

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 33 期)

目 錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
 - ◆ 二、住宅重建建照核發 貳-1
 - ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
 - ◆ 五、都市更新重建 貳-10
 - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-18
 - ◆ 七、農村聚落重建 貳-20
 - ◆ 八、原住民聚落重建 貳-23
 - ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-27
 - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

參、新社區開發辦理情形

- ◆ 新社區開發計畫及辦理情形 參-1

肆、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 84 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.02.01-92.02.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-4
 - ◆ 三、「九二一震災重建暫行條例」修正條文 肆-7

重建區組合屋輔導安置及整併作業

一、組合屋住戶輔導安置

經由組合屋住戶安置意願調查顯示，扣除自行租購民間房屋或自行重建者外，欲租購政府興建之新社區或國宅者均以就近安置為主要訴求，對於目前優先開發之十處新社區及台中市、縣提供之八處國宅社區，其租購意願分別為一七九戶及三十五戶(詳表 1-1、1-2)。

為配合拆遷作業，儘速予以安置，將加速新社區開發作業，並檢討其他迫切需求地區之開發期程；國民住宅部分，將依其意願儘速予以安置；另個別住宅、集合住宅重建及租購民間住宅者，將透過各地區生活重建中心持續追縱，配合個別住宅重建融資作業等措施，加強宣導政府推出之多種不同購屋優惠方案及購屋媒合資訊，以協助其辦理重建。

表 1-1 組合屋住戶租購新社區意願統計表(優先開發之十處新社區部分)

組合屋區位		苗栗縣	台中縣	南投縣	雲林縣	合計
新社區名稱						
台中縣	1.東勢	2	2	1	0	5
	2.太平德隆	0	0	0	0	0
	3.太平平欣	0	3	0	0	3
	4.大里菸試所	0	10	0	0	10
	5.石岡新石城	0	21	0	0	21
南投縣	1.南投市茄苳	0	13	67	0	80
	2.埔里北梅	0	0	32	0	32
	3.埔里南光段	0	0	16	0	16
	4.竹山鎮柯子坑	0	0	0	0	0
雲林縣	斗六嘉東	0	0	0	12	12
合 計		2	49	116	12	179

資料來源：營建署企劃組

表 1-2 組合屋住戶租購國宅意願統計表

組合屋區位		苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	0	6	4	10
	2.國安	1	3	0	4
	3.虎嘯	0	1	0	1
	4.光大	0	1	0	1
台中縣	1.豐原社皮	1	5	0	6
	2.新社	0	3	0	3
	3.大里健康	0	5	1	6
其 他		0	0	4	4
合 計		2	24	9	35

資料來源：營建署企劃組

二、組合屋整併拆遷

組合屋整併拆除作業，截至九十二年二月七日之統計，原興建一二處之組合屋，已整併拆除四十一處，計一、七五三戶，目前安置戶數為二、三五七戶。(表 1-3)

表 1-3 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92. 02. 07

	原興建處數	原興建總間數	現安置戶數
南投縣	81(33)	4031(1331)	1633
台中縣	23(6)	1481(364)	524
台中市	3 (1)	218(26)	140
雲林縣	1(0)	14(0)	13
苗栗縣	3(1)	103(32)	40
嘉義縣	1 (0)	7(0)	7
總計	112(41)	5854(1753)	2357

註：1.()括弧內為已拆遷處數、間數。

2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年二月十日之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、七三三戶，核准金額為二四三億六、二一三萬元；重建貸款核准九、一八二戶，核准金額一八五億八、四七三萬元；修繕貸款核准一二、四七五戶，核准金額為七十六億七、四五六萬元，總計核准二九、九五五戶，核准金額為五〇六億二、一四二萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十二年二月十四日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一五、五九一件，二四、一一〇戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六三八件，二、七一一戶，已取得使用執照者，計有一二、五六一件，一六、三四〇戶，總計有一七、二二九件，二六、八二一戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十一件，提送本部營建署審查者計二十七件，已經審查完竣者計二十五件(表 2-3-1~2-3-2)，需俟補送自籌款專戶後再核發同意函有一件，一件需補正後再提會。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案

92.02.11

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註	
總戶數			5999				
1	台中市	德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查完竣		
2		廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府審查中		
3		東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查完竣		
4	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中		
5		福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中		
6		大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中		
7		檸檬樹	139		縣市政府審查中	參加築巢專案終止程序	
8	台中縣	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強	
9		元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強	
10		富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查完竣	91.10.31 完工	
11		浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強	
12		太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強	
13		太平市	廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查完竣	最終鑑定判定可修復補強
14			大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查完竣	
15			小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查完竣	
16			現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查完竣	91.10.15 完工
17			香格里拉一期	205		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
18			慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註	
19	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.31 完工
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府 審查中	
22	南投縣	名間鄉	上毅世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查完竣	
23		竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查完竣	
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查完竣	
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查完竣	
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查完竣	
27		南投市	上毅城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查完竣	
28			通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查完竣	
29			凱撒綠景	97	91.01.13	營建署 91.11.26 審查完竣	
30		埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查完竣	
31			彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查完竣	
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府 審查中	
34			中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府 審查中	
35			文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查完竣	
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府 審查中	
37			草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府 審查中
38	水稻之歌第六期	38		91.02.22	縣市政府 審查中		
39	雲林縣	祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府 審查中		
40	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署 91.8.7 審查決議，需補正後再提會審查。		
41	台中縣	傑出家庭	83	91.10.30	營建署 92.01.29 審查通過 (補送自籌款專戶後再核發同意函)	最終鑑定判定 可修復補強	

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年二月十四日止，三十六件申請案中，除台北市世和大樓、台中縣太平市慶吉公園大樓及南投縣永昌市場等三案正依程序辦理外，已結案者計三十三件。(表 2-4-1~2-4-2)

表 2-4-1 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表 統計至 92.02.14

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	辦理中	92.01.29 召開第三次預審會議，完成初步鑑定意見，將提第十七次委員會討論。
2	台中縣	太平市	慶吉公園大地	253	內政部營建署	完成	辦理中	91.10.03 受理，管委會已補件，擇期辦理預審。
3	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	辦理中	92.01.17 召開第五次預審會議，俟補齊資料後再擇期召開預審會議。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07		
5	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15		
6		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09		
7		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回	
8	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
9	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31		
10			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21		
11			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28		
12	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19		
13		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
14				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17				凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
18				香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
19				金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29	
20				廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
21				家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
22				新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
23		小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16			
24		大里市		向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
25				傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
26				綠意清境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	不受理
27	豐原市		興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理	
28			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回	
29	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
30			平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22		
31		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04		
32	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
33	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13		

五、都市更新重建

截至九十二年二月十四日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一一六案，一〇、三六四戶，其中更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計五十三件，公告實施者計四十三件(另台中市天下第一家社區、昇平華廈二案，預定二月十八日公告實施)，完成程序辦理動土或開工者計二十二案(另台中市真善美A棟，預定三月一日舉辦動土典禮)。(表 2-5-1~2-5-2)

爲儘速協助集合住宅辦理更新重建，本部營建署自九十二年一月九日起辦理第二階段更新重建技術服務巡迴輔導，截至二月十四日止，計已輔導三十七處震損集合住宅個案。(表 2-5-3)

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新核准立案統計表 統計至 92.02.14 單位：件數

縣市別	辦理別 合計	核准立案都市更新會案件數			未核准立案 之案件數	備註
		集合大樓	街區	小計		
合計	116	87	9	96	20	
台北市	6	6	0	5	1	
台北縣	2	2	0	2	0	
台中市	18	16	0	16	2	
台中縣	54	49	2	51	3	
南投縣	35	14	7	21	14	
嘉義市	1	1	0	1	0	

