

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 39 期)

目 錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
 - ◆ 五、都市更新重建 貳-10
 - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
 - ◆ 七、農村聚落重建 貳-18
 - ◆ 八、原住民聚落重建 貳-21
 - ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-25
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

參、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 參-1
- ◆ 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要 參-6
- ◆ 三、台中縣太平市德隆新社區規劃圖 參-8

肆、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 96 及 97 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.05.01-92.05.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-4
- ◆ 三、「台中縣大里市金巴黎社區與大里菸類試驗所變更為
住宅區用地之土地交換事宜」協商會議決議摘要 肆-7

重建區組合屋輔導安置及整併作業

組合屋整併拆除作業，截至目前已整併拆除五十六處，二、四三六戶，尚有二、二九五戶仍居住於組合屋中(表 1-1)。其中台中縣大里市展望一村預定五月二十日發包拆除，現安置之十五戶將依其意願予以安置(表 1-2)，TVBS 已原則同意由台中健康管理學院回收拆除物作為「人文場域學習空間研究計劃之通識資訊」學習平台使用。

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92.05.10

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(42)	4031(1554)	834	1643
台中縣	23(12)	1481(780)	200	495
台中市	3 (1)	218(70)	54	99
雲林縣	1(0)	14(0)	1	13
苗栗縣	3(1)	103(32)	30	38
嘉義縣	1 (0)	7(0)	0	7
總計	112(56)	5854(2436)	1119	2295

註：1.拆遷處數包括全部拆除及部分拆除之處數。

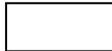
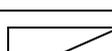
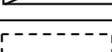
2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

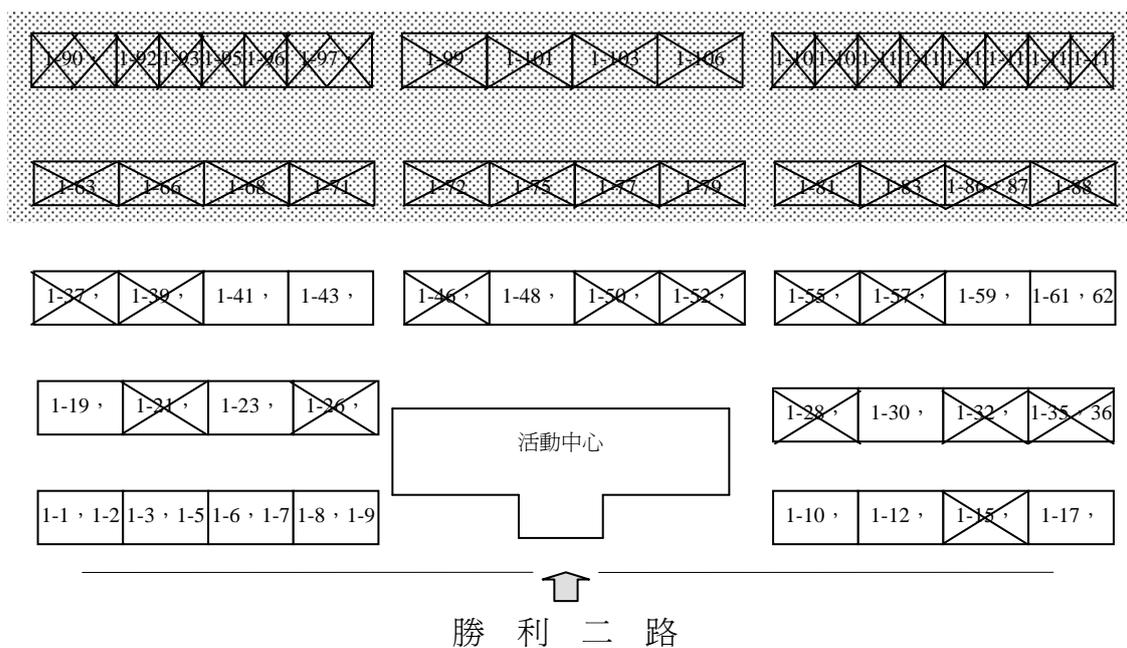
表 1-2 台中縣大里市展望一村組合屋住戶安置意願表

受災戶重建意願							
承租國宅	1 戶	共有土地個別住宅重建	1 戶	自行租屋	6 戶	具有自有住宅	2 戶
自行購屋	1 戶	都市更新-集合住宅重建	3 戶	社福單位安置	1 戶		

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

表 1-3 台中縣大里市展望一村組合屋整併情形表

座落地點		大里市勝利二路臨 11 號（運動公園旁）		興建總戶數	58		
現 況	安置戶數	15		整 併 後	安置戶數	15	
	空戶數	43			空戶數	13	
	公設戶數	0			公設戶數	0	
	已拆除戶數	0			計畫拆除戶數	30	
拆除方式	部分拆除			計畫整併日期	92 年 5 月 20 日		



圖一 台中縣大里市展望一村組合屋擬整併平面配置圖

台中縣、市政府提供安置組合屋弱勢戶之七處國宅社區(合計三一六戶)，目前已簽約、公證並交屋者合計四十一戶(台中市二十一戶，台中縣二十戶)，尚有二七五戶可供配租(表 1-4)。

表 1-4 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

項目 地區 戶數		提供戶數			安置意願			
		提供 戶數	已配租 戶數	剩餘可供 配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	4	40	0	6	4	10
	2.國安	60	7	53	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	5	53	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	5	53	0	1	0	1
	小計	220	21	199	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	7	9	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	96	20	76	1	13	1	15
合 計		316	41	275	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年五月十四日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、八二三戶，核准金額為二四六億七、八一四萬元；重建貸款核准九、四四四戶，核准金額一九一億七、四七四萬元；修繕貸款核准一二、〇九六戶，核准金額為七十六億二、二二二萬元，總計核准三〇、三六三戶，核准金額為五一四億七、五一〇萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十二年五月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一六、〇六一件，二五、五五〇戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六六七件，二、八七〇戶，已取得使用執照者，計有一三、〇六二件，一七、二〇五戶，總計有一七、七二八件，二八、四二〇戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十一件。縣市政府審查完竣送本署計三十四件，已審議完竣案件計三十一件(表 2-3-1~2-3-2)，審查中計三件。已審議完竣案件三十一件中，已發同意函有二十七件，需依審查意見重新檢討修正預算書後再核發同意函有四件。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案

92.05.14

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註	
總戶數			5994				
1	台中市	德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查通過		
2		廣三大帝國	323	91.01.12	營建署 92.04.28 審查完竣		
3		東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查通過		
4	台中縣	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	營建署審查中	
5			福心園	82	91.02.22	營建署審查中	
6			大里芳鄰	117	91.02.24	縣市政府審查中	
7			檸檬樹	139		營建署 92.04.28 審查完竣	
8	太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查通過	最終鑑定判定可修復補強	
9		元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強	
10		富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查通過	91.10.31 完工	
11		浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強	
12		太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強	
13		廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強	
14		大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查通過		
15		小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查通過		

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
16		現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查通過	91.10.15 完工
17		香格里拉一期	205		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
18	台中市	慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
19	霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工
20		八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.31 完工
21		山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
22	名間鄉	上毅世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查 完竣	
23	竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.10 完工
24		狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查通過	91.11.23 完工
25		蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查通過	
26		甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查通過	
27	南投市	上毅城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查通過	
28		通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.27 完工
29		凱撒綠景	97	91.01.13	營建署 91.11.26 審查通過	
30	埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查通過	92.02.12 完工
31		彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工
32		鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查通過	
33		忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
34		中華信義國宅	72	91.02.09	營建署 92.03.27 審查通過	
35		文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查通過	
36		菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
37	草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	營建署審查中	
38		水稻之歌第六期	38	91.02.22	營建署 92.03.27 審查完竣	
39	雲林縣	祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府審查中	
40	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署 92.03.27 審查通過	
41	台中縣	傑出家庭	83	91.10.30	營建署 92.01.29 審查通過	最終鑑定判定可修復補強

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年五月十日止，計有四十三件申請案，已結案者計三十三件，十一件正依程序辦理中，其中台北市世和大樓、台中縣太平市慶吉公園大樓及南投縣永昌市場等三案已完成程序審查，刻正辦理實體審查，新申請者計有大里市成功大樓等八案。(表 2-4-1~2-4-2)

