九二一震災住宅重建進度雙週報(第 25 期)

目　　錄

壹、住宅及社區重建成果

◆ 一、組合屋安置拆遷　壹-1
◆ 二、中央銀行千億元緊急房貸　壹-3
◆ 三、住宅重建建照核發　壹-3
◆ 四、震損集合住宅修繕　壹-6
◆ 五、震損集合住宅判定爭議最終鑑定　壹-9
◆ 六、辦理都市更新重建　壹-11
◆ 七、農村社區土地重劃重建　壹-15
◆ 八、農村聚落重建　壹-17
◆ 九、原住民聚落重建　壹-20
◆ 十、待售國民住宅申購　壹-23
◆ 十一、重建家園所需貸款信用保證　壹-23

貳、新社區開發辦理情形

◆ 新社區開發計畫及辦理情形　貳-1

參、附錄

◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議決議重點摘要　參-1
◆ 二、各機關(91.10.01－91.10.15)推動住宅重建重點工作紀要　參-6
◆ 三、「行政院九二一震災災後重建推動委員會第十九次委員會議紀錄」　參-11

一、組合屋安置與拆遷

「九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置計畫」案經九十一年九月十九日行政院九二一震災災後重建推動委員會第十九次委員會議提案報告，核屬可行，並決議(一)請本部於半個月內提具安置之租金標準及先租後售辦法，並赴各組合屋舉辦說明會；(二)請本部配合前項安置計畫之需要訂定「國民住宅出租作爲平價住宅安置九二一震災受災戶作業要點」；（三）有關弱勢戶之生活照顧及就業輔導，可結合民間資源參考成功案例，並朝建置福利社區之目標辦理。

本部營建署依據上開會議決議，組成四組輔導團隊(成員包括行政院九二一震災災後重建推動委員會、營建署、縣市政府及鄉鎮市公所等相關人員)，並於九月三十日召開九二一震災臨時住宅(組合屋)住戶輔導工作講習會，自十月八日起分赴重建區舉辦說明會(表一)，實地輔導受災戶，另將定期每週召開輔導工作檢討會議。

表一 九二一震災組合屋輔導小組輔導日程表

組別	預訂日期	鄉鎮市別		組合屋輔導數		備註
				處數	戶數	
A	10.08-10.11	台中縣	豐原市	1	21	
			新社鄉	2	34	
			石崗鄉	2	48	
	10.21-10.25	台中縣	東勢鎮	5	274	
	11.04-11.08	南投縣	埔里鎮(1)	15	680	
			埔里鎮(2)			
	12.02-12.06	南投縣	中寮鄉	12	331	
	12.16-12.20	南投縣	竹山鎮	3	55	
			鹿谷鄉	8	48	
B	10.14-10.18	台中縣	大里市	3	99	

組別	預訂日期	鄉鎮市別		組合屋輔導數		備註
				處數	戶數	
			太平市	3	127	
			霧峰鄉	5	84	
	10.28-11.01	南投縣	南投市	8	247	
	11.11-11.15	南投縣	草屯鎮	6	201	
	11.25-11.29	南投縣	國姓鄉	8	240	
	12.09-12.13	南投縣	集集鎮	6	129	
	12.23-12.27	南投縣	魚池鄉	7	66	
			水里鄉	1	79	
C	未定	台中市		3	159	
		雲林縣	斗六市	1	13	
D	未定	苗栗縣	卓蘭鎮	2	17	

註：泰安、仁愛、信義、和平、阿里山等鄉原住民組合屋輔導日期再另行洽行政院原住民族委員會決定。

二、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十一年十月三日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、五八六戶，核准金額爲二三九億八、二八四萬元；重建貸款核准八、九二〇戶，核准金額一八一億六、四二七萬元；修繕貸款核准一二、〇二九戶，核准金額爲七十六億六、三四四萬元，總計核准二九、五三五戶，核准金額爲四九八億一、〇五五萬元。(表二)

三、住宅重建建照核發

截至九十一年十月十一日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一四、七一一件，二一、七〇六戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、五八九件，二、六二七戶，已取得使用執照者，計有一一、四二八件，一四、三七二戶，總計有一六、三〇〇件，二四、三三三戶完成重建或辦理重建中。(表三)

四、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十件，提送本部營建署審查者計二十三件，已經審查完竣者計二十一件(表四-1)，二件需補正後再提會。

表四-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助已申請案件　91.10.11

編號	區域		建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
總戶數				5919			
1	台中市		德昌中華	407	90.12.23	營建署預定91.10.16提會審查	
2			廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府審查中	
3			東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.9.09 審查完竣	
4	台中縣	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中	
5			福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中	
6			大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中	
7			檸檬樹	139		縣市政府審查中	參加築巢專案終止程序
8		太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.5.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強
9			元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.5.07 審查完竣	
10			富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.4.23 審查完竣	
11			浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.4.23 審查完竣	
12			太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.5.07 審查完竣	
13			廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.4.23 審查完竣	
14			大地城國	318	90.12.07	營建署 91.4.23 審查完竣	
15			小城故事	121	91.02.22	營建署 91.5.07 審查完竣	
16			現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.5.07 審查完竣	
17			香格里拉一期	205		縣市政府審查中	未參加築巢專案
18			慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

編號	區域		建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
19	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.2.22 審查完竣	
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.2.22 審查完竣	
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
22	南投縣	名間鄉	上毅世家	36	91.02.03	營建署 91.9.09 審查完竣	
23		竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.6.03 審查完竣	
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.8..7 審查完竣	
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.9.09 審查完竣	
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.6.24 審查完竣	
27		南投市	上毅城堡	192	90.10.06	營建署 91.3.25 審查完竣	
28			通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.6.03 審查完竣	
29			凱撒綠景	97	91.01.13	縣市政府審查中	
30		埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.4.23 審查完竣	
31			彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.2.22 審查完竣	
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.8.7 審查決議，需補正後再提會審查	
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
34			中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府審查中	
35			文化天第	84	91.02.22	營建署預定91.10.16提會審查	
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
37		草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府審查中	
38			水稻之歌第六期	38	91.02.22	縣市政府審查中	
39	雲林縣		祥瑞大樓	78	91.02.25	縣市政府審查中	
40	彰化縣		桂林園	146	90.07.22	營建署 91.8.7 審查決議，需補正後再提會審查。	

五、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年十月十一日止，計有三十六件申請案，已結案者計二十六件(表五-1)，尚有十件正由行政院公共工程委員會及本部營建署依程序辦理中(其中南投縣埔里鎮山王創世紀乙案，業經行政院公共工程委員會九十一年十月一日第十三次審查會議審議完成，鑑定結果由行政院公共工程委員會與營建署會銜辦理中。)。(表五-2)

表五-1 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
6	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
7	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
8			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
9			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	
10	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19	
11		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
12			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
13			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
14			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
16			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
17			金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29	
18			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
19			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
20			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
21			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16	
22		大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
23			傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
24		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
25		南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
26	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	

六、都市更新重建

截至九十一年十月十一日止，申辦以都市更新方式重建者共一一五案，一〇、三一二戶，本月核准籌設都市更新會者，計有台中市國強街 56.58 號(十月一日)及台中縣大里市新生社區(十月四日)二案，另已提出都市更新事業計畫及權利變換計畫送審者計五十二件，經審查完竣者三十五件，公告實施者計三十件，完成程序辦理動土或開工者，計有十七案。(表六-1～六-3)

