

# 九二一震災住宅重建進度雙週報(第 47 期)

## 目 錄

### 壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

### 貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
  - ◆ 五、都市更新重建 貳-10
  - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
    - ◆ 七、農村聚落重建 貳-18
    - ◆ 八、原住民聚落重建 貳-21
    - ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-25
  - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

### 參、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 參-1
- ◆ 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要 參-7

### 肆、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」  
執行協調專案小組第 113 至 114 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.09.01-92.09.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-3
- ◆ 三、「築巢專案之臨門方案作業要點」第九點修正內容 肆-5

## 重建區組合屋輔導安置及整併作業

截至九月十日之統計，重建區一二處五八五四間組合屋，已整併拆除七十五處，二、九四四間(其中四十四處全部拆除，三十一處部分拆除)，目前居住於組合屋之受災戶仍有二、〇八九戶尚待安置(表 1-1)。

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92. 09. 10

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(58)	4031(2018)	484	1484
台中縣	23(15)	1481(824)	162	455
台中市	3 (1)	218(70)	44	95
雲林縣	1(0)	14(0)	1	11
苗栗縣	3(1)	103(32)	31	37
嘉義縣	1(0)	7(0)	0	7
總計	112(75)	5854(2944)	722	2089

註：1. 拆遷處數包括全部拆除及部分拆除之處數。

2. 資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

# 九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

表1-2 九二一震災組合屋安置拆遷計表

項目 縣(市)	原興建		空餘數(間)	已拆除			現安置數 (間)
	處數	間數		處數	間數	備註	
<b>南投縣</b>							
南投市	8	554	97	5	292	松園一村(32/32)松園二村(19/19) 光榮一村(52/52)馨園二村(102/102) 大愛一村(85/162)	158
埔里鎮	15	1,164	158	9	390	長榮貨櫃屋(58/58)華夏新村(14/14) 馨園十九村(29/67)馨園七村(152/152) 馨園八村(48/48)蜈蚣社區組合屋(12/14) 馨園六村(18/100)桃米里社區組合屋(32/32) 大愛二村(28/108)	590
草屯鎮	6	323	142	2	20	雙冬里貨櫃屋(8/8)永昌(B棟)組合屋(12/12)	145
竹山鎮	3	152	45	1	62	高雄友誼村(62/152)	42
集集鎮	6	355	13	5	327	田寮里貨櫃屋(5/5)耐基七村(20/20) 耐基一村(64/73)慈濟大愛一村(138/138) 慈濟大愛二村(100/100)	15
鹿谷鄉	8	80	23	4	32	清水村二(5/5)清水村一(4/10) 秀峰村(15/15)初鄉村(8/8)	31
中寮鄉	12	552	45	10	196	廣福展望村(10/10)福盛貨櫃屋(21/21) 和興香港村(47/115)永平佛光村(24/100) 廣興南良(12/12)龍岩展望村(22/22) 中寮平林村(3/15)龍安展望村(23/61) 永平寶成新村(30/92)八仙展望村(4/18)	285
魚池鄉	7	160	18	4	98	耐基五村(32/32)中明扶輪組合屋(25/25) 武登扶輪希望村(20/20)馨園九村(21/25)	44

九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

國姓鄉	8	384	48	6	142	耐基三村(56/116)福龜大愛屋(28/28) 乾溝村大愛屋(10/16)夜市側貨櫃屋(18/18) 長豐村大愛屋(24/40)石門村大愛屋(6/36)	193
水里鄉	1	102	13	1	72	馨園三村(72/102)	16
信義鄉	3	81	1	2	73	地利組合屋(42/42)潭南組合屋(31/37)	7
仁愛鄉	4	124	23	4	100	馨園十五村(24/24)馨園十六村(50/72) 馨園十七村(8/10)中原展望村(18/18)	1
<b>小計</b>	<b>81</b>	<b>4,031</b>	<b>626</b>	<b>53</b>	<b>1,804</b>	-	<b>1,527</b>
<b>台中市</b>				-			
北屯區	2	100	7	1	70	老人醫院(70/70)	11
南區	1	118	32	-	-		83
<b>小計</b>	<b>3</b>	<b>218</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>70</b>		<b>94</b>
<b>雲林縣</b>							
斗六市	1	14	1	-	-		11
<b>小計</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>11</b>
<b>台中縣</b>							
豐原市	1	54	9	1	38	慈濟大愛村(38/54)	6
太平市	3	253	21	2	116	愛平新村部分(102/147) 慈濟大愛三合一(太平區14/49)	108
大里市	3	295	10	3	198	爽文一村(100/100)展望一村(24/56) 慈濟大愛三合一(大里區74/139)	52
石岡鄉	2	61	28	1	24	遠東新村(24/50)	33
東勢鎮	5	465	60	4	236	慈濟大愛村(48/48)馨園一村(151/151) 高雄友誼村(32/159)互助展望村(9/55)	163
新社鄉	2	120	28	2	75	慈濟大愛村(22/22)興安組合屋(53/98)	13
霧峰鄉	5	170	3	2	136	吉峰新村(56/56) 慈濟大愛三合一(霧峰區80/84)	52
和平鄉	2	63	14	-	-		44
	<b>23</b>	<b>1,481</b>	<b>173</b>	<b>15</b>	<b>823</b>	-	<b>471</b>
				-			
卓蘭鎮	2	80	31	1	32	希望新村(32/32)	14
泰安鄉	1	23	-				23
	<b>3</b>	<b>103</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>32</b>		<b>37</b>

# 九二一震災組合屋安置戶數統計表

2009/1/11

				-			
阿里山鄉	1	7	-		-		7
	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>7</b>
總計	112	5,854	870	70	2,729	-	2,147

備註:組合屋現全處拆除37處(已全部拆除34處，拆除中3處)，部分拆除33處，共計已拆除70處。

## 一、中央銀行千億元緊急房貸

經中央銀行九十二年九月四日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」之購屋貸款計核准八、九四五戶，核准金額為二五〇億四、七四二萬元；重建貸款核准九、六四二戶，核准金額一九五億七、二五二萬元；修繕貸款核准一二、〇七五戶，核准金額為七十六億二、四一七萬元，總計核准三〇、六六二戶，核准金額為五二二億四、四一一萬元。(表 2-1)

## 二、住宅重建建照核發

截至九十二年九月十二日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一七、〇八八件，二八、一七二戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、七二七件，二、九五六戶，已取得使用執照者，計有一三、八一九件，一八、七〇九戶，總計有一八、八一五件，三一、一二八戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)





### 三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，截至九十二年九月十五日止，向縣市政府登記申請補助者計有四十一件。縣市政府審查完竣送營建署計三十七件，已審議完竣案件計三十五件(表 2-3-1~2-3-2)，審查中二件，而已修繕完成者，計有二十件。

已審議完竣案件三十五件中，已發同意函有三十二件，需依審查意見重新檢討修正預算書後再核發同意函有三件。

表 2-3-1 修復補強集合住宅申請案辦理進度統計表 92. 09. 15

已完工	施工中	招標中	發包作業中	補正文件中	營建署審查中	縣市政府辦理中	合計
20	8	4	0	3	2	4	41

表 2-3-2 各修復補強集合住宅申請案一覽表 92. 09. 15

縣市	辦理情況	集合住宅名稱	件數	小計	總計
台中縣	已完工	清境山莊、八德大樓、富貴大樓、現代羅馬、太平新天下、傑出家庭、誠洲太平二期、大地城國、檸檬樹	9	16	19
	施工中	小城故事、元寶天廈、福心園、大里芳鄰、浪漫都市	5		
	招標中		0		
	發包作業		0		
	補正文件	綠意親境	1		
	營建署審查中		0		
	逾接獲台中縣政府核准補助函12個月未發包，不再補助	廣三名人山水(註一)	1		
縣市政府辦理中	山多綠、香格里拉一期、慶吉公園	3	3		

