

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 35 期)

目 錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
- ◆ 五、都市更新重建 貳-10
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-18
- ◆ 七、農村聚落重建 貳-20
- ◆ 八、原住民聚落重建 貳-23
- ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-27
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-29

參、新社區開發辦理情形

- ◆ 新社區開發計畫及辦理情形 參-1

肆、附 錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 87 及 88 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.03.01-92.03.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-5
- ◆ 三、「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」 肆-8

◆ 四、「太平市德隆新社區」規畫配置圖 肆-13

重建區組合屋輔導安置及整併作業

組合屋整併拆除作業，截至目前已整併拆除五十處，二、〇二五戶，尚有二、三四九戶等待安置。(表 1-1)

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92. 03. 10

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(40)	4031(1473)	876	1682
台中縣	23(8)	1481(494)	473	508
台中市	3(1)	218(26)	93	99
雲林縣	1(0)	14(0)	1	13
苗栗縣	3(1)	103(32)	31	40
嘉義縣	1(0)	7(0)	0	7
總計	112(50)	5854(2025)	1474	2349

註：1.拆遷處數包括全部拆除及部分拆除之處數。

2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

行政院九二一震災災後重建推動委員會九十二年三月五日召開組合屋整併及拆除進度簡報會議，決議事項如下：

一、埔里鎮：

- 1.組合屋住戶非屬九十一年十月二十九日前經分配進住者，或經分配進住但已完成重建、重購或已另行安置者，應請鎮公所切實依內政部「九二一震災臨時住宅分配及管理辦法」處理。
- 2.對於個別住宅重建中者請追蹤其重建進度，掌握其完成期程；對於因故未能完成重建者，請瞭解協處。
- 3.有關馨園十八村、馨園十九村及馨園二十村等土石流避難屋，請鎮公所評估避難屋繼續存在之需要性，如確有轉為各種緊急避難中心之所需，應依九二一震災重建暫行條例第二十三條規定程序報由本會同意，俾辦理解除該組合屋列管。

- 4.有關組合屋內，如整排組合屋已騰空，能拆除者請鎮公所儘速辦理拆除。
- 二、有關埔里南光新社區平價住宅部分，請儘速協調由慈濟負責興建，包括後續興建老人住宅部分，並請營建署暫時不要簽約，俟協調結果再據以辦理。
- 三、國姓鄉、魚池鄉：
 - 1.組合屋住戶非屬九十一年十月二十九日前經分配進住者，或經分配進住但已完成重建、重購或已另行安置者，應請鄉公所切實依內政部「九二一震災臨時住宅分配及管理辦法」處理。
 - 2.對於個別住宅重建中者務請追蹤其重建進度，掌握其完成期程；對於因故未能完成重建者，請瞭解協處。
 - 3.有關馨園十二村及十四村等土石流避難屋，請洽公所查明其興建源由，檢討是否屬本會督導範圍，並請公所評估避難屋繼續存在之需要性。
 - 4.對於受災戶自有可建築地，惟因經濟因素未敢貸款修繕或重建之個案，請積極輔導依據內政部訂頒「加速九二一重區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」辦理重建，並由生活重建處就經濟弱勢、輔導就業方面訪視協處。
- 四、馨園十九村黃明安先生之女申請內政部雲林教養院辦理專案收容無法完成身體健康檢查一節，請生活重建處（醫衛科）洽衛生局派員協處。
- 五、組合屋有多位住戶承購埔里鎮牛眠里新建住宅，請確實了解其興建進度。

此外，為配合組合屋住戶安置新社區之需求意願，行政院九二一震災災後重建推動委員會另於九十二年三月七日召開研商「九二一震災各鄉鎮市轄管組合屋集中整併及新社區開發需求辦理情形」會議，決議事項如下：

一、縣市彙整新社區開發需求部分：

- 1.新社區開發住宅需求名冊函報部分，南投縣僅南投市、草屯鎮、魚池鄉會後提供需求名冊資料，另集集鎮、信義鄉會中表示無需求辦理開發，台中縣僅石岡鄉、太平市會後提出名冊，另豐原市、新社鄉、霧峰鄉、大里市公所表示無需求辦理開發。
- 2.因距九二一暫行條例適用截止日僅剩不到二年時間，而新增之新社區開發一般均需二年之作業時間，故本案請南投縣、台中縣政府於本（九十二）年三月十四日督促所轄各鄉鎮市公所提報新社區一般、出租、救濟性住宅需求名冊資料，並統一格式函報名冊及統計表至本會。
- 3.另請縣政府督促所轄鄉鎮市公所依據所調查需求修正本會「九二一震災重建高關懷戶及住宅社區重建需求查詢系統」網站資料庫，逾期鄉鎮市公所未函報及上網更新資料者若無正式公文告知本會，視為無需求辦理開發，爾後該鄉鎮住宅安置問題，由各縣市政府自行負責。

二、組合屋集中整併作業：

- 1.有關整併後各組合屋現住戶名冊，請尚未函報的各鄉、鎮、市公所於本（九十二）年三月十四日前提報本會俾憑彙辦。
- 2.有關全處已拆除完竣之組合屋，請各鄉、鎮、市公所速依本會九十二年一月六日重建住字第○九二○○○○二九九號函規定處理程序辦理並請各轄管縣市政府彙整相關照片（拆除前、中、後）

及土地歸還證明文件後報本會俾憑解除列管。

三、各鄉鎮公所後續作業部分：

(一)南投縣

1. 南投市：南投茄苳新社區簡介資料請營建署送南投縣政府於適當場合予以宣傳。
2. 中寮鄉：中寮鄉大丘園農村社區土地重劃抵費地開發新社區，請公所配合縣府提供需求名冊。
3. 集集鎮：據公所表示無開發新社區需求，尚無後續作業。
4. 鹿谷鄉：請縣政府儘速協調鄉公所確定新社區需求名冊及評估永隆社區土地取得可行性，依新社區開發程序提報可行性評估報告。
5. 信義鄉：據公所表示無開發新社區需求，尚無後續作業。
6. 埔里鎮：
 - (1)請本會生活重建處將埔里鎮一百二十五戶弱勢戶名冊送縣政府及鄉公所確認住宅需求後，於三月十四日前由縣政府函報本會及營建署。
 - (2)埔里北梅新社區綜合規劃書修正作業、用地變更、聯外道路規劃及用地取得等目前進度情形，仍請南投縣政府儘速提住宅政策執行協調專案小組討論。
7. 竹山鎮：請營建署將竹山柯子坑新社區宣傳資料送南投縣政府積極輔導並於適當場合予以宣傳。
8. 草屯鎮：
 - (1)草屯鎮行政園區及新社區開發案之可行性評估報告及區段徵收計畫請縣政府加速辦理，並提報營建署及地政司審核。
 - (2)富功組合屋之拆除安置問題，請縣政府妥善予以處理解決。
9. 魚池鄉：據公所表示有開發新社區需求，請縣政府彙整鄉公所

所提需求後，協調鄉公所用地取得問題，並儘速提報可行性評估報告。

- 10.水里鄉：據公所表示有開發新社區需求，請縣政府評估究採鉅工段或以市場用地多目標方式開發後，依據所提報需求儘速辦理可行性評估報告後由縣政府擔任開發主體辦理開發，如有困難需協調部分，請以正式公文方式提出。

(二)台中市

1. 台中市復建新村組合屋後續整併拆除處理方式，仍請市政府儘速研擬後提報本會。
2. 仁愛之家弱勢戶安置輔導，仍請市政府訂定輔導安置時程報本會。

(三)台中縣

1. 石岡鄉：請鄉公所儘速處理鄉內組合屋整併拆除事宜。
2. 東勢鎮：東勢鎮公所針對新社區相關規定不甚瞭解，請台中縣工作站輔導團隊於下週一至東勢鎮公所協助整理新社區需求，務必於三月十四日前函報名冊至縣政府彙整。
3. 霧峰鄉：據公所表示無開發新社區需求，尚無後續作業。
4. 豐原市：社皮國宅店鋪修繕部分，請台中縣政府儘速辦理，以協助安置組合屋受災戶。
5. 大里市：
 - (1)大里市新社區需求請台中縣政府確定，如僅有少數幾戶，則請工作站輔導以國宅方式予以安置。
 - (2)金巴黎受災戶與大里菸類試驗所辦理以地易地有關受災戶意見整合部分，仍請台中縣政府透過工作站積極輔導。
6. 太平市：
 - (1)太平德隆新社區簡介資料請營建署送台中縣政府於適當場

合予以宣傳。

(2)太平德隆新社區請營建署於五月底前辦理發包為目標。

7.新社鄉：目前受災戶如有住宅需求可安置於新社國宅，如還有其他住宅需求者，請公所提供資料給台中縣工作站輔導團隊積極輔導至台中市國宅或東勢新社區予以安置。

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年三月十日之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、七六一戶，核准金額為二四四億二、〇三九萬元；重建貸款核准九、二二六戶，核准金額一八六億四、一四七萬元；修繕貸款核准一二、〇四二戶，核准金額為七十六億七、六二七萬元，總計核准三〇、〇二九戶，核准金額為五〇七億三、八一三萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十二年三月十四日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一五、八〇九件，二四、六八七戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六六七件，二、八六二戶，已取得使用執照者，計有一二、一六一件，一六、〇三七戶，總計有一七、四七六件，二七、五四九戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十一件，提送本部營建署審查者計二十八件，已經審查完竣者計二十五件(表 2-3-1~2-3-2)，需俟補送自籌款專戶後再核發同意函有一件，一件需補正後再提會，審查中一件。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案

92. 03. 15

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註
總戶數			5999			
1	台中市	德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查完竣	
2		廣三大帝國	323	91.01.12	縣市政府 審查中	
3		東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查完竣	
4	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府 審查中	
5		福心園	82	91.02.22	縣市政府 審查中	
6		大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府 審查中	
7		檸檬樹	139		縣市政府 審查中	參加築巢專案終 止程序
8	台中縣	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查完竣	最終鑑定判定可 修復補強
9		元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查完竣	最終鑑定判定可 修復補強
10		富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查完竣	91.10.31 完工
11		浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查完竣	最終鑑定判定可 修復補強
12		太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查完竣	最終鑑定判定可 修復補強
13		廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查完竣	最終鑑定判定可 修復補強
14		大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查完竣	
15		小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查完竣	
16		現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查完竣	91.10.15 完工
17		香格里拉一期	205		縣市政府 審查中	參加築巢專案終 止申請