表 2-5-3 第二階段更新重建技術服務巡迴輔導行程表

縣市別		92年 (月/日)	輔導時間	輔導社區	輔導地點	備註
臺中縣	大里市	1/9	09:00~12:00	1.興大新村社區	臺中縣政府	
				2.名揚天下社區		
				3.綠意親境社區		
			13:30~16:30	4.成功大樓社區		
				5.元百圓滿社區		
				6.張三雅砌社區		
				7.國光社區		
	1/10	09:00~12:00	8.北屋新城社區			
			9.新生社區			
			10.井仔腳社區			
		13:30~16:30	11.龍鳳世家二期			
			12.新坪生活公園社區			
			13.元寶天廈社區			
			14.大地城國社區			
南投縣	埔里鎮	1/16	09:00~12:00	15.中華市場	南投縣政府	已完成
				16.中華立體停車場		
				17.日月商城		
			13:30~16:30	18.中正市場		
				19.一品軒社區		
				20.永嘉社區		
	中寮鄉	1/17	09:00~12:00	21.八杞仙社區		
				22.新興社區		
	草屯鎮	1/17	09:00~12:00	23.敦和社區		
				24.崎仔頭社區		
				25.新豐社區		
			13:30~16:30	26.明正社區		
				27.新厝社區		
				28.新光社區		
嘉義市	1/24	09:00~12:00	29.力行廣場大樓社區	嘉義市政府		
臺北市	1/29	09:00~12:00	30.國際大樓社區	臺北市政府		
臺中市		2/14	09:00~12:00	31.晶工大樓社區	臺中市政府	
				32.三民路三段 89 巷 48、50 號		
				33.衛道路 212、212-1 號		
			13:30~16:30	34.府後春巷社區		
				35.東方巴黎社區		
36.國強街 56~58 號						
37.美麗殿社區						
南投縣	南投市	2/27	09:00~12:00	38.上毅皇家社區	南投縣政府	
				39.中山街社區		
			13:30~16:30	40.內新社區		
				41.富貴社區		
臺中縣	豐原市	3/7	09:00~12:00	42.和興社區	臺中縣政府	
				43.豐南市場		
	13:30~16:30		44.德川家康社區			
			45.一品社區			
			46.富家江山社區			
霧峰鄉	47.新天地社區					

六、農村社區土地重劃重建

九十年年度農村社區土地重劃先期規劃作業，埔里鎮虎山社區一區預定九十二年二月底前可完成環境影響評估報告；南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，均已完成規劃報告。

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，業已完工(表 2-6)；國姓鄉水長流一區因配合電力、電信、自來水等地下管線等遷移工程，預計九十二年三月間可完成重劃工作。

表 2-6 九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設地區表

社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口 數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積 (%)	人數 (%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	已完工
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	已完工
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	已完工
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.395	40	已完工
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0118	2	依合約所訂 施工期限(工 作天)應於 92 年 4 月間完 工，預計 92 年 3 月間趕 辦完工
合 計	11.5297	198	872	109	36				0.6992	70	

另有關上開區域抵費地擬規劃興建新社區乙案，營建署已針對草屯紅瑤社區及中寮鄉大丘園二處進行初步規劃，並提「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第八十三次及八十四次會議報告，決議持續推動開發作業。目前營建署已函請縣政府辦理土地取得及後續開發事宜。

依據南投縣政府函報之住宅需求調查表，上開二處平價住宅社區規劃原則如下：

一、草屯鎮救濟性與出租住宅：

(一)A 基地：規劃十五個住宅單元，可依需求安置五至十五戶。

(二)B 基地：規劃十八個住宅單元，可依需求安置六至十八戶。

二、中寮鄉救濟性與出租住宅：

(一)四十五地號用地：規劃二十四個住宅單元，可依需求安置八至廿四戶。

(二)十五地號用地：規劃三十個住宅單元，可依需求安置十至三十戶。

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年二月七日止之統計，輔建戶數計有一、〇一三戶，其中六五八戶已完成重建，興建中二一〇戶，已取得建照者九十二戶，五十三戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十二年一月底止，一三八件工程已全數完工。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅全倒戶計一〇七二戶，目前已重建完成或正進行重建者分別為三四七戶及一一八戶，合計四六五戶，尚有五〇九戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七八二戶及七十戶，總計八五二戶，未辦理修繕者尚有一四八戶(表 2-8-1)。另行政院原住民族委員會依「原住民住宅重建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助申請作業，截至九十二年二月七日止計核定一四一戶。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年二月六止合計核准三七四件，三二七件辦理信用保證，計核貸五〇、九八二萬元，其中購屋貸款核准四十四件，重建貸款一九四件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

原住民聚落遷住部分，六處聚落遷住作業情形如下：

- 一、南投縣仁愛鄉互助村中原口部落：住宅興建工程於九十一年十二月十日完工，正辦理住宅移交作業。
- 二、南投縣仁愛鄉新生村上眉原部落：本部落遷住用地已完成變更編定、整地及住宅設計，目前正申請建築執照中。預定於九十二年六月完成遷住工作。
- 三、南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩部落：本部落遷住用地已完成變更編定，基地及住宅工程已於九十一年九月十七日動土，住宅已完成設計，預定於九十二年十一月底完成遷住。
- 四、台中縣和平鄉自由村三叉坑部落：本部落業於九十年九月三日動土，九十二年十一月完成遷住。

- 五、台中縣和平鄉自由村雙崎部落：本部落遷住用地變更編定作業於九十一年十二月五日完成，住宅已完成設計，目前正辦理用地移轉、申請建築執照並施工，預定九十二年八月完成遷住。
- 六、台中縣烏石坑部落：本部落遷住用地周邊安全防護設施已完工，住宅興建預定九十二年二月二十八日施工，並於九十二年十一月完成遷住。

九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年二月十四日止，總計配售戶數為一、一四三戶，目前尚有六、〇三五戶待售中。(表 2-9-1)

另台中縣、市政府提供安置組合屋弱勢戶之七處國宅社區(共二九〇戶)，截至目前已簽約、公證並交屋者計十八戶(均位於台中市)。(表 2-9-2)

表 2-9-2 安置組合屋弱勢戶之國宅辦理情形表

國宅社區 辦理情形	合計	大慶國宅 (44)	國安國宅 (60)	光大 1.2.3 村 (58)	虎嘯中村 (58)
完成交屋戶數	18	3	7	4	4

註：1.()為提供安置戶數。

2.資料來源：營建署管理組。

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年二月十二日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、四九二件申請案，總融資金額為二六億六、一九五·一萬元，基金保證金額為二六億五、九八二·一萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92. 02. 12

	由重建基金會捐贈之 專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,126	3,492
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	788,730	2,661,951
基金保證金額(千元)	1,871,091	788,730	2,659,821

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.02.10 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	31036	29955	5062142	4868807	8939	8733	2436213	2403423	9622	9182	1858473	1729251	12475	12040	767456	736133
	(14)/(13)=96.52%		(16)/(15)=96.18%		(2)/(1)=97.7%		(4)/(3)=98.65%		(6)/(5)=95.43%		(8)/(7)=93.05%		(10)/(9)=96.51%		(12)/(11)=95.92%	
台北市	334	333	61800	60386	78	78	25225	24875	238	238	35821	34781	18	17	754	730
台北縣	444	438	104256	102839	274	271	86859	86859	86	85	13470	12267	84	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6785	6785	22	22	6714	6714	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	167	164	35988	34811	67	67	19460	19440	60	57	12978	12180	40	40	3550	3191
台中縣	10743	10373	1842939	1760999	3549	3461	986348	974154	2933	2748	568489	517553	4261	4164	288102	269292
彰化縣	386	381	76965	74380	185	182	52761	52257	109	109	19746	17724	92	90	4458	4399
南投縣	16383	15741	2479943	2392751	3413	3328	907888	894173	5883	5634	1137954	1075466	7087	6779	434101	423112
雲林縣	281	279	64463	61999	140	138	37568	37218	106	106	24156	22042	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2092	2040	355456	341868	1138	1113	293942	288548	150	148	33976	26650	804	779	27538	26670
嘉義市	39	39	6550	6206	21	21	5622	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請365戶，核准351戶；核准4.71億元，撥款4.4億元。