表 2-4-1 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表 統計至 92. 05. 10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	辦理中	本案初步鑑定意見經提 92.03.12 第十七次委員會討論後，於 92.04.30 第四次工作小組再修正初步鑑定意見，預計 5 月下旬提委員會審議。
2		太平市	慶吉公園大地	253	內政部營建署	完成	辦理中	92.05.14 召開第二次預審會議，已完成初步鑑定意見，將提第十九次委員會議審議。
3		台中縣 大里市	成功大樓	12	內政部營建署	辦理中		92.05.08 完成現勘。
4			成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅)	1	行政院公共工程委員會	辦理中		92.02.24 受理申請，05.09 第一次閱卷，縣政府正補件中。
5			仁化路 411 號(徐春生住宅)	1	行政院公共工程委員會	辦理中		92.03.07 受理申請，04.28 辦理第一次閱卷，05.13 完成第二次閱卷及預審作業。
6			銀聯路40-1號	1	行政院公共工程委員會	辦理中		92.03.28 受理申請，補件中。
7			仁化路 429 巷 21 號何林彩屏住宅	1	內政部營建署	辦理中		92.03.12 受理申請，04.28 辦理閱卷，將提第十九次委員會議審議。
8			至聖路55號林焰標住宅	1	內政部營建署	辦理中		92.03.25 受理申請。05.06 完成現勘，將提第十九次委員會議審議。
9			綠意清境	175	內政部營建署	辦理中		92.03.25 受理申請，預計 92.05.22 辦理現勘。
10			草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	辦理中
11	南投縣	埔里鎮	龍門天廈	110	內政部營建署	辦理中		92.04.14 受理申請，92.05.05 完成現勘作業。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07		
5	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15		
6		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09		
7		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回	
8	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
9	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31		
10			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21		
11			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28		
12	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19		
13		太平市		元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
14				富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15				浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16				誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17				凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
18				香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
19				金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29	
20				廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
21				家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
22				新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
23		小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16			
24		大里市		向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
25				傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
26				綠意清境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	不受理
27	豐原市		興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理	
28			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回	
29	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
30			平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22		
31		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04		
32	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
33	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13		

五、都市更新重建

截至九十二年五月十五日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一一九案，一〇、五七三戶，其中更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計六十四件，公告實施者計五十五件(五月份公告者計有台中縣大里市龍閣社區、國光社區及太東平社區等三案)，完成程序辦理動土或開工者計三十件。(表 2-5-1~2-5-2)

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新核准立案統計表 統計至 92.05.15 單位：件數

縣市別	辦理別	合計	核准立案都市更新會案件數			未核准立案之案件數	備註
			集合大樓	街區	小計		
合計		119	88	10	98	21	
台北市		6	6	0	6	0	
台北縣		3	2	0	2	1	
台中市		18	16	0	16	2	
台中縣		55	49	2	51	4	
南投縣		36	14	8	22	14	
嘉義市		1	1	0	1	0	

六、農村社區土地重劃重建

九十年年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區經於九十二年二月十四日該重劃區更新協進會議決議變更重劃範圍面積為九·七二〇五公頃，其綜合規劃書圖業經南投縣政府九十二年五月七日審議通過，現正辦理後續重劃作業中。

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，業已完工(表 2-6)，另國姓鄉水長流一區已於九十二年四月底完成重劃工作。

表 2-6 九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口 數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積 (%)	人數 (%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	已完工
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	已完工
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	已完工
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.3950	40	已完工
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0210	2	92年4月底完成重劃工作
合計	11.5297	198	872	109	36				0.7084	71	

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年五月七日止之統計，輔建之一、〇一三戶中，六八七戶已完成重建，二四九戶興建中，已取得建照者六十四戶，十三戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程，其中二七六件已完工，十件施工中，執行進度已達百分之九十九。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅全倒戶計一〇七二戶，目前已重建完成或正進行重建者分別為三四七戶及一一八戶，合計四六五戶，尚有五〇九戶未辦理重建，另已修繕完成及辦理修繕中之戶數，分別為七八二戶及七十戶，總計八五二戶，未辦理修繕者尚有一四八戶 (表 2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年五月二日止，合計核准三七四件，三二七件辦理信用保證，計核貸五〇、九八二萬元，其中購屋貸款核准四十四件，重建貸款一九六件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

原住民聚落遷住部分，除南投縣仁愛鄉互助村中原口部落(共十六戶)，已於九十一年十二月三十一日完成遷住外，其餘五處聚落遷住作業，案經九十二年五月二日行政院九二一震災災後重建推動委員會召開「檢討九二一重建原住民聚落重建工作事宜」會議，決議請各縣市政府評估檢討將南投縣仁愛鄉瑞岩部落、和平鄉烏石坑及三叉坑等三處部落，原計畫完成遷住時間之九十二年十一月三十日，提前至九月二十一日前完成。至於南投縣仁愛鄉新生村上眉原部落(一戶)及台中縣和平鄉自由村雙崎部落二處，仍依計畫分別於九十年七月及八月完成遷住。

另有關南投縣信義鄉地利、潭南二村興建簡易住宅部分，已分別舉開說明會，請南投縣政府督同信義鄉公所就無自有土地住戶之基地需求資料及原住宅基地或擬興建基地須辦理土地權屬移轉及使用分區變更案件，儘速送請原住民族委員會協助。

九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年五月十日截止，總計配售戶數為一、一四六戶，目前尚有六、〇三二戶待售中。(表 2-9-1)

目前台中縣、市政府提供安置組合屋弱勢戶之七處國宅社區(合計三一六戶)，已簽約、公證並交屋者合計四十戶(台中市計有十九戶，台中縣計有二十一戶)，尚有二七六戶可供配租(表 2-9-2)，營建署將依組合屋住戶意願，儘速協助完成遷住。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

項目		提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
地區	戶數							
台中市	1.大慶	44	4	40	0	6	4	10
	2.國安	60	7	53	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	4	54	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	4	54	0	1	0	1
	小計	220	19	201	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	8	8	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	96	21	75	1	13	1	15
合計		316	40	276	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年五月十五日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、六六一件申請案，總融資金額為二七億九、六六一・一萬元，基金保證金額為二七億九、四四八・一萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92.05.15

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,316	3,682
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	923,390	2,796,611
基金保證金額(千元)	1,871,091	923,390	2,794,481

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.05.14 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	31442	30363	5147510	4962048	9025	8823	2467814	2433180	9887	9444	1917474	1798086	12530	12096	762222	730782
	(14)/(13)=96.57%		(16)/(15)=96.40%		(2)/(1)=97.76%		(4)/(3)=98.60%		(6)/(5)=95.52%		(8)/(7)=93.77%		(10)/(9)=96.54%		(12)/(11)=95.88%	
台北市	334	333	61996	61245	78	78	25245	24895	239	239	36017	35640	17	16	734	710
台北縣	452	447	106071	103954	276	274	87604	87604	91	90	14520	12617	85	83	3947	3733
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6627	6627	22	22	6556	6556	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	3	3	530	530	1	1	350	350	0	0	0	0	2	2	180	180
苗栗縣	176	171	36742	35279	67	67	19484	19464	68	63	13658	12574	41	41	3600	3241
台中縣	10798	10430	1862698	1782459	3568	3484	1000332	986109	2967	2780	577237	529986	4263	4166	285129	266364
彰化縣	377	374	76117	73507	179	176	51911	51257	109	109	19775	17878	89	89	4431	4372
南投縣	16763	16120	2551918	2470950	3519	3433	934247	920867	6098	5850	1185566	1129129	7146	6837	432105	420954
雲林縣	279	277	63673	61209	137	135	36428	36078	107	107	24506	22392	35	35	2739	2739
嘉義縣	109	109	19819	18898	34	34	8191	8191	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	9	9	2158	1928	5	5	1346	1346	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2058	2006	347945	334653	1105	1080	286346	280952	151	149	34312	27282	802	777	27287	26419
嘉義市	40	40	6900	6556	22	22	5972	5772	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請375戶，核准361戶；核准4.83億元，撥款4.57億元。

