

# 九二一震災住宅重建進度雙週報(第 49 期)

## 目 錄

### 壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

### 貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
- ◆ 五、都市更新重建 貳-10
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
- ◆ 七、農村聚落重建 貳-18
- ◆ 八、原住民聚落重建 貳-21
- ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-25
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

### 參、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 參-1
- ◆ 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要 參-7
- ◆ 三、台中縣石岡鄉新石新社區規劃配置圖 參-11

### 肆、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」  
執行協調專案小組第 117 至 119 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.10.01-92.10.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-6

## 重建區組合屋輔導安置及整併作業

截至十月十日之統計，重建區一二處五八五四間組合屋，已整併拆除七十七處，二、九八七間(其中四十七處全部拆除，三十處部分拆除)，目前居住於組合屋之受災戶仍有二、〇五〇戶尚待安置(表 1-1)。

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92. 10. 15

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(60)	4031(2061)	467	1450
台中縣	23(15)	1481(824)	162	456
台中市	3 (1)	218(70)	44	89
雲林縣	1(0)	14(0)	1	11
苗栗縣	3(1)	103(32)	31	37
嘉義縣	1(0)	7(0)	0	7
總計	112(77)	5854(2987)	705	2050

註：1. 拆遷處數包括全部拆除 47 處及部分拆除 30 處。

2. 資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

## 一、中央銀行千億元緊急房貸

經中央銀行九十二年十月二日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」之購屋貸款計核准八、九九〇戶，核准金額為二五一億五、二五七萬元；重建貸款核准九、六七五戶，核准金額一九六億三、五九二萬元；修繕貸款核准一二、〇七五戶，核准金額為七十六億二、四一七萬元，總計核准三〇、七四〇戶，核准金額為五二四億一、二六六萬元。(表 2-1)

## 二、住宅重建建照核發

截至九十二年十月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一七、二四〇件，二九、一四四戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、七五五件，二、九八四戶，已取得使用執照者，計有一四、〇三六件，一九、〇六八戶，總計有一八、九九五件，三二、一二八戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)





### 三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，截至九十二年十月十五日止，向縣市政府登記申請補助者計有四十一件。縣市政府審查完竣送營建署計三十七件，已審議完竣案件計三十七件(表 2-3-1~2-3-2)，而已修繕完成者，計有二十一件。

已審議完竣案件三十七件中，已發同意函有三十五件，需依審查意見重新檢討修正預算書後再核發同意函有二件。

表 2-3-1 修復補強集合住宅申請案辦理進度統計表

92. 10. 15

已完工	施工中	招標中	發包作業中	補正文件中	營建署審查中	縣市政府辦理中	逾接獲台中縣政府核准補助函 12 個月未發包，不再補助	合計
21	8	2	3	2	0	4	1	41

表 2-3-2 各修復補強集合住宅申請案一覽表

92. 10. 15

縣市	辦理情況	集合住宅名稱	件數	小計	總計
台中縣	已完工	清境山莊、八德大樓、富貴大樓、現代羅馬、太平新天下、傑出家庭、誠洲太平二期、大地城國、檸檬樹	9	16	19
	施工中	小城故事、元寶天廈、福心園、大里芳鄰、浪漫都市	5		
	招標中		0		
	發包作業		0		
	補正文件	綠意親境	1		
	營建署審查中		0		
	逾接獲台中縣政府核准補助函 12 個月未發包，不再補助	廣三名人山水	1		
	縣市政府辦理中	山多綠、香格里拉一期、慶吉公園	3	3	

縣市	辦理情況	集合住宅名稱	件數	小計	總計
南投縣	已完工	彩虹大地、狀元及第、通力國寶、丞基大樓、家天下、蘭園、上毅城堡、甲天下金套房、文化天第	9	16	17
	施工中	鎮寶、中華信義國宅、凱撒綠景	3		
	招標中	秀山佳園一期、上毅世家	2		
	發包作業	水稻之歌第六期、忠埔啟茂	2		
	補正文件		0		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中	菩提園蓮友社區	1	1	
台中市	已完工	東光北城二期、德昌中華	2	3	3
	施工中		0		
	招標中		0		
	發包作業		0		
	補正文件	廣三大帝國	1		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中		0	0	
雲林縣 彰化縣	已完工	桂林園(彰化縣)	1	2	2
	施工中		0		
	招標中		0		
	發包作業	祥瑞大樓後棟(雲林縣)	1		
	補正文件		0		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中		0	0	
總計		41 件			





