九二一震災住宅重建進度雙週報(第 37 期)

目　　錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業　壹-1

貳、住宅及社區重建成果

◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸　貳-1
◆ 二、住宅重建建照核發統計　貳-1
◆ 三、震損集合住宅修繕　貳-4
◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定　貳-8
◆ 五、都市更新重建　貳-10
◆ 六、農村社區土地重劃重建　貳-17
◆ 七、農村聚落重建　貳-18
◆ 八、原住民聚落重建　貳-21
◆ 九、待售國民住宅申購　貳-25
◆ 十、重建家園所需貸款信用保證　貳-27

參、新社區開發辦理情形

◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形　參-1
◆ 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要　參-7

肆、附錄

◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第 91 及 92 次會議決議重點摘要　肆-1
◆ 二、各機關(92.04.01－92.04.15)推動住宅重建重點工作紀要　肆-5
◆ 三、「九二一震災災區建築管理簡化規定」　肆-9
◆ 四、「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」　肆-11

重建區組合屋輔導安置及整併作業

組合屋整併拆除作業，截至四月十一日止已整併拆除五十二處，二、三三二戶，尚有二、二九五戶等待安置。(表 1-1)目前九二一震災災後重建推動委員會正與各鄉鎮市公所密切配合，協助輔導組合屋受災戶辦理重建。

表 1-1　組合屋整併拆遷情形表　　統計至 92.04.11

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(40)	4031(1503)	885	1643
台中縣	23(10)	1481(771)	209	495
台中市	3 (1)	218(26)	93	99
雲林縣	1(0)	14(0)	1	13
苗栗縣	3(1)	103(32)	30	38
嘉義縣	1 (0)	7(0)	0	7
總計	112(52)	5854(2332)	1218	2295

註：1.拆遷處數包括全部拆除及部分拆除之處數。
2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

有關以國民住宅作爲平價住宅出租安置組合屋弱勢戶作業，台中縣政府已完成國宅缺失之檢修及增設廚房流理台、店舖落地鋁門窗等設施，目前台中縣市國宅配租情形如下(表 1-2)：

表 1-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

項目 / 地區　戶數		提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	4	40	0	6	4	10
	2.國安	60	7	53	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	4	54	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	4	54	0	1	0	1
	小計	220	19	201	1	11	4	16

項目 地區　戶數		提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	8	8	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	96	21	75	1	13	1	15
合　　計		316	40	276	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

爲安置埔里地區部分組合屋弱勢戶及老人，南光新社區基地 B 區擬開發作爲平價住宅(老人住宅)乙案，行政院九二一震災災後重建推動委員會分別於四月三日及六日與當地居民溝通協調，並調查埔里地區組合屋受災戶對於老人住宅之需求、安置意願、對象及區位；相關安置機構收費標準、經營管理模式；鄰近地區房價等相關事項，俾供開發老人住宅之參考。

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年四月三日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、七八七戶，核准金額爲二四四億七、九七九萬元；重建貸款核准九、二六一戶，核准金額一八六億八、七七五萬元；修繕貸款核准一二、〇四五戶，核准金額爲七十六億七、七八四萬元，總計核准三〇、〇九三戶，核准金額爲五〇八億四、五三八萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十二年四月十一日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一五、九六七件，二四、九四一戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六七五件，二、八七七戶，已取得使用執照者，計有一二、六二〇件，一六、五二七戶，總計有一七、六四二件，二七、八一八戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十一件，提送本部營建署審查者計三十一件，已經審查通過者計二十九件(表 2-3-1～2-3-2)，需俟修正預算書後再核發同意函有四件，審查中二件。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案　　92.04.08

編號	區域		建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
總戶數				5994			
1	台中市		德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查通過	
2			廣三大帝國	323	91.01.12	營建署審查中	
3			東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查通過	
4	台中縣	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	縣市政府審查中	
5			福心園	82	91.02.22	縣市政府審查中	
6			大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中	
7			檸檬樹	139		營建署審查中	
8		太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
9			元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
10			富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查通過	91.10.31 完工
11			浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
12			太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
13			廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
14			大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查通過	
15			小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查通過	
16			現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查通過	91.10.15 完工
17			香格里拉一期	205		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請

編號	區域		建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
18	台中縣	太平市	慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
19	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工
20	台中縣	霧峰鄉	八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.31 完工
21	台中縣	霧峰鄉	山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
22	南投縣	名間鄉	上毅世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查完竣	
23	南投縣	竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查通過	
24	南投縣	竹山鎮	狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查通過	
25	南投縣	竹山鎮	蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查通過	
26	南投縣	竹山鎮	甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查通過	
27	南投縣	南投市	上毅城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查通過	
28	南投縣	南投市	通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.27 完工
29	南投縣	南投市	凱撒綠景	97	91.01.13	營建署 91.11.26 審查通過	
30	南投縣	埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查通過	
31	南投縣	埔里鎮	彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工
32	南投縣	埔里鎮	鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查通過	
33	南投縣	埔里鎮	忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
34	南投縣	埔里鎮	中華信義國宅	72	91.02.09	營建署 92.03.27 審查完竣 (補送自籌款專戶後再核發同意函)	
35	南投縣	埔里鎮	文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查通過	
36	南投縣	埔里鎮	菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
37	南投縣	草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	縣市政府審查中	
38	南投縣	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	91.02.22	營建署 92.03.27 審查完竣	
39	雲林縣		祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府審查中	
40	彰化縣		桂林園	146	90.07.22	營建署 92.03.27 審查完竣	
41	台中縣		傑出家庭	83	91.10.30	營建署 92.01.29 審查通過	最終鑑定判定可修復補強

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年四月十日止，計有四十二件申請案，已結案者計三十三件，九件正依程序辦理中，其中台北市世和大樓、台中縣太平市慶吉公園大樓及南投縣永昌市場等三案已完成程序審查，刻正辦理實體審查，新申請者計有大里市成功大樓等六案。(表 2-4-1～2-4-2)

表 2-4-1　辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表　　統計至 92.04.10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	辦理中	本案已完成初步鑑定意見，經提 92.03.12 第十七次委員會討論，決議俟台北市政府補齊資料，再辦理後續事宜。
2	台中縣	太平市	慶吉公園大地	253	內政部營建署	完成	辦理中	預計 92.04.18 召開第二次預審會議。
3		大里市	成功大樓	12 住宅混合	內政部營建署	辦理中		92.0312 受理申請。
4			成功二路 120 巷 10 號		行政院公共工程委員會	辦理中		92.02.24 受理申請，補件中。
5			仁化路 411 號	1	行政院公共工程委員會	辦理中		92.03.07 受理申請，補件中。
6			仁化路 429 巷 21 號何林彩屏住宅	1	內政部營建署	辦理中		92.03.12 受理申請。
7			至聖路55號林焰標住宅	1	內政部營建署	辦理中		92.03.25 受理申請。
8			綠意清境	175	內政部營建署	辦理中		92.03.25 受理申請。
9	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	辦理中	預計 92.04.17 召開第六次預審會議。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07	
5	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
6		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
7		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回
8	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
9	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
10			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
11			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	
12	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19	
13		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
14			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
18			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
19			金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29	
20			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
21			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
22			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
23			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16	
24		大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
25			傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
26			綠意清境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	不受理
27		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
28			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回
29	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
30			平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22	
31		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04	
32	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
33	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13	

五、都市更新重建

截至九十二年四月十五日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一一五案，一〇、三九六戶，另更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計五十七件，公告實施者計五十二件，完成程序辦理動土或開工者計二十四案。 (表 2-5-1～2-5-2)

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新核准立案統計表　　統計至 92.04.15　單位：件數

辦理別 / 縣市別	合計	核准立案都市更新會案件數			未核准立案之案件數	備註
		集合大樓	街區	小計		
合計	115	88	10	98	17	
台北市	6	6	0	6	0	
台北縣	2	2	0	2	0	
台中市	18	16	0	16	2	
台中縣	55	49	2	51	4	
南投縣	33	14	8	22	11	
嘉義市	1	1	0	1	0	

六、農村社區土地重劃重建

九十年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區經於九十二年二月十四日該重劃區更新協進會議決議變更重劃範圍面積爲九・七二〇五公頃，並於九十二年三月十日改由南投縣區域計劃委員會審議中。

