

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 41 期)

目 錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
- ◆ 五、都市更新重建 貳-10
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
- ◆ 七、農村聚落重建 貳-19
- ◆ 八、原住民聚落重建 貳-22
- ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-25
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

參、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 參-1
- ◆ 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要 參-7
- ◆ 三、南投縣中寮鄉大丘園平價住宅說明會資料摘要 參-14

肆、附 錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 100 及 101 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.06.01－92.06.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-5
- ◆ 三、「行政院九二一震災災後重建區社區總體營造補助要點」 肆-8

重建區組合屋輔導安置及整併作業

截至六月十日之統計，重建區一二處五八五四間組合屋，已整併拆除五十六處，二、四三六間，尚有五十六處，三、四一八間待整併拆除，目前仍有二、二五七戶受災戶居住於組合屋中(表 1-1)。

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92.06.10

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(42)	4031(1554)	863	1614
台中縣	23(12)	1481(780)	224	492
台中市	3 (1)	218(70)	54	94
雲林縣	1(0)	14(0)	1	13
苗栗縣	3(1)	103(32)	31	37
嘉義縣	1 (0)	7(0)	0	7
總計	112(56)	5854(2436)	1173	2257

註：1.拆遷處數包括全部拆除及部分拆除之處數。

2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

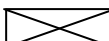
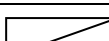
苗栗縣及台中市地區之組合屋整併拆除作業，目前新完成初步計畫者，計有卓蘭鎮自強新村及南區復建新村二處，其預定辦理方式及期程如下：

表 1-2 卓蘭鎮自強新村組合屋住戶（14 戶）重建及安置意願統計表

依親	1 戶	租賃民間 餘屋不重建	6 戶	承租 國宅或新社區 平價住宅	1 戶	申購國宅	0 戶
自行重建中	3 戶	先租屋等候自 行重建完成	3 戶	社福安置	0 戶	等候購買 新社區	0 戶

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

表 1-3 卓蘭鎮自強新村組合屋整併拆除計畫表

組 合 屋 名 稱	卓蘭鎮自強新村組合屋		
座 落 地 點	上新里	興 建 總 數	48 間
目 前 安 置 數	14 	整 併 日 期	92 年 2 月間已整併 4 戶
空 戶 數	29 	拆 除 方 式	鄉公所請苗栗縣政府統一發包拆除
公 設	2 	預定拆除日期	預計十月底前分批拆除完竣
已 拆 除 數	0	計 畫 拆 除 數	48 間，第一批拆除 24 間 

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

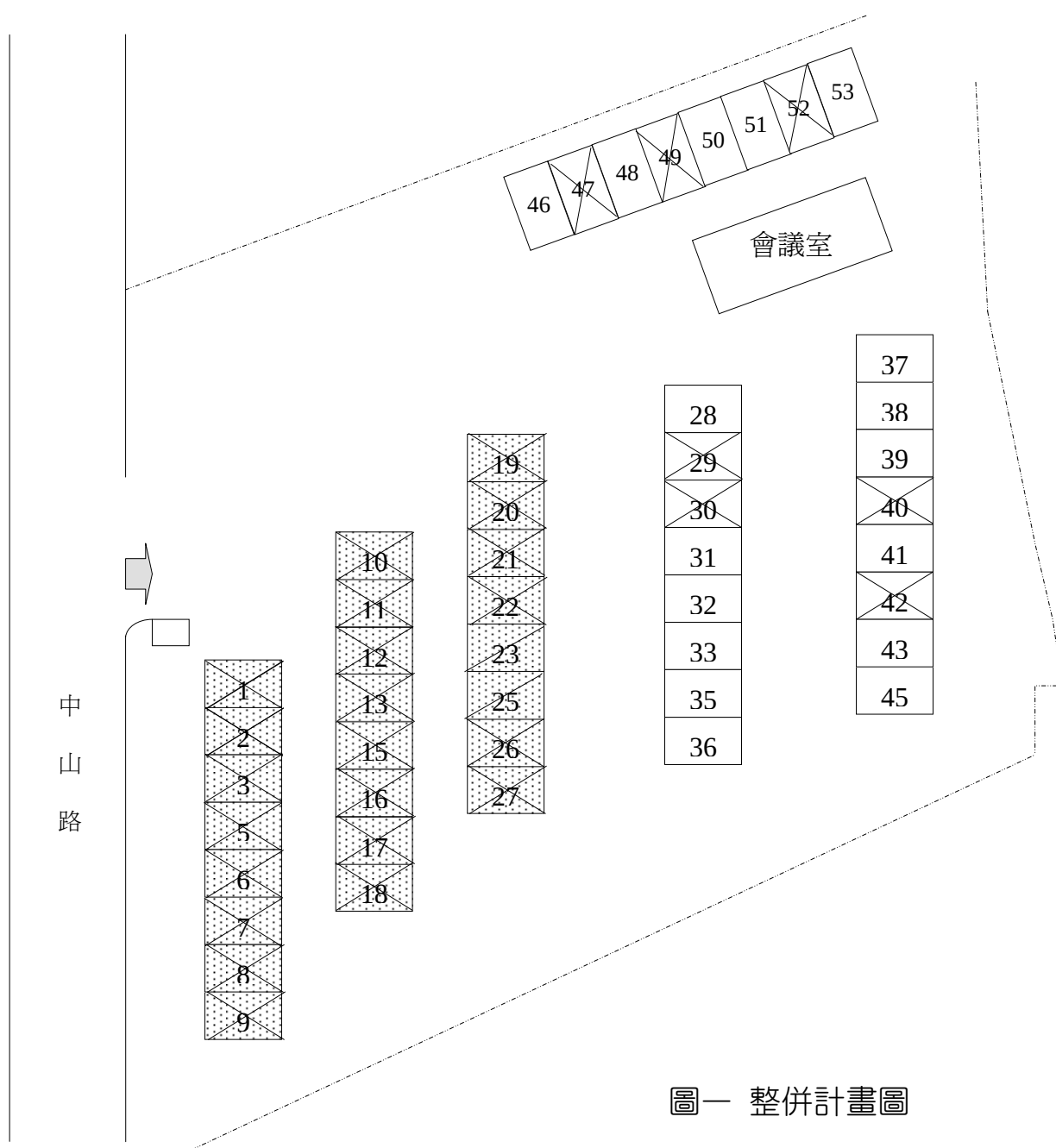
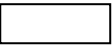
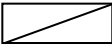


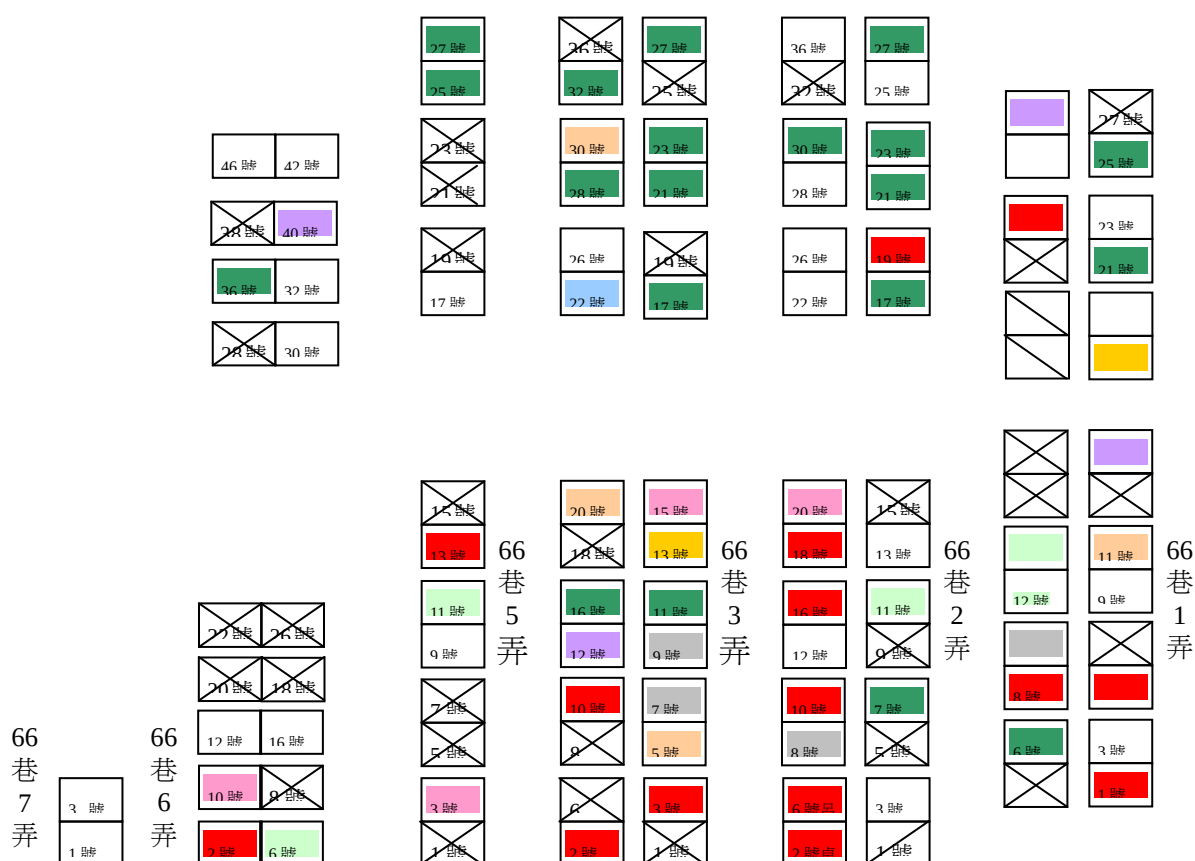
表 1-4 復建新村組合屋 83 住戶重建及安置意願統計表

個別重建	3 戶	修繕補強	29 戶	自行租屋	10 戶	依親	1 戶
承購國宅	0 戶	購新社區	0 戶	意願不明	9 戶	訪查未遇	9 戶
承租國宅	22 戶（大慶 11 戶、國安 1 戶、虎嘯 3 戶、光大 4 戶、地點未定 3 戶）						