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註	
18	台中市	慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終 止申請	
19	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.31 完工
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
22			名間鄉	上毅世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查完竣
23	南投縣	竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查完竣	
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查完竣	
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查完竣	
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查完竣	
27	南投市	南投市	上毅城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查完竣	
28			通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查完竣	92.02.27 完工
29			凱撒綠景	97	91.01.13	營建署 91.11.26 審查完竣	
30			家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查完竣	
31	埔里鎮	埔里鎮	彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查完竣	91.10.10 完工
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查完竣	
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
34			中華信義國宅	77	91.02.09	縣市政府審查中	
35	草屯鎮	草屯鎮	文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查完竣	
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
37			秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府審查中	
38			水稻之歌第六期	38	91.02.22	營建署審查中	
39	雲林縣	祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府審查中		
40	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署 91.8.7 審查決議，需補 正後再提會審查。		
41	台中縣	傑出家庭	83	91.10.30	營建署 92.01.29 審查通過 (補送自籌款專戶後再核發同意函)	最終鑑定判定 可修復補強	

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年三月十四日止，計有四十件申請案，已結案者計三十三件，七件正依程序辦理中，其中台北市世和大樓、台中縣太平市慶吉公園大樓及南投縣永昌市場等三案已完成程序審查，刻正辦理實體審查，新申請者計有大里市成功大樓等四案。(表 2-4-1~2-4-2)

表 2-4-1 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表 統計至 92.03.14

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	辦理中	本案已完成初步鑑定意見，經提 92.03.12 第十七次委員會討論，決議俟台北市政府補齊資料，再辦理後續事宜。
2		太平市	慶吉公園大地	253	內政部營建署	完成	辦理中	業於 92.03.06 召開第一次預審會議，將擇期召開第二次預審。
3	台中縣	大里市	成功大樓	12 住宅混合	內政部營建署	辦理中		92.03.12 受理申請。
4			成功二路 120 巷 10 號		行政院公共工程委員會	辦理中		92.02.24 受理申請，補件中。
5			仁化路 411 號	1	行政院公共工程委員會	辦理中		92.03.07 受理申請，補件中。
6			徐春生四合院住宅	1	內政部營建署	辦理中		92.03.12 受理申請。
7	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅 (永昌市場)	40	內政部營建署	完成	辦理中	92.01.17 召開第五次預審會議，俟補齊資料後再擇期召開預審會議。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07		
5	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15		
6		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09		
7		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回	
8	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
9	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31		
10			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21		
11			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28		
12	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19		
13		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
14				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17				凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
18				香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
19				金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29	
20				廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
21				家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
22				新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
23		小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16			
24		大里市		向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
25				傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
26				綠意清境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	不受理
27	豐原市		興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理	
28			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回	
29	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
30			平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22		
31		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04		
32	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
33	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13		

五、都市更新重建

截至九十二年三月十四日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一一四案，一〇、二七六戶，其中更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計五十七件，公告實施者計四十五件，完成程序辦理動土或開工者計二十三案(台中市真善美A棟於三月十五日舉辦動土典禮)，另南投縣魚池鄉五爺城社區及國姓鄉庄仔底二案，其都市更新會無續辦意願。(表 2-5-1~2-5-2)

為協助集合住宅辦理更新重建，本部營建署已完成第二階段更新重建技術服務巡迴輔導，計輔導四十七處震損集合住宅個案。(表 2-5-3)

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新核准立案統計表 統計至 92.03.14 單位：件數

縣市別	辦理別	合計	核准立案都市更新會案件數			未核准立案之案件數	備註
			集合大樓	街區	小計		
合計		114	88	10	98	16	
台北市		6	6	0	6	0	
台北縣		2	2	0	2	0	
台中市		18	16	0	16	2	
台中縣		54	49	2	51	3	
南投縣		33	14	8	22	11	
嘉義市		1	1	0	1	0	

表 2-5-3 第二階段更新重建技術服務巡迴輔導行程表

縣市別		92年 (月/日)	輔導時間	輔導社區	輔導地點	備註	
臺中縣	大里市	1/9	09:00~12:00	1.興大新村社區	臺中縣政府	已完成	
				2.名揚天下社區			
				3.綠意親境社區			
		13:30~16:30	4.成功大樓社區				
			5.元百圓滿社區				
			6.張三雅砌社區				
			7.國光社區				
	1/10	09:00~12:00	8.北屋新城社區				
			9.新生社區				
		13:30~16:30	10.井仔腳社區				
			11.龍鳳世家二期				
			12.新坪生活公園社區				
			13.元寶天廈社區				
			14.大地城國社區				
南投縣	埔里鎮	1/16	09:00~12:00	15.中華市場	南投縣政府		
				16.中華立體停車場			
			13:30~16:30	17.日月商城			
				18.中正市場			
	中寮鄉	1/16	13:30~16:30	19.一品軒社區			
				20.永嘉社區			
	草屯鎮	1/17	09:00~12:00	21.八杞仙社區			
				22.新興社區			
			13:30~16:30	23.敦和社區			
				24.崎仔頭社區			
		25.新豐社區					
		26.明正社區					
		嘉義市	1/24	09:00~12:00		27.新厝社區	嘉義市政府
						28.新光社區	
臺北市	1/29	09:00~12:00	29.力行廣場大樓社區	臺北市政府			
			30.國際大樓社區				
臺中市	2/14	09:00~12:00	31.晶工大樓社區	臺中市政府			
			32.三民路三段 89 巷 48、50 號				
			33.衛道路 212、212-1 號				
		13:30~16:30	34.府後春巷社區				
			35.東方巴黎社區				
南投縣	南投市	2/27	09:00~12:00	36.國強街 56~58 號	南投縣政府		
				37.美麗殿社區			
			13:30~16:30	38.上毅皇家社區			
		39.中山街社區					
		40.內新社區					
		臺中縣	豐原市	3/7		09:00~12:00	41.富貴社區
42.和興社區							
43.豐南市場							
霧峰鄉	3/7		13:30~16:30	44.德川家康社區			
				45.一品社區			
			09:00~12:00	46.富家江山社區			
				47.新天地社區			

六、農村社區土地重劃重建

九十年年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區經於九十二年二月十四日該重劃區更新協進會議決議變更重劃範圍面積為九·七二〇五公頃，並於九十二年三月十日改由南投縣區域計劃委員會審議中。

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，業已完工(表 2-6)，另國姓鄉水長流一區預計九十二年三月底可完成重劃工作。

表 2-6 九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口 數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積 (%)	人數 (%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	已完工
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	已完工
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	已完工
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.3950	40	已完工
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0210	2	預計 92 年 3 月底完成 重劃工作
合 計	11.5297	198	872	109	36				0.7084	71	

另有關上開五區域抵費地擬規劃興建新社區案，前經「九二一地震重建區住宅與實施方案執行協調小組」會議研商，決議先行就南投縣完成農村社區土地重劃案之抵費地評估規劃，經評估各處重劃區現況如下：

- 一、草屯鎮紅瑤重劃區溪洲段四、十一及十二三筆土地及中寮鄉大丘園重劃區永芳段十五及四十五地號等共計五筆土地，合計面積〇〇・三二一八五三公頃，目前由內政部營建署規劃興建平價住宅，以安置受災戶。
- 二、國姓鄉水長流段水波流段五四地號等二筆土地，目前已有五、六位災民向國姓鄉公所辦理承購登記，刻正由南投縣政府辦理審核證件中。
- 三、南投市軍功寮重劃區抵費地，該府於九十二年三月四日辦理標售公告，定於九十二年三月二十五日在該府地政局重劃課開標。
- 四、草屯鎮過坑重劃區祥和段，面積最大者僅約五十坪，如興建公寓式平價住宅恐有困難。

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年三月七日止之統計，輔建戶數計有一、〇一三戶，其中六八七戶已完成重建，興建中二三二戶，已取得建照者五十二戶，四十二戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

另有關農村聚落重建公共設施建設部分，計辦理五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程，截至九十二年一月底止，一三八件工程已全數完工。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅全倒戶計一〇七二戶，目前已重建完成或正進行重建者分別為三四七戶及一一八戶，合計四六五戶，尚有五〇九戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七八二戶及七十戶，總計八五二戶，未辦理修繕者尚有一四八戶(表 2-8-1)。另行政院原住民族委員會依「原住民住宅重建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助申請作業，截至九十二年二月七日止計核定一四一戶。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年三月十四日止合計核准三七四件，三二七件辦理信用保證，計核貸五〇、九八二萬元，其中購屋貸款核准四十四件，重建貸款一九四件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

原住民聚落遷住部分，六處聚落遷住作業情形如下：

- 一、南投縣仁愛鄉互助村中原口部落：共十六戶，已於九十一年十二月三十一日完成遷住；住宅貸款部分，有十二戶辦理建築保存登記後即可申貸，另外四戶擬不申貸。
- 二、南投縣仁愛鄉新生村上眉原部落：共一戶（原規劃遷住戶為四十二戶），用地已完成變更編定，住宅也完成設計，申領建築執照時，因用地分割圖與現場不合，目前由地政事務所重測中，預定於九十二年七月完成遷住。
- 三、南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩部落：共一四〇戶，目前整地工作進度為八十%，用地已全部取得及完成變更編定，另住宅已完成設計，惟因該部落遷住委員會與鄉公所協調不足，

致未能動工，鄉公所定於三月十八日邀集原民會、南投縣政府、規劃公司、建築師及遷住委員會說明後，即發包施工，預定於九十二年十一月底完成遷住。

四、台中縣和平鄉自由村三叉坑部落：共四十五戶，第二次環境影響評估審查附帶意見處理情形，和平鄉於二月二十七日送至縣環保局審查，縣政府（環保局）訂於三月二十一日前完成審議；目前已完成住宅設計，俟用地完成變更，即可發包施工，預定於九十二年十一月完成遷住。

五、台中縣和平鄉自由村雙崎部落：共九戶，住宅已完成發包，申請建照之住宅設計圖說已由建築公會完成審查，惟縣府審議時，原指定建築線與現場不合，已於三月十四日至現場重新指定建築線，核發建照施工，預定於九十二年八月完成遷住。

