

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 27 期)

目 錄

壹、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、組合屋輔導與安置 壹-1
- ◆ 二、中央銀行千億元緊急房貸 壹-3
- ◆ 三、住宅重建建照核發 壹-3
- ◆ 四、震損集合住宅修繕 壹-6
- ◆ 五、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 壹-9
- ◆ 六、辦理都市更新重建 壹-11
- ◆ 七、農村社區土地重劃重建 壹-16
- ◆ 八、農村聚落重建 壹-17
- ◆ 九、原住民聚落重建 壹-20
- ◆ 十、待售國民住宅申購 壹-23
- ◆ 十一、重建家園所需貸款信用保證 壹-23

貳、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發辦理情形 貳-1
- ◆ 二、政府招募民間及慈善團體興建平價住宅作業要點（草案） 貳-6

參、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 71 至 72 次會議決議重點摘要 參-1
- ◆ 二、各機關(91.11.01-91.11.15)推動住宅重建重點工作紀要 參-5
- ◆ 三、「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」修正條文 參-11
- ◆ 四、「九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費補助
執行要點」修正條文 參-14

一、組合屋輔導與安置

九二一震災臨時住宅（組合屋）住戶輔導工作，目前已完成台中縣、南投縣、苗栗縣及嘉義縣等十三個受災鄉鎮市之組合屋住戶輔導工作(表一-1)，並分別於十月十一日、十七日、二十四日及十一月二日、七日、十四日召開輔導工作檢討會議。

表一-1 組合屋輔導小組查訪完成地區統計表

查訪日期	鄉鎮市別	組合屋輔導數		備註	
		處數	戶數		
10.08-10.11	台中縣	豐原市	1	21	
		新社鄉	2	34	慈濟大愛村整併於興安村 一處(大隘土牛莊)拒訪
		石崗鄉	2	48	
10.14-10.18		大里市	3	99	
		太平市	3	127	
		霧峰鄉	5	84	
10.21-10.25	台中縣	東勢鎮	5	274	合作展望村為原住民組合屋
10.25		和平鄉	2	52	屬原住民組合屋
11.04-11.08	南投縣	埔里鎮(一)	3	315	
10.28-11.01		南投市	6	250	
11.11-11.15		草屯鎮	4	180	
10.16	苗栗縣	卓蘭鎮	1	17	
10.29		泰安鄉	1	23	屬原住民部落
11.02	嘉義縣	阿里山鄉	1	7	自忠新村

台中縣組合屋共計二十三處，實際查訪十六處，現住戶六〇三戶，其中符合續住資格者三三六戶；不符合續住資格者二六八戶，災前全半倒住宅承租戶一三九戶，弱勢戶約一百戶。安置意願部分，希望續住組合屋一六四戶，出租住宅十四戶，救濟性住宅十三戶，承租國宅九十三戶，購買新社區住宅二十八戶，承購七折國宅者十三戶。

南投縣完成查訪之南投市及草屯鎮二個鄉鎮，計查訪二十五處組合屋，現住戶一一一〇戶，其中符合續住資格者二四〇

戶；不符合續住資格者一九〇戶，其中災前全半倒住宅承租戶爲一二六戶，弱勢戶計三十四戶，安置意願部分，希望續住組合屋者三四二戶，救濟性住宅一戶，承租國宅六戶，購買新社區住宅十六戶，承購七折國宅二戶；埔里鎮部分，目前已完成第一階段查訪作業，將俟第二階段完成後一併統計其結果。

嘉義縣部分，阿里山鄉自忠新村組合屋現住七戶，符合續住資格者三戶；不符合續住資格者四戶，其中一戶個別住宅重建中，其餘六戶擬申辦林班暫准建地租約，希望組合屋就地合法，於暫准建地重建住宅前，希望續住組合屋，並納入林務局於阿里山地區辦理之住宅興建計畫安置。

苗栗縣部分，卓蘭鎮及泰安鄉二個鄉鎮計有二處組合屋，現住四十戶，符合續住資格者三十八戶；不符合續住資格者二戶，弱勢戶計二戶。安置意願部分，希望續住組合屋者二十三戶，救濟性住宅一戶，承租國宅三戶。

目前尙未查訪之鄉鎮市，承辦單位正依計劃辦理中。(表一-2)

表一-2 待查訪之地區及預定日程表

預訂日期	鄉鎮市別		組合屋輔導數		備註
			處數	戶數	
11.18-11.22	南投縣	埔里鎮(二)	12	365	
11.25-11.29		國姓鄉	8	240	
12.02-12.06		中寮鄉	12	331	
12.16-12.20		竹山鎮	3	55	
		鹿谷鄉	8	48	
12.09-12.13		集集鎮	6	129	
12.23-12.27		魚池鄉	7	66	
		水里鄉	1	79	

二、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十一年十一月一日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、六一二戶，核准金額為二四〇億四、三八九萬元；重建貸款核准八、九七四戶，核准金額一八二億四、六六一萬元；修繕貸款核准一二、〇三〇戶，核准金額為七十六億六、三九九萬元，總計核准二九、六一六戶，核准金額為四九九億五、四四九萬元。(表二)

三、住宅重建建照核發

截至九十一年十一月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一四、九七二件，二二、二八一戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六〇三件，二、六四一戶，已取得使用執照者，計有一一、七〇一件，一四、八七一戶，總計有一六、五七五件，二四、九二二戶完成重建或辦理重建中。(表三)

四、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十件，提送本部營建署審查者計二十六件，已經審查完竣者計二十四件(表四-1)，一件需補正後再提會，一件審查中。

表四-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助已申請案件 91. 11. 13

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註	
總戶數			5916				
1	台中市	德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查完竣		
2		廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府 審查中		
3		東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查完竣		
4	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府 審查中		
5		福心園	82	91.02.22	縣市政府 審查中		
6		大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府 審查中		
7		檸檬樹	139		縣市政府 審查中	參加築巢專案終 止程序	
8	台中縣	太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查完竣	最終鑑定判定可 修復補強
9			元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查完竣	
10			富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查完竣	
11			浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查完竣	
12			太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查完竣	
13			廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查完竣	
14			大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查完竣	
15			小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查完竣	
16			現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查完竣	
17			香格里拉一期	205		縣市政府 審查中	未參加築巢專案
18	慶吉公園	257		縣市政府 審查中	參加築巢專案終 止申請		

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註		
19	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工	
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查完竣		
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府 審查中		
22	南投縣	名間鄉	上毅世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查完竣		
23		竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查完竣		
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查完竣		
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查完竣		
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查完竣		
27			南投市	上毅城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查完竣	
28		通力國寶		286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查完竣		
29		凱撒綠景		97	91.01.13	營建署 審查中		
30		埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查完竣		
31			彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工	
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查完竣		
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府 審查中		
34			中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府 審查中		
35			文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查完竣		
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府 審查中		
37			草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府 審查中	
38				水稻之歌第六期	38	91.02.22	縣市政府 審查中	
39		雲林縣	祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府 審查中		
40	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署 91.8.7 審查決議，需補正後再提會審查。			

五、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年十一月十三日止，計有三十六件申請案，已結案者計二十七件。(表五-1) (其中南投縣埔里鎮山王創世紀乙案，業經行政院公共工程委員會九十一年十一月十一日發布鑑定結果為可修繕補強)，尚有九件正由行政院公共工程委員會及本部營建署依程序辦理中。(表五-2)

表五-1 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15		
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09		
6	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
7	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31		
8			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21		
9			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28		
10	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19		
11		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
12			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
13			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
14			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
15			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11		
16			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
17			金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29		
18			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
19			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11		
20			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
21			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16		
22			大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
23				傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
24	豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理		
25	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
26		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04		
27	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		

六、都市更新重建

截至九十一年十一月十一日止，申辦以都市更新方式重建者共一一六案，一〇、三六四戶，本月都市更新會核准立案者，計有台中市錦祥富貴社區及錦新雅築社區二案，事業計畫及權利變換計畫審查通過者計四十七件，公告實施者計三十三件，完成程序辦理動土或開工者，計有十七案，其中台中縣東勢名流藝術世家社區已於十月二十三日取得使用執照。(表六-1~六-3)

表六-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表 統計至 91.10.11 單位：件數

縣市別	辦理別	合計	核准籌設都市更新會案件數			尚未核准籌設之案件數	備註
			集合大樓	街區	小計		
合計		116	89	11	100	16	
台北市		6	6	0	5	0	
台北縣		2	2	0	2	0	
台中市		18	15	0	15	3	
台中縣		54	51	2	53	1	
南投縣		35	14	9	23	12	註
嘉義市		1	1	0	1	0	