表 1-5 復建新村組合屋整併拆除計畫表

組合屋名稱	復建新村組合屋						
座落地點	南區復興路戰基處舊址	興建總數	118				
目前安置數	83		整併日期	經台中市「臨時住宅安置與拆遷」專案小組決議本處組合屋擬不整併。			
空戶數	32		拆除方式	已商請慈濟拆除			
公設	3		預定拆除日期	預計十月底拆除完竣			
已拆除數	0		計畫拆除數	全數拆除			

資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會



五權南路

圖二 全區配置圖

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年六月五日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、八八〇戶，核准金額為二四八億二、九二〇萬元；重建貸款核准九、五四八戶，核准金額一九三億四、六一九萬元；修繕貸款核准一二、〇八六戶，核准金額為七十六億一、五六一萬元，總計核准三〇、五一四戶，核准金額為五一七億九、一〇〇萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十二年六月十三日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一六、四四四件，二六、一八一戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六七六件，二、八七九戶，已取得使用執照者，計有一三、三三三件，一七、六八一戶，總計有一八、一二〇件，二九、〇六〇戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十一件。縣市政府審查完竣送本署計三十五件，已審議完竣案件計三十四件(表 2-3-1~2-3-2)，審查中計一件。已審議完竣案件三十四件中，已發同意函有二十八件，需依審查意見重新檢討修正預算書後再核發同意函有五件，須複審有一件。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案

92. 06. 10

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註	
總戶數			5994				
1	台中市	德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查通過		
2		廣三大帝國	323	91.01.12	營建署 92.04.28 審查完竣		
3		東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查通過		
4	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	營建署複審中		
5		福心園	82	91.02.22	營建署 92.05.26 審查完竣		
6		大里芳鄰	117	91.02.24	營建署審查中		
7		檸檬樹	139		營建署 92.04.28 審查通過		
8	台中縣	太平市	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
9			元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
10			富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查通過	91.10.31 完工
11			浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
12			太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
13			廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
14			大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查通過	
15			小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查通過	
16			現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查通過	91.10.15 完工

編號	區域		建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註
17	台中縣	太平市	香格里拉一期	205		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
18			慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
19		霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.31 完工
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
22	南投縣	名間鄉	上穀世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查 完竣	
23		竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.10 完工
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查通過	91.11.23 完工
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查通過	
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查通過	
27		南投市	上穀城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查通過	
28			通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.27 完工
29			凱撒綠景	97	91.01.13	營建署 91.11.26 審查通過	
30			家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查通過	92.02.12 完工
31			彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查通過	
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	縣市政府審查中	
34		埔里鎮	中華信義國宅	72	91.02.09	營建署 92.03.27 審查通過	
35			文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查通過	
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
37							
38		草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	營建署 92.05.26 審查 完竣	
			水稻之歌第六期	38	91.02.22	營建署 92.03.27 審查 完竣	
39	雲林縣		祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府審查中	
40	彰化縣		桂林園	146	90.07.22	營建署 92.03.27 審查通過	
41	台中縣		傑出家庭	83	91.10.30	營建署 92.01.29 審查通過	最終鑑定判定可修復補強

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年五月十日止，計有四十三件申請案，已結案者計三十三件，十一件正依程序辦理中。(表 2-4-1~2-4-2)

表 2-4-1 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表 統計至 92. 06. 13

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	備註
1	台北市		世和大樓	63	內政部營建署	完成	辦理中	本案初步鑑定意見經提 92.03.12 第十七次委員會討論後，於 92.04.30 第四次工作小組再修正初步鑑定意見，並提 92.06.03 第十九次委員會確認，現正依決議彙整鑑定書及辦理後續作業中。
2			慶吉公園大地	253	內政部營建署	完成	辦理中	92.06.03 召開第十九次委員會，現正依會議決議彙整鑑定書及辦理後續作業中。
3	台中縣	大里市	成功大樓	12	內政部營建署	完成	辦理中	92.05.20 完成閱卷，因資格不符，經提 92.06.03 第十九次委員會決議，不予受理，將另案函復。
4			成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅)	1	行政院公共工程委員會	完成	辦理中	05.09 第一次閱卷，06.05 完成現勘，資料尚未備齊，現正補件中，將擇期召開預審會議。
5			仁化路 411 號(徐春生住宅)	1	行政院公共工程委員會	完成	辦理中	05.13 完成第二次閱卷及第一次預審作業，05.28 完成現勘，預定 06.17 召開第二次預審會議。
6			銀聯路40-1號	1	行政院公共工程委員會	完成	辦理中	92.03.28 受理申請，經公共工程委員會 04.03 函請補件後，於 06.13 補送資料，將擇期召開預審會議。
7			仁化路 429 巷 21 號何林彩屏住宅	1	內政部營建署	完成	辦理中	04.28 辦理閱卷，因資格不符，經提 06.03 第十九次委員會決議，不予受理，將另案函復。
8			至聖路55號林焰標住宅	1	內政部營建署	完成	辦理中	05.06 完成現勘，因本案屬拆除範圍爭議，無涉建築物鑑定爭議，經 06.03 第十九次委員會決議不予受理，現辦理結案中。
9			綠意清境	175	內政部營建署	完成	辦理中	92.05.15 完成閱卷，05.22 辦理現勘，現正補件中。
10	南投縣	草屯鎮埔里鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	辦理中	預計 92.06.17 召開第六次預審會議。
11			龍門天廈	110	內政部營建署	完成	辦理中	92.05.05 完成現勘作業，05.13 完成閱卷，現正補件中。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07	
5	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
6		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
7		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回
8	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
9	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
10			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
11			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	
12	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19	
13		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
14			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
18			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
19			金旺大第	176	內政部營建署	不予受理	91.03.29	
20			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
21			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
22			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
23			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16	
24		大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不予受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
25			傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
26			綠意清境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	不受理
27		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
28			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回
29	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
30			平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22	
31		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04	
32	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
33	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13	

五、都市更新重建

截至九十二年六月十五日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一一九案，一〇、四七九戶，其中核准立案都市更新會案件數，共一〇五件，更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計六十四件，公告實施者計六十一件(六月份公告實施者計有台中市北台中公園城及台中縣霧峰鄉新天地、東勢鎮王朝二期、豐原市豐田大樓、大里市台中奇蹟等五案)，完成程序辦理動土或開工者計三十件。(表 2-5-1~2-5-2)

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新核准立案統計表

統計至 92.06.15 單位：件數

縣市別	辦理別 合計	核准立案都市更新會案件數			未核准立案 之案件數	備註
		集合大樓	街區	小計		
合計	119	92	13	105	14	
台北市	6	6	0	6	0	
台北縣	3	2	0	2	1	
台中市	18	16	0	16	2	
台中縣	55	50	2	52	3	
南投縣	36	17	11	28	8	
嘉義市	1	1	0	1	0	

六、農村社區土地重劃重建

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃先期規劃辦理南投縣集集鎮共和、集集鎮樂園、埔里鎮虎山、草屯鎮三層巷、草屯鎮中原、草屯鎮雙冬、南投市營南及台中縣東勢鎮大茅埔等八區，均已完成規劃報告。另埔里鎮虎山社區一區經於九十二年二月十四日該重劃區更新協進會議決議變更重劃範圍面積為九・七二〇五公頃，其綜合規劃書圖業經南投縣政府九十二年五月七日審議通過，現正辦理後續重劃作業中。

九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮紅瑤、過坑、南投市軍功寮及中寮鄉大丘園等四區，業已完工(表 2-6-1)，另國姓鄉水長流一區已於九十二年四月底完成重劃工作。

表 2-6-1 九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃建設地區表

項 目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口 數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積 (%)	人數 (%)			
草屯紅瑤社區	2.5369	24	96	15	10	34.14	82.8	79.17	0.1632	16	已完工
草屯過坑社區	1.6443	48	250	40	10	38.75	80	75.36	0.0565	6	已完工
南投市軍功寮社區	1.7786	24	155	15	0	28.67	71.41	54.31	0.0727	7	已完工
中寮鄉大丘園社區	2.396	36	120	26	9	28.05	96.14	77.78	0.3950	40	已完工
國姓鄉水長流社區	3.1739	66	251	13	7	32.37	53.54	65.12	0.0210	2	已完工
合 計	11.5297	198	872	109	36				0.7084	71	

九二一災區重建九十二年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮番子田、埔里鎮虎山等二區，草屯鎮番子田社區已於九十二年四月十一日委託工程測設發包，目前正趕辦測設中，埔里鎮虎山社區已於三月十三日招標委託工程測設，目前辦理工程測設中，另虎山社區縮小範圍後之開發案，經本縣區域計畫委員會於九十二年五月七日第二次審查通過。該二區將依重建會函示，趕在九十二年六月底前完成程發包施工(表 2-6-2)。

表 2-6-2 九二一災區重建九十二年度農村社區土地重劃建設地區表

項 目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積 (%)	人數 (%)			
草屯番子田社區	7.5744	192	350	5	2	建地 17% 非建地 42%	4.4997	114	0.5300	80	
埔里虎山社區	9.7205	129	438	40	60	26	56.65	59.9	0.7798	77	
合 計	17.2949	321	788	45	62				1.3098	157	

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年六月九日止之統計，輔建之一、〇一三戶中，六八七戶已完成重建，二五二戶興建中，已取得建照者六十一戶，十三戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程，其中二 八一件已完工，五件施工中，執行進度已達百分之九十九。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別爲四〇二戶、一一二戶及一八九戶，共計七〇三戶，尙有三七〇戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別爲七七二戶及四十二戶，總計八一四戶，未辦理修繕者尙有一八六戶 (表 2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年六月一日止，合計核准三八二件，核貸金額爲五一、八六二萬元，其中購屋貸款核准四十四件，重建貸款二〇四件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