2.承受金額：申請2,547戶，33.7億元；核准2,437戶，31.74億元。利息補貼：申請180戶，2.81億元；核准168戶，2.66億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		17229	26821	15591	24110	1638	2711	12561	16340
台北市政府		15	299	14	298	1	1	4	34
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		71	153	71	153	0	0	21	40
台中縣	台中縣政府	4499	11425	3883	10144	616	1281	2654	5386
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	24	24	24	24	0	0	23	23
	和平鄉公所	57	57	57	57	0	0	18	18
	小計	4680	11606	4044	10305	636	1301	2780	5512
苗栗縣	苗栗縣政府	126	126	111	111	15	15	104	104
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	137	137	122	122	15	15	112	112
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	7165	8668	7165	8668	0	0	5974	6869
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1199	1271	1199	1271	0	0	1037	1037
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	996	996	568	568	428	428	426	426
	竹山鎮公所	344	344	344	344	0	0	344	344
	集集鎮公所	126	127	101	102	25	25	89	89
	魚池鄉公所	298	298	298	298	0	0	233	233
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	213	218	213	218	0	0	211	212
	信義鄉公所	246	246	246	246	0	0	147	147
	仁愛鄉公所	625	630	387	391	238	239	566	570

小計	12098	13991	11132	12870	966	1121	9473	10375
----	-------	-------	-------	-------	-----	------	------	-------

: 92.02.14

備註

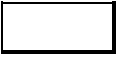


表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.02.15

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			3988								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	0		
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	0		
3	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	30	
4			大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	92.01.14~92.02.06	92.02.07				
5			小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	5	
6			元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28				
7			太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	20	
8			現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
9			富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
10			誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	0	175	
11			廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06				
12	霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工	
13		清境山莊	21	第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工	
14	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查完竣(92.01.29)	* 詳備註					補送自籌款專戶後再核發同意函	
15	南投縣	名間鄉 上毅世家	36	第九次會通過(91.9.9)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
16	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	0		

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
17	南投縣	竹山鎮	丞基大樓	56	第六次會通過 (91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	30	
18			狀元吉第	133	第八次會通過 (91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	75	
19			蘭園	50	第九次會通過 (91.9.9)	92.01.20~92.02.10	92.02.11				依據營建署91.11.20營署建管字第0910073758號有關該社區擋土牆龜裂申請補助案，應循重建區山坡地住宅社區公共設施補助作業要點相關規定辦理補助。
20		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過 (91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	80	
21			通力國寶	286	第六次會通過 (91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	52	第一次工程開標91.07.16廢標 第二次工程開標91.08.08廢標
22			凱撒綠境	97	第十二次會通過 (91.11.26)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
23		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過 (91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工
24			家天下	197	第四次會通過 (91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	75.5	
25			鎮寶	269	第八次會審查完竣 (91.8.7) 第十一次會通過 (91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	150	0	
26	文化天第		84	第十次會通過 (91.10.16)	91.12.3 ~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	0		
27	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7)決議需補 正後再提會審查							

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.02.14

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		116件	10364		101件	96件	62件(53件審竣)	43件	22件	1件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告			91.06.20公展15日 / 91.07.04公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01			
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣				91.07.20會員大會
		晶宮大廈	52		91.10.23						92.01.26會員大會
	合計6件	384		6件	5件	5件(4件審竣)	3件	1件			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 申請變更	90.12.13			91.3.4取得建照.8.29申報開工展期 91.11.08公展/11.28更新會專案小組第1次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17		
	合計2件	266		2件	2件	2件(2件審竣)	2件	1件			
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件	76		1件	1件						
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					規劃團隊研擬計畫中
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02			已取得建照,預定03.01舉辦動土典禮
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	待公告			預定92.02.18公告實施
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.18		興建中
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	待公告			預定92.02.18公告實施

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28 審竣	91.08.03	91.11.01		興建中
台中市	台中市	北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31					02.18-03.04公展15日/02.27公聽會
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29					規劃團隊研擬計畫中
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01					規劃團隊研擬計畫中
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01					規劃團隊研擬計畫中
		美麗殿社區	801								91.12.01區分權人會議資料補正中
		衛道路212.212-1號	15								住戶意見整合中
	東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					91.12.12完成建物拆除作業	
		合計18件	2393		16件	16件	6件(6件審竣)	4件	3件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20	92.01.15送審				92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11					
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣 91.10.29	90.12.05 91.11.29	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	91.05.02送審				92.01.15公聽會/92.01.03-01.18公展
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣 91.10.29審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15動土		91.05.20取得建照
		豐南市場	20								輔導中
				小計6件	627		5件	5件	4件(2件審竣)	2件	2件
		大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審			
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03			91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土			
台中縣	大里市	龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	91.10.21送審				92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展	
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發	
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土	
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13		91.09.20變更權利變更計畫		
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21						
		元百圓滿社區	147		90.02.12							
		張三雅砌社區	162		90.02.12							
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土		91.11.05取得建照	
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會	
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會	
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土			
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土		91.05.24取得建照	
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11						
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07					91.01.29提出申請	
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02			91.01.23提出申請	
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土			
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05						
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07						
				小計22件	1768		22件	20件	15件(12件審竣)	11件	8件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26						
元寶天廈社區(F棟)		191		90.02.12	91.01.16							
大地城國社區		477	◎	90.10.04	90.12.12							
東平社區		69	☆	90.07.20	90.10.25	91.10.24送審				92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	1082		4件	4件	1件(0件審竣)				
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.6.7 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	91.10.29未通過				公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16			公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09					
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09					
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25			公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		小計12件	962		12件	12件	7件(6件審竣)	6件	2件		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14			91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		91.09.10動土
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01		91.06.03建照報備
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04			
一品居社區		35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06		91.10.09取得建照	
聯盈大樓社區		13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土			
	東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22						

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計9件	550		9件	9件	8件(8件審竣)	8件	5件	1件	
台中縣	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	48		1件	1件					
	合計54件	5037		53件	51件	35件(28件審竣)	27件	17件	1件		
南投縣	南投市	永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	91.12.27審查未通過				公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※							90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07			91.09.15開工
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14					
	小計10件	561		7件	7件	3件(2件審竣)	1件				
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09			91.08.18開工
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02			公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			公展91.09.20-10.04/公聽91.10.01
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31						90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
新厝都市更新會	93	※							90.3.27申請籌設/90.11.5補件		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		新豐都市更新會	38	◎※							90.4.16申請籌設/90.11.12補件	
南投縣	草屯鎮	新興都市更新會	26	◎※							91.2.4申請籌組	
		小計11件	744		4件	3件	3件(3件審竣)	3件				
		埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣				91.06.01公聽會(私辦)	
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣				公展91.6.10-6.24	
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01				
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24						
		小計5件	544		5件	5件	3件(3件審竣)	1件				
		中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
			永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
			永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣				公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
			永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					
			永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣				公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
			八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05						91.08.09申請立案
			小計6件	201		6件	5件	4件(4件審竣)	2件			
		魚池鄉	五爺城社區	24	※							89.10.3申請籌設/資料不足未補件
			合計1件	24								
		名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣				公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
			合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)				
		國姓鄉	庄仔底都市更新會	64	※							90.5.15申請籌設/資料不足未補件
		小計1件	64									
		合計35件	2208		23件	21件	14件(13件審竣)	7件				

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.02.07

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/ 合計						
			74區	53	92	210	658	1,013	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)						
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)						
		90	上新里					1	
		90	內灣里					4	
	小計		4區	0	0	0	5	5	
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			1	1	3	5
		89	中料里大灣、橫龍	3	3	1	3	10	
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)	6		1			7
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				4	2	6
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				1	3	4
	石岡鄉	90	食水料溪地區					3	
		89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8	2	4	2		16
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)	1					1
	豐原市	89	和盛村營林聚落(4~8鄰)					1	1
		89	南嵩里坪頂(13、14鄰)				1	13	14
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)			3	4	6	13
		90	聚興村					3	
	太平市	89	東汙里土地公崁(5、6鄰)						0
		90	東汙里					3	0
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2	4	4	3		13
		89	桐林村地區				2	6	8
		小計		21區	20	13	23	51	107
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3	
		89	平林里(3~13鄰)				12	12	
		89	雙冬里(10、11、26鄰)				4	3	7
		89	土城里(10鄰)						0
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)				8	13	21
		89	長福村					15	15
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)				3	27	30
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)				3	28	31
		89	福龜村					26	26
		90	北港溪地區					27	
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5		16
		89	大雁村(2-3、7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19		19	38
		89	中明村(1-12鄰)	4	6	11	1		22
		89	大林村(5-14鄰)			4	3	12	19
		89	東光村(1-13鄰)	1	7	16	17		41
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16		42
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12		34
		89	武登村(1-12鄰)			4	6	2	12
		90	五城村				2	4	
	90	木屐蘭溪地區					12		
	89	廣成里(1、13、14鄰)			1	2	7	10	
	89	牛眠里(9、10鄰)				20	12	32	

