九二一震災住宅重建進度雙週報(第 29 期)

目　　錄

壹、重建區組合屋輔導安置計畫

◆ 重建區組合屋輔導安置及整併計畫　壹-1

貳、住宅及社區重建成果

◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸　貳-1

◆ 二、住宅重建建照核發　貳-1

◆ 三、震損集合住宅修繕　貳-4

◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定　貳-7

◆ 五、辦理都市更新重建　貳-9

◆ 六、農村社區土地重劃重建　貳-14

◆ 七、農村聚落重建　貳-15

◆ 八、原住民聚落重建　貳-18

◆ 九、待售國民住宅申購　貳-21

◆ 十、重建家園所需貸款信用保證　貳-21

參、新社區開發辦理情形

◆ 新社區開發計畫及辦理情形　參-1

肆、附錄

◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第 75 至 76 次會議決議重點摘要　肆-1

◆ 二、各機關(91.12.01－91.12.15)推動住宅重建重點工作紀要　肆-5

◆ 三、「政府招募民間及慈善團體興建平價住宅作業要點」　肆-9

◆ 四、「九二一震災重建區組合屋類似弱勢戶進住國宅審查要點」　肆-11

重建區組合屋輔導安置及整併計畫

一、組合屋住戶輔導安置作業

組合屋輔導安置作業，截至十二月十五日止除南投縣魚池鄉及水里鄉二個鄉鎮尚未查訪外，其餘受災鄉鎮均已完成輔導工作。整體作業預定十二月底前完成，明(九十二)年元月初可提出分析報告及處理措施，儘速安置受災戶。(表 1-1)

表 1-1 組合屋輔導小組查訪完成地區統計表

查訪日期	鄉鎮市別		組合屋輔導數		備註
			處數	戶數	
10.08-10.11	台中縣	豐原市	1	21	
		新社鄉	2	34	慈濟大愛村整併於興安村
		石崗鄉	2	48	一處(大隘土牛莊)拒訪
10.14-10.18		大里市	3	99	
		太平市	3	127	
		霧峰鄉	5	84	
10.21-10.25		東勢鎮	5	274	合作展望村爲原住民組合屋
10.25		和平鄉	2	52	屬原住民組合屋
11.04-11.08	南投縣	埔里鎮(一)	3	315	
10.28-11.01		南投市	6	250	
11.11-11.15		草屯鎮	4	180	
11.18-11.22		埔里鎮(二)	10	274	
11.25-11.29		國姓鄉	8	240	
12.09-12.13		集集鎮	6	129	
10.16	苗栗縣	卓蘭鎮	1	17	
10.29		泰安鄉	1	23	屬原住民部落
11.02	嘉義縣	阿里山鄉	1	7	自忠新村
12.23-12.27	南投縣	魚池鄉	7	66	尚未完成
		水里鄉	1	79	

二、組合屋整併拆遷情形：

有關組合屋之居住資格，經立法院九十一年十一月十三日審查九十二年度中央政府總預算案附屬單位預算及綜計表(非營業部分)關於九二一震災社區重建更新基金決議如下：「本會期『九二一

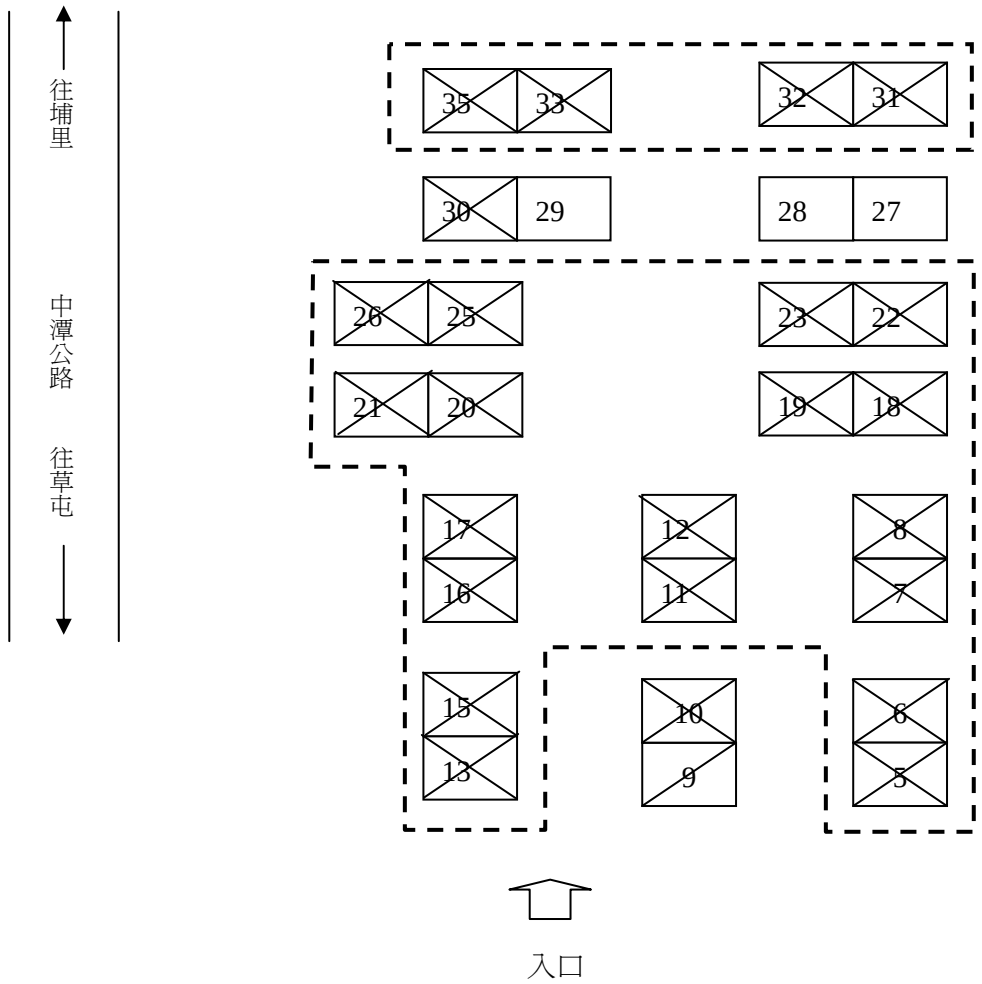
震災暫行條例第二十三條修正條文』尚未完成三讀前，重建會應依九十一年十月二十九日立法院朝野協商第一點『…其中住戶居住資格爲九十一年十月二十九日前之現住戶。但已完成重建、重購者不在此限。』」，行政院九二一震災災後重建推動委員會爰函請相關縣(市)及鄉(鎮、市)公所遵照執行。

組合屋整併作業部分，組合屋原計興建一一二處，共五、八五四間，現住戶二、八九三戶，其中符合續住資格者計一、七三三戶（約占六〇％），不符合續住資格者計一、一六〇戶，第一階段已拆除二六二間，第二階段拆除三九〇間，共計拆除六五二間，截至十一月十五日止之統計，空屋尚有二、二七〇間。爲避免空餘屋影響環境衛生、景觀及治安，行政院九二一震災災後重建推動委員會函請縣市政府及鄉鎮市公所拆除空餘組合屋，並要求執行拆除前應至拆屋現場張貼公告，敘明拆除對象僅限「空戶」。該會並函請各縣市及鄉鎮市公所對於空屋率達五〇％以上者，優先進行整併及執行拆除，計四十五處一、五二五間。

政府對居住於組合屋之受災戶採「先安置後拆除」之處理原則，依據「重建區住宅政策及實施方案」各項措施輔導受災戶辦理重建，對於弱勢受災戶，內政部擬訂「重建區組合屋弱勢戶安置計畫」優先提供國宅、新社區平價住宅及集合大樓更新後之空餘屋安置組合屋內低收入及中低收入戶，考量經濟狀況及生活能力分別提供救濟、出租及先租後售之方式予以安置。

「國姓鄉福龜村大愛組合屋」整併計畫及安置意願表							
座落地點	南投縣國姓鄉 13 鄰長壽巷 61-5～35 號			興建總戶數		28	
現況	安置戶數	3		整併後	安置戶數	3	
	空戶數	24			空戶數	2	
	公設戶數	1			公設戶數	1	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	22	
拆除方式	鄉公所發包拆除			計畫整併日期		91 年 11 月 30 日	
個別住宅自行重建	1 戶	續住至組合屋期滿拆遷，自行租屋	1 戶	續住至組合屋期滿拆遷	1 戶		

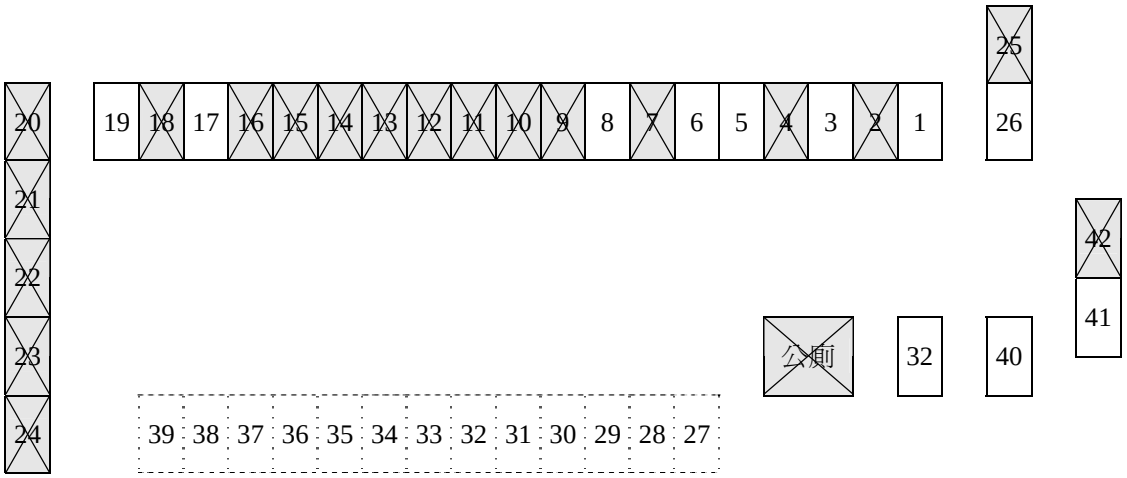
統計至 91.12.03



整併計畫平面配置圖

「國姓鄉北山長榮貨櫃屋」整併計畫及安置意願表							
座落地點	南投縣國姓鄉北山村長榮貨櫃屋			興建總戶數			43
現況	安置戶數	9(11 間)		整併後	安置戶數	9(11 間)	
	空戶數	19			空戶數	1	
	公設戶數	1			公設戶數	0	
	已拆除戶數	12			計畫拆除戶數	19	
拆除方式	鄉公所發包拆除			計畫整併日期	91 年 11 月 30 日		
續住至組合屋期滿拆遷	8 戶	自行租屋	1 戶				

