

# 九二一震災住宅重建進度雙週報(第 31 期)

## 目 錄

### 壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

### 貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
  - ◆ 二、住宅重建建照核發 貳-1
  - ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
  - ◆ 五、都市更新重建 貳-10
  - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-18
    - ◆ 七、農村聚落重建 貳-20
    - ◆ 八、原住民聚落重建 貳-23
    - ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-27
  - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

### 參、新社區開發辦理情形

- ◆ 新社區開發計畫及辦理情形 參-1

### 肆、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」  
執行協調專案小組第 79 及 80 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.01.01-92.01.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-6
- ◆ 三、組合屋整併及拆除進度簡報會議決議事項 肆-8

# 重建區組合屋輔導安置及整併作業

## 一、組合屋住戶輔導安置作業

截至九十一年十二月底止營建署已完成受災鄉鎮之組合屋住戶輔導及意願調查工作，並於九十二年一月十三日召開第三次檢討會議，決議依規定事項補充資料及分析作業，俾利確定新社區及國宅戶數需求，並擇期再召開第四次檢討會議。

表 1-1 組合屋住戶輔導統計表

縣市別	合計	台中縣	南投縣	苗栗縣	嘉義縣
已輔導數					
處 數	68	23	42	2	1
戶 數	2253	739	1467	40	7

## 二、組合屋住戶整併拆遷作業

組合屋整併拆除作業，截至九十二年一月八日之統計，原興建一一二處組合屋，已整併拆除二十七處，計九二五戶，其中空屋率為一〇〇%者均已發包拆除。目前組合屋空餘數總計一、九二六間，預計九十二年一月底可拆除一、一八五間。(表 1-2~1-4)

表 1-2 目前組合屋安置與拆遷情形

統計至 92.01.08

縣市別	原興建處數	原興建總間數	現安置戶數
南投縣	81(23)	4031(671)	2013
台中縣	23(4)	1481(222)	680
台中市	3(0)	218(0)	140
其他縣市	5(1)	124(32)	60
總計	112(28)	5854(925)	2893

註：1.( )括弧內為已拆遷處數、間數。

2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

表 1-3 九十一年十二月底前已拆除之組合屋統計表

月份	縣(市)	鄉鎮市	全部拆除	部分拆除	備註	
九十一年十一月份	南投縣	南投市	中興新村松園一村(32)			
			中興新村松園二村(19)			
		埔里鎮	華夏新村(14)		馨園十九村(29)	
					長榮貨櫃屋(26)	
		草屯鎮	雙冬里貨櫃屋(8)			
		集集鎮	慈濟大愛一村(138)			
			耐基七村(20)	耐基一村(64)		
			田寮里貨櫃屋(5)			
		鹿谷鄉	清水村子二)組合屋(5)			
			秀峰村組合屋(15)			
	國姓鄉	夜市側貨櫃屋(18)				
	台中縣	太平市		愛平新村(46)		
		大里市	爽文一村(100)			
		新社鄉	慈濟大愛村(22)		慈濟協助拆除	
苗栗縣	卓蘭鎮	希望新村(32)				
	小計	13 處(428 間)	4 處(165 間)			
九十一年十二月份	南投縣	埔里鎮	長榮貨櫃屋(32)		拆除中	
			竹山鎮		高雄友誼村(62)	
		中寮鄉	龍岩展望村(22)	和興香港村(26)	拆除中	
			廣興南良村(12)			
			廣福展望村(10)			
			福盛貨櫃屋(21)			
		魚池鄉	耐基五村(32)		拆除中	
			中明扶輪希望村(25)			
	水里鄉		馨園三村(36)			
	台中縣	新社鄉		興安組合屋(54)	拆除中，現已拆除 32 間	
	小計	7 處(154 間)	4 處(178 間)			
	總計	28 處(925 間)				

註：1.( )括弧內為已拆遷處數、間數。

2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

表 1-4 預定九十二年一月底前拆除之組合屋統計表

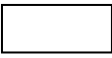
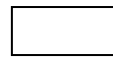
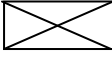
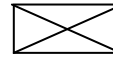
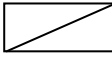
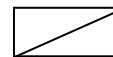


縣(市)	鄉鎮市	組合屋名稱	拆除數	發包日期	預定 拆除日期	備註	
南投縣	南投市	馨園二村	102	91.12.27	92.01.06	全處拆除	
		光榮一村	52	91.12.27	92.01.06	全處拆除	
	埔里鎮	馨園七村	152	92.01.09 公告	92.01	整併，全處拆除	
		馨園八村	48	92.01.09 公告	92.01	整併，全處拆除	
		蜈蚣社區	14	已發包(救世軍)	92.01	整併，全處拆除	
		九芎林社區	20	92.01.09 公告	92.01	整併，全處拆除	
		桃米里社區	32	已發包(救世軍)	92.01	整併，全處拆除	
	草屯鎮	富功組合屋	16	已發包(營建署)	92.01		
	魚池鄉	中明組合屋	9	91.12.04	92.01	全處拆除	
		武登扶輪希望村	20	91.12.04	92.01	全處拆除	
	國姓鄉	石門村(寶成)	44	91.12.20	92.01.05		
		石門村(慈濟)	4	91.12.20	92.01		
		長豐村大愛屋	14	91.12.20	92.01.05		
		福龜村大愛屋	22	91.12.20	92.01	全處拆除	
		乾溝村大愛屋	10	91.12.20	92.01		
	信義鄉	北山村貨櫃屋	19	91.12.20	92.01 初		
		地利組合屋	35	限制性招標 92.01.14 辦理招標	92.01 初	原住民組合屋 部分拆除	
	仁愛鄉	潭南組合屋	25	限制性招標 92.01.14 辦理招標	92.01 初	原住民組合屋 部分拆除	
		馨園十五村	20	限制性招標	92.01.17	原住民組合屋 部分拆除	
		馨園十六村	50	限制性招標	92.01.17	原住民組合屋 部分拆除	
仁愛鄉	馨園十七村	6	限制性招標	92.01.17	原住民組合屋 全處拆除		
	台中縣	豐原市	慈濟大愛村	36	已發包(慈濟功德會)	92.01.20	慈濟協助拆除
		太平市	愛平新村	40	已發包(營建署)	92.01	
大里市		展望一村	18	92.01	92.01		
		慈濟大愛村(三合一)	100	92.01	92.01		
霧峰鄉		吉峰新村	56	92.01	92.01	全處拆除	
東勢鎮		高雄友誼村	62	92.01	92.01		
		馨園一村	151	92.01	92.01	整併，全處拆除	
		慈濟大愛村	50	已發包(慈濟功德會)	92.01.12	慈濟協助拆除	
台中市	北屯區	老人醫院	26	91.12.17	92.01.08		
苗栗縣	卓蘭鎮	自強新村	24	92.01	92.01		
總計		共 28 處(1165 間)					

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

東勢鎮組合屋整併作業，案經東勢鎮公所召開整併會議，決議高雄友誼村及互助展望村原地整併，慈濟大愛村整併至高雄友誼村，馨園一村整併至互助展望村，如需空屋不足，則將多出住戶整併至高雄友誼村。

慈濟大愛屋十五戶已於九十一年十二月二十三日整併至高雄友誼村，目前組合屋已由財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會協助拆除完竣。

表 1-5 台中縣東勢鎮高雄友誼村組合屋整併情形表

「東勢鎮高雄友誼村組合屋」整併計畫							
座落地點	台中縣新盛里 16 鄰東關路(東勢林管處內)			興建總戶數	164		
現 況	安置戶數	102		整 併 後	安置戶數	102	
	空戶數	57			空戶數	15	
	公設戶數	5			公設戶數	2	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	45	
拆除方式	部分拆除			計畫整併日期	92 年 01 月		

