	65	0	0	51	0	13	65
南投縣魚池鄉	28	30	16	3	11	4	2	4	13	5	0	0	0	0	15
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	1	1	1	1	0	1	0	1	2	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	138	9	46	10	7	1	7	112	4	11	0	0	20
其他地區(淡水、新店、其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表八-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至91.09.06 單位：戶：萬元

縣市		合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
		申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款
總計		382	367	50247	45383	44	44	12987	12987	195	189	30832	26674	143	134	6428	5722
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	66	62	6394	3719	3	3	700	700	17	17	3738	1434	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	118	114	15878	15567	13	13	3318	3318	76	74	11408	11227	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	15118	5	5	1219	1219	89	88	13436	12277	38	36	1803	1622
	小計	327	314	40280	35440	23	23	5637	5637	189	185	29682	25524	115	106	4961	4279
	都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380
南投縣		38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
台南縣		1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
基隆市		1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市		1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
小計		55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

圖二 原住民聚落重建計畫執行圖

計畫依據

(行政院 89 年 5 月 22 日台 89 內字第 14603 號函核定)

計畫總經費：15 億 8 千 3 百 75 萬元

重建區域 23 個聚落		泰安鄉	南庄鄉	和平鄉	仁愛鄉	信義鄉
		象鼻村大安部落	南江村東江新村部落	自由村三叉坑、雙崎、烏石坑部落、梨山村松茂、新佳陽部落、達觀村達觀、桃山、竹林部落、博愛村十文溪、谷關、松鶴部落	發祥村瑞岩部落、南豐村、中正村過坑部落、互助村中原口、清流、中原本部落、新生村眉原上、下部落	潭南村一至四鄰部落、地利村第五鄰部落、明德村三十甲部落
計畫經費	89 年度	34,550	19,620	256,930	439,690	135,810
	90 年度	33,900	12,300	163,870	174,330	101,300
	91 年度	13,000		56,860	43,510	98,060
	合計	81,450	31,920	477,660	657,530	335,170

工 作 內 容

用地取得(148,500 千元)

- 辦理六個聚落遷住：
- 1.和平鄉雙崎部落、烏石坑部落及三叉坑部落：土地已取得，並完成土地地價、地上物補償等費用發放，目前正辦理用地變更編定作業由台中縣政府審查中。
 - 2.仁愛鄉中原口部落遷住用地○·四二公頃已完成用地取得及地目變更編定作業已完成，正進行住屋興建二樓中。
 - 3.新生村上眉原部落遷住用地○·九二公頃之公有地已取得，雜照併建照業於本(九十一)年六月二十一日完成，刻正辦理其中一筆農地之變更編定作業中。
 - 4.瑞岩部落配合發祥國小重建，需地九·七一公頃，六十五筆土地(含國有地二筆)，土地補償金已發放、用地變更編定完成，雜項執照於本(九十一)年七月十一日取得，刻正辦理所有權移轉中。

公共設施(1,175,050 千元)

- 89 年度：
- 辦理 85 件工程（原為 104 件）
完工驗收 61 件，15 件施工中，1 件發包訂約，餘簽辦上網招標公告中。
執行進度：88.02%
- 90 年度：
- 辦理 67 件工程（原為 88 件）
完工驗收 24 件，施工中 25 件，1 件發包訂約，餘簽辦上網招標公告中。
執行進度 85.79%

住宅輔建(260,200 千元)

本會於九十年一月十八日台（九十）原民中字第九〇二五〇五七號函頒「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」乙種，並於九十一年五月二十一日台（九十一）原民經字九一五〇八九〇號函頒「原住民住宅重建獎勵補助要點」，宣導並受理重建戶住宅興建補助之申請，截至 91 年 8 月底止計核定 115 戶。

表九 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.09.01

縣市別	社 區 名 稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府自行辦理 簽約交屋戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88. 10. 12—88. 10. 29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88. 12. 06-89. 03. 24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89. 10. 18—94. 02. 04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1, 138	98		749		252	6, 079		39
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	5	23	397	-	2
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	2	
台中市	虎嘯西村社區	588	98	18	413	-	46	4	2	31
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	24	
	光大國宅社區							[144]	2	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	1
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
	飛駝一村二期國宅社區							[26]		
	秀朗國宅							[6]		
	壽德新村甲區國宅							[80]	1	
	壽德新村乙區國宅							[248]		
	壽德新村丙區國宅							[159]		
	壽德新村丁區國宅							[44]		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區			12		8		21	2	
	新社國宅社區			10		1[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	8	2	8	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		-		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			-		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		1		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		3		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]		
	純邦國宅社區			-		-		[116]		