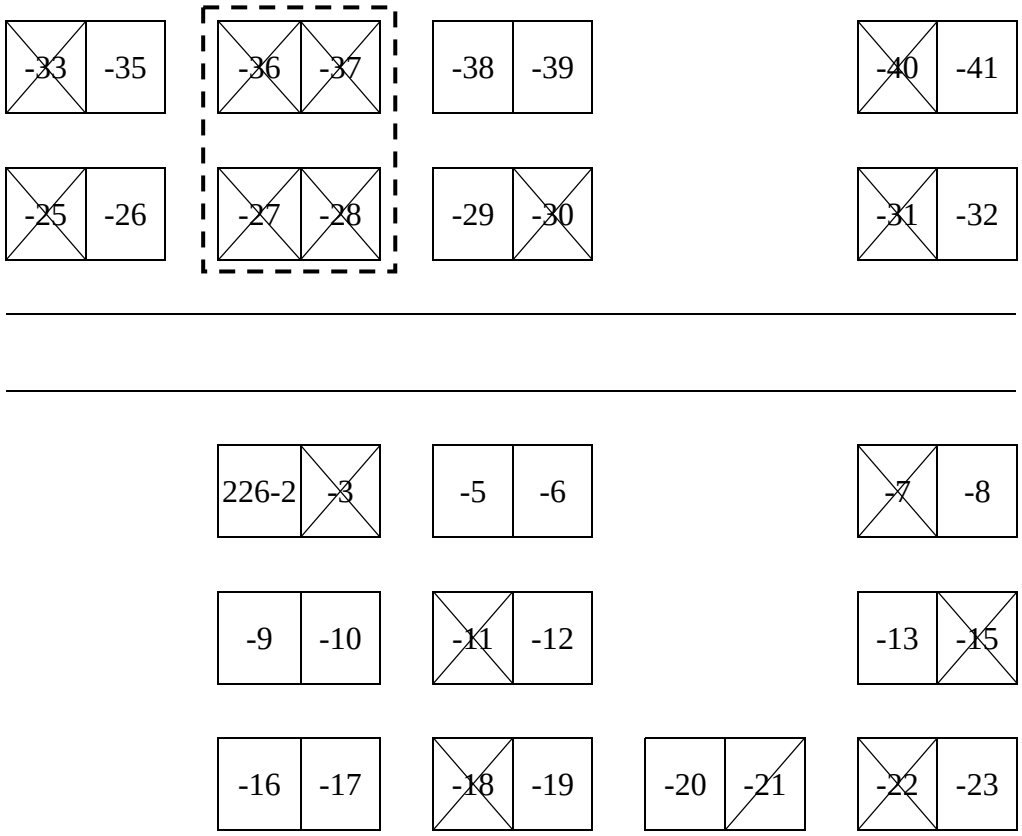
統計至 91.12.03



整併計畫平面配置圖

「國姓鄉石門村大愛組合屋」整併計畫及安置意願表							
座落地點	南投縣國姓鄉石門村 226 號				興建總戶數		36
現況	安置戶數	20		整併後	安置戶數	20	
	空戶數	15			空戶數	11	
	公設戶數	1			公設戶數	0	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	4	
拆除方式	鄉公所發包拆除			計畫整併日期		91 年 11 月 30 日	
個別住宅自行重建	8 戶	續住至組合屋拆遷	8 戶	其他（訪視未遇）	5 戶		

統計至 91.12.03

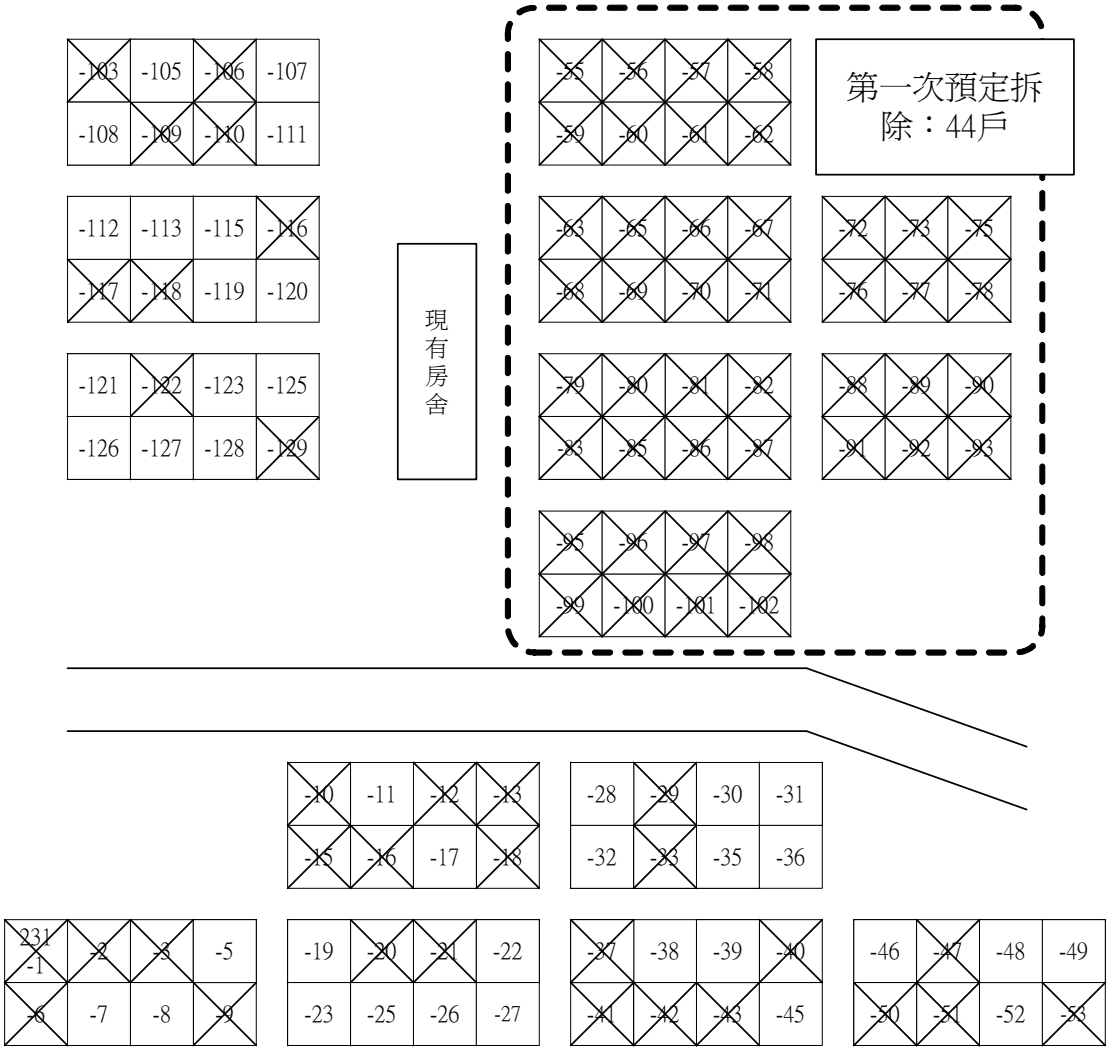


整併計畫平面配置圖

「國姓鄉石門村寶成耐基三村組合屋」整併計畫及安置意願表							
座落地點	南投縣國姓鄉石門村國姓路 231 號			興建總戶數		116	
現況	安置戶數	39		整併後	安置戶數	39	
	空戶數	77			空戶數	33	
	公設戶數	0			公設戶數	0	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	44	
拆除方式	鄉公所發包拆除			計畫整併日期	91 年 11 月 30 日		