## 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年十月十五日，計有四十四件申請案，已全部結案。(表 2-4-1)

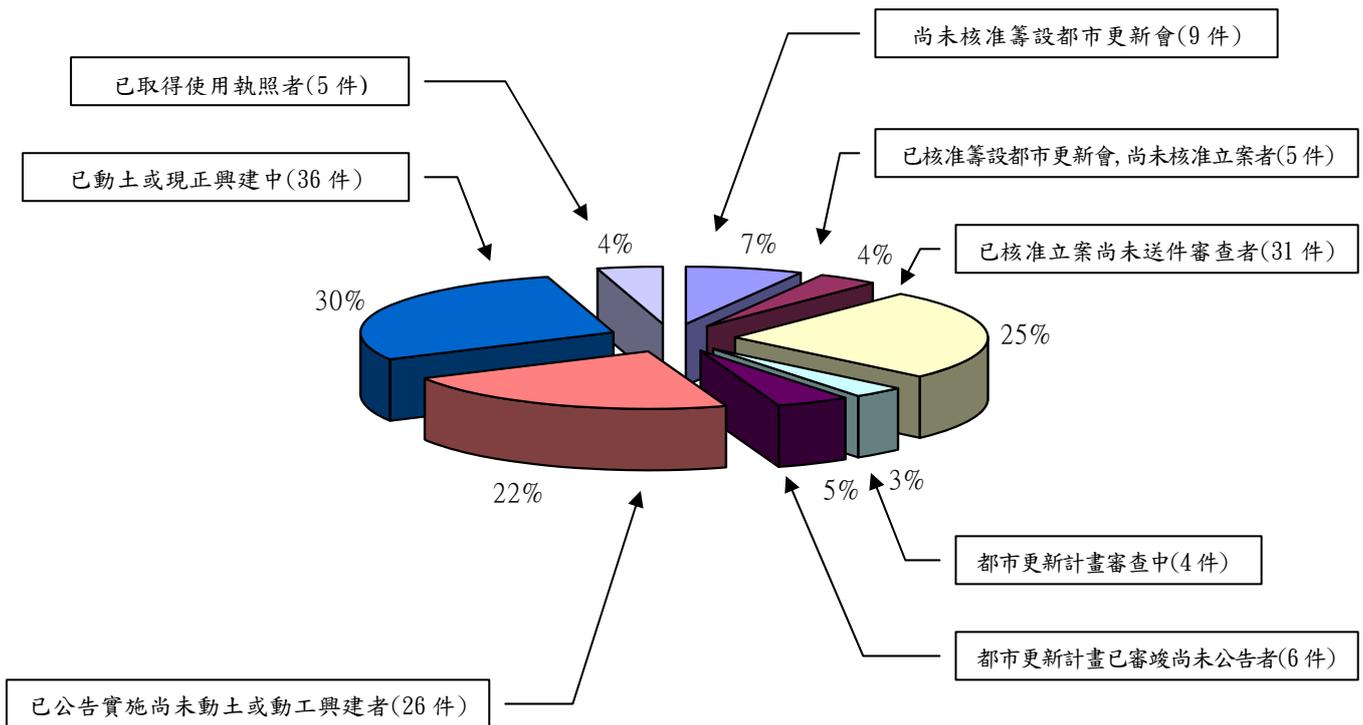
表 2-4-1 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07	
5			世和大樓	63	內政部營建署	拆除重建	92.07.02	
6	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
7		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
8		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回
9	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
10	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
11			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
12			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	
13	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19	
14		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
18			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
19			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
20			金旺大第	176	內政部營建署	不受理	91.03.29	
21			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
22			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註	
23	台中縣	太平市	新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
24			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16		
25			慶吉公園大地	253	內政部營建署	可修繕補強	92.07.02		
26		大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不受理	90.12.28	未符規定	
27			傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26		
28			綠意親境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	92.03.25 重新提出申請	
29			成功大樓	12	內政部營建署	不受理	92.06.25	資格不符	
30			何林彩屏住宅	1	內政部營建署	不受理	92.06.25	不符作業要點規定	
31			林焰標住宅	1	內政部營建署	不受理	92.06.25	標的物已拆除	
32			成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅)	1	公共工程委員會	可修繕補強	92.07.22		
33			銀聯路 40-1 號	1	公共工程委員會	可修繕補強	92.07.24		
34			仁化路 411 號(徐春生住宅)	1	公共工程委員會	拆除重建	92.08.13		
35			綠意親境	175	內政部營建署				
36			豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
37		林詹鳳珠自有住宅		1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回	
38		南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
39				平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22	
40	埔里鎮		山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04		
41			龍門天廈	110	內政部營建署	可修繕補強	92.09.12		
42	草屯鎮		永昌市場	40	內政部營建署				
43	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18		
44	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13		