註：南投縣中寮永平都市更新單元 2 及單元 7，已分別於 91.06.17 及 91.07.30 撤銷核准案。

表六-2 九二一震災重建區辦理開工(動土典禮)之都市更新案 統計至 91.10.11

序號	縣市別	社區名稱	開工日期	備註
1	台北市	慶福大樓	91.08.02	
2	台中市	錦祥彩虹社區	91.08.03	
3		忠孝名廈	91.09.21	
4	台中縣	大里市中興國宅	91.08.04	
5		大里市全家福社區	91.07.28	
6		大里市東美社區	91.07.27	
7		大里市翠堤社區	91.06.09	
8		大里市金陵世家	91.09.09	
9		東勢名流藝術世家	90.08.11	91.10.23 取得使用執照
10		東勢鎮一品居	91.08.06	
11		東勢鎮山城第一家	91.10.04	
12		東勢鎮泰昌大樓	91.07.01	
13		霧峰鄉太子吉第	91.03.07	
14		霧峰鄉蘭生街 723 社區	91.06.22	
15		豐原市向陽永照	91.09.15	
16		南投縣	草屯水稻之歌七期	90.08.18
17	南投市水稻之歌八期		91.09.15	

七、農村社區土地重劃重建

九十年年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區預定九十二年二月可完成環境影響評估報告。

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，業已完工(表七)，另國姓鄉水長流一區預計九十一年十二月可完成重劃工作。

表七 九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口 數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積 (%)	人數 (%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	已完工
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	已完工
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	已完工
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.395	40	已完工
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0118	1	
合計	11.5297	198	872	109	36				0.6992	70	

八、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年十一月十三日之統計，輔建戶數計有一、〇一七戶，其中五六三戶已完成重建，興建中二四九戶，已取得建照者一〇五戶，一〇〇戶辦理規劃設計中。(表八)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十一年十月底止，計已完工一三六件、施工中二件、執行進度達九九·八%。

九、原住民聚落重建

原住民聚落住宅輔建部分，經受災地區縣鄉全面調查，總計全倒戶(一〇七二戶)中，已重建完成或正進行重建者分別為三四五戶及一一八戶，另九十八戶有其他住處不需重建，合計五六一戶，尚有五一戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七八二戶及七十戶，總計八五二戶，未修繕完成者尚有一四八戶(表九-1)。有關「原住民聚落重建計畫住宅興建獎勵補助要點」，經行政院原住民族委員會於九十一年五月二十一日修正函頒為「原住民住宅重建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助之申請，截至九十一年十月底止計核定一三六戶。

九二一震災央行千億元緊急房貸原住民住宅貸款部分，截至十一月八日合計核准三七二戶，核貸五〇、六四二萬元，其中購屋貸款核准四十四戶，重建貸款一九四戶，修繕貸款一三四戶。(表九-2)

原住民聚落重建部分，台中縣和平鄉雙崎、烏石坑及三叉坑等三處部落，遷住土地已取得，並完成土地地價、地上物補償等費用發放，目前用地變更編定作業由台中縣政府審查中。南投縣聚落重建部分，仁愛鄉中原口部落住屋主體結構已完成，正進行內部裝修工程；新生村上眉原部落遷住用地〇·九二公頃之公有地部分已取得，土地變更編定作業業已完成；瑞岩部落部分，土地補償金已發放、用地變更編定已完成，刻正辦理所有權移轉中。

十、待售國民住宅申購

為配合推動「九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置計畫」，將提供國安、虎嘯、光大及大慶等四處國宅，約計二〇〇戶，作為出租安置受災戶之用，營建署已研擬完成「九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置租金標準及先租後售作業準則（草案）」及「國民住宅作為平價住宅安置九二一震災重建區組合屋弱勢戶作業要點（草案）」等相關法令，刻正依法制作業程序辦理中。另七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十一年十一月十一日止，總計配售一、一三八戶，尚有六、〇四〇戶待售中(表十)。

十一、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年十一月十三日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、二四七件申請案，總融資金額為二五億二、三五四·三萬元，基金保證金額為二五億二、一四一·三萬元。(表十一)

表十一 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形 統計至 91. 11. 13

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	881	3,247
銀行送保貸款金額	1,873,221	650,322	2,523,543
基金保證金額	1,871,091	650,322	2,521,413

資料來原：中小企業信用保證基金

註：1.本項貸款保證業務於 89 年 8 月開辦。

2.簽約金融機構家數為 81 家(46 家銀行、22 家農會、9 家信合社、3 家壽險公司、1 家信託公司)

3.依財政部金融局 91.02.07 召開之「研商配合九十年度中央政府九二一震災災後重建特別預算捐贈八億元辦理震災災民貸款信用保證業務相關事宜」會議結論二，金融機構辦理本項貸款之撥貸日期為 91.05.01 以後者，改由政府捐贈之專款負擔，累計保證金額以八十億元為限。

表二 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.11.01 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	30698	29616	4995449	4789151	8819	8612	2404389	2370244	9413	8974	1824661	1684134	12466	12030	766399	734773
	(14)/(13)=96.48%		(16)/(15)=95.87%		(2)/(1)=97.65%		(4)/(3)=98.58%		(6)/(5)=95.34%		(8)/(7)=92.30%		(10)/(9)=96.50%		(12)/(11)=95.87%	
台北市	317	316	57837	55735	76	76	24525	24175	223	223	32558	30830	18	17	754	730
台北縣	435	429	101661	100190	265	262	84210	84210	86	85	13524	12267	84	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6785	6785	22	22	6714	6714	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	164	161	35288	33833	65	65	18980	18960	59	56	12758	11682	40	40	3550	3191
台中縣	10648	10272	1825152	1737758	3508	3419	974642	961134	2879	2689	562408	507085	4261	4164	288102	269539
彰化縣	379	374	76088	73530	183	180	52311	51807	104	104	19319	17324	92	90	4458	4399
南投縣	16193	15558	2444233	2349937	3363	3278	895414	881858	5752	5511	1115775	1046574	7078	6769	433044	421505
雲林縣	280	276	63331	61131	139	137	37578	37028	106	104	23014	21364	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2077	2025	351877	338613	1126	1101	290917	285523	147	145	33422	26420	804	779	27538	26670
嘉義市	39	39	6550	6206	21	21	5622	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	7	7	514	514	0	0	0	0	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行。

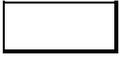
註：承受金額：29.73億元；利息補貼：2.64億元。

表三 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		16575	24922	14972	22281	1603	2641	11701	14871
台北市政府		15	299	14	298	1	1	2	2
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	4281	10327	3673	9089	608	1238	2367	4542
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	23	23	23	23	0	0	22	22
	和平鄉公所	52	52	52	52	0	0	13	13
	小計	4456	10502	3828	9244	628	1258	2487	4662
苗栗縣	苗栗縣政府	125	125	111	111	14	14	103	103
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	136	136	122	122	14	14	111	111
雲林縣	雲林縣政府	34	46	34	46	0	0	25	30
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	88	101	87	100	1	1	48	54
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	39	39
	員林鎮公所	26	28	25	27	1	1	28	30
	小計	73	75	65	67	8	8	67	69
南投縣	南投縣政府	6864	8098	6864	8098	0	0	5610	6488
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1179	1179	1179	1179	0	0	979	979
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	964	964	554	554	410	410	388	388
	竹山鎮公所	336	336	336	336	0	0	332	332
	集集鎮公所	124	125	99	100	25	25	82	82
	魚池鄉公所	298	298	298	298	0	0	233	233
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	212	217	212	217	0	0	207	208
	信義鄉公所	241	241	241	241	0	0	132	132
	仁愛鄉公所	608	613	378	382	230	231	522	526

小計	11712	13264	10772	12169	940	1095	8931	9816
----	-------	-------	-------	-------	-----	------	------	------



表四-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至91.11.13

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			3808								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	待辦						
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)							
3	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11				
4			大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)					俟補送半倒證明文件後再核發同意函	
5			小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	待辦					
6			元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)					俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函	
7			太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	待辦					
8			現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	35	
9			富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	75	預計91.10.15竣工
10			誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	待辦					
11			廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	* 詳備註					經縣府輔導小組與社區管委會開會，該社區補願動用自籌款修繕，已自動放棄。
12			霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	40
13	清境山莊	21		第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	95	91.08.26已完工	
14	名間鄉	上毅世家	36	第九次會通過(91.9.9)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
15	南投縣	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)						
16			丞基大樓	56	第六次會通過(91.6.03)						
17			狀元吉第	133	第八次會通過(91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50		
18			蘭園	50	第九次會通過(91.9.9)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
19	南投市	上毅城堡	189	第三次會通過(91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	60		
20		通力國寶	286	第六次會通過(91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240		第一次工程開標91.07.16廢標 第二次工程開標91.08.08廢標	
21		凱撒綠境	97	營建署審查中							
22	埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過(91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工	
23		家天下	197	第四次會通過(91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	31.4		
24		鎮寶	269	第八次會審查完竣(91.8.7) 第十一次會通過(91.10.31)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
25		文化天第	84	第十次會通過(91.10.16)	* 詳備註					函請台灣營建研究院查明該院審查通過之工程經費再以審查決議辦理	
26	彰化縣	桂林園	146	第八次會通過(91.8.7)決議需 補正後再提會審查							

