

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 45 期)

目 錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
 - ◆ 五、都市更新重建 貳-10
 - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
 - ◆ 七、農村聚落重建 貳-18
 - ◆ 八、原住民聚落重建 貳-21
 - ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-25
 - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

參、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 參-1
- ◆ 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要 參-7

肆、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 109 至 110 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.08.01-92.08.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-4

重建區組合屋輔導安置及整併作業

截至八月十日之統計，重建區一一二處五八五四間組合屋，已整併拆除七十五處，二、八八一間(其中四十三處全部拆除，三十二處部分拆除)，目前居住於組合屋之受災戶仍有二、一三一戶尚待安置(表 1-1)。

目前營建署正進行第二階段輔導作業，加強協助受災戶選購新社區及國宅。截至目前之統計，南投縣「茄苳」與東勢「及第」二處新社區之一般住宅，分別尚有三十二戶及六十三戶可供選購；此外，南投縣「茄苳」第一期平價住宅已於八月十五日完工，並取得使用執照，將可提供六十一戶平價住宅，因應受災戶申辦出租、先租後售及救濟性住宅等需求。

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92. 08. 10

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(58)	4031(1956)	483	1511
台中縣	23(15)	1481(823)	173	471
台中市	3 (1)	218(70)	39	94
雲林縣	1(0)	14(0)	1	11
苗栗縣	3(1)	103(32)	31	37
嘉義縣	1(0)	7(0)	0	7
總計	112(75)	5854(2881)	727	2131

註：1.拆遷處數包括全部拆除及部分拆除之處數。

2.資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

表1-2 九二一震災組合屋安置拆遷計表

項目 縣(市)	原興建		空餘數(間)	已拆除			現安置數 (間)
	處數	間數		處數	間數	備註	
南投縣							
南投市	8	554	97	5	292	松園一村(32/32)松園二村(19/19) 光榮一村(52/52)馨園二村(102/102) 大愛一村(85/162)	158
埔里鎮	15	1,164	158	9	390	長榮貨櫃屋(58/58)華夏新村(14/14) 馨園十九村(29/67)馨園七村(152/152) 馨園八村(48/48)蜈蚣社區組合屋(12/14) 馨園六村(18/100)桃米里社區組合屋(32/32) 大愛二村(28/108)	590
草屯鎮	6	323	142	2	20	雙冬里貨櫃屋(8/8)永昌(B棟)組合屋(12/12)	145
竹山鎮	3	152	45	1	62	高雄友誼村(62/152)	42
集集鎮	6	355	13	5	327	田寮里貨櫃屋(5/5)耐基七村(20/20) 耐基一村(64/73)慈濟大愛一村(138/138) 慈濟大愛二村(100/100)	15
鹿谷鄉	8	80	23	4	32	清水村二(5/5)清水村一(4/10) 秀峰村(15/15)初鄉村(8/8)	31
中寮鄉	12	552	45	10	196	廣福展望村(10/10)福盛貨櫃屋(21/21) 和興香港村(47/115)永平佛光村(24/100) 廣興南良(12/12)龍岩展望村(22/22) 中寮平林村(3/15)龍安展望村(23/61) 永平寶成新村(30/92)八仙展望村(4/18)	285
魚池鄉	7	160	18	4	98	耐基五村(32/32)中明扶輪組合屋(25/25) 武登扶輪希望村(20/20)馨園九村(21/25)	44

九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

國姓鄉	8	384	48	6	142	耐基三村(56/116)福龜大愛屋(28/28) 乾溝村大愛屋(10/16)夜市側貨櫃屋(18/18) 長豐村大愛屋(24/40)石門村大愛屋(6/36)	193
水里鄉	1	102	13	1	72	馨園三村(72/102)	16
信義鄉	3	81	1	2	73	地利組合屋(42/42)潭南組合屋(31/37)	7
仁愛鄉	4	124	23	4	100	馨園十五村(24/24)馨園十六村(50/72) 馨園十七村(8/10)中原展望村(18/18)	1
小計	81	4,031	626	53	1,804	-	1,527
台中市				-			
北屯區	2	100	7	1	70	老人醫院(70/70)	11
南區	1	118	32	-	-		83
小計	3	218	39	1	70		94
雲林縣							
斗六市	1	14	1	-	-		11
小計	1	14	1	-	-		11
台中縣							
豐原市	1	54	9	1	38	慈濟大愛村(38/54)	6
太平市	3	253	21	2	116	愛平新村部分(102/147) 慈濟大愛三合一(太平區14/49)	108
大里市	3	295	10	3	198	爽文一村(100/100)展望一村(24/56) 慈濟大愛三合一(大里區74/139)	52
石岡鄉	2	61	28	1	24	遠東新村(24/50)	33
東勢鎮	5	465	60	4	236	慈濟大愛村(48/48)馨園一村(151/151) 高雄友誼村(32/159)互助展望村(9/55)	163
新社鄉	2	120	28	2	75	慈濟大愛村(22/22)興安組合屋(53/98)	13
霧峰鄉	5	170	3	2	136	吉峰新村(56/56) 慈濟大愛三合一(霧峰區80/84)	52
和平鄉	2	63	14	-	-		44
	23	1,481	173	15	823	-	471
				-			
卓蘭鎮	2	80	31	1	32	希望新村(32/32)	14
泰安鄉	1	23	-				23
	3	103	31	1	32		37

九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

				-			
阿里山鄉	1	7	-		-		7
	1	7	-	-	-		7
總計	112	5,854	870	70	2,729	-	2,147

備註:組合屋現全處拆除37處(已全部拆除34處, 拆除中3處), 部分拆除33處, 共計已拆除70處。

一、中央銀行千億元緊急房貸

「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」，經中央銀行九十二年八月七日止之統計，總計核准三〇、六〇九戶，核准金額為五二一億五、四二六萬元，其中購屋貸款計核准八、九一六戶，核准金額為二四九億八、〇八一萬元；重建貸款核准九、六一六戶，核准金額一九五億四、九七八萬元；修繕貸款核准一二、〇七七戶，核准金額為七十六億二、三六七萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十二年八月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一六、八九五件，二七、七六七戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、七〇八件，二、九二九戶，已取得使用執照者，計有一三、六六九件，一八、三七四戶，總計有一八、六〇三件，三〇、六九六戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，截至九十二年八月十五日止，向縣市政府登記申請補助者計有四十一件。縣市政府審查完竣送營建署計三十七件，已審議完竣案件計三十五件(表 2-3-1~2-3-2)，審查中二件，而已修繕完成者，計有二十件。

已審議完竣案件三十五件中，已發同意函有三十二件，需依審查意見重新檢討修正預算書後再核發同意函有三件。

表 2-3-1 震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助申請案

92. 08. 08

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段說明會時間	申請進度	備註
總戶數			5994			
1	台中市	德昌中華	407	90.12.23	營建署 91.10.31 審查通過	
2		廣三大帝國	323	91.01.12	營建署 92.04.28 審查完竣	
3		東光北城二期	192	91.02.21	營建署 91.09.09 審查通過	
4	大里市	綠意親境大樓	175	91.02.06	營建署 92.07.16 審查完竣	
5		福心園	82	91.02.22	營建署 92.05.26 審查完竣	
6		大里芳鄰	117	91.02.24	營建署 92.06.16 審查通過	
7		檸檬樹	139		營建署 92.04.28 審查通過	
8	台中縣	誠洲太平二期	104	90.04.20	營建署 91.10.31 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
9		元寶天廈	191	90.07.21	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
10		富貴大樓	126	90.07.22	營建署 91.04.23 審查通過	91.10.31 完工
11		浪漫都市	136	90.08.11	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
12		太平新天下	35	90.09.02	營建署 91.05.07 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
13		廣山名人山水	188	90.11.13	營建署 91.04.23 審查通過	最終鑑定判定可修復補強
14		大地城國(半倒)	318	90.12.07	營建署 91.04.23 審查通過	
15		小城故事	121	91.02.22	營建署 91.05.07 審查通過	