## 五、都市更新重建

截至九十二年十月十五日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一二三案，一〇、五五〇戶。其中都市更新會案核准立案者，共一一四件，更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計七十七件，已公告實施者計六十七件，而已辦理動土或開工者計四十一件，完工取得使用執照者計有五件，其中台中市中興大樓乙案於九月十六日取得使用執照，並舉辦落成典禮。（表 2-5-1）



圖一 九二一震災都市更新重建案辦理進度統計圖













## 六、農村社區土地重劃重建

九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃第二期重劃建設南投縣草屯鎮番子田、三層巷、埔里鎮虎山及南投市營南等四區，其中草屯鎮番子田、三層巷及南投市營南等三區業於九十二年六月二十五日完成發包，另埔里鎮虎山社區於九十二年七月二十五日完成發包，九月四日辦理聯合動工，現正施工中，預計九十三年五月底前可全數完工。(表 2-6-1)

表 2-6-1 九二一災區重建九十二年度農村社區土地重劃建設地區表

項目 社區名稱	面積 (公頃)	戶數	人口數	全倒 (棟)	半倒 (棟)	負擔 比例 (%)	意願		抵費地 面積 (公頃)	可安置 受災戶 戶數	備註
							面積(%)	人數(%)			
草屯番子田社區	7.5744	192	350	5	2	建地 17% 非建地 42%	63.92	60.96	0.5300	80	
埔里虎山社區	9.7205	129	438	40	60	建地 9.5% 非建地 47%	56.65	59.9	0.7798	77	
草屯三層巷社區	2.0594	17	118	8	9	建地 35% 非建地 48%	80.01	71.83	0.2977	30	
南投營南社區	1.6227	68	200	40	25	建地 34.6% 非建地 40%	77.92	52.82	0.2381	24	
合計	20.977	406	1106	93	96				1.8456	211	

## 七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年十月十二日止之統計，輔建之一、〇一三戶中，七〇八戶已完成重建，二四〇戶興建中，已取得建照者五十二戶，十三戶辦理規劃設計中。  
(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程，其中二八五件已完工，一件施工中，執行進度達百分之九十九。





## 八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別為四四五戶、一一二戶及一八九戶，共計七四六戶，尚有三二六戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為七七二戶及四十二戶，總計八一四戶，未辦理修繕者尚有一八六戶(表 2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年十月二日止，合計核准三九五件，核貸金額為五四、一一〇萬元，其中購屋貸款核准四十六件，重建貸款二一五件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

另有關聚落遷住部分，辦理情形如下：

- 一、台中縣和平鄉雙崎部落：共辦理九戶遷住，已於本(九十二)年十月十日完工，預定十月二十日取得使用執照，並於一星期內完成外水電之連接。
- 二、台中縣和平鄉烏石坑部落：共辦理二十二戶遷住，預定於本(九十二)年十月底完工，九十三年四月底完成搬遷居住，現正辦理假分割、現有道路廢道作業及用地變更編定中。
- 三、台中縣和平鄉三叉坑部落：共辦理四十五戶遷住，開發計畫書(定稿本)已送交各審查委員完成確認，將由縣長核定並公告之。另房屋部份鄉公所於十月九日上公開徵選住宅設計圖，由遷住戶自行選定。預定九十三年四月底完成搬遷居住。
- 四、南投縣仁愛鄉中原口部落：共辦理十六戶遷住，遷住戶均

已搬入居住結案。

- 五、南投縣仁愛鄉上眉原部落：共辦理一戶遷住，家屋部分於本（九十二）年五月底動工興建，預定於十一月三十日前完工。
- 六、南投縣仁愛鄉瑞岩部落：共辦理一四〇戶遷住，現正進行水土保持、整地等工程，家屋已於九十二年九月二十九日動工，預定九十三年四月底完成搬遷居住。
- 七、南投縣信義鄉潭南部落擴充建地計畫：共辦理二十四戶，已於九十年九月三十日召開雜項執照審查會議，十月中旬可取得雜項執照，現辦理土地重新分割作業，另家屋興建正輔導辦理中。