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

2.有關九二一震災受災戶國宅配售戶數，因受災戶辦理申購時，僅交付定金壹拾萬元後，即可辦理簽約貸款及交屋等事宜，部分申購人因其個人債信因素，無法貸款而退屋，經全面清查後予修正刪除，致與原統計之數據有落差。

新社區開發辦理情形

目前優先辦理之十處新社區，辦理進度如下：(表十二)：

表十二 第一期新社區開發辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.3966	136 (139)	48	營建署 縣政府	本案 913、1075 及 1046 地號等三處基地辦理情形如下： 1.913 地號基地(東勢及第社區)： 本基地已於九十一年六月十一日正式開工，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，目前計有二十二戶核准登記。 2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)： 本社區計規劃興建七層平價住宅四十二戶，已完成細部設計施工圖說及預算書編列作業，並於六月二十六日取得建造執照，九月十三日決標，由欣祥營造有限公司得標。 3.1075 地號基地(東勢翰林社區)： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，刻正辦理細部設計中。
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.05	72	70 (71)	營建署 縣政府	1.本案刻正進行都市計畫變更及土地取得作業中。 2.台中縣政府於七月十一日召開第一次「鄉村區變更專案小組審查會議」，會議紀錄於八月十四日送營建署市鄉局，該局於八月廿三日將修正計畫書及附件函送台中縣政府辦理。
	3. 大里菸類試驗所	1.07	130 (190)	40 (100)	營建署 縣政府	1.本案大里地政事務所已辦妥假分割作業，營建署已將分割成果函送台中縣政府及國有財產局辦理鑑界及購地相關事宜。 2.本案營建署已完成基地規劃配置草案，將提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第六十四次會議報告。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建 戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	4. 石岡鄉新石城	2.08	85 (62)	50 (63)	營建署 縣政府	1.本案台中縣政府於八月十六日分別函請國有財產局及國防部辦理用地管理、變更及讓售事宜。 2.有關土地變更作業部分之相關審查附件，已於八月廿一日函送台中縣政府，該府將辦理提會審查作業。 3.本基地內聯外道路及區內規劃之公共設施用地，台中縣政府已於九月五日開會研商，請地政事務所先行辦理用地假分割作業。
	5. 太平市平欣段	0.91	60	40	營建署 縣政府	1.本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理完竣，另有關購地案，國有財產局已於八月二十八日陳報行政院核處中。 2.本基地地籍圖較土地登記簿面積超出約一千平方公尺疑義案，太平地政所測量課已辦妥更正登記。 3.本案台中縣政府於九月十日函營建署略以：「…本縣新社區開發案除太平平欣新社區暫緩辦理開發外，其餘新社區區目前尚足夠安置，其他尚未辦理新社區開發之鄉鎮市因無適當地點供開發且依本府九十一年三月至五月辦理組合屋居民及生活需求調查報告，有意願進住社區意願數量少，應可就臨近新社區安置。」，本案將提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第六十四次會議討論，以決定是否續予興建。
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336 (註2)	61 (63)	營建署 縣政府	1.本案第一期計規劃三層透天式住宅六十戶部分，已於九十一年六月廿四日開工，預定九十二年二月完工，同年年中可配售進住，目前已核准廿二戶預約登記戶。 2.平價住宅部分已於八月十二日正式動工，預計九十二年十一月完工，九十三年初進住，其餘土地陸續規劃中。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建 戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
南投縣	2. 埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	3.40	168 (188)	50 (0)	縣政府	1.本案專案管理廠商開標作業，由林同棧工程顧問有限公司得標，並於六月六日、十九日及七月十二日分別召開規劃設計說明會，社區用地於六月十五日完成徵收。 2.本案綜合規劃書縣政府已函送本署，預定九月二十日召開審查會議。
	3. 埔里鎮南光段	0.71	0	100 (147)	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得。 2.本案基地分 A、B 二區，五月十四日於埔里慈濟大愛一村辦理規劃設計說明會，刻正辦理基地地質鑽探及 A 區細部設計，另建築線指示申請於八月六日核准，八月十三日會同地政單位釘樁確定基地界址，正由營建署建築組依復丈成果檢核中。
	4. 南投縣竹山柯子坑新社區	1.58	104 (98)	56 (57)	營建署 縣政府	本案土地已徵收取得，營建署刻依九十一年九月二日南投縣政府審查意見修正設計圖說並辦理建築執照申請作業中。
雲林縣	斗六嘉東新社區	25.24	275	0	雲林縣政府	本案有關觀邸等三棟大樓中已辦理融資貸款或已購買國宅者，同意依縣有財產管理自治條例規定進駐嘉東新社區之五十三戶，是否得併入七十% 內計算疑義案，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第六十二次會議討論，決議略以： 1.依據本專案小組第三十九次會議決議，雲林縣斗六市觀邸等三棟大樓受災戶中尚未申請融資貸款者，以「九二一震災重建暫行條例」第三十四條之一第五項規定安置；已辦理融資貸款或已購買國宅者，則以「雲林縣縣有財產管理自治條例」規定處理。本案五十三戶已辦理融資貸款或已購買國宅者，既已享有九二一震災相關優惠措施，自不宜重複計入百分之七十受災戶安置比例，以符合每一受災戶僅得選擇一項重建優惠措施之原則。 2.如扣除五十三戶已辦理融資貸款或已購買國宅者，致雲林縣斗六市嘉東新社區安置受災戶比例無法達到九十年四月十