原住民聚落遷住部分，除南投縣仁愛鄉互助村中原口部落(共十六戶)，已於九十一年十二月三十一日完成遷住外，其餘五處聚落遷住作業，案經九十二年五月二日行政院九二一震災災後重建推動委員會召開「檢討九二一重建原住民聚落重建工作事宜」會議，決議請各縣市政府評估檢討將南投縣仁愛鄉瑞岩部落、和平鄉烏石坑及三叉坑等三處部落，原計畫完成遷住時間之九十二年十一月三十日，提前至九月二十一日前完成。至於南投縣仁愛鄉新生村上眉原部落(一戶)及台中縣和平鄉自由村雙崎部落二處，仍依計畫分別於九十年七月及八月完成遷住。

九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年六月十二日止，總計配售戶數爲一、一五〇戶，目前尚有六、〇二八戶待售中。(表 2-9-1)

目前台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區(合計三一六戶)，目前已簽約、公證並交屋者合計四十一戶(台中市二十一戶，台中縣二十戶)，尙餘二七五戶可供配租(表 2-9-2)，營建署將依組合屋住戶意願，儘速協助完成遷住。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

地區 戶數		提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	4	40	0	6	4	10
	2.國安	60	7	53	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	5	53	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	5	53	0	1	0	1
	小計	220	21	199	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	7	9	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	96	20	76	1	13	1	15
合 計		316	41	275	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年六月十二日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、八四八件申請案，總融資金額為二九億四、五六九・八萬元，基金保證金額為二九億四、三五六・八萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92. 06. 12

	由重建基金會捐贈之 專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀 行 送 保 貸 款 件 數	2,366	1,482	3,848
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	1,072,477	2,945,698
基 金 保 證 金 額 (千 元)	1,871,091	1,072,477	2,943,568

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.06.05 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合 計	31599	30514	5179100	4996654	9086	8880	2482920	2447454	9991	9548	1934619	1819096	12522	12086	761561	730104
	(14)/(13)=96.57%		(16)/(15)=96.48%		(2)/(1)=97.73%		(4)/(3)=98.57%		(6)/(5)=95.57%		(8)/(7)=94.03%		(10)/(9)=96.52%		(12)/(11)=95.87%	
台北市	335	334	62246	61495	78	78	25245	24895	240	240	36267	35890	17	16	734	710
台北縣	458	453	107456	105334	276	274	87604	87604	97	96	15905	13997	85	83	3947	3733
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6627	6627	22	22	6556	6556	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	4	4	715	715	1	1	350	350	1	1	185	185	2	2	180	180
苗栗縣	177	172	37087	35688	68	68	19829	19809	68	63	13658	12638	41	41	3600	3241
台中縣	10870	10497	1875173	1796610	3594	3506	1005213	990158	3015	2828	584965	540192	4261	4163	284995	266260
彰化縣	378	375	76228	73595	179	176	51911	51257	109	109	19798	17878	90	90	4519	4460
南投縣	16828	16184	2566269	2486605	3542	3456	941630	928250	6146	5898	1193140	1138054	7140	6830	431499	420301
雲林縣	279	277	63673	61209	137	135	36428	36078	107	107	24506	22392	35	35	2739	2739
嘉義縣	109	109	20139	19218	34	34	8511	8511	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	9	9	2158	1928	5	5	1346	1346	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2068	2016	350113	336821	1116	1091	288523	283129	151	149	34312	27282	801	776	27278	26410
嘉義市	40	40	6900	6556	22	22	5972	5772	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請381戶，核准367戶；核准4.92億元，撥款4.61億元。

2.承受金額：申請2,715戶，36.85億元；核准2,597戶，33.51億元。利息補貼：申請173戶，2.7億元；核准162戶，2.53億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

項目 單位		合 計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報 備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件 數 (1)+(3)	戶 數 (2)+(4)	件 數 (1)	戶 數 (2)	件 數 (3)	戶 數 (4)	件 數	戶 數
合 計		18120	29060	16444	26181	1676	2879	13333	17681
台北市政府		18	405	17	404	1	1	5	54
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		78	359	78	359	0	0	54	80
台中縣	台中縣政府	4728	12588	4103	11168	625	1420	2873	6062
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	24	24	24	24	0	0	24	24
	和平鄉公所	48	48	48	48	0	0	13	13
	小計	4900	12760	4255	11320	645	1440	2995	6184
苗栗縣	苗栗縣政府	127	127	112	112	15	15	109	109
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	138	138	123	123	15	15	117	117
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	43	43
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	71	73
南投縣	南投縣政府	7600	9216	7600	9216	0	0	6189	7169
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1214	1286	1214	1286	0	0	1075	1075
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1041	1041	601	601	440	440	452	452
	竹山鎮公所	405	405	405	405	0	0	380	380
	集集鎮公所	105	106	105	106	0	0	93	93
	魚池鄉公所	322	322	322	322	0	0	260	260
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	217	221	217	221	0	0	214	215
	信義鄉公所	255	255	255	255	0	0	166	166
	仁愛鄉公所	713	718	433	437	280	281	713	718
	小計	12758	14763	11763	13613	995	1150	9988	10976

表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.06.10

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			4989								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過（91.9.9）	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	80		
2		德昌中華	407	第十次會通過（91.10.16）	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	77.3		
3		廣三大帝國	323	第十五次會完竣（92.3.27）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
4	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過（91.4.23）	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	90	
5			大地城國	318	第四次會通過（91.4.23）	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	0	
6			小城故事	121	第五次會通過（91.5.7）	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	90	
7			元寶天廈	191	第五次會通過（91.5.7）	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	20	
8			太平新天下	35	第五次會通過（91.5.7）	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	95	
9			現代羅馬	126	第五次會通過（91.5.7）	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
10			富貴大樓	126	第四次會通過（91.4.23）	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
11			誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣（91.5.7） 第十次會通過（91.10.16）	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	60	
12			廣三名入山水	188	第四次會通過（91.4.23）	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。
13			霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過（91.2.22）	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100
14	清境山莊	21		第二次會通過（91.2.22）	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工	
15	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	5		
16		檸檬樹	139	第十六次會審查通過（92.4.28）	92.05.19~92.06.02	92.06.03					
17		福心園	82	第十七次會完竣（92.5.26）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
18		綠意親境	175	複審中							
19		大里芳鄰	117	營建署審查中							

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
20	南投縣	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣（91.9.9）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
21		竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過（91.6.24）	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	76	
22			丞基大樓	56	第六次會通過（91.6.03）	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.12已完工
23			狀元吉第	133	第八次會通過（91.08.07）	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
24			蘭園	50	第九次會通過（91.9.9）	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	70	
25			南投市	上毅城堡	189	第三次會通過（91.3.25）	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100
26		通力國寶		286	第六次會通過（91.6.03）	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
27		凱撒綠境		97	第十二次會通過（91.11.26）	* 詳備註					招標作業中
28		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過（91.2.22）	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工
29			家天下	197	第四次會通過（91.4.23）	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
30			鎮寶	269	第八次會審查完竣（91.8.7） 第十一次會通過（91.10.31）	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	150	10.5	
31			文化天第	84	第十次會通過（91.10.16）	91.12.3 ~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	35	
32			中華信義國宅	72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19				
33		草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
34			秀山佳園一期	55	第十七次會完竣（92.5.26）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
35	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21	92.09.11	0		

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
----	----	------	----	---------------	----------	------	------	--------------	-------------	----

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.06.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		119件	10479		111 件	105 件	72件(64件審竣)	60 件	30件	4件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
							92.04.17審竣				
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01			92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			91.07.20會員大會
	晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會	
	合計6件		290		6 件	6 件	5件(4件審竣)	4 件	1件		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期
							91.09.30送審				92.04.22更新會專案小組第2次會議
	博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17			
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23						
	合計3件		376		3 件	2 件	2件(2件審竣)	2 件	1件		
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件		76		1 件	1 件					
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		91.12.27舉辦上樑典禮,正進行裝修作業
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	預定六月下旬先審查				更新細部計畫變更正公展中(5.28~6.26)
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫變更正公展中(5.28~6.26)
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.4.12動土		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.01.01動土		更新會正依規通知不願參與戶補償金發放事宜,92.4.15取得建照執照
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.18		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14	預定 92.6下旬動土		更新會正依規通知不願參與戶補償金發放事宜,已92.4.4取得建照執照
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.11.01		興建中
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23審竣	92.05.28			6.4-6.6登報3日/ 6.7-7.6起公告30日
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29					正依921基金會臨門方案審查修正計畫
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01	更新計畫公展專簽中				更新計畫公展正專簽辦理中
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	預定六月下旬審查				92.04.14起公展15日/04.24公聽會
		美麗殿社區	801								相關法令及資料疑義正釐清中
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	更新會辦理中					社區更新籌備會於6.7召開成立大會
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中
	合計18件		2393		17 件	16 件	9件(7件審竣)	7 件	5件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	92.01.15送審				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備
							91.10.29審竣	91.11.29			
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣	92.05.28			92.01.15公聽會/92.01.03-01.18公展
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	91.09.15動土		91.05.20取得建照
							91.10.29審竣	91.12.17			
		豐南市場	20								輔導中
	小計6件		627		5 件	5 件	4件(3件審竣)	3 件	2件		
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審				92.03.03起公展15日/03.14公聽會
							92.01.23送審				
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03			91.03.15建造執照報備
							92.03.06審竣	92.06.02			
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照
台中縣	大里市	合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土		92.01.29取得建照
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣	92.05.09			92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21					
		元百圓滿社區	147		90.02.12						
		張三雅砌社區	162		90.02.12						
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土		91.11.05取得建照
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土		92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24	91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.01.13送審				92.04.01起公展15日/04.10公聽會
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18審竣	92.05.15			
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02			
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土		92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05					
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07	預定92.06.18審議				
		小計22件	1768		22 件	20 件	18件(14件審竣)	13 件	8件	1件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26					
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16					
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12					
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02			92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	1082		4 件	4 件	1件(1件審竣)	1 件			
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣	92.04.18			公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16			92.02.20取得建照
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09					
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣	92.05.27			公展92.03.04-03.29 公聽92.03.18
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.02.08動土		92.01.02取得建照
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15					
		小計13件	972		13 件	13 件	8件(8件審竣)	8 件	3件		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)			91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		92.01.02取得建照
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣 92.03.06審竣	91.03.04 92.05.29			
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土		91.10.09取得建照
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.03.28送審				
		小計9件	550		9 件	9 件	9件(8件審竣)	8 件	5件	2件	
台中縣	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	48		1 件	1 件					
		合計55件	5047		54 件	52 件	40件(34件審竣)	33 件	18件	3件	
南投縣	南投市	永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上穀皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03						90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香樹都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20審竣	92.04.07			
		小計10件	561		8 件	7 件	4件(4件審竣)	3 件	1件		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18	92.04.18	90.07.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31	92.04.11					90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					90.3.27申請籌設/90.11.5補件