資料來源：營建署中部辦公室

表五-2 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表

統計至91.11.13

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	審查中	91.11.4現勘，11.13第一次閱卷。
2			南京東路尙業大樓	125	公共工程委員會	審查中		91.10.03受理，補件中。
3	台北縣	淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	完成	審查中	本案業提91.10.25最終鑑定委員會會議審議通過。
4	台中縣	大里市	綠意清境	175	內政部營建署	完成	審查中	本案業提91.10.25最終鑑定委員會會議審議通過。
5		太平市	慶吉公園大地	253	內政部營建署	審查中		91.10.03受理，業查核申請文件後已去函請管委會補件。
6		豐原市	林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	審查中		91.09.01送件，遲未補件，擬提會不予受理。
7	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅 (永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中	業於91.10.23召開第三次預審會議，另訂時間安排第四次預審。
8		南投市	平和名邸	127	內政部營建署	完成	審查中	本案業提91.10.25最終鑑定委員會會議審議通過。
9	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	完成	審查中	91.11.13召開第二次預審會議，俟修正後再召開第三次預審會議。

表六 - 3 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.11.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註	
		名稱/件數	戶數	類別						
總計		116件	10364		99件	89件	58件(47件審竣)	33件		
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08 事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告	91.06.20公展15日 / 91.07.04公聽會	
		慶福大樓	35		90.09.21	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.08.02動土/09.18核准動工	
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣		91.6.20公展 / 91.7.4公聽會 / 91.7.2幹事會	
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審		91.08.10公聽會 / 91.11.15幹事會	
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30			91.07.20會員大會	
		晶宮大廈	52		91.10.23				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會	
	合計6件	384		6件	5件	4件(2件審竣)	2件			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	91.3.4取得建照.8.29申報開工展期	
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	91.06.17公展15日 / 91.06.27公聽會	
	合計2件	266		2件	2件	2件(2件審竣)	2件			
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09				
	合計1件	76		1件	1件					
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.25取得建照	
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			規劃團隊研擬計畫中	
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			規劃團隊研擬計畫中	
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣		正依委員會審議意見修正中	
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			規劃團隊研擬計畫中	
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15			91.10.22-11.05公展 / 91.10.31公聽會	
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	已於91.09.21舉辦動土典禮	
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09			91.10.28-11.11公展 / 91.11.06公聽會	
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.08.03動工典禮	
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31			規劃團隊研擬計畫中	
		衛道春天家園	16		91.09.02	90.10.29			91.7.12更新單元重建計畫經審通過	
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01			91.7.12更新單元重建計畫經審通過	
		府後春巷社區	28		91.09.27				91.7.12更新單元重建計畫經審通過	
		國強街56.58號	9		91.10.01				91.7.12更新單元重建計畫經審通過	
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01			更新單元採逕行劃定	
		美麗殿社區	801		將召開區分所權人會議(暫行條例17-1)					91.10.10協助檢核同意重建人名冊
		衛道路212.212-1號	15							
	東方巴黎	301		籌組中					自91.10.04-91.12.12進行拆除作業	
合計18件	2393		15件	13件	6件(4件審竣)	3件				
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20			91.01.12成立大會	
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11				
		德韻社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.05.17建造執照報備	

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設 07.07.20	都市更新會 核准立案 07.12.13	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數 導能社區	戶數 174	類別					
						91.09.11變更	91.10.29	91.09.26-10.11公展/91.10.08公聽會	
台中縣	豐原市	豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02送審		91.02.17公聽會
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣 91.10.29審竣	91.04.04	91.09.15動土
		豐南市場	20						輔導中
		小計6件	627		5件	5件	3件(2件審竣)	2件	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土典禮
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27	91.07.01-07.16公展/91.07.12公聽會
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.10.29未通過		
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24			
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣 91.11.12變更權利 變換計畫審竣	91.05.27	91.08.04動土/09.25申報開工 91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21			
		元百圓滿社區	147		90.02.12				
		張三雅砌社區	162		90.02.12				
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土典禮
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣		
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土典禮
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			
		國光社區	16		91.09.25				91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣		91.01.23提出申請
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣		
		北屋社區	15		91.09.19				
		新生社區	11		91.10.04				
	小計22件	1768		22件	17件	14件(11件審竣)	7件		
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16			
大地城國社區		477	◎	90.10.04	90.12.12				
東平社區		69	☆	90.07.20	90.10.25				
小計4件		1082		4件	4件				
霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19 變更權利變換計畫審竣	90.6.7 91.08.20	91.02.18動工/91.03.07申報開工	

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備 註
		名稱/件數	戶數	類別					
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	91.10.29未通過		公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
台中縣	霧峰鄉	一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30			90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21	公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13			
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01 變更計畫審竣	90.12.13	90.12.28建造執照報備/06.22開工
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09			
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.10.07送審		
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣		公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11			
		小計12件	962		12件	12件	7件(5件審竣)	4件	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31申報開工/91.10.23取得使照
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14	91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15 事業計畫審竣 91.6.19 權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.09.10動土/10.04申報開工
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.06.03建照報備/07.01申報開工
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04	
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動工典禮/10.09取得建照
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣		公展91.7.19-8.3公聽91.7.30
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22			
	小計9件	550		9件	9件	8件(8件審竣)	7件		
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03				
		小計1件	48		1件				
	合計54件		5037		53件	46件	29件(22件審竣)	20件	
南投縣	南投市	永豐社區		※					89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06			89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	91.10.9送審		公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31			
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07			
		內新都市更新會	91	◎※					90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香樹都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣		91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128						90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15開工
陽光新境	60		90.08.23	90.01.14					

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備註	
		名稱/件數	戶數	類別						
		小計10件	561		7件	7件	3件(2件審竣)	1件		
南投縣	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18開工	
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03	
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣		公展91.09.20-10.04/公聽91.10.01	
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案	
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件	
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件	
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件	
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件	
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件	
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件	
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組	
			小計11件	744		4件	3件	3件(3件審竣)	2件	
		埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			
			元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.10.30送審		91.06.01公聽會(私辦)
			鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣		公展91.6.10-6.24
			歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.1	
			陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24			
			小計5件	544		5件	5件	3件(2件審竣)	1件	
		中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.9.18	
			永平都市更新單元2	11	※	90.04.17	90.06.11			91.06.17撤銷核准
			永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24	
			永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣		公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
			永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			
			永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣		公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
			永平都市更新單元7	29	※	90.02.14	90.05.01			91.07.30撤銷核准
			八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05				91.08.09申請立案
			小計6件	201		6件	5件	4件(4件審竣)	1件	
		魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
			合計1件	24						
		名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣		公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
			合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)		
		國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件
			小計1件	64						
			合計35件	2208		23件	21件	14件(12件審竣)	6件	

註：1. ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

2.配合東勢王朝一期重建作業，台中縣東勢鎮變更都市計畫，已於91.9.13經內政部核定，9.20經本縣公告發布實施，為台中縣易地更新重建首宗案例。

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	備註
		名稱/件數	戶數	類別					

表八 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.11.13

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/						
合計			74區	100	105	249	563	1,017	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)						
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)						
		90	上新里					1	
		90	內灣里					4	
	小計			4區	0	0	0	5	5
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			1	1	3	5
		89	中料里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)	6		1			7
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
		90	沙蓮溪地區						
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				4	2	6
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				1	3	4
		90	食水料溪地區					3	
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2		16
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)	1					1
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)					1	1
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)				5	9	14
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)	4	3			6	13
		90	聚興村					3	
	太平市	89	東汙里土地公崁(5、6鄰)						0
		90	東汙里					3	0
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4	3		13
		89	桐林村地區				2	6	8
小計			21區	24	13	23	47	107	
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)					1	1
		89	平林里(3~13鄰)					12	12
		89	雙冬里(10、11、26鄰)				5	2	7
		89	土城里(10鄰)						0
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)				16	5	21
		89	長福村				2	12	14
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)				7	23	30
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)				3	7	10
		89	福龜村					21	21
		90	北港溪地區					18	
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	34	4	7	1		46
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	13		38
		89	中明村(1-12鄰)	4	6	11	1		22
		89	大林村(5-14鄰)			4	3	12	19
		89	東光村(1-13鄰)	1	7	16	17		41
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16		42
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12		34
		89	武登村(1-12鄰)			4	6	2	12
		90	五城村				2	4	
		90	木屐蘭溪地區					12	
	廣成里	89	廣成里(1、13、14鄰)			1	5	4	10
89		牛眠里(9、10鄰)				22	8	30	