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建 戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
						日本部區域計畫委員會、本部都市計畫委員會及雲林縣都市計畫委員會聯席會議決議門檻時，請雲林縣政府循都市計畫通盤檢討程序整體考量。」

註：1.()中數字為實際規劃興建戶數。

2.南投縣茄苳新社區第一期規劃興建六十戶。

3.南投縣魚池鄉興池段依據「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」移列為第二期開發。

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第六十二及六十三次會議決議重點摘要

(一) 第六十二次 (91.09.02) 會議決議

案由：關於「由九二一震災社區重建更新基金內辦理撥貸社區更新重建項下提撥三十億供財團法人九二一震災重建基金辦理『臨門方案』融資撥貸之處理原則」辦理情形案。

決議：同意所提擬辦事項，請本部營建署儘速開會研議修正「九二一震災社區重建更新基金都市更新地區重建融資撥貸作業要點」及相關作業規定。

案由：關於雲林縣政府函為該縣九二一受災戶中已融資貸款或已購買國宅者，依該縣縣有財產管理自治條例規定進駐嘉東新社區後，得否併入都市計畫聯席會議決議百分之七十內計算案。

決議：

一、依據本專案小組第三十九次會議決議，雲林縣斗六市觀邸等三棟大樓受災戶中尚未申請融資貸款者，以「九二一震災重建暫行條例」第三十四條之一第五項規定安置；已辦理融資貸款或已購買國宅者，則以「雲林縣縣有財產管理自治條例」規定處理。本案五十三戶已辦理融資貸款或已購買國宅者，既已享有九二一震災相關優惠措施，自不宜重複計入百分之七十受災戶安置比例，以符合每一受災戶僅得選擇一項重建優惠措施之原則。

二、如扣除五十三戶已辦理融資貸款或已購買國宅者，致雲林縣

斗六市嘉東新社區安置受災戶比例無法達到九十年四月十日本部區域計畫委員會、本部都市計畫委員會及雲林縣都市計畫委員會聯席會議決議門檻時，請雲林縣政府循都市計畫通盤檢討程序整體考量。

其他決定事項：

本部九十一年六月十日內授營都字第○九一○○八四三九三號函送行政院九二一震災災後重建推動委員會之「車籠埔斷層帶土地處理方案」是否可行，請行政院九二一震災災後重建推動委員會儘速函復本部，以利斷層帶土地問題之解決；並請本部地政司及營建署先行配合上開方案斷層帶重建對策，研議修正「非都市土地使用管制規則」及「都市計畫容積移轉實施辦法」等相關規定，以爭取時效。

(二) 第六十三次 (91.09.09) 會議決議

案由：行政院九二一震災災後重建推動委員會第十八次委員會議紀錄案。

決議：本部營建署委託南投縣政府辦理之「示範社區展示模型、透視圖、相關規劃、設計書圖及宣導資料之製作」經費三二八萬一千元整，縣政府迄今尚未付款予規劃團隊及向本部營建署辦理核銷乙案，請行政院九二一震災災後重建推動委員會儘速邀集南投縣政府及有關單位會商，協助該府解決遭遇之困難，並辦理核銷結案。另本案各項會議結論應辦事項，請各相關單位掌握時效積極辦理。

案由：重建區民眾關切問題第二次座談會議紀錄案。

決議：本案各項主席裁示應辦事項，請各相關單位掌握時效積極辦理。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、五四〇二案台中縣大里市菸類試驗所及太平市平欣段規劃設計案辦理情形，請本部營建署建築工程組提本專案小組下次會議報告；另太平市公所擬將平欣段土地作為停車場用，建請暫緩開發平欣段新社區乙節，查該土地權屬為國有，土地使用分區為住宅區，是否適宜作停車場使用，以及有無開發需求，請台中縣政府儘速洽太平市公所評估確認。
- 二、五五〇一案請南投縣政府洽南投市、名間鄉、信義鄉、仁愛鄉及埔里鎮公所儘速完成位於地質脆弱地區，無法辦理重建土地之清查工作；至於徵收此類土地之可行性，請主辦單位統計所需補償價額後審慎評估，依決議函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核處。
- 三、本專案小組歷次會議決議（定）列管追蹤事項執行情形需繼續列管追蹤者（如附件），請各主辦單位填報執行情形，提下次會議報告。