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

表 1-6 台中縣東勢鎮高雄友誼村組合屋住戶安置意願表

92.01.10

受災戶重建意願							
承租國宅	3 戶	自行重建	5 戶	自行租屋	8 戶	購新社區住宅	4 戶
自行購屋	4 戶	都市更新-集合住宅重建	7 戶	等待東勢國宅	23 戶	平價住宅	11 戶

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

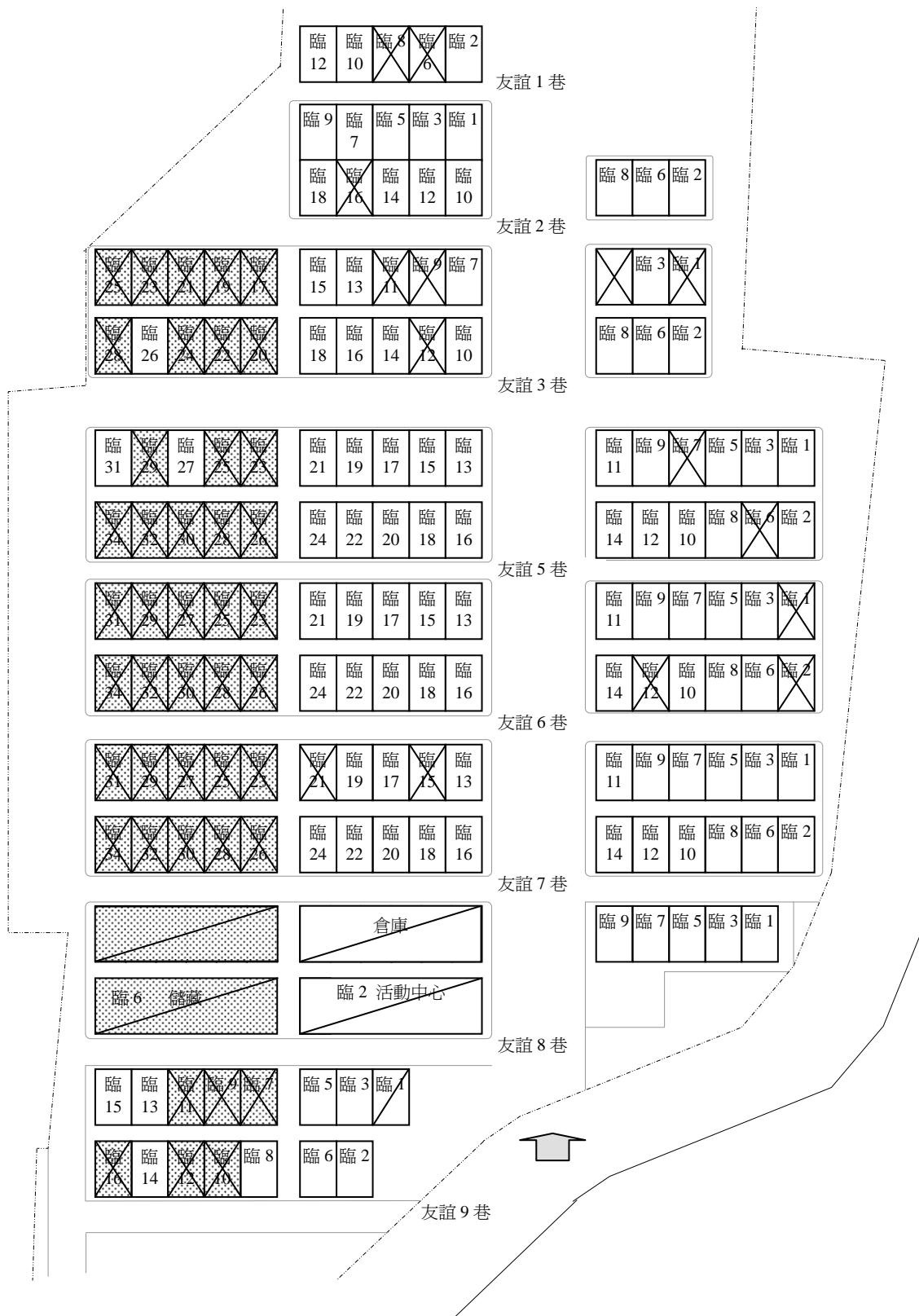


圖 1 台中縣東勢鎮高雄友誼村組合屋整併平面配置圖

## 一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年一月二日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、六九六戶，核准金額為二四二億九、一一八萬元；重建貸款核准九、一四〇戶，核准金額一八五億二、四六八萬元；修繕貸款核准一二、〇三七戶，核准金額為七十六億六、六五六萬元，總計核准二九、八七三戶，核准金額為五〇四億八、二四二萬元。(表 2-1)

## 二、住宅重建建照核發

截至九十二年一月十二日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一五、一六五件，二三、二三四戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六二八件，二、七〇一戶，已取得使用執照者，計有一二、〇四四件，一五、五三二戶，總計有一六、七九三件，二五、九三五戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)







### 三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十一件，提送本部營建署審查者計二十七件，已經審查完竣者計二十五件(表 2-3-1~2-3-2)，二件需補正後再提會。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案

92.01.05

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註	
總戶數			5999				
1	台中市	德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查完竣		
2		廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府審查中		
3		東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查完竣		
4	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中		
5		福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中		
6		大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中		
7		檸檬樹	139		縣市政府審查中	參加築巢專案終止程序	
8	台中縣	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強	
9		元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強	
10		富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查完竣	91.10.31 完工	
11		浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強	
12		太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強	
13		太平市	廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強
14			大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查完竣	
15			小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查完竣	
16			現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查完竣	91.10.15 完工
17			香格里拉一期	205		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
18			慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註	
19	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.31 完工
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府 審查中	
22	南投縣	名間鄉	上毅世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查完竣	
23		竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查完竣	
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查完竣	
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查完竣	
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查完竣	
27		南投市	上毅城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查完竣	
28			通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查完竣	
29			凱撒綠景	97	91.01.13	營建署 91.11.26 審查完竣	
30		埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查完竣	
31			彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查完竣	
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府 審查中	
34			中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府 審查中	
35			文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查完竣	
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府 審查中	
37			草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府 審查中
38	水稻之歌第六期	38		91.02.22	縣市政府 審查中		
39	雲林縣	祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府 審查中		
40	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署 91.8.7 審查決議，需補正後再提會審查。		
41	台中縣	傑出家庭	83	91.10.30	營建署 91.12.16 審查決議，需補正後再提會審查。	最終鑑定判定可修復補強	





## 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年一月十日止，合計有三十六件申請案，已結案者計三十件，六件正依程序辦理中(其中南投縣南投市平和名邸及嘉義市國際大樓二案，經第十五次委員會議審查通過；台北市南京東路尙業大樓案，經第十六次委員會議審查通過，現正由行政院公共工程委員會及本部營建署依程序會銜發布鑑定結果中)。(表 2-4-1～2-4-2)

表 2-4-1 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表 統計至 92.01.10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	審查中	92.01.09 召開第二次預審會議，將擇期召開第三次會議。
2			南京東路尙業大樓	125	公共工程委員會	完成	完成	92.01.07 第十六次委員會議審議通過，現正辦理鑑定結果發布事宜中。
3	台中縣	太平市	慶吉公園大地	253	內政部營建署	完成	審查中	91.10.03 受理，管委會已補件，擇期辦理閱卷及現勘時間。
4	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅 (永昌市場)	40	內政部營建署	完成	審查中	92.01.10 召開第四次預審會議，預定 01.17 召開第五次預審會議。
5		南投市	平和名邸	127	內政部營建署	完成	完成	91.12.10 第十五次委員會議審議通過，現正辦理鑑定結果發布事宜中。
6	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	完成	完成	91.12.10 第十五次委員會議審議通過，現正辦理鑑定結果發布事宜中。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15		
5		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09		
6		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回	
7	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
8	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31		
9			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21		
10			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28		
11	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19		
12		太平市	元寶大廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
13			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
14			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
15			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
16			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11		
17			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
18			金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29		
19			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
20			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11		
21			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
22			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16		
23			大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
24				傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
25	綠意清境	175		內政部營建署	不受理	91.10.25	不受理		
26	豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理		
27		林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回		
28	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
29		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04		
30	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		