表六-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表　　統計至 91. 10. 11　單位：件數

辦理別／縣市別	合計	核准籌設都市更新會案件數			尚未核准籌設之案件數	備註
		集合大樓	街區	小計		
合計	115	88	11	99	16	
台北市	5	5	0	5	0	
台北縣	2	2	0	2	0	
台中市	18	15	0	15	3	
台中縣	54	51	2	53	1	
南投縣	35	14	9	23	12	註
嘉義市	1	1	0	1	0	

註：南投縣中寮永平都市更新單元 2 及單元 7，已分別於 91.06.17 及 91.07.30 撤銷核准案。

表六-2 九二一震災重建區辦理開工(動土典禮)之都市更新案　　統計至 91. 10. 11

序號	縣市別	社區名稱	開工日期	備註
1	台北市	慶福大樓	91.08.02	
2	台中市	錦祥彩虹社區	91.08.03	
3		忠孝名廈	91.09.21	
4	台中縣	大里市中興國宅	91.08.04	
5		大里市全家福社區	91.07.28	
6		大里市東美社區	91.07.27	
7		大里市翠堤社區	91.06.09	
8		大里市金陵世家	91.09.09	
9		東勢名流藝術世家	90.08.11	
10		東勢鎮一品居	91.08.06	
11		東勢鎮山城第一家	91.08.03	
12		東勢鎮泰昌大樓	91.06.30	
13		霧峰鄉太子吉第	90.11.18	
14		霧峰鄉蘭生街 723 社區	91.06.22	
15		豐原市向陽永照	91.09.15	
16	南投縣	草屯水稻之歌七期	90.08.18	
17		南投市水稻之歌八期	91.09.15	

七、農村社區土地重劃重建

九十年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，面積四十二公頃（表七-1），均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區環境影響評估報告，南投縣政府已於九十一年三月十四日完成發包，預定九十二年二月可完成環境影響評估報告。

九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮過坑、紅瑤、南投市軍功寮、國姓鄉水長流及中寮鄉大丘園等五區，面積十一・五公頃。南投縣政府分別於九十年十月十二日及十二月七日完成工程發包。其中草屯鎮過坑、紅瑤、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，即將於九十一年十月底完工。另國姓鄉水長流一區預計九十一年十二月可完成重劃工作。預計上述重劃區完成後，可安置原住戶一九八戶（含全倒一〇九棟、半倒三十六棟），並可取得抵費地面積約〇・七公頃，以底價讓售區外受災戶建築使用約七十戶。（表七-2）

表七-1 九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃先期規劃地區情形表

編號	縣市別	鄉鎮市別	社區名稱	面積(公頃)
1	南投縣	集集鎮	共和	4.7
2	南投縣	集集鎮	樂園	5.6
3	南投縣	埔里鎮	虎山	10.4
4	南投縣	草屯鎮	三層巷	2.2
5	南投縣	草屯鎮	中原	4.5
6	南投縣	草屯鎮	雙冬	1.7
7	南投縣	南投市	營南	1.9
8	台中縣	東勢鎮	大茅埔	11.5
合計			8區	42.5

八、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年九月底之統計，輔建戶數計有一、〇一七戶，其中五六三戶已完成重建，興建中二四五戶，已取得建照者一〇五戶，一〇四戶辦理規劃設計中。(表八)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十一年九月底止，計已完工一三五件、施工中三件、執行進度達九九・三%。

九、原住民聚落重建

六處原住民聚落重建區中，台中縣和平鄉雙崎、烏石坑及三叉坑等三處部落，遷住土地已取得，並完成土地地價、地上物補償等費用發放，目前用地變更編定作業由台中縣政府審查中。南投縣聚落重建部分，仁愛鄉中原口部落住屋興建已達二樓；新生村上眉原部落遷住用地〇．九二公頃之公有地部分已取得，刻正辦理其中一筆農地之變更編定作業中；瑞岩部落配合發祥國小重建，需地九．七一公頃，六十五筆土地(含國有地二筆)，土地補償金已發放、用地變更編定以完成，雜項執照於本(九十一)年七月十一日取得，刻正辦理所有權移轉中，遷住地公共設施工程已動工。

聚落住宅輔建部分，經受災地區縣鄉全面調查，總計全倒戶(一〇七三戶)中，已重建完成或正進行重建者分別爲三五四戶及一一九戶，另九十八戶有其他住處不需重建，合計五六二戶，尚有五一一戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別爲七八二戶及六十九戶，總計八五一戶，未修繕完成者尚有一四九戶 (表九-1)。有關「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」，經行政院原住民族委員會於九十一年五月二十一日修正函頒爲「原住民住宅重建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助之申請，截至九十一年九月底止計核定一一五戶。

九二一震災央行千億元緊急房貸原住民住宅貸款部分，截至十月九日合計核准三六八戶，核貸五〇、四四二萬元，其中購屋貸款核准四十四戶，重建貸款一九一戶，修繕貸款一三四戶。(表九-2)

十、待售國民住宅申購

截至九十一年十月十一日止之清查結果，總計配售一、一三八戶，目前尚有六、〇四〇戶待售國宅隨時受理受災戶申購(表十)。另爲配合推動「九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置計畫」，擬將國安、虎嘯、光大及大慶等四處國宅，約計二〇〇戶，提供作爲出租安置受災戶之用。

十一、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年十月八日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准二、九三六件申請案，總融資金額爲二一億九、二一四・六萬元，基金保證金額爲二一億九、〇〇一・六萬元。(表十一)

表十一 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形　　統計至 91. 10. 02

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	570	2,936
銀行送保貸款金額	1,873,221	318,925	2,192,146
基 金 保 證 金 額	1,871,091	318,925	2,190,016

資料來原：中小企業信用保證基金

註：1.本項貸款保證業務於 89 年 8 月開辦。
2.簽約金融機構家數爲 81 家(46 家銀行、22 家農會、9 家信合社、3 家壽險公司、1 家信託公司)
3.依財政部金融局 91.02.07 召開之「研商配合九十年度中央政府九二一震災災後重建特別預算捐贈八億元辦理震災災民貸款信用保證業務相關事宜」會議結論二，金融機構辦理本項貸款之撥貸日期爲 91.05.01 以後者，改由政府捐贈之專款負擔，累計保證金額以八十億元爲限。

表二　九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.10.03　單位：戶；萬元

貸款別 / 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合　計	30618	29535	4981055	4765176	8792	8586	2398284	2361892	9367	8920	1816427	1668524	12459	12029	766344	734760
	(14)/(13)=96.46%		(16)/(15)=95.67%		(2)/(1)=97.66%		(4)/(3)=98.48%		(6)/(5)=95.23%		(8)/(7)=91.86%		(10)/(9)=96.55%		(12)/(11)=95.88%	
台北市	314	313	56952	54850	76	76	24525	24175	220	220	31673	29945	18	17	754	730
台北縣	436	430	102011	100540	266	263	84560	84560	86	85	13524	12267	84	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6785	6785	22	22	6714	6714	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	164	161	35288	33633	65	65	18980	18960	59	56	12758	11482	40	40	3550	3191
台中縣	10620	10239	1820492	1729474	3498	3408	973067	957844	2861	2667	559323	502091	4261	4164	288102	269539
彰化縣	379	374	75698	73140	183	180	51921	51417	104	104	19319	17324	92	90	4458	4399
南投縣	16148	15515	2436414	2336653	3349	3265	891914	878118	5728	5482	1111511	1037043	7071	6768	432989	421492
雲林縣	278	275	62981	60781	138	136	37228	36678	105	104	23014	21364	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2074	2023	351237	337681	1123	1099	290277	284591	147	145	33422	26420	804	779	27538	26670
嘉義市	39	39	6550	6206	21	21	5622	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行．

註：承受金額：29.73億元；利息補貼：2.64億元。

資料來源：中央銀行 .