編號	區域	建物名稱	戶數	第二階段 說明會時間	申請進度	備註		
16	台中縣	現代羅馬	126	91.02.23	營建署 91.05.07 審查通過	91.10.15 完工		
17		太平市	香格里拉一期	205		縣市政府審查中	參加築巢專案終 止申請	
18			慶吉公園	257		縣市政府審查中	參加築巢專案終 止申請	
19		霧峰鄉	清境山莊	21	90.04.13	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工	
20			八德大樓	118	90.09.29	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.31 完工	
21			山多綠	282	91.01.23	縣市政府審查中		
22	南投縣	名間鄉	上毅世家(半倒)	36	91.02.03	營建署 91.09.09 審查完竣		
23		竹山鎮	丞基大樓	56	90.06.23	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.10 完工	
24			狀元及第	133	90.11.28	營建署 91.08.07 審查通過	91.11.23 完工	
25			蘭園	50	91.01.25	營建署 91.09.09 審查通過		
26			甲天下金套房	168	91.02.01	營建署 91.06.24 審查通過		
27			上毅城堡	189	90.10.06	營建署 91.03.25 審查通過		
28		南投市	通力國寶	286	90.11.25	營建署 91.06.03 審查通過	92.02.27 完工	
29			凱撒綠景	97	91.01.13	營建署 91.11.26 審查通過		
30			家天下	197	90.05.19	營建署 91.04.23 審查通過	92.02.12 完工	
31		埔里鎮	彩虹大地	111	90.06.09	營建署 91.02.22 審查通過	91.10.10 完工	
32			鎮寶	269	90.11.18	營建署 91.10.31 審查通過		
33			忠埔啟茂	61	91.02.03	營建署審查中		
34			中華信義國宅	72	91.02.09	營建署 92.03.27 審查通過		
35			文化天第(半倒)	84	91.02.22	營建署 91.10.31 審查通過		
36			菩提園蓮友社區	122	91.02.26	縣市政府審查中		
37			草屯鎮	秀山佳園一期	55	91.02.02	營建署 92.05.26 審查完竣	
38				水稻之歌第六期	38	91.02.22	營建署 92.03.27 審查完竣	
39		雲林縣	祥瑞大樓(後棟)	78	91.02.25	營建署審查中		
40	彰化縣	桂林園	146	90.07.22	營建署 92.03.27 審查通過			
41	台中縣	傑出家庭	83	91.10.30	營建署 92.01.29 審查通過	最終鑑定判定 可修復補強		

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年八月十三日止，計有四十四件申請案，已結案者計三十八件，尚有六件依程序辦理中。(表 2-4-1~2-4-2)

表 2-4-1 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表 統計至 92.08.13

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序 審查	實體 審查	備註
1	台中縣	大里市	成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅)	1	行政院公共 工程委員會	完成	辦理中	06.05 完成現勘，資料尚未備齊，現正補件中，將於 07.15 召開第一次預審會議。
2			仁化路 411 號 (徐春生住宅)	1	行政院公共 工程委員會	完成	辦理中	06.17 召開第二次預審會議。07.08 第二十次委員會議審議通過，現正依決議彙辦鑑定書及辦理後續作業中。
3			銀聯路40-1號	1	行政院公共 工程委員會	完成	辦理中	06.13 補送資料，預定 07.18 辦理現勘，將擇期召開預審會議。
4			綠意清境	175	內政部營建署	完成	辦理中	92.06.25 完成第二次閱卷，07.15 召開第一次預審會議，08.14 召開第二次預審會議。本案前經委員會議決議不受理，惟申請人於相關卷證補齊（正）後，再度送件申請，其得否受理，現正函請行政院公共工程委員會釋示中。
5	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅 (永昌市場)	40	內政部營建署	完成	辦理中	92.08.04 召開第七次預審會議，並完成初步鑑定意見，將擇期召開第二十二次委員會議。
6	南投縣	埔里鎮	龍門天廈	110	內政部營建署	完成	辦理中	92.06.26 完成第二次閱卷，並提 07.31 第二十一次委員會議審查通過，現正辦理後續作業中。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註	
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19		
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28		
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07		
5			世和大樓	63	內政部營建署	建議拆除重建	92.07.02		
6	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15		
7		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09		
8		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回	
9	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格	
10	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31		
11			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21		
12			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28		
13	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19		
14		太平市	元寶大廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
15			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
16			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
17			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
18			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11		
19			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
20			金旺大第	176	內政部營建署	不受理	91.03.29		
21			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
22			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11		
23			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
24			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16		
25			慶吉公園大地	253	內政部營建署	可修繕補強	92.07.02		
26			大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不受理	90.12.28	所有權人比例未達規定
27				傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
28		綠意清境		175	內政部營建署	不受理	91.10.25		
29		成功大樓		12	內政部營建署	不受理	92.06.25	資格不符	
30		何林彩屏住宅		1	內政部營建署	不受理	92.06.25	不符作業要點規定	
31		林焰標住宅		1	內政部營建署	不受理	92.06.25	標的物已拆除	
32		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理	
33			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回	
34		南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
35				平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22	
36			埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04	
37		雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
38	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13		

五、都市更新重建

截至九十二年八月十五日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一二一案，一〇、五五〇戶(南投縣埔里鎮長春大樓都市更新會於八月十一日核准籌設)。經統計，都市更新會案核准立案者，共一〇七件，更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計六十九件，公告實施者計六十三件，而已辦理動土或開工者計三十八件，完工取得使用執照者計有四件。(表 2-5-1~2-5-2)

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新核准立案統計表 統計至 92.08.15 單位：件數

縣市別	辦理別	合計	核准立案都市更新會案件數			未核准立案之案件數	備註
			集合大樓	街區	小計		
合計		121	93	13	106	14	
台北市		6	6	0	6	0	
台北縣		3	3	0	3	0	
台中市		18	16	0	16	2	
台中縣		55	50	2	52	3	
南投縣		38	17	11	28	9	
嘉義市		1	1	0	1	0	

六、農村社區土地重劃重建

九二一震災重建區九十年度農村社區土地重劃第二期建設，計辦理南投縣草屯鎮番子田、三層巷、埔里鎮虎山及南投市營南等四區，其中草屯鎮番子田、三層巷及南投市營南等三區業於九十二年六月二十五日完成發包，現正施工中；另埔里鎮虎山社區於九十二年七月二十五日完成發包，預計九十三年五月底前完工。(表 2-6)。

表 2-6 九二一災區重建九十二年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積(%)	人數(%)			
草屯番子田社區	7.5744	192	350	5	2	建地 17% 非建地 42%	63.92	60.96	0.5300	80	
埔里虎山社區	9.7205	129	438	40	60	建地 9.5% 非建地 47%	56.65	59.9	0.7798	77	
草屯三層巷社區	2.0594	17	118	8	9	建地 35% 非建地 48%	80.01	71.83	0.2977	30	
南投營南社區	1.6227	68	200	40	25	建地 34.6% 非建地 40%	77.92	52.82	0.2381	24	
合計	20.977	406	1106	93	96				1.8456	211	

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年八月八日止之統計，輔建之一、〇一三戶中，七〇八戶已完成重建，二三九戶興建中，已取得建照者五十三戶，十三戶辦理規劃設計中。(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程，其中二八五件已完工，一件施工中，執行進度達百分之九十九。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別為四四五戶、一一二戶及一八九戶，共計七四六戶，尚有三二六戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為七七二戶及四十二戶，總計八一四戶，未辦理修繕者尚有一八六戶 (表 2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年七月二十五日止，合計核准三九三件，核貸金額為五三、六一〇萬元，其中購屋貸款核准四十五件，重建貸款二一四件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

另有關聚落遷住部分，辦理情形如下：

- 一、和平鄉雙崎部落：共辦理九戶遷住，公共設施已完成，住屋建照已核發並興建中，目前已執行二樓主體結構，完成進度達百分之七十，預期於本（九十二）年十月中旬完工，同年十月底完成搬遷居住。
- 二、和平鄉烏石坑部落：共辦理二十戶遷住，公共設施施工進度達百分之五十五，預期於本（九十二）年十月底完工，至土地變更編定作業，刻正由縣政府測量隊暨地政事務所及工程顧問公司技師辦理中，俟審議通過後，即可辦理土地分割登記作業、核發住屋建照及興建作業，預期於九十三年四月底完成搬遷居住。

- 三、和平鄉三叉坑部落：共辦理四十五戶遷住，公共設施中僅簡易自來水用戶外線須配合住宅興建辦理外，餘均已完工，土地變更編定作業及環境影響評估已審議完竣，並修正後再送縣政府審議，近期內可獲審議通過，預計本（九十二）年九月中旬可辦妥土地分割登記作業及核發住屋建照並興建，於九月二十一日辦理動土，九十三年四月底完成搬遷居住。
- 四、仁愛鄉中原口部落：共辦理十六戶遷住，遷住用地已取得，用地變更編定作業及家屋業已完成，遷住戶均已搬入居住；現正由仁愛鄉公所辦理土地所有權過戶事宜，預期於本（九十二）年十一月底前完成。
- 五、仁愛鄉上眉原部落：共辦理一戶遷住，遷住用地已取得，並完成用地分割，公共設施工程亦已完成，並取得建築執照，家屋部分於本（九十二）年五月底動工興建，預期於同年十月中旬完工，十月底完成搬遷居住；至遷住用地產權移轉方式比照中原口部落核定模式辦理。
- 六、仁愛鄉瑞岩部落：共辦理一四〇戶遷住，土地補償金已發放，並完成用地變更編定作業。九十二年七月底已完成家屋營造商之遴選，預期本九月初可動工興建住宅，九十三年四月底完成搬遷居住。

九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年八月十五日止，總計配售戶數為一、一五五戶，目前尚有六、〇二三戶待售中。(表 2-9-1)

目前台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區(合計三一六戶)，目前已簽約、公證並交屋者合計四十三戶(台中市二十三戶，台中縣二十戶)，尚餘二七三戶可供配租(表 2-9-2)，營建署將依組合屋住戶意願，儘速協助完成遷住。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