## 五、都市更新重建

截至九十二年一月十一日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一一六案，一〇、三六四戶，其中更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計五十一件，公告實施者計四十二件(台北市豪門世家、臺中市真善美A棟社區及台中縣大里市現岱家園三案分別於一月一日及二日公告實施)，完成程序辦理動土或開工者計十八案(台中市天下一家社區及台中縣東勢鎮聯盈大樓都市更新案，分別於一月一日及十一日動土)。(表 2-5-1~2-5-2)

爲儘速協助集合住宅辦理更新重建，本部營建署於一月九日起辦理第二階段更新重建技術服務巡迴輔導，將赴重建區輔導四十七處震損集合住宅完成更新重建。(表 2-5-3)

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新案件別統計表

統計至 92.01.11 單位：件數

縣市別	辦理別 合計	核准籌設都市更新會案件數			尚未核准籌設之案件數	備註
		集合大樓	街區	小計		
合計	116	90	11	101	15	
台北市	6	6	0	5	0	
台北縣	2	2	0	2	0	
台中市	18	16	0	16	2	
台中縣	54	51	2	53	1	
南投縣	35	14	9	23	12	
嘉義市	1	1	0	1	0	















表 2-5-3 第二階段更新重建技術服務巡迴輔導行程表

縣市別	92年 (月/日)	輔導時間	輔導社區	輔導地點	備註							
臺中縣	大里市	1/9	09:00~12:00	1.興大新村社區 2.名揚天下社區 3.綠意親境社區	臺中縣政府							
			13:30~16:30	4.成功大樓社區 5.元百圓滿社區 6.張三雅砌社區 7.國光社區								
				09:00~12:00			8.北屋新城社區 9.新生社區					
		1/10					10.井仔腳社區 11.龍鳳世家二期 12.新坪生活公園社區 13.元寶天廈社區 14.大地城國社區					
				13:30~16:30								
			石岡鄉									
				太平市								
	南投縣		埔里鎮				1/16	09:00~12:00	15.中華市場 16.中華立體停車場 17.日月商城	南投縣政府		
		13:30~16:30		18.中正市場 19.一品軒社區 20.永嘉社區 21.八杞仙社區								
				1/17			09:00~12:00	22.新興社區 23.敦和社區 24.崎仔頭社區				
								13:30~16:30	25.新豐社區 26.明正社區 27.新厝社區 28.新光社區			
			嘉義市				1/24		09:00~12:00			29.力行廣場大樓社區 30.國際大樓社區
		臺北市										1/29
		臺中市	2/14	09:00~12:00			32.三民路三段 89 巷 48、50 號 33.衛道路 212、212-1 號 34.府後春巷社區		臺中市政府			
13:30~16:30					35.東方巴黎社區 36.國強街 56~58 號 37.美麗殿社區							
	09:00~12:00				38.上毅皇家社區 39.中山街社區 40.內新社區	南投縣政府						
13:30~16:30				41.富貴社區 42.和興社區								
	豐原市			3/7	09:00~12:00	43.豐南市場 44.德川家康社區 45.一品社區	臺中縣政府					
霧峰鄉		13:30~16:30	46.富家江山社區 47.新天地社區									

## 六、農村社區土地重劃重建

九十年年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區預定九十二年二月可完成環境影響評估報告。

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，業已完工(表 2-6)，另國姓鄉水長流一區預計九十二年一月可完成重劃工作。

表 2-6 九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設地區表

社區名稱	項目 面積 (公頃)	戶數	人口 數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積 (%)	人數 (%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	已完工
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	已完工
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	已完工
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.395	40	已完工
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0118	1	預計 92 年 1 月底完成 重劃工作
合計	11.5297	198	872	109	36				0.6992	70	

另有關上開五區域抵費地擬規劃興建新社區案，前經「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」會議研商，決議先行就南投縣完成農村社區土地重劃案之抵費地評估規劃，經評估各處重劃區現況如下：



- 一、草屯鎮紅瑤重劃區溪洲小段及南投市軍功寮段軍功小段等二處重劃區抵費地土地，目前業由該府辦理土地標售公告中（公告期間自九十一年十二月十九日至九十二年元月二十日止）。
- 二、國姓鄉水長流段水波流小段五四地號等二筆土地，目前已有五、六位災民向國姓鄉公所辦理承購登記中。
- 三、中寮鄉大丘園永芳小段，經南投縣政府表示本案需求不大，如興建公寓式平價住宅，更恐乏人問津；且本案部分抵費地因緊鄰約十餘尺高之擋土牆，施工時應注意安全。
- 四、草屯鎮過坑祥和小段，面積最大者僅約五十坪，如興建公寓式平價住宅恐有困難。

本案嗣經「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第八十次會議研商，決議如下：

- 一、請本部營建署建築工程組完成草屯鎮紅瑤重劃區溪州段四、十一、十二地號，過坑重劃區祥和段十九、二十六、四十地號之規劃配置草圖，連同已初步規劃配置之中寮鄉大丘園重劃區，提報本專案小組會議，並請本部營建署企劃組至現場勘查草屯鎮紅瑤重劃區之生活機能。
- 二、南投市已開發之茄苳新社區可供興建三三六戶一般住宅、六十三戶平價住宅，足敷住宅需求，故軍功寮重劃區無需再行規劃興建平價住宅；至於國姓鄉水長流重劃區抵費地面積過小，請南投縣政府清查有無適宜之公有土地或多目標使用（如社區活動中心）等土地可供開發興建平價住宅。

## 七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年一月二日止之統計，輔建戶數計有一、〇一三戶，其中六五二戶已完成重建，興建中二一四戶，已取得建照者九十三戶，五十四戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十一年十二月底止，已完工一三七件、施工中一件、執行進度達九九·九%。





## 八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅全倒戶計一〇七二戶，目前已重建完成或正進行重建者分別為三四五戶及一一八戶，合計五六一戶，尚有五一戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七八二戶及七十戶，總計八五二戶，未辦理修繕者尚有一四八戶(表 2-8-1)。另行政院原住民族委員會依「原住民住宅重建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助申請作業，截至九十二年一月五日止計核定一四一戶。

九二一震災央行千億元緊急房貸原住民住宅貸款部分，截至九十二年一月五日止合計核准三七二件，三二七件辦理信用保證，計核貸五〇、六四二萬元，其中購屋貸款核准四十四件，重建貸款一九四件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

原住民聚落遷住部分，六處聚落遷住作業情形如下：

- 一、南投縣仁愛鄉互助村中原口部落：住宅興建工程於九十一年十二月十日完工，並辦理住宅移交(已完成五戶)。
- 二、南投縣仁愛鄉新生村上眉原部落：本部落遷住用地已完成變更編定、整地及住宅設計，目前正申請建築執照中。預定於九十二年六月完成遷住工作。
- 三、南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩部落：本部落遷住用地已完成變更編定，基地及住宅工程已於九十一年九月十七日動土，住宅已完成設計，預定於九十二年十一月底完成遷住。
- 四、台中縣和平鄉自由村三叉坑部落：本部落業於九十年九月三日動土，預定九十二年元月底完成，九十二年十一月完

成遷住。

五、台中縣和平鄉自由村雙崎部落：本部落遷住用地變更編定作業於九十一年十二月五日完成，住宅已完成設計，目前正在辦理用地移轉、申請建築執照並施工，預定九十二年八月完成遷住。