表三　縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

項目 / 單位		合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		16300	24333	14711	21706	1589	2627	11428	14372
台北市政府		15	299	14	298	1	1	2	2
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	4208	10096	3602	8860	606	1236	2290	4270
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	23	23	23	23	0	0	21	21
	和平鄉公所	51	51	51	51	0	0	11	11
	小計	4382	10270	3756	9014	626	1256	2407	4387
苗栗縣	苗栗縣政府	121	121	107	107	14	14	103	103
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	132	132	118	118	14	14	111	111
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	25	30
	古坑鄉公所	53	54	52	53	1	1	22	23
	小計	87	100	86	99	1	1	47	53
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	73	75	65	67	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	6768	7846	6768	7846	0	0	5507	6394
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1162	1162	1162	1162	0	0	966	966
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	954	954	551	551	403	403	376	376
	竹山鎮公所	311	311	311	311	0	0	311	311
	集集鎮公所	122	123	97	98	25	25	80	80
	魚池鄉公所	297	297	297	297	0	0	229	229
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	211	216	211	216	0	0	206	207
	信義鄉公所	234	234	234	234	0	0	129	129
	仁愛鄉公所	571	576	346	350	225	226	488	452

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

	小計	11516	12912	10588	11829	928	1083	8738	9592

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

：91.10.11

備註

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

表四-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至91.10.11

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期（日曆天）	工程進度(%)	備註
合計				**3320**							
1	台中市		東光北城二期	192	第九次會通過（91.9.9）						
2	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過（91.4.23）						
3			大地城國	318	第四次會通過（91.4.23）						俟補送半倒證明文件後再核發同意函
4			小城故事	121	第五次會通過（91.5.7）						俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
5			元寶天廈	191	第五次會通過（91.5.7）						俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
6			太平新天下	35	第五次會通過（91.5.7）						
7			現代羅馬	126	第五次會通過（91.5.7）	91.06.28 - 91.07.15	91.07.16	91.07.25	70（工作天）	35	
8			富貴大樓	126	第四次會通過（91.4.23）	91.05.21 - 91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	75	預計91.10.15竣工
9			誠洲太平二期	104	第五次會通過（91.5.7）						依審查意見重新檢討修正後簽請召集人核定，俟補送半倒證明文件後再核發同意函
10			廣三名人山水	188	第四次會通過（91.4.23）						
11		霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過（91.2.22）	91.6.13 - 91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	40	
12		霧峰鄉	清境山莊	21	第二次會通過（91.2.22）	91.4.25 - 91.5.9	91.05.10	91.5.20	70（工作天）	95	
13	南投縣	名間鄉	上毅世家	36	第九次會通過（91.9.9）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
14		竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過（91.6.24）						
15			丞基大樓	56	第六次會通過（91.6.03）						
16			狀元吉第	133	第八次會通過（91.08.07）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
17			蘭園	50	第九次會通過（91.9.9）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
18		南投市	上毅城堡	192	第三次會通過（91.3.25）	91.5.1 - 91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	60	
19			通力國寶	286	第六次會通過（91.6.03）	91.6.25 - 91.7.13	91.07.16				第一次工程開標91.07.16廢標 第二次工程開標91.08.08廢標
20		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過（91.2.22）	91.4.9 - 91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	
21			家天下	197	第四次會通過（91.4.23）	91.05.24 - 91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	31.4	

22		鎮寶	269	第八次會通過(91.8.7)決議需補正後再提會審查						
23	彰化縣	桂林園	146	第八次會通過(91.8.7)決議需補正後再提會審查						

資料來源：營建署中部辦公室

表五-2 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表

統計至91.10.11

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	審查中	91.09.25管委會補正區分所有權二分之一之同意申請最終鑑定名冊，91.10.14閱卷後安排預審。
2			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	審查中		91.10.03受理。
3	台北縣	淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	完成	審查中	台北縣政府已公告拆除，將提鑑定小組委員會議討論。
4	台中縣	大里市	綠意清境	175	內政部營建署	完成	審查中	因申請鑑定者與同意拆除不再申請鑑定者重複十二人，91.09.25再函釐清。
5		太平市	慶吉公園大地		內政部營建署	審查中		91.10.03受理。
6		豐原市	林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	審查中		91.09.01受理，補件中。
7	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中	於91.10.09召開第二次預審會議，訂於91.10.23召開第三次預審會議。
8		南投市	平和名邸	127	內政部營建署	完成	審查中	於91.09.26現勘，91.10.04召開第一次預審會議，訂於91.10.14召開第二次預審會議。
9		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	完成	完成	91.10.01完成第十三次審查會議，鑑定結果由行政院公共工程委員會與營建署會銜辦理中。
10	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	完成	審查中	擇期召開專案審查會議中

資料來源：行政院公共工程委員會及內政部營建署

表六－3　九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.10.11

縣市	地區	社區別 名稱/件數	戶數	類別	都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備註
總計		115件	10312		99件	85件	52件(35件審竣)	30件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08 事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告	91.06.20公展15日 / 91.07.04公聽會
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.08.02動土/09.18核准動工
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.06.10送審		91.6.20公展/ 91.7.4公聽會/91.7.2幹事會
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審		91.08.10公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30			91.07.20會員大會
	合計5件		332		5件	5件	4件(2件審竣)	2件	
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	91.3.4取得建照.8.29申報開工展期
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	91.06.17公展15日/91.06.27公聽會
	合計2件		266		2件	2件	2件(2件審竣)	2件	
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09			
	合計1件		76		1件	1件			
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.25取得建照
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			規劃團隊研擬計畫中
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			規劃團隊研擬計畫中
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.09.19 完成專案小組審查		預定91.10.24進行委員會審查
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	公展及公聽會簽核中		預定91.10月底召開公聽會
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	已於91.09.21舉辦動土典禮
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.01.16送審		新規劃團隊重擬計畫中(第二次更換)
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.08.03動工典禮
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31			規劃團隊研擬計畫中
		衛道春天家園	16		91.09.02				91.7.12更新單元重建計畫經審通過
		錦祥富貴社區	20		91.09.10				91.7.12更新單元重建計畫經審通過
		府後春巷社區	28		91.09.27				91.7.12更新單元重建計畫經審通過
		國強街56.58號	9		91.10.01				91.7.12更新單元重建計畫經審通過
		錦新雅築社區	10		91.09.02				更新單元採逕行劃定
		美麗殿社區	801						91.10.10協助檢核同意重建人名冊
		衛道路212.212-1號	15						
		東方巴黎	301						自91.10.04-91.12.12進行拆除作業
	合計18件		2393		15件	10件	5件(3件審竣)	3件	
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20			91.01.12成立大會
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11			
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.05.17建造執照報備
							91.09.11		91.09.26-10.11公展/91.10.08公聽會
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02送審		91.02.17公聽會
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	91.09.15動土
							91.07.11(變更)		91.09.23-10.08公展/91.10.03公聽會
		豐南市場	20						輔導中
		小計6件	627		5件	5件	3件(2件審竣)	2件	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土典禮