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
埔里鎮	89	桃米里(1鄰)		11	12			23		
	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)		2	8	8		18		
	89	福興里(10-11鄰)	1	0	1	8		10		
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5		5	
		89	民和村(1-3鄰)				10		10	
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1		1	
		90	新城村							
		90	玉峰村							
		90	頂崁村							
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2		
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8		
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47		
		89	瑞田村			5	32	37		
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31		
89		瑞竹里				3	3			
南投縣	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)	7	1	2		10		
		89	萬丹村			7	2	9		
		90	番仔寮溪地區				3			
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)			1	2	3		
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0		
		89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0		
		90	福興里							
		90	振興里							
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18		
		89	風櫃嶺聚落(中寮村)		8	1	8	17		
		89	過溪城鄉村區(永平村)		3		4	7		
		89	崁頂聚落(崁頂村)			1	11	12		
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	7	10	22		
		89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17		
		89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15		
		89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12		
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	2		5	8	15		
		89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1			3	4		
		89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3		
		89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	3	7	7	24		
		89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6		
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)			1	1	2		
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			5	6		
89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0				
89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9				
89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16				
89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13				
90	樟平溪地區			2	3					
小計		67區	72	92	224	504	892			
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9		
		90	華山村、桂林村				2			
	小計		2區	4	0	2	3	9		
大埔鄉	90	西興村				1				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村						
		90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區		0	0	0	4	4

表九-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.11.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			561			511		462				
	1072	1000	782	70	148	345	118	98	352	159	13	72	5	37	335
百分比%	51.74	48.26	78.20	7.00	14.80	32.18	11.01	9.14	32.84	14.83	2.81	15.58	1.08	8.01	72.51
	100.00		100.00			52.33			47.67		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	0	3	0	2	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	147	5	48	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	130	10	0	152	25	14	55	3	1	49	0	6	48
南投縣魚池鄉	28	30	26	2	2	5	7	0	16	0	0	0	0	0	16
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表九-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至91.11.08 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	387	372	50642	46306	44	44	12987	12987	200	194	31227	27597	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	67	63	6589	3835	3	3	700	700	18	18	3933	1550	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	15797	13	13	3318	3318	80	78	11608	11457	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	15695	5	5	1219	1219	89	88	13436	12854	38	36	1803	1622
	小計	332	319	40675	36363	23	23	5637	5637	194	190	30077	26447	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表十 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.11.11

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數	
									社區戶數	小計
合計		1,138	98		749		252	6,079		39
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	-	-	56	-	-	
	安樂四期三標社區		-	2	2	2	92	-	-	
	光華國宅社區		-	2	3	3	10	-	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	5	397	-	-		
	空軍三村社區		-	11	9	393	-	2		
	公學甲區社區		-	9	9	239	2	-		
台中市	虎嘯西村社區	588	98	18	-	4	2	-	-	
	國安國宅社區			127	30	1,453	3	-		
	文心國宅社區			268	[16]	50	24	-	31	
	光大國宅社區					[144]	2	-	-	
	大慶國宅社區					[66]		-	-	
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	-	718	-	-		
	實踐三村社區		-	6	-	43	-	-		
	果貿二村社區		-	6	-	29	-	-		
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	25[6]	已售完	-	-		
	中正國宅乙區		160	47	已售完	-	-			
	飛駝一村二期國宅社區				[26]		-	-		
	秀朗國宅			180		[6]		1		
	壽德新村甲區國宅					[80]	1	-		
	壽德新村乙區國宅					[248]		-		
	壽德新村丙區國宅					[159]		-		
	壽德新村丁區國宅					[44]		-		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	1	1	80	-	-	
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	-	1	-	-		
	健康國宅社區		-	12	8	28	21	2	2	
	新社國宅社區		-	10	1[19]		已售完	-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	-	5	-	-		
	和生國宅社區		-	2	1	1	117	-	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	2	-	8	-	-	
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-	-	5	-	-		
	小港二苓鳳宮二期社區		2	-	-	11	-	-		
	楠梓和平甲區社區		-	-	1	98	-	-		
	楠梓和平乙區社區		-	-	-	37	-	-		
	楠梓和平二期社區		3	-	1	26	-	-		
	楠梓建昌社區		-	8	1	4	-	2		
	小港山明甲乙區社區		3	-	3	353	-	-		
	君毅正勤國宅		-	-	-	[32]	-	-		
	學明國宅社區		-	-	-	[192]	-	-		
	瑞崗國宅社區		-	-	-	[8]	2	-		
	翠華一期國宅社區		-	-	-	[123]	-	-		
	純邦國宅社區		-	-	-	[116]	-	-		

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶數。

表十三 施工中新社區工程進度表

製表日期：91. 11. 15

編 號	縣市 工程名稱 工程編號 (工務所)		項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7)	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
										完工日期			
										預定 實際			
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)		91 04.23	300 日曆天	91 06.11	47.8	43.9	-3.9	92.05	地上四層鋼筋混凝土 造透天厝住宅，共74 戶；包括土木建築、 景觀綠化及水電工程	3F、4F施工及裝修中； 因雨致結構部分稍有落 後；俟11月份泥作施工 時即可趕上進度	廣德營造工 程有限公司
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨 植栽工程 (東勢新社區工務所)		91 09.13	430 日曆天	91 11.08						開工準備中	欣祥營造 有限公司
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅 新建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)		91 05.15	210 日曆天	91 06.24	60.0	58.0	-2.0	92.01.26	本工程為60戶地上三 層住宅、基地排水、 景觀、道路及污水設 備等工程	1.各區三樓澆築完成 2.各區粉刷工程施工	金豐營造 有限公司
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅 新建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)		91 06.21	430 日曆天	91 08.12	14.5	14.6	+0.1	92.11.05	本工程為63戶地上七 層地下一層住宅、基 地排水、景觀、道路 及污水設備等工程	各區(甲乙丙)2F版澆 築完成，現正施作2F 層柱模組立及3FL版 紮筋。	伍興營造 有限公司