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
埔里鎮	89	桃米里(1鄰)			6	6	12			
	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18			
	89	福興里(10-11鄰)			1	8	9			
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村							
		90	玉峰村				1			
		90	頂崁村							
集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2			
	89	廣明里(3、6鄰)				5	5			
	89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8			
鹿谷鄉	89	清水村				47	47			
	89	瑞田村			5	32	37			
竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)			1	30	31			
	89	瑞竹里				3	3			
名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)			2		2			
	89	萬丹村			7	3	10			
	90	番仔寮溪地區				7				
南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3			
	89	東山里拔子頭(9鄰)					0			
	89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3			
	89	福興里枋埤(9-11鄰)					0			
	90	福興里								
	90	振興里								
中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18			
	89	風櫃嶺聚落(中寮村)	8			9	17			
	89	過溪城鄉村區(永平村)	3			4	7			
	89	崁頂聚落(崁頂村)			1	11	12			
	89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)	5	7	10	22				
	89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17			
	89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15			
	89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)	6	2	4	12				
	89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)	2	5	8	15				
	89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)	1			3	4			
	89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3			
	89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	3	7	7	24			
	89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6			
	89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)					2	2		
	89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)	1			5	6			
	89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0			
	89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9			
	89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16			
	89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13			
	90	樟平溪地區			2	3				
小計		67區	29	79	185	595	888			
雲林縣	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9			
	90	華山村、桂林村				2				
	小計		2區	4	0	2	3	9		
大埔鄉	90	西興村				1				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村						
		90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區		0	0	0	4	4

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.02.07

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			563			509		460				
	1072	1000	782	70	148	347	118	98	350	159	11	72	5	37	335
百分比%	51.74	48.26	78.20	7.00	14.80	32.37	11.01	9.14	32.65	14.83	2.39	15.65	1.09	8.04	72.83
	100.00		100.00			52.52			47.48		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	147	5	48	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	130	10	0	152	25	14	55	3	1	49	0	6	48
南投縣魚池鄉	28	30	26	2	2	5	7	0	16	0	0	0	0	0	16
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水新店其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.02.06 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	389	374	50982	47873	44	44	12987	12987	202	196	31567	29164	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1036	2	2	400	400	7	6	1100	586	2	1	50	50
	和平鄉	69	65	6929	4270	3	3	700	700	20	20	4273	1985	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	16058	13	13	3318	3318	80	78	11608	11718	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	16566	5	5	1219	1219	89	88	13436	13725	38	36	1803	1622
	小計	334	321	41015	37930	23	23	5637	5637	196	192	30417	28014	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.02.14

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數	
									社區戶數	小計
合計		1,143	98		749		252	6,079		44
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區		2	2		92		-		
	光華國宅社區		2	3		10		-		
新竹市	光復國宅社區	58	-	12	32	5	23	397	-	3
	空軍三村社區		11	9		393		-		
	公學甲區社區		9	9		239		3		
台中市	虎嘯西村社區	592	98	18	413	-	46	4	2	35
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	25	
	光大國宅社區							[144]	5	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區		6	-		43		-		
	果貿二村社區		6	-		29		-		
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	1
	中正國宅乙區		160	47		已售完		-		
	飛駝一村二期國宅社區					[26]				
	秀朗國宅					[6]				
	壽德新村甲區國宅					[80]		1		
	壽德新村乙區國宅					[248]				
	壽德新村丙區國宅					[159]				
	壽德新村丁區國宅					[44]				
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區		12	8		21		2		
	新社國宅社區		10	1[19]		已售完		-		
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區		2	1		117		-		
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	8	2	8	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-		5		-		
	小港二苓鳳宮二期社區		2	-		11		-		
	楠梓和平甲區社區		-	1		98		-		
	楠梓和平乙區社區		-	-		37		-		
	楠梓和平二期社區		3	1		26		-		
	楠梓建昌社區		-	1		4		-		
	小港山明甲乙區社區		3	3		353		-		
	君毅正勤國宅		-	-		[32]		-		
	學明國宅社區		-	-		[192]		-		
	瑞崗國宅社區		-	-		[8]		2		
	翠華一期國宅社區		-	-		[123]				
	純邦國宅社區		-	-		[116]				

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶數。

新社區開發辦理情形

表 3-1 優先開發之新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規畫興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形
			一般	平價		
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	139	48	營建署 縣政府	<p>本案 913、1075 及 1046 地號等三處基地開發進度如下：</p> <p>1.913 地號基地(東勢及第社區)： 本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，於九十一年六月十一日正式開工，目前進度已達 79.2%，預計九十二年五月完工，同年年底前可配售進住，目前計核准二十五戶預約登記戶。</p> <p>2.1046 地號基地(東勢鴻運社區)： 本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，十一月八日開工，目前施工進度為 3.1%，預計九十三年一月完工。</p> <p>3.1075 地號基地(東勢翰林社區)： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，將俟縣政府提供之需求及東勢及第新社區預售狀況再行辦理細部設計。</p>
	2. 太平市德隆新社區(頭汴里遷村)	2.05	68	70	營建署 縣政府	<p>1.縣政府於九十二年一月二十七日核准建築線指定作業。</p> <p>2.本案已於九十二年一月三十日完成道路高程測量及設計，營建署正依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行小組」第七十八次會議決議，及道路中心樁控制高程及坡度平面圖辦理整地、訂定建築物高程及細部設計中。</p>
	3. 大里菸類試驗所	1.0264	62	49	營建署 縣政府	<p>1.本案所需購地款，經提九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十一次會議討論，決議同意依國有財產局實際核定售價辦理撥貸及先就平價住宅購地辦理請撥作業。</p> <p>2.九十一年十二月三十一日核准建築線，一般住宅部分依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行小組」決議暫緩辦理；平價住宅用地部分，其土地使用權同意書及建物拆除同意書，國有財</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規畫興建 戶數		主辦 單位	辦理情形
			一般	平價		
台中縣						<p>產局已同議核發，並函請該局中區辦事處辦理中。</p> <p>3.本案營建署現正進行細部設計中，並依縣政府提供之土地相關資料，於九十二年一月二十九掛號申請建造執照中。</p>
	4.石岡鄉 新石城	2.08	38	42	營建署 縣政府	<p>1.本案非都市土地變更作業，台中縣政府業於九十二年一月二十八日召開審查會議，決議修正後通過，現由營建署市鄉規劃局補送修正資料中。</p> <p>2.本基地內聯外道路及區內規劃之公共設施用地，地政事務所於九十一年十二月廿三日至廿五日辦理測量完竣，區內公共設施用地正由東勢地政事務所辦理假分割中。</p> <p>3.基地內九筆國有土地讓售案，國有財產局中區辦事處已報國有財產局處理中；另台中縣政府已函請各管理機關出具基地地上物拆除同意書。</p> <p>4.有關本開發基地一處連接寬度未達三十公尺部分，係規劃為公園及道路用地，與「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」第二十八條規定之基本精神並無牴觸；且依據同作業規範第七十四條規定，本規範為審查作業之指導原則，故經提「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第八十四次會議，決議本案應以台中縣政府審議小組決議為準，並請本部營建署秉辦部函行文知會台中縣政府。</p>
	5.太平市 平欣段	1.01	56	56	營建署 縣政府	<p>1.台中縣政府於九十二年二月六函報營建署表示，本基地雖區位條件良好，惟考量災民需求不明確、臨近霧峰鄉及大里市區已有民間開發案、台中市國宅之住宅供應量等因素，擬建請不予開發，以免造成資源浪費與空屋閒置。</p> <p>2.本辦將提「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第八十五次會議討論，以決定是否續予開發或將其列為新社區儲備用地。</p>