縣市	辦理情況	集合住宅名稱	件數	小計	總計
南投縣	已完工	彩虹大地、狀元及第、通力國寶、丞基大樓、家天下、蘭園、上毅城堡、甲天下金套房、文化天第	9	16	17
	施工中	鎮寶、中華信義國宅、凱撒綠景	3		
	招標中	秀山佳園一期、上毅世家	2		
	發包作業	水稻之歌第六期	1		
	補正文件	忠埔啟茂	1		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中	菩提園蓮友社區	1	1	
台中市	已完工	東光北城二期、德昌中華	2	3	3
	施工中		0		
	招標中		0		
	發包作業		0		
	補正文件	廣三大帝國	1		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中		0	0	
雲林縣 彰化縣	已完工		0	2	2
	施工中	桂林園(彰化縣)	1		
	招標中		0		
	發包作業		0		
	補正文件	祥瑞大樓後棟(雲林縣)	1		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中		0	0	
總計		41 件			





## 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年九月十二日止，計有四十四件申請案，已結案者計四十二件，尚有一件依程序辦理會銜發布中。(表 2-4-1~2-4-2)

表 2-4-1 辦理中之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案進度表 統計至 92.09.12

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	程序審查	實體審查	備註
1	台中縣	大里市	綠意親境	175	內政部營建署	完成	完成	92.08.14 完成第二次預審會議。初步意見提.09.04 第 22 次委員會議討論獲致共識，現依程序辦理會銜發布中。
2	南投縣	草屯鎮	朱玉蘭等集合住宅 (永昌市場)	40	內政部營建署	完成	完成	92.08.04 召開第七次預審會議，並完成初步鑑定意見，經提 09.04 召開第 22 次委員會議討論獲致共識，現依程序辦理會銜發布中。

表 2-4-2 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07	
5			世和大樓	63	內政部營建署	拆除重建	92.07.02	
6	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
7		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
8		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回
9	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
10	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
11			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
12			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註	
13	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19		
14		太平市	元寶大廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
15			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
16			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
17			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18		
18			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11		
19			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
20			金旺大第	176	內政部營建署	不受理	91.03.29		
21			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29		
22			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11		
23			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
24			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16		
25			慶吉公園大地	253	內政部營建署	可修繕補強	92.07.02		
26			大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不受理	90.12.28	未符規定
27				傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
28		綠意親境		175	內政部營建署	不受理	91.10.25	92.03.25 重新提出申請	
29		成功大樓		12	內政部營建署	不受理	92.06.25	資格不符	
30		何林彩屏住宅		1	內政部營建署	不受理	92.06.25	不符作業要點規定	
31		林焰標住宅		1	內政部營建署	不受理	92.06.25	標的物已拆除	
32		成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅)		1	公共工程委員會	可修繕補強	92.07.22		
33		銀聯路 40-1 號		1	公共工程委員會	可修繕補強	92.07.24		
34		仁化路 411 號(徐春生住宅)		1	公共工程委員會	拆除重建	92.08.13		
35		豐原市		興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
36			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回	
37		南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
38	平和名邸			127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22		
39	埔里鎮		山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04		
40			龍門大廈	110	內政部營建署	可修繕補強	92.09.12		
41	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
42	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13		

## 五、都市更新重建

截至九十二年九月十二日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一二一案，一〇、五五〇戶。其中都市更新會案核准立案者，共一〇七件，更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計六十九件，公告實施者計六十五件，而已辦理動土或開工者計三十九件，完工取得使用執照者計有四件。（表 2-5-1~2-5-2）

表 2-5-1 九二一震災重建區都市更新核准立案統計表

統計至 92.09.12 單位：件數

縣市別	辦理別	合計	核准立案都市更新會案件數			未核准立案之案件數	備註
			集合大樓	街區	小計		
合計		121	93	13	106	14	
台北市		6	6	0	6	0	
台北縣		3	3	0	3	0	
台中市		18	16	0	16	2	
台中縣		55	50	2	52	3	
南投縣		38	17	11	28	9	
嘉義市		1	1	0	1	0	















## 六、農村社區土地重劃重建

九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃第二期重劃建設南投縣草屯鎮番子田、三層巷、埔里鎮虎山及南投市營南等四區，其中草屯鎮番子田、三層巷及南投市營南等三區業於九十二年六月二十五日完成發包，另埔里鎮虎山社區於九十二年七月二十五日完成發包，現正施工中，預計九十三年五月底前完工。(表 2-6-2)。

表 2-6-2 九二一災區重建九十二年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積 (%)	人數 (%)			
草屯番子田社區	7.5744	192	350	5	2	建地 17% 非建地 42%	63.92	60.96	0.5300	80	
埔里虎山社區	9.7205	129	438	40	60	建地 9.5% 非建地 47%	56.65	59.9	0.7798	77	
草屯三層巷社區	2.0594	17	118	8	9	建地 35% 非建地 48%	80.01	71.83	0.2977	30	
南投營南社區	1.6227	68	200	40	25	建地 34.6% 非建地 40%	77.92	52.82	0.2381	24	
合計	20.977	406	1106	93	96				1.8456	211	

## 七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年九月十二日止之統計，輔建之一、〇一三戶中，七〇八戶已完成重建，二四〇戶興建中，已取得建照者五十二戶，十三戶辦理規劃設計中。  
(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程，其中二八五件已完工，一件施工中，執行進度達百分之九十九。





## 八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別為四四五戶、一一二戶及一八九戶，共計七四六戶，尚有三二六戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為七七二戶及四十二戶，總計八一四戶，未辦理修繕者尚有一八六戶(表 2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年九月十日止，合計核准三九三件，核貸金額為五三、六一〇萬元，其中購屋貸款核准四十五件，重建貸款二一四件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

另有關聚落遷住部分，辦理情形如下：

- 一、和平鄉雙崎部落：共辦理九戶遷住，公共設施已完成，現正興建中，預定於本(九十二)年十月中旬完工，同年十月底完成搬遷居住。
- 二、和平鄉烏石坑部落：共辦理二十戶遷住，公共設施施工進度達百分之五十五，預期於本(九十二)年十月底完工，九十三年四月底完成搬遷居住。
- 三、和平鄉三叉坑部落：共辦理四十五戶遷住，公共設施中僅簡易自來水用戶外線須配合住宅興建辦理外，餘均已完工，預計九月二十一日辦理動土，九十三年四月底完成搬遷居住。
- 四、仁愛鄉中原口部落：共辦理十六戶遷住，遷住戶均已搬入居住；預期仁愛鄉公所本(九十二)年十一月底前完成土地所有權過戶事宜。

五、仁愛鄉上眉原部落：共辦理一戶遷住，家屋部分於本（九十二）年五月底動工興建，預定於十月中旬完工，十月底完成搬遷居住；至遷住用地產權移轉方式比照中原口部落核定模式辦理。

六、仁愛鄉瑞岩部落：共辦理一四〇戶遷住，現已動工興建中，九十三年四月底完成搬遷居住。





## 九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年九月十日截止，總計配售戶數為一、一五五戶，目前尚有六、〇二三戶待售中。(表 2-9-1)

目前台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區(合計三一六戶)，目前已簽約、公證並交屋者合計四十三戶(台中市二十四戶，台中縣十九戶)，尚餘二七三戶可供配租(表 2-9-2)。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