其他裁示事項：

九二一地震三週年將屆，各相關同仁努力投入重建業務之工作歷程，應讓社會大眾明瞭，以平衡重建相關報導。請本部營建署將最近一年重建工作成果彙整，於九月二十一日前舉行記者會向外界說明，其他機關請自行決定是否與本部營建署合辦或單獨辦理；另請本部營建署國民住宅組洽詢行政院九二一震災災後重建推動委員會辦理九二一地震三週年紀念之相關系列活動內容，該會如將統一發布重建工作成果，則本案併同辦理。

二、各機關(91.09.01-91.09.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.09.02	錦新雅築社區都市更新案	台中市政府	核准籌設都市更新會	
	91.09.09	台中縣大里金陵世家社區都市更新案	都市更新會	社區動土典禮	
	91.09.10	錦祥富貴社區都市更新案	台中市政府	核准籌設都市更新會	
	91.09.11	研商修正「九二一震災社區重建更新基金都市更新地區重建融資撥貸作業要點」及相關作業須知事宜	內政部營建署(都市計畫組)	一、有關委託財團法人九二一震災重建基金會依「築巢專案之臨門方案作業要點」辦理融資撥貸之融資契約書、撥貸辦理程序等事項文件，由營建署洽財團法人九二一震災重建基金會儘速研訂，並函送行政院九二一震災災後重建推動委員會，依九十一年八月二十八日「由九二一震災社區重建更新基金內辦理撥貸社區更新重建項下提撥三十億元供財團法人九二一震災重建基金辦理『臨門方案』融資撥貸之處理原則」紀錄結論(三)所組成之專案小組討論。 二、至參照「築巢專案之臨門方案作業要點」撥貸相關內容，修正「九二一震災社區重建更新基金都市更新地區重建融資撥貸作業要點」及相關作業須知，仍由本部繼續執行乙節，恐與委託財團法人九二一震災重建基金會依「臨門方案」辦理融資撥貸之政策決定相競合，且將徒增日後作業困擾，建議不宜修正及繼續執行並適時予以廢止。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.09.11	「為新莊市中正路雙鳳里大樓擬比照九二一重建相關權益進行更新」協調會	立法委員段宜康	請九二一震災災後重建推動委員會儘速參考民眾請專業團體之鑑定報告結果，依據重建暫行條例第四十七條之一簽請長官同意後報行政院。	
	91.09.15	向陽永照社區都市更新案	都市更新會	社區動土典禮	
	91.09.15	南投水稻之歌社區都市更新案	都市更新會	社區動土典禮	
新社區開發	91.09.13	東勢新社區開發案	台中縣政府	興建工程辦理決標，由欣祥營造有限公司得標。	
原住民聚落重建	91.09.06	審查九二一震災原住民總體營造工作執行會議。	行政院九二一震災災後重建推動委員會	1.計畫名稱統一為「九二一震災災後重建預算執行計畫(新增計畫)」 2.計畫時程為九十一年九月一日至九十二年三月三十一日止。	
組合屋拆遷安置	91.08.30	檢討各縣市組合屋安置及拆遷事宜會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	結論： 1.請各鄉鎮公所於九月五日前將組合屋空屋拆除計畫函報各縣市政府及本會，計畫內容包括：拆除地點、範圍、內容、現場指揮官及日期。 2.請各鄉鎮公所於九月十五日前完成組合屋空屋拆除之各項工作，執行拆除前應至拆屋現場張貼公告，敘明拆除對象僅限空戶，並應至組合屋向住戶說明，其住戶較多者（五十戶以上）則派宣傳車前去說明，避免引起現住戶不必要之驚恐，一切拆除工作以安全不擾民為最高指導原則。若有因特殊原因無法於九月十五日前執行拆除者，請公所切結將確實執行管理並敘明拆除期限後報本會備查。 3.請重建會再發函台電公司、自來水公司及警政署等單位請於拆除時配合辦理，各縣市政府並應主動聯絡當	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
組合屋拆遷安置				地上開相關機關單位人員配合辦理。 4.請各地方政府社政單位儘速啟動弱勢救助機制，進行生活輔導，如有困難者，請洽本會生活重建處。	
	91.09.02 91.09.06	組合屋使用現況查訪	行政院九二一震災災後重建推動委員會	查訪結果組合屋目前住戶3,190戶，符合資格1,988戶，不符合資格1,202戶，已拆除262間，空屋2,362間。	
	91.09.03 91.09.05	訪查九十一年九月十五日前可拆除組合屋資料調查(原住民地區)。	行政院九二一震災災後重建推動委員會	已將可拆組合屋清查資料辦理彙辦並請縣鄉依規定辦理拆除作業及切結自行管理。	
	91.09.11	召開「加速九二一震災地區住宅重建工作」會議	內政部營建署(企劃組)	案由一：為加速組合屋住戶拆遷安置輔導措施案。 決議：由本署會同相關縣市政府、鄉鎮市公所組成專案工作小組，於九十一年十二月底前明確瞭解各組合屋個別住戶之需求，並擬具可行方案協助重建。 案由二：為加速運用政府國宅安置九二一震災受災戶，請各縣市政府協助作業案 決議：國宅併同財團法人九二一震災重建基金會取得之都市更新案住宅等資料，請專案工作小組提供受災戶，以利瞭解及提出需求。 案由三：為九二一震災新社區開發作業，擬請各縣市政府及鄉鎮公所協助案。 決議：計畫開發之新社區併同儲備之適宜土地資料，請專案工作小組提供受災戶，以利其瞭解及提出需求。 案由四：為落實組合屋「先安	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
組合屋拆遷安置				置後拆遷」政策，是否將災前無自有住宅之承租戶一併列入新社區計畫安置。 決議：本案交由專案工作小組會同行政院九二一震災災後重建推動委員會依公平、合理、有效之原則予以綜合評估分析後，研擬具體可行方案，以利執行。	
其他	91.09.11	研商「由九二一震災社區重建更新基金補助縣市政府承購九二一震災重建基金會所承受不願參與重建者之產權，完成重建後之住宅，提供安置受災戶案之配套措施」會議	內政部營建署(企劃組)	一、本署將邀集相關單位及縣市政府、鄉鎮公所人員成立輔導受災戶重建之專案小組，逐戶與受災戶溝通，掌握其重建需求，將九二一重建基金會協助都市更新會完成重建後取得之住宅、土地納入安置受災戶計畫，併同政府協助受災戶重建之其他措施，供受災戶選擇。 二、本案安置計畫之安置對象以組合屋弱勢受災戶優先，由專案小組依受災戶所得、需要照顧程度等等因素研訂安置住宅分配辦法，在公平正義原則下，符合每個受災戶之需求。	