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規畫興建 戶數		主辦 單位	辦理情形
			一般	平價		
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期用地)	7.28	60	61	營建署 縣政府	1.本案一般住宅新建工程，已於九十一年六月廿四日開工，目前進度為96%，南投縣政府已核准二十六戶預約登記戶，營建署已於一月二十一日申請使用執照，預定二月底完工取得使用執照。 2.平價住宅部分於八月十二日正式動工，目前進度為43%，預計九十二年十一月中完工，九十三年初進住。
	2. 埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	3.40	184	0	縣政府	1.有關「埔里北梅新社區新建統包工程」支付統包商百分之二十預付款經費，擬由九二一震災社區重建更新基金先行墊付事宜，南投縣政府將提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會議審議。 2.本社區綜合規劃書經營建署於九十一年十二月六日開會審議完竣，現由縣政府修訂中。
	3.埔里鎮南光段	0.71	0	147	營建署 縣政府	1.本案基地分A、B二區，其綜合規劃書、百分之三十工程書圖及工程經費審議等資料，行政院公共工程委員會已於九十一年一月二十二日審議通過，其中A區平價住宅(六十三戶)於九十一年十二月四日取得建照，預定二月二十七日辦理發包。 2.有關本社區擬作為老人住宅乙案，經提「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第八十三次會議討論，決議A區仍繼續開發，至B區是否開發，將另案開會研商。
	4.南投縣竹山柯子坑新社區	1.58	98	57	營建署 縣政府	1.本案建造執照於九十一年十月廿三日取得建照，九十二年一月十日申報開工，目前施工進度約7%，縣政府現正受理預約登記作業中。 2.有關本社區是否有淹水之虞乙節，經營建署、行政院九二一震災災後重建推動委員會等單位於九十二年一月二十一日會勘確無淹水之虞，經提「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」第八十二次會議報告，將照案執行，並請南投縣政府廣為宣導消除民眾疑慮，以利後續作業。

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規畫興建 戶數		主辦 單位	辦理情形
			一般	平價		
雲林縣	斗六嘉東 新社區	10.13	275	0	雲林縣 政 府	<p>有關本案安置受災戶，部分受限於「九二一震災重建暫行條例」第三十四條之一第五項規定，致執行遭遇困難乙節，行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十二年二月十二日召開研商「雲林縣政府為安置九二一震災受災戶辦理嘉東新社區開發案，部分大樓住戶依『九二一震災重建暫行條例第三十四條之一第五款』規定辦理重建之問題及姐決方案」會議，決議如下：</p> <p>一、有關九二一震災重建暫行條例第三十四條之一第五項之修正，並無法解決祥瑞大樓受災戶重建安置問題，且因目前土地強制分割並無法律依據，而分割後尚涉及祥瑞大樓住戶產權移轉、前後棟法定建蔽率、容積率是否吻合問題，故尚無修改上開條例之必要。惟建議雲林縣政府可循以下方式辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 協調前棟住戶由基金會補助以都市更新方式辦理原地重建，並配合前棟之修繕補強工程同步進行。 2. 協調後棟住戶辦理建物拆除後，再比照九二一震災重建暫行條例第三十四條之一第五項規定辦理嘉東新社區換地作業。 <p>二、另請地政司就土地法第三十四條之一有關一定比例土地所有權人同意下之土地處分方式是否適用本案所稱整筆土地交換之規定，並提供類似處分案例以供參採。</p>

表 3-2 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.02.10

編 號	縣市 工程名稱 工程編號 (工務所)	項目 工程名稱 工程編號 (工務所)	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期		(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
									預定	實際			
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06.11	81.3	79.2	-2.1	92.04.30		地上四層鋼筋混凝土 造透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、 景觀綠化及水電工程	屋頂施工及裝修中；進 度稍有落後，正積極趕 工中	廣德營造 有限公司
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植 栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	3.0	3.1	+0.1	93.01		本工程為地下一層、 地上七層鋼筋混凝土 造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、 景觀、水電等工程	擋土樁施作中。	欣祥營造 有限公司
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新 建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06.24	98.0	96.0	-2.0	92.02.26		本工程為 60 戶地上 三層住宅、基地排 水、景觀、道路及污 水設備等工程	1.鋁窗按裝填縫，內牆 粉刷、外牆打底。 2.現依改善計畫積極 趕工中。	金豐營造 有限公司
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新 建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08.12	33.0	43.0	+10.0	92.11.05		本工程為 63 戶地上七 層地下一層住宅、基地 排水、景觀、道路及污 水設備等工程	1.甲棟七樓頂版組模組 立完成。 2.乙、丙棟七樓版混凝 土澆置完成。	伍興營造 有限公司
5	南投縣	南投縣竹山鎮柯子坑新社區 新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91. 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	3.0	7.0	+4.0	92.12.31		本工程為地下一層、地 上七層、地上三層、地 上一層 RC 構造物。	92.01.10 開工	山豐營造 有限公司

資料來源：營建署中區工程處

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第八十四次會議決議重點摘要

第八十四次 (92.02.10) 會議決議

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

- 一、南投縣南投茄苳新社區第二期是否有開發需求，請南投縣政府儘速確定；至於水里鄉受災戶之安置，如使用鉅工段土地開發新社區因需進行土地使用變更程序致開發期程過長，建議南投縣政府可考量利用水里市場多目標使用基地自行開發，以爭取時效。
- 二、台中縣太平平欣新社區暫緩開發案，請本部營建署於接獲台中縣政府正式來文後，函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核定後解除列管。

案由：有關南投縣政府函報有關中寮鄉大丘園開發建築平價住宅，為避免興建完成，無受災戶（中低收入戶）願意前往進住，建請審慎評估開發興建戶數案。

決議：

- 一、查農村社區土地重劃係為促進土地利用、實施社區更新、配合整體發展及重建需要所興辦，其抵價地屬公有土地可逕行建築使用，而南投縣政府建議使用之土地係屬私有非建築用地，因需經過用地取得及變更程序，且平價住宅係以出租及配住方式安置弱勢受災戶，尚有開發成本及時效之考量。
- 二、南投縣政府如另有適宜土地可作為替選方案，請於兩週內提

報，如無適宜土地，則參照行政院九二一震災災後重建推動委員會之意見，仍以本案土地開發建築平價住宅以安置中寮鄉弱勢受災戶，並請本部營建署隨即進行本案土地取得及建照申請相關作業。

案由：有關「台中縣石岡鄉新石新社區開發案」基地連接寬度未達三十公尺案。

決議：本開發基地一處連接寬度未達三十公尺部分，係規劃為公園及道路用地，與「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」第二十八條規定之基本精神並無抵觸；且依據同作業規範第七十四條規定，本規範為審查作業之指導原則，故本案應以台中縣政府審議小組決議為準，並請本部營建署秉辦部函行文知會台中縣政府。

案由：為台北縣淡水幸福社區可否於縣政府確認原實際作住宅使用後，適用「九二一大地震個別建築物重建規劃設計費獎勵要點」案。

決議：為協助台北縣淡水鎮幸福社區重建，依據本專案小組第六十一會議決議，經台北縣政府確認原實際作住宅使用後，同意適用各項九二一重建獎、補助及融資等優惠措施，請台北縣政府本適法原則，協助該社區辦理各項申請手續；如有變更都市計畫之必要，亦請台北縣政府循「九二一震災重建暫行條例」第十六條規定程序辦理。

案由：有關南投縣中寮鄉永芳村大丘園農村社區及草屯鎮紅瑤社區平價住宅規劃案。

決議：

- 一、同意住宅單元及中寮鄉大丘園一五及四五地號之規劃案，至於草屯鎮紅瑤社區基地請另行配置後提會討論。
- 二、請南投縣政府兩週內提供一層一戶、二層一戶及三層一戶之需求戶數，送行政院九二一震災災後重建推動委員會整合確認後，提供本部營建署憑辦細部設計。
- 三、請本部營建署土地組督導南投縣政府辦理上開中寮鄉及草屯鎮新社區用地取得及辦理鑑界，並由市鄉規劃局配合辦理基地測量作業。

