

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 43 期)

目 錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
- ◆ 五、都市更新重建 貳-10
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
- ◆ 七、農村聚落重建 貳-18
- ◆ 八、原住民聚落重建 貳-21
- ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-24
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-26

參、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 參-1
- ◆ 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要 參-6

肆、附 錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 104 至 106 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.07.01－92.07.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-5
- ◆ 三、「九二一重建業務薪火相傳暨農特產品展示促銷」活動紀錄 肆-9

重建區組合屋輔導安置及整併作業

截至七月十五日之統計，重建區一二處五八五四間組合屋，已整併拆除七十處，二、七二九間(其中三十四處全部拆除，三處正拆除中)，尚有四十二處，三、一二五間待整併拆除，目前居住於組合屋之受災戶仍有二、一四七戶。(表 1-1)

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92. 07. 15

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(53)	4031(1804)	626	1527
台中縣	23(15)	1481(823)	173	471
台中市	3 (1)	218(70)	39	94
雲林縣	1(0)	14(0)	1	11
苗栗縣	3(1)	103(32)	31	37
嘉義縣	1 (0)	7(0)	0	7
總計	112(70)	5854(2729)	870	2147

註：1.拆遷處數包括全部拆除及部分拆除之處數。

2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年七月十日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」銀行辦理災民重建家園所需購屋貸款，計核准八、八九八戶，核准金額為二四九億三、七二〇萬元；重建貸款核准九、五七九戶，核准金額一九四億四、二四七萬元；修繕貸款核准一二、〇八三戶，核准金額為七十六億二、二八六萬元，總計核准三〇、五六〇戶，核准金額為五二〇億〇、二五四萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十二年七月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一六、六九七件，二六、七九五戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、六九三件，二、八九六戶，已取得使用執照者，計有一三、五二五件，一八、一七二戶，總計有一八、三九〇件，二九、六九一戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，目前向縣市政府登記申請補助者計有四十一件。縣市政府審查完竣送本署計三十六件，已審議完竣案件計三十五件(表 2-3-1~2-3-2)，審查中計一件。已審議完竣案件三十五件中，已發同意函有三十二件，需依審查意見重新檢討修正預算書後再核發同意函有二件，須複審有一件。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案

92.07.09

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
總戶數			5994			
1	台中市	德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查通過	
2		廣三大帝國	323	91.01.12	營建署 92.04.28 審查完竣	
3		東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查通過	
4	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	營建署複審中	
5		福心園	82	91.02.22	營建署 92.05.26 審查完竣	
6		大里芳鄰	117	91.02.24	營建署 92.06.16 審查通過	
7		檸檬樹	139		營建署 92.04.28 審查通過	
8	台中縣	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
9		元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
10		富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查通過	91.10.31 完工
11		浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
12		太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
13		廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
14		大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查通過	
15		小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查通過	
16		現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查通過	91.10.15 完工

編號	區域		建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註
17	台中縣	太平市	香格里拉一期	205		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
18			慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終止申請
19		霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.31 完工
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中	
22	南投縣	名間鄉	上穀世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查完竣	
23		竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.10 完工
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查通過	91.11.23 完工
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查通過	
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查通過	
27		南投市	上穀城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查通過	
28			通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.27 完工
29			凱撒綠景	97	91.01.13	營建署 91.11.26 審查通過	
30		埔里鎮	家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查通過	92.02.12 完工
31			彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查通過	
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	營建署審查中	
34			中華信義國宅	72	91.02.09	營建署 92.03.27 審查通過	
35			文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查通過	
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中	
37		草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	營建署 92.05.26 審查完竣	
38			水稻之歌第六期	38	91.02.22	營建署 92.03.27 審查完竣	
39	雲林縣		祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	縣市政府審查中	
40	彰化縣		桂林園	146	90.07.22	營建署 92.03.27 審查通過	
41	台中縣		傑出家庭	83	91.10.30	營建署 92.01.29 審查通過	最終鑑定判定可修復補強

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年七月十日止，計有四十四件申請案，已結案者計三十八件，尚有六件依程序辦理中。(表 2-4-1~2-4-2)

表 2-4-1 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表 統計至 92. 07. 10

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	備註
1	台中縣	大里市	成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅)	1	行政院公共工程委員會	完成	辦理中	06.05 完成現勘，資料尚未備齊，現正補件中，將於 07.15 召開第一次預審會議。
2			仁化路 411 號(徐春生住宅)	1	行政院公共工程委員會	完成	辦理中	06.17 召開第二次預審會議。07.08 第二十次委員會議審議通過，現正依決議彙辦鑑定書及辦理後續作業中。
3			銀聯路40-1號	1	行政院公共工程委員會	完成	辦理中	06.13 補送資料，預定 07.18 辦理現勘，將擇期召開預審會議。
4			綠意清境	175	內政部營建署	完成	辦理中	92.06.25 完成第二次閱卷，訂於 07.15 召開第一次預審會議。
5	南投縣	草屯鎮埔里鎮	朱玉蘭等集合住宅(永昌市場)	40	內政部營建署	完成	辦理中	預計 92.07.18 召開第七次預審會議。
6			龍門天廈	110	內政部營建署	完成	辦理中	92.06.26 完成第二次閱卷，將擇期召開第二十次委員會議。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07	
5			世和大樓	63	內政部營建署	建議拆除重建	92.07.02	
6	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
7		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
8		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回
9	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
10	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
11			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
12			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	
13	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19	
14		太平市	元寶大廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
18			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
19			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
20			金旺大第	176	內政部營建署	不受理	91.03.29	
21			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
22			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
23			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
24			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16	
25			慶吉公園大地	253	內政部營建署	可修繕補強	92.07.02	
26		大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
27			傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
28			綠意清境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	
29			成功大樓	12	內政部營建署	不受理	92.06.25	資格不符
30			何林彩屏住宅	1	內政部營建署	不受理	92.06.25	不符作業要點規定
31			林焰標住宅	1	內政部營建署	不受理	92.06.25	標的物已拆除
32		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
33			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回
34	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
35			平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22	
36		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04	
37	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
38	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13	

五、都市更新重建

截至九十二年七月十日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一二〇案，一〇、四七九戶，其中都市更新會案核准立案者，共一〇六件，更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計六十六件，公告實施者計六十一件，其中辦理動土或開工者計三十六件，完工取得使用執照者計有四件。（表 2-5-1～2-5-2）

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新核准立案統計表

統計至 92.07.10 單位：件數

縣市別	辦理別 合計	核准立案都市更新會案件數			未核准立案 之案件數	備註
		集合大樓	街區	小計		
合計	120	93	13	106	14	
台北市	6	6	0	6	0	
台北縣	3	3	0	3	0	
台中市	18	16	0	16	2	
台中縣	55	50	2	52	3	
南投縣	37	17	11	28	9	
嘉義市	1	1	0	1	0	

六、農村社區土地重劃重建

九二一災區重建九十二年度農村社區土地重劃建設南投縣草屯鎮番子田、三層巷、埔里鎮虎山及南投市營南等四區，其中草屯鎮番子田、三層巷及南投市營南等三區業於九十二年六月二十五日完成發包，現正施工中，預計九十二年十二月底前完工。另埔里鎮虎山社區預定九十二年七月十六日辦理發包(表 2-6)。