地區 戶數		提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	4	40	0	6	4	10
	2.國安	60	8	52	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	5	53	0	1	0	1
	4.光大1.2.3村	58	6	52	0	1	0	1
	小計	220	23	197	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	7	9	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	96	20	76	1	13	1	15
合 計		316	43	273	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年八月十四日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准四、〇一一件申請案，總融資金額為三〇億七、〇七〇・八萬元，基金保證金額為三〇億六、八五七・八萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92.08.14

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,645	4,011
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	1,197,487	3,070,708
基金保證金額(千元)	1,871,091	1,197,487	3,068,578

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.08.07 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	31648	30609	5215426	5039761	9078	8916	2498081	2467283	10060	9616	1954978	1841307	12510	12077	762367	731171
	(14)/(13)=96.72%		(16)/(15)=96.63%		(2)/(1)=98.22%		(4)/(3)=98.77%		(6)/(5)=95.59%		(8)/(7)=94.19%		(10)/(9)=96.54%		(12)/(11)=95.91%	
台北市	336	335	62497	61746	79	79	25496	25146	240	240	36267	35890	17	16	734	710
台北縣	463	458	108445	106928	278	276	88004	88004	100	99	16494	15191	85	83	3947	3733
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6627	6627	22	22	6556	6556	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	5	5	900	900	1	1	350	350	2	2	370	370	2	2	180	180
苗栗縣	178	173	37274	35909	69	69	20016	19996	68	63	13658	12672	41	41	3600	3241
台中縣	10867	10512	1890713	1814164	3577	3511	1011119	998827	3035	2844	594599	548873	4255	4157	284995	266464
彰化縣	378	375	76228	73745	179	176	51911	51407	109	109	19798	17878	90	90	4519	4460
南投縣	16883	16261	2580754	2503591	3548	3481	948046	934680	6194	5949	1201203	1148547	7141	6831	431505	420364
雲林縣	281	282	64519	61667	139	137	36886	36536	107	107	24894	22392	35	38	2739	2739
嘉義縣	109	109	20139	19218	34	34	8511	8511	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	9	9	2158	1928	5	5	1346	1346	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2055	2006	353956	342529	1113	1091	290066	286413	148	146	35812	28906	794	769	28078	27210
嘉義市	40	40	6900	6556	22	22	5972	5772	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請386戶，核准372戶；核准5億元，撥款4.65億元。

2.承受金額：申請2,771戶，37.5億元；核准2,678戶，34.42億元。利息補貼：申請174戶，2.72億元；核准163戶，2.55億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		18603	30696	16895	27767	1708	2929	13669	18374
台北市政府		20	469	19	468	1	1	5	54
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		79	389	79	389	0	0	54	80
台中縣	台中縣政府	4854	13197	4226	11756	628	1441	2998	6538
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	25	25	25	25	0	0	24	24
	和平鄉公所	52	52	52	52	0	0	18	18
	小計	5031	13374	4383	11913	648	1461	3125	6665
苗栗縣	苗栗縣政府	129	129	114	114	15	15	109	109
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	140	140	125	125	15	15	117	117
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	43	43
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	71	73
南投縣	南投縣政府	7881	10010	7881	10010	0	0	6328	7311
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1226	1364	1226	1364	0	0	1097	1097
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1065	1065	609	609	456	456	463	463
	竹山鎮公所	409	409	409	409	0	0	385	385
	集集鎮公所	105	106	105	106	0	0	93	93
	魚池鄉公所	325	325	325	325	0	0	267	267
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	218	222	218	222	0	0	216	220
	信義鄉公所	260	260	260	260	0	0	175	175
	仁愛鄉公所	730	735	437	441	293	294	724	729
	小計	13105	15689	12081	14510	1024	1179	10194	11188

表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.08.15

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註		
合計			5128									
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	100			
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	100			
3		廣三大帝國	323	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函		
4	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	100	92.5.31已完工	
5			大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	100	辦理驗收中	
6			小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	60		
7			元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	40		
8			太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	100	補助款核辦中	
9			現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工	
10			富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工	
11			誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	100	竣工驗收中	
12			廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。	
13			霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工
14				清境山莊	21	第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工
15	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	75			
16		檸檬樹	139	第十六次會審查通過(92.4.28)	92.05.19~92.06.02	92.06.03	92.06.06	92.07.28	100	辦理驗收中		
17		福心園	82	第十七次會審查完竣(92.5.26)	92.07.15~92.07.29	92.07.30	92.08.05	92.12.20	0			
18		綠意親境	175	第十九次會審查完竣(92.7.16)	*					俟補半倒證明後核發同意函。		
19		大里芳鄰	117	第十八次會議審查通過(92.6.16)	92.07.15~92.07.31	92.08.01						
20	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣(91.9.9)	待辦							

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
21	南投縣	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	100	92.07.08完工
22			丞基大樓	56	第六次會通過(91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.12已完工
23			狀元吉第	133	第八次會通過(91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
24			蘭園	50	第九次會通過(91.9.9)	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	100	92.4.21已完工
25		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過(91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100	
26			通力國寶	286	第六次會通過(91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
27			凱撒綠境	97	第十二次會通過(91.11.26)	92.08.08~92.08.24	92.08.25				
28		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過(91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.10已完工
29			家天下	197	第四次會通過(91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
30			鎮寶	269	第八次會審查完竣(91.8.7) 第十一次會通過(91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	150	80	
31	文化天第		84	第十次會通過(91.10.16)	91.12.3~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	100	92.07.21已完工	
32	忠埔啓茂		61	營建署審查中							
33	中華信義國宅		72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19	92.06.17	92.11.10	30		
34	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
35		秀山佳園一期	55	第十七次會完竣(92.5.26)	92.07.29~92.08.11	92.08.12					
36	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21	92.09.11	40		
37	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓後棟	78	營建署審查中						

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.08.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		121件	10550		113 件	107 件	74 件(69 件審竣)	63 件	38 件	4件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣 92.04.17審竣	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11 審竣	92.01.01			92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			91.07.20會員大會
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會
	合計6件	290		6 件	6 件	5 件(4 件審竣)	4 件	1 件			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 91.09.30送審	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期 92.04.22更新會專案小組第2次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17		
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23	92.06.16					計畫研擬中
	合計3件	376		3 件	3 件	2 件(2 件審竣)	2 件	1 件			
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件	76		1 件	1 件	0 件(0 件審竣)					
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		91.12.27舉辦上樑典禮,正進行裝修作業
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	92.07.10審查	複核中	92.07.19動土		更新細部計畫92.07.02審查通過
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫92.07.23公告實施
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.3.26		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.01.01動土		92.4.15取得建照執照
忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.04			興建中	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17 審竣	92.02.14	92.06.22 動土		92.04.04 取得建照執照
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28 審竣	91.08.03	91.10.09		興建中
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23 審竣	92.05.28			92.06.27 取得建照
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29					正依921基金會臨門方案審查修正計畫
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01					更新計畫公展中(6.24-7.8)
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	92.07.10 審查				92.04.14 起公展15日/04.24 公聽會
		美麗殿社區	801								相關法令及資料疑義正釐清中
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	更新會辦理中					社區更新籌備會於6.7 召開成立大會，會議紀錄核備，因逾法定一個月期限，社區擬重開成立大會
	東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中	
		合計18件	2393		17 件	16 件	9 件(7 件審竣)	7 件	7 件		
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20 公聽會/92.02.07-02.21 公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	92.01.15 送審 92.07.03 權利變換計畫送審				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03 審竣 91.10.29 審竣	90.12.05 91.11.29	91.12.01 動土		91.05.17 建造執照報備 91.12.24 變更設計
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13 審竣	92.05.28			
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07 審竣 91.10.29 審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15 動土		91.05.20 取得建照
		豐南市場	20								輔導中
		小計6件	627		5 件	5 件	4 件(3 件審竣)	3 件	2 件		
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	92.04.18 審竣	92.05.23	92.07.19 動土		
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15 審竣 92.03.06 審竣	90.12.03 92.06.02	91.06.15 動土		91.03.15 建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17 審竣	91.09.18	91.07.28 動土		91.11.01 取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14 審竣	91.09.27			91.11.12取得建照	
台中縣	大里市	合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12 審竣	91.12.31	92.01.14 動土		92.01.29取得建照	
		龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13 審竣	92.05.09	92.05.03 動土		92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展	
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07 審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27 動土/08.29建照核發	
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07 審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04 動土	
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫	
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21	92.07.25 審竣					
		元百圓滿社區	147		90.02.12							
		張三雅砌社區	162		90.02.12							
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14 審竣	91.09.26	91.09.09 動土		91.11.05取得建照	
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審					90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17 審竣					91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12 審竣	91.12.31	92.02.15 動土			92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03 審竣	91.05.30	91.06.09 動土	92.01.24		91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.05.02 審竣	92.07.17				
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18 審竣	92.05.15	92.05.18 動土			
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12 審竣	92.01.02	92.03.30 動土			
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29 審竣	92.01.09	92.01.19 動土			92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05						
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07	92.06.18 審竣	92.08.01				
				小計22件	1768		22 件	20 件	19 件(18 件審竣)	16 件	13 件	1件
太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26							
	元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16							
	大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12							
	東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13 審竣	92.05.02				92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展	
92.08.06變更審竣												