二、各機關(92.02.01-92.02.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	92.02.14	集合住宅都市更新第二階段技術服務巡迴輔導作業	內政部營建署(都市計畫組)	辦理台中市東方巴黎等六處集合住宅都市更新輔導作業	
集合住宅修繕補強	92.02.10	南投縣埔里鎮鎮寶社區	社區委員會	修繕工程開工。	
新社區開發	92.02.12	研商「雲林縣政府為安置九二一震災受災戶辦理嘉東新社區開發案，部分大樓住戶依『九二一震災重建暫行條例第三十四條之一第五款』規定辦理重建之問題及姐決方案」會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<p>決議如下：</p> <p>一、有關九二一震災重建暫行條例第三十四條之一第五項之修正，並無法解決祥瑞大樓受災戶重建安置問題，且因目前土地強制分割並無法律依據，而分割後尚涉及祥瑞大樓住戶產權移轉、前後棟法定建蔽率、容積率是否吻合問題，故尚無修改上開條例之必要。惟建議雲林縣政府可循以下方式辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 協調前棟住戶由基金會補助以都市更新方式辦理原地重建，並配合前棟之修繕補強工程同步進行。 2. 協調後棟住戶辦理建物拆除後，再比照九二一震災重建暫行條例第三十四條之一第五項規定辦理嘉東新社區換地作業。 <p>二、另請地政司就土地法第三十四條之一有關一定比例土地所有權人同意下之土地處分方式是否適用本案所稱整筆土地交換之規定，並提供類似處分案例以供參採。</p>	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
原住民聚落重建	92.02.10	研商九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫業務分工辦理情形	行政院九二一震災重建委員會	<ol style="list-style-type: none"> 1.請各縣政府及所屬鄉鎮市公所於九十二年二月二十八日前成立單一窗口處理申請案件。 2.訂定水土保持許可簡化規定，農委會水保局已於九十一年十二月二十四日91.12.24 邀請縣、市政府研商簡化程序並訂定切結證明書表格。 3.請台中縣政府於九十二年二月二十八日前訂定現有巷道證明及建築線指定簡化規定送內政部核備。 4.研議建築線測量費及地基調查費補助有關規定，本會已同意由內政部營建署相關預算先行調整預付，俟行政院核定後再行轉正。 5.請環保署於九十二年二月二十八日前統一頒行免徵空氣污染防治費申報簡化規定送內政部及本會。 6.訂定無輻射污染證明書或保證書簡化規定，以檢附鋼鐵生產者或經銷商出具之無輻射污染證明為之。 7.請各縣政府於九十二年二月二十八日前邀集鄉鎮市公所研商訂定建造執照、申報開工、施工勘驗及使用執照申請簡化規定，或檢討得否免檢附上開文件函送內政部及本會。至於開工申報文件部分之施工計畫書之簡化，內政部已納入災區建築管理簡化規定修訂並請於九十二年二月二十八日前發佈實施。 8.委託專業團體處理各項獎勵補助申請案，請營建署於九十二年二月二十八日前完成委託並製作Q & A說 	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
原住民聚落重建	92.02.10	研商九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫業務分工辦理情形	行政院九二一震災重建委員會	帖摺頁供災民參考。 9.簡化各項獎勵補助應檢附之申請文件、整合申請各項獎勵補助其規劃設計應符合之規定及整合各項獎勵補助核撥時程及核撥對象，請營建署於九十二年二月二十八日前完成。	
	92.02.13	修訂「九二一震災原住民聚落重建計畫非受災遷住戶專案貸款作業要點」(草案)會議	行政院原住民族委員會	本貸款之貸款對象,原條文係對已辦妥九二一震災社區重建新金融資,且物已興建完成並取得使用執照者,修正增列或財團法人九二一震災重建基金會「九二一災區 333 融資造屋方案」融資,且物已興建完成並取得使用執照者。	
	92.02.14	協調九二一重建原住民聚落遷住工作—住宅興建之產權分配及貸款事宜	行政院九二一震災重建委員會	擬邀集相關單位研商原住民聚落遷住工作、住宅重建相關事宜(變更編定、土地產權分配及住宅貸款)處理方案。	
組合屋安置拆遷作業	92.02.14	組合屋安置輔導工作第六次檢討會議	內政部營建署(企劃組)	請各單位就組合屋受災戶之意願及輔導安置方案，儘速予以安置。	
重建法令研修	92.02.07	「九二一震災重建暫行條例」部分條文修正案	總統府	九十二年二月七日華總一義字第○九二○○○二○○七○號令公布	
其他	92.02.14	研商霧峰鄉克林頓山莊王主委所提有關「山坡地老丙建斷層帶禁建案」事宜案如合辦理公私有土地交換會議。	行政院九二一震災重建委員會	1.執行單位報告霧峰地區斷層帶受災戶尚未重建者名冊及初步審核資料。 2.相關單位研商配合「九二一震災暫行條例」第三十三條修正條文研擬修訂內容及相關事宜。	

三、「九二一震災重建暫行條例」修正條文

中華民國九十二年二月七日
華總一義字第〇九二〇〇〇二〇〇七〇號令公布

增訂並修正「九二一震災重建暫行條例」條文

增訂第六十八條之一條文；並修正第十三條、第十七條、第十七條之一、第十九條、第二十二條、第二十三條、第三十三條、第三十四條之一、第三十五條至第三十七條、第四十六條、第五十條、第五十一條、第五十二條之一、第五十三條、第七十條、第七十二條、第七十四條之一及第七十五條條文

第十三條 合法建築物因震災毀損者，得由原建築物所有人檢具合法建築物之證明文件，在不超過原建築基地面積及樓地板面積原則下，向直轄市、縣（市）主管建築機關提出重建之申請。

前項所稱合法建築物，指下列情形之一者：

- 一、有建物登記者。
- 二、領有建築物使用執照者。
- 三、該地區實施建築管理前已建造完成者。

合法建築物及其基地非屬同一人所有時，得由原建築物所有人向直轄市、縣（市）主管建築機關提出重建之申請，免檢附土地登記名義人之同意文件。

直轄市、縣（市）主管建築機關受理前項申請時，應即通知土地登記名義人，並將該申請事項刊載於機關所在地之新聞紙連續公告三日。土地登記名義人未於公告期滿後三十日內以書面提出異議者，該管主管建築機關始得審查其申請。

土地登記名義人於前項規定期間內提出異議時，該管直轄市、縣（市）政府應即進行調處，不服調處者，應於收受該結果十五日內，提付仲裁或向司法機關訴請處理；逾期未提付仲裁或向司法機關訴請處理者，依原調處結果辦理。

土地登記名義人於第四項規定期間內提出異議，逾三十日未獲該管直轄市、縣（市）政府調處決定者，應於該三十日期滿後十五日內，提付仲裁或向司法機關訴請處理。仲裁機構或司法機關未為判斷或判決確定前，該管主管建築機關不得審查第三項之申請。

第二項第三款規定之合法建築物，其原建築基地面積及樓地板面積之認定方式及原則，由中央主管機關定之。

第十七條 因震災重建而進行都市更新，得依下列規定辦理：

- 一、更新地區之劃定及都市更新計畫之擬定或變更，未涉及都市計畫之擬定、變更者，得逕由直轄市、縣（市）政府核定，免送該管政府都市計畫委員會審議；其涉及都市計畫之擬定、變更者，得依前條第一項規定辦理，不受都市更新條例第八條規定之限制。
- 二、經劃定應實施更新之地區，其土地及合法建築物所有權人得就主管機關劃定之更新單元，或依所定更新單元劃定基準自