## 九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年十月十五日止，總計配售戶數為一、一五八戶，目前尚有六、〇二〇戶待售中。(表 2-9-1)

目前台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區(合計三一六戶)，目前已簽約、公證並交屋者合計四十八戶(台中市二十七戶，台中縣二十一戶)，尚餘二六八戶可供配租(表 2-9-2)。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

地區 戶數		提供戶數			安置意願			
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	6	38	0	6	4	10
	2.國安	60	9	51	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	5	53	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	7	51	0	1	0	1
	小計	220	27	193	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	7	9	0	3	0	3
	3.大里健康	23	13	10	0	5	1	6
	小計	96	21	75	1	13	1	15
合 計		316	48	268	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組



## 十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年十月十四日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准四、〇九八件申請案，總融資金額為三一億二、四一五・八萬元，基金保證金額為三一億二、二〇二・八萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92. 10. 14

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,732	4,059
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	1,250,937	3,124,158
基金保證金額(千元)	1,871,091	1,250,937	3,122,028

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.10.02 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合計	31784	30740	5241266	5076532	9152	8990	2515257	2483709	10121	9675	1963592	1861602	12511	12075	762417	731221
	(14)/(13)=96.72%		(16)/(15)=96.86%		(2)/(1)=98.23%		(4)/(3)=98.75%		(6)/(5)=95.59%		(8)/(7)=94.81%		(10)/(9)=96.52%		(12)/(11)=95.91%	
台北市	336	335	62497	61746	79	79	25496	25146	240	240	36267	35890	17	16	734	710
台北縣	468	463	109567	107900	281	279	88709	88709	102	101	16911	15458	85	83	3947	3733
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	25	25	6627	6627	22	22	6556	6556	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	5	5	900	900	1	1	350	350	2	2	370	370	2	2	180	180
苗栗縣	180	175	37804	36249	69	69	20016	19996	70	65	14188	13012	41	41	3600	3241
台中縣	10892	10537	1894294	1818342	3590	3524	1014353	1001411	3047	2856	594946	550467	4255	4157	284995	266464
彰化縣	379	376	76578	74095	180	177	52261	51757	109	109	19798	17878	90	90	4519	4460
南投縣	16981	16357	2600206	2533334	3602	3535	959933	946472	6237	5990	1208718	1166448	7142	6832	431555	420414
雲林縣	282	280	64351	61667	140	138	37106	36536	107	107	24506	22392	35	35	2739	2739
嘉義縣	109	109	20139	19218	34	34	8511	8511	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	9	9	2158	1928	5	5	1346	1346	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2059	2010	354929	343717	1115	1093	290846	287408	150	148	36005	29099	794	769	28078	27210
嘉義市	40	40	6900	6556	22	22	5972	5772	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請388戶，核准374戶；核准5.05億元，撥款4.75億元。

2.承受金額：申請2,800戶，37.8億元；核准2,757戶，34.72億元。利息補貼：申請174戶，2.72億元；核准163戶，2.55億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

單位	項目	合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		18995	32128	17240	29144	1755	2984	14036	19068
台北市政府		20	469	19	468	1	1	5	54
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		81	654	81	654	0	0	60	118
台中縣	台中縣政府	4994	14096	4363	12644	631	1452	3115	6872
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	25	25	25	25	0	0	24	24
	和平鄉公所	57	57	57	57	0	0	19	19
	小計	5176	14278	4525	12806	651	1472	3243	7000
苗栗縣	苗栗縣政府	129	129	114	114	15	15	109	109
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	140	140	125	125	15	15	117	117
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	44	44
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	72	74
南投縣	南投縣政府	7992	10139	7992	10139	0	0	6525	7587
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1236	1374	1236	1374	0	0	1117	1117
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1088	1088	613	613	475	475	474	474
	竹山鎮公所	410	410	410	410	0	0	387	387
	集集鎮公所	105	106	105	106	0	0	93	93
	魚池鄉公所	354	354	354	354	0	0	292	292
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	218	222	218	222	0	0	216	220
	信義鄉公所	271	271	271	271	0	0	180	180
	仁愛鄉公所	790	795	472	476	318	319	706	710
	小計	13350	15952	12282	14729	1068	1223	10436	11508