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	1082		4 件	4 件	1 件(1 件審竣)	1 件			
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣	92.04.18			公展91.09.23-91.10.8 公聽91.10.03
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	92.06.15動土		92.02.20取得建照
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09	92.08.06審竣				
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣	92.05.27			公展92.03.04-03.29 公聽92.03.18
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			92.04.24取得建照
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.02.08動土		92.01.02取得建照
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15					
			小計13件	972		13 件	13 件	9 件(9 件審竣)	8 件	4 件	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11 審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)			91.03.14公告實施事業計畫
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		92.01.02取得建照
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣 92.03.06審竣	91.03.04 92.05.29			
一品居社區		35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土		91.10.09取得建照	
聯盈大樓社區		13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.07.25 審竣				
		小計9件	550		9 件	9 件	9 件(9 件審竣)	8 件	5 件	2件	
		井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
台中縣	石岡鄉	小計1件	48		1 件	1 件	0 件(0 件審竣)				
		合計55件	5047		54 件	52 件	42 件(40 件審竣)	36 件	24 件	3件	
		永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
南投縣	南投市	富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20 審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03						90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香樹都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31 審竣				91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04 審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20 審竣	92.04.07			
		小計10件	561		8 件	7 件	4 件(4 件審竣)	3 件	1 件		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10 審竣	90.07.09	91.08.18	92.04.18	90.07.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25 審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31 審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31	92.04.11					90.12.12申請立案
上林里都市更新會			※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件	
崎仔頭都市更新會		80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件	
敦和都市更新單元一		53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件	
南埔都市更新會		15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件	
新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					90.3.27申請籌設/90.11.5補件		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		7 件	6 件	3 件(3 件審竣)	3 件	2 件	1件	
南投縣	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月商城	120		91.11.18	92.03.18					
		創世紀	31		92.06.18	92.08.11					
		長春大樓	40		92.08.11						
	小計10件	792		10 件	9 件	4 件(4 件審竣)	3 件	2 件			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31 審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					92.06.03自辦公聽會
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31 審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	201		6 件	6 件	4 件(4 件審竣)	4 件			
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣	91.11.27			公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24
		合計1件	70		1 件	1 件	1 件(1 件審竣)	1 件			
	合計38件		2368		32 件	29 件	16 件(16 件審竣)	14 件	5 件	1件	

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							

資料來源：各縣市政府

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.08.08

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註		
				推動中							
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計			
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/ 合計	74區	13	53	239	708	1,013		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)								
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)								
		90	上新里					1			
		90	內灣里					4			
	小計		4區	0	0	0	5	5			
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區				2	3	5		
		89	中料里大灣、橫龍			3	4	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)			4	3		7		
		90	慶福里								
		90	隆興里								
		90	東新里								
		90	沙蓮溪地區								
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)							0	
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				4	2	6		
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				1	3	4		
		90	食水料溪地區					3			
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)			8	6	2	16		
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)				1		1		
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)					1	1		
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)				1	13	14		
		89	新田村刀石坑(1-2鄰)				7	6	13		
	潭子鄉	90	聚興村					3			
		89	東汙里土地公崁(5、6鄰)							0	
	太平市	90	東汙里					3	0		
		89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2			8	3	13		
	霧峰鄉	89	桐林村地區				2	6	8		
小計			21區	2	15	39	51	107			
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)					3	3		
		89	平林里(3~13鄰)					12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)				4	3	7		
		89	土城里(10鄰)							0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)				8	13	21		
		89	長福村					15	15		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)				3	27	30		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)				3	28	31		
		89	福龜村					26	26		
		90	北港溪地區					27			
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5	16			
		89	大雁村(2-3、7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19	19	38			
		89	中明村(1-12鄰)		4		18	22			
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19			
		89	東光村(1-13鄰)		3	20	18	41			
		89	新城村(1-12鄰)	5	6	11	20	42			
		89	頭社村(1-13鄰)	2	5	15	12	34			
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12			
		90	五城村			2	4				
	廣成里	89	廣成里(1、13、14鄰)				3	7	10		
89		牛眠里(9、10鄰)				20	12	32			
社區土地重劃											

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
埔里鎮	89	桃米里(1鄰)			6	6	12			
	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18			
	89	福興里(10-11鄰)			1	8	9			
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村							
		90	玉峰村				1			
		90	頂崁村							
集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2			
	89	廣明里(3、6鄰)				5	5			
	89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8			
鹿谷鄉	89	清水村				47	47			
	89	瑞田村			5	32	37			
竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)				31	31			
	89	瑞竹里				3	3			
名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2			
	89	萬丹村			7	3	10			
	90	番仔寮溪地區				7				
南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3			
	89	東山里拔子頭(9鄰)					0			
	89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3			
	89	福興里枋埤(9-11鄰)					0			
	90	福興里								
	90	振興里								
中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18			
	89	風櫃嶺聚落(中寮村)			8	9	17			
	89	過溪城鄉村區(永平村)	3			4	7			
	89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12			
	89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)	5			17	22			
	89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17			
	89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15			
	89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)			2	10	12			
	89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)			5	10	15			
	89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)				4	4			
	89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3			
	89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)			10	14	24			
	89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6			
	89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)				2	2			
	89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6			
	89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0			
	89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9			
	89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16			
	89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13			
	90	樟平溪地區			2	3				
小計		67區	7	38	198	645	888			
雲林縣	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9			
	90	華山村、桂林村				2				
	小計		2區	4	0	2	3	9		
大埔鄉	90	西興村				1				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別		農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
			設計中	取得建照	建造中	完工	小計			
嘉義縣	梅山鄉	90	瑞里、碧湖村							
		90	圳南、圳北村							
		90	三疊溪地區							
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區					3		
	小計		5區		0	0	0	4	4	

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.08.15

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			746			326		291				
	1072	1000	772	42	186	445	112	189	207	119	10	43	3	28	207
百分比%	51.74	48.26	77.20	4.20	18.60	41.51	10.45	17.63	19.31	11.10	3.44	14.78	1.03	9.62	71.13
	100.00		100.00			69.59			30.41		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	162	8	30	38	65	123	15	0	0	0	0	0	12
南投縣仁愛鄉	217	286	260	0	26	148	10	2	57	0	0	5	2	0	41
南投縣信義鄉	249	140	81	5	54	199	15	9	26	0	0	17	0	0	51
南投縣魚池鄉	28	30	25	0	5	8	0	3	17	0	0	2	0	0	20
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水新店其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.8.01 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	408	393	53610	49763	45	45	13132	13132	220	214	34050	30909	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1138	2	2	400	400	7	6	1100	688	2	1	50	50
	和平鄉	72	68	7404	4776	4	4	845	845	22	22	4603	2346	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	124	120	16208	16138	13	13	3318	3318	82	80	11738	11798	29	27	1152	1022
	信義鄉	143	140	17968	17768	5	5	1219	1219	100	99	14946	14927	38	36	1803	1622
	小計	350	337	43130	39820	24	24	5782	5782	211	207	32387	29759	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	17	17	2543	2030	4	4	1400	1400	4	4	763	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	58	56	10480	9943	21	21	7350	7350	9	7	1663	1150	28	28	1467	1443	

資料來源：行政院原住民族委員會(經濟及公共建設處)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.08.15

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告簽約交屋戶數 (88.10.12-88.10.29)		第二次公告簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及簽約交屋戶數 (89.10.18-94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數	
									社區戶數	小計
合計		1,155	98		749		252	6,079		56
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區		-	2		2		92	-	
	光華國宅社區		-	2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	60	-	12	32	-	23	397	-	5
	空軍三村社區		-	11		9		393	-	
	公學甲區社區		-	9		9		239	5	
台中市	虎嘯西村社區	596	98	18	413	-	46	4	2	39
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	27	
	光大國宅社區							[144]	7	
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區		-	6		-		43	-	
	果貿二村社區		-	6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	264	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	6
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
	飛駝一村二期國宅社區							[26]		
	秀朗國宅							[6]		
	壽德新村甲區國宅							[80]	2	
	壽德新村乙區國宅							[248]	3	
	壽德新村丙區國宅							[159]		
	壽德新村丁區國宅							[44]		
永安國宅			[222]	1						
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區			12		8		21	2	
	新社國宅社區			10		[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	19	-	-	8	2	8	8	-	3
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		-		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			-		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		1		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		3		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]	1	
	純邦國宅社區			-		-		[116]	-	