表 2-6 九二一災區重建九十二年度農村社區土地重劃建設地區表

項 目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積(%)	人數(%)			
草屯番子田社區	7.5744	192	350	5	2	建地 17% 非建地 42%	63.92	60.96	0.5300	80	
埔里虎山社區	9.7205	129	438	40	60	建地 9.5% 非建地 47%	56.65	59.9	0.7798	77	
草屯三層巷社區	2.0594	17	118	8	9	建地 35% 非建地 48%	80.01	71.83	0.2977	30	
南投營南社區	1.6227	68	200	40	25	建地 34.6% 非建地 40%	77.92	52.82	0.2381	24	
合 計	20.977	406	1106	93	96				1.8456	211	

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年七月八日止之統計，輔建之一、〇一三戶中，六八七戶已完成重建，二五二戶興建中，已取得建照者六十一戶，十三戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程，其中二 八四件已完工，二件施工中，執行進度已達百分之九十九。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別爲四〇二戶、一一二戶及一八九戶，共計七〇三戶，尙有三七〇戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別爲七七二戶及四十二戶，總計八一四戶，未辦理修繕者尙有一八六戶 (表 2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年七月一日止，合計核准三八二件，核貸金額爲五一、八六二萬元，其中購屋貸款核准四十四件，重建貸款二〇四件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

原住民聚落遷住部分，除南投縣仁愛鄉互助村中原口部落(共十六戶)，已於九十一年十二月三十一日完成遷住外，其餘五處聚落遷住作業，案經九十二年五月二日行政院九二一震災災後重建推動委員會召開「檢討九二一重建原住民聚落重建工作事宜」會議，決議請各縣市政府評估檢討將南投縣仁愛鄉瑞岩部落、和平鄉烏石坑及三叉坑等三處部落，原計畫完成遷住時間之九十二年十一月三十日，提前至九月二十一日前完成。至於南投縣仁愛鄉新生村上眉原部落(一戶)及台中縣和平鄉自由村雙崎部落二處，仍依計畫分別於九十二年七月及八月完成遷住。

九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年七月十五日止，總計配售戶數爲一、一五三戶，目前尚有六、〇二五戶待售中。(表 2-9-1)

目前台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區(合計三一六戶)，目前已簽約、公證並交屋者合計四十一戶(台中市二十一戶，台中縣二十戶)，尙餘二七五戶可供配租(表 2-9-2)，營建署將依組合屋住戶意願，儘速協助完成遷住。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

地區 戶數		提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	4	40	0	6	4	10
	2.國安	60	8	52	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	5	53	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	4	54	0	1	0	1
	小計	220	21	199	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	7	9	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	96	20	76	1	13	1	15
合 計		316	41	275	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年七月十日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准三、九二七件申請案，總融資金額為三〇億〇、一一七・八萬元，基金保證金額為二九億九、九〇四・八萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92. 07. 10

	由重建基金會捐贈之 專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀 行 送 保 貸 款 件 數	2,366	1,561	3,913
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	1,127,957	3,001,178
基 金 保 證 金 額 (千 元)	1,871,091	1,127,957	2,999,048

資料來源：中小企業信用保證基金

九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

表1-2 九二一震災組合屋安置拆遷計表

項目 縣(市)	原興建		空餘數(間)	已拆除			現安置數 (間)
	處數	間數		處數	間數	備註	
南投縣							
南投市	8	554	97	5	292	松園一村(32/32)松園二村(19/19) 光榮一村(52/52)馨園二村(102/102) 大愛一村(85/162)	158
埔里鎮	15	1,164	158	9	390	長榮貨櫃屋(58/58)華夏新村(14/14) 馨園十九村(29/67)馨園七村(152/152) 馨園八村(48/48)蜈蚣社區組合屋(12/14) 馨園六村(18/100)桃米里社區組合屋(32/32) 大愛二村(28/108)	590
草屯鎮	6	323	142	2	20	雙冬里貨櫃屋(8/8)永昌(B棟)組合屋(12/12)	145
竹山鎮	3	152	45	1	62	高雄友誼村(62/152)	42
集集鎮	6	355	13	5	327	田寮里貨櫃屋(5/5)耐基七村(20/20) 耐基一村(64/73)慈濟大愛一村(138/138) 慈濟大愛二村(100/100)	15
鹿谷鄉	8	80	23	4	32	清水村二(5/5)清水村一(4/10) 秀峰村(15/15)初鄉村(8/8)	31
中寮鄉	12	552	45	10	196	廣福展望村(10/10)福盛貨櫃屋(21/21) 和興香港村(47/115)永平佛光村(24/100) 廣興南良(12/12)龍岩展望村(22/22) 中寮平林村(3/15)龍安展望村(23/61) 永平寶成新村(30/92)八仙展望村(4/18)	285
魚池鄉	7	160	18	4	98	耐基五村(32/32)中明扶輪組合屋(25/25) 武登扶輪希望村(20/20)馨園九村(21/25)	44

九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

國姓鄉	8	384	48	6	142	耐基三村(56/116)福龜大愛屋(28/28) 乾溝村大愛屋(10/16)夜市側貨櫃屋(18/18) 長豐村大愛屋(24/40)石門村大愛屋(6/36)	193
水里鄉	1	102	13	1	72	馨園三村(72/102)	16
信義鄉	3	81	1	2	73	地利組合屋(42/42)潭南組合屋(31/37)	7
仁愛鄉	4	124	23	4	100	馨園十五村(24/24)馨園十六村(50/72) 馨園十七村(8/10)中原展望村(18/18)	1
小計	81	4,031	626	53	1,804	-	1,527
台中市				-			
北屯區	2	100	7	1	70	老人醫院(70/70)	11
南區	1	118	32	-	-		83
小計	3	218	39	1	70		94
雲林縣							
斗六市	1	14	1	-	-		11
小計	1	14	1	-	-		11
台中縣							
豐原市	1	54	9	1	38	慈濟大愛村(38/54)	6
太平市	3	253	21	2	116	愛平新村部分(102/147) 慈濟大愛三合一(太平區14/49)	108
大里市	3	295	10	3	198	爽文一村(100/100)展望一村(24/56) 慈濟大愛三合一(大里區74/139)	52
石岡鄉	2	61	28	1	24	遠東新村(24/50)	33
東勢鎮	5	465	60	4	236	慈濟大愛村(48/48)馨園一村(151/151) 高雄友誼村(32/159)互助展望村(9/55)	163
新社鄉	2	120	28	2	75	慈濟大愛村(22/22)興安組合屋(53/98)	13
霧峰鄉	5	170	3	2	136	吉峰新村(56/56) 慈濟大愛三合一(霧峰區80/84)	52
和平鄉	2	63	14	-	-		44
	23	1,481	173	15	823	-	471
				-			
卓蘭鎮	2	80	31	1	32	希望新村(32/32)	14
泰安鄉	1	23	-				23
	3	103	31	1	32		37

九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

				-			
阿里山鄉	1	7	-		-		7
	1	7	-	-	-		7
總計	112	5,854	870	70	2,729	-	2,147

備註:組合屋現全處拆除37處(已全部拆除34處，拆除中3處)，部分拆除33處，共計已拆除70處。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