九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，業已完工(表 2-6)，另國姓鄉水長流一區預計九十二年四月底可完成重劃工作。

表 2-6 九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 / 社區名稱	面積(公頃)	戶數	人口數	全倒（棟）	半倒（棟）	負擔比例（%）	意願		抵費地面積(公頃)	可安置受災戶戶數	備註
							面積(%)	人數(%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	已完工
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	已完工
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	已完工
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.3950	40	已完工
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0210	2	預計 92 年 4 月底完成重劃工作
合　　計	11.5297	198	872	109	36				0.7084	71	

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年四月七日止之統計，輔建戶數計有一、〇一三戶，其中六八七戶已完成重建，興建中二四〇戶，已取得建照者四十四戶，四十二戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程(十二件施工中，二七四件完工)，執行進度已達百分之九十九。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅全倒戶計一〇七二戶，目前已重建完成或正進行重建者分別爲三四七戶及一一八戶，合計四六五戶，尚有五〇九戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別爲七八二戶及七十戶，總計八五二戶，未辦理修繕者尚有一四八戶 (表 2-8-1)。另行政院原住民族委員會依「原住民住宅重建獎勵補助要點」，受理重建戶住宅興建補助申請作業，截至九十二年二月七日止計核定一四一戶。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年四月二日止，合計核准三七四件，三二七件辦理信用保證，計核貸五〇、九八二萬元，其中購屋貸款核准四十四件，重建貸款一九六件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

原住民聚落遷住部分，六處聚落遷住作業情形如下：

一、南投縣仁愛鄉互助村中原口部落：共十六戶，已於九十一年十二月三十一日完成遷住；住宅貸款部分，有十二戶辦理建築保存登記後即可申貸，另外四戶擬不申貸。

二、南投縣仁愛鄉新生村上眉原部落：共一戶（原規劃遷住戶爲四十二戶)，用地已完成變更編定，住宅也完成設計，申領建築執照時，因用地分割圖與現場不合，目前由地政事務所重測中，預定於九十二年七月完成遷住。

三、南投縣仁愛鄉發祥村瑞岩部落：共一四〇戶，目前整地工作進度爲八十%，用地已全部取得及完成變更編定，另住宅已完成設計，惟因該部落遷住委員會與鄉公所協調不足，

致未能動工，鄉公所定於三月十八日邀集原民會、南投縣政府、規劃公司、建築師及遷住委員會說明後，即發包施工，預定於九十二年十一月底完成遷住。

四、台中縣和平鄉自由村三叉坑部落：共四十五戶，第二次環境影響評估審查附帶意見處理情形，和平鄉於二月二十七日送至縣環保局審查，縣政府（環保局）訂於三月二十一日前完成審議；目前已完成住宅設計，俟用地完成變更，即可發包施工，預定於九十二年十一月完成遷住。

五、台中縣和平鄉自由村雙崎部落：共九戶，住宅已完成發包，申請建照之住宅設計圖說已由建築公會完成審查，惟縣府審議時，原指定建築線與現場不合，已於三月十四日至現場重新指定建築線，核發建照施工，預定於九十二年八月完成遷住。

六、台中縣烏石坑部落：共二十二戶，預計九十二年四月三十日前完成用地變更編定工作，預定於九十二年十一月完成遷住。

九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年四月十日止，總計配售戶數為一、一四五戶，目前尚有六、〇三三戶待售中。(表 2-9-1)

目前台中縣、市政府提供安置組合屋弱勢戶之七處國宅社區(合計三一六戶)，已簽約、公證並交屋者合計四十戶(台中市計有十九戶，台中縣計有二十一戶)，尚有二七六戶可供配租(表 2-9-2)，營建署將依組合屋住戶意願，儘速協助完成遷住。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

項目 / 地區	戶數	提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	4	40	0	6	4	10
	2.國安	60	7	53	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	4	54	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	4	54	0	1	0	1
	小計	220	19	201	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	8	8	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	96	21	75	1	13	1	15
合　計		316	40	276	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年四月九日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、五九三件申請案，總融資金額爲二七億一、一二二・一萬元，基金保證金額爲二七億〇、九〇九・一萬元。(表2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形　　統計至 92.04.09

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,227	3,593
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	838,000	2,711,221
基金保證金額(千元)	1,871,091	838,000	2,709,091

資料來原：中小企業信用保證基金

表2-1　九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.04.03　單位：戶；萬元

貸款別 / 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合　計	31176	30093	5084538	4894604	8993	8787	2447979	2415187	9702	9261	1868775	1743071	12481	12045	767784	736346
	(14)/(13)=96.53%		(16)/(15)=96.26%		(2)/(1)=97.71%		(4)/(3)=98.66%		(6)/(5)=95.45%		(8)/(7)=93.27%		(10)/(9)=96.51%		(12)/(11)=95.91%	
台北市	334	333	61800	60983	78	78	25225	24875	238	238	35821	35378	18	17	754	730
台北縣	446	440	104956	103539	275	272	87209	87209	87	86	13820	12617	84	82	3927	3713
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	26	26	6977	6977	23	23	6906	6906	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	169	166	36308	34875	67	67	19460	19440	62	59	13298	12244	40	40	3550	3191
台中縣	10786	10414	1848670	1769832	3565	3477	989704	978130	2960	2773	570864	522410	4261	4164	288102	269292
彰化縣	387	382	77115	74482	186	183	52911	52257	109	109	19746	17826	92	90	4458	4399
南投縣	16472	15830	2494751	2407285	3446	3361	915111	900924	5933	5685	1145211	1083036	7093	6784	434429	423325
雲林縣	281	279	64463	61999	140	138	37568	37218	106	106	24156	22042	35	35	2739	2739
嘉義縣	111	111	19856	18935	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	28	28	1341	1341
台南縣	8	8	1809	1579	4	4	997	997	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	11	11	3588	3525	11	11	3588	3525	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2094	2042	355951	342643	1140	1115	294437	289043	150	148	33976	26930	804	779	27538	26670
嘉義市	39	39	6550	6206	21	21	5622	5422	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請367戶，核准353戶；核准4.74億元，撥款4.49億元。

2.承受金額：申請2,570戶，35.54億元；核准2,455戶，32.22億元。利息補貼：申請181戶，2.83億元；核准170戶，2.68億元。

資料來源：中央銀行 .

表2-2　縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

項目 / 單位		合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		17642	27818	15967	24941	1675	2877	12620	16527
台北市政府		16	328	15	327	1	1	4	34
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		75	252	75	252	0	0	52	73
台中縣	台中縣政府	4599	11893	3977	10476	622	1417	2729	5517
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	24	24	24	24	0	0	24	24
	和平鄉公所	57	57	57	57	0	0	18	18
	小計	4780	12074	4138	10637	642	1437	2856	5644
苗栗縣	苗栗縣政府	126	126	111	111	15	15	105	105
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	137	137	122	122	15	15	113	113
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	7322	8920	7322	8920	0	0	6112	7079
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1205	1277	1205	1277	0	0	1047	1047
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1011	1011	574	574	437	437	438	438
	竹山鎮公所	403	403	403	403	0	0	373	373
	集集鎮公所	127	128	102	103	25	25	90	90
	魚池鄉公所	314	314	314	314	0	0	252	252
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	215	219	215	219	0	0	213	214
	信義鄉公所	252	252	252	252	0	0	155	155
	仁愛鄉公所	671	675	411	415	260	260	298	300
	小計	12406	14392	11409	13241	997	1151	9424	10396