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

2.資料來源：內政部營建署。

一、新社區開發辦理情形

表 3-1-1 優先辦理之新社區開發進度統計表

辦理進度	縣市	社區名稱	興建戶數		進度說明	備註
			一般	平價		
已完工	台中縣	1.東勢及第新社區	74	0	92.04.24 取得使照	已配售 11 戶，07.16 辦理第三階段公告
	南投縣	2.茄苳新社區	60	0	92.02.27 取得使照	已配售 28 戶，08.05 辦理第四階段公告
			0	61	92.08.15 取得使照	08.01 辦理公告配售
施工中	台中縣	1.太平市德隆	68	70	92.08.04 開工	
		2.大里菸類試驗所	0	49	92.07.08 開工	
		3.東勢鴻運新社區	0	48	91.11.08 開工	
	南投縣	4.埔里北梅	184	0	92.06.06 動土	
		5.竹山柯子坑	98	56	92.01.10 開工	
		6.草屯鎮紅瑤	0	19	92.07.09 開工	
已發包	南投縣	1.埔里鎮南光段 (A 區)	1	105 單元	92.08.12 發包	
		2.中寮鄉大丘園	0	18	92.07.25 發包	
規劃中	台中縣	1.石岡鄉新石城	42	35	92.06.23 掛號 申請建照	07.17 依縣府審查意見補件及修正中。
	南投縣	2.埔里鎮南光段 (B 區)	0	105 單元	細部設計中	尚未申請建照
		3.水里鉅工段	6	13	細部設計中	土地尚未完全取得
	雲林縣	4.斗六嘉東	439	0	完成綜合規劃書 及概算	協議換地

表 3-1-2 優先辦理之新社區開發情形表(內政部營建署負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	1.東勢及第社區： 本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，已於九十二年四月二十四日取得使用執照，截至目前辦理簽約交屋者計有十一戶。已於七月十六日至九月一日辦理第三階段公告配售。	92. 04. 21.	92. 05. 12.
			0	48		2.東勢鴻運社區： 本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，九十一年十一月八日開工，目前施工進度為 42.7%，預定於九月十五日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告。	92. 11. 30.	93. 01. 15.
	2. 太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本案已於四月八日取得建造執照。	一般 93. 01. 31. 平價 93. 06. 30.	一般 93. 02. 15. 平價 93. 07. 15.
						2.營建署已分別於九十二年七月十日及七月十四日完成土建及水電工程決標，並於八月四日開工，現正辦理財務計畫書申貸等作業中。		
3. 大里菸類試驗所	1.0264	暫緩開發	49	營建署 縣政府	本案已於四月二十一日取得建照，並於七月八日開工，現正辦理整地及地下室開挖作業中，預定九十三年五月底完工。	93. 05. 31.	93. 07. 15.	
4. 石岡鄉新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	1.本案全部住宅用地及公園用地，國有財產局中區辦事處已核發土地使用權同意書。台中水利會土地徵收案，已報奉內政部核准，正由台中縣政府辦理公告徵收作業中。 2.規劃單位現正依九十二年七月十七日縣政府建照審查意見，補正相關資料。另設計圖說及施工預算書已完成，現正彙辦綜合規劃書，將於近期內函報行政院公共工程委員會審議。	一般 93. 05. 15. 平價 93. 09. 30.	一般 93. 06. 30. 平價 93. 11. 15.	

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	1.本案一般住宅新建工程，已於九十二年二月二十七日取得使用執照，截至目前計有二十八戶承購戶完成簽約。 2.八月五日辦理第四階段公告配售，受理期間為八月八日至九月二十三日，現有承購戶九戶正辦理資格審查中，縣政府已初步擬定未來接管本社區管理維護計畫。	92. 03. 14.	92. 04. 15.
			0	61		1.平價住宅部分於九十一年八月十二日開工，已於八月七日辦理消防檢查，八月十五日竣工，並取得使用執照。 2.八月一日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，受理期間為八月八日至九月二十三日止。	92. 08. 15.	92. 09. 30.
	3. 埔里鎮南光段	0.71	A區 1棟 1戶	A區 35棟 105單元、 B區 105單元	營建署 縣政府	1.A區平價住宅部分，計規劃三十五棟一〇五個住宅單元，一戶社區管理中心（三樓住宅），六月十九日取得建照，並於八月十二日完成發包，現正辦理開工前準備作業及財務計畫申貸作業中。 2.B基地部分，規劃二棟六樓建築共一〇五個老人住宅單元，目前已完成初步規劃，將於近期内掛號申請建照，並預計十月可完成辦理細部設計。	A區 93. 03. 15. 、 B區 93. 10. 15.	A區 93. 04. 15. 、 B區 93. 11. 30.
						4. 竹山柯子坑新社區	1.58	98
	5. 中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	10棟 18戶 30單元	營建署 縣政府	1.本社區共規劃平價住宅十棟三樓住宅，共十八戶三十個住宅單元。 2.九十二年五月三十日取得建照，七月二十五日完成發包，現正辦理開工前準備作業中。	93. 02. 28.	93. 04. 15.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
	6. 草屯鎮紅瑤新社區	0.1632	0	14棟 19戶 42單元	營建署 縣政府	1.本社區用地已取得，規劃興建十四棟(四十二個單元)三層透天平價住宅。 2.本案於五月十二日取得建照，並於七月九日正式開工，目前施工進度為10%。	93. 01. 31.	93. 03. 15.
	7. 水里鉅工段新社區	0.2	6	24單元	營建署 縣政府	1.本案用地取得方面，國有財產局經管之992-1地號土地，已予剔除；另林務局經管之土地，國有財產局現正報院同意變更為非公用財產中。至於台灣大學經管土地部分，營建署已洽地政事務所完成土地分割，正洽台灣大學辦理後續作業中。 2.本社區計規劃三層式透天型一般住宅六戶，三層式平價住宅八棟十三戶二十四單元，並提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一〇七次會議同意，現正辦理細部設計中。	93. 09. 15.	93. 10. 30.

表 3-1-3 優先辦理之新社區開發情形表 (縣市政府負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	184	0	南 投 縣 政 府	1.本案已於五月十九日取得建照，六月六日舉辦動土點禮，現正準備開工中。 2.縣政府完成修訂之綜合規劃書(第四版)，營建署已函復同意辦理在案。	93. 01. 15.	93. 02. 28.
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	439	0	雲 林 縣 政 府	1.«雲林縣嘉東新社區第一期開發區綜合規劃書及概算»，營建署已審查完竣原則同意，現由縣政府辦理土地取得、經費申貸及工程發包等後續事宜。 2.以協議換地方式辦理，由民眾配地後自行建屋，營建署僅負責公共工程部分，預計九十二年十二月三十一日完工。	92. 12. 31. (公共工程完工)	

二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區平價住宅完工進住第五協調督導會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會 92.08.06)

案由：有關南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區、竹山柯子坑平價住宅之工程趕工辦理進度乙案。

決議：

- 一、南投茄苳新社區平價住宅請營建署中工處務必於八月十五日完工。
- 二、東勢鴻運、竹山柯子坑平價住宅工程經本會現勘進度微幅落後，為達成九十二年十一月底前完工之目標，針對趕工所需機具、模版、人力不足、水電與土木工程分包協調等問題，請營建署即行專案檢討，研擬具體改進方案，督促承包廠商積極趕辦。

案由：有關營建署組合屋輔導作業辦理成效乙案。

決議：

- 一、台中縣政府會中建議石岡新石新社區是否繼續辦理開發乙案，請台中縣政府先就需求面檢討分析後，研擬具體建議提內政部「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組討論辦理。
- 二、請營建署組合屋輔導小組持續訪查，並將各項資料整理後函送縣市政府繼續辦理後續輔導作業。
- 三、針對營建署輔導南投市組合屋八十八戶有意願承購承租茄苳新社區住宅部份，請南投縣政府透過生活重建中心輔導機制，協助受災戶辦理申請承購、進住事宜。
- 四、本會、營建署、縣市政府、鄉鎮公所及各輔導團隊至組合屋之宣導應依暫行條例及相關規定辦理，內容力求一致，相關

文宣資料由本會製作夾報範本提供參考。

案由：南投茄苳平價住宅新社區核配進住辦理進度乙案。

決議：

- 一、請南投縣政府儘速辦理招商委辦土地登記、保全、污水處理等作業，務必於九月十四日辦理驗收前完成，俾便辦理後續交屋接管等事宜。
- 二、請營建署（管理組）研擬新社區住宅（含一般及平價）接管方式及交接事項，函送南投縣政府辦理，避免完工後住宅遭受破壞。
- 三、請本會社區重建處福利科協調南投縣政府生活重建中心輔導機制，安排組合屋受災戶分批參觀南投茄苳新社區平價住宅，並加強宣導進住事宜。
- 四、其餘事項請各單位依茄苳平價住宅核配進住管控時程辦理應辦事項。

案由：東勢鴻運新社區平價住宅核配進住辦理進度乙案。

決議：

- 一、請營建署（中工處）依據九月十五日辦理公告之節點，調整核定分戶售價及租金等期程，並修正核配進住作業流程圖。
- 二、請台中縣政府依核配進住流程圖之期程，儘速辦理編列委辦土地登記、保全、污水處理委外預算等作業。

案由：竹山柯子坑平價住宅核配進住辦理進度乙案。

決議：

- 一、請南投縣政府儘速辦理招商委辦土地登記、保全、污水處理作業，務必配合驗收交屋進住時程於十二月三十日以前完成。
- 二、請南投、臺中縣政府考量招商委辦土地登記、保全、污水處理作業可否一併辦理發包，分別訂約，並請營建署（中工處）

協助提供相關工程資料，請營建署（工務組）協助辦理發包相關事宜。

三、各單位提供計價資料部分，請中工處（工程決算底價）、土地組（土地部分動支金額）、管理組（審核縣府提供相關費用資料）、會計室（工程管理費）、縣府（管理費、水電費、建物第一次登記費用等）於八月八日前送營建署（財務組）辦理計價作業。