項目 單位		合 計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報 備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件 數 (1)+(3)	戶 數 (2)+(4)	件 數 (1)	戶 數 (2)	件 數 (3)	戶 數 (4)	件 數	戶 數
合 計		18390	29691	16697	26795	1693	2896	13525	18172
台北市政府		20	469	19	468	1	1	5	54
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		79	389	79	389	0	0	54	80
台中縣	台中縣政府	4783	12753	4157	11332	626	1421	2940	6425
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	24	24	24	24	0	0	24	24
	和平鄉公所	50	50	50	50	0	0	17	17
	小計	4957	12927	4311	11486	646	1441	3066	6551
苗栗縣	苗栗縣政府	128	128	113	113	15	15	109	109
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	139	139	124	124	15	15	117	117
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	43	43
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	71	73
南投縣	南投縣政府	7775	9485	7775	9485	0	0	6264	7244
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1222	1360	1222	1360	0	0	1087	1087
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1051	1051	606	606	445	445	456	456
	竹山鎮公所	405	405	405	405	0	0	384	384
	集集鎮公所	105	106	105	106	0	0	93	93
	魚池鄉公所	325	325	325	325	0	0	267	267
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	217	221	217	221	0	0	216	220
	信義鄉公所	257	257	257	257	0	0	172	172
	仁愛鄉公所	724	729	433	437	291	292	724	729
	小計	12967	15132	11956	13966	1011	1166	10109	11100

: 92.07.15

[illegible]

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.07.10 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合 計	31620	30560	5200254	5025580	9080	8898	2493720	2462272	10020	9579	1944247	1832239	12520	12083	762287	731069
	(14)/(13)=96.65%		(16)/(15)=96.64%		(2)/(1)=98.00%		(4)/(3)=98.74%		(6)/(5)=95.60%		(8)/(7)=94.24%		(10)/(9)=96.51%		(12)/(11)=95.90%	
台北市	335	334	62246	61495	78	78	25245	24895	240	240	36267	35890	17	16	734	710
台北縣	460	455	107821	105699	277	275	87784	87784	98	97	16090	14182	85	83	3947	3733
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6627	6627	22	22	6556	6556	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	5	5	900	900	1	1	350	350	2	2	370	370	2	2	180	180
苗栗縣	177	172	37087	35688	68	68	19829	19809	68	63	13658	12638	41	41	3600	3241
台中縣	10867	10502	1883125	1810044	3593	3514	1010207	997565	3014	2827	587923	546015	4260	4161	284995	266464
彰化縣	378	375	76228	73595	179	176	51911	51257	109	109	19798	17878	90	90	4519	4460
南投縣	16857	16227	2575051	2495936	3541	3467	945686	932170	6177	5931	1197940	1143504	7139	6829	431425	420262
雲林縣	280	278	63901	61437	138	136	36656	36306	107	107	24506	22392	35	35	2739	2739
嘉義縣	109	109	20139	19218	34	34	8511	8511	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	9	9	2158	1928	5	5	1346	1346	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2059	2010	353755	342204	1110	1088	289865	286212	148	146	35812	28782	801	776	28078	27210
嘉義市	40	40	6900	6556	22	22	5972	5772	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請381戶，核准367戶；核准4.92億元，撥款4.61億元。

2.承受金額：申請2,735戶，37.12億元；核准2,628戶，33.89億元。利息補貼：申請174戶，2.72億元；核准163戶，2.55億元。

資料來源：中央銀行。

表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.07.09

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
合計			5050							
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過（91.9.9）	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	80	
2		德昌中華	407	第十次會通過（91.10.16）	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	77.3	
3		廣三大帝國	323	第十五次會完竣（92.3.27）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
4	台中縣	浪漫都市	136	第四次會通過（91.4.23）	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	90	
5		大地城國	318	第四次會通過（91.4.23）	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	0	
6		小城故事	121	第五次會通過（91.5.7）	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	90	
7		元寶天廈	191	第五次會通過（91.5.7）	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	20	
8		太平新天下	35	第五次會通過（91.5.7）	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	95	
9		現代羅馬	126	第五次會通過（91.5.7）	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
10		富貴大樓	126	第四次會通過（91.4.23）	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
11		誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣（91.5.7） 第十次會通過（91.10.16）	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	60	
12		廣三名人山水	188	第四次會通過（91.4.23）	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。
13		八德大樓	118	第二次會通過（91.2.22）	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工
14		清境山莊	21	第二次會通過（91.2.22）	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工
15		傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	5	
16		檸檬樹	139	第十六次會審查通過（92.4.28）	92.05.19~92.06.02	92.06.03				
17		福心園	82	第十七次會完竣（92.5.26）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
18		綠意親境	175	複審中						
19		大里芳鄰	117	第十八次會議審查通過（92.6.16）						

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
20	南投縣	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣（91.9.9）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
21		竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過（91.6.24）	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	76	
22			丞基大樓	56	第六次會通過（91.6.03）	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.12已完工
23			狀元吉第	133	第八次會通過（91.08.07）	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
24			蘭園	50	第九次會通過（91.9.9）	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	70	
25			南投市	上毅城堡	189	第三次會通過（91.3.25）	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100
26		通力國寶		286	第六次會通過（91.6.03）	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
27		凱撒綠境		97	第十二次會通過（91.11.26）	* 詳備註					招標作業中
28		埔里鎮		彩虹大地	111	第二次會通過（91.2.22）	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100
29			家天下	197	第四次會通過（91.4.23）	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
30			鎮寶	269	第八次會審查完竣（91.8.7） 第十一次會通過（91.10.31）	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	150	10.5	
31			文化天第	84	第十次會通過（91.10.16）	91.12.3 ~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	35	
32			忠埔啓茂	61	營建署審查中						
33			中華信義國宅	72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19				
34		草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
35			秀山佳園一期	55	第十七次會完竣（92.5.26）	* 詳備註					修正預算書後核發同意函
36	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21	92.09.11	0		

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
----	----	------	----	---------------	----------	------	------	--------------	-------------	----