三、行政院九二一震災災後重建推動委員會第十八次 委員會議紀錄

行政院九二一震災災後重建推動委員會
九十一年八月二十二日召開

案由：重建會報告歷次委員會議決議事項辦理情形。

結論：

- 一、請各部會、縣市政府對未完成事項於一週內上網填報執行進度及更新資料，請重建會繼續追蹤列管，並蒐集、彙整安排執行進度落後單位部會首長及縣市長於委員會議專案報告。
- 二、有關第十六次委員會議石文信委員建議全面辦理南投縣集集線鐵路枕木、鐵軌、山洞等安全檢查工作乙事，為避免當地民眾對安檢工作產生疑慮，請交通部（鐵路局嘉義工務段）主動與石文信委員聯繫說明檢查結果。

案由：內政部報告分析國宅讓售受災戶售價降為六折案。

結論：對於照顧重建區弱勢族群居住問題，請內政部優先以國宅空餘屋安置，考量空餘屋閒置之利息負擔、統計分析受災戶經濟能力訂定租金等級、區位因素、先租後售方式等，研訂具體可行辦法，提報第十九次委員會議報告。

案由：財政部報告有關災盟劉繼敏理事長建議「集合住宅更新重建須取得所有住戶銀行原貸款資料遭遇困難，對於受災戶申請貸款之信用保證可否不須經由銀行辦理」之辦理情形。

結論：

- 一、為進一步協助重建，由都市更新會為擬定都市更新事業計畫及權利變換計畫需要，通知金融機構以抵押權人身分敘明債

權餘額之方式，原則可行。

二、請內政部建立有效查證機制並於網站公布，俾供金融機構經快速查詢後，以抵押權人身分敘明債權餘額。

案由：主計處報告截至九十一年七月三十一日止九二一震災預算執行情形。

結論：行政院已核定保留轉入九十一年度繼續辦理項目，相關單位應加緊辦理，至於進度落後之機關及縣市，請各業務主管機關督導各機關及縣市政府積極趕辦。

案由：重建會報告重建業務進度推動情形。

結論：

一、重建公共建設列管計畫實際進度已達百分之六六，發包率百分之七八·九，完工率百分之五八·六，各項工作在相關單位努力下已具有成效，惟九十年度第一期特別預算仍有三十五件未發包，以上未發包案件之主辦機關應請檢討並追究行政責任，並請重建會召開檢討會議研商對策。