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

：92.04.11

備註

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.04.08

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期(日曆天)	工程進度(%)	備註
合計				**4560**							
1	台中市		東光北城二期	192	第九次會通過（91.9.9）	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	36	
2	台中市		德昌中華	407	第十次會通過（91.10.16）	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	56.7	
3	台中市		廣三大帝國	323	第十五次會完竣（92.3.27）						
4	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過（91.4.23）	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	75	
5	台中縣	太平市	大地城國	318	第四次會通過（91.4.23）	92.03.04~92.03.15	92.03.16				
6	台中縣	太平市	小城故事	121	第五次會通過（91.5.7）	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	30	
7	台中縣	太平市	元寶天廈	191	第五次會通過（91.5.7）	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	10	
8	台中縣	太平市	太平新天下	35	第五次會通過（91.5.7）	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	60	
9	台中縣	太平市	現代羅馬	126	第五次會通過（91.5.7）	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
10	台中縣	太平市	富貴大樓	126	第四次會通過（91.4.23）	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
11	台中縣	太平市	誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣（91.5.7） 第十次會通過 （91.10.16）	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	30	
12	台中縣	太平市	廣三名人山水	188	第四次會通過（91.4.23）	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。
13	台中縣	霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過（91.2.22）	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工
14	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	第二次會通過（91.2.22）	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工
15	台中縣	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22				
16	台中縣	大里市	檸檬樹	139	營建署審查中						

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
17	南投縣	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣（91.9.9）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
18		竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過（91.6.24）	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	10	
19			丞基大樓	56	第六次會通過（91.6.03）	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	75	
20			狀元吉第	133	第八次會通過（91.08.07）	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
21			蘭園	50	第九次會通過（91.9.9）	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	0	依據營建署91.11.20營署建管字第0910073758號有關該社區擋土牆龜裂申請補助案，應循重建區山坡地住宅社區公共設施補助作業要點相關規定辦理補助。
22		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過（91.3.25）	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100	
23			通力國寶	286	第六次會通過（91.6.03）	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
24			凱撒綠境	97	第十二次會通過（91.11.26）	* 詳備註					招標作業中
25		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過（91.2.22）	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工
26			家天下	197	第四次會通過（91.4.23）	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	
27			鎮寶	269	第八次會審查完竣（91.8.7） 第十一次會通過（91.10.31）	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	150	0	
28			文化天第	84	第十次會通過（91.10.16）	91.12.3 ~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	10	
29			中華信義國宅	72	第十五次會完竣(92.3.27)						修正預算書後核發同意函
30		草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)						修正預算書後核發同意函
31	彰化縣		桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會完竣(92.3.27)						修正預算書後核發同意函

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2　九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.04.15

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		**115件**	**10396**		**102件**	**98件**	**68件(57件審竣)**	**52件**	**24件**	**2件**	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣 92.02.19事業計畫變更案及權利變換計畫送審	91.08.23事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01			
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			91.07.20會員大會
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會
	合計6件		**384**		**6件**	**6件**	**5件(4件審竣)**	**4件**	**1件**		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 申請變更	90.12.13			91.3.4取得建照.8.29申報開工展期 91.11.08公展/11.28更新會專案小組第1次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17		
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.03.24申請						
	合計3件		**376**		**2件**	**2件**	**2件(2件審竣)**	**2件**	**1件**		
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件		**76**		**1件**	**1件**					
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		91.12.27舉辦上樑典禮,正進行外牆裝修
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24					92.02.17-03.03公展15日/02.26公聽會
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					規劃團隊研擬計畫中
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.04.12動土		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.14			正辦理建照申請及補償金通知發放事宜
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.18		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14			正辦理建照申請及補償金通知發放事宜
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.11.01		興建中
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	預定92.04.24前審查				更新審查已專簽辦理中
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29					92.04.12起公展15日/04.22公聽會
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01					規劃團隊研擬計畫中
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01					92.04.14起公展15日/04.24公聽會
		美麗殿社區	801								法令疑義釐清中
		衛道路212.212-1號	15		專簽辦理中						更新會立案正專簽辦理中
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中
	合計18件		**2393**		**16件**	**16件**	**6件(6件審竣)**	**6件**	**4件**		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	92.01.15送審				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣 91.10.29審竣	90.12.05 91.11.29	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣				92.01.15公聽會/92.01.03-01.18公展
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣 91.10.29審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15動土		91.05.20取得建照
		豐南市場	20								輔導中
		小計6件	**627**		**5件**	**5件**	**4件(3件審竣)**	**2件**	**2件**		
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審 92.01.23送審				92.03.03起公展15日/03.14公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣 92.03.06審竣	90.12.03			91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照
台中縣	大里市	合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土		92.01.29取得建照
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣				92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土
							91.11.12變更權利變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21					
		元百圓滿社區	147		90.02.12						
		張三雅砌社區	162		90.02.12						
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土		91.11.05取得建照
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土		92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24	91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11					92.04.01起公展15日/04.10公聽會
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07					91.01.29提出申請
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02			
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土		92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05					
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07					
		小計22件	**1768**		**22件**	**20件**	**15件(13件審竣)**	**11件**	**8件**	**1件**	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26					
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16					
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12					
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣				92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	**1082**		**4件**	**4件**	**1件(1件審竣)**				
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24.	92.03.06審竣				公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			公展90.12.24-91.1.8 公聽91.1.4
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16			公展90.9.14-9.29公聽90.9.21
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09					
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	91.12.12送審				公展92.03.04-03.29公聽92.03.18
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25			公展91.06.24-07.09/公聽91.07.04
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28						
		小計13件	**972**		**13件**	**12件**	**8件(7件審竣)**	**6件**	**2件**		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14			91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		91.09.10動土
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01		91.06.03建照報備
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣 92.03.06審竣	91.03.04			
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06		91.10.09取得建照
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.03.28送審				
		小計9件	**550**		**9件**	**9件**	**9件(8件審竣)**	**8件**	**5件**	**1件**	
台中縣	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	**48**		**1件**	**1件**					
	合計55件		**5047**		**54件**	**51件**	**37件(32件審竣)**	**27件**	**17件**	**2件**	
南投縣	南投市	永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	預定92.03.20審議	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※							90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	預定92.03.20審議	92.04.07			
		小計10件	**561**		**7件**	**7件**	**3件(2件審竣)**	**3件**	**1件**		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09			91.08.18開工
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02			公展91.07.20-08.03/公聽91.08.03
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			公展91.09.20-10.04/公聽91.10.01
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31						90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※							90.3.27申請籌設/90.11.5補件

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		新豐都市更新會	38	◎※							90.4.16申請籌設/90.11.12補件
	草屯鎮	新興都市更新會	26	◎※							91.2.4申請籌組
		小計11件	**744**		**4件**	**3件**	**3件(3件審竣)**	**3件**			
南投縣	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣				91.06.01公聽會(私辦)
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01			
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	預定92.03.20審議	92.04.07			
		小計5件	**544**		**5件**	**5件**	**3件(3件審竣)**	**3件**			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.07			公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.02			公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	**201**		**6件**	**6件**	**4件(4件審竣)**	**4件**			
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣				公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	**70**		**1件**	**1件**	**1件(1件審竣)**				
	合計33件		**2120**		**23件**	**22件**	**14件(13件審竣)**	**13件**	**1件**		

註： ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

資料來源：各縣市政府

表2-7　九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.04.07

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶) 推動中 設計中	取得建照	建造中	完工	小計	備註
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/						
合計			74區	42	52	232	687	1,013	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落（11鄰）						
		89	內灣里內灣聚落（1、10、15鄰）						
		90	上新里				1		
		90	內灣里				4		
	小計		4區	0	0	0	5	5	
台中縣	東勢鎮	89	中嵙窯坑、中嵙地區			2	3	5	
		89	中嵙里大灣、橫龍	3		4	3	10	
		89	東新里伯公龍地區（8鄰）	6		1		7	
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
		90	沙蓮溪地區						
	新社鄉	89	協成村長崎頭（16鄰）					0	
		89	中正村食水嵙坑（8、9、10鄰）			4	2	6	
		89	中和村抽藤坑(6～12鄰)			1	3	4	
		90	食水嵙溪地區				3		
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪（2～6鄰）	8		6	2	16	
		89	土牛村（1、3、4、5鄰）	1				1	
		89	和盛村營林聚落(4～8鄰)				1	1	
	豐原市	89	南嵩里坪頂（13、14鄰）			1	13	14	
	潭子鄉	89	新田村刀石坑（1-2鄰）			7	6	13	
		90	聚興村				3		
	太平市	89	東汴里土地公崁（5、6鄰）					0	
		90	東汴里				3	0	
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2		8	3	13	
		89	桐林村地區			2	6	8	
	小計		21區	20	0	36	51	107	
南投縣	草屯鎮	89	平林里（1、2鄰）				3	3	
		89	平林里（3～13鄰）				12	12	
		89	雙冬里（10、11、26鄰）			4	3	7	
		89	土城里（10鄰）	社區土地重劃				0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪（1-3鄰）			8	13	21	
		89	長福村				15	15	
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			3	27	30	
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	28	31	
		89	福龜村				26	26	
		90	北港溪地區				27		
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5	16	
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19	19	38	
		89	中明村(1-12鄰)	4		17	1	22	
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19	
		89	東光村(1-13鄰)		7	16	18	41	
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16	42	
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34	
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12	
		90	五城村			2	4		
		90	木屐蘭溪地區				12		
		89	廣成里(1、13、14鄰)		1	2	7	10	
		89	牛眠里(9、10鄰)			20	12	32	