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.07.10

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		120件	10479		112 件	106 件	74 件(66 件審竣)	61 件	36 件	4件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
							92.04.17審竣				
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01			92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			91.07.20會員大會
	晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會	
	合計6件		290		6 件	6 件	5 件(4 件審竣)	4 件	1 件		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期
							91.09.30送審				92.04.22更新會專案小組第2次會議
	博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17			
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23	92.06.16					計畫研擬中
	合計3件		376		3 件	3 件	2 件(2 件審竣)	2 件	1 件		
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件		76		1 件	1 件	0 件(0 件審竣)				
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		91.12.27舉辦上樑典禮,正進行裝修作業
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	92.07.10審查				更新細部計畫92.07.02審查通過
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫92.07.02審查通過
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.4.12動土		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.01.01動土		更新會正依規通知不願參與戶補償金發放事宜,92.4.15取得建照執照
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.18		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14	92.06.22動土		92.04.04取得建照執照
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.11.01		興建中
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23審竣	92.05.28			6.7-7.6起公告30日，申請建照中
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29					正依921基金會臨門方案審查修正計畫
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01					更新計畫公展中(6.24-7.8)
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	92.07.10審查				92.04.14起公展15日/04.24公聽會
		美麗殿社區	801								相關法令及資料疑義正釐清中
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	更新會辦理中					社區更新籌備會於6.7召開成立大會
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中
	合計18件		2393		17 件	16 件	9 件(7 件審竣)	7 件	6 件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	92.01.15送審 92.07.03權利變換計畫送審				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣 91.10.29審竣	90.12.05 91.11.29	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備 91.12.24變更設計
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣	92.05.28			
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣 91.10.29審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15動土		91.05.20取得建照
		豐南市場	20								輔導中
		小計6件	627		5 件	5 件	4 件(3 件審竣)	3 件	2 件		
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	92.04.18審竣	92.05.23	預定 92.07.19		
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣 92.03.06審竣	90.12.03 92.06.02	91.06.15動土		91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照
台中縣	大里市	合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土		92.01.29取得建照
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣	92.05.09	92.05.03動土		92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21	預定92.07.25審查				
		元百圓滿社區	147		90.02.12						
		張三雅砌社區	162		90.02.12						
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土		91.11.05取得建照
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土		92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24	91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.05.02審竣				
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18審竣	92.05.15	92.05.18動土		
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02	92.03.30動土		
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土		92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05					
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07	92.06.18審竣				
		小計22件	1768		22 件	20 件	19 件(17 件審竣)	14 件	12 件	1件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26					
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16					
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12					
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02			92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	1082		4 件	4 件	1 件(1 件審竣)	1 件			
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣	92.04.18			公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	92.06.15動土		92.02.20取得建照
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09	92.05.19送審				
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣	92.05.27			公展92.03.04-03.29 公聽92.03.18
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.02.08動土		92.01.02取得建照
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15					
		小計13件	972		13 件	13 件	9 件(8 件審竣)	8 件	4 件		
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)			91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		92.01.02取得建照
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣 92.03.06審竣	91.03.04 92.05.29			
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土		91.10.09取得建照
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
台中縣	石岡鄉	東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	預定92.07.25審查				
		小計9件	550		9 件	9 件	9 件(8 件審竣)	8 件	5 件	2件	
		井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	48		1 件	1 件	0 件(0 件審竣)				
南投縣	南投市	合計55件	5047		54 件	52 件	42 件(37 件審竣)	34 件	23 件	3件	
		永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03						90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香樹都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照
	草屯鎮	陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20審竣	92.04.07			
		小計10件	561		8 件	7 件	4 件(4 件審竣)	3 件	1 件		
		水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18	92.04.18	90.07.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31	92.04.11					90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件
		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					90.3.27申請籌設/90.11.5補件

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		7 件	6 件	3 件(3 件審竣)	3 件	2 件	1件	
南投縣	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月商城	120		91.11.18	92.03.18					
		創世紀			92.06.18						
		小計9件	721		9 件	8 件	4 件(4 件審竣)	3 件	2 件		
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					92.06.03自辦公聽會
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	201		6 件	6 件	4 件(4 件審竣)	4 件			
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣	91.11.27			公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	70		1 件	1 件	1 件(1 件審竣)	1 件			
		合計37件	2297		31 件	28 件	16 件(16 件審竣)	14 件	5 件	1件	

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

資料來源：各縣市政府

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.07.08

縣、市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/							
合計			74區	13	57	256	687	1,013		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)							
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)							
		90	上新里				1			
		90	內灣里				4			
	小計		4區	0	0	0	5	5		
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			2	3	5		
		89	中料里大灣、橫龍		3	4	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)		4	3		7		
		90	慶福里							
		90	隆興里							
		90	東新里							
		90	沙蓮溪地區							
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)					0		
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)			4	2	6		
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4		
		90	食水料溪地區				3			
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)		8	6	2	16		
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)			1		1		
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1		
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)			1	13	14		
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)			7	6	13		
		90	聚興村				3			
	太平市	89	東汴里土地公崁(5、6鄰)					0		
		90	東汴里				3	0		
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2		8	3	13		
		89	桐林村地區			2	6	8		
	小計		21區	2	15	39	51	107		
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3		
		89	平林里(3~13鄰)				12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)			4	3	7		
		89	土城里(10鄰)	社區土地重劃					0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)			8	13	21		
		89	長福村				15	15		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			3	27	30		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	28	31		
		89	福龜村				26	26		
		90	北港溪地區				27			
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5	16		
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19	19	38		
		89	中明村(1-12鄰)		4	17	1	22		
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19		
		89	東光村(1-13鄰)		7	16	18	41		
		89	新城村(1-12鄰)	5	6	15	16	42		
		89	頭社村(1-13鄰)	2	5	15	12	34		
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12		
		90	五城村			2	4			
		90	木屐蘭溪地區				12			
	89	廣成里(1、13、14鄰)			3	7	10			
	89	牛眠里(9、10鄰)			20	12	32			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
	埔里鎮	89	桃米里(1鄰)			6	6	12		
		89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18		
		89	福興里(10-11鄰)			1	8	9		
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村							
		90	玉峰村				1			
		90	頂崁村							
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2		
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8		
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47		
		89	瑞田村			5	32	37		
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰)桂林里(12鄰)				31	31		
		89	瑞竹里				3	3		
	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2		
		89	萬丹村			7	3	10		
		90	番仔寮溪地區				7			
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3		
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0		
		89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0		
		90	福興里							
		90	振興里							
	中寮鄉	89	槌子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18		
		89	風櫃嶺聚落(中寮村)			8	9	17		
		89	過溪城鄉村區(永平村)		3		4	7		
		89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12		
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)		5		17	22		
		89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17		
		89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15		
		89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)			2	10	12		
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)			5	10	15		
		89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)				4	4		
		89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3		
		89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)			10	14	24		
		89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6		
		89	豬肚潭鄉村區暨竹園仔聚落(永芳村、永和村)				2	2		
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6		
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0		
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9		
		89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16		
		89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13		
		90	樟平溪地區			2	3			
	小計		67區		7	42	215	624	888	
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9		
		90	華山村、桂林村				2			
	小計		2區		4	0	2	3	9	
	大埔鄉	90	西興村				1			

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村							
		90	圳南、圳北村							
		90	三疊溪地區							
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3			
	小計		5區		0	0	0	4	4	

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.07.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			703			370		291				
	1072	1000	772	42	186	402	112	189	251	119	10	43	3	28	207
百分比%	51.74	48.26	77.20	4.20	18.60	37.50	10.45	17.63	23.41	11.10	3.44	14.78	1.03	9.62	71.13
	100.00		100.00			65.58			34.51		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	162	8	30	38	65	123	15	0	0	0	0	0	12
南投縣仁愛鄉	217	286	260	0	26	148	10	2	58	0	0	5	2	0	41
南投縣信義鄉	249	140	81	5	54	156	15	9	69	0	0	17	0	0	51
南投縣魚池鄉	28	30	25	0	5	8	0	3	17	0	0	2	0	0	20
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水、新店、其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.07.01 單位：戶：萬元

縣市		合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
		申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款
總計		389	374	50982	48041	44	44	12987	12987	202	196	31567	29332	143	134	6428	5722
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1070	2	2	400	400	7	6	1100	620	2	1	50	50
	和平鄉	69	65	6929	4304	3	3	700	700	20	20	4273	2019	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	122	118	16078	16058	13	13	3318	3318	80	78	11608	11718	29	27	1152	1022
	信義鄉	132	129	16458	16666	5	5	1219	1219	89	88	13436	13825	38	36	1803	1622
	小計	334	321	41015	38098	23	23	5637	5637	196	192	30417	28182	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	14	14	2030	2030	4	4	1400	1400	1	1	250	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	55	53	9967	9943	21	21	7350	7350	6	4	1150	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.07.15