項目 地區 戶數		提供戶數			安置意願			
		提供 戶數	已配租 戶數	剩餘可供 配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	4	40	0	6	4	10
	2.國安	60	9	51	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	5	53	0	1	0	1
	4.光大1.2.3村	58	6	52	0	1	0	1
	小計	220	24	196	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	6	10	0	3	0	3
	3.大里健康	23	12	11	0	5	1	6
	小計	96	19	77	1	13	1	15
合 計		316	43	273	2	24	5	31

註：台中縣新社國宅一戶退租。

資料來源：營建署管理組



## 十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年九月九日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准四、〇五九件申請案，總融資金額為三〇億九、六二〇・八萬元，基金保證金額為三〇億九、四〇七・八萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92.09.09

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,693	4,059
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	1,222,987	3,096,208
基金保證金額(千元)	1,871,091	1,222,987	3,094,078

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.09.04 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	31705	30662	5224411	5050864	9108	8945	2504742	2473618	10086	9642	1957252	1846025	12511	12075	762417	731221
	(14)/(13)=96.71%		(16)/(15)=96.68%		(2)/(1)=98.21%		(4)/(3)=98.76%		(6)/(5)=95.6%		(8)/(7)=94.32%		(10)/(9)=96.52%		(12)/(11)=95.91%	
台北市	336	335	62497	61746	79	79	25496	25146	240	240	36267	35890	17	16	734	710
台北縣	465	460	109000	107483	280	278	88559	88559	100	99	16494	15191	85	83	3947	3733
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6627	6627	22	22	6556	6556	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	5	5	900	900	1	1	350	350	2	2	370	370	2	2	180	180
苗栗縣	178	173	37274	35909	69	69	20016	19996	68	63	13658	12672	41	41	3600	3241
台中縣	10887	10531	1893171	1817331	3588	3521	1013240	1000717	3044	2853	594936	550150	4255	4157	284995	266464
彰化縣	379	376	76578	74095	180	177	52261	51757	109	109	19798	17878	90	90	4519	4460
南投縣	16913	16291	2585971	2509829	3562	3495	951081	937620	6209	5964	1203335	1151795	7142	6832	431555	420414
雲林縣	281	279	64131	61667	139	137	36886	36536	107	107	24506	22392	35	35	2739	2739
嘉義縣	109	109	20139	19218	34	34	8511	8511	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	9	9	2158	1928	5	5	1346	1346	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2059	2010	354749	343322	1115	1093	290666	287013	150	148	36005	29099	794	769	28078	27210
嘉義市	40	40	6900	6556	22	22	5972	5772	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請387戶，核准373戶；核准5.02億元，撥款4.67億元。

2.承受金額：申請2,775戶，37.51億元；核准2,683戶，34.45億元。利息補貼：申請174戶，2.72億元；核准163戶，2.55億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		18815	31128	17088	28172	1727	2956	13819	18709
台北市政府		20	469	19	468	1	1	5	54
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		79	389	79	389	0	0	58	84
台中縣	台中縣政府	4928	13478	4298	12027	630	1451	3051	6698
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	25	25	25	25	0	0	24	24
	和平鄉公所	55	55	55	55	0	0	18	18
	小計	5108	13658	4458	12187	650	1471	3178	6825
苗栗縣	苗栗縣政府	129	129	114	114	15	15	109	109
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	140	140	125	125	15	15	117	117
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	43	43
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	71	73
南投縣	南投縣政府	7941	10083	7941	10083	0	0	6420	7482
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1234	1372	1234	1372	0	0	1097	1097
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1080	1080	611	611	469	469	466	466
	竹山鎮公所	410	410	410	410	0	0	385	385
	集集鎮公所	105	106	105	106	0	0	93	93
	魚池鄉公所	345	345	345	345	0	0	282	282
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	218	222	218	222	0	0	216	220
	信義鄉公所	267	267	267	267	0	0	180	180
	仁愛鄉公所	754	759	457	461	297	298	702	706
	小計	13240	15837	12199	14641	1041	1196	10287	11359



表2-3-2 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.09.10

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			5128								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	100		
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	100		
3		廣三大帝國	323	第十五次會完竣(92.3.27)	*詳備註					修正預算書後核發同意函	
4	台中市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	100	施工驗收中	
5		大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	100	辦理驗收中	
6		小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	75		
7		元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	50		
8		太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	100	補助款核辦中	
9		現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工	
10		富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工	
11		誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	100	竣工驗收中	
12		廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。	
13		霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工
14			清境山莊	21	第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工
15	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	80		
16		檸檬樹	139	第十六次會審查通過(92.4.28)	92.05.19~92.06.02	92.06.03	92.06.06	92.07.28	100	辦理驗收中	
17		福心園	82	第十七次會審查完竣(92.5.26)	92.07.15~92.07.29	92.07.30	92.08.05	92.12.20	20		
18		綠意親境	175	第十九次會審查完竣(92.7.16)	*詳備註					俟補半倒證明後核發同意函。	
19		大里芳鄰	117	第十八次會議審查通過(92.6.16)	92.07.15~92.07.31	92.08.01	92.08.14	92.09.30	30		
20	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣(91.9.9)	92.08.27~92.09.19	92.09.23					

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
21	南投縣	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	100	92.07.08完工
22			丞基大樓	56	第六次會通過(91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.10已完工
23			狀元吉第	133	第八次會通過(91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
24			蘭園	50	第九次會通過(91.9.9)	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	100	92.4.21已完工
25		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過(91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100	
26			通力國寶	286	第六次會通過(91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
27			凱撒綠境	97	第十二次會通過(91.11.26)	92.08.08~92.08.24	92.08.25	92.09.15			
28		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過(91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.19已完工
29			家天下	197	第四次會通過(91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
30			鎮寶	269	第八次會審查完竣(91.8.7) 第十一次會通過(91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	210	80	
31	文化天第		84	第十次會通過(91.10.16)	91.12.3~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	100	92.07.21已完工	
32	忠埔啓茂		61	第二十次會通過							
33	中華信義國宅		72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19	92.06.17	147	30		
34	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
35		秀山佳園一期	55	第十七次會完竣(92.5.26)	92.07.29~ 92.08.11	92.08.12					
36	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21		40		
37	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓後棟	78	第二十次會通過						

資料來源：營建署中部辦公室

表2-3-3 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.09.15

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			5128								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	100		
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	100		
3		廣三大帝國	323	第十五次會完竣(92.3.27)	*詳備註					修正預算書後核發同意函	
4	台中市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	100	施工驗收中	
5		大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	100	辦理驗收中	
6		小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	75		
7		元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	50		
8		太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	100	補助款核辦中	
9		現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工	
10		富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工	
11		誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	100	竣工驗收中	
12		廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。	
13		霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工
14			清境山莊	21	第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工
15	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	80		
16		檸檬樹	139	第十六次會審查通過(92.4.28)	92.05.19~92.06.02	92.06.03	92.06.06	92.07.28	100	辦理驗收中	
17		福心園	82	第十七次會審查完竣(92.5.26)	92.07.15~92.07.29	92.07.30	92.08.05	92.12.20	20		
18		綠意親境	175	第十九次會審查完竣(92.7.16)	*詳備註					俟補半倒證明後核發同意函。	
19		大里芳鄰	117	第十八次會議審查通過(92.6.16)	92.07.15~92.07.31	92.08.01	92.08.14	92.09.30	30		
20	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣(91.9.9)	92.08.27~92.09.19	92.09.23					