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別 名稱/件數	戶數	類別	都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備註
	大里市	名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27	91.07.01-07.16公展/91.07.12公聽會
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	90.10.15 事業計畫送審		
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24			
台中縣	大里市	東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.07.27動土
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.08.04動土
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21			
		元百圓滿社區	147		90.02.12				
		張三雅砌社區	162		90.02.12				
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土典禮
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13			
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土典禮
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			
		國光社區	16		91.09.25				91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.10.04送審		91.01.23提出申請
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01			
		北屋社區	15		91.09.19				
		新生社區	11		91.10.04				
		小計22件	**1768**		**22件**	**17件**	**12件(8件審竣)**	**7件**	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16			
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12			
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25			
		小計4件	**1082**		**4件**	**4件**			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.6.7 91.08.20	91.02.18申報開工
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24.	91.08.21送審		公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30			90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21	公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13			
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣	90.12.13	90.12.28建造執照報備/06.22開工
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09			
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣		公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11			
		小計12件	**962**		**12件**	**12件**	**6件(5件審竣)**	**4件**	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31申報開工
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14	91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.09.10動土
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.06.03建造執照報備/06.30動土
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04	
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動工典禮
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.06.24送審		公展91.7.19-8.3公聽91.7.30
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24				

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備　　註
		名稱/件數	戶數	類別					
		小計9件	**550**		**9件**	**8件**	**8件(7件審竣)**	**7件**	
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03				
		小計1件	**48**		**1件**				
	合計54件		**5037**		**53件**	**46件**	**29件(22件審竣)**	**20件**	
南投縣	南投市	永豐社區		※					89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06			89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10			
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31			
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07			
		內新都市更新會	91	◎※					90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.09.05第二次送審		91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128						90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15開工
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14			
		小計10件	**561**		**7件**	**7件**	**2件(1件審竣)**	**1件**	
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18開工
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.05.06送審		公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.08.02送審		公展91.09.20-10.04/公聽91.10.01
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組
		小計11件	**744**		**4件**	**3件**	**3件(1件審竣)**	**1件**	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25			91.06.01公聽會(私辦)
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.17送審		公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣		
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24			
		小計5件	**544**		**5件**	**5件**	**2件(1件審竣)**		
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣		
		~~永平都市更新單元2~~	~~11~~	※	90.04.17	90.06.11			91.06.17撤銷核准
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24	
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.08.07送審		公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.08.30送審		公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		~~永平都市更新單元7~~	~~29~~	※	90.02.14	90.05.01			91.07.30撤銷核准
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05				91.08.09申請立案
		小計6件	**201**		**6件**	**5件**	**4件(2件審竣)**	**1件**	
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	**24**						
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣		公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	**70**		**1件**	**1件**	**1件(1件審竣)**		
	國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備　　註
		名稱/件數	戶數	類別					
	鄉鎮	小計1件	64						
	合計35件		2208		23件	21件	12件(6件審竣)	3件	

註：1. ※：街區　◎：鄉村區　☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

2.配合東勢王朝一期重建作業，台中縣東勢鎮變更都市計畫，已於91.9.13經內政部核定，9.20經本縣公告發布實施，為台中縣易地更新重建首宗案例。

資料來源：各縣市政府

表七-2 九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔比例 (%)	意願		抵費地面積 (公頃)	可安置受災戶戶數	備註
							面積(%)	人數(%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.395	40	
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0118	1	
合計	11.5297	198	872	109	36				0.6992	70	

表八　九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.10.01

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度 / 輔建別				農宅輔建(戶) 推動中 設計中	取得建照	建造中	完工	小計	備註
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/						
合計			74區	104	105	245	563	1,017	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落（11鄰）						
		89	內灣里內灣聚落（1、10、15鄰）						
		90	上新里				1		
		90	內灣里				4		
	小計		4區	0	0	0	5	5	
台中縣	東勢鎮	89	中嵙窯坑、中嵙地區		1	1	3	5	
		89	中嵙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		89	東新里伯公龍地區（8鄰）	6		1		7	
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
		90	沙蓮溪地區						
	新社鄉	89	協成村長崎頭（16鄰）					0	
		89	中正村食水嵙坑（8、9、10鄰）			4	2	6	
		89	中和村抽藤坑(6～12鄰)			1	3	4	
		90	食水嵙溪地區				3		
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪（2～6鄰）	8	2	4	2	16	
		89	土牛村（1、3、4、5鄰）	1				1	
		89	和盛村營林聚落(4～8鄰)				1	1	
	豐原市	89	南嵩里坪頂（13、14鄰）			5	9	14	
	潭子鄉	89	新田村刀石坑（1-2鄰）	4	3		6	13	
		90	聚興村				3		
	太平市	89	東汴里土地公崁（5、6鄰）					0	
		90	東汴里				3	0	
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4	3	13	
		89	桐林村地區			2	6	8	
	小計		21區	24	13	23	47	107	
南投縣	草屯鎮	89	平林里（1、2鄰）				1	1	
		89	平林里（3～13鄰）				12	12	
		89	雙冬里（10、11、26鄰）			5	2	7	
		89	土城里（10鄰）	社區土地重劃				0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪（1-3鄰）			16	5	21	
		89	長福村			2	12	14	
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			7	23	30	
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	7	10	
		89	福龜村				21	21	
		90	北港溪地區				18		
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	38	4	3	1	46	
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	13	38	
		89	中明村(1-12鄰)	4	6	11	1	22	
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19	
		89	東光村(1-13鄰)	1	7	16	17	41	
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16	42	
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12	
		90	五城村			2	4		
		90	木屐蘭溪地區				12		
		89	廣成里(1、13、14鄰)		1	5	4	10	
		89	牛眠里(9、10鄰)			22	8	30	

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶) 推動中 設計中	取得建照	建造中	完工	小計	備註
	埔里鎮	89	桃米里(1鄰)		11	12		23	
		89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)		2	8	8	18	
		89	福興里(10-11鄰)	1	0	1	8	10	
	水里鄉	89	新山村（1、6、7鄰）				5	5	
		89	民和村(1-3鄰)				10	10	
		89	郡坑村（1-3、5鄰）				1	1	
		90	新城村						
		90	玉峰村						
		90	頂崁村						
南投縣	集集鎮	89	隘寮里（4-7鄰）				2	2	
		89	廣明里（3、6鄰）				5	5	
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8	
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47	
		89	瑞田村			5	32	37	
	竹山鎮	89	坪頂里（2-10鄰）桂林里（12鄰）			1	30	31	
		89	瑞竹里				3	3	
南投縣	名間鄉	89	仁和村（1-5、8鄰）	7	1	2		10	
		89	萬丹村			7	2	9	
		90	番仔寮溪地區				3		
	南投市	89	千秋里公埔（2鄰）、烏溜肚(7鄰)			1	2	3	
		89	東山里拔子頭（9鄰）					0	
		89	軍功里軍功寮（4-6、15鄰）				3	3	
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		90	福興里						
		90	振興里						
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落（永福村）			4	14	18	
		89	風櫃嶺聚落（中寮村）		8	1	8	17	
		89	過溪城鄉村區（永平村）		3		4	7	
		89	崁頂聚落（崁頂村）			1	11	12	
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落（八仙村）		5	7	10	22	
		89	甲頭埔鄉村區（義和村）			8	9	17	
		89	中寮鄉村區（中寮村1-8鄰）			4	11	15	
		89	虎尾寮聚落（永平村20、21鄰）	6		2	4	12	
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落（廣福村）	2		5	8	15	
		89	哮貓暨頂城仔聚落（福盛村）	1			3	4	
		89	廣興鄉村區（廣興村）				3	3	
		89	頂城鄉村區（廣興村1-8、13、14鄰）	7	3	7	7	24	
		89	挑米坑聚落（崁頂村6-12鄰）			2	4	6	
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落（永芳村、永和村）			1	1	2	
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落（永芳村）	1			5	6	
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落（龍岩村）					0	
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落（爽文村、龍岩村）			1	8	9	
		89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16	
		89	內城鄉村區暨清水鄉村區（內城、清水村）			2	11	13	
		90	樟平溪地區			2	3		
	小計		67區	76	92	220	504	892	
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底（1、2、13-15鄰）	4		2	3	9	
		90	華山村、桂林村				2		
	小計		2區	4	0	2	3	9	
	大埔鄉	90	西興村				1		