資料來源：營建署中區工程處

一、新社區開發辦理情形

目前優先辦理之十處新社區，辦理進度如下：(表十二及表十三)：

表十二 第一期新社區開發辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	136 (139)	48	營建署 縣政府	<p>本案 913、1075 及 1046 地號等三處基地開發進度如下：</p> <p>1.913 地號基地(東勢及第社區)： 本基地已於九十一年六月十一日正式開工，目前進度已達 43.9%，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，目前計核准二十五戶預約登記戶，其餘通知補件中。</p> <p>2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)： 本社區已於六月二十六日取得建造執照，九月十七日決標，由欣祥營造有限公司得標，十一月八日開工。</p> <p>3.1075 地號基地(東勢翰林社區)： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，將俟縣政府提供之需求及東勢及第新社區預售狀況再行辦理細部設計。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.05	68	70	營建署 縣政府	<p>1.本社區用地徵收補償費用一億一千餘萬元，業提九十一年十一月七日第十次基金管理委員會審查同意由基金撥貸。</p> <p>2.另有關本社區開發案需二個月內完成土地變更及取得土地所有權相關事宜案，經提十一月十一日「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第七十二次會議討論，決議「…本案土地徵收所需地價補償經費案既經九二一震災社區重建更新基金管理委員會審議通過，同意先行辦理公告徵收作業，請各相關單位依據土地變更及用地取得預定進度表加速辦理」，縣政府爰於十一月十五日公告徵收所需用地。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建 戶數		主辦 單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	2. 太平市 德隆新 社區 (頭汴里 遷村)	2.05	68	70	營建署 縣政府	3.十月二十八日台中縣政府召開用地變更 審查第二次會議，規劃配置部分決議依 委員意見修正後再提會審議，該案台中 縣政府已先於十一月十一日將會議紀 錄傳真到營建署市鄉局先行依審議小 組意見積極修繪書圖中。 4.本案古蹟遺址試掘作業已完成委託程序 委由科博館辦理，目前辦理採掘證照申 請與試掘作業中。
	3. 大里菸 類試驗 所	1.0264	130 (62)	40 (49)	營建署 縣政府	1.本社區購地案台中縣政府與國有財產局 中區辦事處業已於十月二十九日辦理 現地勘查，並提供具體處理意見。 2.本案營建署已完成基地規劃配置草案， 並於九月二十七日赴當地辦理規劃設 計說明會，現依居民意見修正中。
	4.石岡鄉 新石城	2.08	85 (46)	50 (49)	營建署 縣政府	1.台中縣政府於十月二十八日召開用地變 更審查第二次會議，規劃配置部分有關 依委員意見修正後再提會審議，該案已 洽台中縣政府先於九十一年十一月十 一日將會議紀錄傳真到營建署市鄉局 先行依審議小組意見積極修繪書圖中。 2.本基地內聯外道路及區內規劃之公共設 施用地，台中縣政府已於九月五日開會 研商，台中縣政府並將樁位及用地範圍 函送地政事務所，該所正依決議辦理用 地假分割作業。 3.基地內國防部管理之土地一筆，該部已 原則同意以公告土地現值專案讓售，惟 需提送國防部召開之「國軍老舊眷村改 建推行委員會」第九次會議審議通過後 ，並報院備查(預定九十二年二月召開) ，因程序冗長，將影響開發時程，經提 「九二一地震重建區住宅政策與實施 方案」執行協調專案小組第七十二次會 議討論，決議請行政院九二一震災災後 重建推動委員會協調國防部儘速召開 委員會議，以爭取時效。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	5.太平市平欣段	1.01	60 (56)	40 (56)	營建署 縣政府	本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕為分割及畸零地處理完竣，另有關購地案，國有財產局已報核同意按土地公告現值讓售土地，中區辦事處已通知台中縣政府辦理後續作業。
南投縣	1.茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336 (63)	61 (63)	營建署 縣政府	1.本案第一期計規劃三層透天式住宅六十戶部分，已於九十一年六月廿四日開工，目前進度為 58%，預定九十二年一月底完工，同年年中可配售進住，目前已核准二十六戶預約登記戶。 2.平價住宅部分已於八月十二日正式動工，目前進度為 14.6%，預計九十二年十一月初完工，九十三年初進住。
	2.埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	3.40	168 (184)	50 (0)	縣政府	1.本案統包工程於九十一年十一月一日開標，由登山營造股份有限公司得標，目前正與該廠商辦理簽約事宜。 2.有關有關「埔里北梅新社區新建統包工程」支付統包商百分之二十預付款經費，擬由九二一震災社區重建更新基金先行墊付事宜，經提「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第七十二次會議討論，決議請南投縣政府提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會會議審議。
	3.埔里鎮南光段	0.71	0	100 (147)	營建署 縣政府	1.本案基地分 A、B 二區，九十一年五月十四日於埔里慈濟大愛一村辦理規劃設計說明會，刻正辦理基地地質鑽探及 A 區細部設計。 2.營建署於十月十七日函請南投縣政府核發土地使用同意書，十月廿四日掛號申請建照，十月卅一日建照審查意見修正圖說。
	4.南投縣竹山柯子坑新社區	1.58	104 (98)	56 (57)	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得，建造執照於十月廿三日取得建照。 2.相關設計書圖及施工預算業於九十一年十月十七日獲行政院公共工程委員會核定。 3.規劃設計圖說及施工預算書於九十一年十一月十一日移辦招標作業，訂於十二月十三日開標。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	275	0	雲林縣政府	雲林縣政府業依十月八日「雲林縣嘉東新社區第一期開發區評估報告審查暨本案開發疑難問題協調」會議結論，修正評估報告書並於九十一年十月二十一日函送營建署，現由該署擇期開會審查。

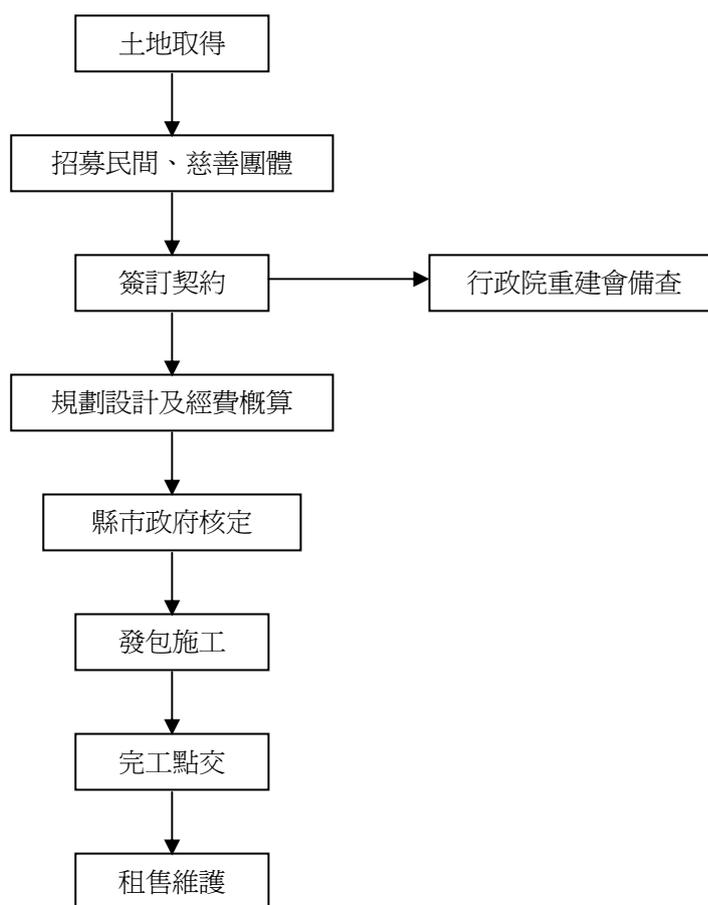
註：1.()中數字為實際規劃興建戶數。

2.南投縣茄苳新社區第一期規劃興建六十三戶。

二、政府招募民間及慈善團體興建平價住宅作業要點(草案)

- 一、為配合行政院九二一震災災後重建推動委員會「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，有效結合民間、慈善團體資源興建平價住宅，提供安置九二一震災弱勢受災戶，加速推動辦理九二一震災復建，特訂定本作業要點。
- 二、縣市政府經綜合其住宅重建供需情形，認為有利用民間、慈善團體資源開發新社區興建平價住宅之需要時，得選擇區位適宜，大小適中之公有可建築用地，招募民間、慈善團體協助開發新社區興建平價住宅。
- 三、縣市政府經招募民間、慈善團體同意興建平價住宅後，應簽訂契約，並將副本函送行政院九二一震災災後重建推動委員會備查；契約內容至少應包含第四點至第九點規定。
- 四、平價住宅土地由縣市政府負責以自有土地、取得其他公有土地，或以租用或設定地上權方式辦理，並據以出具相關文件提供領取建築執照之用，所需經費並得依「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」規定申請撥貸、補助。
- 五、社區內住宅及公共設施興建費暨相關開發費用由民間、慈善團體出資辦理，社區外必要公共設施興建，由當地縣市政府配合辦理，符合新社區開發相關補助規定者，並得依規定程序申請補助。
- 六、平價住宅之規劃設計、發包施工、監造及建築執照申請等開發作業，由民間、慈善團體辦理，並由當地縣市政府予以協助。
- 七、平價住宅之規劃設計應經當地縣市政府核准後辦理。

- 八、平價住宅興建完工，取得使用執照完成接水接電後，由縣市政府輔導興建單位優先依九二一震災新社區開發相關規定辦理受災戶進住、管理維護及營運為原則；並於安置後，由民間、慈善團體無償贈與並點交當地縣市政府。社區開發作業流程如附圖。
- 九、民間、慈善團體興建途中因故停工，縣市政府得視情形予以接辦，俾順利興建完成。
- 十、對辦理興建平價住宅之民間、慈善團體，應由政府予以公開表揚；社區內適當地點於徵得縣市政府同意後設置相關標誌，敘明捐贈之團體名稱及興建過程。
- 十一、其他未盡事宜由縣市政府與民間、慈善團體依相關規定視個案協調辦理。



附圖 政府招募民間及慈善團體興建平價住宅作業流程圖

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第七十一及七十二次會議決議重點摘要

(一) 第七十一次 (91.11.04) 會議決議

案由：有關「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」貳一四(二)及其附表修正案。

決議：報告事項洽悉，請本部營建署儘速辦理發布程序，並函請相關縣市政府查報補助需求。

案由：本專案小組歷次會議決議(定)事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、六四〇三案請本部地政司輔導南投縣政府於一週內補齊各重劃社區申請基本設施工程費補助所需資料，送行政院九二一震災災後重建推動委員會核定。
- 二、本專案小組歷次會議決議(定)事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，需繼續列管追蹤者，請各主辦單位填報執行情形，提本專案小組下次會議報告。