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
21	南投縣	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	100	92.07.08完工
22			丞基大樓	56	第六次會通過(91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.10已完工
23			狀元吉第	133	第八次會通過(91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
24			蘭園	50	第九次會通過(91.9.9)	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	100	92.4.21已完工
25		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過(91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100	
26			通力國寶	286	第六次會通過(91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
27			凱撒綠境	97	第十二次會通過(91.11.26)	92.08.08~92.08.24	92.08.25	92.09.15			
28		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過(91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.19已完工
29			家天下	197	第四次會通過(91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
30			鎮寶	269	第八次會審查完竣(91.8.7) 第十一次會通過(91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	210	80	
31	文化天第		84	第十次會通過(91.10.16)	91.12.3~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	100	92.07.21已完工	
32	忠埔啓茂		61	第二十次會通過							
33	中華信義國宅		72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19	92.06.17	147	30		
34	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					修正預算書後核發同意函	
35		秀山佳園一期	55	第十七次會完竣(92.5.26)	92.07.29~ 92.08.11	92.08.12					
36	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21		40		
37	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓後棟	78	第二十次會通過						

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-2 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.09.12

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
<b>總計</b>		<b>121件</b>	<b>10550</b>		<b>113 件</b>	<b>107 件</b>	<b>75 件( 69 件審竣)</b>	<b>65 件</b>	<b>39 件</b>	<b>4件</b>	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣 92.04.17審竣	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11 審竣	92.01.01			92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			91.07.20會員大會
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會
	<b>合計6件</b>	<b>290</b>		<b>6 件</b>	<b>6 件</b>	<b>5 件( 4 件審竣)</b>	<b>4 件</b>	<b>1 件</b>			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 91.09.30送審	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期 92.08.08更新會專案小組第4次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17		
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23	92.06.16	92.07.29送審				92.09.17更新會專案小組第1次會議
	<b>合計3件</b>	<b>376</b>		<b>3 件</b>	<b>3 件</b>	<b>3 件( 2 件審竣)</b>	<b>2 件</b>	<b>1 件</b>			
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	<b>合計1件</b>	<b>76</b>		<b>1 件</b>	<b>1 件</b>	<b>0 件( 0 件審竣)</b>					
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31		正申辦使用執照，即將竣工
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	92.07.10審查	92.08.29	92.07.19動土		更新細部計畫92.07.02審查通過
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫92.07.23公告實施
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.3.26		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.07.21		92.4.15取得建照執照，施工中。
	忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.04		興建中	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註		
		名稱/件數	戶數	類別									
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17 審竣	92.02.14	92.06.22		92.04.04取得建照執照，施工中		
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28 審竣	91.08.03	91.10.09		興建中		
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23 審竣	92.05.28			92.06.27取得建照		
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29	預定9月中旬辦理審查				正依921基金會臨門方案審查修正計畫		
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01	預定9月中旬辦理審查				更新計畫公展中(6.24-7.8)		
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中		
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					規劃團隊研擬計畫中		
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	92.07.10 審查				92.04.14起公展15日/04.24公聽會		
		美麗殿社區	801								正籌組都市更新會		
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	更新會辦理中					92.08.24重開成立大會。		
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中		
		<b>合計18件</b>	<b>2393</b>		<b>17 件</b>	<b>16 件</b>	<b>9 件( 7 件審竣)</b>	<b>8 件</b>	<b>8 件</b>				
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展		
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	92.01.15送審 92.07.03權利變換計畫送審						
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03 審竣 91.10.29 審竣	90.12.05 91.11.29	91.12.01 動土		91.05.17建造執照報備 91.12.24變更設計		
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13 審竣	92.05.28					
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07 審竣 91.10.29 審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15 動土		91.05.20取得建照		
		豐南市場	20								輔導中		
				<b>小計6件</b>	<b>627</b>		<b>5 件</b>	<b>5 件</b>	<b>4 件( 3 件審竣)</b>	<b>3 件</b>	<b>2 件</b>		
大里市	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	92.04.18 審竣	92.05.23	92.07.19 動土				
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15 審竣 92.03.06 審竣	90.12.03 92.06.02	91.06.15 動土		91.03.15建造執照報備		
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17 審竣	91.09.18	91.07.28 動土		91.11.01取得建照		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14 審竣	91.09.27			91.11.12取得建照	
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12 審竣	91.12.31	92.01.14動土		92.01.29取得建照	
台中縣	大里市	龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13 審竣	92.05.09	92.05.03動土		92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展	
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07 審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發	
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07 審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土	
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13		91.09.20變更權利變更計畫		
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21	92.07.25 審竣					
		元百圓滿社區	147		90.02.12							
		張三雅砌社區	162		90.02.12							
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14 審竣	91.09.26	91.09.09動土		91.11.05取得建照	
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會	
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17 審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會	
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12 審竣	91.12.31	92.02.15動土		92.02.27取得建照	
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03 審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24	91.05.24取得建照	
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.05.02 審竣	92.07.17			92.09.08取得建照	
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18 審竣	92.05.15	92.05.18動土			
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12 審竣	92.01.02	92.03.30動土			
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29 審竣	92.01.09	92.01.19動土		92.02.20取得建照	
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05						
	新生社區	11		91.10.04	91.11.07	92.06.18 審竣	92.08.01					
			<b>小計22件</b>	<b>1768</b>		<b>22 件</b>	<b>20 件</b>	<b>19 件( 18 件審竣)</b>	<b>16 件</b>	<b>13 件</b>	<b>1件</b>	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26						
元寶天廈社區(F棟)		191		90.02.12	91.01.16							
大地城國社區		477	◎	90.10.04	90.12.12							

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
台中縣		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02			92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展
							92.08.06變更審竣	92.09.03			
		小計4件	1082		4件	4件	1件(1件審竣)	1件			
	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣	90.06.07	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
							91.6.19變更權利變換計畫審竣	91.08.20			
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣	92.04.18			92.06.05取得建照
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣	90.12.13	91.06.22		90.12.28建造執照報備
							91.10.01變更計畫審竣	91.11.29			
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	92.06.15動土		92.02.20取得建照
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09	92.08.06審竣				
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣	92.05.27			公展92.03.04-03.29公聽92.03.18
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			92.04.24取得建照
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.02.08動土		91.12.27取得建照
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15					
		小計13件	972		13件	13件	9件(9件審竣)	8件	4件		
東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣	90.04.18	90.08.31	91.10.23		
	東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)			92.07.17商業區部分取得建照	
	山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣	90.12.28	91.10.04		92.01.02取得建照	
						91.6.19權利變換計畫審竣	91.08.13				
	龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫	
	泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備	
	東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04			92.08.08取得建照	
					92.03.06審竣	92.05.29					
一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土		91.10.09取得建照		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12 審竣	91.12.11	92.01.11 動土		92.02.20取得建照	
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.07.25 審竣	92.08.14				
		小計9件	550		9 件	9 件	9 件( 9 件審竣)	9 件	5 件	2件		
台中縣	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15						
		小計1件	48		1 件	1 件	0 件( 0 件審竣)					
		合計55件	5047		54 件	52 件	42 件( 40 件審竣)	37 件	24 件	3件		
南投縣	南投市	永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件	
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組	
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20 審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13	
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31						
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07						
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03						90.6.13申請籌組/90.12.26補件	
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31 審竣				91.5.3事業計畫書送府	
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件	
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04 審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照	
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20 審竣	92.04.07				
	小計10件	561		8 件	7 件	4 件( 4 件審竣)	3 件	1 件				
	草屯鎮	水稻之歌七期	54			89.08.04	89.09.20	90.05.10 審竣	90.07.09	91.08.18	92.04.18	90.07.20取得建照
		藝術國寶	239			90.04.18	90.07.04	91.9.25 審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120			90.04.19	90.10.29	91.10.31 審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31	92.04.11						90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※								90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※								90.1.10申請籌設/90.10.29補件
敦和都市更新單元一		53	※								90.1.11申請籌設/90.5.10補件	
南埔都市更新會	15	◎※								90.2.16申請籌設/90.11.12補件		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
		新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		<b>小計11件</b>	<b>744</b>		<b>7 件</b>	<b>6 件</b>	<b>3 件( 3 件審竣)</b>	<b>3 件</b>	<b>2 件</b>	<b>1件</b>	
南投縣	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月商城	120		91.11.18	92.03.18					
		創世紀	31		92.06.18	92.08.11					
		長春大樓	40		92.08.11						
		<b>小計10件</b>	<b>792</b>		<b>10 件</b>	<b>9 件</b>	<b>4 件( 4 件審竣)</b>	<b>3 件</b>	<b>2 件</b>		
中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18				
	永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24				
	永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。	
	永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					92.06.03自辦公聽會	
	永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。	
	八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案	
	<b>小計6件</b>	<b>201</b>		<b>6 件</b>	<b>6 件</b>	<b>4 件( 4 件審竣)</b>	<b>4 件</b>				
名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣	91.11.27			公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24	
	<b>合計1件</b>	<b>70</b>		<b>1 件</b>	<b>1 件</b>	<b>1 件( 1 件審竣)</b>	<b>1 件</b>				