縣市別	社 區 名 稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府自行辦理 簽約交屋戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88.10.12—88.10.29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89.10.18—94.02.04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1,153	98		749		252	6,079		54
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	59	-	12	32	5	23	397	-	4
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	4	
台中市	虎嘯西村社區	596	98	18	413	-	46	4	2	39
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	27	
	光大國宅社區							[144]	7	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	263	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	5
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
	飛駝一村二期國宅社區							[26]		
	秀朗國宅							[6]		
	壽德新村甲區國宅							[80]	2	
	壽德新村乙區國宅							[248]	3	
	壽德新村丙區國宅							[159]		
	壽德新村丁區國宅							[44]		
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區			12		8		21	2	
	新社國宅社區			10		1[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	19	-	-	8	2	8	8	-	3
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		-		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			-		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		1		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		3		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]	1	
	純邦國宅社區			-		-		[116]	-	

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

2.資料來源：內政部營建署。

一、新社區開發辦理情形

表 3-1 優先開發之新社區辦理情形表

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	1.東勢及第社區： 本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，已於九十二年四月二十四日取得使用執照，五月十三日辦理簽約交屋，計有十戶完成手續，五月二十七日第二階段公告配售。	92. 04. 21.	92. 05. 12.
			0	48		2.東勢鴻運社區： 本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，十一月八日開工，目前施工進度為 34%。	92. 11. 30.	93. 01. 15.
	2. 太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本案已於四月八日取得建造執照。 2.營建署已分別於九十二年七月八日及七月九日完成土建及水電工程開標。	一般 93. 01. 31. 平價 93. 07. 31.	一般 93. 02. 15. 平價 93. 08. 15.
	3. 大里菸類試驗所	1.0264	暫緩開發	49	營建署 縣政府	本案預算書圖營建署(建築工程組)已於四月十五日業奉核准續辦，四月二十一日取得建照，五月二十三日完成發包，並於七月八日開工。	93. 05. 31.	93. 07. 15.
	4. 石岡鄉新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	1.本案住宅用地，國有財產局中區辦事處已核發土地使用權同意書。台中水利會土地，台中縣政府已將徵收案報內政部審議通過，近期內將辦理公告徵收及發放補償作業。 2.九十二年六月二十七日本案送件申請建照，現正依審查意見補正相關資料中。 3.規劃單位正依修正後之道路高程及排水系統，重行檢討並完成整地高程、建物基礎、擋土牆等相關設計及圖說作業。	一般 93. 05. 15. 、 平價 93. 09. 30.	一般 93. 06. 30. 、 平價 93. 11. 15.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	1.茄苳新社區(原南投國宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	本案一般住宅新建工程，已於二月二十七日取得使用執照，截至目前計有二十三戶承購戶完成簽約，五月三十日辦理第二階段公告配售。	92. 03. 14.	92. 04. 15.
			0	61		平價住宅部分於九十一年八月十二日開工，目前進度為 85%，建築物結構體已完成，現正進行內、外部裝修中。	92. 08. 15.	92. 09. 30.
	2.埔里北梅新社區（蜈蚣里遷村案）	3.40	184	0	縣政府	1.本案已於五月十九日取得建照，六月六日舉辦動土點禮，現正準備開工中。 2.縣政府所送之修訂綜合規劃書，營建署預訂於九十二年六月二十四日審議。	93. 01. 15.	93. 02. 28.
	3.埔里鎮南光段	0.71	A 區 1 戶	A 區 106 單元、 B 區 105 單元	營建署 縣政府	1. A 區平價住宅部分，計規劃三十六棟一〇六個住宅單元，一戶社區管理中心（三樓住宅），已取得建照。綜合規劃書已於九十二年七月十日奉行政院公共工程委員會核定。 2.A 區預算書圖已於七月九奉核，現正續辦發包作業。 3..B 基地部分，規劃二棟六樓建築共一〇五個住宅單元(八坪九十五個，十六坪十個)，並留設大面積之戶外空地。至於鄰近居民反應之意見，現正由重建委員會持續溝通協調中。 4.全案依九十二年六月三十日「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一〇四次會議決議，先行辦理甲棟發包施工作業。	A 區 93. 03. 15. 、 B 區 93. 07. 31.	A 區 93. 04. 15. 、 B 區 93. 09. 15.
	4.竹山柯子坑新社區	1.58	98	57	營建署 縣政府	1.本社區已於九十二年一月十日開工，目前施工進度為 32 %，一般住宅已施工至屋頂層；平價住宅施工至三樓。 2.縣政府現正辦理預約登記作業中。	一般 92. 08. 31. 平價 92. 11. 30.	一般 92. 10. 15. 平價 92. 01. 15.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	5. 中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	10棟30單元	營建署 縣政府	1. 本案現正辦理土地分割及撥付土地款作業中。 2. 本社區第 45 地號基地依地質鑽探報告顯示，確屬順向坡，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一〇三次會議決議，45 地號不予價購，並減作四戶十二個單元。 3. 本社區共規劃十棟三十個住宅單元（三樓住宅），五月三十日取得建照，設計圖說與施工預算書 已修正完竣，現正續辦發包事宜，預定七月二十五日開標。	93.02.28.	93.04.15.
	6. 草屯鎮紅瑤新社區	0.1632	0	14棟42單元	營建署 縣政府	1. 本社區用地已取得，將規劃興建十四棟(四十二個單元)三層透天平價住宅。 2. 本案於五月十二日取得建照，七月一日完成開標作業，七月七日召開開工前協調會議，七月八日正式開工。	93.01.31.	93.03.15.
	7. 水里鉅工段新社區	0.2	8	27單元	營建署 縣政府	1. 本案用地取得方面，國有財產局經管之 992-1 地號土地，因承租人尚未同意搬遷，為避免影響開發時程，已予剔除，營建署正依現況完成初步規劃，將提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一〇四次會議研商。 2. 本基地內林務局經管之土地，現正辦理變更非公用財產中。至於台灣大學經管土地部分，營建署正全力洽商相關作業中。	93.09.15.	93.10.30.
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	275	0	雲林縣政府	1. 有關受災戶之土地處理問題，現正由縣政府與受災戶協商辦理中，另用地取得之撥貸補助，縣政府已函併財務計畫報營建署及九二一基金管理委員會審查中。 2. 「雲林縣嘉東新社區第一期開發區綜合規劃書及概算」，行政院	92.12.31.	(公共工程完

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
						公共工程委員會已於五月十四日核備，現由縣政府辦理後續事宜。	工 ()	

二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

(一)南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區平價住宅完工進住第三協調督導會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會 92.07.02)

案由：有關南投茄苳新社區及東勢鴻運新社區平價住宅之工程辦理進度案。

決議：

- 一、新社區平價住宅工程辦理進度(含最早及最晚完成之控管時程)，請營建署(企劃組)以正式公文函報本會。
- 二、有關南投茄苳、東勢鴻運平價住宅興建工程，請營建署(中工處)依核定之完工時程(茄苳為八月十五日、鴻運為十一月十五日)全力趕辦。
- 三、請營建署(中工處)於下次會議時，針對南投茄苳、東勢鴻運平價住宅之工程預定進度，以趕工進度作檢討，俾便瞭解實際趕工成效。