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村						
		90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區	0	0	0	4	4	

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

表九-1　九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.10.09

重建別 / 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住建築問題	B 產權問題	C 戶政地政問題	D 都計建管問題	E 財務問題
合計	2073		1000			562			511		462				
	1073	1000	782	69	149	345	119	98	352	159	13	72	5	37	335
百分比%	51.76	48.24	78.20	6.90	14.90	32.15	11.09	9.13	32.81	14.82	2.81	15.58	1.08	8.01	72.51
	100.00		100.00			52.37			47.63		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	0	3	0	2	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	147	5	48	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	130	10	0	152	25	14	55	3	1	49	0	6	48
南投縣魚池鄉	28	30	26	1	3	5	7	0	16	0	0	0	0	0	16
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	138	193	136	9	48	12	7	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表九-2　九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至91.10.09　單位：戶：萬元

縣市		合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
		申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款
總計		383	368	50442	45405	44	44	12987	12987	197	191	31057	26856	143	134	6428	5722
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	67	63	6589	3741	3	3	700	700	18	18	3933	1456	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	118	114	15878	15567	13	13	3318	3318	77	75	11438	11287	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	15118	5	5	1219	1219	89	88	13436	12377	38	36	1803	1622
	小計	328	315	40475	35462	23	23	5637	5637	191	187	29907	25706	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表十 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.10.11

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告簽約交屋戶數(88.10.12—88.10.29)		第二次公告簽約交屋戶數(88.12.06-89.03.24)		第三次公告及簽約交屋戶數(89.10.18—94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數 社區戶數	簽約交屋戶數 小計
合計		1,138	98		749		252	6,079		39
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	5	23	397	-	2
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	2	
台中市	虎嘯西村社區	588	98	18	413	-	46	4	2	31
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	24	
	光大國宅社區							[144]	2	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	1
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
	飛駝一村二期國宅社區							[26]		
	秀朗國宅							[6]		
	壽德新村甲區國宅							[80]	1	
	壽德新村乙區國宅							[248]		
	壽德新村丙區國宅							[159]		
	壽德新村丁區國宅							[44]		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區			12		8		21	2	
	新社國宅社區			10		1[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	8	2	8	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		-		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			-		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		1		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		3		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]		
	純邦國宅社區			-		-		[116]		

註：1.[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

資料來源：內政部營建署(管理組)

資料來源：內政部營建署(管理組)

表十三　施工中新社區工程進度表

製表日期：91.10.02

編號	項目：工程名稱 工程編號 (工務所)		(1) 決標日期	(2) 工期	(3) 開工日期	(4) 預定進度(%)	(5) 實際進度(%)	(6) 超前落後(%)	(7) 完工日期 預定	(7) 完工日期 實際	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及改善措施	(10) 營造廠
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91.04.23	300 日曆天	91.06.11	30.1	27.2	-2.9	92.05		地上四層鋼筋混凝土造透天厝住宅，共74戶；包括土木建築、景觀綠化及水電工程	污水處理槽吊裝完成、2F施工中進度落後；正積極趲趕中	廣德營造工程有限公司
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91.09.13									開工準備中	欣祥營造有限公司
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91.05.15	210 日曆天	91.06.24	40.0	37.0	-3.0	92.02		本工程爲60戶地上三層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	A～E棟1F均已澆築完成，現正施作2F柱筋綁紮及柱、牆模組立	金豐營造有限公司
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91.06.21	430 日曆天	91.08.12	5.0	5.0	0	92.11		本工程爲63戶地上七層地下一層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	地下室BS完成，B1柱牆模組立	伍興營造有限公司

資料來源：營建署中區工程處

新社區開發辦理情形

目前優先辦理之十處新社區，辦理進度如下：(表十二)：

表十二 第一期新社區開發辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積(公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	136 (139)	48	營建署 縣政府	本案 913、1075 及 1046 地號等三處基地開發進度如下： 1.913 地號基地(東勢及第社區)： 本基地已於九十一年六月十一日正式開工，目前進度已達 27.2%，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，目前計有二十二戶核准登記。 2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)： 本社區已於六月二十六日取得建造執照，九月十七日決標，由欣祥營造有限公司得標。 3.1075 地號基地(東勢翰林社區)： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，將俟縣政府提供之需求及東勢及第新社區預售狀況再行辦理細部設計。
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.05	72	70 (71)	營建署 縣政府	1.本案刻正進行都市計畫變更及土地取得作業中。 2.台中縣政府於八月廿三日收到「太平德隆新社區開發用地變更修正計畫書」,刻正辦理提會審查作業中。 3.本案古蹟遺址試掘作業刻正辦理發包作業中。
	3. 大里菸類試驗所	1.07	130 (190)	40 (100)	營建署 縣政府	1.九月三十日大里地政事務所完成土地鑑界事宜。另購地案國有財產局已函請中區辦事處辦理現地勘查，並提供具體處理意見，中區辦事處將函請台中縣政府提供相關資料及排定會勘日期辦理現地勘查。 2.本案營建署已完成基地規劃配置草案，並於九月二十七日赴當地辦理規劃設計說明會。

縣別	社區名稱	基地面積(公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	4.石岡鄉新石城	2.08	85 (62)	50 (63)	營建署 縣政府	1.有關土地變更作業台中縣政府正辦理審查作業中。 2.本基地內聯外道路及區內規劃之公共設施用地，台中縣政府已於九月五日開會研商，地政事務所正依決議辦理用地假分割作業中。 3.基地內國防部管理之土地一筆，該部已原則同意以公告土地現值專案讓售，惟需提送國防部召開之「國軍老舊眷村改建推行委員會」審議。
	5.太平市平欣段	0.91	60	40	營建署 縣政府	1.本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理完竣，另有關購地案，國有財產局已報核同意按土地公告現值讓售土地，中區辦事處將通知台中縣政府辦理後續作業。 2.本案之規劃配置草案，業提九月十六日「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第六十四次會議討論，將俟台中縣政府評估本社區是否續予開發後，再辦理後續事宜。
南投縣	1.茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336 (註 2)	61 (63)	營建署 縣政府	1.本案第一期計規劃三層透天式住宅六十戶部分，已於九十一年六月廿四日開工，目前進度為 37%，預定九十二年二月完工，同年年中可配售進住，目前已核准二十二戶預約登記戶。 2.平價住宅部分已於八月十二日正式動工，目前進度為 5%，預計九十二年十一月完工，九十三年初進住。
	2.埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	3.40	168 (188)	50 (0)	縣政府	1.本案專案管理廠商開標作業，由林同棪工程顧問有限公司得標，並於六月六日、十九日及七月十二日分別召開規劃設計說明會，社區用地已完成徵收。 2.本案綜合規劃書縣政府已函送本署，已於九月二十日召開審查會議，現正由縣政府修正規劃書中。