個別住宅自行重建	3 戶	申購國宅	1 戶	續住至組合屋期滿拆遷，自行租屋	7 戶	續住至組合屋期滿拆遷，自行購屋	2 戶

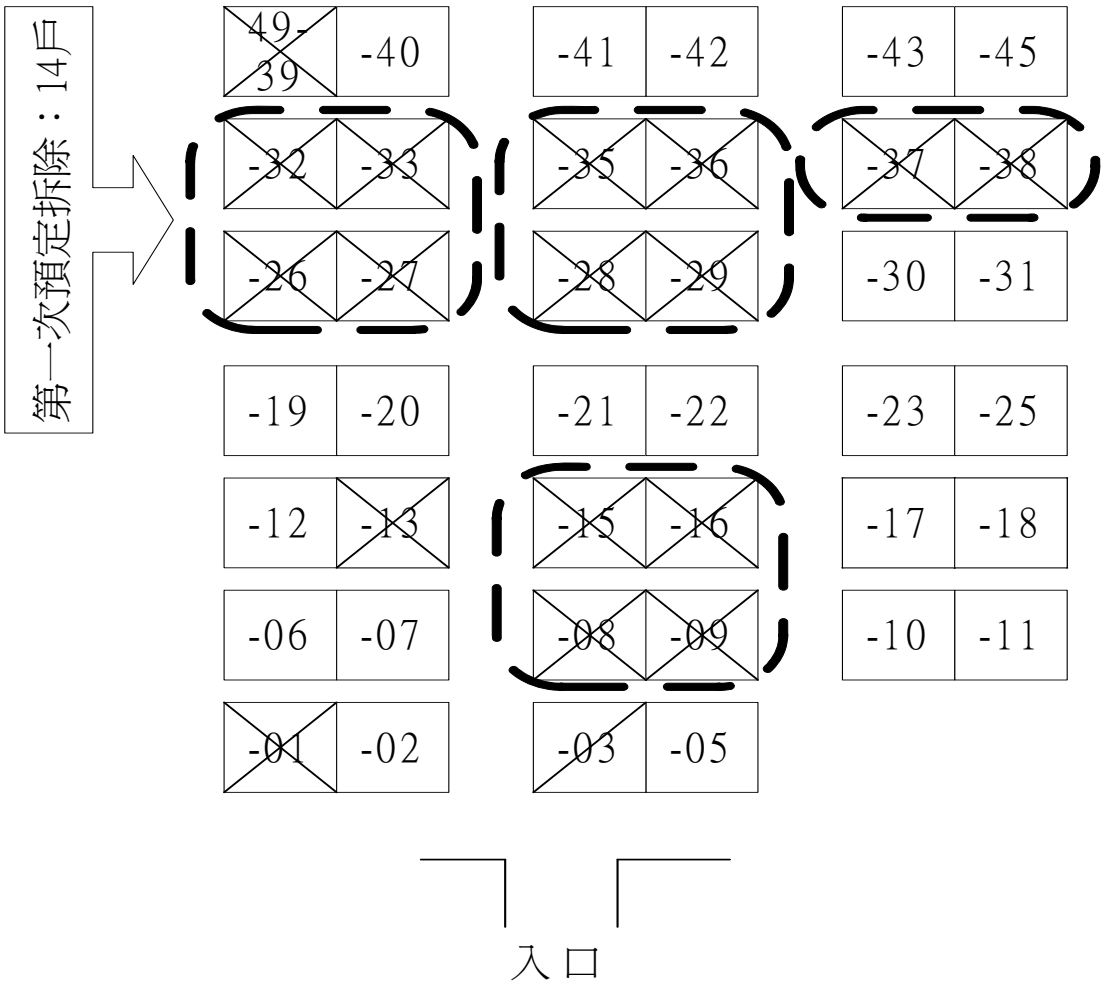
統計至 91.12.03



整併計畫平面配置圖

「國姓鄉長豐村大愛組合屋」整併計畫及安置意願表							
座落地點	南投縣國姓鄉長豐村東三巷 42 號				興建總戶數		40
現況	安置戶數	21		整併後	安置戶數	21	
	空戶數	17			空戶數	3	
	公設戶數	1			公設戶數	1	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	14	
拆除方式	鄉公所發包拆除			計畫整併日期	91 年 11 月 30 日		
個別住宅自行重建	7 戶	續住至組合屋拆遷	14 戶				

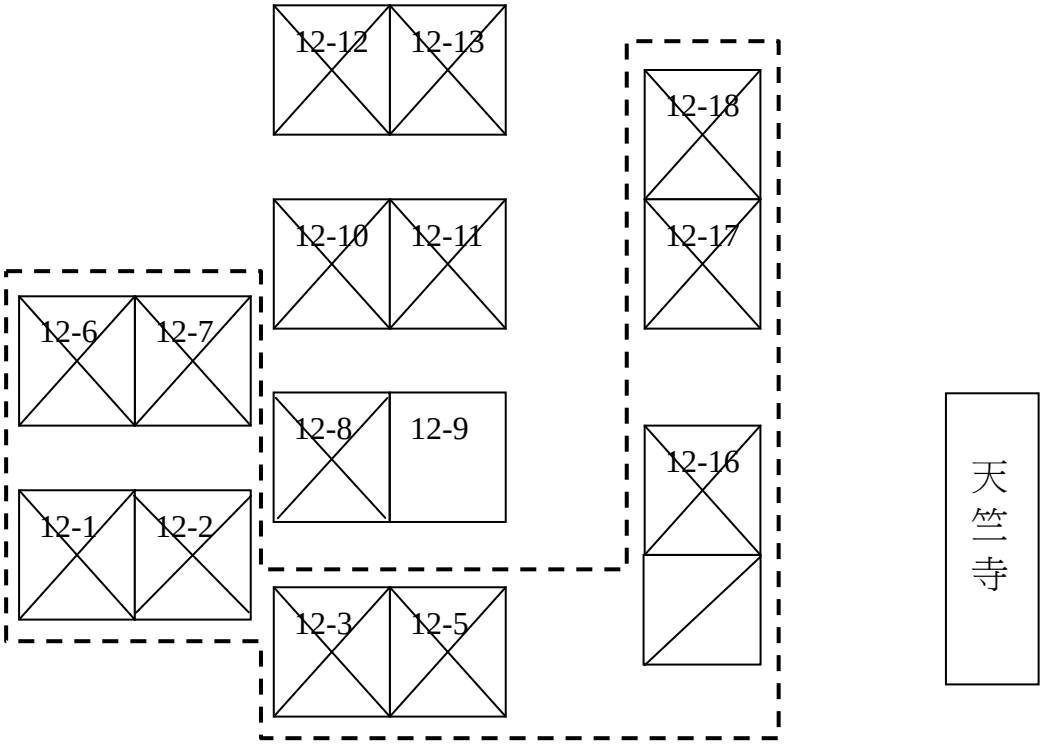
統計至 91.12.03



整併計畫平面配置圖

「國姓鄉乾溝村大愛組合屋」整併計畫及安置意願表							
座落地點	南投縣國姓鄉乾溝村東西巷 12 號			興建總戶數			16
現況	安置戶數	1		整併後	安置戶數	1	
	空戶數	14			空戶數	5	
	公設戶數	1			公設戶數	0	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	10	
拆除方式	鄉公所發包拆除			計畫整併日期	91 年 11 月 30 日		
其他	1 戶						

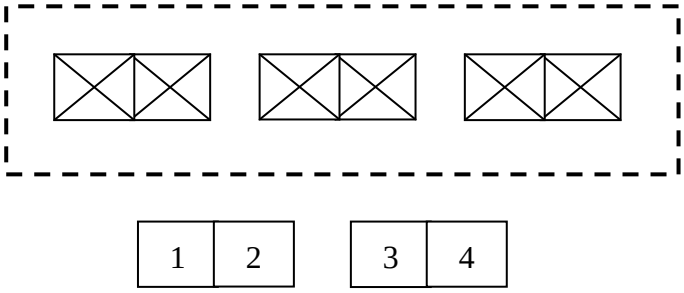
統計至 91.12.03



整併計畫平面配置圖

「仁愛鄉馨園十七村組合屋」整併計畫及安置意願表							
座落地點	南投縣仁愛鄉霧社段 538 號				興建總戶數		10
現況	安置戶數	4		整併後	安置戶數	4	
	空戶數	6			空戶數	0	
	公設戶數	0			公設戶數	0	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	6	
拆除方式	擬議中			計畫整併日期	未定		
91 年 12 月底前遷移自行在外租屋	4 戶						

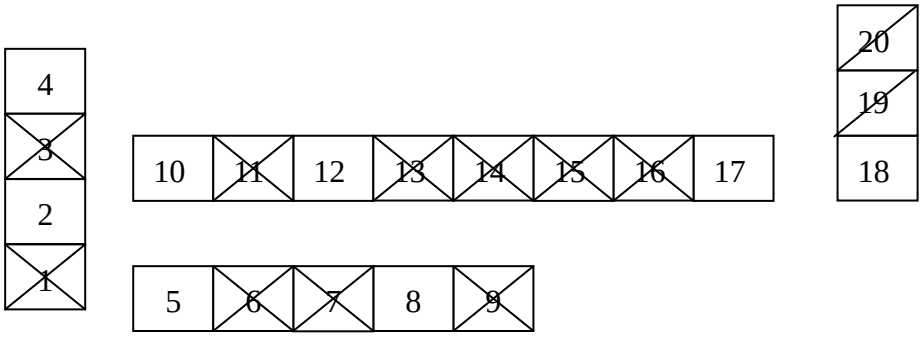
統計至 91.12.03



整併計畫平面配置圖

「仁愛鄉中原展望新村組合屋」整併計畫及安置意願表							
座落地點	南投縣仁愛鄉中原段 584 號				興建總戶數		20
現況	安置戶數	8		整併後	安置戶數	8	
	空戶數	10			空戶數	10	
	公設戶數	2			公設戶數	2	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	0	
拆除方式	暫不予拆除			計畫整併日期	未定		
92 年 12 月底前可重建完成遷出	8 戶						

統計至 91.12.03



整併計畫平面配置圖

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十一年十二月十日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、六七二戶，核准金額爲二四二億二、五一八萬元；重建貸款核准九、〇六八戶，核准金額一八三億七、二〇六萬元；修繕貸款核准一二、〇三四戶，核准金額爲七十六億六、五七六萬元，總計核准二九、七七四戶，核准金額爲五〇二億六、三〇〇萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十一年十二月十日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一五、〇六八件，二二、八七七戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六一三件，二、六七〇戶，已取得使用執照者，計有一一、八四一件，一五、〇六八戶，總計有一六、六八一件，二五、五四七戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十件，提送本部營建署審查者計二十六件，已經審查完竣者計二十四件(表 2-3-1～2-3-2)，一件需補正後再提會，一件審查中。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案　　91.12.02

編號	區域		建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
總戶數				5916			
1	台中市		德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查完竣	
2			廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府審查中	
3			東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查完竣	
4	台中縣	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中	
5			福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中	
6			大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中	
7			檸檬樹	139		縣市政府審查中	參加築巢專案終止程序
8		太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強
9			元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查完竣	
10			富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查完竣	
11			浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查完竣	
12			太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查完竣	
13			廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查完竣	
14			大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查完竣	
15			小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查完竣	
16			現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查完竣	
17			香格里拉一期	205		縣市政府審查中	未參加築巢專案
18			慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

編號	區域		建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
19	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查完竣	
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
22	南投縣	名間鄉	上毅世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查完竣	
23		竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查完竣	
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查完竣	
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查完竣	
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查完竣	
27		南投市	上毅城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查完竣	
28			通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查完竣	
29			凱撒綠景	97	91.01.13	營建署審查中	
30		埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查完竣	
31			彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查完竣	
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
34			中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府審查中	
35			文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查完竣	
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
37		草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府審查中	
38			水稻之歌第六期	38	91.02.22	縣市政府審查中	
39	雲林縣		祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府審查中	
40	彰化縣		桂林園	146	90.07.22	營建署 91.8.7 審查決議，需補正後再提會審查。	