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		7 件	6 件	3件(3件審竣)	3 件	2件	1件	
南投縣	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月商城	120		91.11.21	92.03.18					
		小計8件	721		8 件	8 件	4件(4件審竣)	3 件	2件		
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					92.06.03自辦公聽會
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	201		6 件	6 件	4件(4件審竣)	4 件			
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣	91.11.27			公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	70		1 件	1 件	1件(1件審竣)	1 件			
		合計36件	2297		30 件	28 件	16件(16件審竣)	14 件	5件	1件	

註：1. ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

2. 台北市社子街10號139戶，修正為45戶。

資料來源：各縣市政府

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92. 06. 15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		119件	10479		110件	105件	70件(64件審竣)	61件	30件	4件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
							92.04.17審竣				
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01			92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			91.07.20會員大會
	晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會	
	合計6件		290		6件	6件	5件(4件審竣)	4件	1件		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期
							91.09.30送審				92.04.22更新會專案小組第2次會議
	博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17			
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23						
	合計3件		376		3件	2件	2件(2件審竣)	2件	1件		
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件		76		1件	1件					
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		91.12.27舉辦上樑典禮,正進行裝修作業
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	預定六月下旬先審查				更新細部計畫變更正公展中(5.28~6.26)
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫變更正公展中(5.28-6.26)
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.4.12動土		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.01.01動土		更新會正依規通知不願參與戶補償金發放事宜,92.4.15取得建照執照
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.18		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14	預定 92.6下旬動土		更新會正依規通知不願參與戶補償金發放事宜,已92.4.4取得建照執照
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.11.01		興建中
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23審竣	92.05.28			6.4-6.6登報3日/ 6.7-7.6起公告30日
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29					正依921基金會臨門方案審查修正計畫
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01	更新計畫公展專簽中				更新計畫公展正專簽辦理中
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	預定六月下旬審查				92.04.14起公展15日/04.24公聽會
		美麗殿社區	801								相關法令及資料疑義正釐清中
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	更新會辦理中					社區更新籌備會於6.7召開成立大會
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中
	合計18件		2393		17件	16件	7件(7件審竣)	7件	5件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	92.01.15送審				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備
							91.10.29審竣	91.11.29			
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣	92.05.28			92.01.15公聽會/92.01.03-01.18公展
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	91.09.15動土		91.05.20取得建照
							91.10.29審竣	91.12.17			
		豐南市場	20								輔導中
	小計6件		627		5件	5件	4件(3件審竣)	2件	2件		
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	90.10.30送審				92.03.03起公展15日/03.14公聽會
							92.01.23送審				
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03			91.03.15建造執照報備
							92.03.06審竣	92.06.02			
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照
台中縣	大里市	合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土		92.01.29取得建照
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣	92.05.09			92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21					
		元百圓滿社區	147		90.02.12						
		張三雅砌社區	162		90.02.12						
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土		91.11.05取得建照
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土		92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24	91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.01.13送審				92.04.01起公展15日/04.10公聽會
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18審竣	92.05.15			
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02			
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土		92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05					
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07	預定92.06.18審議				
		小計22件	1768		22件	20件	18件(14件審竣)	13件	8件	1件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26					
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16					
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12					
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02			92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	1082		4件	4件	1件(1件審竣)	1件			
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣				公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16			92.02.20取得建照
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09					
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣				公展92.03.04-03.29公聽92.03.18
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.02.08動土		92.01.02取得建照
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15					
		小計13件	972		13件	13件	8件(8件審竣)	6件	3件		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)			91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		92.01.02取得建照
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣 92.03.06審竣	91.03.04 92.05.29			
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土		91.10.09取得建照
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
台中縣	石岡鄉	東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.03.28送審				
		小計9件	550		9件	9件	9件(8件審竣)	8件	5件	2件	
		井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	48		1件	1件					
南投縣	南投市	合計55件	5047		54件	52件	40件(35件審竣)	34件	18件	3件	
		永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03						90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香樹都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照
	草屯鎮	陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20審竣	92.04.07			
		小計10件	561		8件	7件	4件(4件審竣)	3件	1件		
		水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18		90.07.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31	92.04.11					90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					90.3.27申請籌設/90.11.5補件

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		7件	6件	3件(3件審竣)	3件	2		
南投縣	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月商城	120		91.11.21	92.03.18					
		小計8件	721		8件	8件	4件(4件審竣)	3件	2件		
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					92.06.03自辦公聽會
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	201		6件	6件	4件(4件審竣)	4件			
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣				公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	70		1件	1件	1件(1件審竣)				
		合計36件	2297		30件	28件	16件(16件審竣)	13件	5件		

註： ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.06.09

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/							
合計			74區	13	61	252	687	1,013		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)							
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)							
		90	上新里				1			
		90	內灣里				4			
	小計		4區	0	0	0	5	5		
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			2	3	5		
		89	中料里大灣、橫龍		3	4	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)		6	1		7		
		90	慶福里							
		90	隆興里							
		90	東新里							
		90	沙蓮溪地區							
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0	
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)			4	2	6		
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4		
		90	食水料溪地區				3			
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)		8	6	2	16		
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)			1		1		
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1		
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)			1	13	14		
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)			7	6	13		
		90	聚興村				3			
	太平市	89	東汴里土地公炭(5、6鄰)						0	
		90	東汴里				3	0		
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2		8	3	13		
		89	桐林村地區			2	6	8		
	小計		21區	2	17	37	51	107		
	南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3	
89			平林里(3~13鄰)				12	12		
89			雙冬里(10、11、26鄰)			4	3	7		
89			土城里(10鄰)	社區土地重劃					0	
國姓鄉		89	大旗村上、下坪(1-3鄰)			8	13	21		
		89	長福村				15	15		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			3	27	30		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	28	31		
		89	福龜村				26	26		
		90	北港溪地區				27			
魚池鄉		89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5	16		
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19	19	38		
		89	中明村(1-12鄰)		4	17	1	22		
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19		
		89	東光村(1-13鄰)		7	16	18	41		
		89	新城村(1-12鄰)	5	8	13	16	42		
		89	頭社村(1-13鄰)	2	5	15	12	34		
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12		
		90	五城村			2	4			
		90	木屐蘭溪地區				12			
	89	廣成里(1、13、14鄰)			3	7	10			
	89	牛眠里(9、10鄰)			20	12	32			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
	埔里鎮	89	桃米里(1鄰)			6	6	12		
		89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18		
		89	福興里(10-11鄰)			1	8	9		
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村							
		90	玉峰村				1			
		90	頂崁村							
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2		
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8		
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47		
		89	瑞田村			5	32	37		
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰)桂林里(12鄰)				31	31		
		89	瑞竹里				3	3		
	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2		
		89	萬丹村			7	3	10		
		90	番仔寮溪地區				7			
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3		
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0		
		89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0		
		90	福興里							
		90	振興里							
	中寮鄉	89	槌子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18		
		89	風櫃嶺聚落(中寮村)			8	9	17		
		89	過溪城鄉村區(永平村)		3		4	7		
		89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12		
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5		17	22		
		89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17		
		89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15		
		89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)			2	10	12		
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)			5	10	15		
		89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)				4	4		
		89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3		
		89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)			10	14	24		
		89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6		
		89	豬肚潭鄉村區暨竹園仔聚落(永芳村、永和村)				2	2		
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6		
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0		
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9		
		89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16		
		89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13		
		90	樟平溪地區			2	3			
	小計		67區		7	44	213	624	888	
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9		
		90	華山村、桂林村				2			
	小計		2區		4	0	2	3	9	
	大埔鄉	90	西興村				1			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村							
		90	圳南、圳北村							
		90	三疊溪地區							
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3			
	小計		5區		0	0	0	4	4	

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.06.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			703			370		291				
	1072	1000	772	42	186	402	112	189	251	119	10	43	3	28	207
百分比%	51.74	48.26	77.20	4.20	18.60	37.50	10.45	17.63	23.41	11.10	3.44	14.78	1.03	9.62	71.13
	100.00		100.00			65.58			34.51		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	162	8	30	38	65	123	15	0	0	0	0	0	12
南投縣仁愛鄉	217	286	260	0	26	148	10	2	58	0	0	5	2	0	41
南投縣信義鄉	249	140	81	5	54	156	15	9	69	0	0	17	0	0	51
南投縣魚池鄉	28	30	25	0	5	8	0	3	17	0	0	2	0	0	20
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水、新店、其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.05.02 單位：戶：萬元

縣市		合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
		申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款
總計		389	374	50982	48041	44	44	12987	12987	202	196	31567	29332	143	134	6428	5722
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1070	2	2	400	400	7	6	1100	620	2	1	50	50
	和平鄉	69	65	6929	4304	3	3	700	700	20	20	4273	2019	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	16058	13	13	3318	3318	80	78	11608	11718	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	16666	5	5	1219	1219	89	88	13436	13825	38	36	1803	1622
	小計	334	321	41015	38098	23	23	5637	5637	196	192	30417	28182	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.06.12