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶) 推動中 設計中	取得建照	建造中	完工	小計	備註
	埔里鎮	89	桃米里(1鄰)			6	6	12	
		89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18	
		89	福興里(10-11鄰)			1	8	9	
	水里鄉	89	新山村（1、6、7鄰）				5	5	
		89	民和村(1-3鄰)				10	10	
		89	郡坑村（1-3、5鄰）				1	1	
		90	新城村						
		90	玉峰村				1		
		90	頂崁村						
南投縣	集集鎮	89	隘寮里（4-7鄰）				2	2	
		89	廣明里（3、6鄰）				5	5	
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8	
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47	
		89	瑞田村			5	32	37	
	竹山鎮	89	坪頂里（2-10鄰）桂林里（12鄰）				31	31	
		89	瑞竹里				3	3	
	名間鄉	89	仁和村（1-5、8鄰）				2	2	
		89	萬丹村			7	3	10	
		90	番仔寮溪地區				7		
	南投市	89	千秋里公埔（2鄰）、烏溜肚(7鄰)				3	3	
		89	東山里拔子頭（9鄰）					0	
		89	軍功里軍功寮（4-6、15鄰）				3	3	
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		90	福興里						
		90	振興里						
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落（永福村）			4	14	18	
		89	風櫃嶺聚落（中寮村）		8		9	17	
		89	過溪城鄉村區（永平村）		3		4	7	
		89	崁頂聚落（崁頂村）				12	12	
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落（八仙村）		5		17	22	
		89	甲頭埔鄉村區（義和村）			8	9	17	
		89	中寮鄉村區（中寮村1-8鄰）			4	11	15	
		89	虎尾寮聚落（永平村20、21鄰）			2	10	12	
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落（廣福村）			5	10	15	
		89	哮貓暨頂城仔聚落（福盛村）				4	4	
		89	廣興鄉村區（廣興村）				3	3	
		89	頂城鄉村區（廣興村1-8、13、14鄰）	7	1	2	14	24	
		89	挑米坑聚落（崁頂村6-12鄰）			2	4	6	
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落（永芳村、永和村）				2	2	
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落（永芳村）				6	6	
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落（龍岩村）					0	
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落（爽文村、龍岩村）			1	8	9	
		89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16	
		89	內城鄉村區暨清水鄉村區（內城、清水村）			2	11	13	
		90	樟平溪地區			2	3		
	小計		67區	18	52	194	624	888	
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底（1、2、13-15鄰）	4		2	3	9	
		90	華山村、桂林村				2		
	小計		2區	4	0	2	3	9	
	大埔鄉	90	西興村				1		

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村						
		90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區	0	0	0	4	4	

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

表2-8-1　九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.03.07

重建別 / 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住建築問題	B 產權問題	C 戶政地政問題	D 都計建管問題	E 財務問題
合計	2072		1000			563			509		460				
	1072	1000	782	70	148	347	118	98	350	159	11	72	5	37	335
百分比%	51.74	48.26	78.20	7.00	14.80	32.37	11.01	9.14	32.65	14.83	2.39	15.65	1.09	8.04	72.83
	100.00		100.00			52.52			47.48		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	147	5	48	48	30	14	114	35	0	3	1	0	114
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	3	74
南投縣信義鄉	249	140	130	10	0	152	25	14	55	3	1	49	0	6	48
南投縣魚池鄉	28	30	26	2	2	5	7	0	16	0	0	0	0	0	16
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.04.06　單位：戶：萬元

縣市		合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
		申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款
總計		389	374	50982	48041	44	44	12987	12987	202	196	31567	29332	143	134	6428	5722
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1070	2	2	400	400	7	6	1100	620	2	1	50	50
	和平鄉	69	65	6929	4304	3	3	700	700	20	20	4273	2019	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	16058	13	13	3318	3318	80	78	11608	11718	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	16666	5	5	1219	1219	89	88	13436	13825	38	36	1803	1622
	小計	334	321	41015	38098	23	23	5637	5637	196	192	30417	28182	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.04.10

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告簽約交屋戶數(88.10.12—88.10.29)		第二次公告簽約交屋戶數(88.12.06-89.03.24)		第三次公告及簽約交屋戶數(89.10.18—94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數 社區戶數	簽約交屋戶數 小計
合計		1,145	98		749		252	6,079		46
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	59	-	12	32	5	23	397	-	4
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	4	
台中市	虎嘯西村社區	593	98	18	413	-	46	4	2	36
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	25	
	光大國宅社區							[144]	6	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	259	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	1
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
	飛駝一村二期國宅社區							[26]		
	秀朗國宅							[6]		
	壽德新村甲區國宅							[80]	1	
	壽德新村乙區國宅							[248]		
	壽德新村丙區國宅							[159]		
	壽德新村丁區國宅							[44]		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區			12		8		21	2	
	新社國宅社區			10		1[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	8	2	8	8	-	2
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		-		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			-		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		1		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		3		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]		
	純邦國宅社區			-		-		[116]		

註：1.[　　]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

資料來源：內政部營建署(管理組)

一、新社區開發辦理情形

為加速完成新社區開發作業，行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十二年四月四日召開「南投茄苳新社區、東勢及第新社區住宅一般住宅完工進住第五次協調督導會議」，決議已辦理發包之新社區平價住宅，完工期限以九十二年十一月為目標，並於完工後十五天內辦理進住，營建署正依指示檢討各社區預定進度。目前各處新社區辦理進度如下：(表 3-1、3-2)

表 3-1 優先開發之新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積（公頃）	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1.東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	1.東勢及第社區： 本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，於九十一年六月十一日開工，目前進度已達 99.1%，九十二年四月十日核定售價，現正申領使用執照中。	92.04.23.	92.06.15.
			0	48		2.東勢鴻運社區： 本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，十一月八日開工，目前施工進度為 12.4%。	檢討中.	檢討中
			65	0		3.東勢翰林社區： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，將俟縣政府提供之需求及東勢及第新社區預售狀況再行辦理細部設計。		
	2.太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本案非都市土地變更部分，台中縣政府已於九十二年三月三日核發開發許可。 2.本案建造執照已於四月八日取得。	一般 93.03.15. 平價檢討中	一般 93.04.30. 平價檢討中
	3.大里菸類試驗所	1.0264	62	49	營建署 縣政府	1.本案所需購地款，營建署已函請行政院九二一震災災後重建推動委員會撥付中，另行政院已同意按公告土地現值讓售，現由國有財產局中區辦事處辦理中。		

縣別	社區名稱	基地面積（公頃）	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	3.大里菸類試驗所	1.0264	62	49	營建署 縣政府	2.一般住宅部分依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行小組」決議暫緩辦理。 3.本案綜合規劃書業獲行政院九二一震災災後重建推動委員會於四月八日同意。 4.有關台中縣大里菸類試驗所平價住宅申請建築執照問題案，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調執行小組第九十一次會議研商，決議「…新社區興建平價住宅係採出租或免費借住方式安置弱勢受災戶，台中縣大里菸類試驗所變更都市計畫書所訂管制事項『於申請建築執照前由台中縣政府查核確認：有百分之七十以上之申購對象爲九二一震災受災戶』，則在管制採出售方式之一般住宅安置受災戶之比例，由於規範對象不同，故本新社區平價住宅部分應無需配合都市計畫書管制事項，由台中縣政府先行辦理查核確認。」。 5.本案預算書圖營建署(建築工程組)已於四月四日依程序陳核中。	一般暫緩開發、平價檢討中	一般暫緩開發、平價檢討中
	4.石岡鄉新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	1.縣政府於九十二年三月二十日核定開發許可，營建署已洽該府及地政事務所先行辦理分割登記作業。另有關用地一次取得之撥貸補助案，業獲九二一震災重建更新基金管理委員會第十二次會議同意，營建署已向行政院九二一震災災後重建推動委員會申請撥款中。 2.本案營建署已完成初步規劃設計，現正由該署(建築工程組)依據道路高程資料訂定建築物高程及整地作業中。	一般93.03.15.、平價檢討中	一般93.04.15.、平價檢討中