六、台中縣烏石坑部落：共二十二戶，預計九十二年四月三十日前完成用地變更編定工作，預定於九十二年十一月完成遷住。

九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年三月十日止，總計配售戶數為一、一四五戶，目前尚有六、〇三三戶待售中。(表 2-9-1)

目前台中縣、市政府提供安置組合屋弱勢戶之七處國宅社區(合計二九〇戶)，已簽約、公證並交屋者合計三十七戶(台中市計有十八戶，台中縣計有十九戶)，尚有二五三戶可供配租(表 2-9-2)，營建署將依組合屋住戶意願，儘速協助完成遷住。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅已完成配租戶數統計表

地區	項目 戶數	提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租 戶數	剩餘可供 配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	3	41	0	6	4	10
	2.國安	60	7	53	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	4	54	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	4	54	0	1	0	1
	小計	220	18	202	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	16	1	15	1	5	0	6
	2.新社	31	6	25	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	70	19	51	1	13	1	15
合 計		290	37	253	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年三月十二日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、五五三件申請案，總融資金額為二六億九、二九七·一萬元，基金保證金額為二六億九、〇八四·一萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92.03.12

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,187	3,553
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	819,750	2,692,971
基金保證金額(千元)	1,871,091	819,750	2,690,841

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.03.10 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	31114	30029	5073813	4883358	8968	8761	2442039	2409514	9668	9226	1864147	1737581	12478	12042	767627	736263
	(14)/(13)=96.52%		(16)/(15)=96.18%		(2)/(1)=97.69%		(4)/(3)=98.67%		(6)/(5)=95.43%		(8)/(7)=93.21%		(10)/(9)=96.51%		(12)/(11)=95.91%	
台北市	334	333	61800	60386	78	78	25225	24875	238	238	35821	34781	18	17	754	730
台北縣	446	440	104956	103539	275	272	87209	87209	87	86	13820	12617	84	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	26	26	6977	6977	23	23	6906	6906	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	169	166	36308	34875	67	67	19460	19440	62	59	13298	12244	40	40	3550	3191
台中縣	10770	10397	1846626	1766813	3557	3468	987594	975750	2952	2765	570930	521771	4261	4164	288102	269292
彰化縣	386	381	76965	74482	185	182	52761	52257	109	109	19746	17826	92	90	4458	4399
南投縣	16429	15786	2486715	2400150	3432	3347	911926	898126	5907	5658	1140517	1078782	7090	6781	434272	423242
雲林縣	281	279	64463	61999	140	138	37568	37218	106	106	24156	22042	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2092	2040	355456	342148	1138	1113	293942	288548	150	148	33976	26930	804	779	27538	26670
嘉義市	39	39	6550	6206	21	21	5622	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請367戶，核准353戶；核准4.74億元，撥款4.46億元。

2.承受金額：申請2,551戶，33.73億元；核准2,445戶，31.78億元。利息補貼：申請181戶，2.83億元；核准170戶，2.68億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		17476	27549	15809	24687	1667	2862	12161	16037
台北市政府		16	328	15	327	1	1	4	34
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		71	238	71	238	0	0	52	73
台中縣	台中縣政府	4534	11727	3915	10320	619	1407	2681	5445
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	24	24	24	24	0	0	24	24
	和平鄉公所	57	57	57	57	0	0	18	18
	小計	4715	11908	4076	10481	639	1427	2808	5572
苗栗縣	苗栗縣政府	126	126	111	111	15	15	105	105
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	137	137	122	122	15	15	113	113
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	7247	8853	7247	8853	0	0	6016	6978
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1202	1274	1202	1274	0	0	1042	1042
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1001	1001	569	569	432	432	435	435
	竹山鎮公所	400	400	400	400	0	0	372	372
	集集鎮公所	127	128	102	103	25	25	90	90
	魚池鄉公所	312	312	312	312	0	0	248	248
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	215	219	215	219	0	0	213	214
	信義鄉公所	248	248	248	248	0	0	151	151
	仁愛鄉公所	671	675	411	415	260	260	298*	300*
小計	12309	14303	11317	13157	992	1146	9013	9978	

表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.03.14

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			3988								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	0		
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	0		
3	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	30	
4			大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	92.01.14~92.02.06	92.02.07				
5			小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	5	
6			元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28				
7			太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	20	
8			現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
9			富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
10			誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	0	175	
11	廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06						
12	霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工	
13		清境山莊	21	第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工	
14	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查完竣(92.01.29)	* 詳備註					補送自籌款專戶後再核發同意函	
15	南投縣	名間鄉 上毅世家	36	第九次會通過(91.9.9)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
16	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	0		

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
17	南投縣	竹山鎮	丞基大樓	56	第六次會通過 (91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	30	
18			狀元吉第	133	第八次會通過 (91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	75	
19			蘭園	50	第九次會通過 (91.9.9)	92.01.20~92.02.10	92.02.11				依據營建署91.11.20營署建管字第0910073758號有關該社區擋土牆龜裂申請補助案，應循重建區山坡地住宅社區公共設施補助作業要點相關規定辦理補助。
20		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過 (91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	80	
21			通力國寶	286	第六次會通過 (91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	52	第一次工程開標91.07.16廢標 第二次工程開標91.08.08廢標
22			凱撒綠境	97	第十二次會通過 (91.11.26)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
23		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過 (91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工
24			家天下	197	第四次會通過 (91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	75.5	
25			鎮寶	269	第八次會審查完竣 (91.8.7) 第十一次會通過 (91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	150	0	
26	文化天第		84	第十次會通過 (91.10.16)	91.12.3 ~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	0		
27	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7)決議需補 正後再提會審查							

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.03.14

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		114件	10276		101件	98件	67件(57件審竣)	45件	23件	2件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣 92.02.19事業計畫變更案及 權利變換計畫送審	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01			
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣				91.07.20會員大會
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會
	合計6件	384		6件	6件	5件(4件審竣)	3件	1件			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 申請變更	90.12.13			91.3.4取得建照.8.29申報開工展期 91.11.08公展/11.28更新會專案小組第1次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17		
	合計2件	266		2件	2件	2件(2件審竣)	2件	1件			
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件	76		1件	1件						
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		91.12.27舉辦上樑典禮
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24					92.02.17-03.03公展15日/02.26公聽會
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					規劃團隊研擬計畫中
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.03.15動土		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.14			正辦理補償金通知發放事宜
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.18		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17 審竣	92.02.14			正辦理補償金通知發放事宜	
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28 審竣	91.08.03	91.11.01		興建中	
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31					02.18-03.04公展15日/02.27公聽會	
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29					規劃團隊研擬計畫中	
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01					規劃團隊研擬計畫中	
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中	
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中	
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01					規劃團隊研擬計畫中	
		美麗殿社區	801								91.12.01區分權人會議資料補正中	
		衛道路212.212-1號	15								住戶意見整合中	
	東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					91.12.12完成建物拆除作業		
		合計18件	2393		16件	16件	6件(6件審竣)	6件	4件			
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展	
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	92.01.15送審					
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03 審竣 91.10.29 審竣	90.12.05 91.11.29	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備	
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13 審竣				92.01.15公聽會/92.01.03-01.18公展	
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07 審竣 91.10.29 審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15動土		91.05.20取得建照	
		豐南市場	20								輔導中	
		小計6件	627		5件	5件	4件(3件審竣)	2件	2件			
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審 92.01.23送審					91.01.21-02.05公展/91.02.01公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15 審竣 92.03.06 審竣	90.12.03				91.03.15建造執照報備

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
台中縣		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照
	大里市	合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土		
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣				92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21					
		元百圓滿社區	147		90.02.12						
		張三雅砌社區	162		90.02.12						
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土		91.11.05取得建照
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土		92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24	91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11					
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07					91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02			
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土		92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05					
	新生社區	11		91.10.04	91.11.07						
			小計22件	1768		22件	20件	15件(13件審竣)	11件	8件	1件
	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26						
	元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16						

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註		
		名稱/件數	戶數	類別									
太平市		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12							
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣				92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展		
		小計4件	1082		4件	4件	1件(1件審竣)						
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土		
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣				公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03		
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會		
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4		
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13							
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備		
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16			公展90.9.14-9.29公聽90.9.21		
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09							
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	91.12.12送審				公展92.03.04-03.29公聽92.03.18		
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27					
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25			公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04		
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11							
		小計12件	962		12件	12件	8件(7件審竣)	6件	2件				
		東勢鎮		名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
				東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14			91.03.14公告實施事業計畫
山城第一家社區	35				89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		91.09.10動土		
龍之居社區	101				89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫		
泰昌大樓社區	29				89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01		91.06.03建照報備		
東勢王朝二期社區	99				90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣 92.03.06審竣	91.03.04					
一品居社區	35				90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06		91.10.09取得建照		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22					
		小計9件	550		9件	9件	8件(8件審竣)	8件	5件	1件	
台中縣	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	48		1件	1件					
		合計54件	5037		53件	51件	36件(32件審竣)	27件	17件	2件	
南投縣	南投市	永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	預定92.03.20審議				公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※							90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07			91.09.15開工
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	預定92.03.20審議				
	小計10件	561		7件	7件	3件(2件審竣)	1件				
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09			91.08.18開工
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02			公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			公展91.09.20-10.04/公聽91.10.01
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31						90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件
敦和都市更新單元一		53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
南投縣		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※							90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※							90.4.16申請籌設/90.11.12補件
	草屯鎮	新興都市更新會	26	◎※							91.2.4申請籌組
		小計11件	744		4件	3件	3件(3件審竣)	3件			
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣				91.06.01公聽會(私辦)
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣				公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01			
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	預定92.03.20審議				
		小計5件	544		5件	5件	3件(3件審竣)	1件			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣				公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣				公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	201		6件	6件	4件(4件審竣)	2件			
	魚池鄉	五爺城社區	24	※			無續辦意願				89.10.3申請籌設/資料不足未補件
		合計1件	24								
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣				公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
合計1件		70		1件	1件	1件(1件審竣)					
國姓鄉	莊仔底都市更新會	64	※			無續辦意願				90.5.15申請籌設/資料不足未補件	
	小計1件	64									

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		合計33件	2120		23件	22件	14件(13件審竣)	7件			