表2-3-3 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.10.15

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
合計			5140								
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過(91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	100		
2		德昌中華	407	第十次會通過(91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	100		
3		廣三大帝國	323	第十五次會完竣(92.3.27)	*詳備註					修正預算書後核發同意函	
4	台中市	浪漫都市	136	第四次會通過(91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	100	竣工	
5		大地城國	318	第四次會通過(91.4.23)	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	100	竣工	
6		小城故事	121	第五次會通過(91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	80		
7		元寶天廈	191	第五次會通過(91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	75		
8		太平新天下	35	第五次會通過(91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	100	補助款核辦中	
9		現代羅馬	126	第五次會通過(91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工	
10		富貴大樓	126	第四次會通過(91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工	
11		誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	100	竣工	
12		廣三名人山水	188	第四次會通過(91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。 逾接獲台中縣政府核准補助函12個月未發包，不再補助	
13		霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過(91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工
14			清境山莊	21	第二次會通過(91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工
15	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	100	竣工款審核中	
16		檸檬樹	139	第十六次會審查通過(92.4.28)	92.05.19~92.06.02	92.06.03	92.06.06	92.07.28	100	竣工	
17		福心園	94	第十七次會審查完竣(92.5.26)	92.07.15~92.07.29	92.07.30	92.08.05	92.12.20	35		
18		綠意親境	175	第十九次會審查完竣(92.7.16)	*詳備註					俟補半倒證明後核發同意函。	
19		大里芳鄰	117	第十八次會議審查通過(92.6.16)	92.07.15~92.07.31	92.08.01	92.08.14	92.09.30	95		

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註	
20	名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣(91.9.9)	92.08.27~92.09.19	92.09.23					
21	南投縣	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過(91.6.24)	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	100	92.07.08完工
22			丞基大樓	56	第六次會通過(91.6.03)	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.10已完工
23			狀元吉第	133	第八次會通過(91.08.07)	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
24			蘭園	50	第九次會通過(91.9.9)	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	100	92.4.21已完工
25		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過(91.3.25)	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100	
26			通力國寶	286	第六次會通過(91.6.03)	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
27			凱撒綠境	97	第十二次會通過(91.11.26)	92.08.08~92.08.24	92.08.25	92.09.15			
28		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過(91.2.22)	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.19已完工
29			家天下	197	第四次會通過(91.4.23)	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
30			鎮寶	269	第八次會審查完竣(91.8.7) 第十一次會通過(91.10.31)	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	210	80	
31	文化天第		84	第十次會通過(91.10.16)	91.12.3~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	100	92.07.21已完工	
32	忠埔啓茂		61	第二十次會通過							修正預算書後核發同意函
33	中華信義國宅		72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19	92.06.17	147	30		
34	草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註						修正預算書後核發同意函
35		秀山佳園一期	55	第十七次會完竣(92.5.26)	92.07.29~92.08.11	92.08.12	92.09.01	92.12.29			
36	彰化縣	桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21	92.09.11	100		管委會向縣政府申請撥付補助經費中
37	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓後棟	78	第二十次會通過						營建署(92.09.09)已函請管委會補具自籌款專戶存款證明後再核發同意函

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
----	----	------	----	---------------	----------	------	------	-------------	-------------	----