四、請營建署配合竹山柯子坑平價住宅公告時程辦理組合屋輔導進住相關作業。

臨時動議：

決議：

一、南投茄苳平價住宅提供社區巴士乙案，請南投縣政府（觀光局）協調相關民營客運業者評估辦理設站之可行性，提下次會議報告，其他平價住宅部分仍請南投縣政府、台中縣政府併同考量辦理。

二、有關平價住宅進住戶之弱勢戶就業輔導部分，請本會產業振興處就職科協助辦理。

三、有關新社區住宅（含一般及平價）完工後出售及配住等相關訊息，請營建署、縣政府透過各傳媒及相關文宣資料加強宣傳。請本會社區重建處將南投茄苳新社區宣傳資料送請各單位配合辦理宣導。

表 3-1-4 已完工及施工中新社區工程進度表

製表日期：92.08.15

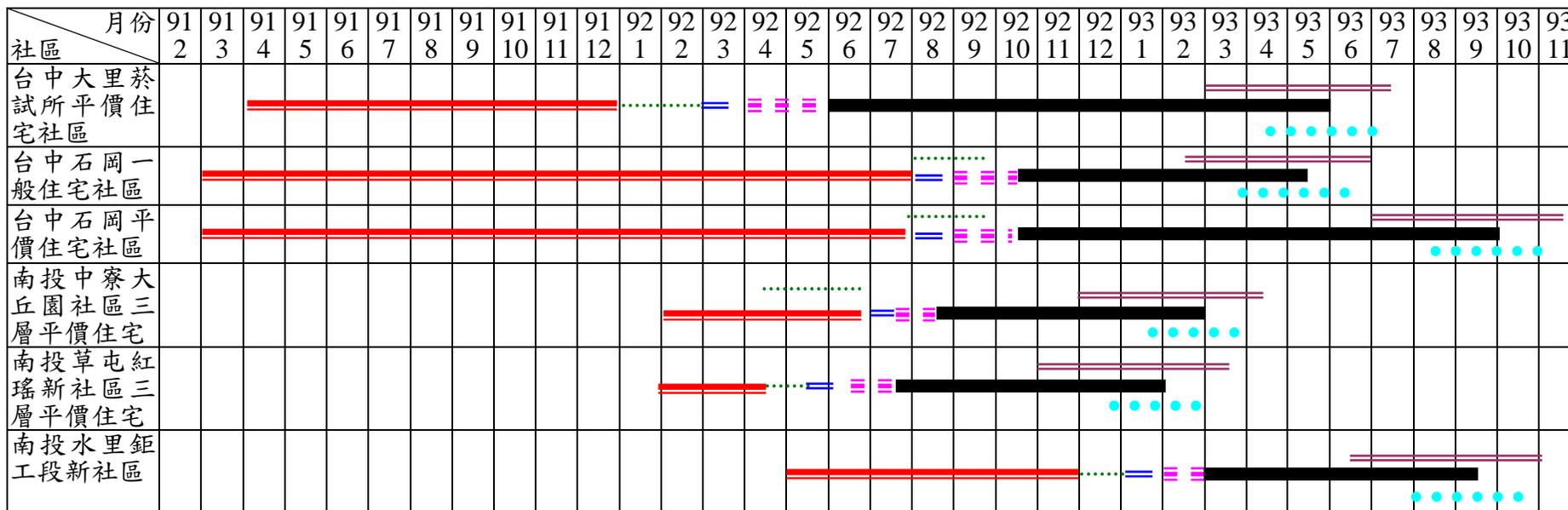
編號	縣市 工程名稱 工程編號 (工務所)		項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期		(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
										預定	實際			
已完工	1	台中縣	東勢及第新社區新建工程 90-A103-001-11 (東勢新社區工務所)	91 04.23	300 日曆天	91 06.11	100	100	—	92.04.23	地上四層鋼筋混凝土 透天厝住宅，共 74 戶；包括土木建築、 景觀綠化及水電工程	本工程已於 92.4.21 竣工	廣德營造 工程有限 公司	
										92.04.21				
	2	南投縣	南投茄苳新社區一般住宅新 建工程 90-A103-002-11 (南投新社區工務所)	91 05.15	210 日曆天	91 06.24	100	100	—	92.03.15	本工程為 60 戶地上 三層住宅、基地排 水、景觀、道路及污 水設備等工程	本工程已於 92.3.14 竣工	金豐營造 有限公司	
92.03.14														
3	南投縣	南投茄苳新社區平價住宅新 建工程 90-A103-002-21 (南投新社區工務所)	91 06.21	430 日曆天	91 08.12	100	100	—	92.08.15	本工程為 61 戶地上七 層地下一層住宅、基地 排水、景觀、道路及污 水設備等工程	本工程已於 92.8.13 竣工	伍興營造 有限公司		
									92.08.13					
施工中	1	台中縣	東勢鴻運社區新建工程暨植 栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	44.5	42.7	-1.8	92.11.30	本工程為地下一層、 地上七層鋼筋混凝土 造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、 景觀、水電等工程	4F 牆模板組立、樑 版模板組立及 5F 樑版 鋼筋綁紮中	欣祥營造 有限公司	
	2	台中縣	大里菸類試驗所新社區平價 住宅新建工程 (大里新社區工務所)	92. 05.23	345 日曆天	92. 07.08	1.0	1.0	0	93.05.31	本工程為地上七層地 下一層住宅，含基地排 水、景觀及污水設備等 工程。		展華營造 有限公司	
3	南投縣	南投縣竹山鎮柯子坑新社區 新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	62.0	62.5	+1.0	平價住宅 92.11.30	本工程為 56 戶地下一 層、地上七層之 RC 構 造物。 本工程為 98 戶地上三 層、地上一層之 RC 構 造物。	平價住宅 5、6FL 施 工中 一般住宅室內粉刷 中	山豐營造 有限公司		
									一般住宅 92.08.31					

表 3-1-4 已完工及施工中新社區工程進度表

製表日期：92.08.15

編號	縣市 工程名稱 工程編號 (工務所)		項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 完工日期	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
										預定			
										實際			
施 工 中	4	南 投 縣	草屯鎮紅瑤新社區平價住宅 新建工程	92. 07.01	180 日曆天	92. 07. 08	10. 0	10. 0	0	93.01.31	本工程為地上三層透 天厝住宅、含基地排 水、景觀及污水設備等 工程。	A、B 棟 1FL 施作。	伍興營造 有限公司
	5	南 投 縣	南投縣中寮鄉大丘園新社區 新建工程 (南投新社區工務所)	92. 07.25	180 日曆天	92. 08. 04				93.02.28	本工成為地上三層鋼 筋混凝土造透天住宅 共計 10 棟；含土木建 築、景觀、水電、廚房設 備工程		陸恩營造 股份有限 公司

資料來源：營建署中區工程處



圖例：

符號	圖例	符號	圖例
	規劃設計及其他先期作業		施工
	請領建築執照		完工驗收、請領使用執照及 接水接電
	呈核		公告配售（出租）
	發包		

註一：本表各工作進度及時程，仍須視個案辦理情形而有所變更。

註二：九二一震災新社區開發最早最晚完成時間預定如下：

本案經一九二一震災新社區開發進度控管第十次會議討論通過，原則上最早完成時間以各社區趕工時程為主，最晚完成時間以工程發包契約工期為準，尚未發包或工期訂定與趕工進度相同之社區則以趕工進度為準，故目前除南投茄苳平價住宅社區、南投竹山柯子坑社區平價住宅及東勢鴻運新社區訂有最早及最晚完成時間外，各社區之最早及最晚完成時間均相同：

- 一、南投茄苳平價住宅社區：最早完工時間為九十二年八月十五日；最晚完工時間為九十二年十一月三日。
- 二、南投竹山柯子坑平價住宅社區：最早完工時間為九十二年十一月三十日；最晚完工時間為九十二年十二月三十一日。
- 三、台中東勢新社區：最早完工時間為九十二年十一月三十日；最晚完工時間為九十三年三月二十日。

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第一〇九次及第一一〇次會議決議重點摘要

第一〇九次（92.08.04）會議決議

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

- 一、南投縣南投茄苳新社區平價住宅請本部營建署洽南投縣政府協助依預定進度取得使用執照。
- 二、南投縣埔里南光新社區 B 區老人住宅相關設施請本部營建署參照「建築技術規則」建築設計施工編第十六章老人住宅（草案）及老人住宅規劃設計規範（草案）規劃設計；另本區空地概況（含暫不興建之乙棟基地部分）請本部營建署送行政院九二一震災災後重建推動委員會提供予規劃團隊作為當地居民參與規劃利用之參考。
- 三、南投縣水里鉅工段新社區土地取得作業，請本部營建署儘速協調財政部國有財產局及台灣大學出具土地使用同意書，以利本新社區建造執照之申請。
- 四、「九二一震災出租先租後售及救濟性住宅安置受災戶辦法」業於九十二年七月二十五日發布實施，請本部營建署將辦理情形提報行政院九二一震災災後重建推動委員會第二十二次委員會議報告。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、第七九〇二案如有申請案經最終鑑定而取得受災戶資格者，