註：1. ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

2. 南投縣魚池鄉五爺城社區及國姓鄉庄子底都市更新二案無續辦意願。

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.03.07

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/						
合計			74區	42	52	232	687	1,013	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)						
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)						
		90	上新里					1	
		90	內灣里					4	
	小計			4區	0	0	0	5	5
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區				2	3	5
		89	中料里大灣、橫龍	3			4	3	10
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)	6			1		7
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
		90	沙蓮溪地區						
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				4	2	6
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				1	3	4
		90	食水料溪地區					3	
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)	8			6	2	16
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)	1					1
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)					1	1
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)				1	13	14
		89	新田村刀石坑(1-2鄰)				7	6	13
	潭子鄉	90	聚興村					3	
		89	東汙里土地公崁(5、6鄰)						0
	太平市	90	東汙里					3	0
		89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2			8	3	13
	霧峰鄉	89	桐林村地區				2	6	8
小計		21區	20	0	36	51	107		
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3	
		89	平林里(3~13鄰)				12	12	
		89	雙冬里(10、11、26鄰)				4	3	7
		89	土城里(10鄰)		社區土地重劃				0
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)				8	13	21
		89	長福村					15	15
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)				3	27	30
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)				3	28	31
		89	福龜村					26	26
		90	北港溪地區					27	
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7		5	16
		89	大雁村(2-3、7-9鄰)、五城村(4-7鄰)				19	19	38
		89	中明村(1-12鄰)	4			17	1	22
		89	大林村(5-14鄰)		4	3		12	19
		89	東光村(1-13鄰)		7	16		18	41
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13		16	42
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13		12	34
		89	武登村(1-12鄰)		4	6		2	12
		90	五城村				2	4	
	90	木屐蘭溪地區					12		
	89	廣成里(1、13、14鄰)			1	2	7	10	
	89	牛眠里(9、10鄰)				20	12	32	

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
埔里鎮	89	桃米里(1鄰)			6	6	12			
	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18			
	89	福興里(10-11鄰)			1	8	9			
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村							
		90	玉峰村				1			
		90	頂崁村							
集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2			
	89	廣明里(3、6鄰)				5	5			
	89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8			
鹿谷鄉	89	清水村				47	47			
	89	瑞田村			5	32	37			
竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)				31	31			
	89	瑞竹里				3	3			
名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2			
	89	萬丹村			7	3	10			
	90	番仔寮溪地區				7				
南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3			
	89	東山里拔子頭(9鄰)					0			
	89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3			
	89	福興里枋埤(9-11鄰)					0			
	90	福興里								
	90	振興里								
中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18			
	89	風櫃嶺聚落(中寮村)		8		9	17			
	89	過溪城鄉村區(永平村)		3		4	7			
	89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12			
	89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5		17	22			
	89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17			
	89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15			
	89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)			2	10	12			
	89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)			5	10	15			
	89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)				4	4			
	89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3			
	89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	7	1	2	14	24			
	89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6			
	89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)				2	2			
	89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6			
	89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0			
	89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9			
	89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16			
	89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13			
	90	樟平溪地區			2	3				
小計		67區		18	52	194	624	888		
雲林縣	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)		4		2	3	9		
	90	華山村、桂林村					2			
	小計		2區		4	0	2	3	9	
大埔鄉	90	西興村					1			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村						
		90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區		0	0	0	4	4

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.03.07

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			563			509		460				
	1072	1000	782	70	148	347	118	98	350	159	11	72	5	37	335
百分比%	51.74	48.26	78.20	7.00	14.80	32.37	11.01	9.14	32.65	14.83	2.39	15.65	1.09	8.04	72.83
	100.00		100.00			52.52			47.48		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	147	5	48	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	130	10	0	152	25	14	55	3	1	49	0	6	48
南投縣魚池鄉	28	30	26	2	2	5	7	0	16	0	0	0	0	0	16
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水新 店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.03.06 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	389	374	50982	48041	44	44	12987	12987	202	196	31567	29332	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1070	2	2	400	400	7	6	1100	620	2	1	50	50
	和平鄉	69	65	6929	4304	3	3	700	700	20	20	4273	2019	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	16058	13	13	3318	3318	80	78	11608	11718	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	16666	5	5	1219	1219	89	88	13436	13825	38	36	1803	1622
	小計	334	321	41015	38098	23	23	5637	5637	196	192	30417	28182	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.03.10

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,145	98		749		252	6,079		46
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	-	-	56	-	-	
	安樂四期三標社區		-	2	2	2	92	-	-	
	光華國宅社區		-	2	3	3	10	-	-	
新竹市	光復國宅社區	59	-	12	5	397	-	-		
	空軍三村社區		-	11	9	393	-	4		
	公學甲區社區		-	9	9	239	4	-		
台中市	虎嘯西村社區	593	98	18	-	4	2	-	-	
	國安國宅社區			127	30	1,453	3	-		
	文心國宅社區			268	[16]	50	25	-		
	光大國宅社區					[144]	6	-		
	大慶國宅社區					[66]		-		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	-	718	-	-		
	實踐三村社區		-	6	-	43	-	-		
	果貿二村社區		-	6	-	29	-	-		
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	25[6]	已售完	-	-		
	中正國宅乙區		160	47	已售完	-	-			
	飛駝一村二期國宅社區				[26]		-			
	秀朗國宅			180		[6]		-		
	壽德新村甲區國宅					[80]	1	-		
	壽德新村乙區國宅					[248]		-		
	壽德新村丙區國宅					[159]		-		
	壽德新村丁區國宅					[44]		-		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	1	1	80	-	-	
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	-	1	-	-		
	健康國宅社區		-	12	8	28	21	2		
	新社國宅社區		-	10	1[19]		已售完	-		
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	-	5	-	-		
	和生國宅社區		-	2	1	1	117	-	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	2	-	8	-	-	
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-	-	5	-	-		
	小港二苓鳳宮二期社區		2	-	-	11	-	-		
	楠梓和平甲區社區		-	-	1	98	-	-		
	楠梓和平乙區社區		-	-	-	37	-	-		
	楠梓和平二期社區		3	-	1	26	-	-		
	楠梓建昌社區		-	8	1	4	-	2		
	小港山明甲乙區社區		3	-	3	353	-	-		
	君毅正勤國宅		-	-	-	[32]	-	-		
	學明國宅社區		-	-	-	[192]	-	-		
	瑞崗國宅社區		-	-	-	[8]	2	-		
	翠華一期國宅社區		-	-	-	[123]	-	-		
	純邦國宅社區		-	-	-	[116]	-	-		

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶數。

新社區開發辦理情形

為加速完成新社區開發作業，未發包新社區施工期程，三層一般住宅之工期縮短為二百一十天，七層平價住宅縮短為一年，完工驗收、請領使用執照及接水接電後四十五日內配售進住，目前各新社區辦理進度如下：(表 3-1)

表 3-1 優先開發之新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	1.東勢及第社區： 本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，於九十一年六月十一日正式開工，目前進度已達 94.5%。	92. 04. 23.	92. 06. 15.
			0	48		2.東勢鴻運社區： 本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，十一月八日開工，目前施工進度為 5.3%。	93. 01. 31.	93. 03. 15.
			65	0		3.東勢翰林社區： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，將俟縣政府提供之需求及東勢及第新社區預售狀況再行辦理細部設計。		
	2. 太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	本案營建署已依建築師公會審查意見修正相關圖說及資料後，於三月十一日送件申請建造執照，目前正依縣府審查意見辦理修正相關圖說及資料。	一般 93. 02. 15. 平價 93. 07. 15.	一般 93. 03. 15. 平價 93. 09. 01.
	3. 大里菸類試驗所	1.0264	62	49	營建署 縣政府	1.本案所需購地款，經提九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十一次會議討論，決議同意依國有財產局實際核定售價辦理撥貸及先就平價住宅購地辦理請撥作業，營建署已函請	93. 05. 31.	93. 07. 15.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	3. 大里菸類試驗所	1.0264	62	49	營建署 縣政府	<p>行政院九二一震災災後重建推動委員會撥付購地款。</p> <p>2.一般住宅部分依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行小組」決議暫緩辦理。</p> <p>3.本案營建署現正進行細部設計中，並依縣政府提供之土地相關資料，於九十二年一月二十九掛號申請建造執照。</p> <p>4.有關基地內一筆土地屬「水」地目，致申請建築執照產生疑義案，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第八十八次會議研商，決議請本部營建署建築管理組儘速協調台中縣政府建管課協助解決。</p>	93. 07. 15.	93. 08. 31.
	4. 石岡鄉新石城	2.08	38	42	營建署 縣政府	<p>1.本案非都市土地變更作業，營建署於九十二年二月二十五日將修正定稿之規劃書圖函送縣政府確認，本基地將俟該府核定及完成分割登記後，辦理繳款手續。另有關用地取得之撥貸補助案，營建署已函報九二一震災基金管理委員會審議中。</p> <p>2.本社區已完成初步規劃配置，並於三月九日召開說明會。</p> <p>3.九十二年三月十一日鑽探工程開標，因廠商報價低於底價80%，俟保留廠商繳交差額保證金後再行決標。</p>	一般 93. 03. 15. 平價	一般 93. 04. 15. 平價
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	<p>本案一般住宅新建工程，已於九十二年三月十四日竣工，並於二月二十七日取得使用執照，現正辦理計價及配售作業中。</p>	92. 03. 14.	92. 04. 15.
			0	63		<p>平價住宅部分於八月十二日正式動工，目前進度為47%，預計九十二年十一月初完工，九十三年初進住。</p>	92. 09. 15.	92. 11. 01.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	2.埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	184	0	縣政府	由於本案作業進度落後，經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第八十八次會議決議，請南投縣政府於本(三)月二十四日專案小組第九十次會議專案報告。		
	3.埔里鎮南光段	0.71	0	147	營建署 縣政府	1.本案基地分A、B二區，其中A區平價住宅(六十三戶)於九十一年十二月四日取得建照，九十二年二月二十七日決標，將於近日內辦理開工。 2.有關鄰近居民陳情興建平價住宅將降低生活水平乙節，營建署將於九十二年三月十七日前往當地召開說明。 3.有關本基地B區擬作為老人住宅乙案，營建署於九十二年二月二十一日邀集相關單位開會研商，決議請縣政府調查需求後，再據以辦理開發事宜。	A區 平價 住宅 93. 03. 15.	A區 平價 住宅 93. 05. 01.
	4.竹山柯子坑新社區	1.58	98	57	營建署 縣政府	1.本案九十二年一月十日開工，目前施工進度為12%，一般住宅已施工至第二層；平價住宅地下室施工中。 2.縣政府現正辦理預約登記作業中。	一般 92. 09. 15. 平價 92. 12. 31	一般 92. 10. 15. 平價 93. 02. 15
	5.中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	27	營建署 縣政府	1.本案土地係屬土地重劃抵費地，產權登記及管理機關均為南投縣政府，故無須辦理土地取得事宜。 2.有關撥貸南投縣政府辦理新社區平價住宅土地經費案，已提案九二一重建更新基金管理委員會審議中。 3.本基地委外鑽探作業已於九十二年三月十三日公告，預定三月二十日開標。 4.本案預定規劃二十七戶(五十四個單元)三層透天平價住宅單元，營建署已完成初步規劃。	93. 04. 30.	93. 05. 01.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	6. 草屯鎮 紅瑤新 社區	0.1632	0	19	營建署 縣政府	1. 本案土地係屬土地重劃抵費地，產權登記及管理機關均為南投縣政府，故無須辦理土地取得事宜。 2. 有關撥貸南投縣政府辦理新社區平價住宅土地經費案，已提案九二一重建更新基金管理委員會審議中。 3. 本基地委外鑽探作業已於九十二年三月十三日公告，預定三月二十一日開標。 4. 本案預定規劃十九戶(四十二個單元)三層透天平價住宅單元，營建署已完成初步規劃。		
雲林縣	斗六嘉東 新社區	10.13	275	0	雲林縣 政 府	本案修正綜合規劃書，縣政府於九十二年二月二十一日函送營建署，現正由該署辦理審核作業中。		