2.承受金額：申請2,604戶，35.69億元；核准2,492戶，32.57億元。利息補貼：申請181戶，2.83億元；核准170戶，2.68億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		17728	28420	16061	25550	1667	2870	13062	17205
台北市政府		16	328	15	327	1	1	4	34
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		78	359	78	359	0	0	53	79
台中縣	台中縣政府	4662	12367	4038	10948	624	1419	2792	5809
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	24	24	24	24	0	0	24	24
	和平鄉公所	47	47	47	47	0	0	12	12
	小計	4833	12538	4189	11099	644	1439	2913	5930
苗栗縣	苗栗縣政府	127	127	112	112	15	15	108	108
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	138	138	123	123	15	15	116	116
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	40	40
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	68	70
南投縣	南投縣政府	7322	8920	7322	8920	0	0	6112	7079
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1213	1285	1213	1285	0	0	1063	1063
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1015	1015	578	578	437	437	446	446
	竹山鎮公所	405	405	405	405	0	0	377	377
	集集鎮公所	104	105	104	105	0	0	90	90
	魚池鄉公所	315	315	315	315	0	0	252	252
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	216	220	216	220	0	0	213	214
	信義鄉公所	253	253	253	253	0	0	159	159
	仁愛鄉公所	706	711	431	435	275	276	647	651
小計	12435	14422	11448	13280	987	1142	9805	10779	

表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.05.15

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			4560								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	80		
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	77.3		
3		廣三大帝國	323	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
4	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	90	
5			大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	92.03.04~92.03.15	92.03.16				
6			小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	90	
7			元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	20	
8			太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	95	
9			現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
10			富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
11			誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	60	
12			廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。
13			霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100
14	清境山莊	21		第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工	
15	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	5		
16		檸檬樹	139	第十六次會審查完竣(92.4.28)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
17	南投縣	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣(91.9.9)	* 詳備註				修正預算書後核發同意函	
18		竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	76	
19			丞基大樓	56	第六次會通過(91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.12已完工
20			狀元吉第	133	第八次會通過(91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
21			蘭園	50	第九次會通過(91.9.9)	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	70	
22			上毅城堡	189	第三次會通過(91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100	
23		南投市	通力國寶	286	第六次會通過(91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
24			凱撒綠境	97	第十二次會通過(91.11.26)	* 詳備註					招標作業中
25		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過(91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工
26			家天下	197	第四次會通過(91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
27			鎮寶	269	第八次會審查完竣(91.8.7) 第十一次會通過(91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	150	10.5	
28			文化天第	84	第十次會通過(91.10.16)	91.12.3~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	35	
29			中華信義國宅	72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19				
30		草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
31		彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15				

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.05.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		119件	10573		107件	98件	69件(64件審竣)	55件	30件	2件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣 92.04.17審竣	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01			
		社子街10號	139		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			91.07.20會員大會
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會
	合計6件	384		6件	6件	5件(4件審竣)	4件	1件			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 91.09.30送審	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期 92.04.22更新會專案小組第2次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17		
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23						
	合計3件	376		3件	2件	2件(2件審竣)	2件	1件			
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件	76		1件	1件						
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		91.12.27舉辦上樑典禮
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24					92.02.17~03.03公展15天,02.26公聽會
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					規劃團隊研擬計畫中
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.4.12動土		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.01.01動土		更新會正依規通知不願參與戶補償金發放事宜,92.4.15取得建照執照
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.18		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14	預定 92.5下旬動土		更新會正依規通知不願參與戶補償金發放事宜,已92.4.4取得建照執照
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.11.01		興建中
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23審竣	92.05.28			預定92.5核定發布實施
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29	預定五月下旬審查				規劃團隊研擬計畫中
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01					規劃團隊研擬計畫中
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	預定五月下旬審查				92.04.14起公展15日/04.24公聽會
		美麗殿社區	801								法令疑義釐清中
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	辦理中					
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					
		合計18件	2393		17件	16件	7件(7件審竣)	6件	5件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	92.01.15送審				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣 91.10.29審竣	90.12.05 91.11.29	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣				92.01.15公聽會/92.01.03-01.18公展
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣 91.10.29審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15動土		91.05.20取得建照
		豐南市場	20								輔導中
		小計6件	627		5件	5件	4件(3件審竣)	2件	2件		
大里市	台中王	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審 92.01.23送審				92.03.03起公展15日/03.14公聽會
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣 92.03.06審竣	90.12.03			91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照	
台中縣	大里市	合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土		92.01.29取得建照	
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣	92.05.09			92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展	
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發	
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25			91.06.10取得建照/91.08.04動土
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13				91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21						
		元百圓滿社區	147		90.02.12							
		張三雅砌社區	162		90.02.12							
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土			91.11.05取得建照
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審					90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣					91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土			92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24		91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.01.13送審					92.04.01起公展15日/04.10公聽會
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18	92.05.15				
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02				
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土			92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05						
	新生社區	11		91.10.04	91.11.07							
			小計22件	1768		22件	20件	17件(15件審竣)	13件	8件	1件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26						
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16						
大地城國社區		477	◎	90.10.04	90.12.12							
東平社區		69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02				92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	1082		4件	4件	1件(1件審竣)	1件			
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣				公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16			92.02.20取得建照
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09					
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣				公展92.03.04-03.29公聽92.03.18
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.02.08動土		92.01.02取得建照
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28						
			小計13件	972		13件	12件	8件(8件審竣)	6件	3件	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14			91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		92.01.02取得建照
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01		91.06.03建照報備
東勢王朝二期社區		99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣 92.03.06審竣	91.03.04				
一品居社區		35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土		91.10.09取得建照	
聯盈大樓社區		13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.03.28送審				
		小計9件	550		9件	9件	9件(8件審竣)	8件	5件	1件	
		井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
台中縣	石岡鄉	小計1件	48		1件	1件					
		合計55件	5047		54件	51件	39件(35件審竣)	30件	18件	2件	
		永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
南投縣	南投市	富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※							90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香樹都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20審竣	92.04.07			
		小計10件	561		7件	7件	4件(4件審竣)	3件	1件		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18		90.07.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
新光都市更新會		26	◎※	90.10.31						90.12.12申請立案	
上林里都市更新會			※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件	
崎仔頭都市更新會		80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件	
敦和都市更新單元一		53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件	
南埔都市更新會		15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件	
新厝都市更新會	93	※							90.3.27申請籌設/90.11.5補件		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		新豐都市更新會	38	◎※							90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※							91.2.4申請籌組
		小計11件	744		4件	3件	3件(3件審竣)	3件	2		
南投縣	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣		92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		91.12.16						
		中華立體停車場	18		91						
		日月商城	120		91.11.21						
	小計8件	721		8件	5件	4件(4件審竣)	3件	2件			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.07			公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.02			公展91.09.20-10.04/公聽91.10.02
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	201		6件	6件	4件(4件審竣)	4件			
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣				公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)				
	合計36件		2297		26件	22件	16件(16件審竣)	13件	5件		

註： ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.05.07

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
				推動中						
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/							
合計			74區	13	64	249	687	1,013		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)							
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)							
		90	上新里					1		
		90	內灣里					4		
	小計			4區	0	0	0	5	5	
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			2	3	5		
		89	中料里大灣、橫龍		3	4	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)		6	1		7		
		90	慶福里							
		90	隆興里							
		90	東新里							
		90	沙蓮溪地區							
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0	
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)			4	2	6		
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4		
		90	食水料溪地區				3			
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)		8	6	2	16		
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)			1		1		
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1		
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)			1	13	14		
		潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)			7	6	13	
	90		聚興村				3			
	太平市	89	東汙里土地公崁(5、6鄰)						0	
		90	東汙里				3	0		
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2		8	3	13		
		89	桐林村地區			2	6	8		
小計			21區	2	17	37	51	107		
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3		
		89	平林里(3~13鄰)				12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)			4	3	7		
		89	土城里(10鄰)		社區土地重劃				0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)			8	13	21		
		89	長福村				15	15		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			3	27	30		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	28	31		
		89	福龜村				26	26		
		90	北港溪地區				27			
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5	16		
		89	大雁村(2-3、7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19	19	38		
		89	中明村(1-12鄰)		4	17	1	22		
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19		
		89	東光村(1-13鄰)		7	16	18	41		
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16	42		
		89	頭社村(1-13鄰)	2	7	13	12	34		
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12		
		90	五城村			2	4			
	90	木屐蘭溪地區				12				
	廣成里(1、13、14鄰)	89	廣成里(1、13、14鄰)			3	7	10		
89		牛眠里(9、10鄰)			20	12	32			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
埔里鎮	89	桃米里(1鄰)			6	6	12			
	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18			
	89	福興里(10-11鄰)			1	8	9			
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村							
		90	玉峰村				1			
		90	頂崁村							
集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2			
	89	廣明里(3、6鄰)				5	5			
	89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8			
鹿谷鄉	89	清水村				47	47			
	89	瑞田村			5	32	37			
竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)				31	31			
	89	瑞竹里				3	3			
名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2			
	89	萬丹村			7	3	10			
	90	番仔寮溪地區				7				
南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3			
	89	東山里拔子頭(9鄰)					0			
	89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3			
	89	福興里枋埤(9-11鄰)					0			
	90	福興里								
	90	振興里								
中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18			
	89	風櫃嶺聚落(中寮村)			8	9	17			
	89	過溪城鄉村區(永平村)	3			4	7			
	89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12			
	89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)	5			17	22			
	89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17			
	89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15			
	89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)			2	10	12			
	89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)			5	10	15			
	89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)				4	4			
	89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3			
	89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)	1	9	14	24				
	89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6			
	89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)				2	2			
	89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6			
	89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0			
	89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9			
	89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16			
	89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13			
	90	樟平溪地區			2	3				
小計		67區	7	47	210	624	888			
雲林縣	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9			
	90	華山村、桂林村				2				
	小計		2區	4	0	2	3	9		
大埔鄉	90	西興村				1				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計			
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村							
		90	圳南、圳北村							
		90	三疊溪地區							
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區					3		
	小計		5區			0	0	0	4	4

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.05.05

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			563			509		460				
	1072	1000	782	70	148	347	118	98	350	159	11	72	5	37	335
百分比%	51.74	48.26	78.20	7.00	14.80	32.37	11.01	9.14	32.65	14.83	2.39	15.65	1.09	8.04	72.83
	100.00		100.00			52.52			47.48		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	17	
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	1	
台中縣和平鄉	241	200	147	5	48	48	30	14	114	35	0	3	1	114	
南投縣仁愛鄉	217	286	235	24	27	90	34	17	74	2	0	1	3	74	
南投縣信義鄉	249	140	130	10	0	152	25	14	55	3	1	49	0	48	
南投縣魚池鄉	28	30	26	2	2	5	7	0	16	0	0	0	0	16	
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	6	
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	39	
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	19	
其他地區(淡水新 店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	1	

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.05.02 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	389	374	50982	48041	44	44	12987	12987	202	196	31567	29332	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1070	2	2	400	400	7	6	1100	620	2	1	50	50
	和平鄉	69	65	6929	4304	3	3	700	700	20	20	4273	2019	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	16058	13	13	3318	3318	80	78	11608	11718	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	16666	5	5	1219	1219	89	88	13436	13825	38	36	1803	1622
	小計	334	321	41015	38098	23	23	5637	5637	196	192	30417	28182	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.05.10

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府 自行辦理 簽約交屋 戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06—89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,146	98		749		252	6,079		47
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	-	-	56	-	-	
	安樂四期三標社區		-	2	2	2	92	-	-	
	光華國宅社區		-	2	3	3	10	-	-	
新竹市	光復國宅社區	59	-	12	5	397	-	-		
	空軍三村社區		-	11	9	393	-	4		
	公學甲區社區		-	9	9	239	4	-		
台中市	虎嘯西村社區	593	98	18	-	4	2	-	-	
	國安國宅社區			127	30	1,453	3	-		
	文心國宅社區			268	[16]	50	25	-		
	光大國宅社區					[144]	6	-		
	大慶國宅社區					[66]		-		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	-	718	-	-		
	實踐三村社區		-	6	-	43	-	-		
	果貿二村社區		-	6	-	29	-	-		
台北縣	環南國宅社區	260	-	20	25[6]	已售完	-	-		
	中正國宅乙區		160	47	已售完	-	-			
	飛駝一村二期國宅社區				[26]		-			
	秀朗國宅			180		[6]		2		
	壽德新村甲區國宅					[80]	1	-		
	壽德新村乙區國宅					[248]	1	-		
	壽德新村丙區國宅					[159]		-		
	壽德新村丁區國宅					[44]		-		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	1	1	80	-	-	
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	-	1	-	-		
	健康國宅社區		-	12	8	28	21	2	2	
	新社國宅社區		-	10	1[19]		已售完	-	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	-	5	-	-		
	和生國宅社區		-	2	1	1	117	-	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	18	-	-	2	-	8	-	-	
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-	-	5	-	-		
	小港二苓鳳宮二期社區		2	-	-	11	-	-		
	楠梓和平甲區社區		-	-	1	98	-	-		
	楠梓和平乙區社區		-	-	-	37	-	-		
	楠梓和平二期社區		3	-	1	26	-	-		
	楠梓建昌社區		-	8	1	4	-	2		
	小港山明甲乙區社區		3	-	3	353	-	-		
	君毅正勤國宅		-	-	-	[32]	-	-		
	學明國宅社區		-	-	-	[192]	-	-		
	瑞崗國宅社區		-	-	-	[8]	2	-		
	翠華一期國宅社區		-	-	-	[123]	-	-		
	純邦國宅社區		-	-	-	[116]	-	-		

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶數。

一、新社區開發辦理情形

目前各處新社區辦理進度如下：(表 3-1、3-2)

表 3-1 優先開發之新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	1.東勢及第社區： 本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，已於九十二年四月二十四日取得使用執照，目前計有十九戶承購，現正辦理簽約及交屋等事宜。	92. 04. 21.	92. 05. 12.
			0	48		2.東勢鴻運社區： 本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，十一月八日開工，目前施工進度為 21.4%。	92. 11. 30.	93. 01. 15.
			65	0		3.東勢翰林社區： 本案預計規劃興建四層透天住宅六十五戶，將俟縣政府提供之需求及東勢及第新社區預售狀況再行辦理細部設計。		
	2. 太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本案建造執照已於四月八日取得。 2.本案綜合規劃書，行政院公共工程委員會已於九十二年五月九日審議完竣，現由營建署辦理後續事宜。	一般 93. 02. 28. 平價 93. 08. 15.	一般 93. 04. 01. 平價 93. 09. 15.
	3. 大里菸類試驗所	1.0264	暫緩開發	49	營建署 縣政府	1.本案綜合規劃書業獲行政院九二一震災災後重建推動委員會於四月八日同意。 2.本案預算書圖營建署(建築工程組)已於四月十五日業奉核准續辦，預定五月二十三日開標。	93. 05. 31.	93. 07. 01.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	4. 石岡鄉 新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	1.本案營建署已完成初步規劃設計，現正由該署(建築工程組)依據道路高程資料訂定建築物高程、整地及細部設計作業中。 2.有關本案用地取得事宜，營建署已洽地政事務所，就用地變更部分先行辦理分割登記完竣。其中平價住宅基地，國有財產局中區辦事處已核發土地使用權同意書。至有關用地全部一次價購之撥貸補助案，營建署已報九二一基金管理委員會第十二次會議審議通過，並已向重建會申請撥款，該款項重建會並已撥至該署。 3.另本社區道路用地涉及台灣省台中農田水利會用地，擬辦理徵收事宜，經台中縣政府於五月九日召開公聽會，並將提送徵收計畫至內政部，俟核准後即辦理公告徵收及發放補償作業。 4.營建署於九十二年五月五日函送建築線申請書圖等相關資料至縣政府辦理申請作業。	一般 93. 05. 15.	一般 93. 06. 15.
南投縣	1. 茄苳新 社區(原 南投國 宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	本案一般住宅新建工程，已於二月二十七日取得使用執照，四月十一日辦理點交及簽約，計有二十三戶承購，現正辦理交屋進住等相關事宜。 平價住宅部分於九十一年八月十二日開工，目前進度為 63 %，建築物結構體已完成，現正進行內、外部裝修中。	92. 03. 14.	92. 04. 15.
			0	61			92. 09. 15.	92. 11. 01.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
	2. 埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	184	0	縣政府	1.九十二年四月二十四日縣政府核定開發許可，四月三十日完成用地變更編定作業。 2.本案綜合規劃書，營建署已於四月二十二日審議完竣，現由縣政府修正中，另統包商於五月二日掛號申請建照。	93.01.15.	93.02.15.
	3. 埔里鎮南光段	0.71	0	35 106	營建署 縣政府	本案基地分 A、B 二區，A 區平價住宅部分，營建署已檢討修正為三層平價住宅(計三十六棟)之規劃案，並採彈性設計(可安置三十五戶至一〇六戶)，另 B 基地擬規劃興建老人住宅，目前已完成初步規劃，並於五月十五日召開說明會，由於意見尚未整合，將由行政院九二一震災災後重建推動委員會、營建署及縣政府。	A 區 93.03.15.、 B 區 93.04.30.	A 區 93.04.15.、 B 區 93.06.01.
	4. 竹山柯子坑新社區	1.58	98	57	營建署 縣政府	1.本案九十二年一月十日開工，目前施工進度為 33 %，一般住宅已施工至第三層；平價住宅二樓施工中。 2.縣政府現正辦理預約登記作業中。	一般 92.09.15.平價 92.11.30.	一般 92.10.15.平價 92.12.15.
5. 中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	27	營建署 縣政府	1.本案土地行政院已同意專案讓售興建平價住宅，現正辦理撥付土地款作業中。 2.本基地委外鑽探作業已於四月三十日驗收完成，為確認擋土牆順向坡岩層弱面剪力強度，已另追加剪力強度試驗。 3.本案營建署已完成初步規劃配置，其中第四十五地號基地地質依五月十二日地質鑽探報告顯示，確有有順向坡影響，需調整減作二戶，近日內將送件申請建照。	93.03.15.	93.04.15.	