縣市別	社 區 名 稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府自行辦理 簽約交屋戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,150	98		749		252	6,079		51
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	59	-	12	32	5	23	397	-	4
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	4	
台中市	虎嘯西村社區	595	98	18	413	-	46	4	2	38
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	26	
	光大國宅社區							[144]	7	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	261	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	3
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
	飛駝一村二期國宅社區							[26]		
	秀朗國宅							[6]		
	壽德新村甲區國宅							[80]	1	
	壽德新村乙區國宅							[248]	2	
	壽德新村丙區國宅							[159]		
	壽德新村丁區國宅							[44]		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區			12		8		21	2	
	新社國宅社區			10		1[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	19	-	-	8	2	8	8	-	3
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		-		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			-		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		1		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		3		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]	1	
	純邦國宅社區			-		-		[116]	-	

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

2.資料來源：內政部營建署。

二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

(一)南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區平價住宅完工進住第一協調督導會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會 92.06.02)

案由：有關南投茄苳新社區及東勢鴻運新社區平價住宅之工程辦理進度案，請營建署中工處研提書面資料與會報告。

決議：

- 一、新社區開發平價住宅應壓縮各階段作業時程，並於住宅完工時間往前推算三個月開始進行府輔導進住作業。
- 二、營建署積極趕辦南投茄苳平價住宅務必於九十二年八月十五日前完工，東勢鴻運平價住宅務必於九十二年十一月底前完工。
- 三、平價住宅影響後續作業主要節點為領得使用執照，涉及消防安全檢查部分，於同時間由中工處先向南投縣政府消防局辦理建築物消防安全設備竣工查驗申請，先由消防局針對相關設施先行預審後，再由本會召開協調會議解決相關問題。

案由：有關營建署管理組修正南投茄苳新社區平價住宅核配作業流程圖及中工處修正東勢鴻運新社區平價住宅核配作業流程圖乙案。

決議：

- 一、通案部分：
 - (一)平價住宅涉及消防安全檢查部分，請中工處密切與施工廠商及南投、台中縣政府消防局協調辦理建築物消防安全設備竣工查驗事宜，配合期程領得使用執照，俾免影響後續核配進住作業事宜。
 - (二)有關委辦土地登記、保全、編列污水處理委外預算等作業，請南投縣、台中縣政府儘速提前辦理，俾便核定分戶售價

及租金作業可以提前完成，。

二、南投茄苳新社區：

(一)為提前辦理輔導進住作業，原訂九十二年八月二十一日辦理公告，提前於八月一日辦理。

(二)請營建署管理組洽各相關作業單位，可壓縮作業及提前辦理流程部分，重新檢討核配作業流程，提下次會議報告。

三、東勢鴻運新社區：

(一)為提前辦理輔導進住作業，原訂九十二年十二月初辦理公告，提前於九月十五日辦理。並於七月底八月初先就組合屋受災戶有意願承購者進行宣傳輔導。

(二)請營建署中工處洽各相關作業單位，可壓縮作業及提前辦理流程部分，重新檢討核配作業流程，提下次會議報告。

案由：南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區平價住宅核配進住作業開會原則確認乙案。

決議：本會以隔週開會為原則。本會議決議事項辦理情形，及相關單位執行問題需提本會議協調解決提案，請於開會日期隔週星期三下班前傳送本會彙辦。

案由：有關國宅出租供作平價住宅及政府開發新社區平價住宅之後續經營管理維護乙案。

決議：平價住宅經營管理維護依據「九二一震災出租先租後售及救濟性住宅安置受災戶辦法（草案）」第三十二條內容，係由直轄市或縣（市）政府辦理，請南投縣政府、台中縣政府考量各縣特殊性質分別訂定經營維護管理計畫，並於下次開會時提會討論。如時程上無法完成，則可先就各縣市執行可能產生問題研提資料與會報告。

(二)研商九二一震災新社區開發安置組合屋受災戶事宜會議(內政部營建署 92.06.02)

- 1.有關組合屋安置，原則依營建署擬具處理原則辦理，至各新社區是否需要相互調整運用一般住宅或平價住宅，則視個案辦理。
- 2.已完工之新社區請李組長協調重建會、縣市政府及鄉鎮公所透過各種方式宣導，並將公告資料送至受災戶手中，請受災戶於一週內表示意願。
- 3.日後各新社區並請於完工前三個月即辦理公告配售（住）相關事宜。
- 4.有關組合屋居民安置需求資料，請本署組合屋輔導小組儘速洽重建會查核修正並整併資料。
- 5.各社區進度方面：
 - (1)各新社區之辦理進度請於「九二一新社區進度控管」會議中確實檢討執行，請企劃組確實彙整各單位意見掌控進度。
 - (2)南投茄苳新社區及東勢及第新社區既已完工配住，請加速辦理公告出售事宜。
 - (3)水里鉅工段之土地使用同意書，請土地組於六月底前取得；建築工程組於六月底申請建照。
 - (4)石岡平價住宅請建築工程組研議改為三樓彈性規劃興建之可行性。
 - (5)在目前組合屋住戶安置為最優先之政策下，請本署各組就平價住宅之開發各項應辦工作研擬具體趕辦計畫，送企劃組彙整訂定最早及最晚完成之工作時程表，並即時對外發布，切實控管，以明責任。
- 6.因應組合屋居民需於年底前完成安置之政策需求，各單位於辦理

各項新社區開發如有需協調事宜或執行上遭遇困難，請儘速提
「九二一新社區進度控管」會議中討論解決。

**(三) 南投縣水里鄉鉅工段新社區用地承租人建物搬遷安置事宜會議
(內政部營建署 92.06.05)**

- 1.為期本新社區順利開發，如承租人於九十二年六月十日前出具搬遷同意書，則同意依承租戶資格，出租平價住宅一戶，建物拆遷補償費依據水里鄉公所查估給予新台幣伍拾捌萬玖仟壹佰柒拾柒元正；另外水里鄉公所同意補助新台幣伍萬元，重建推動委員會同意依承租人提供資料情形，給予最高生活補助費新台幣壹拾萬元。如承租人屆時未出具同意書，則上開出租住宅及各項補償（助）費，均不發給，並依國有基地租賃契約規定終止租約收回土地及強制執行。
- 2.有關台灣大學要求新社區加建圍牆，俾與其經管土地隔離乙節，請營建署建築工程組納入設計興建。
- 3.基地內水里鄉公所興建之涼亭，鄉公所同意配合新社區工程施作，予以拆除。
- 4.為加速本新社區興建時程，請財政部國有財產局台灣中區辦事處南投分處於九十二年六月十日上午九點鑑界時，會同派員預先辦理現地勘查作業，俾縮短將來財政部核定變更為非公用財產及接管時程。
- 5.有關基地內既成巷道之認定及廢道作業，因南投縣政府未派員，請營建署建築工程組洽該府另訂期辦理。

(四)新社區開發第九次控管會議(內政部營建署 92.06.09)

案由：有關柯子坑新社區一般住宅土地分割案。

決議：

- 一、請建築工程組就區內道路進行套繪，基地南側現有巷屬基地內之土地改由平價及一般住宅共同持分，以資明確。
- 二、本案既經建築工程組表示以變更設計或分照領取使用執照方式辦理均有困難，故請於使用執照申請後再行分割。
- 三、請土地組協助提供目前房地市場上類似案例分割方式，管理組及財務組就財務負擔及日後管理等事項提供意見供建築組參考。
- 四、本案請建築組參考以上原則於一週內提出修正方案，並提下次控管會議報告。

案由：有關中寮鄉大丘園及草屯紅瑤新社區作業程序案。

決議：本案請建築組提供百分之三十書圖併財務計畫送重建會審議。

案由：各社區新社區執行情形案。

決議：

- 一、請中區工程處就竹山柯子坑平價住宅社區及東勢鴻運新社區二社區進度再行檢討是否可提前於九十二年九月前完工，並提下次控管會議報告。
- 二、有關大里菸類試驗所財務計畫書請台中縣政府確認部分，請財務組加強聯繫。如該府仍未見回復，請財務組逕提九二一基金管委會審議，並副知該府，以爭取時效。
- 三、有關埔里北梅新社區部分，既經南投縣政府決定分二批完

工，請縣府於下次會議中提報分批之戶數、區位及完工時程，並標明於規劃圖中。

四、未完工社區取得使用執照前三個月即應確定售價辦理公告，請依此原則修訂各社區作業流程。

五、水里鉅工段新社區土地取得遭遇問題部分，如仍未能解決，請土地組視需要簽報簽報。

案由：為台中縣太平德隆新社區一般住宅調整為平價住宅案相關處理措施案。

決議：

一、如確有需要將新社區一般住宅轉為平價住宅時，因考量一般住宅與平價住宅不同，及各項因應措施，本署將邀請相關單位協商辦理。

二、本案請各單位把握進度，儘速趕工，以利組合屋拆遷安置。

案由：有關研議台中縣石岡鄉新石新社區新建工程之平價住宅改為三樓彈性規劃興建之可行性案。

決議：本案既經 署長同意依原規劃設計案辦理，請各單位把握時效，儘速辦理。

案由：有關「九二一震災各新社區開發進度預定表」案。

決議：有關九二一震災各新社區進度，原則上將以本次會議所提進度為控管依據，請各單位加速辦理。

案由：研擬竹山柯子坑及北梅新社區之細部流程圖。

決議：請各控管人員於一週內依以下原則修正細部流程圖後送本署企

劃組彙整，並提下次會議報告：

- 一、請於「工程進度達百分之八十」項前增加「確定土地分割原則」乙項。
- 二、請於各細部工作項目下加註辦理時間。
- 三、完工前三個月即應完成計價作業，並據以辦理公告出售（租）等相關事宜。
- 四、驗收時間請改為交屋前一天。
- 五、其他各工作項目，請依實際需要調整工作流程。

三、南投縣中寮鄉大丘園新社區說明會資料摘要

說明會召開時間：92 年 6 月 5 日

(一)基地位置

大丘園新社區位於南投縣九二一震災災後重建中寮鄉永芳村大丘園農村社區土地重劃區內，由東山路轉往龍南路進入，經永和國小、永芳社區活動中心，右轉田園橋即可抵達。

(二)土地權屬及面積

座落於中寮鄉永芳段 15 及 45 二筆地號，屬南投縣土地。基地面積共 1616.19 平方公尺，基地四周公共設施均已開發完成，法定建蔽率上限為 60%，容積率上限為 240%，目前規劃之建蔽率及容積率分別為 32.97%及 100.43%，土地使用分區管制屬鄉村區乙種建築用地。