由於南投茄苳新社區、東勢及第等新社區即將完工配售，行政院九二一震災災後重建推動委員會爰分別於九十二年三月五日及十二日召開二次「研商南投茄苳新社區、東勢及第新社區住宅一般住宅完工進住協調會議」，其決議事項如下：

一、第一次會議決議事項：(92.03.05)

- (一)承購新社區受災戶可否以配偶或直系親屬名義提出申請，涉及「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」受災戶資格定義，請營建署研提提案，提九十二年三月十日內政部「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組討論。
- (二)請南投縣政府即刻採公告、通知併行方式通知已繳定金二十一戶住戶訂期辦理選位相關事宜，並請營建署提供初估售價予縣政府列入通知供受災戶參考。申購戶申辦央行九

二一地震災民重建家園緊急融資專案貸款部分，請營建署協調總行、南投縣政府先行協調銀行預擬貸款相關作業事宜。

- (三)營建署負責之計價及驗收作業時間請予縮短，使後續縣府有較充分作業時間。
- (四)營建署所擬工作項目部分，主協辦單位請敘明清楚。並請各流程階段負責單位將所需求作業資料（尤其南投縣政府之選位、簽約階段）預為準備。
- (五)請營建署依會中討論意見修正分工表及流程圖提下次會議討論。

二、第二次會議決議事項：(92.03.12)

- (一)請營建署重行研擬「南投茄苳新社區一般住宅完工進住預估時程暨流程圖」，請各階段主辦單位將各該階段需相關單位提供細項工作、資料、辦理完成時間等，於本（九十二年）三月十三日前傳真送營建署中工處協助彙整，建立詳細工作流程及要徑圖後，再送請營建署企劃組協調各單位補充書面會議資料後提下次會議報告。
- (二)作業流程增加貸款作業項目，請本會財管科配合土地銀行南投分行協助將受災戶申請央行優惠貸款（或其他貸款）應行作業事項及之流程送營建署中工處彙整。
- (三)房屋點交後之後續處理流程，請營建署中工處研議列入流程圖辦理。
- (四)請南投地政事務所就辦理土地分割作業、建物所有權第一次登記產權移轉、抵押權設定等作業所需流程及資料送營建署中工處彙整。
- (五)南投縣政府於辦理通知選位、簽約、交屋時，有關受災戶所需填寫之各項書、表格式、應注意事項及買賣契約範本（應負擔費用部分）部分，請南投縣政府預為準備，並提下次會議報告討論。

- (六)請南投縣政府將已繳訂金可辦理選位之二十一戶，擬辦理央行優惠貸款預審作業相關資料（如受災戶證明、身份證影本、稅籍資料、聯絡電話），送請土地銀行南投分行先行預審（如需其他資料請土地銀行南投分行電洽請南投縣政府提供）。如上述申請人因信用問題無法承貸時，請南投縣政府協調是否由原承購受災戶之配偶或直系血親辦理申購。
- (七)南投縣政府應將受災戶因本身債信問題無法承貸中央優惠貸款及其他可貸款管道應行注意事項，於通知受災戶時一併告知。
- (八)請營建署將分割後各戶土地面積及樓地板面積等資料送台灣土地銀行南投分行先行預審每戶可貸款金額。
- (九)建物興建後產權登記是登記營建署或直接登記縣市政府再辦理出售、移轉過戶、登記等作業，請管理組研擬意見提下次會議討論。

表 3-2 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.03.14

編號	縣市 工程名稱 工程編號 (工務所)	項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期		(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
									預定	實際			
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06.11	96.5	94.5	-2.0	92.04.23		地上四層鋼筋混凝土 造透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、 景觀綠化及水電工程	內外裝修中；進度稍有 落後，正積極趕工中	廣德營造 有限公司
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植 栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	5.8	5.3	-0.5	93.03.20		本工程為地下一層、 地上七層鋼筋混凝土 造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、 景觀、水電等工程	基地 H 型鋼擋土樁施 作完成；基礎施工中 。	欣祥營造 有限公司
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新 建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06.24	100	100	0	92.03.15		本工程為 60 戶地上 三層住宅、基地排 水、景觀、道路及污 水設備等工程	本工程已於 92.03.14 竣工	金豐營造 有限公司
									92.03.14				
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新 建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08.12	38.5	47.0	+8.5	92.11.05		本工程為 63 戶地上七 層地下一層住宅、基地 排水、景觀、道路及污 水設備等工程	門框組立 天花板粉刷 結構突出物組模	伍興營造 有限公司
5	南投縣	南投縣竹山鎮柯子坑新社區 新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	12.0	12.0	0	92.12.31 平價住宅		本工程為地下一層、地 上七層、地上三層、地 上一層 RC 構造物。	平價住宅地下室施工 中。 一般住宅 2F 施工中	山豐營造 有限公司
									92.09.15 一般住宅				
6	南投縣	埔里南光新社區(A 基地) 新建工程 91-A103-003-11 (埔里新社區工務所)	92. 02.27								地上七層地下一層集 合住宅 63 戶	開工準備中	

資料來源：營建署中區工程處

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第八十七次及第八十八次會議決議重點摘要

第八十七次 (92.03.03) 會議決議

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

- 一、南投縣竹山鎮柯子坑新社區預約登記情形不佳，請縣政府對竹山鎮及鄰近之鹿谷鄉、名間鄉受災戶加強宣導。
- 二、南投縣中寮鄉永芳村大丘園社區及草屯鎮紅瑤社區平價住宅規劃興建案辦理情形，請本部營建署納入本案每週提報辦理情形。
- 三、南投縣埔里鎮北梅新社區作業進度請南投縣政府切實管控，執行過程如遭遇困難，需行政院九二一震災災後重建推動委員會及有關機關協助解決者，可隨時提請協調解決。
- 四、有關南投縣中寮鄉大丘園社區開發戶數型態配置案，請併行政院九二一震災災後重建推動委員會本（三）月七日召開新社區開發住宅需求會議，依據整合後之需求戶數配置。各地方政府如無法提出明確需求，爾後如有開發新社區之需求，則請地方政府自行規劃辦理；至於已確定開發之各處新社區，請各開發主體全力加速積極推動。
- 五、台中縣太平市德隆新社區及石岡鄉新石新社區依縣政府核定之非都市土地變更審議開發案之建築計畫規模（三樓透天一般住宅、七樓平價住宅），請本部營建署趕辦細部設計。
- 六、台中縣大里菸試所新社區考量用地法定容積、地價昂貴且七樓平價住宅規劃案已在重建區辦理說明會，且建造執照將於

近日取得，請本部營建署繼續趕辦發包施工作業。

案由：有關南投縣水里鄉新社區開發案。

決議：關於南投縣水里鄉新社區開發地點及住宅需求，尊重南投縣政府意見，並請南投縣政府自行規劃辦理，其所需經費可依相關規定申請；因水里鄉有興建新社區安置受災戶之迫切性，請縣政府儘速循程序提報綜合規劃書函送本部營建署核定後，研擬財務計畫書向九二一震災社區重建更新基金管理委員會申請核貸。

第八十八次 (92.03.10) 會議決議

案由：有關南投茄苳新社區一般住宅完工進住作業，需內政部營建署配合事項案。

決議：

- 一、請本部營建署財務組於本（三）月十三日前完成南投茄苳新社區分戶售價計算，至於未收到通知致郵件退回者，同意由南投縣政府給予一定期限補辦相關手續，以維護受災戶權益。
- 二、委託地政士辦理建築物第一次登記之預算案，本部營建署業於本（三）月七日核定函復在案。
- 三、有關辦理建築物第一次登記所需相關資料，請本部營建署各權責單位於十日內備妥逕送南投縣政府。
- 四、請本部營建署中區工程處儘量壓縮本案驗收日期，於四月十日前驗收完畢。

案由：為重建新社區開發住宅之承購，可否以受災戶之配偶或直系血親名義提出申請案。

決議：由於「九二一震災重建暫行條例」及相關規定，並未對受災戶有明確定義，為利受災戶申請中央銀行重建家園專案貸款，解決居住問題，新社區住宅出售時，同意得由受災戶本人、配偶或直系血親申請配售；惟為貫徹一戶享受一次優惠之政策，申請人應具結本人、配偶或直系血親僅一人申請配售。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、六七〇一案請南投縣政府儘速將原始憑證函送本部營建署核銷後，再行解除列管。
- 二、七九〇三案有關台中縣石岡鄉新石新社區開發計畫書定稿本，請本部營建署市鄉規劃局於本（三）月十四日前函送台中縣政府辦理核發許可事宜；至於「九二一震災鄉村區重建及審議作業規範」第七點是否因應政府開發新社區個案，修正相關規定乙節，請本部營建署土地組研提具體意見送綜合計畫組檢討後，提報本專案小組下次會議。
- 三、八一〇三案及八三〇一案併八一〇一案辦理，請縣市政府依據行政院九二一震災災後重建推動委員會本（三）月七日會議決議，於三月十四日前將需求名冊函送該會及本部營建署彙整後，提報本專案小組三月二十四日召開之第九十次會議報告。
- 四、八一〇二案有關台中縣政府所報國宅檢修工程預算書，請本部營建署於本（三）月十四日前審查完畢。
- 五、本專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦

單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者，請各主辦單位具體填報執行情形，提本專案小組下次會議報告。

案由：本專案小組第八十七次會議紀錄案。

決議：

- 一、南投縣埔里鎮北梅新社區因作業進度落後，請南投縣政府於本（三）月二十四日本專案小組召開之第九十次會議提專案報告。
- 二、台中縣大里菸試所新社區建築基地內因一筆土地屬「水」地目，致申請建築執照產生疑義案，請本部營建署建築管理組儘速協調台中縣政府建管課協助解決。
- 三、討論事項決議前段刪除「支應」兩字，文字修正為：「關於南投縣水里鄉新社區開發地點及住宅需求，尊重南投縣政府意見，並請南投縣政府自行規劃辦理，其所需經費可依相關規定申請；」，其餘會議紀錄確定。

二、各機關(92.03.01-92.03.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	92.03.07	集合住宅都市更新第二階段技術服務巡迴輔導作業	內政部營建署(都市計畫組)	1.辦理台中縣豐原市豐南市場等五處集合住宅都市更新輔導作業。 2.請社區及規劃團隊確實掌握辦理進度，於九十二年六月三十日前完成更新事業及權利變換計畫草案送審，並依九二一更新重建相關規定申請經費補助。	
	92.03.06	都市更新重建案事業計畫及權利變換計畫審查	台中縣政府	大里市台中奇蹟、霧峰蘭生街725 社區及東勢鎮東勢王朝二期社區等三案之事業計畫及權利變換計畫修正後通過。	
	92.3.10	本部辦理「九二一震災災後重建計畫管考資訊系統」辦理情形檢討會	內政部	進度落後者應填報落後原因及解決對策，各項落後原因解除後，登錄人員應主動上網將「落後原因」及「解決對策」欄位內容清除，避免資料內容呈現矛盾情形。	
	92.03.13	都市更新重建案事業計畫及權利變換計畫審查	台中縣政府	豐原市豐田大樓、大里市龍閣社區、太平市東平社區等三案之事業計畫及權利變換計畫修正後通過。	
新社區開發	92.03.05.	「南投茄苳新社區、東勢及第新社區住宅一般住宅完工進住第一次協調會議」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳「參、新社區開發」。	
	92.03.07	研商「九二一震災各鄉鎮市轄管組合屋集中整併及新社區開發需求辦理情形」會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳「壹、重建區組合屋輔導安置及整併作業」	
	92.03.09	台中縣石岡鄉新石城新社區開發案	內政部營建署	辦理規劃設計說明會。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
新社區開發	92.03.12	「南投茄苳新社區、東勢及第新社區住宅一般住宅完工進住第二次協調會議」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳「參、新社區開發」。	
	92.03.14	南投茄苳新社區一鞍住宅公告公開選位	南投縣政府	公告南投茄苳新社區一般住宅接受預約申請戶公開選位，定於四月二日公開抽籤。	
農村土地重劃	92.03.12	南投市軍功寮農村社區土地重劃	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	南投市軍功寮農村社區土地重劃區抵費地辦理公開標售業於九十二年三月四日公告，定於九十二年三月二十五日再南投縣政府地政局重劃課開標。	
	92.03.12	中寮鄉大丘園農村社區土地重劃	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	中寮鄉大丘園農村社區土地重劃區抵費地專案讓售受災戶受理登記業於九十二年三月四日公告，公告期間自九十二年三月五日至九十二年四月四日止計三十日。	
原住民聚落重建	92.03.10	南投縣仁愛鄉瑞岩部落住宅重建協調。	行政院九二一震災災後重建推動委員會	住宅興建由遷住戶委託鄉公所發包興建。	
	92.03.12	召開「行政院原住民族委員會原住民聚落重建計畫執行專案小組」第五次會議。	行政院原住民族委員會	檢討「原住民聚落重建計畫」(整建及遷住)及九二一震災重建第一、二期特別預算執行事宜。	
組合屋安置拆遷作業	92.03.05	組合屋整併及拆除進度簡報會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	詳壹、重建區組合屋輔導安置及整併作業。	
重建法令研修	92.03.05	「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」修正發布	內政部營建署(土地組)	內政部九十二年三月五日台內營字第0九二〇〇八五一四四號函修正發布壹-三(一)、壹-四(二)、壹-四(三)、貳-四(一)、貳-五(四)	詳附錄肆三
其他	92.03.06	研商台中縣政府建請徵收位斷層帶上土石流危險區等地質脆弱地區無法原地重建且無法以市	住宅及社區處(地政科)	1.災區住宅重建可依「九二一震災重建暫行條例」等相關規定，以都市更新、新社區開發、市地重劃、區段徵收等方式辦理，並可參照內政	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
		地重劃區段徵收都市更新或其他方法辦理重建之受災戶其原建築基地事宜會議案		<p>部訂定之「車籠埔斷層帶土地處理方案」中所列八項重建對策通盤研處，輔導民眾私有土地重建問題。</p> <p>2.本案內政部函請本會補助徵收土地之補償金，涉及政府財政負擔能力，排擠政府其他施政作為，且徵收之法令依據、徵收之目的與後續配套措施等均未明確，所請補助經費暫予緩議，至如有確需依法徵收者，請需地機關依內政部九十年十一月二十六日召開會議之結論(一)辦理。</p>	

三、「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」

內政部九十年九月十日台九十內營字第○八五三三五號函發布
內政部九十一年五月三日內授營土字第○九一○○八三四九二號函修正發布
內政部九十一年十一月十五日內授營土字第○九一○○八二〇五六號函修正發布貳-四(二)及其附表
內政部九十二年三月五日台內營字第○九二○○八五一四四號函修正發布壹-三(一)、壹-四(二)、
壹-四(三)、貳-四(一)、貳-五(四)

壹、撥貸

一、目的及依據

為利直轄市、縣市政府及各開發主體，辦理九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收作業，以加速重建進度，依據九二一震災重建暫行條例第七十條第一項第二款及「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」規定，訂定本須知。

二、撥貸經費來源

九二一震災社區重建更新基金預算。

三、撥貸對象

- (一)重建區內以徵收、區段徵收、有償撥用、價購、租用或設定地上權等方式辦理新社區開發之開發主體（內政部、縣市政府）。
- (二)重建區內以徵收、區段徵收方式辦理都市更新之內政部、直轄市、縣市政府。

四、撥貸之申請、審核及撥款程序

- (一)新社區開發主體於完成整體規劃後，依開發計畫、財務計畫等估算開發總費用（含土地取得所需費用）及資金需求量，向內政部申請撥貸，並經內政部審核提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會（簡稱基金管委會）審議通過後，開發主體向承貸銀行設立新社區開發融資運用專戶（以下簡稱融資專戶），並由內政部將所需土地取得費用撥入該專戶。

(二)新社區開發以內政部為開發主體時

1. 採徵收方式辦理者：縣市政府應於徵收公告五日內，檢附徵收公告函、土地補償清冊、土地改良物補償清冊或其他補償費用清冊、領款收據等相關文件，向內政部申請撥款，並由內政部於融資專戶內撥付所需款項。
2. 採區段徵收方式辦理者：縣市政府應於區段徵收公告期滿後三日內，檢附徵收公告函、土地補償清冊、土地改良物補償清冊或其他補償費用清冊、領款收據等相關文件，派專人持向內政部申請撥款，並由內政部於融資專戶內撥付所需款項。區段徵收辦理期間，原土地所有權人依規定改領現金補償或經核定不發給抵價地應發給現金補償者，縣市政府應檢附前項規定清冊等文件，向內政部申請撥款。
3. 採有償撥用方式辦理者：縣市政府應於有償撥用計畫核准後，由該府於所設融資專戶內撥付地價款。
4. 採價購方式辦理者：於購地興建計畫及地價款，報奉重建委員會及行政院核准，並依相關規定辦理購地手續後，由內政部於融資專戶內撥付購地款。

前述採徵收或區段徵收方式辦理者，其土地及土地改良物分別徵收或有補辦徵收情形時，縣市政府應依前項規定之時間，檢附所需清冊等文件，向內政部申請撥款。

(三)新社區開發以縣市政府為開發主體時

1. 採徵收及區段徵收方式辦理者：縣市政府應於徵收公告期滿後十五日內，由該府於所設融資專戶內撥款發放。
2. 採有償撥用方式辦理者：縣市政府應於有償撥用計畫核准後，由該府於所設融資專戶內撥付地價款。
3. 採價購、租用或設定地上權方式辦理者：縣市政府應於購地、

租用或設定地上權興建計畫及土地款（購地款、租金或地上權權利金），報奉重建委員會，或重建委員會及行政院核准，並依相關規定辦理購地、承租或設定地上權手續後，由該府於所設融資專戶內撥付所需土地費用。

(四)重建區內內政部、直轄市、縣市政府以徵收、區段徵收方式辦理都市更新者，其撥貸之申請、審核及撥款程序、核銷作業、資金回收，比照本須知壹之四、五、六等相關規定辦理。

五、核銷作業

(一)內政部或縣市政府對於新社區開發所發放之各項補償費，如有撤銷徵收或撤銷區段徵收或收回者，應依規定將補償費繳回。

(二)以內政部為開發主體之新社區開發，縣市政府於發放徵收或區段徵收之各項用地補償費後，應檢附印領清冊等憑證，報請內政部辦理核銷，並結清各項費用。至縣市政府為開發主體之新社區開發所發放之各項用地補償費，應自行依規定辦理核銷。

六、資金回收

新社區開發主體（內政部、縣市政府）於開發完成後，應將所貸土地取得所需費用計入開發總費用，並於房地配售重建戶，或於其他可建築用地經標、讓售、撥用後，由其得款回收歸墊。