二、九十年度第一期特別預算增辦工程(或工作)項目，新增個案工程經費在五千萬元以上者，應於執行計畫核定後三個半月內完成發包，經費在五千萬元以下者，應於執行計畫核定後三個月內完成發包，未依限完成發包者，應查明責任，並簽報議處失職人員。為落實該項規定，請各機關(研考人員)就主管計畫項目自行召開檢討會議，確實追蹤管制。

主席提示事項

一、九二一震災災後重建推動委員會係由行政院院長擔任召集人，召集中央相關部會、重建區地方政府及災民代表組成，

負責重建事項之協調審核、決策、推動及監督；院長主持委員會會議，部會首長應親自出席，以瞭解主管重建業務執行情形，第十九次委員會會議請南投縣政府及執行進度最落後、預算支用比最低部會，針對執行進度落後項目（未發包工程），就遭遇困難問題研擬具體解決對策提案報告。

- 二、為增強委員會會議事效率，縮短會議時間，請重建會對各單位提案內容先行審核、過濾，列入議程之報告或討論事項應係屬政策性、原則性及跨部會較難解決之案件，如屬事務性、通案性案件，請主管部會逕行協調解決，以免延誤處理時效，早日完成重建任務。

四、重建區災民關切問題第二次座談會會議紀錄

行政院九二一震災災後重建推動委員會
九十一年八月二十六日召開

課題一：

- 1.大坑斷層帶土地以「以地易地」方式重建，其執行方式恐有矛盾，因為如果市地重劃或區段徵收可行，市政府不可能考慮以公有非公用土地提供與斷層帶土地交換，因此此舉將浪費災民重建的時間。
- 2.斷層帶的八大方案政府僅輔導縣市政府，沒有確實做到下鄉輔導得工作，且此措施要因人因地而異，才能符合地方需求。
- 3.大坑斷層帶目前尚牽涉到建築技術規則第 262 條規定，有關斷層帶兩側各 100 米之限建問題，迄今仍沒有具體結論。
- 4.依九二一暫行條例規定，斷層帶土地擠壓，造成土地面積減少 10% 以上才能參加市地重劃、區段徵收，而 10% 以下則要災民自行吸收，此點規定對災民相當不合理。

主席裁示：

- 1.依地方制度法台中市政府為一自治團體，所以有關土地徵收問題，中央不宜直接要求。
- 2.請內政部林中森次長邀集李東穎先生、內政部營建署、地政司、台中市政府及相關單位，於一個禮拜內召開會議，針對上述建築技術法規、八大方案輔導等相關問題研商討論。

課題二：政府決定仍將國宅以訂價打七折後由災民承購並不適當，以台中市光大國宅為例，國宅已經蓋了兩、三年，目前只住三戶，以政府的週轉效率而言，為何不體諒災民的困難，降低售價讓災民承購，台中市針對單親弱勢家庭購買其國宅，目前有六四折的優惠，災民的處境也不會比這些單親家庭還好。

主席裁示：

- 1.國宅售價還是維持以訂價打七折，但是政府會提供其他的配套措

施來解決問題。

- 2.政府對於協助民眾解決住的問題，除了用購買的方式，還希望能夠用提供低價租金的方法，甚至對於往後災民經濟情況一旦改善，也可以變成先租後售的方式，一部份租金未來可以當成自備款，希望能有較為彈性的方法與措施來解決災民住的問題。

課題三：

- 1.草屯鎮行政園區（鎮公所、代表會、老人會館、圖書館）的作業較慢，主要是涉及政府許多法令、規章的限制，與土地重劃取得的問題。
- 2.本鎮災後新社區開發申請計有 230 戶，土地貸款約需五億多，但是向重建基金會申貸之條件較嚴格，手續又繁雜費時，恐怕會影響重建進度與時效，希望土地的貸款能夠以更簡化的程序來辦理。

主席裁示：

- 1.關於洪鎮長提出的新社區開發問題，據了解是因為新的辦公廳舍問題與相關新社區優惠貸款不符，而這些貸款主要是給全倒受災戶來申貸的，如果鎮長所提的是安置災民用的新社區方案，這部份請重建會從優考慮，至於相關貸款程序問題，請重建會再與洪鎮長溝通、討論，如果有需簡化部份，立刻加以處理。
- 2.站在行政院立場，重建區重建問題若不能儘速解決，則本人不能對人民、總統與立法院有所交代。有關於工程進度延宕需受到議處的問題，若是工程遇到不可抗力因素並不予計入，但是如果經費已核定卻延誤沒有按照進度來進行，除對於相關人員依法追究責任外，該項工程的預算也應予收回，以後該工程如要繼續建設，則由地方政府自行籌措經費辦理。