行劃定更新單元，自行組織更新團體實施該地區之都市更新事業或委託都市更新事業機構實施之，免先擬具事業概要申請核准及舉辦公聽會，不受都市更新條例第十條規定之限制。

三、下列事項之決議，得以更新單元內土地及合法建築物所有權人之人數均超過二分之一，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過二分之一之同意行之，不受都市更新條例第二十二條有關人數與土地及建築物所有權比例規定之限制：

訂定及變更章程。

會員之處分。

議決都市更新事業計畫擬定或變更之草案。

理事及監事之選任、改選或解職。

團體之解散。

清算之決議及清算人之選派。

四、實施者已取得更新單元內全體土地及合法建築物所有權人之同意者，得免舉辦公開展覽及公聽會，不受都市更新條例第十九條第二項及第三項規定之限制。

五、都市更新事業計畫擬定或變更後，辦理公開展覽之期間得縮短為十五日，不受都市更新條例第十九條第三項規定之限制。

六、以權利變換方式實施都市更新者，其權利變換計畫擬定後，辦理公開展覽之期間得縮短為十五日，不受都市更新條例第二十九條第一項規定之限制。其權利變換計畫與都市更新事業計畫一併辦理者，亦同。

七、實施者實施都市更新事業時，得合併數相鄰或不相鄰之更新單元實施之。

依第三十六條或第三十七條辦理土地交換後取得之建築用地，得劃定為更新單元，依都市更新條例及本條例之規定，辦理更新重建。

第十七條之一 公寓大廈因震災毀損辦理重大修繕者，得經區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上之出席，召開區分所有權人會議，不受公寓大廈管理條例第三十一條第一項規定之限制。重大修繕之決議，應經全體區分所有權人及其區分所有權應有部分合計均超過二分之一同意為之。

依前項決議辦理重大修繕時，區分所有權人不同意決議或同意後不依決議履行其義務者，得由他人先代為出資參與修繕，代為出資之人於出資之範圍內，對於應負擔修繕費用而未出資之區分所有權人之區分所有權及其基地所有權應有部分，得檢附區分所有權人會議決議紀錄、修繕承攬契約及出資證明文件，單獨申請抵押權之登記。

前項重大修繕工作物之承攬人，就承攬關係報酬額，對於其工作所附之區分所有權人之區分所有權及其基地所有權應有部分，得檢附區分所有權人會議決議紀錄及承攬契約，單獨申請抵押權之登記，不受民法第五百十三條第一項及第三項規定之限制。

第二項就代為出資參與重大修繕所登記之抵押權，優先於成立在先之抵押權，並不受民法第五百十三條第四項有關修繕報酬抵押權優先規定之限制。

第三項就修繕報酬所登記之抵押權，除前項所登記之抵押權外，優先於成立在先之抵押權，不受民法第五百十三條第四項規定之限制。

依第一項決議辦理之重大修繕，其申請建築執照時，免檢附土地或建築物權利證明文件。

因震災受損建築物安全鑑定有重大爭議者，行政院公共工程委員會及內政部應組成建築物安全鑑定小組，受理當事人或主管縣（市）政府提出之鑑定申請；其鑑定結果為最終鑑定，不得再提出異議。

經最終鑑定而取得受災戶資格者，縣(市)政府應在二個月內完成補發慰助金、房租津貼等各項一般受災戶所已得救濟之作業。

第十九條 災區鄉村區、山坡地保育區丙種建築用地更新之劃定、實施、獎勵及監督，得準用第十七條、第十七條之二、前條及都市更新條例之規定辦理。

第二十二條 縣（市）政府應自行或委託其他機關、社會福利機構或團體，於各災區鄉（鎮、市）設立生活重建服務中心，提供居民下列服務：

- 一、福利服務：對失依老人、兒童少年、身心障礙者、變故家庭、單親家庭、低收入戶、原住民或其他弱勢族群之生活需求，提供預防性、支持性與發展性之服務。
- 二、心理輔導：提供居民、學校師生及救災人員個別式與團體式之諮商輔導及協助醫療轉介。
- 三、組織訓練：協助發展社區組織，辦理重建服務人員有關社會福利、心理重建等相關教育與訓練。
- 四、諮詢轉介：提供居民有關福利措施、就業、法律、申訴、公共建設、產業重建、社區重建及其他重建相關服務與資訊之諮詢、轉介與媒合。

縣（市）政府得視人口密度、受災程度及弱勢需要，增設生活重建服務中心，並應於五十戶以上之臨時住屋聚集處及原住民聚落，設置生活重建服務聯絡站。

生活重建服務中心應配置社工、心理輔導及其他相關專業人員。生活重建服務中心非專業人員應僱用災民。

第一項各款之服務工作，縣（市）政府得以專案補助社會福利機構或團體執行之。

前項之社會福利機構或團體之審查及監督準則，由主管機關定之。

第二十三條 各級政府及公益社團於緊急命令期間提供災區居民之臨時住宅，其居住期間以四年為限，必要時得經立法院決議延長之。

前項臨時住宅，經災區縣(市)政府申請，並經行政院九二一震災災後重建推動委員會同意後，得轉為各種災變之緊急救難中心或弱勢族群之安置屋。

在第一項期間內，居住於臨時住宅之災區居民未能完成住宅重建、重購或另有安置者，不得強制施行拆除其臨時住宅或遷移。

第一項臨時住宅之用地向民間租用者，其租金依當地狀況協議之。但每年以不超過該用地當期公告土地現值總價額百分之十為限。

第一項及第二項臨時住宅之分配及管理辦法，由內政部定之。
政府得視需要，提供住宅以出租、先租後售或救濟性住宅方式安置受災戶。

前項提供住宅安置受災戶之辦法，由內政部定之。

臨時住宅拆遷辦法必須包含完整拆遷計畫、資源回收及廢物棄置之規定，並優先作為慈善基金團體作國內及國際捐助之用，其辦法由行政院九二一震災災後重建推動委員會定之。

第三十三條 政府為安置受災戶開發新社區或實施以地易地，選定公營事業土地時，應先協議價購，協議不成得實施徵收，並於用地取得後，再行辦理都市計畫或非都市土地使用區分之擬定或變更，不受土地法第二十五條及都市計畫法第五十二條規定之限制。但公營事業土地為已核定興建或使用中之重要建設工程用地者，不得協議價購或徵收。

前項被徵收土地應補償之地價，以徵收當期之公告土地現值為準，必要時得加成補償之；其加成補償標準，由當地直轄市、縣（市）政府參考一般正常交易價格，提交地價評議委員會評定。

公營事業土地以外之私有土地經選定適合辦理安置受災戶開發新社區，且該土地所有權人同意讓售者，得依前項規定之補償標準予以價購，並免徵土地增值稅。

第一項及前項所取得之土地，依第三十二條第三項或第三十六條規定辦理。

第三十四條之一 政府為安置受災戶以土地重劃或區段徵收方式開發新社區時，應於計畫區內依實際需要集中劃設安置受災戶所需之土地範圍；其可供建築使用面積以該開發區可建築用地面積之百分之五十為限，不受平均地權條例、土地徵收條例、農村社區土地重劃條例及其相關法規規定，發還原土地所有權人土地面積比例及按原位次、原街廓分配之限制。

依前項規定提供安置受災戶使用之可建築用地，致原土地所有權人分配之土地低於原依平均地權條例、土地徵收條例、農村社區土地重劃條例規定等應配得之土地部分，政府應依開發後評議地價補償之。

區內之公有土地及公營事業機構所有土地，優先指配為安置受災戶所需用地。

受災戶申請配售新社區所得之土地面積，應依受災戶災前原建築樓地板及土地面積之比例，分等級讓售。

公寓大廈因震災毀損並經拆除者，於其建築基地無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方式辦理重建者，得以其災前原有整筆建築基地移轉於政府，以抵充其依前項申請配售土地應繳之金額，其價值以災前正常交易價格及開發後評議地價標準計算之。