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-1 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.10.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
<b>總計</b>		<b>123件</b>	<b>10550</b>		<b>114 件</b>	<b>108 件</b>	<b>77 件( 73 件審竣)</b>	<b>67 件</b>	<b>41 件</b>	<b>5件</b>	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣 92.04.17審竣	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11 審竣	92.01.01	92.10.14		92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			已取得建照
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會
	<b>合計6件</b>	<b>290</b>		<b>6 件</b>	<b>6 件</b>	<b>5 件( 4 件審竣)</b>	<b>4 件</b>	<b>2 件</b>			
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 91.09.30送審	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期 92.08.08更新會專案小組第4次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17		
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23	92.06.16	92.07.29送審				92.09.17更新會專案小組第1次會議
	<b>合計3件</b>	<b>376</b>		<b>3 件</b>	<b>3 件</b>	<b>3 件( 2 件審竣)</b>	<b>2 件</b>	<b>1 件</b>			
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	<b>合計1件</b>	<b>76</b>		<b>1 件</b>	<b>1 件</b>	<b>0 件( 0 件審竣)</b>					
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11 審竣	90.07.25	90.10.31	92.09.16	
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	92.07.10審竣	92.08.29	92.07.19動土		更新細部計畫92.07.02審查通過
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫92.07.23公告實施
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.3.26		92.01.20取得建照
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.07.21		92.4.15取得建照執照，施工中。
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.04		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14	92.06.22		92.04.04取得建照執照，施工中
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.10.09		92.07.10舉辦上樑典禮
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23審竣	92.05.28	92.09.19動土		92.06.27取得建照
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29	92.09.23審竣修正通過				正依921基金會臨門方案審查修正計畫
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01	92.09.23審竣修正通過				更新計畫公展中(6.24-7.8)
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27					9.27更新計畫完成公展
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	92.07.10審竣				92.04.14起公展15日/04.24公聽會
		美麗殿社區	801								正籌組都市更新會
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	92.10.09					92.08.24重開成立大會。
	東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中	
		<b>合計18件</b>	<b>2393</b>		<b>17 件</b>	<b>17 件</b>	<b>11 件( 11 件審竣)</b>	<b>8 件</b>	<b>8 件</b>	<b>1件</b>	
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	預定92.10.17審查				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣 91.10.29審竣	90.12.05 91.11.29	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備 91.12.24變更設計
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣	92.05.28			
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣 91.10.29審竣	91.04.04 91.12.17	91.09.15動土		91.05.20取得建照
		豐南市場	20								輔導中
		聯合新村			92.09.23						
			<b>小計7件</b>	<b>627</b>		<b>6 件</b>	<b>5 件</b>	<b>4 件( 3 件審竣)</b>	<b>3 件</b>	<b>2 件</b>	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	92.04.18審竣	92.05.23	92.07.19動土		
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣 92.03.06審竣	90.12.03 92.06.02	91.06.15動土		91.03.15建造執照報備
全家福華廈社區		60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照	
名人華廈社區		55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註		
		名稱/件數	戶數	類別									
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土		92.01.29取得建照		
台中縣	大里市	龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣	92.05.09	92.05.03動土		92.01.24公聽/92.01.14-01.29公展		
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發		
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25			91.06.10取得建照/91.08.04動土	
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13				91.09.20變更權利變更計畫	
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21	92.07.25審竣						
		元百圓滿社區	147		90.02.12								
		張三雅砌社區	162		90.02.12								
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土			91.11.05取得建照	
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審					90.9.30召開會員大會	
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣					91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會	
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土			92.02.27取得建照	
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24		91.05.24取得建照	
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.05.02審竣	92.07.17	92.10.12開工			92.09.08取得建照	
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18審竣	92.05.15	92.05.18動土				
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02	92.03.30動土				
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土			92.02.20取得建照	
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05							
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07	92.06.18審竣	92.08.01					
				<b>小計22件</b>	<b>1768</b>		<b>22 件</b>	<b>20 件</b>	<b>19 件( 18 件審竣)</b>	<b>16 件</b>	<b>14 件</b>	<b>1件</b>	
		太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26						
			元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16						
			大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12						
東平社區	69		☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02				92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展		
		92.08.06變更審竣				92.09.03							

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註	
		名稱/件數	戶數	類別								
		小計4件	1082		4 件	4 件	1 件( 1 件審竣)	1 件				
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土	
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣	92.04.18			92.06.05取得建照	
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會	
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照	
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13						
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22		90.12.28建造執照報備	
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	92.06.15動土		92.02.20取得建照	
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09	92.08.06審竣	92.09.25				
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣	92.05.27			公展92.03.04-03.29公聽92.03.18	
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27			92.04.24取得建照	
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.02.08動土		91.12.27取得建照	
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11						
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15						
		育智社區			預定92.10.17							
			小計14件	972		13 件	13 件	9 件( 9 件審竣)	9 件	4 件		
		東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣 預定92.10.17審查 變更權利變換計畫	90.04.18	90.08.31	91.10.23	
	東安里本街社區		117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)			92.07.17商業區部分取得建照	
	山城第一家社區		35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04		92.01.02取得建照	
	龍之居社區		101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫	
泰昌大樓社區	29			89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備		
東勢工商一期社區	90			90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04			92.08.08取得建照		