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十一年十二月十二日止，合計有三十六件申請案，已結案者計三十件，六件正依程序辦理中，其中南投縣南投市平和名邸及嘉義市國際大樓二案，經提十二月十日第十五次委員會議審查通過，正由行政院公共工程委員會及本部營建署依程序會銜發布鑑定結果中；另台中縣豐原市林詹鳳珠自有住宅乙案，經該次會議審議後，決議退回不予受理。(表 2-4-1～2-4-2)

表 2-4-1　辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表　　統計至 91. 12. 12

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	審查中	91.11.4 現勘，11.13 第一次閱卷，11.25 召開第一次預審會議。
2			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	審查中		91.10.03 受理，補件中。
3	台中縣	太平市	慶吉公園大地	253	內政部營建署	審查中		91.10.03 受理，管委會已補件，另訂閱卷及現勘時間。
4	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中	業於 91.10.23 召開第三次預審會議，另訂時間安排第四次預審。
5		南投市	平和名邸	127	內政部營建署	完成	完成	本案業提 91.12.10 第十五次委員會議審議通過。
6	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	完成	完成	本案業提 91.12.10 第十五次委員會議審議通過。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
10			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	
11	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19	
12		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
13			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
14			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
17			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
18			金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29	
19			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
20			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
21			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
22			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16	
23		大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
24			傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
25			綠意清境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	不受理
26		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
27			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回
28	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
29		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04	
30	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	

五、都市更新重建

截至九十一年十二月十二日止，申辦以都市更新方式重建者共一一六案，一〇、三六四戶，其中更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計四十八件，公告實施者計三十四件，完成程序辦理動土或開工者，已有十七案。 (表 2-5-1～2-5-3)

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表　　統計至 91. 12. 12　單位：件數

辦理別 / 縣市別	合計	核准籌設都市更新會案件數			尚未核准籌設之案件數	備註
		集合大樓	街區	小計		
合計	116	90	11	101	15	
台北市	6	6	0	5	0	
台北縣	2	2	0	2	0	
台中市	18	16	0	16	2	
台中縣	54	51	2	53	1	
南投縣	35	14	9	23	12	註
嘉義市	1	1	0	1	0	

註：南投縣中寮永平都市更新單元 2 及單元 7，已分別於 91.06.17 及 91.07.30 撤銷核准案。

表 2-5-2 九二一震災重建區辦理開工(或動土)之都市更新案　　統計至 91. 12. 12

序號	縣市別	社區名稱	開工日期	備註
1	台北市	慶福大樓	91.08.02	
2	台中市	錦祥彩虹社區	91.08.03	
3		忠孝名廈	91.09.21	
4	台中縣	大里市中興國宅	91.08.04	
5		大里市全家福社區	91.07.28	
6		大里市東美社區	91.07.27	
7		大里市翠堤社區	91.06.09	
8		大里市金陵世家	91.09.09	
9		東勢名流藝術世家	90.08.11	91.10.23 取得使用執照
10		東勢鎮一品居	91.08.06	
11		東勢鎮山城第一家	91.10.04	
12		東勢鎮泰昌大樓	91.07.01	
13		霧峰鄉太子吉第	91.03.07	
14		霧峰鄉蘭生街 723 社區	91.06.22	
15		豐原市向陽永照	91.09.15	
16	南投縣	草屯水稻之歌七期	90.08.18	
17		南投市水稻之歌八期	91.09.15	

六、農村社區土地重劃重建

九十年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區預定九十二年二月可完成環境影響評估報告。

九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，業已完工(表 2-6)，另國姓鄉水長流一區預計九十二年一月可完成重劃工作。

表 2-6 九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 / 社區名稱	面積(公頃)	戶數	人口數	全倒(棟)	半倒(棟)	負擔比例(%)	意願		抵費地面積(公頃)	可安置受災戶戶數	備註
							面積(%)	人數(%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	已完工
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	已完工
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	已完工
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.395	40	已完工
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0118	1	預計 92 年 1 月底完成重劃工作
合　　計	11.5297	198	872	109	36				0.6992	70	

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十一年十二月五日止之統計，輔建戶數計有一、〇一七戶，其中五六三戶已完成重建，興建中二四五戶，已取得建照者一〇五戶，一〇四戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，編計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十一年十月底止，計已完工一三六件、施工中二件、執行進度達九九・八％。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅全倒戶計一〇七二戶，目前已重建完成或正進行重建者分別爲三四五戶及一一八戶，合計五六一戶，尚有五一一戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別爲七八二戶及七十戶，總計八五二戶，未辦理修繕者尚有一四八戶 (表 2-8-1)。另行政院原住民族委員會依「原住民住宅重建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助申請作業，截至九十一年十二月五日止計核定一四一戶。

九二一震災央行千億元緊急房貸原住民住宅貸款部分，截至十二月六日合計核准三七二件，三二七件辦理信用保證，計核貸五〇、六四二萬元，其中購屋貸款核准四十四件，重建貸款一九四件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

六處原住民聚落遷住部分，辦理情形如下：

一、南投縣仁愛鄉中原口部落公共設施及土地變更編定皆已完成，住宅於九十一年一月十四日動土開工，預定於九十一年十二月二十日前完成遷住；仁愛鄉上眉原部落已完成變更編定，並完成公共設施；瑞岩部落，已完成變更編定，基地及住宅工程已於九十一年九月十七日公共設施動工，現正辦理住戶抽籤作業中。

二、台中縣和平鄉三叉坑遷住案，業於九十年九月三日動土，用地變更編定作業預定於九十一年十二月底前完成，住宅興建預定於九十二年一月三十一日前辦理，九十二年十一月完成遷住；和平鄉雙崎部落用地變更編定作業已於九十一年十二月五日完成，住宅興建預定於九十一年十二月三十一日施工；烏石坑部落住宅興建預定於九十二年二月二十八日施工。

九、待售國民住宅申購

爲儘速安置組合屋弱勢戶，台中縣政府及台中市政府分別於十一月廿六及廿七日公告台中縣健康(23 戶)、社皮(16 戶)、新社(3 區共 31 戶)、台中市國安(60 戶)、大慶(44 戶)、虎嘯中村(58 戶)及光大一、二、三村(58 戶)等多處國宅及其租金標準，隨時受理弱勢受災戶之申請。

另七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十一年十二月十日止，總計配售一、一四二戶，新配售台中市文心國宅一戶及光大國宅三戶，目前尚有六、〇三六戶待售中(表 2-9)。

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十一年十二月十五日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、三一七件申請案，總融資金額爲二五億五、六九七・九萬元，基金保證金額爲二五億五、四八四・九萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形　　統計至 91. 12. 15

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	951	3,317
銀行送保貸款金額	1,873,221	683,758	2,556,979
基 金 保 證 金 額	1,871,091	683,758	2,554,849

資料來原：中小企業信用保證基金

註：1.本項貸款保證業務於 89 年 8 月開辦。
2.簽約金融機構家數爲 81 家(46 家銀行、22 家農會、9 家信合社、3 家壽險公司、1 家信託公司)
3.依財政部金融局 91.02.07 召開之「研商配合九十年度中央政府九二一震災災後重建特別預算捐贈八億元辦理震災災民貸款信用保證業務相關事宜」會議結論二，金融機構辦理本項貸款之撥貸日期爲 91.05.01 以後者，改由政府捐贈之專款負擔，累計保證金額以八十億元爲限。

表2-1　九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至91.12.10　單位：戶；萬元

貸款別 / 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合　計	30858	29774	5026300	4826552	8882	8672	2422518	2387520	9509	9068	1837206	1704078	12467	12034	766576	734954
	(14)/(13)=96.48%		(16)/(15)=95.87%		(2)/(1)=97.64%		(4)/(3)=98.56%		(6)/(5)=95.36%		(8)/(7)=92.75%		(10)/(9)=96.53%		(12)/(11)=95.87%	
台北市	333	332	61490	59720	78	78	25225	24875	237	237	35511	34115	18	17	754	730
台北縣	441	435	103290	101873	271	268	85893	85893	86	85	13470	12267	84	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6785	6785	22	22	6714	6714	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	164	161	35288	33923	65	65	18980	18960	59	56	12758	11772	40	40	3550	3191
台中縣	10688	10313	1832894	1748941	3523	3432	979867	966886	2904	2718	564925	512516	4261	4163	288102	269539
彰化縣	381	376	76585	74150	184	181	52661	52157	105	105	19466	17594	92	90	4458	4399
南投縣	16281	15643	2459873	2368220	3397	3311	904449	889313	5805	5558	1122203	1057221	7079	6774	433221	421686
雲林縣	279	275	62981	61052	138	136	37228	36878	106	104	23014	21435	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2085	2033	353567	339899	1131	1106	292053	286659	150	148	33976	26570	804	779	27538	26670
嘉義市	39	39	6550	6206	21	21	5622	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行 .