請本部營建署函請本部社會司督導縣市政府依據「九二一震災重建暫行條例」第十七條之一第八項規定，於二個月內完成補發慰助金、房租津貼等各項作業。

二、本專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者（如附件），請各主辦單位具體填報執行情形，提本專案小組下（一一〇）次會議報告。

案由：「九二一震災住宅重建進度雙週報」第四十四期（初稿）案。

決議：

- 一、「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫」辦理情形請納入雙週報報導；表三一之台中縣東勢及第新社區、南投縣南投茄荖新社區辦理情形及表三一二各新社區工程進度表請依據最新資料修正內容。
- 二、第貳部分「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」各工作項目辦理情形，請就尚在執行中及已執行完成（含預算凍結及註銷等）兩部分分別列表。

第一一〇次（92.08.11）會議決議

案由：南投縣埔里北梅新社區開發辦理情形案。

決議：南投縣埔里北梅新社區綜合規劃報告書（第四版）請本部營建署於一週內審查完竣，核復南投縣政府，並請南投縣政府儘速辦理預約登記作業。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

- 一、各處新社區請各權責單位依據所訂開發期程全力積極推動。
- 二、南投縣水里鉅工段新社區業由南投縣政府委託本部營建署開發，刻正辦理規劃設計及土地取得相關事宜，請南投縣政府依據「九二一震災災後重建新社區開發作業程序」規定，補報可行性規劃報告送本部營建署審核。

案由：南投縣政府於八月一日辦理平價住宅受理申請遭遇疑義案。

決議：

- 一、請本部營建署儘速邀集行政院九二一震災災後重建推動委員會及縣市政府等相關機關，通盤檢討「九二一震災出租先租後售及救濟性住宅安置受災戶辦法」、「國民住宅作為平價住宅安置九二一震災重建區組合屋弱勢戶作業要點」及「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」等法規有關申請資格之相關規定後，提本專案小組會議討論。
- 二、在半倒未拆除及另有自有住宅之臨時住宅住戶可否申請新社區出租住宅疑義尚未釐清前，仍請南投縣政府賡續受理一般受災戶之申請。

二、各機關(92.08.01-92.08.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
震損集合住宅最終鑑定	92.08.04	南投縣草屯鎮朱玉蘭集合住宅案(永昌市場)	內政部營建署	召開第七次預審會議	
	92.08.14	台中縣大里市綠意清境	內政部營建署	召開第二次預審會議	
都市更新重建	92.08.01	台中縣大里市新生社區更新案	台中縣政府	都市更新事業計及權利變換計畫公告實施。	
	92.08.06	台中縣太平市東平社區更新案	台中縣政府	都市更新事業計及權利變換計畫變更案審竣。	
	92.08.06	台中縣霧峰鄉巨匠皇宮社區更新案	台中縣政府	都市更新事業計及權利變換計畫審竣。	
	92.08.11	南投縣埔里鎮創世紀更新案	南投縣政府	都市更新會核准立案。	
	92.08.11	南投縣埔里鎮長春大樓更新案	南投縣政府	都市更新會核准籌設。	
新社區開發	92.08.01	南投縣茄苳新社區(第一期平價住宅)	南投縣政府	辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，受理期間為八月八日至九月二十三日止。	
	92.08.02	南投茄苳新社區、東勢鴻運新社區平價住宅完工進住第五協調督導會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.08.04	台中縣太平德隆新社區	內政部營建署	辦理開工。	
	92.08.05	南投縣茄苳新社區(一般住宅)	南投縣政府	辦理第四階段公告配售，受理期間為八月八日至九月二十三日。	
	92.08.12	南投縣埔里鎮南光段新社區(A區平價住宅)	內政部營建署	完成發包作業。	
	92.08.15	南投縣茄苳新社區(第一期平價住宅)	內政部營建署	八月十五日竣工，並取得使用執照。	

三、九二一震災出租先租後售及救濟性住宅安置受災戶辦法

九十二年七月二十五日台內營字第 09200875454 號令修正發布

第一章 總則

第一條 本辦法依九二一震災重建暫行條例第二十三條第七項規定訂定之。

第二條 本辦法所稱救濟性住宅，係指政府無償借予符合一定資格列冊低收入戶居住之住宅。

第三條 政府得開發新社區住宅或徵得各該主管機關同意之政府興建各類住宅，作為出租或救濟性住宅安置災區受災戶。

前項由中央政府開發之新社區出租或救濟性住宅於興建完成後撥交直轄市或縣（市）政府安置災區受災戶。

第四條 前條第一項政府徵得各該主管機關同意之政府興建各類住宅，依下列方式辦理安置災區受災戶：

一、以核定售價讓售當地直轄市或縣（市）政府，再據以出租或配住。

二、參考市場行情訂定租金租予當地直轄市或縣（市）政府，再據以出租或配住。

三、直接作為出租或救濟性住宅安置受災戶。

第五條 政府為配合臨時住宅拆除需要，得優先安置其現住戶。

第六條 本辦法所稱弱勢戶，包括下列各類：

一、第一類：列冊低收入戶。

二、第二類：家庭總收入平均分配全家人口，每人每月逾政府當年度最低生活費用標準，未達標準之一·五倍，且其所有不動產價值在新臺幣三百九十萬元以下者。

- 三、第三類：經直轄市或縣（市）政府認定應予安置並報經行政院九二一震災災後重建推動委員會核定者。

第二章 出租住宅

第七條 出租住宅安置之對象應符合下列資格之一：

- 一、位於斷層帶、土石流危險區或其他地質脆弱地區之受災戶。
- 二、公寓大廈因震災毀損並拆除，其建築基地無法以市地重劃、區段徵收、都市更新或其他方式辦理重建者。
- 三、公共設施保留地上之受災戶。
- 四、災區公共建設拆遷戶。
- 五、位於無法分割之共有土地、祭祀公業土地、臺拓地、頭家地、實驗林地、公有土地或無自有土地之受災戶。
- 六、其他經直轄市、縣（市）政府認定應予安置並報經行政院九二一震災災後重建推動委員會核定者。

受災戶有下列情事之一者，不得申請安置出租住宅：

- 一、原有建築物經依據九二一地震重建區住宅政策與實施方案輔導之都市更新、震損集合住宅修復補強、拆除及重建、個別住宅重建、農村聚落重建或原住民聚落重建等各方案辦理或完成住宅重建者。
- 二、已參加九二一震災鄉村區重建者。
- 三、已申請九二一震災重建家園融資貸款者。
- 四、已獲配國民住宅者。
- 五、本人或配偶有其他自有住宅者。

臨時住宅之現住戶於臨時住宅拆除時，得申請安置於出租

住宅，不受前二項規定限制。但已完成重建、重購或另有安置者，不得申請。

第八條 直轄市或縣（市）政府辦理出租住宅時，應公告之，其公告事項如下：

- 一、申請資格。
- 二、出租住宅之坐落地點、建築物類型、樓層、戶數及每戶住宅面積。
- 三、出租住宅每戶租金及租賃保證金。
- 四、出租住宅租賃期限。
- 五、租金繳付方式及期限。
- 六、承租人應負擔之其他相關費用。
- 七、申請書表銷售方式及地點。
- 八、申請案件送交方式及受理機關。
- 九、受理申請之起訖日期。
- 十、先租後售相關規定。
- 十一、其他有關事項。

前項公告期間不得少於七日，並刊登當地新聞紙三日以上。

第九條 申請承租住宅者，應備具下列文件：

- 一、申請書。
- 二、三個月內之戶籍謄本及身分證明文件影本各一份。
- 三、符合第七條規定之證明文件。
- 四、切結書。
- 五、其他直轄市、縣（市）政府規定文件。

第十條 出租住宅之租金，由直轄市或縣（市）政府依住宅坐落地段、面積、樓層，並參考鄰近地區房地租金及其他必要之管理

維護費用訂定後，依下列規定辦理；租金調整時，亦同：

- 一、自有房屋經政府判定全倒、半倒已拆除之受災戶：第一類弱勢戶依租金百分之三十計算；第二類及第三類弱勢戶依租金百分之五十計算；非弱勢戶依租金百分之七十計算。
- 二、非九二一震災受災戶：第一類弱勢戶依租金百分之五十計算；第二類及第三類弱勢戶依租金百分之七十計算；非弱勢戶依租金百分之九十計算。

第十一條 直轄市或縣（市）政府辦理出租住宅時，應通知承租人限期繳交二個月房屋租金總額之保證金及第一個月租金，簽訂租賃契約並經公證後依現況點交房屋；其未在期限內辦理者，取消其承租資格，由合格之候補人依序遞補承租。

第十二條 出租住宅之租賃期限最長三年。承租人得於租賃期限屆滿前三十日內申請續租。

前項租賃期限合計不得逾六年。但扶育未滿十八歲子女之單親家庭、六十五歲以上無扶養義務親屬及配偶之人、低收入戶、戶內人口領有中度以上身心障礙者手冊之家庭、符合公共建設拆遷戶資格或經直轄市或縣（市）政府認定應予安置者，得申請續租，租賃期間合計不得逾十二年。