課題四：

- 1.南投縣山坡地多，平地的取得不易，如依九二一震災鄉村區重建及審議作業規範相關之規定（建蔽率 40%，容積率 120%），將造成實質可建面積過小及違建等問題，建議比照特定農業區及一般

農業區放寬為建蔽率 50%，容積率 150%，解決住宅供給不足問題，符合社會現實與重建需求。

- 2.因為地價調整變動日為次年一月一日公告，致本規範允建開發用地變動後地價（農牧用地變更為乙種建築用地）仍沿用原地價，致災民購買重建住宅之土地鑑價明顯偏低，連帶影響銀行申貸意願。故建議於變更分區、地目調整時，協調地政機關優先比照鄰地乙種建築用地之地價，並以行政命令暫訂執行，如有變動再予以調整。

主席裁示：農舍與山坡地審查問題，內政部營建署已有相當程度的授權，以及以連審制度的方式在加速審查的進度。至於所提是否可以放寬的部份，相關的會議都會處理，盡量協助重建區的受災戶。

課題五：國宅打六折後，之間的差價能否由重建會吸收，或是由民間捐款來支應，另外救濟性住宅的申請資格也太嚴格，很少有符合資格的災民能申請。

主席裁示：國宅的出售等是經過編預算辦理的，並沒有使用到一般民間善款來補助；另外國宅問題不是在考慮幾折的問題，而是在於買了國宅後是否有維護能力的問題，所以應著眼於解決住的基本需求，而不是去解決擁有房子的需求，所以政府會針對不同經濟情況來研擬不同的租金與管理的方式。

課題六：

- 1.南投縣的組合屋仍有許多的問題待解決，可是卻聽說政府不希望四年後還有組合屋存在，從這個月起就開始要趕組合屋的居民，本人贊成應該要趕走那些不具居住組合屋資格的住戶，但是對於沒有房子居住的組合屋居民千萬不能趕。
- 2.目前組合屋申住資格排除同一戶但在外縣市有房子的災民，本人也沒有領取租金，房子也全倒正在重建中，但因為這個緣故無法住在組合屋，此規定不合情理。

主席裁示：

- 1.目前政府有關的作法是要求在 9 月 15 日前將所有的空戶拆除，如果是因爲連棟的情況也必須讓其無法居住，這是考慮到治安和環境等問題。
- 2.政府對於組合屋的一貫政策是「先安置後拆除」，現在正在了解組合屋所有現住戶之狀況，對於真正的弱勢戶一定會加以照顧，至於往後則會轉以社會救助的模式來處理。

課題七：

- 1.社區重建的資金常會遇到無法接續的問題，所以希望政府能夠增加社區重建的補助項目與費用（比如代書費與登記費等），而臨門方案也會出售一部份的餘屋，請政府考慮對於土地增值稅與房屋轉移時之稅金有所減免。
- 2.另外政府國宅優惠出售計劃也會影響到社區重建的意願，導致部份住戶寧願去購買國宅，而不願加入社區重建，形成社區重建的阻力。

主席裁示：

- 1.對於集合住宅之重建方案主要是以加入九二一重建基金會的臨門方案來處理，所以各項建議請重建會轉達給基金會謝執行長，來研議這些補助之可行性。
- 2.以後類似的會議要邀請九二一重建基金會執行長列席。

課題八：目前本鄉由展望會捐助興建於受災戶自有建地或農牧用地之組合屋有 106 戶及鐵皮屋 40 戶，因用地使用分區不符、土地產權未解決及組合屋、鐵皮屋構造不符申請建照標準，均屬違建致無法接水接電（目前以農業用電接用），如有人告發，將面臨拆除，重建戶將無住宅可以居住，但要協助重建戶補辦建照工作，因牽涉用地變更及建築物構造之改良，建請上級政府協助訂定補辦、申辦建築許可之輔導措施，使目前安置災民居住之組合屋及鐵皮屋合法使用。