(三)規劃配置構想

本規劃案以符合新社區理念為目標，且配合相關法規、技術、材料因素，期創造出人性化、實用性居住空間，並塑造具有區域特性及整體性之優美景觀，提供居民一個良好生活環境。

1. 15 第號基地配置十棟、45 地號基地配置四棟三層樓透天厝平價住宅。
2. 各棟分別獨立建照，並設置圍牆分戶區隔，每棟均自有前、後庭院。
3. 編號 1-4 及 11-14 棟，規劃以三層一戶之住宅為主，一樓設客餐廳及廚房，二、三樓為臥室及浴廁，兩廳四房三套衛浴設備。
4. 編號 5-8 棟為一層一戶、二三層一戶之配置，均設有客餐廳、廚

房及衛浴設備。

5. 編號 9-10 棟以一層一戶之配置方式，均設有客餐廳、廚房、臥室及衛浴設備。

6. 各棟分別設置污水處理設施乙座。

(四)、住宅坪型

1. 每個(每層)住宅單元總面積需坪約 13.24 坪(室內含樓梯 12.17 坪，陽台 1.07 坪)。

2. 本工程分為 15 地號十棟 18 戶，45 地號四棟共二十二戶。

(五)安置對象

1. 出租住宅：

(1)位於斷層帶、土石流危險區或其他地質脆弱地區之受災戶。

(2)公寓大廈因震災毀損並經拆除者，其建築基地無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方式辦理重建者。

(3)公共設施保留地上之受災戶。

(4)災區公共建設拆遷戶。

(5)位於無法分割之共有土地、祭祀公業土地、位於臺拓地、頭家地、實驗林地、公有土地及無自有土地之受災戶。

(6)其他特殊情形經縣(市)政府認定應予安置報經行政院九二一震災災後重建推動委員會核定者。

2. 救濟住宅：

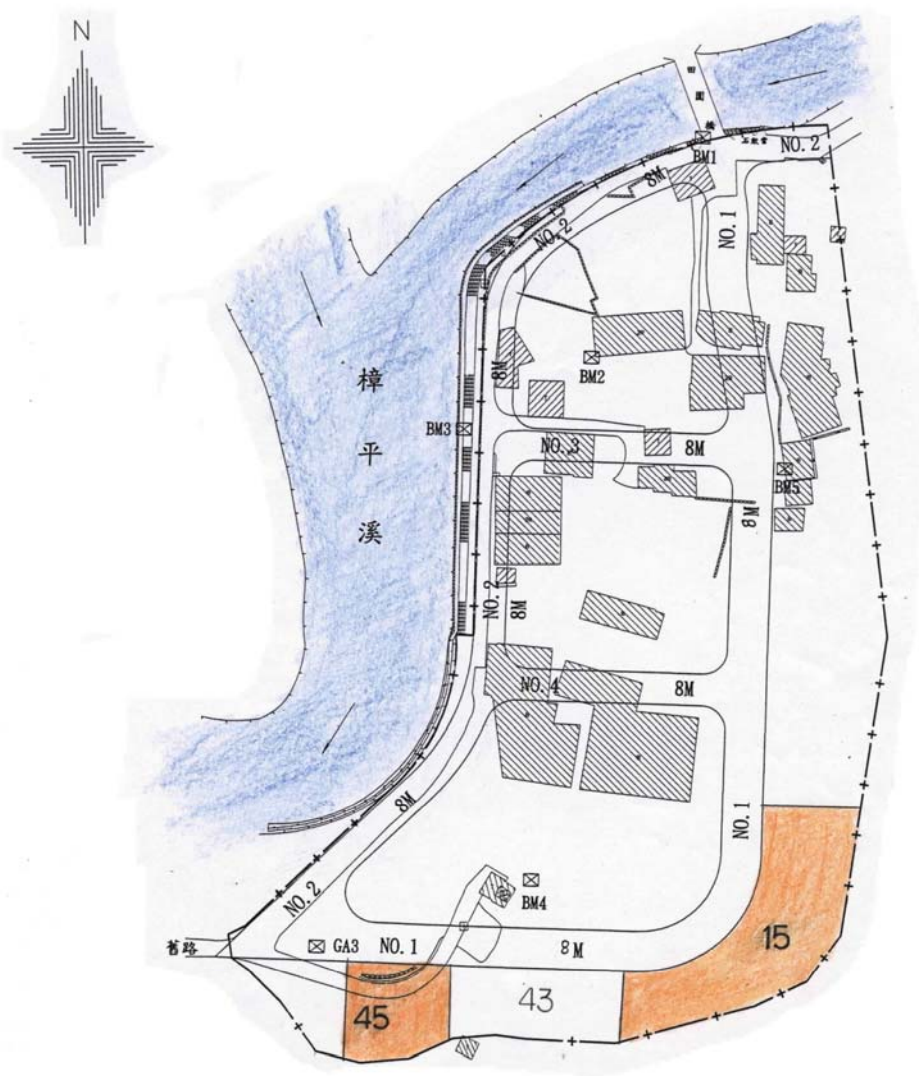
(1)列冊低收入戶之全家無工作人口。

(2)列冊低收入戶之六十五歲以上無工作能力之獨居老人。

(3)列冊低收入戶之無工作能力之單親喪偶、身體殘障、身心障礙戶。

(六)管理維護

新社區出租住宅及救濟性住宅依縣（市）政府之規定辦理管理維護，至各戶使用之個別水、電及應負擔之公共水、電費由住戶自行負擔。



圖一 重劃範圍圖



圖二 全區配置圖



圖三 三層透天式立面圖



壹層平面圖



貳層平面圖



參層平面圖



屋頂平面圖

面積計算：(室內面積)

一層： $3.3 \times 5 + 3.45 \times 3 + 0.5 \times 1.24 + 2 \times 5.015 = 37.50\text{m}^2$

二層： $3.3 \times 5 + 3.45 \times 3 + 0.5 \times 1.24 + 2 \times 5.015 = 37.50\text{m}^2$

三層： $3.3 \times 5 + 3.45 \times 3 + 0.5 \times 1.24 + 2 \times 5.015 = 37.50\text{m}^2$

屋突層： $2.05 \times 3.995 = 8.19\text{m}^2$

室內面積合計： 120.69m^2 (36.51 坪)

單元室內面積： $120.69/3 = 40.23\text{m}^2$ (12.17 坪)

單元總面積合計： 43.78m^2 (13.24 坪)

本面積僅供參考，實際面積依地政單位登記為準。

(陽台面積)

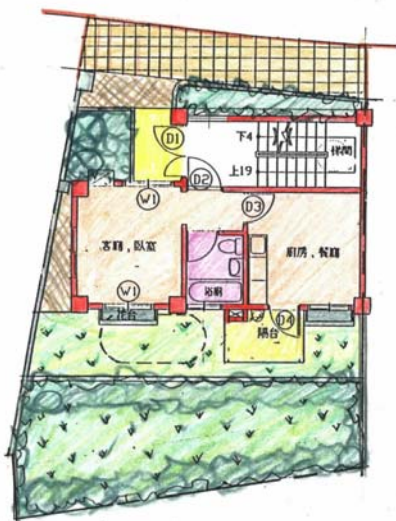
一層： $2.15 \times 1.075 + 1.925 \times 1.5 = 5.20\text{m}^2$

二層： $1.85 \times 1.5 = 2.89\text{m}^2$

三層： $1.85 \times 1.5 = 2.89\text{m}^2$

陽台面積合計： 10.65m^2 (3.22 坪)

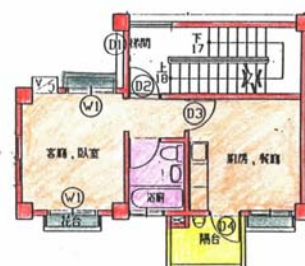
單元陽台面積： $10.65/3 = 3.55\text{m}^2$ (1.07 坪)



壹層平面圖



貳層平面圖



參層平面圖

1 + 1 + 1 單元

圖四單元平面圖

表 3-2 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.06.13

編 號	縣市 工程名稱 工程編號 (工務所)	項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7)	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
									完工日期			
									預定			
									實際			
1	台 中 縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06. 11	100	100	—	92.04.23	地上四層鋼筋混凝土 造透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、 景觀綠化及水電工程	本工程已於 92. 4. 21 竣 工	廣德營造 工程有限 公司
									92.04.21			
2	台 中 縣	東勢鴻運社區新建工程暨植 栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11. 08	27. 7	26. 0	-1. 7	92.12.31	本工程為地下一層、 地上七層鋼筋混凝土 造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、 景觀、水電等工程	外牆裝修完成，內部進 行油漆，地磚施作，準 備景觀作業。	欣祥營造 有限公司
3	南 投 縣	南投茄苳新社區一般住宅新 建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06. 24	100	100	—	92.03.15	本工程為 60 戶地上 三層住宅、基地排 水、景觀、道路及污 水設備等工程	本工程已於 92. 3. 14 竣 工	金豐營造 有限公司
									92.03.14			
4	南 投 縣	南投茄苳新社區平價住宅新 建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08. 12	70. 0	74. 0	+3. 0	92.08.15	本工程為 63 戶地上七 層地下一層住宅、基地 排水、景觀、道路及污 水設備等工程	結構完成 內外裝修中	伍興營造 有限公司
5	南 投 縣	南投縣竹山鎮柯子坑新社區 新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01. 10	38. 5	41. 0	+2. 0	平價住宅 92.11.30	本工程為 56 戶地下一 層、地上七層之 RC 構 造物。 本工程為 98 戶地上三 層、地上一層之 RC 構 造物。	平價住宅 3FL 施工中 一般住宅 3F、RFL 施工中	山豐營造 有限公司
									一般住宅 92.09.15			