承租人於租賃期限屆滿前終止租約者，應於終止租約前三十日以書面通知直轄市或縣（市）政府，並將租金、管理維護費及水費、電費、瓦斯費等相關費用繳納至遷離之月份止，其實際居住之期間未滿一個月者，以一個月計。

第十三條 承租人於租賃期間內遲延繳納租金次數累計達六次者，直轄市或縣（市）政府得不同意其續租。

第十四條 出租住宅承租人死亡，得由其死亡時戶內符合承租資格之

配偶或直系親屬換約續租。

前項換約續租應自原承租人死亡之日起二個月內以書面向直轄市或縣（市）政府提出申請，並以原租賃期限為限。

第十五條 出租住宅承租人有下列情形之一者，直轄市或縣（市）政府得隨時終止租約，收回住宅：

- 一、將住宅作非法使用者。
- 二、將住宅一部或全部轉租或借予他人者。
- 三、改建、增建、搭蓋違建、改變住宅原狀或變更為居住以外之使用者。
- 四、違反租賃契約約定者。
- 五、積欠租金達三個月，經催告仍不清償者。
- 六、違反公寓大廈管理條例、國民住宅條例或住戶規約等相關規定者。

第十六條 出租住宅承租人應於租賃關係消滅日之次日前將住宅騰空返還出租機關，逾期未交還者，其租賃保證金不予退還；逾期未騰空，室內物品視為拋棄，逕依廢棄物處理。其遷離日以直轄市或縣（市）政府實際點收住宅之日為準。

第三章 先租後售

第十七條 出租住宅之承租人未參與重建、重購及本人或配偶均無其他自有住宅者，直轄市或縣（市）政府得於其租賃期間，將該住宅及其基地出售承租人。

出租住宅之承租人於承租後三年內承購該住宅者，其已繳租金之全額得抵充購屋價款；於六年內承購者，其已繳租金之百分之五十得抵充購屋價款；於十二年內承購者，其已繳租金

之百分之二十得抵充購屋價款。

直轄市或縣（市）政府辦理出租時，應徵詢承租人承購意願後，按需求戶數選擇適當區位集中配租。

第十八條 出租住宅之承租人申請承購出租住宅者，應備具下列文件：

- 一、申請書。
- 二、三個月內之戶籍謄本及身分證明文件影本各一份。
- 三、符合第七條及前條規定之相關證明文件。
- 四、切結書。

第十九條 出租住宅屬第四條第一款情形者，其住宅及基地之出售價格由直轄市或縣（市）政府參照取得成本及鄰近房地價格定之；屬第四條第二款或第三款情形者，由各該主管機關定之。

第二十條 住宅出售機關辦理出售時，應通知承購人依規定期限繳納定金、配合款與相關費用，並簽訂買賣契約及貸款契約。

第二十一條 符合中央銀行九二一地震災民重建家園緊急融資專案貸款申貸資格之住宅承購人申辦該貸款時，其擔保品不足者，承辦銀行得就其不足部分移送財團法人中小企業信保基金保證。

第二十二條 住宅承購人辦竣承購手續後，出售機關應會同承購人辦理房地所有權移轉登記及抵押權設定登記。

辦理前項登記所需費用，除法令另有規定外，由承購人負擔。

第二十三條 住宅出售後，出售機關應輔導社區住戶依相關規定辦理社區管理維護工作。

第四章 救濟性住宅

第二十四條 救濟性住宅安置對象之受災戶應符合下列資格之一：

- 一、列冊低收入戶且全家無工作人口。

二、列冊低收入戶之六十五歲以上無工作能力之獨居老人。

三、列冊低收入戶無工作能力之單親戶、身心障礙者。

受災戶有下列情事之一者，不得申請安置救濟性住宅：

一、原有建築物經依據九二一地震重建區住宅政策與實施方案輔導之都市更新、震損集合住宅修復補強、拆除及重建、個別住宅重建、農村聚落重建或原住民聚落重建等各方案辦理或完成住宅重建者。

二、已參加九二一震災鄉村區重建者。

三、已申請九二一震災重建家園融資貸款者。

四、已獲配國民住宅者。

五、本人或配偶有其他自有住宅者。

臨時住宅之現住戶於臨時住宅拆除時，符合第一項資格者，得申請安置於救濟性住宅。但已完成重建、重購或另有安置者，不得申請。

第二十五條 直轄市或縣（市）政府辦理救濟性住宅時，應公告之，其

公告事項如下：

一、申請資格。

二、救濟性住宅之坐落地點、建築物類型、樓層、戶數及每戶面積。

三、申請人應負擔之相關費用。

四、申請書表提供方式及地點。

五、申請案件送交方式及受理機關。

六、其他有關事項。

前項公告期間不得少於七日，並刊登當地新聞紙三日以上。

第二十六條 申請救濟性住宅安置者，應備具下列文件：

- 一、申請書。
- 二、三個月內之戶籍謄本及身分證明文件影本各一份。
- 三、符合第二十四條規定之相關證明文件。
- 四、切結書。

第二十七條 救濟性住宅之借住期間最長三年，借住人得於借住期間屆滿前二個月內申請續借。

前項借住期限合計不得超過十二年。

第二十八條 住宅借住人死亡者，得由其死亡時戶內符合借住資格之配偶或直系親屬換約借住。

前項換約借住應自原借住人死亡之日起二個月內以書面向直轄市或縣（市）政府提出申請，並以原借住期限為限。

第二十九條 住宅借住人有下列情形之一者，直轄市或縣（市）政府得隨時終止借住契約，收回住宅：

- 一、將住宅作非法使用者。
- 二、將住宅出租或借予他人者。
- 三、改建、增建、搭蓋違建、改變住宅原狀或變更為居住以外之使用者。
- 四、違反借住契約約定者。
- 五、違反公寓大廈管理條例、國民住宅條例或住戶規約等相關規定者。

第三十條 救濟性住宅借住人應於借用關係消滅日之次日前將住宅騰空返還出借機關，逾期未騰空，其室內物品視為拋棄，逕依廢棄物處理；其遷離日以直轄市或縣（市）政府實際點收住宅之日為準。

第五章 附則

第三十一條 以政府興建之各類住宅及新社區住宅作為出租、先租後售或救濟性住宅，其租金補貼、契約公證費及先租後售之折價損失費用由九二一震災社區重建更新基金或政府編列預算支應。

依第四條第一款以核定售價讓售當地直轄市或縣（市）政府辦理者，所需經費由九二一震災社區重建更新基金支應。

第三十二條 出租住宅及救濟性住宅由直轄市或縣（市）政府負責編列預算並辦理社區管理維護工作及收取管理維護費，其管理維護費基準依社區分別訂定。

前項管理維護費用收支差額，由九二一震災社區重建更新基金或政府機關編列預算支應。

第三十三條 本辦法所定書、表格式，由內政部定之。

第三十四條 本辦法自發布日施行。

四、九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探 經費補助作業要點

內政部九十年十一月一日台內營字第 9067050 號令發布
內政部九十一年四月十一日台內營字第 0910082552 號令修正第二點條文
內政部九十二年一月六日台內營字第 0920084083 號令修正第二點條文
內政部九十二年七月二十八日台內營字第 0920087942 號令修正第二點條文

- 一、為辦理九二一重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助之申請，特訂定本要點。
- 二、本要點所稱示範性社區，係指集合式住宅社區原地重建或以都市更新方式辦理重建及政府辦理之新社區開發地區，依建築技術規則建築構造篇第二章第二節規定須辦理地質鑽探且在中華民國九十二年十二月三十一日以前取得建造執照者。
- 三、申請、審核、撥款及決算程序：
 - (一)於九二一地震後經判定為全倒或半倒且已拆除地上物，如有地下室並領得拆除執照之集合式住宅受災戶，得以起造人名義檢具九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助申請書及相關資料照片向當地縣(市)政府提出申請。
 - (二)縣(市)政府審查完竣並據以填列九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助審查表後，以正本函送內政部營建署（以下簡稱營建署）辦理，並副知行政院九二一震災災後重建推動委員會。
 - (三)縣(市)政府俟申請案件同意撥款後，應立即將領款收據及納入預算證明函送營建署(中區工程處)辦理撥款。
 - (四)起造人應委託登記有案合法之鑽探業者於建築設計人監督下進行鑽探工作，並於完成地質鑽探後檢具起造人與鑽探業者書立之撥款委託書向縣(市)政府申請經費，縣(市)政府查核鑽探報告符合建築技術規則之規定後，撥付補助款至鑽探業者於銀行開立之帳戶。

(五)縣(市)政府於年度終了前二十日內(一月二十日以前)應填具補(捐)助其他政府機關或團體私人經費報告表，以正本函送營建署，俾辦理決算作業。

四、由政府辦理之新社區開發地區其地質鑽探費之補助，不受第二點申請期限及第三點規定限制，動支時循行政程序申請補助。

五、補助原則：

依鑽探深度每公尺補助新臺幣三千五百元整(包括鑽探報告、技師簽證等費用)。