註：承受金額：申請2,458戶，核准2,377戶，30.79億元；利息補貼：申請180戶，核准168戶，2.66億元。

資料來源：中央銀行．

表2-2　縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

項目 / 單位		合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		16681	25547	15068	22877	1613	2670	11841	15068
台北市政府		15	299	14	298	1	1	2	2
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	4341	10836	3730	9576	611	1260	2451	4678
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	24	24	24	24	0	0	23	23
	和平鄉公所	55	55	55	55	0	0	16	16
	小計	4520	11015	3889	9735	631	1280	2575	4802
苗栗縣	苗栗縣政府	125	125	111	111	14	14	103	103
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	136	136	122	122	14	14	111	111
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	39	39
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	67	69
南投縣	南投縣政府	6864	8098	6864	8098	0	0	5610	6488
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1184	1256	1184	1256	0	0	1001	1001
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	964	964	554	554	410	410	388	388
	竹山鎮公所	339	339	339	339	0	0	334	334
	集集鎮公所	124	125	99	100	25	25	83	83
	魚池鄉公所	298	298	298	298	0	0	233	233
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	212	217	212	217	0	0	207	208
	信義鄉公所	241	241	241	241	0	0	138	138
	仁愛鄉公所	617	622	380	384	237	238	522	526

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

	小計	11729	13353	10782	12251	947	1102	8962	9847

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

: 91.12.10

備註

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至91.12.02

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期(日曆天)	工程進度(%)	備註
合計				**3808**							
1	台中市		東光北城二期	192	第九次會通過（91.9.9）	待辦					
2			德昌中華	407	第十次會通過（91.10.16）						
3	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過（91.4.23）	91.10.16~91.11.11	91.11.11				
4			大地城國	318	第四次會通過（91.4.23）						俟補送半倒證明文件後再核發同意函
5			小城故事	121	第五次會通過（91.5.7）	待辦					
6			元寶天廈	191	第五次會通過（91.5.7）						俟補送自籌款專戶存款證明後再核發同意函
7			太平新天下	35	第五次會通過（91.5.7）	待辦					
8			現代羅馬	126	第五次會通過（91.5.7）	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	35	
9			富貴大樓	126	第四次會通過（91.4.23）	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	75	預計91.10.15竣工
10			誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣（91.5.7） 第十次會通過（91.10.16）	待辦					
11			廣三名人山水	188	第四次會通過（91.4.23）	* 詳備註					經縣府輔導小組與社區管委會開會，該社區補願動用自籌款修繕，已自動放棄。
12		霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過（91.2.22）	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	40	
13			清境山莊	21	第二次會通過（91.2.22）	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	95	91.08.26已完工
14	南投縣	名間鄉	上毅世家	36	第九次會通過（91.9.9）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
15		竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過（91.6.24）						
16			丞基大樓	56	第六次會通過（91.6.03）						
17			狀元吉第	133	第八次會通過（91.08.07）	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50		
18			蘭園	50	第九次會通過（91.9.9）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
19		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過（91.3.25）	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	60	
20			通力國寶	286	第六次會通過（91.6.03）	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240		第一次工程開標91.07.16廢標 第二次工程開標91.08.08廢標
21			凱撒綠境	97	營建署審查中						
22		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過（91.2.22）	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工
23			家天下	197	第四次會通過（91.4.23）	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	31.4	
24			鎮寶	269	第八次會審查完竣（91.8.7） 第十一次會通過（91.10.31）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
25			文化天第	84	第十次會通過（91.10.16）	* 詳備註					函請台灣營建研究院查明該院審查通過之工程經費再以審查決議辦理
26	彰化縣		桂林園	146	第八次會通過(91.8.7)決議需補正後再提會審查						

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-3　九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至91.12.12

縣市	地區	社區別 名稱/件數	戶數	類別	都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備註
總計		116件	10364		101件	93件	56件(48件審竣)	34件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08 事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告	91.06.20公展15日 / 91.07.04公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.08.02動土/09.18核准動工
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣		91.6.20公展/ 91.7.4公聽會/91.7.2幹事會
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審		91.08.10公聽會/91.11.15幹事會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30			91.07.20會員大會
		晶宮大廈	52		91.10.23				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
	合計6件		384		6件	5件	4件(3件審竣)	2件	
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13	91.3.4取得建照.8.29申報開工展期
							申請變更	91.11.08公展/11.28更新會專案小組第1次會議	
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	91.06.17公展15日/91.06.27公聽會
	合計2件		266		2件	2件	2件(2件審竣)	2件	
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09			
	合計1件		76		1件	1件			
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.25取得建照
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24			規劃團隊研擬計畫中
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12			規劃團隊研擬計畫中
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.12	91.10.24審竣		正依委員會審議意見修正中
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24			規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15			91.10.22-11.05公展/91.10.31公聽會
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	已於91.09.21舉辦動土典禮
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09			91.10.28-11.11公展/91.11.06公聽會
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.08.03動工典禮
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.11.13			規劃團隊研擬計畫中
		衛道春天家園	16		91.09.02	90.10.29			91.12.15召開會員大會
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01			規劃團隊研擬計畫中
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.11.01			規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	籌組中			
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01			91.12.15召開會員大會
		美麗殿社區	801						91.12.01召開區分所有權人會議
		衛道路212.212-1號	15						
		東方巴黎	301		91.11.04	籌組中			自91.10.04-91.12.12進行拆除作業
	合計18件		2393		16件	14件	4件(4件審竣)	3件	
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20			91.01.12成立大會
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11			
		曾龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.05.17建造執照報備

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別 名稱/件數	戶數	類別	都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備註
		導龍社區	194		89.09.20	89.12.15	91.09.11變更	91.10.29	91.09.26-10.11公展/91.10.08公聽會
台中縣	豐原市	豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02送審		91.02.17公聽會
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	91.09.15動土
							91.10.29審竣		
		豐南市場	20						輔導中
		小計6件	**627**		**5件**	**5件**	**3件(2件審竣)**	**2件**	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審		91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土典禮
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27	91.07.01-07.16公展/91.07.12公聽會
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣		
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24			
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.08.04動土/09.25申報開工
							91.11.12變更權利變換計畫審竣		91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21			
		元百圓滿社區	147		90.02.12				
		張三雅砌社區	162		90.02.12				
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土典禮
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審		90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣		91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣		
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土典禮
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11			
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07			91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣		91.01.23提出申請
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣		
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05			
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07			
		小計22件	**1768**		**22件**	**20件**	**14件(12件審竣)**	**7件**	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26			
		元寶天廈社區(F棟)	191		89.11.24	90.02.12			
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12			
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25			
		小計4件	**1082**		**4件**	**4件**			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.6.7	91.02.18動工/91.03.07申報開工
							91.6.19 變更權利變換計畫審竣	91.08.20	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備　　註
		名稱/件數	戶數	類別					
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24.	91.10.29未通過		公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
台中縣	霧峰鄉	一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30			90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21	公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13			
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01 變更計畫審竣	90.12.13	90.12.28建造執照報備/06.22開工
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09			
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.10.07送審		
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣		公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11			
		小計12件	**962**		**12件**	**12件**	**7件(5件審竣)**	**4件**	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31申報開工/91.10.23取得使照
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14	91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15 事業計畫審竣 91.6.19 權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.09.10動土/10.04申報開工
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22	90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.06.03建照報備/07.01申報開工
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04	
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動工典禮/10.09取得建照
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣		公展91.7.19-8.3公聽91.7.30
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22			
		小計9件	**550**		**9件**	**9件**	**8件(8件審竣)**	**7件**	
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15			
		小計1件	**48**		**1件**	**1件**			
	合計54件		**5037**		**53件**	**50件**	**32件(27件審竣)**	**20件**	
南投縣	南投市	永豐社區		※					89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06			89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	91.10.9送審		公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31			
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07			
		內新都市更新會	91	◎※					90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣		91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128						90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15開工
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14			

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	備　　註
		名稱/件數	戶數	類別					
		小計10件	**561**		**7件**	**7件**	**3件(2件審竣)**	**1件**	
南投縣	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18開工
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09	公展91.09.20-10.04/公聽91.10.01
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31				90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※					90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※					90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※					90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※					90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※					90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※					91.2.4申請籌組
		小計11件	**744**		**4件**	**3件**	**3件(3件審竣)**	**3件**	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11			
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.10.30送審		91.06.01公聽會(私辦)
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣		公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24			
		小計5件	**544**		**5件**	**5件**	**3件(2件審竣)**	**1件**	
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18	
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24	
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣		公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26			
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣		公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05				91.08.09申請立案
		小計6件	**201**		**6件**	**5件**	**4件(4件審竣)**	**2件**	
	魚池鄉	五爺城社區	24	※					89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	**24**						
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣		公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	**70**		**1件**	**1件**	**1件(1件審竣)**		
	國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※					90.5.15申請籌設/資料不足未補件
		小計1件	**64**						
	合計35件		**2208**		**23件**	**21件**	**14件(12件審竣)**	**7件**	

註：1. ※：街區　◎：鄉村區　☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

2.配合東勢王朝一期重建作業，台中縣東勢鎮變更都市計畫，已於91.9.13經內政部核定，9.20經本縣公告發布實施，為台中縣易地更新重建首宗案例。

資料來源：各縣市政府

表2-7　九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至91.12.05

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度 / 輔建別				農宅輔建(戶) 推動中 設計中	取得建照	建造中	完工	小計	備註
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/						
合計			74區	100	105	245	567	1,017	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落（11鄰）						
		89	內灣里內灣聚落（1、10、15鄰）						
		90	上新里				1		
		90	內灣里				4		
	小計		4區	0	0	0	5	5	
台中縣	東勢鎮	89	中嵙窯坑、中嵙地區		1	1	3	5	
		89	中嵙里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		89	東新里伯公龍地區（8鄰）	6		1		7	
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
		90	沙蓮溪地區						
	新社鄉	89	協成村長崎頭（16鄰）					0	
		89	中正村食水嵙坑（8、9、10鄰）			4	2	6	
		89	中和村抽藤坑(6～12鄰)			1	3	4	
		90	食水嵙溪地區				3		
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪（2～6鄰）	8	2	4	2	16	
		89	土牛村（1、3、4、5鄰）	1				1	
		89	和盛村營林聚落(4～8鄰)				1	1	
	豐原市	89	南嵩里坪頂（13、14鄰）			5	9	14	
	潭子鄉	89	新田村刀石坑（1-2鄰）	4	3		6	13	
		90	聚興村				3		
	太平市	89	東汴里土地公崁（5、6鄰）					0	
		90	東汴里				3	0	
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4	3	13	
		89	桐林村地區			2	6	8	
	小計		21區	24	13	23	47	107	
南投縣	草屯鎮	89	平林里（1、2鄰）				1	1	
		89	平林里（3～13鄰）				12	12	
		89	雙冬里（10、11、26鄰）			5	2	7	
		89	土城里（10鄰）	社區土地重劃				0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪（1-3鄰）			14	7	21	
		89	長福村			2	12	14	
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			7	23	30	
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	7	10	
		89	福龜村				21	21	
		90	北港溪地區				18		
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)	34	4	7	1	46	
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)	1	18	6	13	38	
		89	中明村(1-12鄰)	4	6	11	1	22	
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19	
		89	東光村(1-13鄰)	1	7	16	17	41	
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16	42	
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12	
		90	五城村			2	4		
		90	木屐蘭溪地區				12		
		89	廣成里(1、13、14鄰)		1	5	4	10	
		89	牛眠里(9、10鄰)			22	8	30	