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
	6. 草屯鎮紅瑤新社區	0.1632	0	19	營建署 縣政府	1.本案土地行政院已同意專案讓售興建平價住宅，現正辦理撥付土地款作業中。 2.本案預定規劃十九戶(四十二個單元)三層透天平價住宅單元，並於九十二年五月十二日取得建照，預定五月二十一日召開說明會。	93. 03. 15.	93. 04. 15.
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	275	0	雲林縣政府	1.有關受災戶之土地處理問題，現正由縣政府與受災戶協商辦理中。 2.「雲林縣嘉東新社區第一期開發區綜合規劃書及概算」，行政院公共工程委員會已於五月十四日核備，現由縣政府辦理後續事宜。 3.另有關用地取得之撥貸補助，營建署已洽縣政府併財務計畫報九二一基金管理委員會審查。	92. 12. 31.	92. 12. 31.

二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

(一) 南投茄苳新社區、東勢及第新社區住宅一般住宅完工進住第八次協調督導會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會 92.05.05)：

- 1.東勢及第新社區原有一戶承購戶已辦理登記，惟尚未繳交十萬元定金，如其重新辦理登記，並繳交十萬元定金後，同意辦理選位。
- 2.請建築組將辦理用地分割及取得法定空地證明所需文件送請東勢地政事務所儘速辦理，並請財務組儘速核定分戶售價，俾便於五月十三日辦理簽約及交屋。
- 3.東勢及第新社區請營建署中工處務必於五月十二日完成驗收，並請台中縣政府於五月十三日辦理簽約及交屋。其他新社區案件簽約及交屋時間不變，驗收時間提前一天完成，請各新社區控管人員配合修正控管流程圖。
- 4.東勢及第新社區簽約及交屋程序，比照南投茄苳新社區模式辦理，請台中縣政府洽詢南投縣政府住宅課相關應準備書件及聯繫事宜，另涉及受災戶辦理貸款程序及應注意事項，請土地銀行豐原分行先行洽南投分行辦理。
- 5.本協調督導會議配合南投茄苳、東勢及第新社區一般住宅之進住，已完成階段性任務，故不再另行召開會議，如涉及相關需協調解決問題，請相關單位逕提營建署召開之新社區控管會議辦理，下一階段本會將針對南投茄苳、東勢鴻運平價住宅進住細部作業進行研商，請新社區控管人員將修正後控管流程圖送本會彙辦，並請各單位針對所負責項目先行審視可

能遭遇之問題，一併研提書面資料送本會辦理。

(二) 新社區開發第八次控管會議(內政部營建署 92.05.05)

- 1.為及時確定土地分割方式及原則，請各控管單位於各社區作業流程圖中「工程進度 80%」前再增加一項：「確定土地分割原則。」
- 2.計價作業「函請各單位提供計價資料」項下請縣政府增加提供各社區鄰近房屋租金行情。
- 3.為利辦理各項後續作業，請各單位於本身作業將完成時，以電話或書面通知後續作業單位。
- 4.南投縣竹山柯子坑新社區一般住宅：
 - (1)本案請以九十二年九月十五日前完工，九月二十一日簽約交屋為目標，請中區工程處作適當調整。
 - (2)工程進度達 80%前應確定土地分割方式，分割方式請建築工程組洽南投縣建管課等相關單位先行確定，並提下次會議報告。
 - (3)本案「核定售價」等計價項目預定時程請明確標明於時間軸上，另未標明時程之細部工作項目，請各組提供中工處，並請中工處標明於各項目下面。
- 5.南投縣竹山柯子坑新社區平價住宅：

本案工期中區工程處已確定可以九十二年十一月三十日完工為目標，請依此完工時程為基準，再行修正其餘細項時程。
- 6.南投縣埔里北梅新社區一般住宅：

為加速本案辦理進度，請縣政府就受災戶已預為登記部分先行趕工，並以九十三年農曆年前進住為目標，另明確標明各工

作項目之時程，並請中區工程處提供技術上之協助。

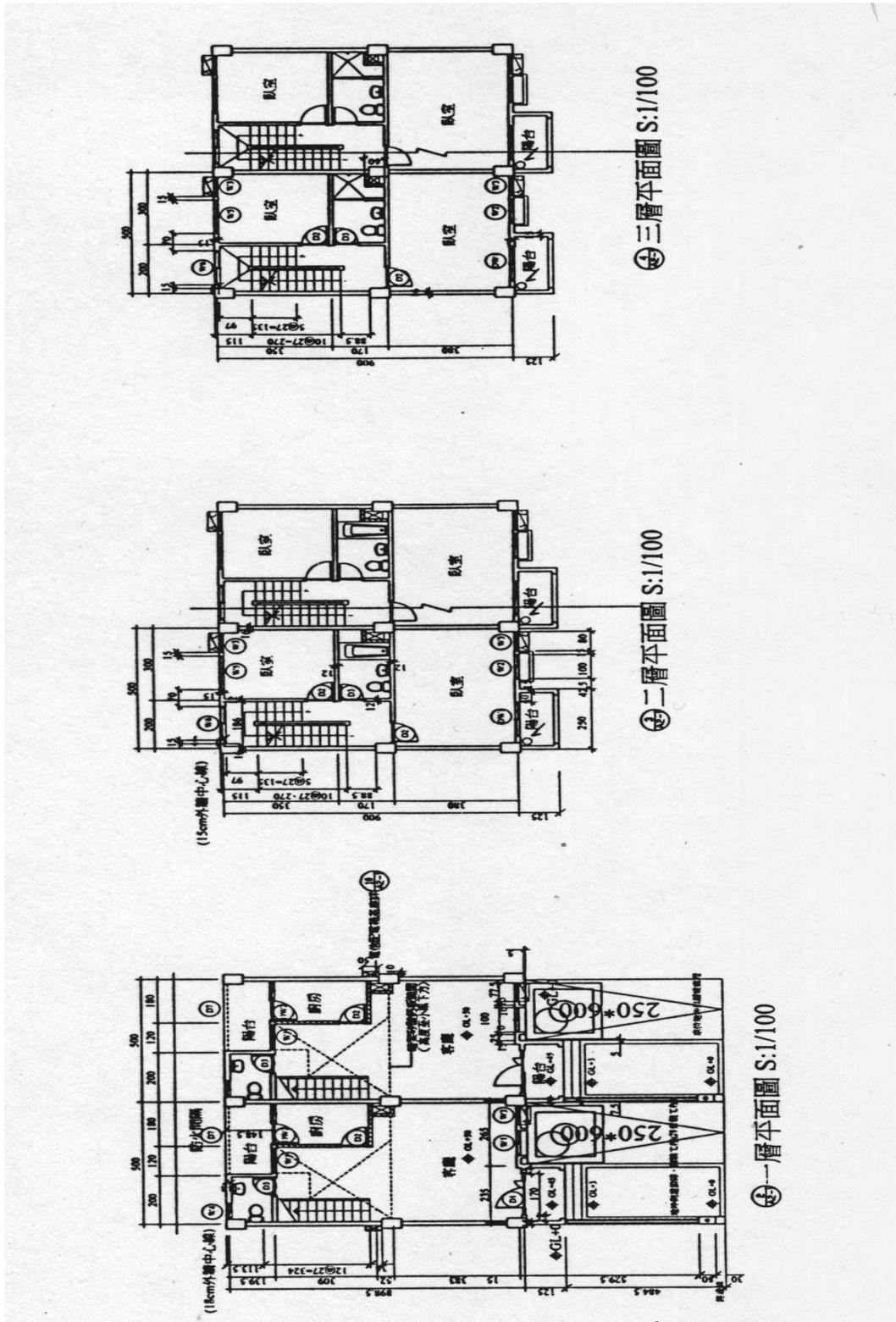
7.有關行政院九二一震災災後重建推動委員會所提「新社區平價住宅後續應積極推動辦理事項案」，請企劃組就辦理方式、興建戶數供給及興建期程等擬具處理原則，邀集相關單位開會研商。