縣別	社區名稱	基地面積（公頃）	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
南投縣	3.埔里鎮南光段	0.71	0	100 (147)	營建署 縣政府	本案基地分 A、B 二區，五月十四日於埔里慈濟大愛一村辦理規劃設計說明會，刻正辦理基地地質鑽探及 A 區細部設計，另建築線指示申請於八月六日核准，八月十三日會同地政單位釘樁確定基地界址，九月二日由營建署(土地組)簽送基地補釘樁後復丈成果圖。
	4.南投縣竹山柯子坑新社區	1.58	104 (98)	56 (57)	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得，營建署已依九十一年九月二日南投縣政府建照申請審查意見修正設計圖說，並於十月二日送縣府續辦簽核作業。 2.相關設計書圖及施工預算於九月二十七日函報行政院公共工程委員會審查。
雲林縣	斗六嘉東新社區	25.24	275	0	雲林縣政府	1.有關本案財務計畫部分，雲林縣政府業依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第三十三次會議結論修正「嘉東新社區第一期開發區評估報告」，並於九月十九日函送營建署。 2.營建署於十月八日召開「雲林縣嘉東新社區第一期開發區評估報告審查暨本案開發疑難問題協調」會議，雲林縣政府正依決議修正財務概算及研擬綜合規劃書。

註：1.( )中數字為實際規劃興建戶數。
2.南投縣茄苳新社區第一期規劃興建六十戶。

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第六十七及六十八次會議決議重點摘要

(一) 第六十七次 (91.10.07) 會議決議

案由：「九二一震災個別住宅重建修繕景觀改善獎勵補助要點（草案)」。

決議：

一、由於本案係採按實作數量核撥獎勵補助費，即符合其中任一項規定均可申請獎勵補助，爲使條文更加明確，本要點草案第六點修正爲：「申請獎勵補助之住宅，其重建或修繕後之外型、材料、色彩及基地空地處理須符合下列規定之一：」。

二、本要點草案第七點規定受理期限僅至九十一年十一月底，係考量本案各縣市編列預算合計新台幣二億五千萬元，以每戶獎助二十萬元計算，僅約可獎助一千二百五十戶。由於名額有限，且爲能夠實際讓受災戶有所助益，擬先以經濟弱勢之低收入戶爲獎助對象，鼓勵以重建或修繕等方式改善其個別住宅或自行興建之臨時住宅，注重屋頂及外牆整體景觀，經由依法申請建築許可藉以合法化，屆時若仍有餘額，再將適用對象擴及其他受災戶。

三、爲簡化作業，本要點草案第九點有關申請獎勵補助案件於重建或修繕完成後，申請人請領獎勵補助費無需檢附建造執照影本，附表三九二一震災個別住宅重建景觀改善獎勵補助請款書審查內容第 8 點配合修正爲：「要點第九點第(一)、(二)、(三)款分別規定之文件之一：」。

四、本案請本部營建署儘速依上開決議修正草案內容後循法制作業程序辦理。

案由：修正「直轄市、縣（市）政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」第二點及第十六點條文案。

決議：同意所提修正條文，請本部營建署儘速循法制作業程序辦理。

案由：研擬「國民住宅作爲平價住宅安置九二一震災重建區組合屋弱勢戶作業要點（草案）」。

決議：

一、本草案條文對照表漏字部分請提案單位自行修正，另作業要點第十五點修正爲：「平價住宅租金與國民住宅租金之差額及讓售折價損失與辦理平價住宅出租所需管理維護費用由政府編列公務預算支應之；惟九二一震災社區重建更新基金得依規定支應。」。

二、本案請本部營建署儘速依上開決議修正內容後，函送行政院九二一震災災後重建推動委員會審議後頒行。

案由：本專案小組第六十六次會議紀錄案。

決定：車籠埔斷層帶土地處理方案應辦事項分辦表及預定完成期限中有關「都市計畫容積移轉實施辦法」及「非都市土地使用管制規則」之修正工作預定完成期限爲九十一年十二月乙節，請本部營建署及地政司確認，如無意見，則請依限完成，其餘會議紀錄確定。

（二）第六十八次（91.10.14）會議決議

案由：有關南投縣茄苳腳段〇四五七－〇〇〇一等二十三筆台糖公司所有土地現場踏勘案。

決議：本基地（四六四地號等土地）目前尚無急迫開發需求，故建議列爲後期儲備用地，視有需求時再行辦理土地取得等後續作業。

案由：本專案小組第六十七次會議紀錄案。

決議：會議紀錄確定；另車籠埔斷層帶土地處理方案應辦事項分辦表及預定完成期限中有關「都市計畫容積移轉實施辦法」及「非都市土地使用管制規則」之修正工作預定完成期限爲九十一年十二月乙節，案經本部營建署及地政司確認，請積極辦理。

案由：爲加速本縣台中金巴黎社區原受災地點用地儘速完成徵收，請全額補助用地徵收經費，以降低受災戶重建經費負擔，俾協助受災戶重建家園案。

決議：按「都市計畫法」相關規定，有關公共設施用地之取得，係屬地方政府權責，經查九二一震災重建相關預算並無是項補助經費；惟依據本部地政司於本專案小組第五十五次會議提報「有關受災戶土地位於斷層帶上、土石流危險區等地質脆弱地區，無法原地重建且無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方法辦理重建者，其原建築基地之處理案」所附資料，台中縣政府陳報之土地清冊中已包括台中金巴黎社區基地（武德段三七四地號），故本案依據上開會議決定，由本部地政司將重建區此類需徵收土地彙整完竣，統計所需補償價額後，報行政院九二一震災災後重建推動委員會（以下簡稱行政院重建委員會）

核處。

案由：有關本縣草屯鎮新社區（行政園區）及國姓鄉福龜新社區開發，擬提請內政部營建署擔任開發主體案。

決議：關於草屯鎮新社區（行政園區）開發案，經南投縣政府代表於會中表示，該府可擔任開發主體；至於國姓鄉福龜新社區開發案，請南投縣政府確定有實際需求並取得土地後，依據新社區開發程序，正式行文函洽委託本部營建署擔任開發主體相關事宜。

案由：為協助九二一震災原住民地區臨時住宅（組合屋、鐵皮屋）合法化處理方式案。

決議：請本部地政司協助行政院原住民族委員會（以下簡稱行政院原民會）釐清原住民地區臨時住宅與土地權屬者之關係（組合屋部分依據行政院重建委員會所送資料，鐵皮屋部分則請行政院原民會洽地方政府原住民行政單位清查），俟土地權屬及土地編定清查完竣後，將資料送本部營建署依業務權責協處。

案由：為配合九二一震災重建區組合屋弱勢戶之安置，擬修正「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」相關規定案。