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶) 推動中 設計中	取得建照	建造中	完工	小計	備註
	埔里鎮	89	桃米里(1鄰)		11	12		23	
		89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)		2	8	8	18	
		89	福興里(10-11鄰)	1	0	1	8	10	
	水里鄉	89	新山村（1、6、7鄰）				5	5	
		89	民和村(1-3鄰)				10	10	
		89	郡坑村（1-3、5鄰）				1	1	
		90	新城村						
		90	玉峰村						
		90	頂崁村						
南投縣	集集鎮	89	隘寮里（4-7鄰）				2	2	
		89	廣明里（3、6鄰）				5	5	
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8	
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47	
		89	瑞田村			5	32	37	
	竹山鎮	89	坪頂里（2-10鄰）桂林里（12鄰）			1	30	31	
		89	瑞竹里				3	3	
	名間鄉	89	仁和村（1-5、8鄰）	7	1	2		10	
		89	萬丹村			7	2	9	
		90	番仔寮溪地區				3		
	南投市	89	千秋里公埔（2鄰）、烏溜肚(7鄰)			1	2	3	
		89	東山里拔子頭（9鄰）					0	
		89	軍功里軍功寮（4-6、15鄰）				3	3	
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		90	福興里						
		90	振興里						
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落（永福村）			4	14	18	
		89	風櫃嶺聚落（中寮村）		8		9	17	
		89	過溪城鄉村區（永平村）		3		4	7	
		89	崁頂聚落（崁頂村）			1	11	12	
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落（八仙村）		5	7	10	22	
		89	甲頭埔鄉村區（義和村）			8	9	17	
		89	中寮鄉村區（中寮村1-8鄰）			4	11	15	
		89	虎尾寮聚落（永平村20、21鄰）	6		2	4	12	
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落（廣福村）	2		5	8	15	
		89	哮貓暨頂城仔聚落（福盛村）	1			3	4	
		89	廣興鄉村區（廣興村）				3	3	
		89	頂城鄉村區（廣興村1-8、13、14鄰）	7	3	7	7	24	
		89	挑米坑聚落（崁頂村6-12鄰）			2	4	6	
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落（永芳村、永和村）				2	2	
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落（永芳村）	1			5	6	
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落（龍岩村）					0	
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落（爽文村、龍岩村）			1	8	9	
		89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16	
		89	內城鄉村區暨清水鄉村區（內城、清水村）			2	11	13	
		90	樟平溪地區			2	3		
	小計		67區	72	92	220	508	892	
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底（1、2、13-15鄰）	4		2	3	9	
		90	華山村、桂林村				2		
	小計		2區	4	0	2	3	9	
	大埔鄉	90	西興村				1		

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村						
		90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區	0	0	0	4	4	

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

表2-8-1　九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 91.12.10

重建別 / 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住建築問題	B 產權問題	C 戶政地政問題	D 都計建管問題	E 財務問題
合計	2072		1000			561			511		462				
	1072	1000	782	70	148	345	118	98	352	159	13	72	5	37	335
百分比%	51.74	48.26	78.20	7.00	14.80	32.18	11.01	9.14	32.84	14.83	2.81	15.58	1.08	8.01	72.51
	100.00		100.00			52.33			47.67		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	0	3	0	2	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	147	5	48	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	130	10	0	152	25	14	55	3	1	49	0	6	48
南投縣魚池鄉	28	30	26	2	2	5	7	0	16	0	0	0	0	0	16
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至91.12.06　單位：戶：萬元

縣市		合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
		申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款
總計		387	372	50642	46612	44	44	12987	12987	200	194	31227	27903	143	134	6428	5722
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	67	63	6589	3835	3	3	700	700	18	18	3933	1550	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	15797	13	13	3318	3318	80	78	11608	11457	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	16001	5	5	1219	1219	89	88	13436	13160	38	36	1803	1622
	小計	332	319	40675	36669	23	23	5637	5637	194	190	30077	26753	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-9 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：91.12.10

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告簽約交屋戶數(88.10.12—88.10.29)		第二次公告簽約交屋戶數(88.12.06-89.03.24)		第三次公告及簽約交屋戶數(89.10.18—94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數 社區戶數	簽約交屋戶數 小計
合計		1,142	98		749		252	6,079		43
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	57	-	12	32	5	23	397	-	2
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	2	
台中市	虎嘯西村社區	592	98	18	413	-	46	4	2	35
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	25	
	光大國宅社區							[144]	5	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	1
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
	飛駝一村二期國宅社區							[26]		
	秀朗國宅							[6]		
	壽德新村甲區國宅							[80]	1	
	壽德新村乙區國宅							[248]		
	壽德新村丙區國宅							[159]		
	壽德新村丁區國宅							[44]		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區			12		8		21	2	
	新社國宅社區			10		1[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	8	2	8	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		-		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			-		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		1		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		3		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]		
	純邦國宅社區			-		-		[116]		

註：1.[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

資料來源：內政部營建署(管理組)

新社區開發辦理情形

優先開發之十處新社區辦理情形如下：(表 3-1)：

表 3-1 優先開發之新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積(公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	136 (139)	48	營建署 縣政府	本案 913、1075 及 1046 地號等三處基地開發進度如下： 1.913 地號基地(東勢及第社區)： 本基地已於九十一年六月十一日正式開工，目前進度已達 51.3%，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，目前計核准二十五戶預約登記戶(十戶已繳保證金)，其餘通知補件中。 2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)： 本社區已於十一月八日開工，目前進度爲 1.9%。 3.1075 地號基地(東勢翰林社區)： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，將俟縣政府提供之需求及東勢及第新社區預售狀況再行辦理細部設計。
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本社區用地徵收案，縣政府已於十一月十五日辦理公告徵收，另其補償費用一億一千餘萬元，九十一年十一月七日第十次基金管理委員會審查同意由基金撥貸，營建署於十一月廿五日函請行政院九二一震災災後重建推動委員會動支撥貸款項。 2.本案規劃配置修正內容台中縣政府於十二月五日召開第三次開發計畫審查會，決議依委員意見修正後通過，俟市鄉局修正完成即可依規核發開發許可。 3.古蹟遺址試掘作業已完成委託科博管辦理，十一月十八日至現場定位勘查，執行期程自九十一年十一月十五日至十二月卅一日止。教育部於十一月十九日核發採掘執照，同時展開試掘作業，目前已完成外部採掘作業，科博館刻正製作試掘報告。

縣別	社區名稱	基地面積（公頃）	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	3.大里菸類試驗所	1.0264	130 (62)	40 (49)	營建署 縣政府	1.本社區購地案台中縣政府與國有財產局中區辦事處業已於十月二十九日辦理現地勘查，該處現就地上物情形再予確認後，將提報具體處理意見予國有財產局。 2.本案營建署已完成基地規劃配置草案，並於九月二十七日赴當地辦理規劃設計說明會，正配合辦理細部設計中。 3.行政院九二一震災災後重建推動委員會於十二月六日召開本社區土地與金巴黎土地交換可行性之研商會議，決議先就平價住宅部分價購土地，一般住宅部分視土地交換意見整合後，再決定是否購地作新社區之用或不購地供作金巴黎社區土地交換之用。
	4.石岡鄉新石城	2.08	85 (38)	50 (91)	營建署 縣政府	1.台中縣政府於九十一年十一月十八日召開審查會，營建署市鄉局已請署內各單位儘速將修改後資料送交彙辦中，惟案涉台中農田水利會不同意基地雨水排放八寶圳及自來水水源、水質、水量保護區等問題，該局已研擬解決對策及替代方案，預定於九十一年十二月十七日邀請相關單位研商，並請台中縣政府協助辦理，俾利縮短作業期程。 2.本基地內聯外道路及區內規劃之公共設施用地，地政事務所訂於十二月廿三日至廿五日辦理測量。 3.有關國防部管理之土地，該部已原則同意以公告土地現值專案讓售，惟需經「國軍老舊眷村改建推行委員會」第九次會議審議通過(預定九十二年二月召開)，爲避免影響開發時程，國防部已簽報行政院辦理專案讓售，以爭取開發時程。 4.基地內九筆國有土地讓售案，國有財產局中區辦事處已報國有財產局處理中。 5.區內公共設施用地正由東勢地政事務所辦理假分割中。

縣別	社區名稱	基地面積(公頃)	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	5.太平市平欣段	1.01	60 (56)	40 (56)	營建署 縣政府	本案已由台中縣政府辦理基地邊計畫道路逕爲分割及畸零地處理完竣，另有關購地案，國有財產局已報核同意按土地公告現值讓售土地，中區辦事處已通知台中縣政府辦理後續作業。
南投縣	1.茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	336 (63)	61 (63)	營建署 縣政府	1.本案一般住宅新建工程，已於九十一年六月廿四日開工，目前進度爲 69%，預定九十二年一月底完工，南投縣政府已核准二十六戶預約登記戶。 2.平價住宅部分於八月十二日正式動工，目前進度爲 22%，預計九十二年十一月初完工，九十三年初進住。
	2.埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	3.40	168 (184)	50 (0)	縣政府	1.本案統包工程於九十一年十一月一日開標，由登山營造股份有限公司得標，目前正與該廠商辦理簽約事宜。 2.有關「埔里北梅新社區新建統包工程」支付統包商百分之二十預付款經費，擬由九二一震災社區重建更新基金先行墊付事宜，經提「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第七十二次會議討論，決議請南投縣政府提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會議審議。 3.縣政府已研擬完成綜合規劃書現正由營建署審議中。
	3.埔里鎮南光段	0.71	0	100 (147)	營建署 縣政府	1.本案基地分 A、B 二區，九十一年五月十四日於埔里慈濟大愛一村辦理規劃設計說明會，基地地質鑽探已完成，設計圖說及施工預算書已完成，預定九十一年十二月十六日將工程經費審議資料移送企劃組彙辦，並函報行政院工程會審查。 2.營建署於十月十七日函請南投縣政府核發土地使用同意書，並於十二月四日取得建照。 3.