六、台中縣烏石坑部落：本部落遷住用地周邊安全防護設施已完工，住宅興建預定九十二年二月二十八日施工，並於九十二年十一月完成遷住。







## 九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年一月五日止，總計配售一、一四三戶(新配售新竹市公學甲區一戶)，目前尚有六、〇三五戶待售中(表 2-9-1)

另台中縣、市政府於九十一年十一月公告提供七處國宅社區(共二九〇戶)安置組合屋弱勢戶，截至目前已簽約、公證並交屋者計十八戶(均位於台中市)。(表 2-9-2)

表 2-9-2 安置組合屋弱勢戶之國宅辦理情形表

國宅社區 辦理情形	合計	大慶國宅 (44)	國安國宅 (60)	光大 1.2.3 村 (58)	虎嘯中村 (58)
完成交屋戶數	18	3	7	4	4

註：1.( )為提供安置戶數。

2.資料來源：營建署管理組。

## 十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年一月七日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、三七八件申請案，總融資金額為二五億九、九八五·七元，基金保證金額為二五億九、七七二·七萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92.01.02

	由重建基金會捐贈之 專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,012	3,378
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	726,636	2,599,857
基金保證金額(千元)	1,871,091	726,636	2,597,727

資料來原：中小企業信用保證基金

註：1.本項貸款保證業務於 89 年 8 月開辦。

2.簽約金融機構家數為 81 家(46 家銀行、22 家農會、9 家信合社、3 家壽險公司、1 家信託公司)

3.依財政部金融局 91.02.07 召開之「研商配合九十年中央度中央政府九二一震災災後重建特別預算捐贈八億元辦理震災災民貸款信用保證業務相關事宜」會議結論二，金融機構辦理本項貸款之撥貸日期為 91.05.01 以後者，改由政府捐贈之專款負擔，累計保證金額以八十億元為限。



表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.01.02 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	30951	29873	5048242	4849952	8901	8696	2429118	2394733	9582	9140	1852468	1719432	12468	12037	766656	735787
	(14)/(13)=96.52%		(16)/(15)=96.07%		(2)/(1)=97.7%		(4)/(3)=98.58%		(6)/(5)=95.39%		(8)/(7)=92.82%		(10)/(9)=96.54%		(12)/(11)=95.97%	
台北市	334	333	61800	60030	78	78	25225	24875	238	238	35821	34425	18	17	754	730
台北縣	443	437	103906	102489	273	270	86509	86509	86	85	13470	12267	84	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6785	6785	22	22	6714	6714	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	164	161	35288	33973	65	65	18980	18960	59	56	12758	11822	40	40	3550	3191
台中縣	10722	10352	1838927	1755350	3536	3448	983830	971006	2925	2740	566995	515052	4261	4164	288102	269292
彰化縣	381	376	76585	74150	184	181	52661	52157	105	105	19466	17594	92	90	4458	4399
南投縣	16333	15694	2472664	2383093	3397	3313	905420	891230	5856	5605	1133943	1069097	7080	6776	433301	422766
雲林縣	280	278	64263	61594	139	137	37368	36878	106	106	24156	21977	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2088	2036	354477	340499	1134	1109	292963	287219	150	148	33976	26610	804	779	27538	26670
嘉義市	39	39	6550	6206	21	21	5622	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

資料來源：中央銀行。

---

註：承受金額：申請2,504戶，33億元；核准2,393戶，31億元。利息補貼：申請180戶，2.81億元；核准168戶，2.66億元。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		16793	25935	15165	23234	1628	2701	12044	15532
台北市政府		15	299	14	298	1	1	2	2
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		53	109	53	109	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	4409	11162	3795	9883	614	1279	2541	5029
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	24	24	24	24	0	0	23	23
	和平鄉公所	57	57	57	57	0	0	18	18
	小計	4590	11343	3956	10044	634	1299	2667	5155
苗栗縣	苗栗縣政府	126	126	111	111	15	15	104	104
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	137	137	122	122	15	15	112	112
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	6864	8098	6864	8098	0	0	5610	6488
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1196	1286	1196	1286	0	0	1022	1022
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	981	981	561	561	420	420	413	413
	竹山鎮公所	341	341	341	341	0	0	340	340
	集集鎮公所	124	125	99	100	25	25	87	87
	魚池鄉公所	298	298	298	298	0	0	233	233
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	213	218	213	218	0	0	211	212
	信義鄉公所	242	242	242	242	0	0	143	143
	仁愛鄉公所	625	630	387	391	238	239	566	570

小計	11770	13412	10812	12299	958	1113	9071	9956
----	-------	-------	-------	-------	-----	------	------	------

: 92.01.12

備註





表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.01.05

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			3988								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23					
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07					
3	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15			
4			大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	待辦					
5			小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26			
6			元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	待辦					
7			太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12			
8			現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
9			富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
10			誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7			
11			廣三名入山水	188	第四次會通過(91.4.23)	* 詳備註					經縣府輔導小組與社區管委會開會，該社區補願動用自籌款修繕，已自動放棄。
12			霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100
13	清境山莊	21		第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工	
14	大里市	傑出家庭	83	第十三次會完竣(91.12.16)決議 需補正後再提會審查							
15	南投縣	名間鄉	上毅世家	36	第九次會通過(91.9.9)	* 詳備註				修正預算書後核發同意函	
16		竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18				

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
17	南投縣	竹山鎮	丞基大樓	56	第六次會通過 (91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	30	
18			狀元吉第	133	第八次會通過 (91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	75	
19			蘭園	50	第九次會通過 (91.9.9)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函。依據營建署91.11.20營署建管字第0910073758號有關該社區擋土牆龜裂申請補助案，應循重建區山坡地住宅社區公共設施補助作業要點相關規定辦理補助。
20		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過 (91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	80	
21			通力國寶	286	第六次會通過 (91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	52	第一次工程開標91.07.16廢標 第二次工程開標91.08.08廢標
22			凱撒綠境	97	第十二次會通過 (91.11.26)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
23		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過 (91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工
24			家天下	197	第四次會通過 (91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	53.6	
25			鎮寶	269	第八次會審查完竣 (91.8.7) 第十一次會通過 (91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07				
26			文化天第	84	第十次會通過 (91.10.16)	待辦					
27	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7)決議需補正後再提會審查							