8.有關各社區進度方面：

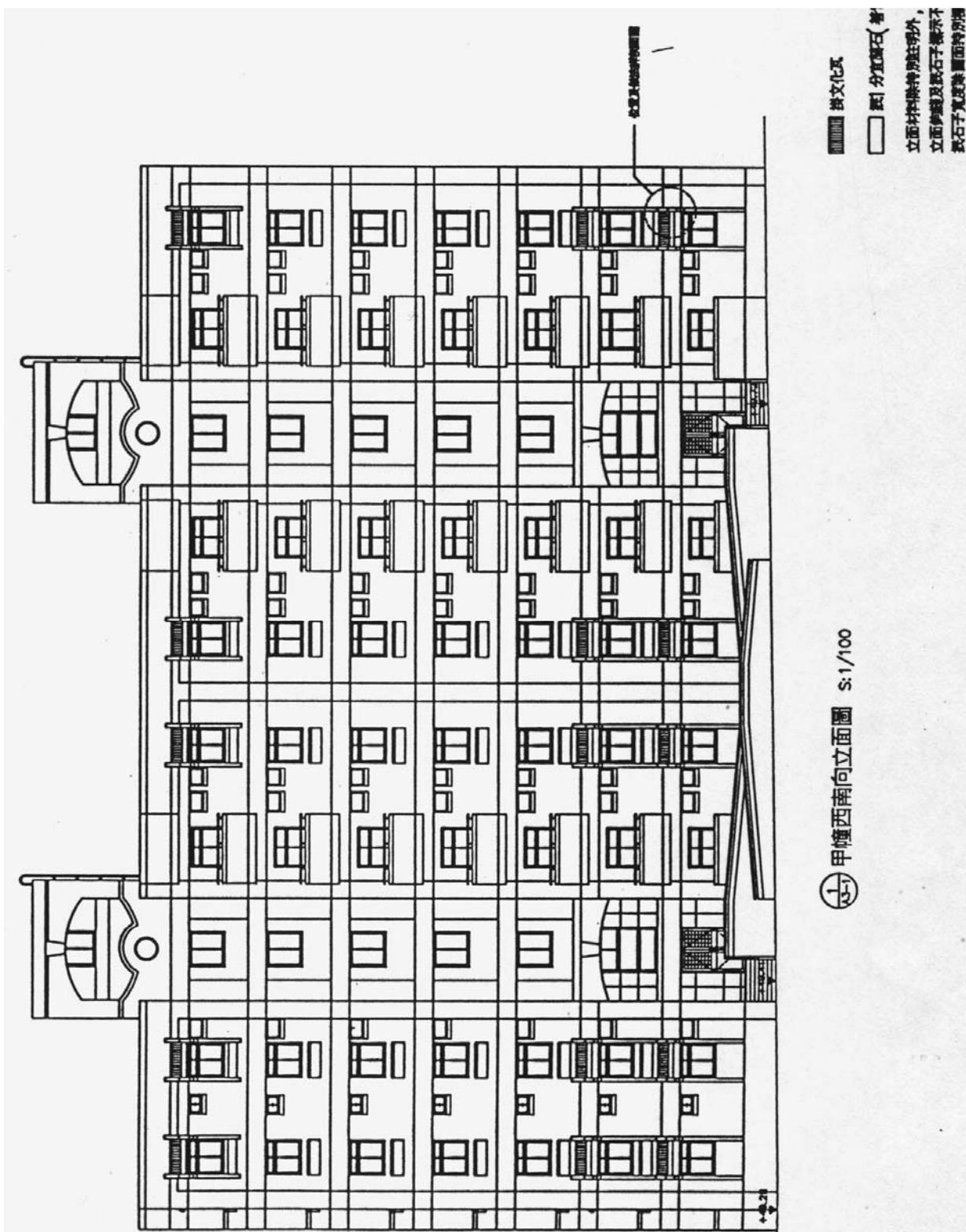
(1)中寮大丘園及草屯紅瑤新社區開工時間調整為自九月初開始。

(2)南投縣埔里南光新社區因目前 A、B 區均已變更設計，請企劃組儘速辦理說明會事宜。

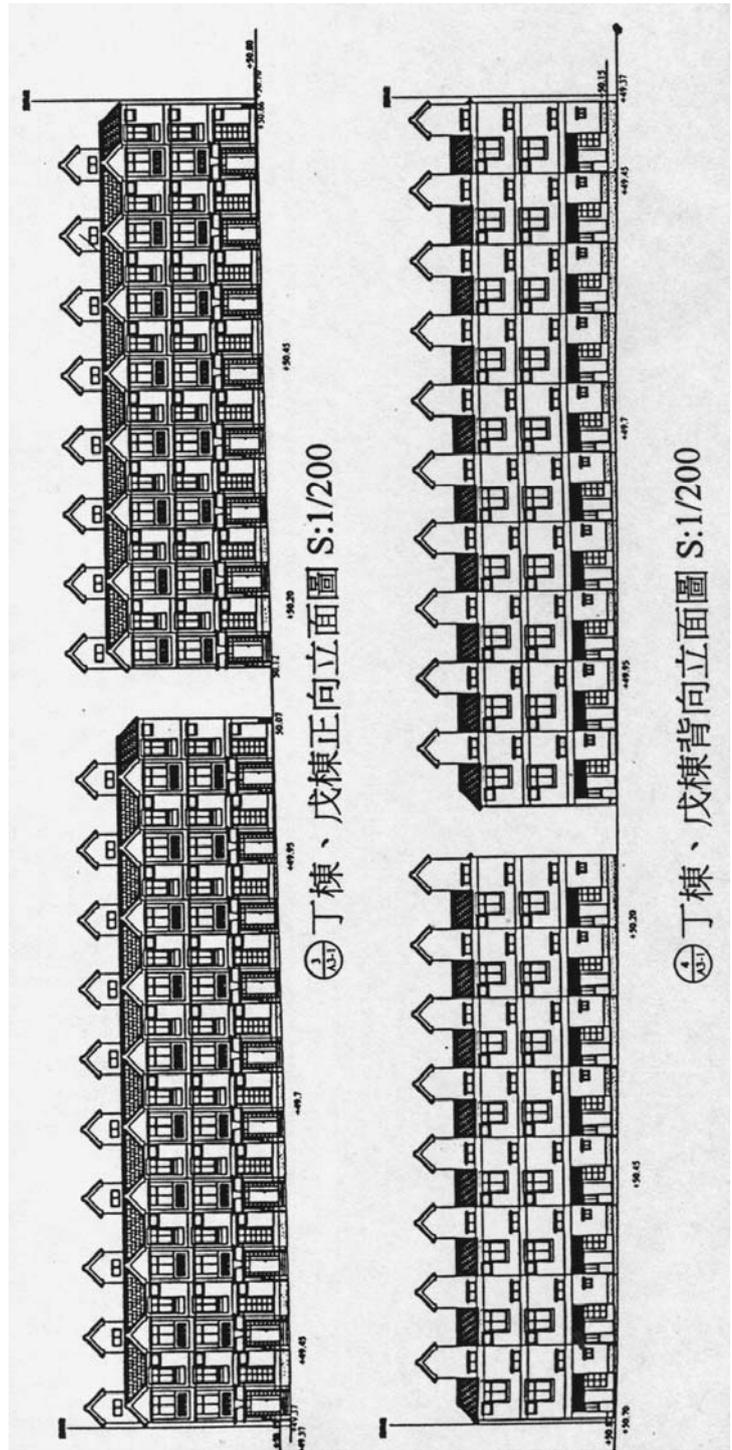
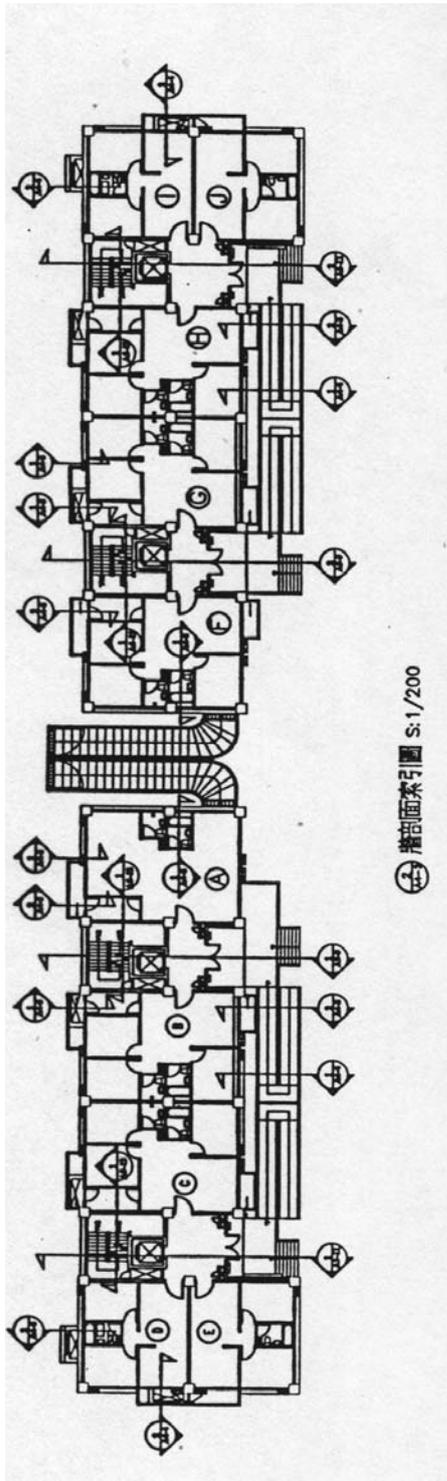
(3)北梅、柯子坑及南光 A、B 區新社區進度請依本次會議調整後再行提報。



圖二 一般住宅單元平面圖



圖三 一般住宅立面圖



圖四 平價住宅單元平面及立面圖

表 3-2 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.05.15

編號	縣市	項目 工程名稱 工程編號 (工務所)	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期			(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
									預定	實際				
1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06.11	100	100	—	92.04.23	地上四層鋼筋混凝土 透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、 景觀綠化及水電工程	本工程已於 92.04.21 竣工	廣德營造 有限公司		
									92.04.21					
2	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植 栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	21.4	21.4	0	92.11.30	本工程為地下一層、 地上七層鋼筋混凝土 造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、 景觀、水電等工程	一樓施工中。	欣祥營造 有限公司		
3	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新 建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06.24	100	100	—	92.03.15	本工程為 60 戶地上 三層住宅、基地排 水、景觀、道路及污 水設備等工程	本工程已於 92.03.14 竣工	金豐營造 有限公司		
									92.03.14					
4	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新 建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08.12	60.0	63.0	+3.0	92.11.05	本工程為 63 戶地上七 層地下一層住宅、基 地排水、景觀、道路及污 水設備等工程	結構完成 內外裝修中	伍興營造 有限公司		