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		合計38件	2368		32 件	29 件	16 件( 16 件審竣)	14 件	5 件	1件	

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.09.12

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
				推動中						
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/	設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
合計			74區	13	52	240	708	1,013		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)							
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)							
		90	上新里					1		
		90	內灣里					4		
小計			4區	0	0	0	5	5		
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			2	3	5		
		89	中料里大灣、橫龍		3	4	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)		4	3		7		
		90	慶福里							
		90	隆興里							
		90	東新里							
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0	
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)			4	2	6		
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4		
	石岡鄉	90	食水料溪地區				3			
		89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)		8	6	2	16		
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)			1		1		
	豐原市	89	和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1		
		89	南嵩里坪頂(13、14鄰)			1	13	14		
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)			7	6	13		
		90	聚興村				3			
	太平市	89	東汙里土地公崁(5、6鄰)					0		
		90	東汙里				3	0		
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2		8	3	13		
		89	桐林村地區			2	6	8		
	小計			21區	2	15	39	51	107	
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3		
		89	平林里(3~13鄰)				12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)			4	3	7		
		89	土城里(10鄰)		社區土地重劃				0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)			8	13	21		
		89	長福村				15	15		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			3	27	30		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	28	31		
		89	福龜村				26	26		
	魚池鄉	90	北港溪地區				27			
		89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5	16		
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19	19	38		
		89	中明村(1-12鄰)		4		18	22		
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19		
		89	東光村(1-13鄰)		3	20	18	41		
		89	新城村(1-12鄰)	5	6	11	20	42		
		89	頭社村(1-13鄰)	2	5	15	12	34		
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12		
	埔里鎮	90	五城村			2	4			
		90	木屐蘭溪地區				12			
		89	廣成里(1、13、14鄰)			3	7	10		
89		牛眠里(9、10鄰)			20	12	32			
89	桃米里(1鄰)			6	6	12				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
水里鄉	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18		
	89	福興里(10-11鄰)			1	8	9		
	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
	89	民和村(1-3鄰)				10	10		
	89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
	90	新城村							
	90	玉峰村				1			
	90	頂崁村							
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2	
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5	
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8	
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47	
		89	瑞田村			5	32	37	
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)				31	31	
		89	瑞竹里				3	3	
	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2	
		89	萬丹村			7	3	10	
		90	番仔寮溪地區				7		
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3	
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0	
		89	重功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3	
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		90	福興里						
		90	振興里						
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18	
		89	風櫃嶺聚落(中寮村)			8	9	17	
		89	過溪城鄉村區(永平村)	3			4	7	
		89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12	
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)	4	1	17	22		
		89	甲頭埔鄉村區(義和村)			8	9	17	
		89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)			4	11	15	
		89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)			2	10	12	
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)			5	10	15	
		89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)				4	4	
		89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3	
		89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)			10	14	24	
		89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6	
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)				2	2	
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6	
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0	
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9	
89		龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			4	12	16		
89		內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13		
90		樟平溪地區			2	3			
	小計	67區	7	37	199	645	888		
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9	
		90	華山村、桂林村				2		
	小計	2區	4	0	2	3	9		
大埔鄉	90	西興村				1			
	90	瑞里、碧湖村							

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區	0	0	0	4	4	

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.09.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			746			326		291				
	1072	1000	772	42	186	445	112	189	207	119	10	43	3	28	207
百分比%	51.74	48.26	77.20	4.20	18.60	41.51	10.45	17.63	19.31	11.10	3.44	14.78	1.03	9.62	71.13
	100.00		100.00			69.59			30.41		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	162	8	30	38	65	123	15	0	0	0	0	0	12
南投縣仁愛鄉	217	286	260	0	26	148	10	2	57	0	0	5	2	0	41
南投縣信義鄉	249	140	81	5	54	199	15	9	26	0	0	17	0	0	51
南投縣魚池鄉	28	30	25	0	5	8	0	3	17	0	0	2	0	0	20
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水新店其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.9.10 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	408	393	53610	49763	45	45	13132	13132	220	214	34050	30909	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1138	2	2	400	400	7	6	1100	688	2	1	50	50
	和平鄉	72	68	7404	4776	4	4	845	845	22	22	4603	2346	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	124	120	16208	16138	13	13	3318	3318	82	80	11738	11798	29	27	1152	1022
	信義鄉	143	140	17968	17768	5	5	1219	1219	100	99	14946	14927	38	36	1803	1622
	小計	350	337	43130	39820	24	24	5782	5782	211	207	32387	29759	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	17	17	2543	2030	4	4	1400	1400	4	4	763	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	58	56	10480	9943	21	21	7350	7350	9	7	1663	1150	28	28	1467	1443	

資料來源：行政院原住民族委員會(經濟及公共建設處)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.09.10

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告簽約交屋戶數 (88.10.12-88.10.29)		第二次公告簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及簽約交屋戶數 (89.10.18-94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數	
									社區戶數	小計
合計		1,155	98		749		252	6,079		56
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區		2	2		92		-		
	光華國宅社區		2	3		10		-		
新竹市	光復國宅社區	60	-	12	32	5	23	397	-	5
	空軍三村社區		11	9		393		-		
	公學甲區社區		9	9		239		5		
台中市	虎嘯西村社區	596	98	18	413	-	46	4	2	39
	國安國宅社區			127		30		1,453	3	
	文心國宅社區			268		[16]		50	27	
	光大國宅社區							[144]	7	
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區		6	-		43		-		
	果貿二村社區		6	-		29		-		
台北縣	環南國宅社區	264	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	6
	中正國宅乙區		160	47		已售完		-		
	飛駝一村二期國宅社區					[26]				
	秀朗國宅					[6]				
	壽德新村甲區國宅					[80]		2		
	壽德新村乙區國宅					[248]		3		
	壽德新村丙區國宅					[159]				
	壽德新村丁區國宅					[44]				
永安國宅			[222]	1						
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區		12	8		21		2		
	新社國宅社區		10	[19]		已售完		-		
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區		2	1		117		-		
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	19	-	-	8	2	8	8	-	3
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-		5		-		
	小港二苓鳳宮二期社區		2	-		11		-		
	楠梓和平甲區社區		-	1		98		-		
	楠梓和平乙區社區		-	-		37		-		
	楠梓和平二期社區		3	1		26		-		
	楠梓建昌社區		-	1		4		-		
	小港山明甲乙區社區		3	3		353		-		
	君毅正勤國宅		-	-		[32]		-		
	學明國宅社區		-	-		[192]		-		
	瑞崗國宅社區		-	-		[8]		2		
	翠華一期國宅社區		-	-		[123]		1		
	純邦國宅社區		-	-		[116]		-		