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.01.11

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
<b>總計</b>		<b>116件</b>	<b>10364</b>		<b>101件</b>	<b>95件</b>	<b>59件(51件審竣)</b>	<b>42件</b>	<b>18件</b>	<b>1件</b>	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告			91.06.20公展15日 / 91.07.04公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01			
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	91.10.25送審				91.07.20會員大會
		晶宮大廈	52		91.10.23						
	<b>合計6件</b>	<b>384</b>		<b>6件</b>	<b>5件</b>	<b>5件(3件審竣)</b>	<b>3件</b>	<b>1件</b>			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 申請變更	90.12.13			91.3.4取得建照.8.29申報開工展期 91.11.08公展/11.28更新會專案小組第1次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25			91.06.17公展15日/91.06.27公聽會
	<b>合計2件</b>	<b>266</b>		<b>2件</b>	<b>2件</b>	<b>2件(2件審竣)</b>	<b>2件</b>				
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	<b>合計1件</b>	<b>76</b>		<b>1件</b>	<b>1件</b>						
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					規劃團隊研擬計畫中
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02			
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審議修正通過				完成修正奉核後即可公告發布
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.18		
昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審議修正通過				完成修正奉核後即可公告發布		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28 審竣	91.08.03	91.11.01			
台中市	台中市	北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31					將於近日辦理公展	
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29						
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01					規劃團隊研擬計畫中	
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中	
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					更新計畫研擬中	
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01						
		美麗殿社區	801								91.12.01區分權人會議資料補正中	
		衛道路212.212-1號	15								住戶意見整合中	
		東方巴黎	301		91.11.04	專案簽辦中					91.12.12完成建物拆除作業	
	合計18件		2393		16件	15件	6件(6件審竣)	4件	3件			
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					91.01.12成立大會	
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11						
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03 審竣 91.10.29	90.12.05 91.11.29	91.12.01 動土		91.05.17建造執照報備	
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02 送審				91.02.17公聽會	
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07 審竣 91.10.29 審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15 動土			
		豐南市場	20								輔導中	
		小計6件		627		5件	5件	3件(2件審竣)	3件	2件		
		大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30 送審				91.01.21-02.05 公展/91.02.01 公聽會
	台中奇蹟社區		239		89.08.14	89.10.30	90.08.15 審竣	90.12.03			91.03.15 建造執照報備	
	全家福華廈社區		60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17 審竣	91.09.18	91.07.28 動土			
名人華廈社區	55			89.09.22	89.12.28	91.08.14 審竣	91.09.27			91.07.01-07.16 公展/91.07.12 公聽會		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31				
台中縣	大里市	龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24						
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發	
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.08.04動土	
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣				91.09.20變更權利變更計畫	
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21						
		元百圓滿社區	147		90.02.12							
		張三雅砌社區	162		90.02.12							
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土			
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會	
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會	
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31				
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土			
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11						
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07					91.01.29提出申請	
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02			91.01.23提出申請	
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣					
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05						
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07						
				<b>小計22件</b>	<b>1768</b>		<b>22件</b>	<b>20件</b>	<b>14件(12件審竣)</b>	<b>10件</b>	<b>5件</b>	
		太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26					
元寶天廈社區(F棟)	191			89.11.24	90.02.12							
大地城國社區	477		◎	90.10.04	90.12.12							
東平社區	69		☆	90.07.20	90.10.25							

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	1082		4件	4件					
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.6.7 91.08.20	91.03.07		91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	91.10.29未通過				公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16			公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09					
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09					
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.10.07送審				
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25			公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		小計12件	962		12件	12件	7件(5件審竣)	6件	2件		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14			91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		91.09.10動土
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01		91.06.03建照報備
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04			
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06		91.10.09取得建照
聯盈大樓社區		13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土			
東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22							

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計9件	550		9件	9件	8件(8件審竣)	8件	5件	1件	
台中縣	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	48		1件	1件					
	合計54件	5037		53件	51件	32件(27件審竣)	20件				
南投縣	南投市	永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	91.12.27審查未通過				公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※							90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07			91.09.15開工
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14					
	小計10件	561		7件	7件	3件(2件審竣)	1件				
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09			91.08.18開工
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02			公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			公展91.09.20-10.04/公聽91.10.01
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31						90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
新厝都市更新會	93	※							90.3.27申請籌設/90.11.5補件		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		新豐都市更新會	38	◎※							90.4.16申請籌設/90.11.12補件	
南投縣	草屯鎮	新興都市更新會	26	◎※							91.2.4申請籌組	
		小計11件	744		4件	3件	3件(3件審竣)	3件				
		埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣				91.06.01公聽會(私辦)	
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣				公展91.6.10-6.24	
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01				
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24						
		小計5件	544		5件	5件	3件(3件審竣)	1件				
		中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
			永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
			永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣				公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
			永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					
			永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣				公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
			八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05						91.08.09申請立案
			小計6件	201		6件	5件	4件(4件審竣)	2件			
		魚池鄉	五爺城社區	24	※							89.10.3申請籌設/資料不足未補件
			合計1件	24								
		名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣				公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
			合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)				
		國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※							90.5.15申請籌設/資料不足未補件
		小計1件	64									
		合計35件	2208		23件	21件	14件(13件審竣)	7件				

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

資料來源：各縣市政府



縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.01.02

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/						
合計			74區	54	93	214	652	1,013	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)						
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)						
		90	上新里				1		
		90	內灣里				4		
小計			4區	0	0	0	5	5	
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			1	1	3	5
		89	中料里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)	6		1		7	
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				4	2	6
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				1	3	4
	石岡鄉	90	食水料溪地區					3	
		89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2	16	
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)	1				1	
	豐原市	89	和盛村營林聚落(4~8鄰)					1	1
		89	南嵩里坪頂(13、14鄰)				1	13	14
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)			3	4	6	13
		90	聚興村					3	
	太平市	89	東汙里土地公崁(5、6鄰)						0
		90	東汙里					3	0
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4	3	13	
		89	桐林村地區				2	6	8
	小計			21區	20	13	23	51	107
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3	
		89	平林里(3~13鄰)				12	12	
		89	雙冬里(10、11、26鄰)				4	3	7
		89	土城里(10鄰)						0
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)				8	13	21
		89	長福村					15	15
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)				3	27	30
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)				3	28	31
		89	福龜村					26	26
		90	北港溪地區					27	
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5	16	
		89	大雁村(2-3、7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19		19	38
		89	中明村(1-12鄰)	4	6	11	1	22	
		89	大林村(5-14鄰)			4	3	12	19
		89	東光村(1-13鄰)	1	7	16	17	41	
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16	42	
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		89	武登村(1-12鄰)			4	6	2	12
		90	五城村				2	4	
廣成里	89	廣成里(1、13、14鄰)			1	2	7	10	
	89	牛眠里(9、10鄰)				20	12	32	
	社區土地重劃								0

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
埔里鎮	89	桃米里(1鄰)			6	6	12			
	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			8	10	18			
	89	福興里(10-11鄰)			1	8	9			
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村							
		90	玉峰村				1			
		90	頂崁村							
集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2			
	89	廣明里(3、6鄰)				5	5			
	89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8			
鹿谷鄉	89	清水村				47	47			
	89	瑞田村			5	32	37			
竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31			
	89	瑞竹里				3	3			
名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)	1	1	2		4			
	89	萬丹村			7	3	10			
	90	番仔寮溪地區				5				
南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3			
	89	東山里拔子頭(9鄰)					0			
	89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3			
	89	福興里枋埤(9-11鄰)					0			
	90	福興里								
	90	振興里								
中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18			
	89	風櫃嶺聚落(中寮村)		8		9	17			
	89	過溪城鄉村區(永平村)		3		4	7			
	89	崁頂聚落(崁頂村)			1	11	12			
	89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5	7	10	22			
	89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17			
	89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15			
	89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6		2	4	12			
	89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	2		5	8	15			
	89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1			3	4			
	89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3			
	89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	3	7	7	24			
	89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6			
	89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)					2	2		
	89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			5	6			
	89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0			
	89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9			
	89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16			
	89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13			
	90	樟平溪地區			2	3				
小計		67區	30	80	189	589	888			
雲林縣	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9			
	90	華山村、桂林村				2				
	小計		2區	4	0	2	3	9		
大埔鄉	90	西興村				1				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村						
		90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區		0	0	0	4	4

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.01.05

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			561			511		462				
	1072	1000	782	70	148	345	118	98	352	159	13	72	5	37	335
百分比%	51.74	48.26	78.20	7.00	14.80	32.18	11.01	9.14	32.84	14.83	2.81	15.58	1.08	8.01	72.51
	100.00		100.00			52.33			47.67		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	17	
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	0	1	0	3	0	2	0	0	1	
台中縣和平鄉	241	200	147	5	48	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	130	10	0	152	25	14	55	3	1	49	0	6	48
南投縣魚池鄉	28	30	26	2	2	5	7	0	16	0	0	0	0	0	16
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.01.05 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	387	372	50642	47289	44	44	12987	12987	200	194	31227	28580	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	67	63	6589	4116	3	3	700	700	18	18	3933	1831	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	15977	13	13	3318	3318	80	78	11608	11637	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	16217	5	5	1219	1219	89	88	13436	13376	38	36	1803	1622
	小計	332	319	40675	37346	23	23	5637	5637	194	190	30077	27430	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.01.05