決議：本修正案（含修正條文、申請表、切結書及買賣契約書等）照案通過，請本部營建署函送行政院重建委員會審議；另關於本案申請流程及辦理時限請本部營建署提本專案小組下次會議報告。

案由：為九二一震災重建區組合屋住戶要求以店舖作為平價住宅，可開店及先租後售案。

決議：台中縣以國宅社區店舖安置組合屋弱勢戶部分，先採純出租（即不搭配先租後售辦法）方式辦理，俟「九二一震災重建暫行條例」修正通過，以九二一震災社區重建更新基金補助縣（市）政府價購該等店舖作爲平價住宅後，另由縣（市）政府比照國宅社區平價住宅採先租後售方式出租安置組合屋弱勢戶，並請縣（市）政府於簽訂租賃契約時敘明。

其他決定事項：

一、爲考量南投縣及台中縣弱勢受災戶安置需求，請本部營建署評估南投茄苳新社區及台中東勢新社區平價住宅開發期程縮短之可行性。

二、請台中縣政府儘速考量開發可行性、需求情形及住宅預估售價等因素，評估太平市平欣段及德隆新社區優先開發次序後，正式函報本部。

三、南投縣竹山柯子坑新社區建築執照業於本（十）月十四日取得，並經南投縣政府代表於會中確認本案有開發需求，請本部營建署儘速以建築執照核准內容辦理發包作業。

二、各機關(91.10.01-91.10.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.09.23	「中寮永平老街都市更新地區都市更新單元四、五、六都市更新案」辦理進度及協處事項等事宜（第二次）會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	一、更新單元四： 1.縣政府已依進度於九月二十日辦理公開展覽，並於十月二日舉辦公聽會，請依原訂期程十月三十一日前完成都市更新審議。 2.台糖土地徵收變更爲停車場及道路乙節，經都市更新會及縣政府列席人員建議，爲加速重建進度，仍維持商業區使用，指配給該公司，至於都市更新會另建議台糖公司前開土地將來能配合該社區實際需要作鄰里性公共設施使用部分，請縣政府協調該會及台糖公司意見，循法定程序辦理。 二、更新單元五： 1.地籍數值資料與都市計畫區界線及界椿不符問題，計畫納入事業計畫調整，因涉及更新範圍之擴大變更乙節，據都市更新會說明已獲中寮鄉農會同意，惟爲週延，請更新會正式函請農會同意並於九月三十日前辦理完成，報請縣政府依法公告。 2.規劃團隊依原定期程於十月十日前完成擬定都市更新事業計畫送縣政府審查。 三、更新單元六： 1.本案計畫書規劃團隊已於九月十三日送請九二一基金會預審，且縣政府已依進度於九月二十日辦理公開展覽，並訂於十月二日舉辦公聽會，請縣政府依原訂期程十月三十一日前完成都市更新審	9月份重點工作補充登錄

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.09.23	「中寮永平老街都市更新地區都市更新單元四、五、六都市更新案」辦理進度及協處事項等事宜（第二次）會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	議。 2.單元後方劃設五米寬道路是否納入都市更新權利變換計畫內問題，據南投縣政府列席人員說明已於九月二十日開會協調規劃團隊及都市更新會決定，爲加速都市更新重建辦理時程，前開道路不納入都市更新權利變換計畫內，另於單元外後方之農業區規劃辦理。 3.有關單元後方計畫範圍外之農業區擬劃設五米寬道路開闢所需之土地同意書之取得，請更新會正式行文各所有權人同意，並請縣政府、鄉公所協調辦理至於經費部分請縣政府研處。 爲加速中寮永平老街都市更新案之完成，請參照左列各點辦理： 1.有關已撤銷立案之都市更新單元二、七之受災戶重建事宜，據南投縣府表示，第二單元已有兩戶申請建照，故仍請縣政府續予重視並督導社區工作站人員予以輔導，協助，並擬訂時程加強控管，冀早日完成重建。 2.本會將每隔兩週定期召開本案辦理進度協商會議，冀加速推動完成重建。 3.請規劃團隊密集辦理協調及說明會，邀請縣政府、鄉公所及更新會參加，向住戶詳細說明，溝通權利變換內容，進而修正其規劃，並將中寮都市計畫內永平老街劃設傳統建築專用區之都市設計準則規定向各更新會詳加說明。 4.請規劃團隊針對本案相關作	9月份重點工作補充登錄

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新				業與縣政府、鄉公所及更新會保持密切協調，並將辦理情形每週告知內政部營建署、九二一基金會及本會，以加速整體作業進度。	
	91.10.01	台中市國強街 56.58 號都市更新案	台中市政府	都市更新會核准籌設	
	91.10.02	奉派參加南投縣政府九十年示範模型展示核銷事宜會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	請南投縣政府於二星期內依規定撥付專業團隊經費，並向本署辦理核銷。	
	91.10.04	奉派參加加速辦理集合式住宅重建及研擬九十三年底仍未完成住宅重建之處理原則會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	請直轄市、縣（市）政府繼續針對辦理較為緩慢或尚無進度之集合住宅深入瞭解其所遭遇之困難問題，必要時列入本部「九二一震災都市更新重建輔導及追蹤管理－第二階段技術服務巡迴輔導」。	
	91.10.04	台中縣大里新生社區都市更新案	台中縣政府	都市更新會核准籌設	
震損集合住宅最終鑑定	91.10.01	南投縣埔里鎮山王創世紀大樓案	行政院公共工程委員會	第十三次審查會議審議完成，鑑定結果由行政院公共工程委員會與營建署會銜辦理中	
	91.10.04 91.10.14	南投市平和名邸案	內政部營建署	十月四日召開第一次預審會議，十月十四日召開第二次預審會議。	
	91.10.09	南投縣草屯鎮永昌市場案	內政部營建署	於十月九日召開第二次預審會議，訂於十月二十三日召開第三次預審會議。	
震損集合住宅修繕補強	91.10.04	九二一震災震損集住必要性公共設施修補工程補助作業要點修正會議	內政部營建署(建築管理組)	結論略以：修正直轄市、縣市政府辦理九二一震災震損集住必要性公共設施修補工程補助及施工抽查作業要點第二點及第十六點，並提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議報告，奉核後即依法制作業程序辦理。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
新社區開發	91.10.08	雲林縣嘉東新社區第一期開發區評估報告審查暨本案開發疑難問題協調會議	內政部營建署(企劃組)	請雲林縣政府依決議修正評估報告，並研擬綜合規劃書儘速報核。	
新社區儲備用地	91.10.02	南投縣茄苳腳段〇四五七－〇〇〇一等二十三筆台糖公司所有土地現場踏勘	內政部營建署(企劃組)	1.茄苳新社區用地北側之四七一等部分地號土地，據台糖公司（月眉糖廠）表示已與五育中學簽約出租，租期五十年，無法提供做爲住宅建築。 2.茄苳新社區用地西側緊鄰五育中學（四六五地號）之四六四地號等土地，面積約一〇・四三公頃，地勢平坦，較適宜開發新社區，係台糖公司與私人共有之土地（台糖公司所有部分約佔八分之七），目前出租農民栽種鳳梨、檳榔等作物（租約至年底爲止），另四六四地號西側之七七五等地號土地，面積十餘公頃，地勢較陡，僅有約二公尺寬之農路通行，無大型聯外道路，較不適宜開發；據台糖公司表示，四六四與七七五等地號土地該公司已有開發作爲休閒遊樂設施之計畫。 3.依南投縣政府代表表示，南投茄苳新社區目前第一期一般出售住宅預約登記情形並不踴躍，且第二期空地仍可規劃興建約二八〇戶住宅，故目前尚無急迫需求開發使用本基地（四六四地號等土地）。同時依現行國民住宅政策，短期內亦無興建國民住宅之可能，故本基地（四六四地號等土地）建議列爲後期儲備用地，視有需求時再行辦理土地取得等後續作業。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
組合屋安置及拆遷	90.09.27	研商九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置計畫先期作業	行政院九二一震災災後重建推動委員會	訂定出租國宅安置組合屋弱勢戶對象爲列冊之低收入戶、中低收入戶及其他類似情境者，租金標準按受災戶、非受災戶分別爲市場租金採三折、五折及五折、七折計算，並依體適用於新社區平價住宅及更新餘屋等安置標的。	9 月份重點工作補充登錄
	91.10.08	組合屋弱勢受災戶輔導重建及安置計畫	內政部營建署	分四組人員自十月八日起分赴重建區舉辦說明會，實地輔導受災戶，另將定期每週召開輔導工作檢討會議。	
其他	91.09.19	行政院九二一震災災後重建推動委員會第十九次委員會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	詳附錄三	9 月份重點工作補充登錄
	91.10.02	研商「示範社區展示模型、透視圖、相關規劃、設計書圖及宣導資料之製作經費三二八萬一千元，縣政府迄今尚未付款予規劃團隊案」會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	經邀集行政院主計處、公共工程委員會、營建署、南投縣政府及相關規劃團隊研商，獲致決議請南投縣政府於二週內依合約付款予規劃團隊，並祥營建署辦理核銷。	