註：1.[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

2.資料來源：內政部營建署。

## 一、新社區開發辦理情形

表 3-1-1 優先辦理之新社區開發進度統計表

辦理進度	縣市	社區名稱	興建戶數		進度說明	備註
			一般	平價		
已完工	台中縣	1.東勢及第新社區	74	0	92.04.24 取得使照	已配售 11 戶，07.16 辦理第三階段公告
	南投縣	2.茄苳新社區	60	0	92.02.27 取得使照	已配售 38 戶，08.05 辦理第四階段公告
			0	61	92.08.15 取得使照	08.01 辦理公告配售已有 18 戶提出申請
		3.竹山柯子坑	98	0	92.09.15 完工	
施工中	台中縣	1.東勢鴻運新社區	0	48	91.11.08 開工	
		2.大里菸類試驗所	0	49	92.07.08 開工	
		3.太平市德隆	68	70	92.08.10 開工	
	南投縣	4.竹山柯子坑	0	56	92.01.10 開工	
		5.埔里北梅	184	0	92.06.06 動土	縣政府自辦
		6.草屯鎮紅瑤	0	19	92.07.09 開工	
		7.中寮鄉大丘園	0	18	92.08.04 開工	
		8.埔里鎮南光段 (A 區)	1	105 單元	92.08.22 開工	
規劃中	台中縣	1.石岡鄉新石城	42	35	92.06.23 掛號申請建照	92.8.18.縣府依補件後資料，由承辦單位會簽該府相關單位審查。
	南投縣	2.埔里鎮南光段 (B 區)	0	105 單元	細部設計中	尚未申請建照
		3.水里鉅工段	6	13	細部設計中	土地尚未完全取得
	雲林縣	4.斗六嘉東	439	0	完成綜合規劃書及概算	協議換地

表 3-1-2 優先辦理之新社區開發情形表(內政部營建署負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	1.東勢及第社區： 本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，已於九十二年四月二十四日取得使用執照，已辦理簽約交屋者計有十二戶。另於七月十六日至九月一日辦理第三階段公告配售，目前已有四戶申請。	92. 04. 21.	92. 05. 12.
			0	48		2.東勢鴻運社區： 本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，九十一年十一月八日開工，目前施工進度為55.5%，預定於九月三十日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告。	92. 11. 30.	93. 01. 15.
	2. 太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本案已於四月八日取得建造執照，並於八月十日開工，現正辦理財務計畫書申貸等作業中。	一般 93. 01. 31. 平價	一般 93. 02. 15. 平價
						2.現正辦理一樓施工作業中，進度為5.3%。	93. 06. 30.	93. 07. 15.
3. 大里菸類試驗所	1.0264	暫緩開發	49	營建署 縣政府	本案已於七月八日開工，現正辦理一樓施工作業中，進度為15.5%，預定九十三年五月底完工。	93. 05. 31.	93. 07. 15.	
4. 石岡鄉新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	1. 本案全部住宅用地及公園用地，國有財產局中區辦事處已核發土地使用權同意書。台中水利會土地徵收案，正由台中縣政府公告徵收中(九十二年八月十八日至九月十七日)，並將於公告期滿十五日內完成地價補償費發放作業。 2. 有關設計圖說及施工預算書已獲行政院公共工程委員會於九十二年九月九日審議通過，現正辦理財務計畫及申貸作業中。	一般 93. 05. 15. 、 平價	一般 93. 06. 30. 、 平價	

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	1. 本案一般住宅新建工程，已於九十二年二月二十七日取得使用執照，截至目前計有二十八戶承購戶完成簽約，第三階段承購戶十戶已於八月二十七日簽約。 2. 八月五日辦理第四階段公告配售，受理期間為八月八日至九月二十三日。 3. 有關接管本社區管理維護事宜，正由營建署(中工處及管理組)協調南投縣政府辦理中。	92.03.14.	92.04.15.
			0	61		1. 平價住宅部分八月十五日竣工，並取得使用執照。 2. 八月一日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，受理期間為八月八日至九月二十三日止，目前已有十八戶提出申請。 3. 本社區趕工獎金已提報重建基金管理委員會審議中。	92.09.15.	92.09.30.
	3. 埔里鎮南光段	0.71	A區1棟1戶	A區35棟105單元、B區105單元	營建署 縣政府	1. A區平價住宅部分，計規劃三十五棟一〇五個住宅單元，一戶社區管理中心(三樓住宅)，業於八月二十二日動工，進度為3.5%，現正辦理財務計畫申貸作業中。 2. B基地部分(規劃二棟六樓建築共一〇五個老人住宅單元)，目前已完成初步規劃，將於近期内掛號申請建照，並預計十月可完成辦理細部設計。	A區 93.03.15. 、 B區 93.10.15.	A區 93.04.15. 、 B區 93.11.30.
4. 竹山柯子坑新社區	1.58	98	56	營建署 縣政府	1. 本社區已於九十二年一月十日開工，一般住宅已於九月十五日完工，營建署已檢具相關資料請領使用執照中；平價住宅施工進度為66%。 2. 縣政府持續辦理預約登記作業中。 3. 九十二年八月二十日檢具分戶之土地分割所需法定空地證明資料供施工單位續辦相關作業。	一般 92.09.15. 平價 92.11.30.	一般 92.11.01. 平價 93.01.15.	

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	5. 草屯鎮紅瑤新社區	0.1632	0	19 戶 42 單元	營建署 縣政府	1. 本社區用地已取得，規劃興建十四棟(四十二個單元)三層透天平價住宅。 2. 本案於七月九日正式開工，目前施工進度為 20%。	93. 01. 31.	93. 03. 15.
	6. 中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	18 戶 30 單元	營建署 縣政府	1. 本社區共規劃平價住宅十棟三樓住宅，共十八戶三十個住宅單元。 2. 本案已於九十二年八月四日開工，目前施工進度為 17%。	93. 02. 28.	93. 04. 15.
	7. 水里鉅工段新社區	0.2	6	24 單元	營建署 縣政府	1. 本案用地取得方面，國有財產局經管之 992-1 地號土地，已予剔除；另林務局經管之土地，國有財產局接管中。至於台灣大學經管土地部分，營建署已洽地政事務所完成土地分割，正洽台灣大學辦理後續作業中。 2. 本社區計規劃三層式透天型一般住宅六戶，三層式平價住宅八棟十三戶二十四單元，現正辦理細部設計中。 3. 本案可行性規劃報告書已獲營建署於九月十二日發函原則同意。	93. 09. 15.	93. 10. 30.

表 3-1-3 優先辦理之新社區開發情形表(縣市政府負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	184	0	南 投 縣 政 府	1. 本案已於九十二年五月十九日取得建照，六月六日動土。 2. 本案綜合規劃書(第四版)，營建署已函復同意，並經行政院公共工程委員會八月十二日同意覈實經費。 3. 縣政府現正續辦本案預約登記、經費申撥及施工等事宜。 4. 本案第一階段(一一〇戶)預定九十三年一月中完工；第二階段(七四戶)預定於九十三年二月中完工。	第一階段 93. 01. 15.	第一階段 93. 02. 28.
						第二階段 93. 02. 15.	第二階段 93. 03. 31.	