資料來源：營建署中區工程處



壹層平面圖



貳層平面圖



參層平面圖



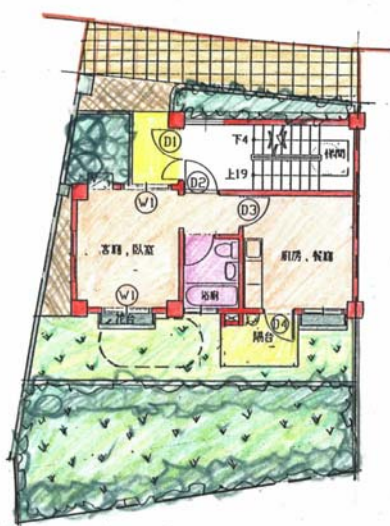
屋頂平面圖

面積計算：(室內面積)

一層： $3.3 \times 5 + 3.45 \times 3 + 0.5 \times 1.24 + 2 \times 5.015 = 37.50\text{m}^2$
 二層： $3.3 \times 5 + 3.45 \times 3 + 0.5 \times 1.24 + 2 \times 5.015 = 37.50\text{m}^2$
 三層： $3.3 \times 5 + 3.45 \times 3 + 0.5 \times 1.24 + 2 \times 5.015 = 37.50\text{m}^2$
 屋突層： $2.05 \times 3.995 = 8.19\text{m}^2$
 室內面積合計： 120.69m^2 (36.51 坪)
 單元室內面積： $120.69/3 = 40.23\text{m}^2$ (12.17 坪)
 單元總面積合計： 43.78m^2 (13.24 坪)
 本面積僅供參考，實際面積依地政單位登記為準。

(陽台面積)

一層： $2.15 \times 1.075 + 1.925 \times 1.5 = 5.20\text{m}^2$
 二層： $1.85 \times 1.5 = 2.89\text{m}^2$
 三層： $1.85 \times 1.5 = 2.89\text{m}^2$
 陽台面積合計： 10.65m^2 (3.22 坪)
 單元陽台面積： $10.65/3 = 3.55\text{m}^2$ (1.07 坪)



壹層平面圖



貳層平面圖



參層平面圖

1 + 1 + 1 單元

圖四單元平面圖

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第一〇〇次及第一〇一次會議決議重點摘要

第一〇〇次（92.06.02）會議決議

案由：有關「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」貳－三、貳－四－（二）、貳－五－（三）、－（四）、－（五）、－（六）條文修正案。

決議：請本部營建署循法制作業程序發布實施。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

- 一、南投縣埔里南光新社區 A 區開發戶數修正為平價住宅五十四戶一〇五個住宅單元（含一戶管理中心）；中寮大丘園新社區開發戶數修正為二十二戶四十二個住宅單元。
- 二、雲林縣斗六嘉東新社區係採分配土地予受災戶而非興建住宅配售方式開發，預定九十二年十二月完工係指公共工程部分，請加以註明，以免造成誤解。
- 三、各處新社區一般住宅及平價住宅完工期限，經本部營建署本（九十二）年六月九日召開之新社區控管專案小組會議討論確定，提同年六月十六日本專案小組第一〇二次會議報告後，函報行政院九二一震災災後重建推動委員會統一對外說明宣導。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、八二〇二案有關新社區開發經費分攤方式報九二一震災社區重建更新基金管理委員會相關事宜，既經行政院九二一震災災後重建推動委員會表示不影響作業進度，請本部營建署儘速彙整相關資料後，召開第七次會議。
- 二、九七〇一案及九七〇二案解除列管，改納入本部營建署新社區控管專案小組會議列管。
- 三、九八〇二案請本部營建署先洽行政院九二一震災災後重建推動委員會，如該會對所報「政府招募民間及慈善團體興建平價住宅作業要點」修正條文無意見，則解除列管。
- 四、本專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者（如附件），請各主辦單位具體填報執行情形，提本專案小組下次會議報告。

案由：本專案小組第九十九次會議紀錄案。

決議：有關台中縣大里市菸類試驗所新社區基地旁十公尺計畫道路開闢辦理情形，提本專案小組下（一〇一）次會議報告，其餘會議紀錄確定。

第一〇一次（92.06.09）會議決議

案由：南投縣水里鄉鉅工段新社區開發，有關財政部國有財產局經管鉅工段九九二—一地號承租戶協調結果及林務局經管九九二地

號、台灣大學經管九九七、九九八地號土地協調情形案。

決議：

- 一、有關水里鄉鉅工段新社區九九七、九九八地號土地分割作業，請本部營建署持續與台灣大學保持連繫，積極辦理。
- 二、本新社區一般住宅及平價住宅需求戶數，請南投縣政府兩週內提供本部營建署，作為規劃設計之參考。
- 三、請本部營建署市鄉規劃局於本（六）月十六日前將地形圖送本部營建署建築工程組，以利指定建築線、基地內既成巷道之認定及廢道等作業之進行。

案由：有關大里菸類試驗所新社區平價住宅西側十公尺計畫道路開闢情形案。

決議：

- 一、為加速推動大里菸類試驗所新社區平價住宅之開發，避免日後使用執照申請產生疑慮，本案請台中縣政府督同大里市公所加速辦理，如有執行困難或需協調事項，請提案至本專案小組會議討論解決。
- 二、本案所需經費請大里市公所依據「九二一地震重建新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」規定，擬具申請補助計畫書循程序報核；惟計畫期程請修正為九十二年七月至九十三年二月。

案由：九二一震災台中縣大里菸類試驗所新社區平價住宅聯外道路AⅡ－〇三八號道路等開闢案，請准予補助新台幣玖佰萬元整辦理案。

決議：本案所需經費請大里市公所依據「九二一地震重建新社區開發

地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」規定，擬具申請補助計畫書循程序報核；惟計畫期程請修正為九十二年七月至九十三年二月。

案由：為九二一震災災後重建南投縣中寮鄉大丘園新社區農村社區土地重劃區內，永芳段四十五地號擬專案讓售興建平價住宅；惟經內政部營建署鑽探結果，該筆土地為順向坡，約有三分之一土地無法興建住宅（面積約二八五・七七平方公尺），該部分土地請准予一併價購案。

決議：本案請南投縣政府提本專案小組下（一〇二）次會議討論。

二、各機關(92.06.01-92.06.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
震損集合住宅最終鑑定	92.06.03	震損集合住宅最終鑑定第十九次委員會議	內政部營建署	審議台北市世和大樓及台中縣太平市慶吉公園大地、成功大樓、仁化路何林彩平住宅、至聖路林燄標住宅等五案，將依審議結果彙辦鑑定書及辦理後續作業。	
	92.06.05	台中縣大里市成功二路120巷10號案	行政院公共工程委員會	辦理現地勘查作業。	
集合住宅都市更新	92.05.30-92.06.29	台中縣霧峰鄉新天地社區都市更新案	台中縣政府	事業計畫及權利變換計畫核定公告實施。	
	92.06.02-92.07.02	台中縣東勢鎮王朝二期都市更新案	台中縣政府	事業計畫及權利變換計畫核定公告實施。	
	92.06.02-92.07.02	台中縣豐原市豐田大樓都市更新案	台中縣政府	事業計畫及權利變換計畫核定公告實施。	
	92.06.05-92.07.05	台中縣大里市台中奇蹟都市更新案	台中縣政府	事業計畫及權利變換計畫核定公告實施。	
	92.06.07-92.07.06	台中市北台中公園城都市更新案	台中市政府	事業計畫及權利變換計畫核定公告實施。	
新社區開發	92.06.02	南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區平價住宅完工進住第一協調督導會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.06.02	研商九二一震災新社區開發安置組合屋受災戶事宜會議	內政部營建署(企劃組)	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.06.05	南投縣水里鄉鉅工段新社區用地承租人建物搬遷安置事宜會議	內政部營建署(土地組)	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.06.05	南投縣中寮大丘園新社區開發案	內政部營建署	舉辦說明會。	
	92.06.06	南投縣埔里北梅新社區開發案	南投縣政府	舉辦動土點禮。	
	92.06.09	九二一震災新社區開發第九次控管會議	內政部營建署(企劃組)	會議決議詳第本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
原住民聚落重建	92.06.03	召開「南投縣原住民聚落重建計畫(五月份)暨原住民地區公共工程執行檢討」會議。	南投縣政府	1.檢討「原住民聚落重建計畫」及「原住民聚落復建計畫」進度落後工程執行情形。 2.說明「原住民住宅重建戶重建情形」及「原住民住宅重建獎勵補助」執行情形。	
	92.06.10	召開「行政院原住民族委員會原住民聚落重建計畫執行專案小組」第六次會議。	行政院原住民族委員會	1.請相關單位報告「原住民聚落重建」及「九二一震災第一、二期特別預算」執行情形。 2.討論本專案小組委員異動案。	
	92.06.10	郭執行長瑤琪訪視台中縣和平鄉自由村雙崎、三叉坑遷住案。	行政院九二一震災災後重建推動委員會(住宅及社區處)	1.雙崎住宅工程，請積極辦理，並於 92.9.21 前完成遷住。 2.三叉坑用地變更案，請縣政府協調相關單位，並於 92.6.30 前完成變更編定。	
農村社區土地重劃	92.06.11	南投市軍功寮農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	南投市軍功寮農村社區土地重劃區抵費地六月十日辦理公開標售，是日無人投標。	
	92.06.11	中寮鄉大丘園農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	中寮鄉大丘園農村社區土地重劃區抵費地六月十日辦理公開標售，是日無人投標。	
	92.06.11	南投市營南農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	1.本重劃區所需基本工程費業經行政院農業委員會九十二年五月九日農輔字第○九二○○五○三九八號函核定補助。 2.該重劃區目前正趕辦工程測設中，預定九十二年六月底前完成工程發包施工。	
	92.06.11	草屯鎮三層巷農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	1.本重劃區所需基本工程費業經行政院農業委員會九十二年五月九日農輔字第○九二○○五○三九八號函核定補助。 2.該重劃區目前正趕辦測設中，預定九十二年六月底前完成工程發包施工。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
農村社區土地重劃	92.06.11	草屯鎮番子田農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	草屯鎮番子田社區已於九十二年四月十一日委託工程測設發包，目前正趕辦測設中，將依重建會函示，趕在九十二年六月底前完成工程發包施工。	
	92.06.11	埔里鎮虎山農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	埔里鎮虎山社區已於三月十三日招標委託工程測設，目前辦理工程測設中，另虎山社區縮小範圍後之開發案，經本縣區域計畫委員會於九十二年五月七日第二次審查通過。	
重建法令研修	92.06.02	「行政院九二一震災災後重建區社區總體營造補助要點」	行政院九二一震災災後重建推動委員會	行政院九二一震災災後重建推動委員會重建生字第九二〇〇一一五四五號函修訂發布。	
	92.06.05	研商「九二一地震災後重建民間開發新社區補助作業要點草案」第二次會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	請營建署從補助社區管委會，例如公共設施維護公共基金可行性方面分析後再研商。	
	92.06.13	研商「九二一震災出租及救濟性住宅安置受災戶辦法(草案)」會議	內政部營建署(企劃組)	請依與會單位意見修正後，提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議報告。	
其他	92.06.06	聯審變更「台中市大坑斷層帶以地易地執行計畫」增辦計畫會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會(住宅及社區處)	請台中市政府參酌與會單位意見，修正執行計畫後再行報院核備。	