縣別	社區名稱	基地面積（公頃）	計畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
南投縣	4.南投縣竹山柯子坑新社區	1.58	104 (98)	56 (57)	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得，建造執照於十月廿三日取得建照。相關設計書圖及施工預算業於九十一年十月十七日獲行政院公共工程委員會核定。 2.規劃設計圖說及施工預算書於九十一年十一月十一日移辦招標作業，並於十二月十八日決標。
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	275	0	雲林縣政府	雲林縣政府業依十月八日「雲林縣嘉東新社區第一期開發區評估報告審查暨本案開發疑難問題協調」會議結論，修正評估報告書並於九十一年十月二十一日函送營建署，該署於十一月十六日函復原則可行，現由縣政府進行後續作業中。

註：1.( )中數字爲實際規劃興建戶數。

2.南投縣茄苳新社區第一期規劃興建六十戶。

表3-2　施工中新社區工程進度表

製表日期：91.12.06

編號	縣市	工程名稱 工程編號 (工務所)	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期 預定	(7) 完工日期 實際	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06.11	59.2	51.3	-7.9	92.05		地上四層鋼筋混凝土造透天厝住宅，共74戶；包括土木建築、景觀綠化及水電工程	3F、4F施工及裝修中；因雨致結構部分稍有落後；正積極攢趕中	廣德營造工程有限公司
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	1.9	1.9	0			本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計48戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	擋土柱施作	欣祥營造有限公司
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06.24	71.0	69.0	-2.0	92.01.26		本工程為60戶地上三層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	1.各區三樓澆築完成 2.鋁窗按裝填縫，內牆粉刷、外牆打底。	金豐營造有限公司
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08.12	22.0	22.0	0	92.11.05		本工程為63戶地上七層地下一層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	全區3F版澆築完成。	伍興營造有限公司

資料來源：營建署中區工程處

表 3-2　施工中新社區工程進度表

製表日期：91.12.6

編號	縣市	項目 工程名稱 工程編號 (工務所)	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期 預定	實際	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06.11	59.2	51.3	-7.9	92.05		地上四層鋼筋混凝土造透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、景觀綠化及水電工程	3F、4F 施工及裝修中；因雨致結構部分稍有落後；正積極攢趕中	廣德營造工程有限公司
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	1.9	1.9	0			本工程爲地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	擋土柱施作	欣祥營造有限公司
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06.24	71.0	69.0	-2.0	92.01.26		本工程爲 60 戶地上三層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	1.各區三樓澆築完成。 2.鋁窗按裝填縫，內牆粉刷、外牆打底。	金豐營造有限公司
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08.12	22.0	22.0	0	92.11.05		本工程爲 63 戶地上七層地下一層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	全區 3 F 版澆築完成。	伍興營造有限公司

資料來源：營建署中區工程處

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第七十五及七十六次會議決議重點摘要

（一）第七十五次（91.12.02）會議決議

案由：有關南投縣上毅世家申請九二一震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助，可否將前棟之地下層拆除重建列入補助範圍案。

決議：本案如經南投縣政府確認屬地下室共構系統，且日後共同使用，自可依據臺灣營建研究院審查通過之修繕補強計畫，前後棟地下室一起構築；惟前棟地下層拆除非屬「直轄市、縣（市）政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」補助對象，所需經費應循「九二一震災災區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」規定程序申請補助。至於重建經費，則視該集合住宅所採重建方式，依相關規定申請各項融資或補助。

案由：有關本部訂定之「九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助作業要點」擬延長至中華民國九十二年十二月三十一日取得建造執照之集合式住宅社區原地重建或以都市更新方式辦理重建及政府辦理之新社區開發地區，依建築技術規則建築構造篇第二章第二節規定須辦理地質鑽探者均得申請案。

決議：為加速鼓勵集合式住宅重建，本案先延長受理申請期限至九十二年六月三十日，如有必要，屆時再考慮延長，請本部營建署循程序修正發布；其他輔導補助措施如有屆期者，請一併檢討

。

案由：爲「九二一震災住宅重建進度雙週報」資料刊登本署網站，供各界瀏覽參考案。

決議：雙週報刊登本部營建署網站資料，除新社區開發進度預定表於本（十二）月三日本部營建署召開「九二一震災新社區開發進度控管」專案小組第一次會議檢討後再決定是否刊登外，其餘按擬辦所列資料刊登，並請各單位配合注意資料正確性及按時提供資料。

案由：爲推動以國宅安置組合屋弱勢戶，請營建署邀請台中縣市政府研商加速國宅選位、修繕、交屋等流程事宜案。

決議：爲加速組合屋弱勢戶安置作業，請本部營建署儘速召開會議研商大慶國宅維修事宜，以及申請國宅、選位看屋、修繕與交屋等作業流程及權責人力配置。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

一、查雲林斗六嘉東新社區開發土地取得係以「價購後一般徵收」方式辦理，而非「區段徵收」，本案說明部分請修正。

二、本（十二）月三日本部營建署召開「九二一震災新社區開發進度控管」專案小組第一次會議，請增邀行政院九二一震災災後重建推動委員會及行政院主計處出席，並請本部營建署中區工程處先洽承包廠商就趕工計畫所需經費初估後提會報告。

案由：本專案小組第七十四次會議紀錄案。

決議：討論事項案由二決議正為「本案整體修繕補強計畫書業經財團法人九二一震災重建基金會委託之臺灣營建研究院審查通過，請彰化縣政府確認該建築物係同一建照興建或結構系統確屬共構，有共同辦理修復補強之必要後，請本部營建署依『直轄市、縣（市）政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點』相關規定予以修復補強工程經費補助。」；其餘會議紀錄確定。

（二）第七十六次（91.12.09）會議決議

案由：有關受災戶土地位於斷層帶上、土石流危險區等地質脆弱地區，無法原地重建且無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方法辦理重建者，其原建築基地之處理案。

決議：請縣市政府檢核所報需徵收土地，確屬無法原地重建且無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方法辦理重建者，將土地筆數、面積等函報行政院九二一震災災後重建推動委員會協處。

案由：為「車籠埔斷層帶土地處理方案」配合措施第四項請本部地政司配合修訂「非都市土地使用管制規則」案。

決議：「非都市土地使用管制規則」修正草案請本部地政司循法制作業程序修正發布實施。

案由：有關「政府招募民間及慈善團體興建平價住宅作業要點」案。

決議：行政院九二一震災災後重建推動委員會函請本部配合事項，請本部營建署積極辦理；如有適合招募民間及慈善團體興建平價

住宅者，請各縣市政府逕行函知各相關民間企業、慈善團體招募辦理。

案由：為行政院重建委員會九十一年九月十九日第十九次委員會議提報通過之「九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置計畫」，其中有關以新社區平價住宅安置弱勢戶後續作業，請營建署儘速研擬相關配套措施，以利加速重建區組合屋住戶輔導重建及安置作業案。

決議：請本部營建署循既定政策，本適法原則，配合辦理新社區開發相關作業規範修正工作；至於本案所需預算調整作業，請本部營建署丁副署長召集相關單位研商檢討，函報行政院九二一震災災後重建推動委員會轉陳行政院核定後續辦，並請注意時效。