5	南投縣	南投縣竹山鎮柯子坑新社區 新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	33.0	33.0	0	平價住宅 92.11.30	本工程為地下一層、地 上七層、地上三層、地 上一層 RC 構造物。	平價住宅 2FL 施工中 一般住宅 3FL 施工中	山豐營造 有限公司		
									一般住宅 92.09.15					

資料來源：營建署中區工程處

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第九十六次及第九十七次會議決議重點摘要

第九十六次 (92.05.05) 會議決議

案由：為協助和平鄉公所辦理烏石坑部落九二一震災「原住民聚落重建計畫」使用和平鄉雙崎段九地號土地，面積○·八一二八公頃由「鄉村區、乙種建築用地」等變更編定為「同區、交通用地、乙種建築用地」等其河川區域線未劃定案。

決議：由於河川區域線之劃定需經一定程序，且烏石坑部落重建計畫並無其他替選基地可資開發，為爭取時效，加速推動重建工作，請行政院原住民族委員會十天內邀集行政院九二一震災災後重建推動委員會、行政院農業委員會林務局與水土保持局、經濟部水利署、台中縣政府及和平鄉公所等相關機關赴現場會勘確認本開發案基地是否將位於河川區域或水道治理計畫範圍內？以往曾否發生水災？是否適宜重建？研提具體意見函報行政院九二一震災災後重建推動委員會核定後續辦。

第九十七次 (92.05.12) 會議決議

案由：為台中縣太平市德隆新社區新建工程（一般住宅、平價住宅及公共設施）已完成設計圖說及預算書，擬續辦發包興建案。

決議：

- 一、本案採限期完工方式辦理發包作業，至於完工期限請本部營建署洽行政院九二一震災災後重建推動委員會住宅及社區處

確定。

- 二、為因應本新社區可能有一般住宅變更為平價住宅安置弱勢受災戶之需求，本案之施工順序請於招標文件中一併加註，所需各項配套措施（規劃設計、租金計算等），請本部營建署企劃組先洽該署各相關業務單位，於該署新社區控管專案小組會議討論確定後，提本專案小組會議報告。
- 三、為加速新社區開發工作之進行，對於日後新社區綜合規劃書審查作業，請行政院公共工程委員會（以下簡稱行政院工程會）協助儘速優先審查。
- 四、鑒於九二一震災新社區平價住宅新建工程，刻正陸續積極辦理發包作業中，為避免機關辦理招標時，發生違反政府採購法規，影響工程進度，準備招標文件時，應注意勿違反採購法規規定，如不當增列法規所無之規定、不當限制競爭、訂定之廠商資格過嚴或過鬆、不考慮資格文件之性質而規定廠商檢附正本，以及招標文件有保留增購權利卻未於招標公告載明等違失情形；建議可參考行院工程會於網站所公布之「政府採購錯誤行為態樣」，或利用行政院工程會訂定之各式招標及契約範本、參考各機關案例，減少錯誤，縮短自行研訂招標文件之前置作業時間。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

- 一、各新社區仍應秉限期完工之原則，積極辦理各項開發工作。
- 二、南投縣中寮鄉大丘園及草屯鎮紅瑤新社區以九十二年十一月底完工為目標，請本部營建署儘速辦理發包作業，其辦理程序應適用「九十年度九二一震災社區重建更新基金附屬單位