貳、補助

一、目的及依據

為降低重建區新社區開發成本，減輕重建戶購宅與縣市政府取得公共設施用地負擔；及加速都市更新地區公共設施用地取得；暨解決重建區都市計畫區內斷層帶土地及無法原地重建土

地問題，依據「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」，於九二一震災社區重建更新基金預算編列補助取得公共設施用地所需費用。

二、補助經費來源

九二一震災社區重建更新基金預算。

三、補助對象

重建區內新社區開發主體（內政部、縣市政府）及都市更新地區內辦理都市計畫公共設施用地徵收（含有償撥用）之各級政府機關。但同一新社區開發計畫或都市更新地區之公共設施用地取得費用如經相關機關（構）補助有案者，不得重複申請補助。

四、補助項目

- (一)重建區內經內政部核定開發之新社區，其聯外道路（包括區內主要幹線道路連接到區外之道路）、區內大型公園、社區活動中心、共同管溝、排水幹線等公共設施用地之徵收及地上物拆遷補償費、購地款、有償撥用地價款、租金或地上權權利金等費用。
- (二)重建區內都市更新事業計畫核定發布實施後，其權利變換範圍內道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場等七項公共設施用地之徵收及其地上物拆遷補償費。
- (三)重建區都市計畫區內斷層帶土地及無法原地重建土地，經都市計畫變更爲公共設施用地之徵收及地上物拆遷補償費。

五、補助之申請、審核、撥款及核銷程序

- (一)本項補助金額於年度預算通過後，由內政部依實際需求向重建委員會申請撥入融資專戶。
- (二)直轄市、縣市政府應於內政部規定期限內，依附表之格式，

估算轄區內計畫辦理本須知貳四之補助項目之公共設施用地取得所需土地及地上物徵收補償費，函報內政部彙總，以利分配並將分配之補助金額通知直轄市、縣市政府，以利徵收作業之進行。經內政部撥付之補助款應專款專用，不得移作他用。

(三)各級政府機關於辦理本須知貳四之補助項目(二)、(三)之都市計畫公共設施用地徵收前，應將完整之徵收計畫報請內政部審核補助金額，以利陳報徵收。於徵收公告五日內，檢附領款收據、徵收公告函、土地補償清冊、土地改良物補償清冊或其他補償相關費用清冊等文件，函送內政部辦理撥款，並於發放補償費後自行依規定辦理核銷。

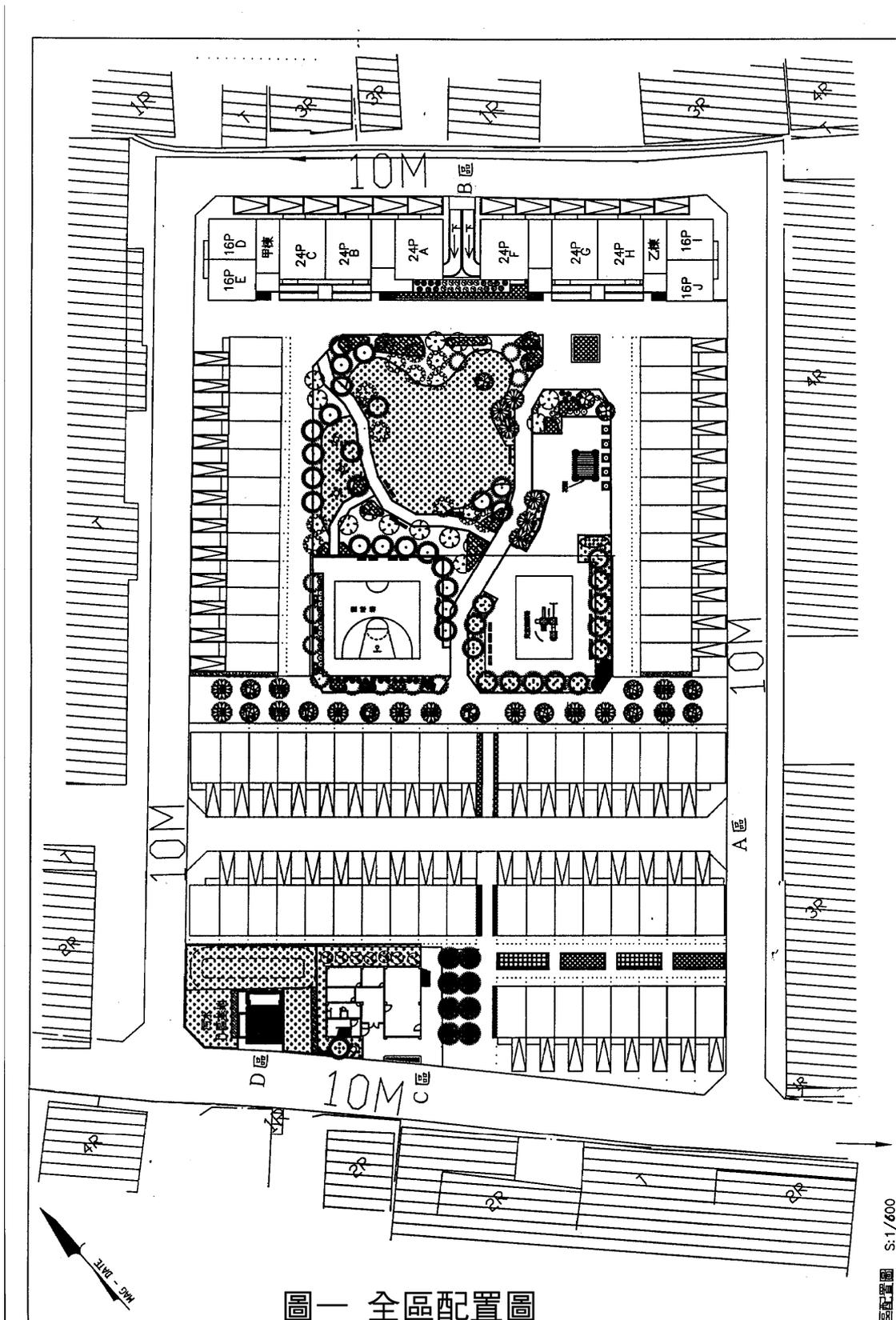
(四)內政部、縣市政府辦理新社區開發，其社區之聯外道路(包括區內主要幹線道路連接到區外之道路)、區內大型公園、社區活動中心、共同管溝、排水幹線等公共設施用地徵收及地上物拆遷補助金額，以徵收或區段徵收公告期滿第十五日當時之公告土地現值及其加成暨地上物拆遷補償費估算之。採有償撥用方式辦理者，以奉准撥用日當期公告土地現值估算之。土地跨越不同地價區段者，按面積比例分算。

新社區開發採價購、租用或設定地上權方式辦理者，前項公共設施用地及其地上物之補助金額，以實際支付金額估算之。

第一、第二項之補助金額於估定後，由內政部撥付開發主體，並由開發主體於計算開發成本時自開發總費用扣除。

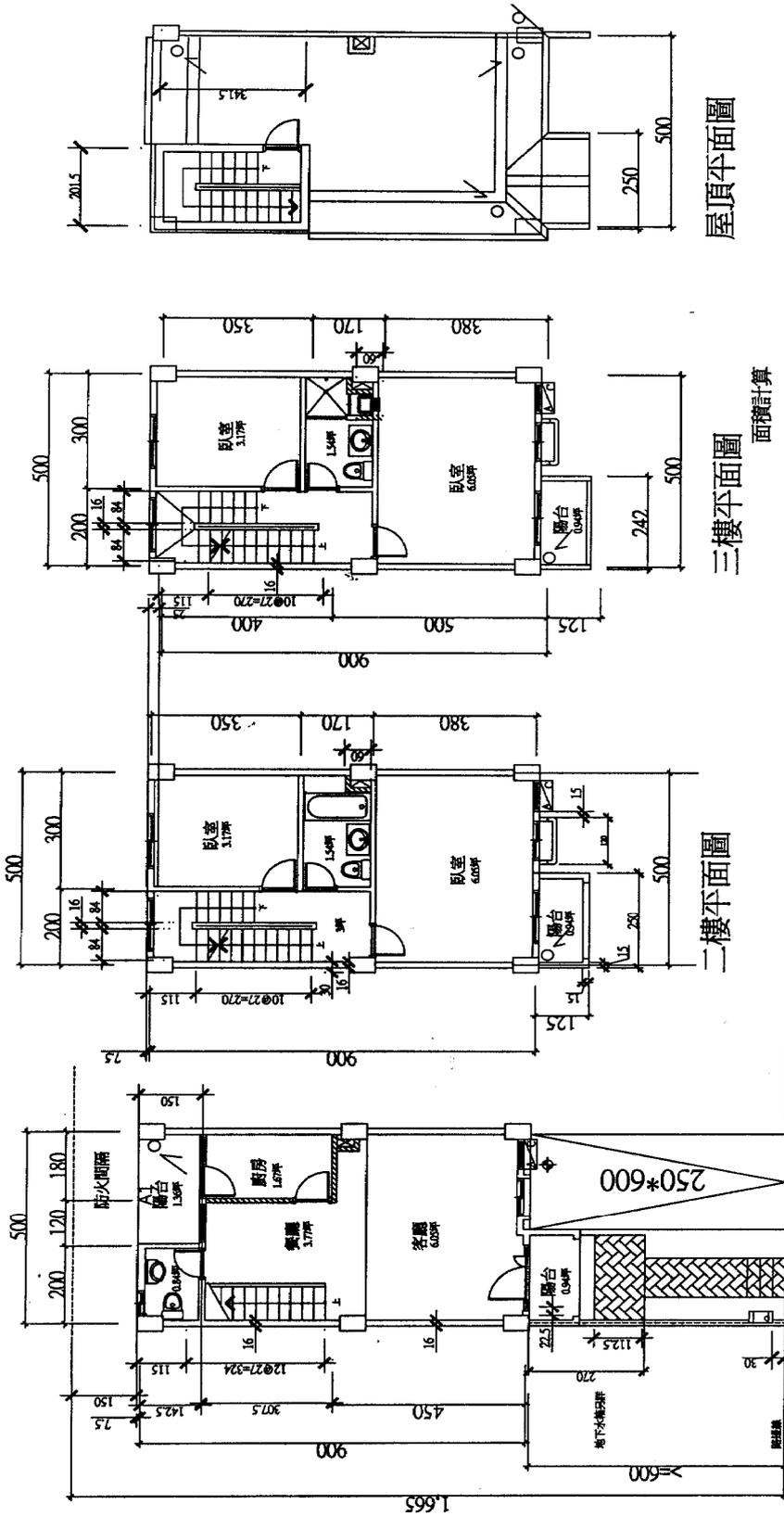
(五)直轄市、縣市政府或內政部對於受補助之公共設施用地徵收及地上物拆遷補償費，如有撤銷徵收或撤銷區段徵收或收回者，應依規定將補償費繳回。