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		東勢王朝二期社區	35		90.04.17	90.07.10	92.03.06審竣	92.05.29			92.08.08取得建照
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土		91.10.09取得建照
台中縣	東勢鎮	聯益大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.07.25審竣	92.08.14			92.10.02取得建照
		小計9件	550		9件	9件	9件(9件審竣)	9件	5件	2件	
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	48		1件	1件	0件(0件審竣)				
合計56件		5047		55件	52件	42件(40件審竣)	38件	25件	3件		
南投縣	南投市	永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03						90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣	91.12.02			91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20審竣	92.04.07			
	小計10件	561		8件	7件	4件(4件審竣)	4件	1件			
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18	92.04.18	90.07.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
新光都市更新會		26	◎※	90.10.31	92.04.11					90.12.12申請立案	
上林里都市更新會			※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件	
崎仔頭都市更新會		80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
南 投 縣		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
	草屯鎮	新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		<b>小計11件</b>	<b>744</b>		<b>7 件</b>	<b>6 件</b>	<b>3 件( 3 件審竣)</b>	<b>3 件</b>	<b>2 件</b>	<b>1件</b>	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月喬城	120		91.11.18	92.03.18					
		創世紀	31		92.06.18	92.08.11					
		長春大樓	40		92.08.11						
	<b>小計10件</b>	<b>792</b>		<b>10 件</b>	<b>9 件</b>	<b>4 件( 4 件審竣)</b>	<b>3 件</b>	<b>2 件</b>			
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					92.06.03自辦公聽會
永平都市更新單元6		75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。	
八杞仙都市更新會		10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案	
<b>小計6件</b>		<b>201</b>		<b>6 件</b>	<b>6 件</b>	<b>4 件( 4 件審竣)</b>	<b>4 件</b>				
冬山鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣	91.11.27			公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24	

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
	石門鄉	合計1件	70		1 件	1 件	1 件( 1 件審竣)	1 件			
		合計38件	2368		32 件	29 件	16 件( 16 件審竣)	15 件	5 件	1件	

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.10.12

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註	
				推動中						
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/	設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
合計			74區	13	52	240	708	1,013		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)							
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)							
		90	上新里					1		
		90	內灣里					4		
小計			4區	0	0	0	5	5		
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區			2	3	5		
		89	中料里大灣、橫龍		3	4	3	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)		4	3		7		
		90	慶福里							
		90	隆興里							
		90	東新里							
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)						0	
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)			4	2	6		
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)			1	3	4		
		90	食水料溪地區				3			
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)		8	6	2	16		
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)			1		1		
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1		
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)			1	13	14		
		89	新田村刀石坑(1-2鄰)			7	6	13		
	潭子鄉	90	聚興村				3			
		89	東汙里土地公崁(5、6鄰)					0		
	太平市	90	東汙里				3	0		
		89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)	2		8	3	13		
	霧峰鄉	89	桐林村地區			2	6	8		
		小計		21區	2	15	39	51	107	
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3		
		89	平林里(3~13鄰)				12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)			4	3	7		
		89	土城里(10鄰)	社區土地重劃					0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)			8	13	21		
		89	長福村				15	15		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)			3	27	30		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)			3	28	31		
		89	福龜村				26	26		
		90	北港溪地區				27			
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)		4	7	5	16		
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			19	19	38		
		89	中明村(1-12鄰)		4		18	22		
		89	大林村(5-14鄰)		4	3	12	19		
		89	東光村(1-13鄰)		3	20	18	41		
		89	新城村(1-12鄰)	5	6	11	20	42		
		89	頭社村(1-13鄰)	2	5	15	12	34		
		89	武登村(1-12鄰)		4	6	2	12		
		90	五城村			2	4			
	埔里鎮	90	木屐蘭溪地區				12			
		89	廣成里(1、13、14鄰)			3	7	10		
89		牛眠里(9、10鄰)			20	12	32			
89	桃米里(1鄰)			6	6	12				

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
水里鄉	89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18		
	89	福興里(10-11鄰)			1	8	9		
	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
	89	民和村(1-3鄰)				10	10		
	89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
	90	新城村							
	90	玉峰村				1			
	90	頂崁村							
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2	
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5	
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8	
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47	
		89	瑞田村			5	32	37	
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)				31	31	
		89	瑞竹里				3	3	
	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2	
		89	萬丹村			7	3	10	
		90	番仔寮溪地區				7		
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3	
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0	
		89	重功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3	
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		90	福興里						
		90	振興里						
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18	
		89	風櫃嶺聚落(中寮村)			8	9	17	
		89	過溪城鄉村區(永平村)	3			4	7	
		89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12	
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)	4	1	17	22		
		89	甲頭埔鄉村區(義和村)		8	9	17		
		89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)		4	11	15		
		89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)		2	10	12		
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)		5	10	15		
		89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)			4	4		
		89	廣興鄉村區(廣興村)			3	3		
		89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)			10	14	24	
		89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)			2	4	6	
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)				2	2	
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6	
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0	
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9	
89		龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)		4	12	16			
89		內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13		
90		樟平溪地區			2	3			
小計		67區	7	37	199	645	888		
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)	4		2	3	9	
		90	華山村、桂林村				2		
	小計		2區	4	0	2	3	9	
大埔鄉	90	西興村				1			
	90	瑞里、碧湖村							