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數	
									社區戶數	小計
合計		1,143	98		749		252	6,079		44
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區		-	2		2		92	-	
	光華國宅社區		-	2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	58	-	12	32	5	23	397	-	3
	空軍三村社區		-	11		9		393	-	
	公學甲區社區		-	9		9		239	3	
台中市	虎嘯西村社區	592	98	18	413	-	46	4	2	35
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	25	
	光大國宅社區							[144]	5	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區		-	6		-		43	-	
	果貿二村社區		-	6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	1
	中正國宅乙區		160	47		已售完		-		
	飛駝一村二期國宅社區					[26]				
	秀朗國宅					[6]				
	壽德新村甲區國宅					[80]		1		
	壽德新村乙區國宅					[248]				
	壽德新村丙區國宅					[159]				
	壽德新村丁區國宅					[44]				
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區		12	8		21		2		
	新社國宅社區		10	1[19]		已售完		-		
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區		-	2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	8	2	8	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-		5		-		
	小港二苓鳳宮二期社區		2	-		11		-		
	楠梓和平甲區社區		-	1		98		-		
	楠梓和平乙區社區		-	-		37		-		
	楠梓和平二期社區		3	1		26		-		
	楠梓建昌社區		-	1		4		-		
	小港山明甲乙區社區		3	3		353		-		
	君毅正勤國宅		-	-		[32]		-		
	學明國宅社區		-	-		[192]		-		
	瑞崗國宅社區		-	-		[8]		2		
	翠華一期國宅社區		-	-		[123]				
	純邦國宅社區		-	-		[116]				

註：1.[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶數。

## 新社區開發辦理情形

優先開發之十處新社區辦理情形如下：(表 3-1、3-2)：

表 3-1 優先開發之新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規畫興建戶數		主辦單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	139	48	營建署 縣政府	<p>本案 913、1075 及 1046 地號等三處基地開發進度如下：</p> <p>1.913 地號基地(東勢及第社區)： 本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，已於九十一年六月十一日正式開工，目前進度已達 70.5%，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，目前計核准二十五戶預約登記戶。</p> <p>2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)： 本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，十一月八日開工，目前施工進度為 1.9%，預計九十三年一月完工。</p> <p>3.1075 地號基地(東勢翰林社區)： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，將俟縣政府提供之需求及東勢及第新社區預售狀況再行辦理細部設計。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.05	68	70	營建署 縣政府	<p>1.本社區用地徵收補償費用一億一千餘萬元已撥付台中縣政府，該府於十二月三十日辦理發放地價款完竣，將辦理地產權移轉登記作業。</p> <p>2.本案規劃配置部分，九十一年十二月五日台中縣政府第三次開發計畫審查會決議修正通過，營建署市鄉局依決議修正規劃書圖後於九十一年十二月二十六日函送台中縣政府審核。</p> <p>3.古蹟遺址採掘部分，目前已完成外部採掘作業，科博館刻正製作試掘報告。</p> <p>4.本社區現有德明開闢案提九十一年十二月二十三日「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行小組」第七十八次會議討論，其決議略以： (1)台中縣太平德隆新社區聯外道路及基地內計畫道路之規劃設計、施工由</p>



縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規畫興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形
			一般	平價		
台中縣	2. 太平市 德隆新 社區 (頭汴里 遷村)	2.05	68	70	營建署 縣政府	<p>本部營建署(道路工程組)督導中區工程處辦理,其關建工程費及土地取得費用由九二一震災社區重建更新基金補助;另土地分割作業請本部地政司協調太平地政事務所配合辦理。</p> <p>(2)請本部營建署於九十二年元月底以前辦理本社區建築執照申請作業,以利後續開發工作之推動。</p> <p>5.用地變更後各用地別之分割作業,營建署市鄉局已提供樁位資料予太平地政事務所先行辦理假分割作業。另為辦理建築細部設計,營建署中工處於近日內將進行道路高程測量作業。</p>
	3. 大里菸 類試驗 所	1.0264	62	49	營建署 縣政府	<p>1.行政院九二一震災災後重建推動委員會於十二月六日召開本社區土地與金巴黎土地交換可行性之研商會議,決議一般住宅及平價住宅範圍先行分割,並就平價住宅部分先行發包,一般住宅部分是否興建,則俟土地交換可行性研議結果再行決定。</p> <p>2.另台中縣金巴黎社區土地與本案部分土地交換乙節,案經營建署於九十一年十二月二十四日開會研商,決議請台中縣政府及大里市公所繼續調查本社區受災戶重建情形,整合以地易地意願,積極依都市計畫變更意旨推動執行,如確實無法執行,而有變更都市計畫之必要,請依九二一震災重建暫行條例第十六條規定辦理都市計畫變更。</p> <p>3.用地分割部分,台中縣政府已於九十一年十二月二十六日檢附資料送大里地政事務所辦理中,國有財產局中區辦事處並於九十二年一月七日補送分割申請書。</p> <p>4.九十一年十二月三十一日核准建築線,一般住宅部分依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行小組」決議暫緩辦理,平價住宅部分現由營建署辦理細部設計及建築執照申報作業中。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規畫興建 戶數		主辦 單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣	4.石岡鄉 新石城	2.08	38	42	營建署 縣政府	<p>1.本案經「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第七十八次會議決議調整開發範圍，並依縣府審議小組意見修繪完竣，修正後計畫書圖於九十一年十二月三十日函送台中縣政府辦理；另為加速本案審查作業，嗣於九十二年元月三日函催縣府儘速開會審查。</p> <p>2.本基地內聯外道路及區內規劃之公共設施用地，地政事務所於十二月廿三日至廿五日辦理測量完竣，區內公共設施用地正由東勢地政事務所辦理假分割中。</p> <p>3.基地內九筆國有土地讓售案，國有財產局中區辦事處已報國有財產局處理中；另台中縣政府已函請各管理機關出具基地地上物拆除同意書。</p>
	5.太平市 平欣段	1.01	56	56	營建署 縣政府	<p>1.本案前經台中縣政府及太平市公所多次來函表示本案因較太平德隆售價高約一百萬元，且需求不多，故建議本社區列為儲備用地暫緩辦理開發。</p> <p>2.行政院九二一震災重建推動委員會九十一年十一月二十九日表示：「為避免平價住宅之供給過剩，針對目前列入優先辦理開發新社區平價住宅之鄉鎮宜暫緩再辦理新增計畫，俟有超額需求時再依規定辦理」。因台中縣太平市新社區開發，因有德隆新社區積極辦理中，且可就近承租台中市待售國宅，本案經提「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第七十九次會議討論，決議併組合屋輔導安置及整併作業檢討後，再決定是否續予開發。</p>
南投縣	1.茄苳新 社區(原 南投國 宅二期 用地)	7.28	60	61	營建署 縣政府	<p>1.本案一般住宅新建工程，已於九十一年六月廿四日開工，目前進度為87%，預定九十二年二月完工，南投縣政府已核准二十六戶預約登記戶，本署中工處於九十二年一月八日召開申請使用執照協調會議。</p> <p>2.平價住宅部分於八月十二日正式動工，目前進度為37%，預計九十二年十一月中完工，九十三年初進住。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規畫興建 戶數		主辦 單位	辦理情形
			一般	平價		
南投縣						3.營建署已函請南投縣政府及南投地政事務所辦理用地分割作業中。
	2.埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	184	0	縣政府	1.有關「埔里北梅新社區新建統包工程」支付統包商百分之二十預付款經費，擬由九二一震災社區重建更新基金先行墊付事宜，南投縣政府將提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會議審議。 2.本社區綜合規劃書經營建署於十二月六日開會審議完竣，現由縣政府修訂中，本案統包工程已於九十一年十一月一日發包，十一月十九日簽約，預定九十二年二月施工，九十三年初完工。
	3.埔里鎮南光段	0.71	0	147	營建署 縣政府	1.本案基地分 A、B 二區，九十一年五月十四日於埔里慈濟大愛一村完成規劃設計說明會，基地地質鑽探、A 基地設計圖說及施工預算書已完成，並於九十二年一月六日將綜合規劃書、百分之三十工程書圖及工程經費審議資料函報行政院公共工程委員會會審議。 2. A 區平價住宅(六十三戶)於九十一年十二月四日取得建照。
	4.南投縣竹山柯子坑新社區	1.58	98	57	營建署 縣政府	1.本案土地已徵收取得，建造執照於十月廿三日取得建照，另相關設計書圖及施工預算業於九十一年十月十七日獲行政院公共工程委員會核定。 2.規劃設計圖說及施工預算書於九十一年十二月十八日決標，由山豐營造有限公司得標；另水電工程預算書圖於九十一年十二月三十日決標，由澄維企業有限公司得標，近日內可呈報開工。 3.縣政府現正辦理預約登記作業中。
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	275	0	雲林縣政府	雲林縣政府研擬完成之第一期評估報告書，營建署於十一月十六日函復原則可行，現由縣政府進行後續作業中。