預算與會計事務處理應行注意事項」或「九二一震災災後重建新社區開發作業程序」相關規定乙節，請本部營建署查明提報該署新社區控管專案小組會議報告。

二、各機關(92.05.01-92.05.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
震損集合住宅最終鑑定	92.05.05	南投縣埔里鎮龍門天廈案	內政部營建署(建管組)	完成現勘作業。	
	92.05.06	台中縣大里市至聖路 55 號林焰標住宅案	內政部營建署(建管組)	完成現勘作業。	
	92.05.08	台中縣大里市仁化路 411 號住宅案	行政院公共工程委員會	辦理第一次預審會議，將擇期再召開第二次預審作業。	
	92.05.14	台中縣太平市慶吉公園大地案	內政部營建署(建管組)	召開第二次預審會議，已完成初步鑑定意見，將提第十九次委員會議審議。	
集合住宅都市更新	92.05.02	台中縣太平市東平社區都市更新案	台中縣政府	事業計畫及權利變換計畫公告實施。	
	92.05.09	台中縣大里市龍閣社區都市更新案	台中縣政府	事業計畫及權利變換計畫公告實施。	
	92.05.09	台中縣大里市金巴黎社區易地重建計畫協調會議	台中縣政府	詳本期「肆-三、『台中縣大里市金巴黎社區與大里菸類試驗所變更爲住宅區用地之土地交換事宜』協商會議決議摘要」內容	
	92.05.15	台中縣大里市國光社區都市更新案	台中縣政府	事業計畫及權利變換計畫公告實施。	
新社區開發	92.05.05	「南投茄苳新社區、東勢及第新社區住宅一般住宅完工進住第八次協調會議」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.05.05	九二一震災新社區開發第八次控管會議	內政部營建署(企劃組)	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
新社區開發	92.05.15	「南投縣埔里南光新社區」說明會	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案之規劃設計，請營建署參酌各單位及居民代表之建議，針對營建品質、經營管理、社區環境等再作整合，建築樓層（以三、四樓規劃為原則）與居民做好溝通，並俟規劃修正後再擇期召開說明會。 2. 有關居民反映枇杷里缺乏公園爭取本案基地改興建為社區公園乙節，因本案基地為都市計畫住宅區（非公園用地），且已計畫興建新社區安置受災戶，民眾如有建設性意見請提供規劃單位參考改進。至於社區公園部分請縣政府及埔里鎮公所就埔里都市計畫整體發展，作通盤性檢討與考量。 	
原住民聚落重建	92.05.02	召開「檢討九二一震災災後重建原住民聚落重建工作事宜」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<p>決議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 都會區原住民組合屋後續安置工作，已陸續由相關單位辦理多次之協調、溝通及說明會，請行政院原住民族委員會儘速與相關單位研議及擬訂具體處理方案，並於九十二年五月十六日前送重建會核轉行政院核定。 2. 輔導原住民地區臨時住宅（組合屋、鐵皮屋）就地合法化案請原民會督同有關縣市政府依據內政部住宅政策與實施方案執行協調專案小組第六十八次會議決議辦理，並將臨時住宅土地權屬與土地編定情形於五月六日前送內政部營建署協處。 3. 原住民聚落遷住案： <ol style="list-style-type: none"> (1) 有關烏石坑部落遷住用地變更編定案，因涉及烏石坑溪河川區域線劃定、 	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
原住民聚落重建	92.05.02	召開「檢討九二一重建原住民聚落重建工作事宜」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	<p>河川整治及道路改道問題，請台中縣政府於九十二年五月五日提報內政部住宅政策與實施方案執行協調專案小組第九十六次會議討論。</p> <p>(2)有關部分(仁愛鄉瑞岩部落及和平鄉烏石坑、三叉坑部落)遷住工作預定完成時間為九十二年十一月三十日乙案，請評估檢討將完成時間提前至九月二十一日前完成遷住，並請原民會將原住民聚落遷住計畫工作時程表及各項工作預定完成日期於五月九日前送重建會備查。</p> <p>(3)南投縣信義鄉地利、潭南二村興建簡易住宅興建工作，已分別舉開說明會，請南投縣政府督同信義鄉公所就無自有土地住戶之基地需求資料及原住宅基地或擬興建基地須辦理土地權屬移轉及使用分區變更案件，於五月九日前送原民會協助，並副知重建會。</p> <p>4.推動原住民聚落總體營造計畫案，為塑造原住民優質、美觀安全之生活環境及提高經濟能力，有關重建區振興計畫辦理「原住民聚落總體營造暨產業發展計畫」之籌辦工作，請原民會、重建會儘速共同召集縣鄉研議，協助地方政府擬訂計畫，俾行政院計畫核定即可付諸實施。</p>	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
重建法令研修	92.05.05	研商「九二一震災出租及救濟性住宅安置受災戶辦法」草案第六次會議	內政部營建署(企劃組)	請本署財務組就第三條、第三十一及第三十二條，有關經費等相關事宜報九二一震災社區重建更新基金管理委員會後再行開會，現正由本署財務組辦理中。	

三、「台中縣大里市金巴黎社區與大里菸類試驗所變更為住宅區用地之土地交換事宜」協商會議決議摘要

有關台中縣大里市金巴黎社區易地重建事宜，經台中縣政府九十二年五月九日召開「台中縣大里市金巴黎社區與原機六機關用地(大里菸類試驗所)變更為住宅區用地之土地交換事宜協商會議」，獲致決議並修正其控管時程表如下：

- 一、有關本案部分執行疑義業經相關單位說明、釐清，請輔導團於協助輔導大里市金巴黎社區辦理易地重建時，應將其權利義務及可能產生之問題，予以充分說明並加強宣導，俾利整合、提高社區參與意願。
- 二、本案「大里市金巴黎社區（大里市武德段三七四地號）與原機六機關用地（大里菸類試驗所）變更為住宅區用地（大里市東湖段三〇八一三地號國有土地）土地交換作業控管時程表」之執行項目及執行單位經與會代表討論修正如附表一，請各相關單位確實依控管時程配合辦理。
- 三、請大里市公所協助收受大里市金巴黎社區用地交換申請文件及初步核對過濾身分、資料是否齊全，並協助提供變更前、後之土地使用分區證明及原有建築物拆除證明文件後報府，俾轉送國有財產局中區辦事處辦理後續用地交換事宜。
- 四、有關申請用地交換時應檢附「災後未獲配國民住宅或其他政府所興建住宅之證明」部分，請輔導團協助提供社區住戶資料予本府工務局（使用管理課），俾向其他直轄市、縣（市）政府進行查詢及出具證明。

- 五、有關本案用地交換後欲辦理更新重建部分，依九二一震災重建暫行條例第十七條第二項規定，易地後之可建築用地得劃定為更新單元，並依都市更新條例及九二一震災重建暫行條例之規定，辦理更新重建。至於原菸類試驗所機關用地變更為住宅區用地之法定容積率恐有不足之疑慮，則俟研擬土地交換方案時再行檢討，如有必要者，則請大里市公所儘速依前開條例第十六條規定辦理都市計畫變更。
- 六、請輔導團持續協助輔導社區辦理易地重建工作之進行，並確實掌握社區狀況、實際參與情形及所遭遇問題與困難（包括申請、未申請及不符資格戶數、舊貸款協議承受辦理情形及他項權利塗銷或取得同意書…等），俾即時轉請行政院九二一震災災後重建推動委員會予以協助解決。

附表 大里市金巴黎社區(大里市武德段三七四地號)與原機六機關用地
(大里菸類試驗所)變更為住宅區用地(大里市東湖段三〇八一三
地號國有土地)土地交換作業控管時程表

工作 內容	時程	92年度												執行單位
	年度													
	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
累進月份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
交換意願調查及申請 (含召開說明會、告知 民眾相關規定、填具申 請書及繳交應繳證件 等事宜)			■											主辦單位：縣府建設局 、工務局、 大里市公所 協辦單位：國產局中區 辦事處
造具申請案清冊送國 產局中區辦事處			■	■										主辦單位：縣府建設局 協辦單位：大里市公所
地價查估			■	■										主辦單位：國產局中區 辦事處
審查並將結果通知縣 府				■	■									主辦單位：國產局中區 辦事處
實地勘察				■	■									主辦單位：縣府建設局 、大里市公 所、國產局 中區辦事處
擬具交換方案(含召開 協調會、確定分配位置 、辦妥假分割)				■	■									主辦單位：縣府建設局 協辦單位：國產局中區 辦事處、大 里地政事務 所、大里市 公所
交換方案陳核國產局 核定						■	■							主辦單位：國產局中區 辦事處
依核定結果辦理分割 所有權交換登記及相 互點交								■	■					主辦單位：國產局中區 辦事處 協辦單位：縣府地政局 、大里地政 事務所

註：有關本案都市計畫變更部分視實際情況需要，再行配合辦理檢討變更。