四、「太平市德隆新社區」規畫配置圖



圖一 全區配置圖

圖式圖號 S:1/600



一樓平面圖

二樓平面圖

三樓平面圖

屋頂平面圖

面積計算

自用面積(含屋突):137.3391m²/41.54坪

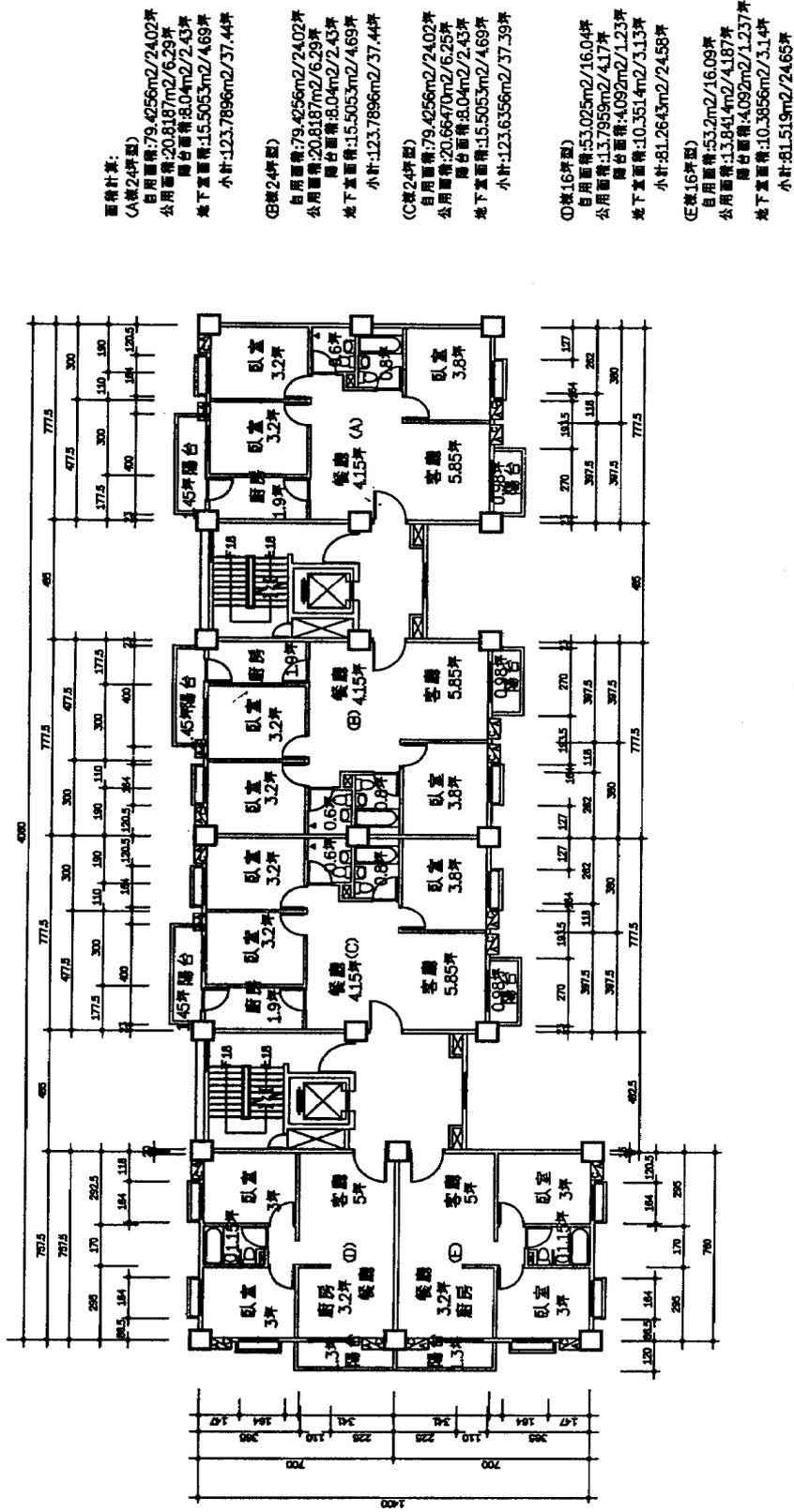
陽台面積:13.875m²/4.2坪

小計:151.2141m²/45.74坪

建築面積:45m²/13.61坪

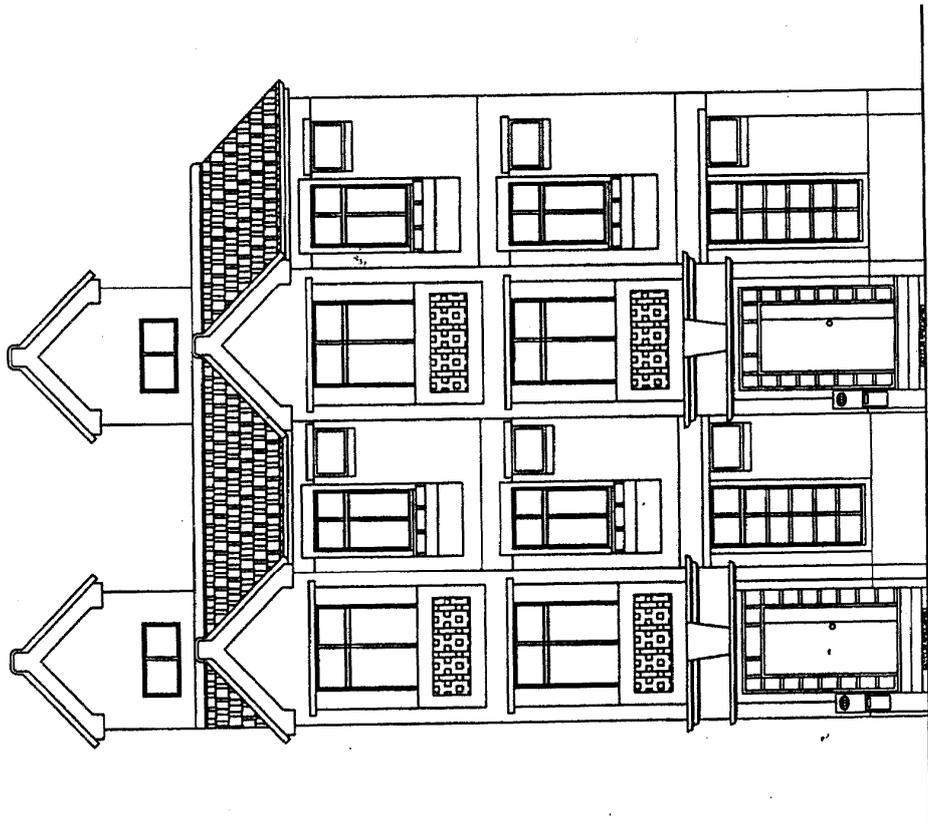
(本圖說僅供參考)

圖二 一般住宅透天三層平面圖

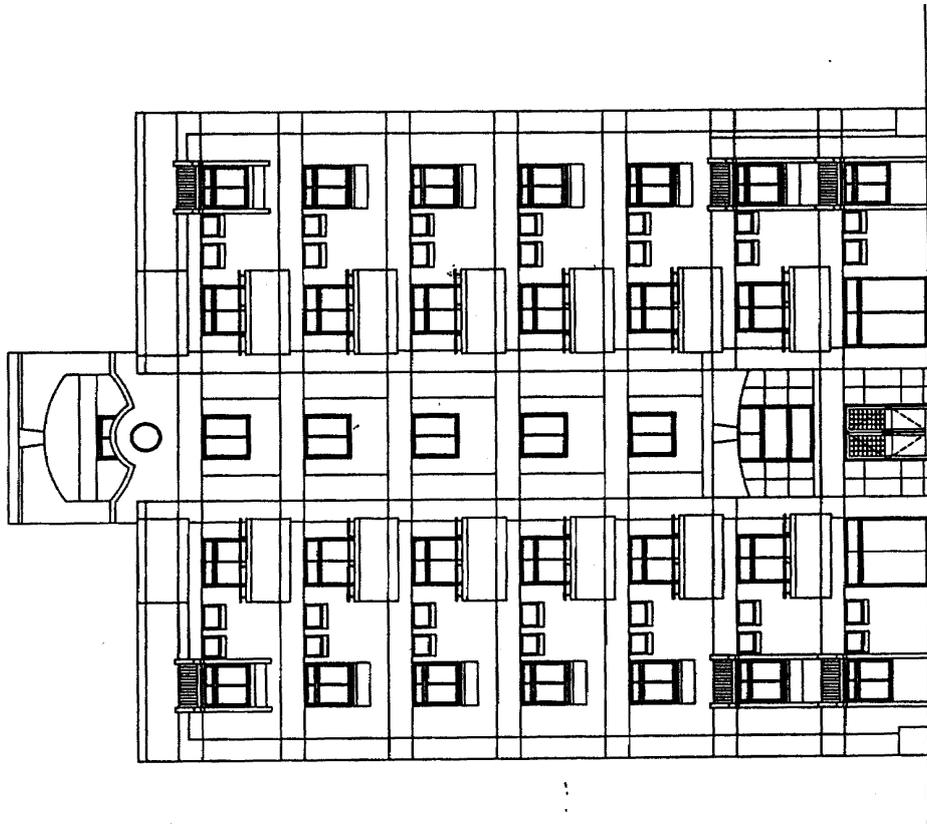


一~七樓層平面圖
 台中縣太平市德隆新社區平價住宅單元平面圖

圖三 一至七層平價住宅平面圖



三層透天立面圖(本圖說僅供參考)



平價住宅立面圖(本圖說僅供參考)

圖四 透天住宅及平價住宅立面圖