縣別	社區名稱	基地面積（公頃）	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	4.石岡鄉新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	3.有關本社區基地用地取得乙案，行政院九二一震災災後重建推動委員會於四月一日開會研商，並獲決議略以：「本案開發所需用土地，國有財產局、國防部等均同意其經管土地變更爲公有非公用財產後辦理價購作業。…另有關用地分割作業，請台中縣政府將所需資料送東勢地政事務所辦理登記，並於十五天內辦妥分割登記作業…，目前國有財產局經管土地部分請台中縣政府行文國有財產局援大里菸類試驗所用地取得模式先行出具土地使用權同意書。至涉及國軍老舊眷村改建總冊處分土地之新德興段六二九地號部分，俟行政院同意變更爲公有非公用財產後，請國有財產局儘速出具土地使用權同意書。」(結論詳參-二)	一般 93. 03. 15. 、 平價 檢 討 中	一般 93. 04. 15. 、 平價 檢 討 中
南投縣	1.茄苳新社區(原南投國宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	本案一般住宅新建工程，已於二月二十七日取得使用執照，縣政府於四月二日辦理公開抽籤選位，四月十一日辦理點交及簽約，目前計有二十三戶承購。	92. 03. 14.	92. 04. 15.
			0	63		平價住宅部分於九十一年八月十二日開工，目前進度爲 55 %，建築物結構體已完成，現正進行內、外部裝修中。	92. 09. 15.	92. 11. 01.
	2.埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	3.40	184	0	縣政府	1.本案已完成地質鑽探工作。 2.縣政府已完成修正綜合規劃書，並於九十二年三月十一日函報營建署，該署將於四月二十二日開會審議。	92. 11. 30.	93. 01. 15.

縣別	社區名稱	基地面積（公頃）	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	3.埔里鎮南光段	0.71	0	147	營建署 縣政府	1.本案基地分 A、B 二區，其中 A 區平價住宅(六十三戶)於九十一年十二月四日取得建照，並於九十二年二月二十七日決標，惟受鄰近居民反映興建平價住宅將降低生活水平，營建署已檢討七層集合住宅改爲三層透天式平價住宅(計三十六棟)之替選規劃案中。 2.另有關本術區擬興建老人住宅乙案，行政院九二一震災災後重建推動委員會於三月二十八日召開第二次研商會議，決議「…請營建署參酌與會代表意見，規劃八坪及十六坪型之標準圖，以利後續討論。…另由本會生活重建處洽內政部社會司及縣政府社會局於四月十日前研擬具體方案；並請營建署協助調查及向受災戶、社區居民說明規劃內容，採柔性訴求及參與式設計後，於四月中旬再開會研商。」 3.嗣後，行政院九二一震災災後重建推動委員會生活重建處於四月三日及六日召開說明會，並調查當地老人住宅需求、安置意願、機構收費標準、經營管理模式、鄰近房價及安置對象、區位等相關事項，以提供開發單位之參考，該會預定四月二十四日再次召開第三次會議。	A 區平價住宅檢討中	A 區平價住宅檢討中
	4.竹山柯子坑新社區	1.58	98	57	營建署 縣政府	1.本案九十二年一月十日開工，目前施工進度爲 24 %，一般住宅已施工至第三層；平價住宅一樓施工中。 2.縣政府現正辦理預約登記作業中。	一般 92.09.15.平價檢討中	一般 92.10.15.平價檢討中

縣別	社區名稱	基地面積（公頃）	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	5.中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	27	營建署縣政府	1.本案土地係屬土地重劃抵費地，產權登記及管理機關均為南投縣政府，行政院已同意本案土地專案讓售興建平價住宅，現正辦理撥付土地款作業中。 2.本基地委外鑽探作業已於三月二十日決標，預定四月二十日完工。 3.本案營建署已完成規劃配置，其規劃戶數型態修正業已提報「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行小組」第九十二次會議報告，決議依報告內容續辦細部設計；其中第四十五地號基地地質疑有順向坡問題，將俟地質鑽探報告確認後，依法不得建築部分再調整減作。	93.04.30.	93.05.01.
	6.草屯鎮紅瑤新社區	0.1632	0	19	營建署縣政府	1.本案土地係屬土地重劃抵費地，產權登記及管理機關均為南投縣政府，行政院已同意本案土地專案讓售興建平價住宅，現正辦理撥付土地款作業中。 2.本案預定規劃十九戶(四十二個單元)三層透天平價住宅單元，營建署現正依據「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」專案協調執行小組第八十九次會議決議，住宅單元設計及細部作法採彈性使用原則，辦理規劃設計中。		
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	275	0	雲林縣政府	本案「雲林縣嘉東新社區第一期開發區綜合規劃書及概算」，業獲營建署於九十二年四月十七日發函原則同意。現正由行政院公共工程委員會審議規劃書圖中。		

二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

(一) 研商「九二一震災石岡新石新社區用地取得協調」會議 (行政院九二一震災災後重建推動委員會 92.04.01)：

1.本案開發所需用土地，國有財產局、國防部等均同意其經管土地變更爲公有非公用財產後辦理價購作業。

2.有關用地分割作業，請台中縣政府將所需資料送東勢地政事務所辦理登記，並於十五天內辦妥分割登記作業。

3.會議資料所列石岡鄉新德興段六二二之一（公園用地）、崁子下段一四一七之一地號（道路用地）土地，非屬本案開發計畫範圍內，用地取得土地清冊部分剔除。

4.會議資料所列石岡鄉新德興段六三一之一地號土地(屬縣道一二九線)，前行政院爲管用合一已函請交通部將原公路總局代養之縣道移交縣政府接管。台中縣政府已函請東勢地政事務所辦理管理機關變更登記，故不需變更公有非公用後交由財政部國有財產局辦理讓售作業。

5.會議資料所列國軍老舊眷村改建總冊處分土地之新德興段六二九地號國有土地，正報請行政院同意專案讓售中，其變更公有非公用作業相關事宜，請國防部相關單位先行辦理，俟行政院同意後，請國有財產局儘速辦理移交手續及讓售作業。

6.爲利辦理後續申請建照作業，目前國有財產局經管土地部分請台中縣政府行文國有財產局援大里菸類試驗所用地取得模式先行出具土地使用權同意書。至涉及國軍老舊眷村改建總冊

處分土地之新德興段六二九地號部分，俟行政院同意變更爲公有非公用財產後，請國有財產局儘速出具土地使用權同意書。

7.本案道路用地涉及台灣省台中農田水利會用地部分，因該會未派員與會，將另案協調辦理。

(二) 南投茄苳新社區、東勢及第新社區住宅一般住宅完工進住第五次協調督導會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會92.04.04)：

1.通案部分：

(1)平價住宅先租後售部分，應於公告受理申請時預先告知受災戶相關配套措施機制，俾利政府後續辦理安置作業。其配套措施請營建署管理組先行研擬。（如先租後售之意願書、出租契約書等。）

(2)平價住宅先租後售部分，涉及中央銀行優惠貸款實施期限及使用額度可否部分辦理保留，請中央銀行研議辦理，並於下次會議說明。

(3)已辦理發包新社區平價住宅請營建署中工處督促施工單位依限如期完工，並於完工後十五天內進住爲目標。所有新社區平價住宅以九十二年十一月前完工爲目標。

(4)各新社區控管流程圖部分，請營建署中工處就工程相關節點所需辦理時間填列，並請營建署企劃組彙整修正後之新社區控管流程圖，於四月九日前送丁副執行長及本會住宅及社區處。