案由：有關營建署管理組修正南投茄苳新社區平價住宅核配作業流程圖及中工處修正東勢鴻運新社區平價住宅核配作業流程圖案。

決議：

- 一、各平價住宅各項作業主辦單位在報核或審核單位核定之公文，請副知本會，俾便瞭解各案執行進度。
- 二、有關南投茄苳平價住宅土地分割原則，請營建署(建築組)在不影響既定期程下，研究獨立辦理分割作業之可行性。
- 三、請營建署(財務組)以正式公文將茄苳平價住宅每戶核定租金及折數(三、五、七、九折)函送南投縣政府辦理。
- 四、各平價住宅之分配進住應依據受災戶之條件(如弱勢戶，先租後售等)集中安置，俾便後續管理維護作業。
- 五、請營建署(建築組)於八月一日南投縣政府辦理公告受理前，

於營建署（中工處）開放之各坪型住宅之展示屋內，提供內部空間配置圖供受災戶參考。

六、請營建署管理組及中工處針對相關作業節點調整至非例假日，並請修正流程圖提下次會議討論。

案由：有關平價住宅辦理公告相關應行辦理事項案。

決議：

- 一、南投茄苳平價住宅於八月一日辦理公告，相關應行辦理事項（受理、審查、核配等）作業之分工事務屬地方自治權責，仍請縣政府儘速確定。相關受理及審查作業，應以便民及單一窗口方式辦理。
- 二、相關書表範本等，請營建署、社會司協助地方政府訂定。並請於下次會議研擬書表範本提會討論。

案由：有關南投市組合屋先行輔導進住茄苳平價住宅作業案。

決議：

- 一、請營建署組合屋輔導小組會同本會、南投縣政府、南投市公所及相關單位人員儘速於七月十五日前至南投市各組合屋辦理輔導，如輔導後尚有餘戶可供其他鄉鎮組合屋住戶進住，則於七月中旬至七月底前針對中寮鄉、草屯鎮組合屋住戶及名間鄉弱勢戶辦理宣導作業。
- 二、請南投縣政府社政單位，配合營建署組合屋輔導小組行程，一併瞭解各受災戶情形，俾便後續平價住宅資格審查作業。

案由：有關東勢及第新社區管理維護委外保全管理站水電費及電話費用支出事宜案。

決議：同意於原核定預算額度內，報奉營建署核定辦理。惟請縣市政府在爾後辦理保全作業時，應於招標文件及契約內敘明相關費用支出事項。

案由：有關新社區一般住宅於完工交屋後住戶增建及搭設棚架影響景觀事宜乙案。

決議：請南投縣政府、台中縣政府針對政府開發新社區一般住宅之景觀維護部分確實做好溝通與管理。南投茄苳、東勢及第一般住宅已交屋之景觀維護事項請縣政府立即瞭解與住戶溝通，如住戶有違反相關規定事項請縣政府建管單位儘速依規定處理。

(二)新社區平價住宅後續經營管理維護協調第一次會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會 92.07.02)

案由：有關新社區平價住宅後續經營管理維護計畫（住宅管理維護）部分乙案。

決議：

- 一、議程檢附管理維護計畫範例僅供參考，請各縣市政府依權責考量各自執行之需要，儘速擬定平價住宅經營管理維護執行計畫。依平價住宅配住期程，各縣市政府之平價住宅管理維護執行計畫，應於八月十五日前函報本會審核，其管理維護計畫應包含之工作要項及管理作業規定，請營建署(管理組)協助研訂，併與本會住宅處、社會司先行溝通後，提下次會議（預計七月十五日）討論。
- 二、各縣市政府應依據暫行條例執行期間（九十四年二月以前）估算平價住宅之管理維護之總經費及每年度所需經費後，依據「九二一震災災後重建特別預算執行與會計事務處理應行注意事項」第十五點擬定執行計畫，函報本會邀集中央目的事業主管機關聯合審核。

案由：有關新社區平價住宅後續經營管理維護計畫(弱勢戶訪視輔導)部分乙案。

決議：

- 一、請台中市政府、台中縣政府、南投縣政府社政單位與住宅單位密切配合，積極協助辦理平價住宅後續弱勢戶之輔導，相關執行計畫及應辦理事項，併同案由一決議，於下次會議討論。
- 二、各縣市政府社政單位應依據暫行條例執行期間（九十四年二月以前）估算平價住宅之弱勢戶輔導總經費及每年度所需經費，並請本會生活重建處、內政部社會司協助縣市政府訂定平價住宅弱勢戶輔導計畫、所需經費，並研擬具體說明洽相關機關確定經費來源後，納入案由一平價住宅後續經營管理維護執行計畫內循程序辦理審核。

表 3-2 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.07.09

編 號	縣市 工程名稱 工程編號 (工務所)	項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7)	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
									完工日期			
									預定 實際			
1	台 中 縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06. 11	100	100	—	92.04.23	地上四層鋼筋混凝土造透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、景觀綠化及水電工程	本工程已於 92.4.21 竣工	廣德營造 有限公司
									92.04.21			
2	台 中 縣	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11. 08	33	34	+1	92.12.31	本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	2F 樑版鋼筋綁紮、2F 水電配管施作。	欣祥營造 有限公司
3	南 投 縣	南投茄苳新社區一般住宅新建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06. 24	100	100	0	92.03.15	本工程為 60 戶地上三層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	本工程已於 92.3.14 竣工	金豐營造 有限公司
									92.03.14			
4	南 投 縣	南投茄苳新社區平價住宅新建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08. 12	85	85	—	92.08.15	本工程為地上七層、地下一層住宅，含地基排水、景觀及污水設備等工程。		伍興營造 有限公司
5	南 投 縣	南投縣竹山鎮柯子坑新社區新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01. 10	32	32	0	平價住宅 92.11.30	本工程為 63 戶地上七層地下一層住宅、基地排水、景觀、道路及污水設備等工程	結構完成、庭園工程、室內地磚施工。	山豐營造 有限公司
									一般住宅 92.09.15			

資料來源：營建署中區工程處

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一〇四次至第一〇六次會議決議重點摘要

第一〇四次（92.06.30）會議決議

案由：為修正「九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探補助作業要點」，延長受理在九十二年十二月三十一日以前取得建造執照者均得申請案。

決議：同意所提修正條文，請本部營建署儘速完成預算調整程序後，循法制作業程序修正發布。

案由：有關南投縣埔里鎮北梅新社區開發聯外道路是否補助疑義暨相關事宜案。

決議：

一、有關本新社區聯外道路是否補助乙節，請南投縣政府依據九二一震災社區重建更新基金管理委員會九十二年元月九日重建基字第〇九一〇〇〇〇〇七七號函示，研提詳實說明，併可否先行預為融資支應部分工程款之建議事項函送行政院九二一震災災後重建推動委員會提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會議審查。

二、由於本新社區百分之三十預算書圖既經規劃單位表示即將於近日完成，仍請南投縣政府依程序完成綜合規劃報告書報核。

案由：有關南投縣埔里南光新社區 B 區老人住宅規劃設計案。

決議：本案既已數度赴埔里鎮向當地民眾說明溝通，決定以六層樓甲、乙棟方式規劃，請本部營建署依據所提規劃方案，積極辦理後

續細部設計相關作業事宜。

第一〇五次（92.07.07）會議決議

案由：台中縣政府「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫」辦理情形案。

決議：報告事項洽悉，有關簡易住宅重建計畫應訂定之相關簡化規定、和平鄉原住民個別式臨時住宅重建需求數量未查報完成部分及本計畫具體執行情形等，請台中縣政府補充資料後，提下（一〇六）次會議報告。