案由：為南投茄苳新社區興建影響南投國宅圓環現狀，其調整變更所需工程費用，建請同意納入茄苳新社區聯外道路開發成本案。

決議：本項工程係位於南投茄苳新社區聯外道路上，所需工程經費同意依據新社區開發相關規定，以補助或納入成本方式辦理。

案由：有關「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」中「政府取得土地，由民間慈善團體興建」作業要點案。

決議：所提作業要點(草案)修正通過，請本部營建署函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核定實施。

案由：為建請修正本專案小組設置要點第三點及第五點案。

決議：所提本專案小組設置要點第三點修正條文修正通過，第五點修正照案通過。(表十三)

表十三「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組設置要點修正條文對照表

原 條 文	修 正 條 文
<p>三、本小組置召集人一人，由本部指派次長一人兼任；副召集人兩人，由行政院九二一震災災後重建推動委員會副執行長層級人員及本部營建署署長兼任；委員兼執行秘書一人，由本部營建署副首長層級人員兼任；委員若干人，由下列機關（構）指派高級主管兼任之：</p> <p>行政院九二一震災災後重建推動委員會 行政院經濟建設委員會 行政院主計處 行政院公共工程委員會 行政院農業委員會 行政院農業委員會水土保持局 行政院原住民委員會 財政部金融局 財政部國有財產局 中央銀行業務局 內政部 內政部土地測量局 內政部建築研究所 內政部營建署 財團法人中小企業信用保證基金 中華民國銀行商業同業公會全國聯合會 重建區各縣（市）政府：包括臺北市政府、臺北縣政府、苗栗縣政府、臺中縣政府、臺中市政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府及嘉義市政府等。</p>	<p>三、本小組置召集人一人，由本部指派次長一人兼任；副召集人兩人，由行政院九二一震災災後重建推動委員會副執行長層級人員及本部營建署署長兼任；委員兼執行秘書一人，由本部營建署指派高級主管兼任；委員若干人，由下列機關（構）指派高級主管兼任之：</p> <p>行政院九二一震災災後重建推動委員會 行政院經濟建設委員會 行政院主計處 行政院公共工程委員會 行政院農業委員會 行政院農業委員會水土保持局 行政院原住民委員會 財政部金融局 財政部國有財產局 中央銀行業務局 內政部 內政部土地測量局 內政部建築研究所 內政部營建署 財團法人中小企業信用保證基金 中華民國銀行商業同業公會全國聯合會 重建區各縣（市）政府：包括臺北市政府、臺北縣政府、苗栗縣政府、臺中縣政府、臺中市政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府及嘉義市政府等。</p>
<p>五、本小組會議，以一個月開會一次為原則，必要時由召集人視實際需要召開之；召集人因故不能主持會議時，由副召集人代理之；副召集人不能主持會議時，由委員兼執行秘書代理之。委員無法親自出席會議時，得指派人員代理之。</p>	<p>五、本小組會議，以一個月開會一次為原則，必要時由召集人視實際需要召開之；召集人因故不能主持會議時，由副召集人代理之；副召集人不能主持會議時，由出席委員互推一人代理之。委員無法親自出席會議時，得指派人員代理之。</p>

(二) 第七十二次 (91.11.11) 會議決議

案由：有關台中縣石岡鄉新石新社區開發案用地取得辦理情形案。

決議：請行政院九二一震災災後重建推動委員會協調國防部儘速召開「國軍老舊眷村改建推行委員會」第九次會議，以利台中縣石岡鄉新石新社區開發。

案由：為南投縣竹山鎮柯子坑新社區開發經費撥貸案，提請審議，並按資金撥貸需求流量表預定動支經費內容核撥所需經費案。

決議：本案請南投縣政府依規定報請九二一震災社區重建更新基金管理委員會同意，按資金撥貸需求流量表方式撥貸。

案由：有關「埔里北梅新社區新建統包工程」支付統包商百分之二十預付款經費，擬由九二一震災社區重建更新基金先行墊付案。

決議：本案係屬九二一震災社區重建更新基金管理委員會權責，請南投縣政府提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會會議審議。

案由：南投縣九二一震災災後重建中寮鄉永芳村大丘園農村社區土地重劃區內七筆抵費地，面積○·三九五○二九公頃，經中寮鄉公所調查轄區內全、半倒戶無意願價購，擬按標售底價專案讓售內政部營建署作為國民住宅用地案。

決議：

- 一、考量中寮鄉目前尚無優先開發之新社區，原則同意本案抵費地依據「農村社區土地重劃條例」第二十九條規定，報行政院專案核准，以底價讓售為新社區平價住宅開發儲備用地。
- 二、請南投縣政府儘速提供土地相關資料及平價住宅需求戶數，供本部營建署建築工程組辦理規劃配置，以確定所需價購之土地筆數。

案由：為本部研訂之「國民住宅作為平價住宅安置九二一震災重建區組合屋弱勢戶作業要點（草案）」。

決議：

- 一、第三點第一項第一、二款修正條文照案通過，第一項第三款維持本部原條文，第二項刪除。
- 二、第六點第二款修正為：「(二) 非受災戶：」，其餘修正條文照案通過。
- 三、本草案第一、四、五、九至十三、十五、十六點按本部原條文，第二、七、八、十四點修正條文照案通過，請本部營建署依程序辦理函頒作業。

案由：為安置重建區組合屋住戶承租國宅社區之平價（或國民）住宅租賃契約所需公證費支應案。

決議：本案有關租賃契約所需之公證費，請本部營建署就九十年度九二一震災社區重建更新基金附屬單位預算法律事務費中調整支應。

案由：有關太平德隆新社區開發案需二個月內完成土地變更及取得土地所有權相關事宜案。

決議：

- 一、本案土地徵收所需地價補償經費案既經九二一震災社區重建更新基金管理委員會審議通過，同意先行辦理公告徵收作業，並請各相關單位依據土地變更及用地取得預定進度表加速辦理。
- 二、請本部營建署彙整各新社區開發進度提本專案小組下次會議報告。

二、各機關(91.11.01-91.11.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.10.23	「中寮永平老街都市更新地區都市更新單元四、五、六都市更新案」辦理進度及協處事項等事宜第三次會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<p>一、更新單元四：</p> <p>1.請縣政府依期程於十月三十一日前完成都市更新審議。</p> <p>2.台糖土地徵收變更為停車場及道路乙節，經都市更新會及縣政府列席人員建議，為加速重建進度，仍維持商業區使用，指配給該公司，至於前開土地將來配合該社區之實際需要作何種分區使用乙節，請縣政府協調、整合都市更新會、台糖公司及地方民眾意見，循法定程序辦理。</p> <p>3.案據更新會謝理事長表示：單元內有三戶低收入戶，渠等佔用中寮鄉農會土地已逾四十年，並未辦理承租，依都市更新重建後，將造成渠等生活失據乙節，請縣政府、鄉公所進一步協調，在了解三戶低收入戶意願，在不妨礙重建進度下，妥為處理。</p> <p>二、更新單元五：</p> <p>1.地籍數值資料與都市計畫區界線及界樁不符問題，計畫納入事業計畫調整，因涉及更新範圍之擴大變更乙節，經縣政府審查業以變更範圍方式調整計畫，並經該府核定在案，為計畫之週延，仍請縣政府即依法辦理公告。</p> <p>2.據規劃團隊表示：因地籍變動，實測面積增加，經</p>	十月份資料補登

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.10.23	「中寮永平老街都市更新地區都市更新單元四、五、六都市更新案」辦理進度及協處事項等事宜第三次會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<p>協調將增加之四〇、一九平方公尺之土地登記予李錦義先生，惟需日後闢建道路供公眾使用，然目前尚無取得該仲裁結論，無法完成權利變換之草擬乙節，經查本案土地問題前經調解，規劃團隊可依切結書內容協調李錦義先生同意辦理，否則請更新會正式報請縣政府提供仲裁結論，進行協調，儘速將計畫送審。</p> <p>3.請規劃團隊依前開決議於十一月十五日前完成擬定都市更新事業計畫送縣政府審查，十二月底前取得建照進行重建。</p> <p>三、更新單元六：</p> <p>1.請縣政府依期程於十月三十一日前完成都市更新審議。</p> <p>2.有關單元後方計畫範圍外之農業區擬劃設五米寬道路開闢所需之土地同意書之取得乙節，中寮鄉公所、中寮鄉農會已取得同意，國有財產局部分請縣政府、中寮鄉公所協助都市更新會依土地法等相關規定辦理撥用。至於私有地部分，尚有百分之十二（三戶）未取得同意，請都市更新會於下次會議前（二週內）辦理完成。</p> <p>3.關於單元後方計畫範圍外之農業區擬劃設五米寬道路開闢所需經費補助乙節，請更新會將所需補助經費額度（含道路工程費、地上物拆遷補償費）、開闢之確定時程及住宅更新</p>	十月份資料補登