(5)本會委員會議提案招募民間慈善團體興建平價住宅乙案，目

前新社區已發包動工部分，繼續依時程辦理開發，尚未發包部分，在民間慈善團體意願未確定前，按既定時程辦理。請營建署企劃組先將署內整合意見送本會住宅處參考，並於四月底前確定相關處理原則後，正式簽報院長裁示後辦理。

(6)有關新社區申購戶繳交十萬元定金後，其餘剩餘款可否全部承貸央行優惠貸款部分，因各新社區區位條件不同，請營建署財務組研究後提下次會議討論。

2.南投茄苳新社區：

(1)本社區一般住宅停車位與路面高差三十公分之問題，請營建署中工處、建築組洽營造廠商於三日內研提處理方案。

(2)一般住宅部分修訂於九十二年四月十一日辦理簽約，俾便管線單位後續施設接管作業，並請營建署中工處於四月十日前完成驗收，已通知承購戶於九十二年四月十日辦理簽約部分，請縣政府另行通知更正辦理日期。

(3)平價住宅部分以九十二年九月二十一日前完工配住為目標，請營建署中工處研提趕工計畫，必要時以提供趕工獎金方式辦理，請中工處評估後專案簽報，以縮短完工期限。

3.東勢及第新社區：

(1)東勢及第新社區配售作業流程請營建署管理組調整修正流程圖。

(2)本社區請領使用執照部分，請台中縣政府配合於九十二年四月十五日前核發。

(3)請中工處督促施工單位配合於九十二年五月十日前交屋進住。

(4) 登記申購本社區之三十九戶資料，請台中縣政府將受災戶擬辦理央行優惠貸款之相關資料，送請中央銀行、土地銀行豐原分行先行辦理預審。如申請人因信用問題無法承貸時，請台中縣政府協調是否由原承購受災戶之配偶或直系血親辦理申購，下次會議加邀土地銀行豐原分行與會。

(5)有關委辦地政士辦理土地登記及委辦保全登記作業所需費用部分，請營建署管理組協助台中縣政府儘速完成相關作業。

(6)有關設置變電箱需用地機關同意部分，請台中縣政府儘速協調東勢鎮公所辦理，並於下次開會時報告辦理情形。

表 3-2　施工中新社區工程進度表

製表日期：92.04.11

編號	縣市	項目 工程名稱 工程編號 (工務所)	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期 預定 實際	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06.11	99.2	99.1	-0.1	92.04.23 |	地上四層鋼筋混凝土造透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、景觀綠化及水電工程	內外裝修中;進度稍有落後,已增加單一時間人力以期趕上進度	廣德營造工程有限公司
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	12.3	12.4	+0.1	檢討中 |	本工程爲地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	基地 H 型鋼擋土樁施作完成；基礎施工中。	欣祥營造有限公司
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06.24	100	100	0	92.03.15 92.03.14	本工程爲 60 戶地上三層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	本工程已於 92.03.14 竣工	金豐營造有限公司
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08.12	49.0	55.0	+6.0	92.11.05 |	本工程爲 63 戶地上七層地下一層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	結構完成 內外裝修中	伍興營造有限公司
5	南投縣	南投縣竹山鎮柯子坑新社區新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	24.0	24.0	0	平價住宅 檢討中 一般住宅 92.09.15 |	本工程爲地下一層、地上七層、地上三層、地上一層 RC 構造物。	平價住宅 1FL 施工中。 一般住宅 2FL 及 3FL 部分施工中	山豐營造有限公司

資料來源：營建署中區工程處

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第九十一次及第九十二次會議決議重點摘要

第九十一次（92.03.31）會議決議

案由：有關南投縣埔里鎮南光新社區平價住宅，經洽台糖公司瞭解當初該公司是否承諾新社區土地未來仍興建透天住宅案。

決議：

一、依據本部營建署工程會報決議，本新社區平價住宅之建築型態由七樓集合式住宅修正爲三樓透天式住宅，並應於本（九十二）年十一月底前完工乙案，其所遭遇問題及解決對策等，請本部營建署各權責單位於四月一日下班前將相關資料送企劃組彙整簽陳　署長核可後，提本專案小組會議報告。

二、爲提高本專案小組議事效率與品質，本部營建署各業務單位如有提案，請確實依程序簽奉　署長（兼本專案小組副召集人）核可後，再行提報；本專案小組提案收件截止時間爲當次會議前一週週四中午十二時以前，逾期則排入下次會議議程；提案應敘明課題內容及擬處理方式，並請幕僚單位加強本專案小組會議前置作業配合辦理。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：報告事項洽悉，第一期優先開發新社區平價住宅部分應全部以本（九十二）年十一月底前完工爲目標，請各權責單位全力積極推動。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

一、有關七九〇四案、八三〇一案及八九〇一案等新社區開發相關事項，請本部營建署以公文及電話持續督促南投縣政府儘速辦理，並將辦理情形提報本專案小組會議。

二、本專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者，請各主辦單位具體填報執行情形，提本專案小組下次會議報告。

案由：有關台中縣大里菸類試驗所平價住宅申請建築執照問題案。

決議：

一、新社區興建平價住宅係採出租或免費借住方式安置弱勢受災戶，台中縣大里菸類試驗所變更都市計畫書所訂管制事項「於申請建築執照前由台中縣政府查核確認：有百分之七十以上之申購對象爲九二一震災受災戶」，則在管制採出售方式之一般住宅安置受災戶之比例，由於規範對象不同，故本新社區平價住宅部分應無需配合都市計畫書管制事項，由台中縣政府先行辦理查核確認。

二、有關金巴黎社區重建意願整合及後續作業處理情形，請行政院九二一震災災後重建推動委員會儘速邀集本部營建署、台中縣政府及大里市公所等相關單位開會研商，並請台中縣政府研擬具體計畫提報該次會議討論。

案由：台中縣政府函爲石岡鄉公所爲推動城鄉新風貌發展計畫（五分車站紀念館案），需用財政部國有財產局經管之石岡鄉崁子下段

三九一地號等四筆國有土地，請同意解除列管案。

決議：請台中縣政府洽石岡鄉公所提具推動城鄉新風貌發展計畫（五分車站紀念館案）需用新社區列管土地之具體資料後再議。

案由：爲利政府開發新社區一般出售住宅之去化，擬修正重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範相關規定案。

決議：同意所提「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」第八點及第十二點修正條文，請本部營建署函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核定後頒行。

第九十二次（92.04.07）會議決議

案由：南投縣中寮鄉大丘園新社區平價住宅新建工程規劃戶數型態修正案。

決議：

一、本新社區規劃戶數型態修正案，第十五地號基地依本部營建署報告內容續辦細部設計；第四十五地號基地地質疑有順向坡問題部分，俟地質鑽探報告確認後，依法不得建築部分，請本部營建署建築工程組依相關規定調整減作，未受影響部分則依報告內容辦理細部設計。

二、至於土地取得相關作業，請本部營建署俟地質鑽探結果確定後，再與南投縣政府協調確認抵費地讓售範圍。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：報告事項洽悉，第一期優先開發新社區平價住宅尚未動工興建

部分，其前置作業仍請本部營建署辦理至發包前各項準備工作完成爲止，並俟四月底確定民間慈善團體無意願參與興建新社區平價住宅時，賡續依既定時程辦理發包興建，以達成本（九十二）年十一月底前完工之目標。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

一、八九〇三案台中縣石岡鄉新石新社區道路用地涉及台灣省台中農田水利會用地部分，該會建議採徵收方式辦理，後續土地取得作業，請台中縣政府儘速辦理。

二、本專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者（如附件），請各主辦單位具體填報執行情形，提本專案小組下次會議報告。