案由：南投縣政府「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫」辦理情形案。

決議：

- 一、有關所提開工及施工勘驗相關書表是否得以簡化部分，請本部營建署另案函復。
- 二、簡易住宅重建計畫執行遭遇困難部分，請規劃團隊配合縣政府，針對實際需求，加強輔導辦理。
- 三、本部營建署於南投縣信義鄉舉辦簡易住宅重建計畫說明會時，該鄉原住民欲適用本計畫所遭遇之用地問題處理情形，請南投縣政府提下（一〇六）次會議報告。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

- 一、請本部營建署依據九十二年七月三日九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十三次委員會議決議，整合南投縣水里鉅工段新社區住宅及公共設施用地計畫，整體規劃開發，其

- 中住宅用地需價購取得，總地價款約一千六百餘萬元部分，由九二一震災社區重建更新基金相關預算項下融資撥貸；公共設施用地因與台灣大學共同開發無需價購取得，所需公共設施工程經費約一千零五十餘萬元部分，由九二一震災社區重建更新基金相關預算項下補助。有關本新社區開發計畫之修正，請本部營建署積極辦理，並將執行情形提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會下（十四）次委員會議報告。
- 二、各處新社區開發期程均已確定，請各權責單位按計畫積極趕辦，尤以平價住宅之興建，應盡全力達成限期完工之目標，以配合「九二一震災重建暫行條例」第二十三條規定臨時住宅之拆遷安置時程。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、第九五〇一案有關以都市更新方式辦理重建之集合住宅建築物第一次測量及保存登記作業遭遇之困難，請本部地政司協助處理。
- 二、本專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者（如附件），請各主辦單位具體填報執行情形，提下（一〇六）次會議報告。

案由：本專案小組第一〇四次會議紀錄案。

決議：

- 一、有關南投縣埔里北梅新社區聯外道路，依據「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償

費撥貸、補助作業須知」之規定得予補助，請南投縣政府將所需經費納入綜合規劃書及財務計畫，函報本部營建署核轉九二一震災社區重建更新基金管理委員會審定撥款。

二、本新社區綜合規劃書及財務計畫未奉核定前，如南投縣政府認為有預為融資支應部分工程款之必要，請詳述理由將所需金額函報本部營建署轉陳行政院九二一震災災後重建推動委員會提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會議審查。

第一〇六次（92.07.14）會議決議

案由：台中縣政府一加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫一辦理情形案。

決議：

- 一、簡易住宅重建計畫係整合各項獎勵補助及簡化各項申請手續，以加速協助偏遠地區弱勢戶個別住宅家園重建，請台中縣及南投縣政府積極推動，如有遭遇困難，請即提報本專案小組研議解決。
- 二、和平鄉原住民個別式臨時住宅重建需求數計一〇一戶，其中三十九戶尚未清查完成部分，請行政院原住民族委員會督導台中縣政府及和平鄉公所儘速調查彙整完竣送本部營建署協處。

案由：有關南投縣信義鄉原住民簡易住宅重建辦理情形案。

決議：南投縣信義鄉潭南村自力造屋者後續使用執照與相關補助取得事宜，以及信義鄉有意願重建惟資格未符合規定者，請南投縣政府督同信義鄉公所積極予以協助。

二、各機關(92.07.01-92.07.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
震損集合住宅最終鑑定	92.07.02	台北市世和大樓及台中縣太平市慶吉公園大地案	內政部營建署	公告最終鑑定結果，台北市世和大樓案建議拆除重建；台中縣太平市慶吉公園大地案，為可修繕補強。	
	92.07.08	台中縣大里市仁化路徐春生住宅案	行政院公共工程委員會	召開第二十次委員會議審查通過。	
	92.07.15	台中縣大里市成功二路林太伯住宅	行政院公共工程委員會	召開第一次預審會議	
	92.07.15	台中縣大里市綠意清境	內政部營建署	召開第一次預審會議	
都市更新重建	92.07.07	研商重建區振興計畫「社區都市更新之推動」及九二一震災集合住宅更新重建相關經費補助分配事宜	內政部營建署	1.財團法人九二一震災重建基金會已受理補助社區「行政費」、「都市更新事業計畫」及「權利變換計畫」者（包括第一期補助經費），由基金會繼續受理後續各期補助；新增社區則一律改向本署提出申請（包括已向基金會提出申請尚未獲准補助者）。並由本署儘速修正「補助災區社區開發更新規劃設計須知」，補助相關事項，原則應與基金會一致，以杜爭議，街廓型社區補助經費計算方式，於修正上開補助須知規定之，並循程序辦理發布。 2.有關本署九十年度九二一震災社區重建更新基金預算，編列「補助災區社區開發更新規劃設計費」，於九十二年度跨年度執行預算未獲編列補助經費乙節，請重建區直轄市、縣（市）政府於本（七）月十日前，將社區更新重建實施辦理進度及須補助經費資料本署彙辦後，函報九二一震災重	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
都市更新重建	92.07.07	研商重建區振興計畫「社區都市更新之推動」及九二一震災集合住宅更新重建相關經費補助分配事宜	內政部營建署	建推動委員會轉請行政院同意。 3.有關九二一震災社區重建更新基金跨年度執行預算「社區都市更新之推動(重建區振興計畫)」,其補助對象、補助項目及補助額度,與更新重建補助經費有所區隔,建請由九二一震災重建推動委員會另案召會研商處理。 4.有關九二一震災社區更新重建融資之三十億元,其後續業務如何銜接,建請由九二一震災重建推動委員會另案召會研商,預為研擬處理措施,妥為因應。	
	92.07.10	台中市彩虹錦祥社區都市更新案	彩虹錦祥社區社區更新會	上樑典禮	
	92.07.13	台中縣霧峰鄉蘭生街 723 社區都市更新案	蘭生街 723 社區更新會	上樑典禮	
	92.07.13	南投縣名間鄉上毅世家都市更新案	上毅世家社區更新會	開工動土典禮	
新社區開發	92.07.02	南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區平價住宅完工進住第三協調督導會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.07.02	新社區平價住宅後續經營管理維護協調第二次會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.07.08	台中縣大里菸類試驗所新社區	內政部營建署	辦理開工。	
	92.07.08	南投縣草屯鎮紅瑤新社區	內政部營建署	辦理開工。	
	92.07.08	台中縣太平德隆新社開發案	內政部營建署	建築工程完成開標。	
	92.07.09	台中縣太平德隆新社開發案	內政部營建署	水電工程完成開標。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
原住民聚落重建	92.07.04	和平鄉自由村三叉坑部落遷住用地地目變更編定第四次審議會。	台中縣政府	1.自由村三叉坑部落遷住用地地目變更編定第四次審議，照案通過。 2.請依九二一震災重建作業規範相關規定辦理。 3.另各委員及業務單位提出意見，請規劃公司彙整後並製做定稿本，送請各委員確認。 4.作業時程中，倘有變更或內容修正，請規劃單位應與業務單位協商處理。	
	92.07.07	召開「南投縣原住民聚落重建計畫(六月份)暨原住民地區公共工程執行檢討」會議。	南投縣政府	1.檢討「原住民聚落重建計畫」及「原住民聚落復建計畫」進度落後工程執行情形。 2.說明「原住民住宅重建戶重建情形」及「原住民住宅重建獎勵補助」執行情形。	
農村社區土地重劃	92.07.09	埔里鎮虎山農村社區土地重劃區	行政院九二一震災災後重建推動委員會 內政部 南投縣政府	本重劃區土地重劃計畫書九十二年七月四日起公告三十日，為加強與業主間溝通及協調業主提出異議意見，預定於同年七月二十一日舉行座談會。	
地籍測量及都市計畫樁位檢討	92.07.03	住宅處地籍測量及都市計畫樁位檢討等業務回歸會議	住宅處(地政科、都市重建科)	經邀集內政部地政司、營建署、土地測量局及重建區縣市政府開會協調確認各項回歸業務計畫及經費預算執行情形及回歸期程，並依會議結論提報本會九十二年七月十一二五次工作會議報告。	
其他	92.07.03	九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十三次委員會議	住宅及社區處(財務管理科)	1.政府興建各類住宅「先租後售之折價損失費用」同意編列，並請循行政程序，報請行政院核定。 2.「重建區弱勢戶就業輔導方案」實施期間同意延至至九十三年十二月三十一日止。 3.南投縣水里鄉鉅工段新社區用地取得及台灣大學要求補助共同開發公共設施工程經費案，同意核實辦	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
其他				理。 4.大里市菸類試驗所新社區(平價住宅)開發經費撥貸案，開發經費由撥貸改為補助，以往核定撥貸案件應改列補助者，請辦理轉正。	
	92.07.12 92.07.13	九二一重建業務薪火相傳暨農特產品展示促銷活動	行政院九二一震災災後重建推動委員會 (住宅及社區處)	詳肆、三「九二一重建業務薪火相傳暨農特產品展示促銷」活動紀錄	