表 3-2 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.01.09

編號	縣市	項目 工程名稱 工程編號 (工務所)	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期		(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
									預定	實際			
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06.11	72.7	70.5	-2.2	92.04.30		地上四層鋼筋混凝土造透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、景觀綠化及水電工程	屋頂施工及裝修中；因雨致進度稍有落後；正積極攢趕中	廣德營造 工程有限 公司
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植 栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	1.7	1.9	+0.2	93.01		本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	1.擋土柱施作。 2.因擋土柱無法施作，會勘決議修改擋土工法，已完成新增單價議定現復工準備作業中	欣祥營造 有限公司
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新 建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06.24	92.0	87.0	-5.0	92.01.26		本工程為 60 戶地上三層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	1.鋁窗按裝填縫，內牆粉刷、外牆打底。 2.因多日大雨致外牆裝修與排水溝無法施工而進度落後；現依改善計畫積極趕工中。	金豐營造 有限公司
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新 建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08.12	28.0	37.0	+9.0	92.11.05		本工程為 63 戶地上七層地下一層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	全區 6F 版澆築完成。	伍興營造 有限公司

資料來源：營建署中區工程處

## 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第七十九及八十次會議決議重點摘要

### (一) 第七十九次 (91. 12. 30) 會議決議

案由：有關「民間開發九二一地震災後重建新社區規劃設計費補助作業要點」(草案)。

決議：

- 一、本作業要點(草案)請參照法制作業規定，增列草案總說明；條文對照表分原草案條文、草案修正條文、行政院九二一震災災後重建推動委員會意見及說明等四欄表達。
- 二、第一點補助對象門檻由百分之百安置比例，修正為百分之六十以上安置比例，並按安置受災戶比例予以核定補助比例之方式，應於說明欄註明係依據本專案小組第七十七次會議決議修正。
- 三、第三點補助項目增修如下：「比照政府開發新社區之補助項目辦理；其中依規定得申請補助之公共設施用地，如其用地變更依規定需由民間開發者無償移轉登記予縣(市)政府或鄉(鎮、市)公所所有者，該等公共設施用地取得費用，不予補助，其餘得予補助。」。
- 四、第四點第一款補助標準增修如下：「比照政府開發新社區之補助標準辦理；其中依本作業要點第三點規定得補助之公共設施用地，其補助標準以開發新社區核發使用執照日之當期公告土地現值計算。」。
- 五、縣(市)政府審查核定後報行政院九二一震災災後重建推動

委員會提經九二一震災社區重建更新基金管理委員會審查同意後函復縣（市）政府，並於社區取得使用執照及依本作業要點第三點規定申請補助之公共設施用地，無償移轉登記予縣（市）政府或鄉（鎮、市）公所所有後，由縣（市）政府檢附請款收據向內政部營建署申請撥付補助經費。

六、本案請依據上開決議修正後，提報本專案小組下次會議討論。

**案由：**為「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」及「重建新社區開發社會救濟住宅安置及管理維護作業規範」修正案。

**決議：**同意所提「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」第六點與第七點有關租金標準及先租後售辦法等修正文字，並請本部營建署儘速函報行政院九二一震災災後重建推動委員會；至於「重建新社區開發社會救濟住宅安置及管理維護作業規範」部分，同意暫不廢除，亦不修正安置對象。

**案由：**為九二一震災大里市大里菸類試驗所新社區因需申請建照需要，擬請財政部國有財產局配合於土地出售前先行提供土地使用權同意書予本部營建署，俾利工進案。

**決議：**

- 一、請本部地政司及台中縣政府積極協助洽請大里地政事務所儘速辦妥本案土地分割作業，並請台中縣政府於土地分割後函請財政部國有財產局台灣中區辦事處先就平價住宅用地部分計價讓售。
- 二、請台中縣政府敘明理由（大里菸類試驗所新社區係委託本部營建署開發）函請財政部國有財產局就平價住宅用地部分先行出具土地使用權同意書及地上物拆除同意書予本部營建

署，以利申辦建築執照。

三、請本部營建署儘速將本案所需購地款提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十一次會議同意撥貸。

四、本社區污水處理設施是否設置乙節，請台中縣政府兩週內提供金巴黎社區受災戶改建意願資料予本部營建署建築工程組，並請該組針對污水處理設施之設置作分析報告，提報本專案小組下下次會議。

**案由：**有關南投縣政府函報該縣各鄉鎮市救濟性、出租性住宅需求案。

**決議：**本案請南投縣政府洽各鄉鎮市公所於兩週內提具救濟性及出租性住宅需求者之村里分布狀況及家庭人數等詳細資料，以利新社區平價住宅之安置規劃。

**案由：**九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

**決議：**報告事項洽悉，有關台中縣太平市平欣新社區是否不列入第一期優先開發新社區乙節，請併本部營建署九二一震災組合屋住戶輔導小組總結報告檢討分析。

**案由：**本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

**決議：**

一、一八〇五案請本部營建署建築管理組對最終鑑定審查中案件儘速排定審議時程，並確實依審議時程審查完竣。

二、四五〇二案有關台中縣太平市德隆新社區文化遺址挖掘查證作業請台中縣政府儘速處理，並將辦理情形具體填報；五四〇二案有關台中縣石岡鄉新石新社區土地變更審議作業預定完成時間，亦請台中縣政府填報。

三、六四〇一案請南投縣政府儘速函復本部營建署並副知行政院九二一震災災後重建推動委員會，有關水里市場多目標使用及魚池鄉興池段新社區開發案處理情形及替代方案。

四、七五〇二案有關大慶國宅維修及安置作業流程等繼續列管至組合屋住戶進住爲止。

## (二) 第八十次 (92.01.06) 會議決議

**案由：**有關南投縣農村社區土地重劃五區域抵費地擬規劃興建新社區案。

**決議：**

- 一、請本部營建署建築工程組完成草屯鎮紅瑤重劃區溪州段四、十一、十二地號，過坑重劃區祥和段十九、二六、四十地號之規劃配置草圖，連同已初步規劃配置之中寮鄉大丘園重劃區，提報本專案小組會議，並請本部營建署企劃組至現場勘查草屯鎮紅瑤重劃區之生活機能。
- 二、南投市已開發之茄苳新社區可供興建三三六戶一般住宅、六三戶平價住宅，足敷住宅需求，故軍功寮重劃區無需再行規劃興建平價住宅；至於國姓鄉水長流重劃區抵費地面積過小，請南投縣政府清查有無適宜之公有土地或多目標使用(如社區活動中心)等土地可供開發興建平價住宅。