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
雲林縣	斗六嘉東 新社區	10.13	439	0	雲林縣政府	1.「雲林縣嘉東新社區第一期開發區綜合規劃書及概算」，營建署已審查完竣原則同意，現由縣政府辦理土地取得、經費申貸及工程發包等後續事宜。 2.本案公共工程原預定九十二年十二月完工，雲林縣政府另呈修正計畫擬延至九十三年八月完工，現由營建署及行政院九二一震災災後重建推動委員會。	92.12.31. (公共工程完工)	

## 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

### (一) 新社區平價住宅後續經營管理維護協調第六次會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會92.09.03)

案由：南投茄苳新社區平價住宅提供社區巴士案。

決議：請南投縣政府、台中縣政府於下次會議就目前各新社區平價住宅鄰近大眾運輸路線之營運運現、發車頻率及建議改善方式(如無大眾運輸系統請先協調相關單位及民營業者評估設站及增設路線可行性)等研提具體計畫報告確定後，正式行文本會，由本會協調交通部相關經費補助事宜。

案由：南投茄苳平價住宅新社區核配進住事宜案。

決議：

- 一、請營建署(財務組)儘速將茄苳平價住宅核定售價函送南投縣政府參考。
- 二、請本會社區重建處及營建署(管理組)協調南投縣政府，針對目前已申請登記並審查符合資格之承租或借住南投茄苳平價住宅受災戶，以九月十五日前先行辦理第一批抽籤進住手續，並請南投縣政府、市公所及本會社區重建處透過地方生活重建中心資源協助受災戶搬遷進住。第一批符合資格者以九月二十一日前完成進住為工作目標。
- 三、請南投縣政府儘速辦理招商委辦土地登記、保全、污水處理及建物第一次登記事宜。

案由：東勢鴻運新社區平價住宅核配進住辦理事宜案。

決議：

- 一、請營建署(中工處)督促承包廠商積極趕辦以九月底前完成

結構體，並以十一月底完工為目標。

- 二、請營建署各單位於九月五日前將計價資料送營建署財務組辦理計價作業。
- 三、請台中縣政府主動與南投縣政府住宅課洽詢相關公告應行注意事項，並依原流程於九月十五日辦理公告。
- 四、編列委辦土地登記、保全、污水處理委外預算等作業台中縣政府已函送營建署，請營建署（管理組）儘速辦理核定作業。
- 五、請營建署（中工處）於下次會議就趕工所需機具、模版、人力不足等問題，報告具體改進方案及趕工成效。

**案由：**竹山柯子坑平價住宅核配進住辦理事宜案。

**決議：**

- 一、竹山柯仔坑一般住宅已送南投縣政府辦理申請使用執照，以九十二年九月二十一日完成進住為目標；平價住宅部分以九十三年一月二十日農曆春節前完成進住為目標。請營建署積極辦理相關工作。
- 二、請本會社區重建處儘速協調南投縣政府辦理招商委辦土地登記、保全、污水處理及辦理公告出租、借住作業，如協調仍無具體結果，請以正式公文函催南投縣政府辦理，並副知縣長室。
- 三、請營建署（中工處）於下次會議就趕工所需機具、模版、人力不足、水電與土木工程分包等問題，報告具體改進方案及趕工成效。

**案由：**上次(第五次)會議紀錄案。

**決議：**

- 一、會議紀錄確定。
- 二、有關南投茄苳新社區住宅點交及接管事宜，營建署計劃於九十二年九月十二日召開協調會議，如仍無法達成共識，請營建署（工務組）研擬具體接管方式及交接事項，正式行文南

投縣政府辦理並副知縣長室，避免新社區住宅完工後無人接管遭受破壞。

**案由：**本會研擬南投茄苳新社區宣傳文宣資料案。

**決議：**

- 一、相關宣傳文宣檔案請本會社區重建處送請營建署、南投縣政府於組合屋宣導或於適當場合影印供參。
- 二、南投茄苳新社區住宅出租資格及出售條件等資訊，請南投縣政府於縣政頻道並協調地方第四台以跑馬燈方式辦理宣傳。

**案由：**有關新社區平價住宅是否提供廚具等相關設備案。

**決議：**

- 一、東勢鴻運新社區、埔里南光A區、中寮大丘園等平價住宅設備內已含流理台（含吊廚）、混和龍頭、瓦斯爐、抽油煙機等，經台中縣政府表示為避免新社區提供設備不一造成受災戶質疑，原則上各新社區平價住宅廚具設備比照東勢鴻運新社區模式辦理。
- 二、南投茄苳、竹山柯子坑新社區平價住宅未含瓦斯爐、抽油煙機部分，請營建署（管理組）依據原增列補助、購置平價住宅經營管理費用補助項目及金額，儘速協調南投縣政府依據九十年九二一震災災後重建特別預算執行與會計事務處理應行注意事項會計注意事項辦理申請，其餘新社區未含廚具部分，請營建署於工程內追加增列設備方式辦理。

**案由：**有關新社區平價住宅增設監視系統案。

**決議：**請營建署（建築組）統一辦理新社區平價住宅（含已完工部分）增設監視系統之相關設備規格及圖說部分，南投茄苳、東勢鴻運、竹山柯子坑平價住宅部分由南投縣、台中縣政府辦理發包，其餘新社區平價住宅請營建署以增列設備方式辦理。

## (二)新社區開發第十三次控管會議(內政部營建署92.09.09)

**案由：**為推動南投埔里北梅新社區及雲林嘉東新社區開發，本署召開推動會議案。

**決議：**

一、有關南投埔里北梅新社區部分：

1. 有關預約登記部分，請縣政府針對原調查對象及其他需要安置之民眾配合公告及召開說明會時機加強宣導並掌握受災戶需求，以利本案後續推動。
2. 請縣政府轉請統包廠商於第一階段住宅（一一〇戶）完工前（預定於九十三年一月二十日完工）同步完成社區內道路系統、必要之聯外交通及相關公共設施，俾利後續進住作業。
3. 請本署財務組儘速核轉本案財務計畫書至行政院九二一震災重建基金管理委員會審議。

二、有關雲林嘉東新社區部分：

1. 請縣政府儘速洽台糖公司確定土地是否可先行使用，或仍須繳交部分土地價款後方可施工，以利確定本案開發進度。
2. 有關本案開發涉及都市計畫變更部分，請縣政府考量實際狀況後迅即辦理。
3. 有關縣政府研擬本案土地協議交換相關作業規定部分，建請縣府考量實際需求邀請行政院九二一震災災後重建推動委員會一併研商。

**案由：**有關「九二一震災各新社區開發進度控管表」案。

**決議：**

一、竹山柯子坑新社區一般住宅：

1. 有關使用執照請領，請南投縣政府協助辦理。
2. 有關計價部分，請財務組儘速完成，以利後續作業。
3. 因本案目前預約登記戶數較少，本案請比照南投茄苳新社區於使用執照請領後同步辦理受災戶選屋進住作業。