三、行政院九二一震災災後重建推動委員會第十九次委員會議紀錄

行政院九二一震災災後重建推動委員會
九十一年九月十九日召開

案由一：重建會報告歷次委員會議決議事項辦理情形。

決定：

一、本案准予備查。

二、有關廖宜綠委員建議請行政院派員協調南投縣政府、交通部觀光局，加速執行重建第二期特別預算日月潭風景區觀光重建十二項計畫及邵族文化廣場興建乙事，請交通部觀光局九月二十日派員協商，如有協商未完成部分，請重建會郭執行長再進一步溝通協調。

三、請各單位對未完成事項積極辦理，並請重建會繼續追蹤列管。

案由二：重建會報告災民關切問題座談會決議事項辦理情形。

決定：

一、依據兩次座談結果，民眾大部分關切問題集中在住宅重建與組合屋之安置、拆除，請相關單位加快重建腳步，以減少民怨。

二、本案准予備查，請各單位對未完成事項積極辦理，並請重建會繼續追蹤列管。

案由三：內政部報告營建署九十年度第一、二期特別預算各項計畫辦理情形。

決定：

一、營建署減列預算約四十三億多元移作五年振興計畫部分，請重建會、主計處循程序評估辦理，至於檢討確定於九十一年度及九十二年度執行之預算，請營建署儘速修正控管作業計畫後確實督促所屬執行。

二、依據八十九年十一月廿九日修正公布之「九二一震災重建暫

行條例」第六十九條規定，九十年度災區復建應編列一千億元特別預算，由於編列特別預算時尚未掌握實際需求，且爲符合暫行條例預算額度之規定，預算金額往往寬列，以致超過重建實際所需，爲兼顧受災戶重建需要及避免外界質疑執行率偏低，請主計處、重建會主動協助相關部會逐項檢討各項預算修正減列金額，以有效運用重建經費。

案由四：內政部報告重建區弱勢受災戶安置計畫案。

決定：

一、本案研提之『九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置計畫』核屬可行，請內政部於半個月內提具安置之租金標準及先租後售辦法，並至各組合屋舉辦說明會，務期妥善安置，以安民心。

二、內政部所擬「國民住宅出租作爲平價住宅安置九二一震災受災戶作業要點」(草案)，請配合前項安置計畫之需要訂定。

三、有關弱勢戶之生活照顧及就業輔導，可結合民間資源參考成功案例，並朝建置福利社區之目標辦理。

案由五：南投縣政府報告八十八下半年及八十九年度公共設施復建計畫十一件公有復建工程執行情形。

決定：

一、南投縣立三和游泳池及縣警局等二件復建工程，應於九月三十日取得建築執照復工施作。

二、各項工程請依期程積極辦理，爲民眾權益及公有建築使用需要，預定作業期程不再展延。

三、有關廖宜綠委員建請展延中寮鄉公所辦公大樓重建發包期限乙事，請重建會瞭解實際執行情形後再做決定。

案由六：南投縣政府報告九十年重建特別預算第一、二期執行情形及請撥款執行情形。

決定：

一、南投縣政府第一期特別預算編列四五．七八億元，截至八月份累計撥款數二三．七七億元，累計執行數一三．五九億元，占預算數百分之二九．六八，至第二期特別預算編列三八．二八億元，八月份累計撥款數七．六二億元，累計執行數〇．三八億元，占預算數百分之〇．九九，預算執行進度嚴重落後，應加強積極執行。

二、對於連續六個月進度落後達百分之三十以上之工程項目，請南投縣政府成立專案督導小組督促所屬克服困難積極趕辦。

臨時動議

一、劉桂燕委員建議政府能否將八十九年二月以後受災戶原承借之舊貸款利率以百分之三計息，以協助受災戶解決財務困境乙事，請財政部及內政部協調承貸銀行研處，並將其辦理情形提報第二十次委員會議報告及函覆劉桂燕委員。

二、財團法人九二一震災基金會謝執行長志誠對於報告事項三，內政部營建署針對重建計畫執行落後原因採取之因應措施，提出建議「有關將九十年度重建特別預算中四三億三、七五八萬一千元移作五年振興計畫財源」及「將組成集合住宅都市更新、震損集合住宅修復補強、個別住宅重建等諮詢服務團巡迴重建區輔導受災戶解決遭遇困難」，建請審慎處理乙節，請內政部參考；至於重建區弱勢受災戶安置計畫，其安置對象僅鎖定組合屋弱勢災民，是否符合當初定義有待釐清，建議應將租金補貼納入在外租屋自行安置之受災戶部分，請內政部派員與九二一震災基金會協調；另外界質疑民間捐款流向乙事，請內政部盡到督導責任公開向外界說明捐款運用情形。

主席提示事項

一、「九二一」震災已屆滿三週年，目前社會各界都在檢視重建進度及成果，部分人士批評重建特別預算執行率偏低、政府重建腳步比不上民間等等，對於外界指責，行政院再次重申推動重建的決心

從未改變，重建工作應在短期內完成，請各執行單位應採「目標管理」、「走動管理」、「危機管理」對於執行進度超前之單位應適時給予獎勵以提高工作士氣，但對於進度落後之工程更應加強追蹤控管到做好爲止，希望同仁面對民意代表、媒體及外界批評指教，都應虛心接受深切檢討改進；若有不實的批評，則把它當成是「吃補」，因爲「吃苦就是吃補」。

二、重建工作不僅是復舊，更不只是硬體的道路、橋樑、教室的興建，還要做好心靈的輔導、凝聚社區意識與產業的振興等軟體建設的相互配合，即使重建會完成階段性任務，重建工作仍將回歸各部會繼續執行，請各級政府應以優質重建、永續發展、安居樂業做爲重建努力的方向。