**案由：**有關南投縣政府及台北縣政府函報該縣擬補助民間開發新社區需求調查案。

**決議：**報告事項洽悉，請南投縣政府儘速過濾符合補助民間開發新社區原則之開發個案，以確定需求。



**案由：**九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

**決議：**

- 一、南投縣埔里南光新社區綜合規劃書本部營建署業於九十二年元月六日以營署企字第 0912920438 號函送行政院公共工程委員會，請行政院公共工程委員會協助儘速審查。
- 二、台中縣大里菸試所新社區土地分割作業請本部地政司及台中縣政府協調督導大里地政事務所儘速完成。
- 三、請本部營建署儘速完成九二一震災組合屋住戶輔導小組總結報告，以確定台中縣太平市平欣新社區是否列入第一期優先開發新社區，並將結果提報本專案小組會議。
- 四、有關雲林縣斗六市嘉東新社區開發安置重建區受災戶，部分受限於「九二一震災重建暫行條例」第三十四條之一第五項規定，致執行遭遇困難案，請行政院九二一震災災後重建推動委員會會商財政部國有財產局、本部地政司及營建署等相關單位，研提修正條文草案。

**案由：**本專案小組第七十九次會議紀錄案。

**決議：**

- 一、會議紀錄確定。
- 二、台中縣大里菸試所新社區一般住宅用地預留供金巴黎社區以地易地，目前僅規劃設計四十九戶平價住宅，依「下水道法」規定，免設專用下水道，但仍需依「建築技術規則」設置污水處理設施。

## 二、各機關(92.01.01-92.01.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	92.01.01	台中市天下一家社區都市更新重建案	都市更新會	社區重建動土典禮	
	92.01.01	台北市豪門世家都市更新重建案	台北市政府	都市更新案公告實施	
	92.01.02	「臺中市真善美 A 棟社區都市更新事業計畫說明書暨權利變換計畫說明書」公告發布實施	台中市政府	公告發布實施臺中市真善美 A 棟社區都市更新會所提「臺中市真善美 A 棟社區都市更新事業計畫說明書暨權利變換計畫說明書」(所請座落本市北區邱厝子段 9-6、9-10、9-12、9-27 地號等四筆土地) 乙案	
	92.01.02	台中縣大里市現岱家園社區都市更新重建案	台中縣政府	都市更新案公告實施	
	92.01.09 ~01.10	集合住宅都市更新第二階段技術服務巡迴輔導作業	內政部營建署(都市計畫組)	辦理台中縣七處社區之「九二一震災集合住宅都市更新輔導及追蹤管理」第二階段技術服務巡迴輔導作業	
	92.01.11	台中縣東勢鎮聯盈大樓都市更新重建案	都市更新會	社區重建動土典禮	
	92.01.14	台中縣大里市合歡(璫座)社區動土典禮	合歡(璫座)社區都市更新會	合歡(璫座)社區重建戶共九戶，都市更新事業及權利變換計畫已公告實施在案，於 92.1.14 擇吉時舉行動土，即將請領建造執照動工	
	92.01.18	院長訪視台中縣大里翠堤社區	行政院九二一震災重建委員會	大里翠堤社區目前結構體大致完成預計今年將重建完成	
震損集合住宅最終鑑定	92.01.07	第十六次鑑定小組委員會會議	行政院公共工程委員會	台北市南京東路尚業大樓案審議通過。	
	92.01.09	台北市世和大樓案第二次預審會議	內政部營建署(建築管理組)	將再擇期召開第三次預審會議。	
	92.01.10	南投縣草屯鎮永昌市場案第四次預審會議	內政部營建署(建築管理組)	將再擇期召開第五次預審會議。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
原住民聚落重建	92.01.14	辦理嘉義縣阿里山鄉工程施工查核工作。	行政院九二一震災重建委員會(原民科)	查核工程主辦機關之品質、督導機制、施工品質查驗紀錄、施工進度管理等相關文件。	
農村社區土地重劃	92.01.08	南投縣草屯鎮紅瑤等五處土地重劃區擬規劃興建新社區案	內政部營建署(企劃組)	辦理南投縣草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮、中寮鄉大丘園及國姓鄉水長流等五處農村社區土地重劃區現況選勘及評估作業，俾作為開發新社區之參考。	
組合屋安置及拆遷	92.01.05	組合屋整併及拆除作業	國姓鄉公所	南投縣國姓鄉石門村(寶成)及長豐村大愛屋組合屋拆除作業。	
	92.01.06	組合屋整併及拆除進度簡報會議	行政院九二一震災重建委員會	(詳附錄三、組合屋整併及拆除進度簡報會議決議事項)	
	92.01.06	組合屋整併及拆除作業	南投市公所	馨園二村及光榮一村組合屋拆除作業。	
	92.01.13	組合屋安置輔導工作第三次檢討會議	內政部營建署(企劃組)	請各單位依規定事項補充資料及分析，俾憑確定新社區及國宅戶數需求；另擇期召開第四次檢討會議	
其他	91.12.19	九二一地震受災戶震災前毀損房屋原擔保貸款利率由政府編列預算補貼案	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.行政院九二一震災災後重建推動委員會第二十次委員會議已有裁示，利息補貼以百分之一為原則。</li> <li>2.利息補貼期間追溯自九十一年一月一日起並依九二一震災重建暫行條例期限至九十四年二月四日止。</li> <li>3.以九二一地震受災戶震災毀損房屋原擔保貸款申請本息展延核准者為對象。</li> <li>4.本案所需經費請營建署依程序函報行政院核准後列入九二一震災社區重建更新基金各相關年度決算辦理。</li> <li>5.另請財政部配合利息補貼百分之一措施，於一週內召集相關單位，協調各金融機構，就十月廿二日決議，原購屋貸款不得高於5%之原則，再予研商調降。</li> </ol>	

### 三、組合屋整併及拆除進度簡報會議決議事項

行政院九二一震災重建推動委員會於九十二年一月六日召開組合屋整併及拆除進度簡報會議，其決議事項摘要如下：

- 一、南投縣中寮鄉佛光村組合屋廿四戶之整併拆除工作，請鄉公所於春節前辦理完竣。
- 二、有關南投縣草屯鎮組合屋整併問題，請協調南投縣政府及鎮公所確定各組合屋用地期限、新社區開發時程及整併原則並向組合屋說明後進行空戶拆除。
- 三、台中縣東勢鎮慈濟大愛村拆除作業，請協助鎮公所洽財團法人中華民國佛教慈濟慈善事業基金會辦理；至有關委由該基金會以點工方式增加受災戶工作機會之原則執行拆除。
- 四、有關台中縣新社鄉新社國宅儲水池馬達造成居民飲用水不良屬國宅原設計施工不良問題，請協調內政部營建署督促台中縣政府限期辦理。
- 五、同意由九二一震災社區重建更新基金購買抵費地，作為平價或安置住宅用地，產權登記為國有並考量由本會做管理機關之可行性，以弱勢戶安置為優先。
- 六、國姓鄉僅有二筆土地但有十人辦理登記願意購買，其餘八人請納入新社區開發案專案輔導。
- 七、成立「原住民、鄉村區簡易住宅重建專案小組」，專案辦理草屯鎮、南投市弱勢受災戶安置及建屋事宜。由本會提供相關抵費地，結合九二一震災協力造屋、家屋再造團隊認養興建簡易住宅，並請生活重建處派員參與調查及提供需要安置之弱勢戶名冊。

八、第二期草屯鎮土城里三層巷、南投市營南里營南等二區，所需工程費由內政部循年度預算編列程序辦理。

四、