二、各機關(91.12.01-91.12.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	91.12.02	奉派參加「南投縣政府九十年度示範社區模型經費核撥事宜」會議	行政院九二一震災重建委員會	因年度結算在即，請南投縣政府依本次會議結論，儘速於九十一年十二月十五日前檢據報署核銷。	
	91.12.05	召開研商「九二一震災集合式住宅更新重建輔導及追蹤管理」第二階段技術服務巡迴輔導事宜會議	內政部營建署	本巡迴輔導仍有後續辦理之需要，請作業單位依本次會議與會代表意見修正後，據以推動辦理。	
	91.12.06	奉派參加研商臺中縣大里市金巴黎社區以地易地交換重建事宜會議	行政院九二一震災重建委員會	本案有關都市計畫變更部分，請營建署儘速邀集有關單位開會研商釐清。	
震損集合住宅最終鑑定	91.12.10	第十五次鑑定小組委員會議	行政院公共工程委員會	南投縣南投市平和名邸及嘉義市國際大樓二案，審議通過；另台中縣豐原市林詹鳳珠自有住宅乙案，決議退回不予受理。	
新社區開發	91.12.02	「九二一震災新社區開發進度控管」專案小組會議	內政部營建署(企劃組)	**案由一：**有關新社區開發預定進度檢討案 **決議：** 1.未發包之新社區平價住宅工期由原十五個月調整為十二個月，發包價格並請依時間之調整合理反映於單價預算中。 2.未發包之新社區完工驗收、請領使用執照及接水接電部分時程調整如下：未達公眾使用標準之住宅以一個月為目標，達供公眾使用標準則以一個半月為目標。 3.請本署中區工程處成立使用執照申辦協調小組，由　丁副署長擔任召集人，中區工程處陳處長志鴻擔任副召集人，並邀請各縣市政府水、電、消防等相關部門共	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
新社區開發	91.12.02	「九二一震災新社區開發進度控管」專案小組會議	內政部營建署(企劃組)	同開會協商使用執照核發事宜。 4.售價核定和使用執照作業同步完成；核配進住項目修改爲公告配售，作業時程縮短爲半個月。 **案由二：**有關新社區開發進度控管案 **決議：** 1.請各單位於每週三前檢討修正開發進度控管表並送企劃組彙整。 2.有關南投茄苳新社區開發推動方面： (1)一般住宅部分以九十二年一月三十一日進住爲目標，請施工單位儘速趕工。 (2)請本署中區工程處成立督導專案小組，每週開會一次加強推動。 (3)有關南投縣砂石和碎石級配貨源不穩定等問題，請提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議討論。 (4)有關設置派出所警民聯防設施事宜，請本署中區工程處洽縣市政府協調後儘速處理。 3.有關台中縣太平德隆新社區原台糖土地租約之補償等問題，請本署土地組儘速瞭解台糖公司相關租約內容並協助解決。 4.有關台中縣石岡新社區雨污水排放設施問題，請本署市鄉規劃局儘速邀集相關單位協商處理於兩週後提會說明。另本社區有關國防部土地之取得問題，既已經行政院九二一震災災後重	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
新社區開發	91.12.02	「九二一震災新社區開發進度控管」專案小組會議	內政部營建署(企劃組)	建推動委員會函請國防部儘速辦理，請重建會持續追蹤催辦。 **案由三：**為擬定政府開發新社區住宅出售交屋時程案 **決議：** 1.有關污水處理廠營運操作預算編列事宜，仍請縣政府自行編列，如有疑義再請本署中區工程處協助辦理。 2.請將新社區住宅配售作業流程及進度併入附件一新社區開發進度預定表，並選擇一社區製作 PERT 圖提下次會議報告。	
	91.12.05	「太平市德隆新社區開發案」第三次審查會議	台中縣政府	本開發案應依委員意見修正後通過。	
	91.12.06	南投縣「埔里北梅新社區」新建工程綜合規劃報告書第二次審查會議	內政部營建署(企劃組)	綜合規劃書內容請依新修正配置設計案及與會單位意見修訂，並儘速報核。	
	91.12.06	台中縣大里菸類試驗所新社區土地與金巴黎土地交換可行性之研商會議	行政院九二一震災重建委員會	決議先就平價住宅部分價購土地，一般住宅部分視土地交換意見整合後，再決定是否購地作新社區之用或不購地供作金巴黎社區土地交換之用。	
原住民聚落重建	91.12.02	研商台中縣和平鄉雙崎、三叉坑及烏石坑遷住工作會議	行政院九二一震災重建委員會	原住民聚落重建遷住工作，請確實依協商結論各工作作業時程辦理。	
	91.12.05	丁副執行長訪視台中縣和平鄉遷住案執行情形工作	行政院九二一震災重建委員會	請原民會督同縣鄉確實依作業時程加緊趕辦。	
組合屋安置及拆遷	91.12.09 ｜ 91.12.13	組合屋安置輔導工作	內政部營建署	赴南投縣集集鎮舉辦說明會，實地輔導組合屋受災戶。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
國民住宅安置組合屋弱勢受災戶作業	91.12.10	提供安置組合屋弱勢受災戶之國宅維修作業	內政部營建署(管理組)	邀集台中市政府、營建署中區工程處、管理組及承包廠商前往台中市大慶國宅現地會勘，水電工程瑕疵部分已修繕完竣，至土木工程瑕疵部分，因承商因故停業，營建署中區工程處將於近期內僱工修繕。	
	91.12.10	國宅促銷專案小組第四次會議	內政部營建署(管理組)	研商並確認安置組合屋弱勢受災戶之國宅，其選位、看屋、修繕及交屋等作業程序，並責請台中市、縣政府積極配合辦理。	
其他	91.12.04	「台中縣政府九二一震災災區住宅及社區重建諮詢服務團暨工作站建置計畫案」期初簡報	台中縣政府	1.原則同意規劃公司所提工作計畫書及期初簡報內容，惟應研擬「攻堅計畫」全力推動以收輔導之成效。 2.為全面性推動本計畫，請本府相關單位與各公所配合提供工作站設置之場所，並請提供相關資料予服務團隊。 3.中央至村里及民間各有關重建單位，請納入重建輔導體系，並製作聯絡手冊，以利聯繫。	

三、「政府招募民間及慈善團體興建平價住宅作業要點」

行政院九二一震災災後重建推動委員會
91.11.29 重建住字第 0910027918 號函核定

一、爲配合行政院九二一震災災後重建推動委員會「興建、購置平價住宅安置重建區弱勢受災戶計畫」，有效結合民間、慈善團體資源興建平價住宅，提供安置九二一震災弱勢受災戶，加速推動辦理九二一震災復建，特訂定本作業要點。

二、縣市政府經綜合其住宅重建供需情形，認爲有利用民間、慈善團體資源開發新社區興建平價住宅之需要時，得選擇區位適宜，大小適中之公有可建築用地，招募民間、慈善團體協助開發新社區興建平價住宅。

三、縣市政府經招募民間、慈善團體同意興建平價住宅後，應簽訂契約，並將副本函送行政院九二一震災災後重建推動委員會備查；契約內容至少應包含第四點至第九點規定。

四、平價住宅土地由縣市政府負責以自有土地、取得其他公有土地，或以租用或設定地上權方式辦理，並據以出具相關文件提供領取建築執照之用，所需經費並得依「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」規定申請撥貸、補助。

五、社區內住宅及公共設施興建費暨相關開發費用由民間、慈善團體出資辦理，社區外必要公共設施興建，由當地縣市政府配合辦理，符合新社區開發相關補助規定者，並得依規定程序申請補助。

六、平價住宅之規劃設計、發包施工、監造及建築執照申請等開發作業，由民間、慈善團體辦理，並由當地縣市政府予以協助。

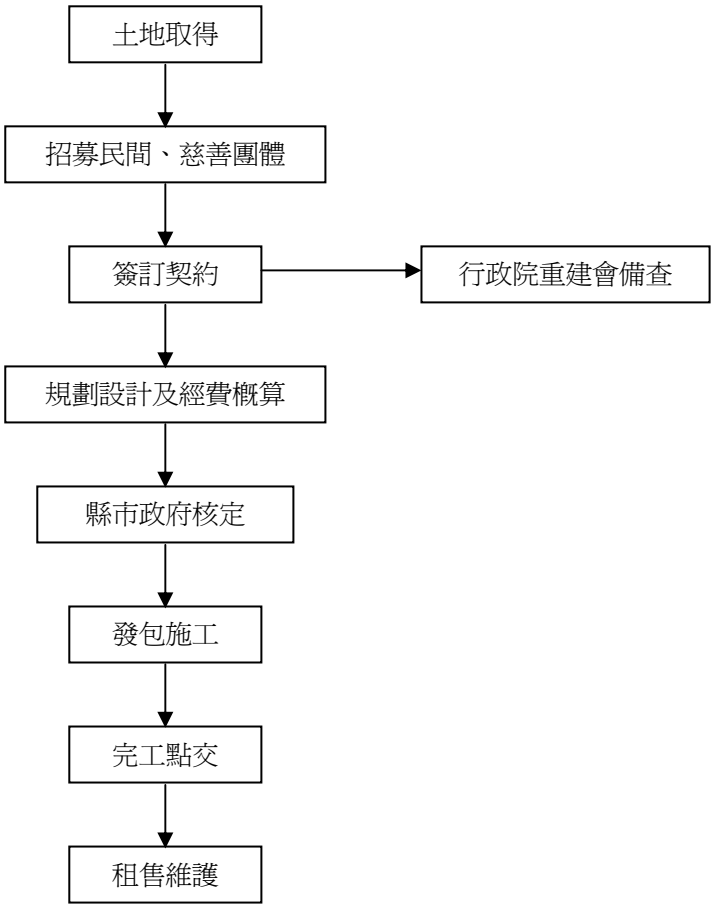
七、平價住宅之規劃設計應經當地縣市政府核准後辦理。

八、平價住宅興建完工，取得使用執照完成接水接電後，由縣市政府輔導興建單位優先依九二一震災新社區開發相關規定辦理受災戶進住、管理維護及營運爲原則；並於安置後，由民間、慈善團體無償贈與並點交當地縣市政府。社區開發作業流程如附圖。

九、民間、慈善團體興建途中因故停工，縣市政府得視情形予以接辦，俾順利興建完成。

十、對辦理興建平價住宅之民間、慈善團體，應由政府予以公開表揚；社區內適當地點於徵得縣市政府同意後設置相關標誌，敘明捐贈之團體名稱及興建過程。

十一、其他未盡事宜由縣市政府與民間、慈善團體依相關規定視個案協調辦理。



附圖　政府招募民間及慈善團體興建平價住宅作業流程圖

四、「九二一震災重建區組合屋類似弱勢戶進住國宅審查要點」

行政院九二一震災災後重建推動委員會 91.11.27 函頒

一、依據：「九二一震災重建區組合屋弱勢戶安置計畫」及「國民住宅作爲平價住宅安置九二一震災重建區組合屋弱勢戶作業要點」。

二、協助組合屋內弱勢戶解決居住問題，使渠等早日安居，進而安心、安定。

三、審查小組：由行政院九二一震災災後重建推動委員會（以下簡稱重建會）陳副執行長武雄擔任召集人，陳秘書茂春擔任副召集人，小組成員另包括內政部營建署、內政部社會司、住宅及社區處、生活重建處、重建區縣市政府（社政單位）等單位代表。

四、其他類似情形住戶包括左列：

(一)單親家庭育有未滿十八歲子女，其家庭總收入平均分配全家人口，每人每月未達政府當年公佈最低生活費用標準二點五倍者(台灣省九十一年度最低生活費用標準八四三三元)。

(二)年滿六十五歲以上無扶養義務親屬之獨居老人。

(三)戶內共同生活人口中領有中度以上身心障礙手冊，其家庭總收入平均分配全人口，每人每月未達政府當年公佈最低生活費用標準二點五倍之家庭。

(四)其他經縣市政府認定需予以安置之特殊案件。

五、申請程序：

(一)由申請戶填具「九二一震災重建區組合屋類似弱勢戶國宅安置審查表」，並檢附相關證件送當地縣市政府社會局辦理。

(二)審查及核定：

1.縣市政府社會局於接獲申請五日內完成初審，如初審認爲符合「其

他類似情形住戶」認定應予安置者，檢具安置審查表及社工員最近一個月內之訪視紀錄轉請重建會審查。

2.符合本要點四(一)(二)(三)之規定者由重建會循行政程序簽奉核定，其餘特殊個案另召開審查小組審定，審定結果應即通知縣市政府建檔並辦理後續事宜，並由縣市政府復知申請人。