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.10.23	「中寮永平老街都市更新地區都市更新單元四、五、六都市更新案」辦理進度及協處事項等事宜第三次會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	完成時間等項目進一步詳加估算，將道路用地取得之全數同意書等專案報本會辦理。 四、為加速中寮永平老街都市更新案之完成，請參照左列各點辦理： 有關已撤銷立案之都市更新單元二、七之受災戶重建事宜，據南投縣府表示，第二單元已有兩戶完成重建，二戶取得建照重建中，有關二戶重建戶如有貸款問題，請重建會住宅處加以協助。至於單元七（十三戶）部分，其中四戶已在規劃設計中，預訂十一月十五日前送都市更新審議，十二月十五日前取得建照，進行重建。故請縣政府續予督導社區工作站建立重建戶基本更新重建資訊，予以輔導，協助，並擬訂時程加強控管，冀早日完成重建。	十月份資料補登
	91.11.01	都市更新會核准立案	台中市政府	台中市錦祥富貴社區及錦新雅築社區二案都市更新會核准立案。	
	91.11.01	都市更新公告實施	南投縣政府	埔里鎮歡樂家年華都市更新公告實施。	
	91.11.02	都市更新公告實施	南投縣政府	草屯鎮藝術國寶都市更新公告實施。	
	91.11.11	事業計畫及權利變換計畫審查	台北市政府	豪門世家都市更新事業計畫及權利變換計畫審查通過。	
	91.11.12	臺中縣都市更新審議委員會第三屆第八次會議	台中縣政府	大里市合家歡、現岱家園、東勢鎮聯盈大樓等三社區之都市更新事業計畫及權利變換計畫、大里市中興國宅變更都市更新權利變換計畫修正後通過。	
	91.11.12	研商「如何解決以都市更新方式辦理集合住宅重建後續面臨問題」會議	行政院九二一震災重建委員會	由行政院重建會郭執行長與九二一基金會謝執行長為共同主持人，各相關單位指派主管人員組成專案小組處理集合住宅面臨問題。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
震損集合住宅最終鑑定	91.11.04	南投縣埔里鎮山王創世紀案	行政院公共工程委員會	發布鑑定結果為可修繕補強。	
	91.11.13	嘉義市國際大樓案	行政院公共工程委員會	召開第二次預審會議，俟修正後再召開第三次預審會議。	
新社區開發	91.11.04	九二一震災新社區開發儲備用地列管事宜	內政部營建署(土地組)	九二一震災新社區開發儲備用地之公有及公營事業機構所有土地十二處面積約二七・三八公頃，經行政院九二一震災災後重建推動委員會同意列管專供新社區開發使用，列管期限至九十四年二月四日止，本署已函知各土地列管機關(機構)。	
	91.11.15	太平市德隆新社區	台中縣政府	用地公告徵收。	
原住民聚落重建	91.10.23	「行政院原住民族委員會原住民聚落重建計畫執行專案小組」第三次會議	行政院原住民族委員會	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「原住民聚落重建計畫」之八十九、九十、九十一年度等三個年度計畫經費之實際支用情形，請各執行鄉公所統計每件工程項目、住宅輔建、遷住用地取得之「核定經費」、「發包經費(含設計與相關管理費用)」、「實際支用經費」、「節餘經費」，報由縣政府彙整後，於本(九十一)年十月底前將統計表逕傳送原民會經建處彙辦。 2. 九二一震災重建區原住民住宅基地駁坎、排水設施計畫經費，因迄今未有申請案件，業經報奉九二一震災重建推動委員會同意全數減列在案，請有關縣政府及鄉公所於會後一週內將已撥之補助款(苗栗縣政府二百萬元、南投縣政府三百萬元、嘉義縣政府三百萬元、和平鄉公所二百萬元)全數繳回本會。 3. 為協助九二一震災原住民地區臨時住宅組合屋及鐵皮屋 	十月份資料補登

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
原住民聚落重建	91.10.23	「行政院原住民族委員會原住民聚落重建計畫執行專案小組」第三次會議	行政院原住民族委員會	部分，本會無調查資料，請各鄉公所提供所需用地確實地籍資料送會，俾利辦理取得土地使用同意事宜。 4.請南投縣政府督同信義鄉公所於會後一週內擬具信義鄉潭南擴充建地之用地取得工作時程函送本會。 5.九二一震災重建第一、二期特別預算之各分項計畫執行進度落後部分，請各縣政府督同所轄鄉公所積極趕辦，並即時上網更新進度資料，以趕上計畫進度。 6.為加速原住民地區住宅重建工作，請縣鄉針對受災戶未重建之原因加以分析，並加強個案輔導。	十月份資料補登
	91.11.06	研商九二一重建原住民聚落遷住工作執行情形會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	1.請確認九二一重建原住民聚落遷住各項工作期程。 2.請原民會辦理都會區臨時住宅處理情形。	
	91.11.07	訪視台中縣和平鄉自由村三叉坑部落遷住辦理情形	行政院九二一震災災後重建推動委員會	協助遷住委員會申辦住宅重建相關補助經費，並提供相關住宅標準圖供遷住戶參考。	
國民住宅作為平價住宅安置計畫	91.11.07	審查內政部研訂「國民住宅作為平價住宅安置九二一震災重建區組合屋弱勢戶作業要點」暨「九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置租金標準即先租後售作業準則」草案	行政院九二一震災災後重建推動委員會	重建會九十一年十一月七日審查完竣。重點如下： 1.「九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置租金標準即先租後售作業準則」草案，納入十月二十八日立法院協商暫行條例第二十三條修正條文安置辦法。 2.「國民住宅作為平價住宅安置九二一震災重建區組合屋弱勢戶作業要點」依審查意見修正及檢視有無抵觸「國民住宅出售、出租及商業服務設施暨其他建築物標租辦法」後，逕行發布實施。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
組合屋安置及拆遷	91.10.22 91.11.08	原住民組合屋安置輔導工作	行政院原住民族委員會	會同內政部營建署組合屋輔導小組及行政院九二一震災災後重建推動委員會人員，前往重建區所有原住民組合屋，進行安置拆遷之輔導工作，計辦理七場次。	
	91.11.01 91.12.27	組合屋安置輔導工作	內政部營建署	赴南投縣重建區舉辦說明會，實地輔導組合屋受災戶。	
相關法令頒布施行	91.11.01	修正函頒「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」	內政部營建署(綜合計畫組)	為利縣(市)政府執行鄉村區重建及審議作業，爰修正函頒「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」第七點及第十一點。	
	91.11.15	修正函頒「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」	內政部營建署(土地組)	修正「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」貳一四(二)及其附表，自即日起生效，並函請重建區十個縣(市)政府依修正之作業須知規定及附表格式查填補助需求。	
	91.11.07	修正函頒「九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	為簡政便民加速重建工作推動，爰刪除申請補助地下層拆除經費應檢附拆除執照之規定。	
	91.11.08	台中市大坑斷層帶私有土地重建事宜案及山坡地老丙建斷層帶禁建案	行政院九二一震災災後重建推動委員會	1.請台中市政府將「以地易地」相關工作與鑽探業務併案進行為原則，明訂「以地易地」流程圖及控管時程表報會，並請該府控管相關進度。 2.請台中縣政府於文到兩週內彙整大里、太平、霧峰一帶老丙建全、半倒戶尚未重建者名冊、用地需求等提案，送營建署提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組研議。	

三、「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」修正條文

內政部 91.11.01 台內營字第 09100810631 號函頒修正

壹、修正緣由：

九二一震災鄉村區重建及審議作業規範（以下簡稱本規範）前經內政部（以下簡稱本部）以九十年一月十九日台九十內營字第九〇八二二六四號函頒，並經本部九十年七月二日台九十內營字第九〇八四二八〇號令、九十一年二月十八日台內營字第九一〇〇八一九一〇號令及九十一年四月十七日台內營字第九一〇〇八三一五九號令修正部分條文，係九二一震災重建區申請使用非都市土地開發新社區需辦理土地使用分區及使用地變更案件之主要申辦規定。

今依南投縣政府九十一年六月十四日府城發字第〇九一〇一〇三九一五—〇號函，略以：「依本規範第七點規定執行協議書公證，卻經南投地方法院公證處通知：『該類協議書屬附停止條件之行政契約免經法院公證，法院可拒絕收件辦理。』」請本部釋示，經徵得法務部意見，認本規範第七點第二項協議書應經法院公證之規定，已無實益，故予以刪除，似無不妥；又依南投縣政府九十一年七月三十一日府城發字第〇九一〇一三三二二〇—〇號函，檢送該府承辦九二一震災鄉村區重建非都市地變更審議業務，申請單位遭遇之問題及建議事項資料，其中涉及「災戶意願書自提出至審議通過，歷時久遠實際情況已有變異，建議先以書面查核在開發審議通過後核發許可，並由開發申請單位切結：在開工前必須完成災戶安置確認，並納入協議書內容始可開工，如否，則自願放棄開發並依規範規定廢止許可，土地回復原使用分區及使用地編訂，已依規移轉之公共設施用地不予發還。」乙項，案經提九十一年八月九日及九十一年八月二十七日召開之二次研商會議決議：修正本規範第十一點文字。