前五項有關新社區開發面積、安置受災戶土地範圍之劃設、可建築用地指配、補償、受災戶申請配售土地及以原有建築基地抵充配售土地應繳金額等相關作業之辦法，由內政部定之。

第三十五條 社區重建之實施者或開發機構所需用之公有非公用土地，得向該土地管理機關申請租用或設定地上權，不受土地法第二十五條及公產管理法規相關規定之限制。

前項社區重建實施者或開發機構為政府機關時，其興建地上建物之處分及計價，不受土地法第二十五條、國有財產法及公產管理法規相關規定之限制。

政府為安置受災戶開發新社區，得價購公有非公用土地，其地價以當期之公告土地現值為準，不受國有財產法第五十八條與其財產計價方式及公產管理法規相關規定之限制。

政府為安置受災戶開發新社區取得之土地，於開發完竣後，其土地及地上建物之處分及計價，不受土地法第二十五條、國有財產法及公產管理法規相關規定之限制。

第三十六條 災區原已建築使用之私有建築用地經變更為非建築用地，且災後未獲配國民住宅或其他政府所興建之住宅者，得申請與鄰近國有非公用建築用地辦理交換，政府應協助完成。

基地所有權人交換其共有土地之應有部分時，他共有人不得主張土地法第三十四條之一第四項有關優先承購之規定。

第一項交換應以價值相當為原則，其價值依災前最近一期公告土地現值計算。但供交換之國有土地係經專案變更為可供建築用地者，其價值應由財政部國有財產局參酌鄰近可供建築用地災前最近一期公告土地現值辦理查估。

第一項交換預算之編列，以淨額方式辦理。交換所需各項稅費，由雙方依相關法令各自負擔。

第一項交換作業辦法，由財政部擬訂，報請行政院核定。

各級地方政府所管之直轄市有、縣（市）有、鄉（鎮、市）有非公用土地，得準用前項辦法。

第三十七條 公寓大廈因震災毀損致居民死亡者，於震災發生時起四年內，其建築基地無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方式辦理重建，且災後未獲配國民住宅或其他政府所興建之住宅者，該基地所有權人得準用前條規定申請用地交換。但以基地原有建築物已拆除者為限。

第四十六條 災區內之土地及建築物，依下列規定減免房屋稅及地價稅：

- 一、因震災毀損經政府認定者，於震災發生時起至重建開始止，免徵房屋稅及地價稅；其地價稅之免徵期間最長三年。但公寓大廈原地重建，無法於震災發生時起三年內達成協議進行重建，其地價稅之免徵期間得延長至本條例施行期間屆滿止。
- 二、前款房屋就地重建或其建築基地與公有土地交換重建者，於重建期間該房屋建築基地，免徵地價稅。但未依主管建築機關核定之建築期限完成者，依法課徵之。
- 三、無償供給受災戶使用之臨時搭建房屋及該房屋建築基地，在使用期間免徵房屋稅及地價稅。

災區土地與公有土地交換重建，而移轉土地所有權者，其應繳納之土地增值稅，准予記存，於交換取得之土地再移轉時，一併繳納之。

房屋因震災毀損經拆除，其基地於震災發生前符合土地稅法自用住宅用地規定者，自震災發生日起五年內仍視為自用住宅用地。但自震災發生之日起已移轉或重建完成者，不適用之。

第五十條 金融機構對房屋因震災毀損經政府認定者，於震災前已辦理之擔保借款，其本金利息經合意得展延之，其貸款利率並隨金融機構利率下降而調整，該展延利息總額得於借款存續期間內分期攤還。

前項擔保借款之利息，由借款人負擔年利率百分之三，其與原擔保借款利息之差額，由社區重建更新基金補貼之。

前項補貼作業程序及期間，由內政部會商財政部定之。

第五十一條 災區原住民保留地之房屋，因震災毀損須貸款重建者，得由原住民族綜合發展基金提供擔保，其實施對象、適用範圍及適用程序，由行政院原住民族委員會定之。

第五十二條之一 公寓大廈因震災毀損辦理原地重建，經不同意重建決議或同意後不依決議履行之區分所有權人出讓其區分所有權及其基地所有權應有部分，或建築物拆除後，經不參與重建之土地共有人出讓其應有部分，並經金融機構核放融資貸款於該受讓人者，得由內政部辦理對該承辦金融機構補貼利息。

前項之受讓人，視為同意重建。

第一項利息補貼額度及申辦作業程序，由內政部會商財政部定之。

第五十三條 災區居民得經原貸款金融機構之同意，以其因震災毀損而經政府認定之房屋及其土地，抵償原貸款債務。金融機構承受該房屋及土地者，得在緊急命令第二點相關規定之緊急融資利息補貼範圍內予以補助之。但已供緊急融資貸款設定抵押者，不適用之。

金融機構承購、處置前項之房屋或土地，不受銀行法第七十五條及第七十六條規定之限制。

第一項補助之範圍、方式及程序，由行政院定之。

經依緊急命令第二點有關規定核貸緊急融資辦理購屋或重建貸款之災區居民，於貸款存續期間內，出售所購或重建之房屋並另購或另建住屋者，得申請更換原貸款之擔保，並繼續適用優惠貸款利率。

依第五十四條規定辦理利息補貼之原購屋貸款，於依緊急命令第二點相關規定之優惠貸款額度範圍內，其原購屋貸款利息與該條補貼之利息及依該優惠貸款規定應由借款人負擔之利息之差額，由社區重建更新基金補貼之。

公寓大廈原地重建採都市更新方式重建時，為達強震區耐震規定，得由政府融資鼓勵以鋼骨為之。

前項融資額度及利息補貼作業程序，由內政部會商財政部定之。

第六十八條之一 各級政府機關為處理與震災具有相當因果關係之災害土石，得以收支併列執行，其賸餘經費並得專款專用作為該河川流域因崩塌、洪水及土砂造成災害之公共工程經費。

第七十條 行政院為配合災區重建，應設置社區重建更新基金，為下列各款之運用：

- 一、補助災區社區開發、更新規劃設計費。
- 二、撥貸辦理災區社區開發、更新地區內土地取得及地上物拆遷補償，並得補助必要性公共設施之用地取得、地上物拆遷補償及工程經費。
- 三、撥貸辦理災區社區開發、更新地區開發興建。
- 四、投資社區開發、更新有關重要事業或計畫。
- 五、補助災區個別建築物重建規劃設計費。
- 六、撥貸辦理災區個別住宅重建。
- 七、補助政府依第二十三條第六項規定辦理所需之費用。
- 八、重建推動委員會所需之經費。
- 九、生活重建相關事項。
- 十、文化資產之修復。
- 十一、低收入戶創業融資貸款之利息補貼。
- 十二、受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息補貼。
- 十三、依第五十三條第五項規定辦理之利息補貼。
- 十四、因震災毀損有爭議之建築物，經第十七條之一第七項所為之鑑定，或提起民、刑事訴訟之鑑定費用補助。
- 十五、管理及總務支出。
- 十六、其他有關支出。

社區重建更新基金之來源，為中央政府循預算程序之撥入款、民間捐贈收入、融資利息收入、本基金之孳息收入、投資開發更新社區之收益及其他經行政院核定撥入之款項。

社區重建更新基金之收支、保管及運用辦法，由行政院定之。

社區重建更新基金須在中華民國九十年度中央政府總預算通過後二個月內完成設置。

第七十二條 災區居民，因震災致建築物毀損而受損害，提起民事訴訟者，暫免繳納裁判費。

前項債權人聲請假扣押者，經釋明請求及假扣押之原因後，法院得於必要範圍內，命免供擔保為假扣押，不受民事訴訟法第五百二十六條第二項及第三項規定之限制。

第一項債權人，聲請強制執行者，免繳執行費。

災區臨時住宅住戶與出借機關簽訂之借住契約，於辦理公證時，免繳公證費用。但公證法第一百二十七條及第一百二十八條所定費用，不在此限。

第七十四條之一 本條例施行期間，災區居民、產業及公共設施因其他重大天然災害所致之損害與震災具有相當之因果關係者，經行政院同意後，其重建工作得準用本條例之規定辦理，所需經費除由各級政府

依法辦理支應外，並得在各該機關震災重建預算範圍內調整支應，不受預算法第六十二條及六十三條規定之限制。

第七十五條 本條例自公布日施行，施行期間自生效日起算五年。
本條例施行期限，於到期前經立法院同意，得再延長一年。