二、各機關(92.04.01-92.04.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
集合住宅都市更新	92.04.03	台北市合發社區都市更新案	台北市政府	事業計畫審查及權利變換計畫公告實施。	
	92.04.12	台中市真善美社區A棟都市更新案	都市更新會	舉辦動土典禮。	
	92.04.12	埔里鎮鮮綠大樓及陽明大樓都市更新案	鮮綠大樓及陽明大樓都市更新會	聯合動土典禮	
新社區開發	92.04.01	研商「九二一震災石岡新石新社區用地取得協調」會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.04.02	研商「南投縣政府函報草屯鎮草屯新社區開發可行性報告」會議	內政部營建署（企劃組）	1.依「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」第六十八次會議決議草屯新社區由縣政府作爲開發主體，及都市計畫說明書第十節安置計畫要求需安置受災戶二三〇戶，並非限以新社區方式安置。 2.草屯鎮受災戶安置方式建議以行政園區開發後可供建築土地優先配售予災民，再以自建方式辦理；安置受災戶戶數未達都市計畫書規定，則請檢討變更都市計畫。 3.本案如仍須以新社區方式開發，則請縣政府依下列事項辦理： (1)本新社區開發由南投縣政府擔任開發主體，自行負責開發。 (2)請先行辦妥區段徵收計畫，再行提報新社區開發可行性報告。 (3)草屯鎮公所所提需求調查已過七個月，其需求是否正確，請重新查核確認。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
新社區開發	92.04.02	研商「南投縣政府函報草屯鎮草屯新社區開發可行性報告」會議	內政部營建署（企劃組）	(4)請依各單位意見修正可行性報告。 4.綜上評估本案以新社區方式開發可行性不高，如草屯鎮有安置受災戶之急迫需求，請縣府及草屯鎮公所輔導災民購買南投茄苳、東勢及第新社區住宅或台中縣市國宅。 5.本案是否以新社區開發，請縣政府於四月底前確定並函知。	
	92.04.02	南投縣茄苳新社區開發案	南投縣政府	南投茄苳新社區公告選位。	
	92.04.03	「南投縣埔里南光新社區興建老人住宅」說明會	行政院九二一震災災後重建推動委員會	已彙整鄰近居民所提多項訴求，提供本會相關單位參酌。	
	92.04.04	「南投茄苳新社區、東勢及第新社區住宅一般住宅完工進住第五次協調會議」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.04.06	「南投縣埔里南光新社區興建老人住宅」意願調查及說明會	行政院九二一震災災後重建推動委員會	調查當地老人住宅需求、安置意願、機構收費標準、經營管理模式、鄰近房價及安置對象、區位等相關事項，提供本會及營建署開發老人住宅之參考。	
	92.04.09	研商「九二一震災南投縣水里鄉新社區開發相關事宜」會議	內政部營建署（企劃組）	1.爲配合組合屋「先安置後拆除」政策，並考量本案土地已報院同意列管作爲新社區儲備用地安置受災戶時效等因素，請台大先行分割本社區所需之用地，並請南投縣政府儘速辦理用地取得事宜。 2.有關本案社區之需求戶數，請南投縣政府及水里鄉公所再確認，並洽台大協商確定所需土地面積及位置。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
新社區開發	92.04.09	研商「九二一震災南投縣水里鄉新社區開發相關事宜」會議	內政部營建署（企劃組）	3.其餘土地若希望作其他使用，請依「國家資產經營管理」相關規定提報使用計畫先向國家資產委員會申請後再處理，與新社區共用公共設施部分可向「九二一震災重建更新基金會」爭取補助。	
	92.04.15	九二一震災新社區開發第五次控管會議	內政部營建署	1.目前已發包施工之新社區及正申請建築執照之新社區，請配合各地區需求資料，研提具體方案據以執行。 2.若民間及慈善團體有意願興建，尚未發包之新社區平價住宅，可檢討交由其興建；若無興建意願，則由本署持續辦理。 3.新社區平價住宅仍請以九十二年十一月底完工（不含驗收）爲目標，請各單位積極加速辦理。 4.有關水里鄉鉅工段新社區開發案，南投縣政府既與台灣大學及林務局等相關單位研商並獲有決議，請南投縣政府將研商結果、本案新社區需求、處理方式及財務計畫書等相關資料彙整後提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議報告。	
農村土地重地重劃	92.04.09	南投市軍功寮農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	南投市軍功寮農村社區土地重劃區抵費地辦理公開標售業於九十二年三月二十五日在南投縣政府地政局重劃課開標。因受經濟不景氣影響，是日無人投標。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
農村土地重地重劃	92.04.09	中寮鄉大丘園農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	中寮鄉大丘園農村社區土地重劃區抵費地專案讓售受災戶受理登記業於九十二年三月四日公告，公告期間自九十二年三月五日至九十二年四月四日止計三十日。本案四月四日公告期滿，無受災戶辦理登記。	
	92.04.09	南投市營南農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	南投市營南農村社區土地重劃區重劃計畫書經依規辦理公告，公告期間自九十二年三月二十六日至九十二年四月二十五日止計三十日。	
	92.04.09	草屯鎮三層巷農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	草屯鎮三層巷農村社區土地重劃區重劃計畫書經依規辦理公告，公告期間自九十二年四月七日至九十二年五月七日止計三十日。	
原住民聚落重建	92.04.01	研商原住民災區各項重建計畫預算及工程控管作業。	行政院九二一震災災後重建推動委員會	辦理各項工程進度上網更新資料事宜。	
	92.04.10	辦理和平鄉烏石坑部落遷住用地變更編定審查會議。	台中縣政府	現場會堪後，辦理審查會議。	
	92.04.11	協調聚落遷村相關作業事宜、後續重建輔導工作討論。	達觀工程顧問公司	討論遷村相關作業事宜及後續重建輔導工作。	
重建法令研修	92.04.01	研商「九二一震災出租及救濟性住宅安置受災戶辦法」草案會議	內政部營建署(企劃組)	1.請依立法院政黨協商之內容及本次會議與會單位所提意見修正本草案部分條文。 2.本次會議未研商完成之部分條文請各單位提供具體意見，俾利下次會議研商。	
其他	92.04.03	台中市、台中縣斷層帶公私有土地交換執行情形第五次檢討會	住宅及社區處（地政科）	1.本會彙整「九二一震災重建暫行條例」(二月七日修正)「九二一地震災區國私有土地交換作業辦法」執行公私有土地交換意見調查表送請國有財產局訂期開會並研修參處。 2.台中市政府擬議以北屯區軍和段 162 地號提供與大坑斷層帶私有建地交換，請就相關變更爲非公用財產作業及交換易地	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
				作業期程內容先行與國有財產局協商會議。 3.霧峰鄉斷層帶老丙建私有地易地案， (1)請國有財產局就王主委所提公有地資料先行過濾檢討變更爲非公用財產。 (2)台中縣政府仍速確定擬交換知公有土地標示，邀集相關單位先行會議研商。	

三、「九二一震災災區建築管理簡化規定」

內政部八十九年三月二十四日台八九內營字第八九八二八八二號函訂
內政部九十二年二月二十六日台內營字第〇９２〇〇８４７１７號函增訂第六點

一、依據九二一震災重建暫行條例第五十七條規定訂定。

二、災區合法建築物，經直轄市、縣（市）主管建築機關認定係因地震損壞，必須拆除重建或改建或修建者，其申請建築執照時，得依下列規定簡化：

（一）建造執照及雜項執照審查依建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目審查抽查作業要點辦理。

（二）建造執照及雜項執照規定審查之項目，得由建築師公會預為審查，經審查合格者，直轄市、縣（市）主管建築機關得逕為核發建造執照及雜項執照，並於申報開工前複審，經複審合格者，始得開工。

（三）農舍申請建築免檢附無自用農舍證明、實際從事農業生產之證明及農地應有耕作事實之證明。

（四）五層以下建築物興工前或施工中變更主要構造、位置或設備內容、位置或高度或面積者，得由建築師或相關專業技師依相關法令簽證負責，並函請主管建築機關備查，免申請變更設計，於竣工後，備具相關竣工圖一次報驗。

（五）其他經直轄市、縣（市）主管建築機關認有必要簡化，並報經中央主管建築機關核定之事項。

三、災區原領有使用執照之建築物，經直轄市、縣（市）主管建築機關認定係因地震損壞，必須原地拆除重建或改建或修建者，得於九十四年二月四日以前檢附原領使用執照、土地權利證明文件及其他相關文件向當地主管建築機關報備，依不超過原有使用執照

許可之層棟戶數、各層面積、各層用途及建築物高度於原地建造，免請領建造執照及雜項執照。但有關結構安全、防火、避難設施及消防設備等，仍應依法由建築師及專業工業技師等辦理，並依規定簽證負責。