三、「行政院九二一震災災後重建區社區 總體營造補助要點」

九十年七月二十三日(九十)重建巡字第一七〇六七號函頒
九十年十二月七日(九十)重建巡字第二九〇二二號函修訂
九十一年四月三日(九十一)重建巡字第〇九一〇〇〇五六〇〇號函修訂
九十二年六月二日重建生字第九二〇〇一一五四五號函修訂

一、行政院九二一震災災後重建推動委員會(以下簡稱本會)為建立社區營造之新意識，以創造永續發展的新環境及塑造關懷互助的新社會，特訂定本要點。

二、實施期間

九十年七月一日至九十二年十二月三十一日。

三、實施區域

重建區之鄉、鎮、市(區)

四、補助對象、項目及原則

(一)補助對象

1.民間團體(含私立大專院校)

(1)已立案人民團體。

(2)私立學院、大學。

(3)已立案之顧問公司、建築師事務所。

2.政府部門：

(1)公立大專院校。

(2)鄉鎮市區公所。

(3)縣市政府。

(二)補助項目：

1.研習及觀摩活動：原則補助三班，每班金額不超過十五萬元(含講師鐘點費、講師交通費、住宿費、膳食費、工作人員加班費、印刷費、場地租金、教材文具費、雜支等)；惟專案核准者不在此限。

2.充實設備設施：最高不超過十五萬元(含辦公設備設施)。

3.環境改善：以環境改善之簡易工程為限，每社區最高不得超過二十萬元(含材料、臨時工作人員津貼、工作人員加班費、志工交

通費、志工膳食費等)。

- 4.綠美化工程：依社區受災程度、社區面積、人口及現有環境核實核定，每社區最高不得超過五十萬元(含植栽、苗栽、材料、運費、臨時工作人員津貼、志工交通費、志工膳食費等)。
- 5.專家派遣：每社區不得超過六萬元(含出席費、交通費、膳食費)。
- 6.防災計畫：含調查費、防災應變系統繪製圖費、印刷費(報告書編印、講義、會議資料、宣導資料、通報手冊)、研習費(出席費、鐘點費、交通費、住宿費、場地租金、材料費、工作人員加班費、雜支耗材等)、錄影帶及防災機具等；原則每社區最高五十萬元。如有特殊專案簽辦核准者不在此限。
- 7.規劃設計費：以協助社區規劃設計為限，並由本會視實際需要專案簽陳核定補助，原則每一個案最高不得超過八十萬元；特殊個案經專案簽陳核准者不在此限。

(三)補助原則：

1.人民團體部分

原則以研習及觀摩活動、充實設備設施、環境改善、綠美化工程及專家派遣、防災計畫等項目為限；惟防災計畫部分，則需具備防災專業及具有經驗、資歷之團體為限。

2.公私立大專院校

原則以研習、觀摩、活動、充實設備設施、環境改善、綠美化工程及專家派遣、防災計畫及規劃設計費等項目。

3.縣市政府、鄉鎮市區公所部分

原則以專家出席費、交通費、研習培訓班、工作人員差旅費、加班費、誤膳費、文具紙張等項目為限(以協助或提供社區，並由本會視實際需要專案簽陳核定補助，原則每一個案最高不得超過八十萬元；特殊個案經專案簽陳核准者不在此限)。

4.已立案顧問公司及建築師事務所部分

原則僅得申請規劃設計費(以協助社區規劃設計為限，並由本會視實際需要專案簽陳核定補助，原則每一個案最高不得超過八十萬元；特殊個案經專案簽陳核准者不在此限)。

五、申請單位：

重建區縣市政府、鄉鎮市區公所、公私立大專院校、參與災區重建工作之立案民間團體(都市更新會除外)、立案顧問公司、建築師事務所。

六、申請程序：

- (一)申請單位應研提「社區總體營造方案」計畫書、計畫申請表、申請項目經費概算表及併同相關附件，依循行政程序報請主管機關之縣市政府彙辦，並副知所屬鄉鎮市區公所；各縣市政府彙整後填具申請彙整表，並簽註意見連同申請單位應備文件函送本會。申請補助項目第 項者，應檢附維護管理辦法或社區公約。
- (二)縣市政府、鄉鎮市區公所以整年度之實際需求研提計畫、計畫申請表、經費概算表及併同相關附件報會核辦。
惟屬辦理全國性或跨區域性之專案研習或活動者，可逕送本會審核辦理，經專案簽陳核准補助。

七、審核機制及原則：

(一)審核機制

- 1.研習、活動、充實設備設施及簡易環境改善工程（二十萬元內）及綠美化(五十萬元內)等項目，由本會負責審核補助。
- 2.涉及具專業性之工作項目，並超過一百萬元者，則召開評選委員會議審查；其評選委員由本會、中央部會代表、縣市政府代表及專家學者七至九人共同成；其審查委員名單於每次召開會議前專案簽陳核定。

(二)審核原則：

- 1.參與性(20%)：社區居民自我管理、自我決定、自我規劃之程度。
- 2.可行性(20%)：計畫內容與自然資源及人文資源的結合，可確實執行之程度。
- 3.效益性(20%)：重建之成效、創造就業及其附加價值等效益。
- 4.永續性(10%)：執行計畫確實有助社區永續經營。
- 5.協調度(10%)：與公部門、私部門及社區居民之協調關係。
- 6.徵信度(10%)：接受政府、團體及其他資源公開透明程度。
- 7.其 他(10%)：考量地域均衡性及多元性予以審定，並針對較弱勢之社區予以衡酌加權。

八、經費來源：

- (一)在九二一震災社區重建更新基金相關經費項下支應。
- (二)民間團體自籌或贊助。
- (三)其他。

九、經費核銷注意事項：

- (一)申請補助計畫經審查通過後，由各該受補助之單位掣據函報本會撥款。
- (二)接受補助單位之會計作業，由本會、縣市政府參照政府會計有關規定督導辦理。
- (三)接受補助之民間團體辦理採購，應確實依政府採購法等有關規定辦理。
- (四)接受補助之民間單位支出憑證應依支出憑證處理要點之規定辦理，並應於計畫執行完成十五日內，依核定計畫項目按經常門支出與資本門支出分別順序整理彙訂成冊，外加封面(接受本會補助社區總體營造經費支出憑證簿，格式如附件五)，並附接受本會補助社區總體營造經費之支出明細表(格式如附件六)報本會結案。至接受補助之縣市政府，則應納入預算辦理。
- (五)接受補助單位所支付之經費，如有不合規定之支出，或所購財物不符原核定目的及用途，經本會審核結果予以剔除時，接受補助單位得於文到十五日內提出具體理由申復，未依限申復或申復未獲同意者，應即將該項剔除經費繳回本會。
- (六)接受補助之經費應專款專用，不得挪為其他用途。如因實際需要變更計畫須在符合原計畫預定目的、效益及原有功能，先函報縣市政府轉陳本會核備，且在原核定總經費範圍內勻支。另因故無法執行者，亦應即函報縣市政府轉陳本會，本會得註銷補助資格及追回部分或全部補助款。
- (七)接受補助之收據：抬頭一單位全銜；年、月、日及品名、單價、數量、總計、合計欄等，需詳填並吻合原補助金額。
- (八)印刷或購書需附樣本。單據如寫一批，則需附明細一覽表。

十、督導及獎懲

- (一)受補助單位應建立會計簽證制度，並定期公布經費使用情形。

- (二)為掌握計畫進度，執行期間本會各主管業務單位、當地縣市政府得派員或邀請專家學者會同訪視、督導，受補助單位應檢具詳細資料供參。
- (三)接受補助之單位應於計畫執行完畢後十五日內，填送經費執行概況考核表(格式如附件七)，呈報本會作為考核依據，如有剩餘款應請一併繳回。
- (四)經考評執行成效績優者，得提供作為相關政府部門經費補助之參考。
- (五)經考評執行成效不佳者應予以糾正，並限期改善且列為紀錄，供日後補助審核之重要參考。如仍未予改善者，本會將追回部分或全部補助款。受補助單位如有不法，涉及刑事責任者，應即移送偵辦。

十一、預期效益

- (一)建立社區民眾參與重建機制，進而增進營造屬於共同意識的願景。
- (二)結合社區民眾、公部門及民間團體力量，發揮創意，以有限資源，發揮最高重建效果。
- (三)促進社區總體發展，營造地方風貌特色，達成地區活化及社區永續發展之理想與目標。

十二、其他：

- (一)本補助要點之補助對象、項目及基準除有專案簽准外，均依政府相關規定辦理。
- (二)社區以策略聯盟機制研提計畫，比照前項辦理。惟申請者，應由各組成之社區共同具名，並檢具經法院公證或認證之共同申請協議書證明文件。
- (三)接受補助單位應建立完整補助案件檔案備查。