三、「九二一重建業務薪火相傳暨農特產品 展示促銷」活動紀錄

一、活動源起

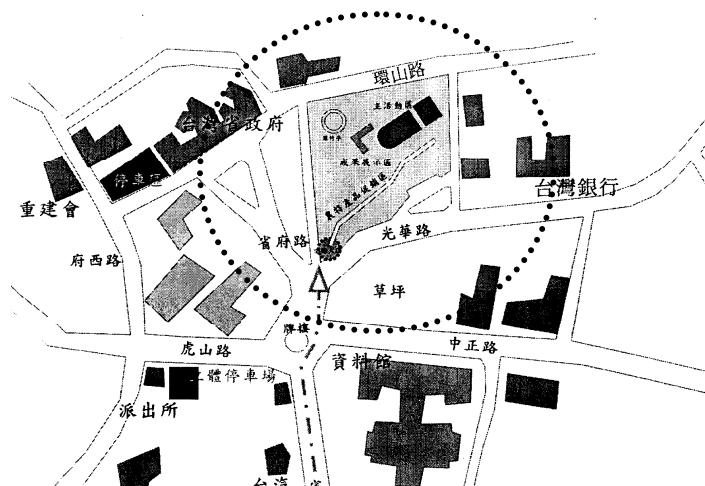
重建工作已歷三年八個月，其中大部分重建工程已陸續完工(八十八及八十九年一〇、一二七項，已完成一〇、〇六八項，達成率為 99.42%；特別預算計畫型部分五、八〇二件已完成四、八八九項，達成率為 84.26%)，依據行政院重建委員會第二十一委員會決議決議，針對重建執行率已達 95%、屬於常態性工作或屬單一部會執行，且已有正常運作機制推動者，將在本(九十二)年六月底前逐步回歸。

為配合重建完成階段性任務，重建業務回歸的「薪火相傳」有必要傳達給社會各界，爰結合重建區產業振興相關活動，規劃籌辦重建薪火相傳典禮及農特產品促銷活動。

二、活動主題：「重建起飛、繁榮再現」

三、活動時間：九十二年七月十二日及十三日(星期六、日)二天。

四、活動地點：南投縣中興新村機四(原竹編文化園區)用地。

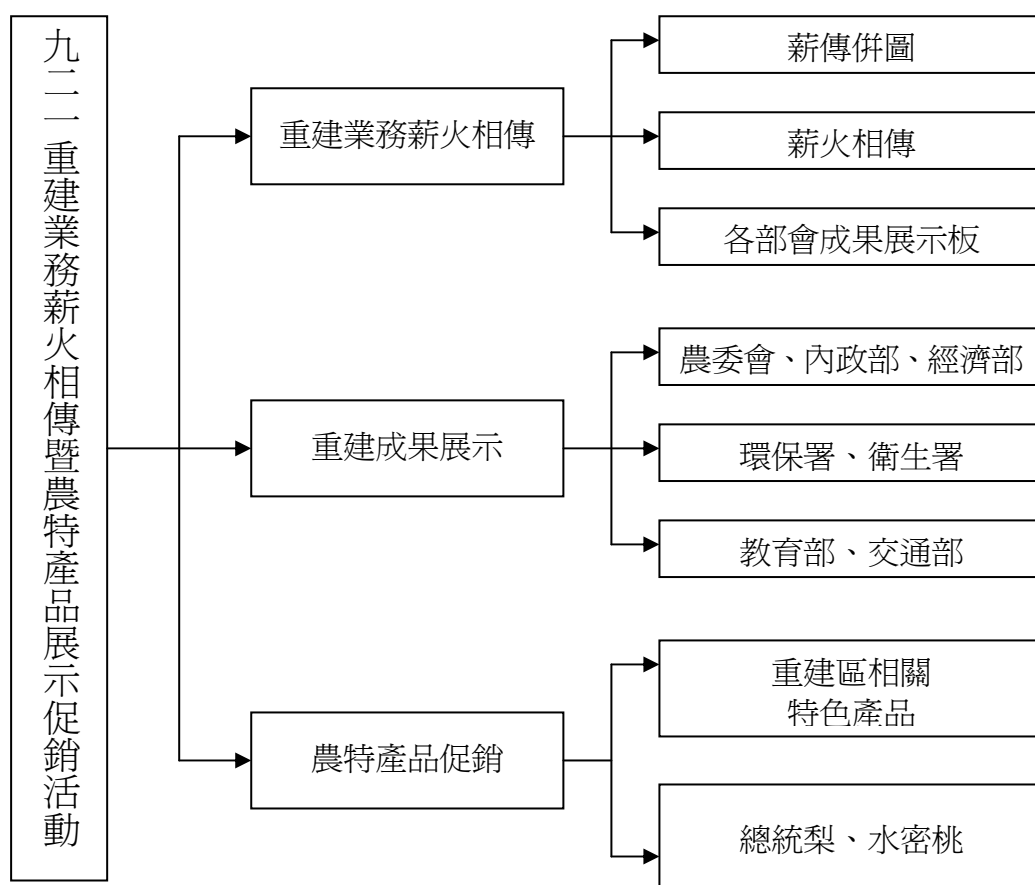


圖一 活動地點

五、主、協辦單位：行政院九二一震災災後重建推動委員會及參與重建之各部會。

六、活動內容：

為將重建業務回歸各部會正常運作，並傳達訊息予社會大眾，本活動除配合實施「假日市集」之重建區農特產品促銷活動外，另由各部會設置「重建成果展示」攤位，並邀請總統於七月十三日下午四時親臨主持業務回歸儀式。



圖二 活動內容架構

七、活動剪影



陳總統、重建會郭執行長及
各部會首長觀賞「戰鼓陣」表演



原住民歌舞表演



陳總統致詞



總統致贈各部會「總統梨」



農產品特展及重建成果展示會場



重建成果展示攤位民眾參觀實況