二、竹山柯子坑新社區平價住宅：

請南投縣政府配合本案點交進度儘速即時完成保全等之發包作業，以利接管。

三、石岡新石新社區：

請建築工程組儘速補送相關資料併入建照申請書內，以利請領建築執照。

四、大里菸類試驗所新社區：

本案因辦理鑑界，進度延誤約一個月，請中工處轉請承商檢討是否可依原定進度辦理。

**案由：**研擬竹山柯子坑及北梅新社區之細部流程圖案。

**決議：**本案後續作業有關南投縣政府應辦理事項，請南投縣政府於下次會議中提出說明。

**案由：**其他各新社區之初擬細部流程圖案。

**決議：**

一、已發包社區之各項細部作業時程，請各控管人員與該管縣政府及工地聯繫核定修正。

二、請各控管人員隨時監控各新社區之辦理進度及時程，如發現有延誤事項時，請即聯繫該管主辦單位積極辦理，並通知本署主管單位。

三、每項作業時程應註明時間，並應避開假日。

**案由：**有關太平德隆新社區土地分割原則案。

**決議：**本案土地分割原則上以方案一方式辦理，請建築工程組提供相關資料，供施工單位於請領使用執照時一併辦理法定空地分割證明。

表 3-1-4 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.09.15

縣市	編號 工程名稱 工程編號 (工務所)	項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 預定 完工日期	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
台中縣	1	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	58.4	55.5	-2.9	92.12.31	本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	6F 牆模板組立、樑版模組立、混凝土澆置及 7F 樑版鋼筋綁紮中	欣祥營造有限公司
	2	大里菸類試驗所新社區平價住宅新建工程 91-A103-004-110 (大里新社區工務所)	92. 05.23	345 日曆天	92. 07.08	12.5	15.5	+3.0	93.08.30	本工程為地上七層地下一層住宅，含基地排水、景觀及污水設備等工程。	1F 施工中	展華營造有限公司
	3	太平市德隆新社區新建工程暨植栽工程 (太平新社區工務所)	92.07. 08	330 日曆天	92. 08.10	4.6	5.3	+0.7	一般住宅 93.01.31 平價住宅 93.06.30	本工程為 68 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。 本工程為 70 戶地上三層之 RC 構造物。	1F 施工中	泰有營造有限公司
南投縣	4	南投縣竹山鎮柯子坑新社區新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	平價住宅 66.0	平價住宅 66.0	0	平價住宅 92.11.30	本工程為 56 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。 本工程為 98 戶地上三層之 RC 構造物。	平價住宅 6FL 施工中 一般住宅 92.9.15 完工	山豐營造有限公司
						一般住宅 100	一般住宅 100		一般住宅 92.09.15			
	5	草屯鎮紅瑤新社區平價住宅新建工程 92-A103-002-110	92. 07.01	180 日曆天	92. 07.08	20.0	20.0	0	93.01.31	本工程為地上三層透天厝住宅、含基地排水、景觀及污水設備等工程。	2F 版施作完成。	伍興營造有限公司
	6	南投縣中寮鄉大丘園新社區新建工程 92-A103-001-110 (南投新社區工務所)	92. 07.25	180 日曆天	92. 08.04	13.8	17.0	+3.2	93.02.28	本工程為地上三層鋼筋混凝土透天住宅共計 10 棟；含土木建築、景觀、水電、廚房設備工程	1FL 澆注完成	陸恩營造股份有限公司
7	南投縣埔里南光新社區 A 基地新建工程 91-A103-003-111	92. 08.12	180 日曆天	92. 08.22	4.7	3.5	-1.2	93.03.15	本工程為地上三層鋼筋混凝土透天住宅共計 36 棟；含建築、景觀、水電、廚房、瓦斯內管設備工程	筏基礎板施工中	金鋒營造有限公司	

資料來源：營建署中區工程處

## 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一一一次及第一一二次會議決議重點摘要

### 第一一三次 (92.09.01) 會議決議

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：台中縣石岡新石新社區道路高程設計疑義，請本部營建署建築工程組協調中區工程處（道中隊）儘速向行政院公共工程委員會說明。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、第一一一〇一案請本部營建署協調南投縣政府由中區工程處副處長以上層級人員偕同縣政府城鄉發展局局長召集相關單位及業務人員協商茄苳新社區管理維護接管事宜；並請本部營建署正式函請南投縣政府於本（九十二）年九月二十日以前完成茄苳新社區一般住宅及平價住宅之點交事宜。
- 二、本專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者，請各主辦單位具體填報執行情形，提本專案小組下次會議報告。

### 第一一四次 (92.09.08) 會議決議

案由：為「補助九二一震災災區社區更新規劃設計須知」修正條文案。

決議：本須知修正草案附件一（受災集合式住宅及街區以都市更新方

式實施重建者)及附件二(已申請補助有案之重建計畫)係本須知九十年五月二十八日訂頒時所附資料,為免資料過於老舊,致補助對象之適用產生疑義,決議刪除附件一及附件二,其餘修正條文照案通過。請本部營建署酌作文字修正後,函送行政院九二一震災災後重建推動委員會同意後發布實施。

**案由:**本專案小組歷次會議決議(定)事項列管追蹤表案。

**決議:**本專案小組歷次會議決議(定)事項尚未完成者,請各主辦單位積極辦理,並確實填報預定完成日期,需繼續列管追蹤者,請各主辦單位具體填報執行情形,提本專案小組下次會議報告。

## 二、各機關(92.09.01-92.09.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
震損集合住宅最終鑑定	92.09.04	南投縣草屯鎮朱玉蘭集合住宅案(永昌市場)	內政部營建署	召開第廿二次委員會議，完成鑑定結果，現依程序辦理會銜發布中。	
	92.09.04	台中縣大里市綠意清境	內政部營建署	召開第廿二次委員會議，完成鑑定結果，現依程序辦理會銜發布中。	
	92.09.12	南投縣埔里鎮龍門天廈	內政部營建署	完成並發布鑑定結果為可修繕補強。	
都市更新重建	92.09.02	台中市文心大三元白金特區都市更新案	台中市政府	公告「台中市文心大三元白金特區都市更新事業計畫說明書」及「台中市文心大三元白金特區都市更新權利變換計畫說明書」	
	92.09.05	「築巢專辦之臨門方案作業要點」修正案	財團法人九二一震災重建基金會	修正「築巢專案之臨門方案作業要點」第九點	
	92.09.06	台中縣東勢鎮泰昌大樓重建落成典禮	泰昌大樓都市更新會	舉辦落成典禮。	
	92.09.08	台中縣太平市東平社區都市更新案	台中縣政府	核定發布「變更台中縣太平市東平社區都市更新事業計畫及權利變換計畫」	
新社區開發	92.09.03	新社區平價住宅後續經營管理維護協調第六次會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.09.09	台中縣石岡鄉新石城新社區	行政院公共工程委員會	審議通過設計圖說及施工預算書。	
	92.09.09	九二一震災新社區開發第十三次控管會議	內政部營建署	會議決議詳本期「參-二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.09.15	南投縣竹山柯子坑新社區	內政部營建署	完工並申辦使用執照。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
農村土地重劃	92.09.12	南投市營南、草屯鎮三層巷、番子田、埔里鎮虎山等四區農村社區土地重劃區聯合動土典禮	行政院九二一震災災後重建推動委員會 行政院農業委員會 內政部 南投縣政府	假草屯鎮番子田社區舉行動土儀式、舞獅、雞尾酒會等活動，參加活動人員三〇〇餘人。	
原住民聚落重建	92.09.02	訪視苗栗縣泰安鄉大安部落九二一震災戶遭祝融救助安置事宜。	行政院九二一震災災後重建推動委員會	1. 有關已燒毀之臨時住宅殘餘物之拆除與整地，已函請苗栗縣政府督同泰安鄉公所於文到一週內提報臨時住宅拆除與整地工程預算書送內政部(營建署)補助經費辦理。 2. 另有關受災戶安置部分，經與縣鄉及受災戶協調在原居地安全無虞之原則下，以「簡易住宅」之方式輔導興建，並請縣政府依簡易住宅獎勵要點之相關規定於九十二年十二月底前完成興建，以加速協助重建家園。	

### 三、「築巢專案之臨門方案作業要點」第九點修正內容

#### 九、重建融資之利息

(一) 申請重建貸款融資，且依「協助項目三及四之重建融資及不動產購買合約」規定清償者，不予計息。

(二) 申請重建自備款融資，且依「協助項目三及四之重建融資及不動產購買合約」規定清償者，以管理銀行自九二一基金會專戶匯入自備款專戶之日起至通知清償日為止，通知借款人一次償還，並按年息百分之一計算自備款融資利息。