主席裁示：因爲法律有全國一致性，所以修法不太可能，請台中縣

政府依照現行制度跟林鄉長協調、說明清楚。

課題九：

- 1.目前災區住宅大樓採都市更新原地重建，大多循重建基金會所提臨門方案之協助模式辦理，目前重建基金會只提撥 50 億元之協助經費，對災區上百棟倒塌大樓而言尚不足甚多，建議可由行政院重建更新基金中提撥一定比例金額，比照臨門方案之模式，給予協助，形成繼九二一震災重建基金會臨門方案外之另一有效協助管道，或直接將協助經費挹注於臨門方案，請九二一震災重建基金會協助執行。
- 2.關於新社區開發受到廉價住宅新社區衝擊之問題，使得參與重建率降低，瀕臨門檻邊緣，建議若新社區開發地點附近有都市更新案件，可利用大樓原址與更新案合併辦理住宅新建。
- 3.目前送南投縣政府審查之更新案件，可能因人事不足，使得審查約歷時四至五個月，建議由行政院社區重建更新基金贊助人事情費，由縣府約聘都市更新專業人士，組成專案小組直接審理，再交縣府更新審議委員會複審，以加速審查作業。
- 4.關於組合屋災民之安置問題，因為許多參與更新重建之居民，在未完工前還居住在組合屋中，而組合屋之拆除期限將至，希望對於這些進行更新重建程序的災民，能夠給予續住至建物興建完成為止。

主席裁示：

- 1.重建會已和基金會謝執行長討論過，獲得的共識是臨門方案基金可再增加 30 億元，目前正在積極與基金會協調中，等相關管理辦法訂定後，就可以交由基金會來處理。
- 2.臨門方案的餘屋可作為社會性住宅，來協助分散在各地的低收入弱勢戶災民，但是因為集合住宅大多位處於都市地區，可能無法滿足不同區位的需求，比如偏遠地區的受災戶，所以政府仍有必要興建一些新社區或是平價住宅。
- 3.關於是否協助南投縣政府增加專業都市計畫的約聘人員問題，請重建會再與南投縣政府溝通協議。

4.組合屋安置問題，在九月底會完成整個安置的原則與規劃，也會將正在興建新住宅的組合屋居民納入考量。

課題十：有關低收入戶購屋補助期限能否延長問題，目前基金會的答覆是無法延長，可否請政府再多加考量。

主席裁示：請重建會將此問題直接轉九二一重建基金會，由基金會派員與洪先生直接討論、協調辦理。

課題十一：

- 1.有關九二一災區暫行條例還剩下兩年期限，可是重建工作可能無法如期完成，是否將重建暫行條例延長期限，請中央詳加考慮。
- 2.新舊貸款的問題還有很多無法解決，有關協議承受的問題，台中市還有三棟大樓未拆除，台中縣應該還有十二棟未處理，這段時間如果這些危樓造成災害，相關的刑、民事責任該由哪單位負責。
- 3.災民代表三分之一的名額問題仍未解決。
- 4.災區辦理三週年紀念晚會活動，能否得到重建會之協助與補助。

主席裁示：

- 1.暫行條例部份已經送至立法院，行政院也將此部份列為優先審議法案，重建會也會積極的與立法院來溝通，希望讓暫行條例趕快修正通過，關於是否延長暫行條例適用時間、三分之一災民代表等問題都包括於此法案內。
- 2.有關危樓部份，大部份都已完成鑑定，台中市部份是因為各自認定的問題，而不是技術方面的問題。
- 3.有關災盟舉辦心靈重建音樂晚會要求補助部分，經查重建會並無編列此項經費，已將此案轉給台灣省政府參處。

課題十二：

- 1.永平老街許多受災戶都住在組合屋中，希望執行長能夠不要制拆除組合屋，此舉將無異將災民逼上絕路。
- 2.永平老街更新案問題，雖經過執行長出面協調，但是怕政府單位

無法如期完成作業程序。

主席裁示：組合屋的問題前面已有答覆，永平老街更新案重建會於相關會議時，對於各政府單位應該做哪些事情，以及作業進度之時間點等都已有的決議，屆時如果無法如期完成，就解除更新。

課題十三：

- 1.有關都市更新權利變換實施辦法第七之一條規定，實施者應該造具清冊向主管稅捐稽徵機關申報土地移轉現值，但卻發生無法辦理應納土地增值稅之計算，及金融行庫未能統一共識辦理塗銷等問題，使得更新會無法完成更新事業。
- 2.現行暫行條例要求優惠融資於九十四年二月四日前完成，然依目前各社區更新重建進度，大部分進行實體重建者將超出優惠融資要求期限。
- 3.依照現行社區都市更新條例所示，社區都市更新會之重建更新期需在三年完成，但是此項限制將使許多更新會遭到处分，再加上協調者、承辦員與各單位之認知及要求基準不同，嚴重延誤重建工程之推展。

主席裁示：范理事長所提的三個意見都屬於相當專業的問題，請重建會再召集各相關單位開會研商對策。