四、依第三點報備之建築物，應於核准報備之日起一年內申報開工，並應於申報開工時，檢具經建築師及專業工業技師設計簽證之工程圖樣、說明書及其他相關文件申請該管主管建築機關備查，並核定竣工期限。於工程完竣後，依建築法相關規定申請使用執照。

五、建築物施工中因地震影響必須變更設計、停工或部分拆除重行建築者，其建築期限得申請該管主管建築機關視實際需要，酌予增加。

六、災區非都市土地內合法建築物，經直轄市、縣（市）主管建築機關認定係因震災損壞必須拆除重建之農舍或住宅，符合其所在縣（市）政府訂定之建築管理自治條例所規定得免由建築師設計、監造或營造業承造者，得依下列規定簡化：

（一）二層以下且未興建地下層者，其申報開工時，得免檢附施工計畫書。

（二）建築物施工中得免申報勘驗，竣工後備具相關竣工圖一次報驗。

（三）經起造人同意自行監督混凝土品質者，得免適用「施工中建築物混凝土氯離子含量檢測實施要點」規定。

（四）其他經縣（市）主管建築機關認爲有必要簡化，並報經中央主管建築機關核定之事項。

七、災區建築物因地震損壞，必須拆除重建或改建或修建之認定，得由直轄市、縣（市）主管建築機關視實際需要規定之。

四、「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」

九十二年二月十八日台內營字第〇九二〇〇八四七一七號函訂頒

一、爲加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅依法申請建築執照重建，並注重屋頂及外牆景觀，以增進公共安全及美化景觀，特訂定本要點。

二、本要點適用對象爲九二一震災重建區原住民聚落、鄉村區及農村聚落住宅，因震災毀損拆除辦理重建，且已取得該土地所有權或使用權同意書，並符合其所在縣（市）政府訂定之建築管理自治條例所規定得免由建築師設計、監造或營造業承造，且其建築執照登記之總樓地板面積不小於六十六平方公尺，並作爲下列用途之個別建築物：

（一）農舍

（二）住宅

三、申請人應設籍於重建後住宅所在之縣（市）轄區內，且爲重建後建築物之起造人，並爲財團法人九二一震災重建基金會築巢專案－九二一災區家屋再造方案核定之第一類、第二類補助標準列冊名單中之受災戶。

四、獎勵補助標準：

（一）起造人委託開業建築師依第五點規定規劃設計，並經審查通過之申請獎勵案件，其樓地板面積每平方公尺給予新臺幣四百元規劃設計補助費，每一住宅單位最高補助新臺幣五萬元（計算後之補助費未滿百元部分，得進位至百元整數）。

（二）建築物重建後之屋頂、外牆、圍牆、基地空地之處理均符合第五點規定者，每一住宅單位獎勵補助新臺幣二十萬元。

（三）建築物依建築技術規則規定設置建築物污水處理設施，每戶個別設置一套污水處理設施者，按其各戶設置之污水處理設施容量分別予以補助，容量在五人份以下者，每戶補助新臺幣四萬

元；容量在六人份以上者，每戶補助新臺幣五萬元；二戶以上共同設置一套污水處理設施者，每戶補助新臺幣三萬元。

（四）申請建築案件依規定需申請指定建築線者，每一住宅單位補助新臺幣一萬五千元。

（五）申請建築案件依規定須檢附地基調查報告者，每一住宅單位補助新臺幣一萬元。

五、申請第四點第一款、第二款之獎勵補助者，其重建後之屋頂、外牆、圍牆、基地空地處理應符合下列規定：

（一）屋頂：

1.建築物屋頂層及屋頂突出物應設置斜屋頂(覆瓦或仿瓦式，採用金屬浪板者，其收邊處理必須美化)，以形成特殊建築風格。

2.建築物屋頂應按各棟建築物之建築面積至少百分之五十設置斜屋頂，斜屋頂面積之計算不含斜版式女兒牆之投影面積。

3.建築物斜屋頂以朝向基地所臨接道路或基地所留設之主要（帶狀）法定空地、開放空間、廣場傾斜或依規劃單位之設計。

4.前目建築物斜屋頂斜率，其坡度不小於一比四。

（二）外牆及圍牆：

1.鼓勵採用配合當地特色、自然景觀、人文環境之材料如自然石材、木材、仿石材、紅磚或類似之面磚、斬假石或洗石子等材質；如採自然材質（木材、石材、磚材）洗石子或清水泥斬假石者，應保持該材質原色。

2.圍牆材料應與建築材料相配合，高度爲一百二十公分以下，鼓勵採用軟性或穿透性材料。

3.其他經規劃單位建議採用之材料。

（三）基地空地：

1.建築基地之空地除通路、停車空間及其他必要設施外，應配合景觀設計予以綠美化。

2.鼓勵採用透水性佳之鋪面材料。

（四）建築物之色彩應考量與自然環境景觀相調和。

六、符合本要點資格之申請人得於領得建造執照後，委託開業建築師向內政部指定之受理單位提出申請。

七、符合資格之申請人應於中華民國九十二年十二月三十一日以前提出申請獎勵補助；申請獎勵補助時應備具申請書並檢附下列文件：

（一）申請審查表。

（二）起造人同意書。

（三）起造人切結書。

（四）築巢專案－九二一災區家屋再造方案第一類或第二類補助標準列冊名單核定通知函影本。

（五）建築許可文件影本。

（六）起造人國民身分證或全戶戶籍謄本影本。

（七）建築物設計規劃圖說（應含施工平面圖、立面圖等）。

（八）建築線指定圖影本；未申請建築線指定補助費者，得免附。

（九）地基調查報告影本；未申請地基調查補助費者，得免附。

八、受理申請單位應按受理申請案件先後日期審核，並函復審查結果及獎勵補助之金額及項目，對於申請文件不齊者，應一次通知申請人於三十日內補正。各項補助預算用罄後即不再獎勵補助。

九、申請人應於同意獎勵補助之日起一年內，完成重建工程並申請領款，逾期取消其景觀改善及污水處理設施補助資格。但申請人因有正當理由，經受理單位報請內政部同意展延者，不在此限。

十、本要點各項獎勵補助費核撥時程：

（一）規劃設計獎助費：申請案件經受理單位審核通過後即核撥。

（二）建築線指定補助費：申請案件經受理單位審核通過後即核撥。

（三）地基調查補助費：申請案件經受理單位審核通過後即核撥。

（四）建築景觀改善獎勵補助費：領得使用執照後依第十一點規定申請撥款，並經受理單位派員查驗符合本要點規定後通知縣（市）政府依規定撥付補助款。

（五）建築物污水處理設施補助費：領得使用執照後依第十一點規定申請撥款，並經受理單位派員查驗符合本要點規定後，通知縣（市）主管建築機關或縣（市）政府授權之鄉鎮市公所依規定撥付補助費。

十一、申請獎勵補助案件於重建完成後，申請撥付建築景觀改善或建築物污水處理設施獎勵補助時，應備具請款書，並檢附下列文

件：

（一）起造人切結書。

（二）申請人國民身分證或全戶戶籍謄本影本。

（三）使用執照影本。

（四）原同意補助通知函影本。

（五）竣工平面圖、立面圖等。

（六）完工後之建築物照片。

（七）行政院環境保護署核發之污水處理設施審核認可登記表影本。

（八）原始憑證。

十二、本要點規定之各項獎勵補助費，得經申請人之書面同意，直接撥付申請人指定之建築師或承造廠商。

十三、依本要點規定領取獎勵補助費之建築物，非經建築物所有權人向縣（市）政府申請同意，不得任意改變屋頂、牆面、造型及色彩，並不得重複申領政府機關類似之獎勵補助款。建築物所有權人有權利移轉事實時，應善盡告知義務，蓄意隱瞞造成善意第三者違反本要點規定，則由原領取獎勵補助費之建築物所有權人全數繳回款項，並負法律責任。

十四、第四點規定之規劃設計補助費、建築景觀改善獎勵補助費及建築物污水處理設施補助費，分別由原編列之辦理補助災區個別建築物重建規劃設計費、補助及獎勵災區縣市政府辦理個別住宅重建景觀改善工作及辦理補助災區住宅污水處理設施經費中支應；建築線指定補助費、地基調查補助費由九二一震災社區建更新基金中列項調整支應。