為利縣（市）政府依本規範執行鄉村區重建及審議作業，爰依前揭說明配合修正本規範第七點及第十一點。

貳、修正重點：

- 一、刪除民間申請人與縣（市）政府簽訂之協議書應經法院公證之規定。（修正修文第七點）
- 二、修正受災戶安置出售對象、安置受災戶比例、銷售時程、銷售方式及價格等資料，得於申請雜項執照前確認即可。（修正條文第十一點）

表十四 九二一震災鄉村區重建及審議作業規範第七點、第十一點修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>七、開發案件經審議同意後，縣(市)政府應核發許可，並於開發區內之公共設施用地移轉登記為各該縣(市)有或鄉(鎮、市、區)有後，通知地政主管機關，逕行辦理非都市土地使用分區變更為鄉村區及依核定之計畫內容變更編定為適當使用地。免依非都市土地使用管制規則繳交變更編定規費，並於土地登記簿標示部加註核定事業計畫項目。</p> <p>前項許可核發前，民間申請人應與縣(市)政府簽訂協議書。</p>	<p>七、開發案件經審議同意後，縣(市)政府應核發許可，並於開發區內之公共設施用地移轉登記為各該縣(市)有或鄉(鎮、市、區)有後，通知地政主管機關，逕行辦理非都市土地使用分區變更為鄉村區及依核定之計畫內容變更編定為適當使用地。免依非都市土地使用管制規則繳交變更編定規費，並於土地登記簿標示部加註核定事業計畫項目。</p> <p>前項許可核發前，民間申請人應與縣(市)政府簽訂協議書，並經法院公證。</p>	<p>一、南投縣政府以九十一年六月十四日府城發字第 0910103915-0 號函，略以：依本規範第七點規定執行協議書公證，卻經南投地方法院公證處通知：「該類協議書屬附停止條件之行政契約免經法院公證，法院可拒絕收件辦理。」</p> <p>二、司法院秘書長亦以九十一年一月十八日(九一)秘台廳民三字第 000804 號函知各地方法院，略以：「依公證法第二條規定，得公、認證之法律行為或文書以涉及私權者為限。人民與政府機關簽訂有關變更都市計畫、開發工商綜合區或類似協議書之性質，經法務部提請該部行政程序法諮詢小組第二十五次會議討論，多數見解認為應屬附停止條件之行政契約。」</p> <p>三、案經徵得法務部意見，本點第二項所稱協議書之目的係為貫徹九二一震災重建暫行條例之立法宗旨，以辦理災區重建，並安置受災戶，就其公益目的及所欲達成之行政目的判斷，並參照司法院釋字第五三三號解釋意旨，性質上應屬附停止條件行政契約。依公證法第二條規定，得公、認證之法律行為或文書以涉及私權者為限。而前述協議書既屬行</p>

修正條文	現行條文	說明
		<p>政契約，依法免經法院公證，法院可拒絕收件辦理。從而認該點第二項協議書應經法院公證之規定，已無實益，故予以刪除，似無不妥。</p> <p>四、本部業以本部九十一年七月二十三日台內營字第 0910085196 號函復南投縣政府「考量重建工作之急迫性，於規範未修正前，貴府應得依行政程序法有關行政契約規定辦理協議書簽訂事宜，無需經法院公證。」外，並配合修正本點第二項，刪除協議書應經法院公證之規定。</p>
<p>十一、第七點第二項之協議書內容，應載明下列事項：</p> <p>(一)具結保證依核准之開發計畫實施。</p> <p>(二)申請雜項執照前應完成受災戶安置出售對象、安置受災戶比例、銷售時程、銷售方式及價格等資料之<u>確認</u>。</p> <p>(三)第七點、第九點及第十點之規定事項。</p> <p>(四)違反前三款規定之效力。前項第四款所定之效力包括：</p> <p>(一)縣(市)政府許可廢止。</p> <p>(二)土地回復為原使用分區及使用地編定。</p> <p>(三)已依規定移轉予縣(市)有或鄉(鎮、市、區)有之公共設施與用地不予發還。</p>	<p>十一、第七點第二項之協議書內容，應載明下列事項：</p> <p>(一)具結保證依核准之開發計畫實施。</p> <p>(二)受災戶安置出售對象、安置受災戶比例、銷售時程、銷售方式及價格。</p> <p>(三)第七點、第九點及第十點之規定事項。</p> <p>(四)違反前三款規定之效力。前項第四款所定之效力包括：</p> <p>(一)縣(市)政府許可廢止。</p> <p>(二)土地回復為原使用分區及使用地編定。</p> <p>(三)已依規定移轉予縣(市)有或鄉(鎮、市、區)有之公共設施與用地不予發還。</p>	<p>一、依南投縣政府九十一年七月三十一日府城發字第 0910133220-0 號函，有關「災戶意願書自提出至審議通過，歷時久遠實際情況已有變異，建議先以書面查核在開發審議通過後核發許可，並由開發申請單位切結：在開工前必須完成災戶安置確認，並納入協議書內容始可開工，如否，則自願放棄開發並依規範規定廢止許可，土地回復原使用分區及使用地編訂，已依規移轉之公共設施用地不予發還。」。</p> <p>二、考量前述受災戶資料自提出至審議通過，歷時久遠實際情況恐已有變異，應得先以書面查核在開發審議通過後核發許可時要求於在協議書中載明申請雜項執照前應完成該資料之確認即可，以符實務執行需要，並兼顧安置災戶之目的，爰依二次研商會議決議修正本點第一項第二款為：「申請雜項執照前應完成受災戶安置出售對象、安置受災戶比例、銷售時程、銷售方式及價格等資料之確認。」</p>

四、「九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」修正條文

行政院九二一震災災後重建推動委員會
91.11.07 重建住字第 0910025992 號函頒

依緊急命令或九二一震災重建暫行條例第五十七條進行震損毀壞之危險建築物拆除，不受建築法第二十五條非經取得執照不得拆除規定之限制，且申請重建時依法拆除執照可併於建築執照內辦理，因此申請地下層拆除經費補助，如原無申請拆除執照但已領得重建建造執照且已拆除地下層者，要補檢附地下層拆除執照執照顯有困難及不切實際，影響重建時程，所檢附原使用執照已有詳載其地下層面積，可作為查核補助金額依據，且補助審查表已有明訂應審查地下層拆除面積，為簡政便民加速重建工作推動，爰刪除申請補助地下層拆除經費應檢附拆除執照之規定。

修正「九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」

- 一、為補助九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費，以加速災區集合式住宅大樓重建工作，特訂定本要點。
- 二、申請、審核撥款及決算程序：
 - (一)於九二一大地震判定全倒或半倒已經拆除地上物，並領得原地重建建造執照之集合式住宅受災戶，得以起造人名義檢具災區震損集合式住宅地下層拆除經費申請書及相關資料向當地縣（市）政府提出申請。縣（市）政府對於申請不合規定而其情形可補正者，應酌定相當期間通知申請人補正。
 - (二)縣（市）政府審查完竣並據以填列審查表後，併同相關申請文件，以正本函報行政院九二一震災災後重建推動委員會，由行政院九二一震災災後重建推動委員會依實際情形轉請內政部營建署（以下簡稱營建署）或行政院公共工程委員會（以下簡稱工程會）辦理。

(三)縣（市）政府俟申請案件同意撥款後，應立即將領據及納入預算證明函送補助機關辦理撥款。

(四)起造人（集合式住宅受災戶）應依地下層拆除進度，分期向縣（市）政府申請經費，縣（市）政府應於實地查核後，撥付補助款至起造人與營造廠商書立撥款委託書於銀行所開立之專戶，由營造廠商具領。

(五)縣（市）政府於年度終了後二十日內（一月二十日前），應填具補（捐）助其他政府機關或團體私人經費報告表，以正本函送補助機關，俾辦理決算作業。

(六)行政院九二一震災災後重建推動委員會得不定期會同營建署及工程會等機關，查核縣（市）政府經費執行情形。

三、補助原則：

(一)按拆除執照登載之拆除地下層樓地板面積為計算基準。

(二)北部區域每平方公尺補助新臺幣一、二〇〇元，中南部區域每平方公尺補助新臺幣一、〇〇〇元。