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
輔建別				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區		0	0	0	4	4

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.10.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			746			326		291				
	1072	1000	772	42	186	445	112	189	207	119	10	43	3	28	207
百分比%	51.74	48.26	77.20	4.20	18.60	41.51	10.45	17.63	19.31	11.10	3.44	14.78	1.03	9.62	71.13
	100.00		100.00			69.59			30.41		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	162	8	30	38	65	123	15	0	0	0	0	0	12
南投縣仁愛鄉	217	286	260	0	26	148	10	2	57	0	0	5	2	0	41
南投縣信義鄉	249	140	81	5	54	199	15	9	26	0	0	17	0	0	51
南投縣魚池鄉	28	30	25	0	5	8	0	3	17	0	0	2	0	0	20
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水新店其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.10.2 單位：戶：萬元

縣市	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款				
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		
	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	
總計	410	395	54110	50795	46	46	13482	13482	221	215	34200	31591	143	134	6428	5722	
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1138	2	2	400	400	7	6	1100	688	2	1	50	50
	和平鄉	72	68	7404	5062	4	4	845	845	22	22	4603	2632	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	124	120	16208	16158	13	13	3318	3318	82	80	11738	11818	29	27	1152	1022
	信義鄉	144	141	18118	18144	5	5	1219	1219	101	100	15096	15303	38	36	1803	1622
	小計	351	338	43280	40502	24	24	5782	5782	212	208	32537	30441	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	17	17	2543	2030	4	4	1400	1400	4	4	763	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	2	2	700	700	2	2	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	59	57	10830	10293	22	22	7700	7700	9	7	1663	1150	28	28	1467	1443	

資料來源：行政院原住民族委員會(經濟及公共建設處)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.10.15

縣市別	社區名稱	合計	第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數	第一次公告簽約交屋戶數 (88.10.12-88.10.29)		第二次公告簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24)		第三次公告及簽約交屋戶數 (89.10.18-94.02.04)		
				社區戶數	小計	社區戶數	小計	公告戶數	簽約交屋戶數	
									社區戶數	小計
合計		1,158	98		749		252	6,079		59
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	-
	安樂四期三標社區		-	2	-	2	92	-	-	
	光華國宅社區		-	2	-	3	10	-	-	
新竹市	光復國宅社區	60	-	12	32	5	23	397	-	5
	空軍三村社區		-	11	-	9	393	-	-	
	公學甲區社區		-	9	-	9	239	5	-	
台中市	虎嘯西村社區	597	98	18	413	-	46	4	2	40
	國安國宅社區			127		30		1,453	4	
	文心國宅社區			268		[16]		50	27	
	光大國宅社區							[144]	7	
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區		-	6	-	-	43	-	-	
	果貿二村社區		-	6	-	-	29	-	-	
台北縣	環南國宅社區	266	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	8
	中正國宅乙區		160	47		已售完		-		
	飛駝一村二期國宅社區					[26]		1		
	秀朗國宅					[6]		-		
	壽德新村甲區國宅					[80]		3		
	壽德新村乙區國宅					[248]		3		
	壽德新村丙區國宅					[159]		-		
	壽德新村丁區國宅					[44]		-		
永安國宅			[222]	1						
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區		-	12	-	8	21	2		
	新社國宅社區		-	10	-	[19]	已售完	-		
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區		-	2	-	1	117	-	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	19	-	-	8	2	8	8	-	3
	小港二苓鳳宮一期社區		-	-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區		2	-		11		-		
	楠梓和平甲區社區		-	1		98		-		
	楠梓和平乙區社區		-	-		37		-		
	楠梓和平二期社區		3	1		26		-		
	楠梓建昌社區		-	1		4		-		
	小港山明甲乙區社區		3	3		353		-		
	君毅正勤國宅		-	-		[32]		-		
	學明國宅社區		-	-		[192]		-		
	瑞崗國宅社區		-	-		[8]		2		
	翠華一期國宅社區		-	-		[123]		1		
	純邦國宅社區		-	-		[116]		-		

註：1.[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

2.資料來源：內政部營建署。

## 一、新社區開發辦理情形

表 3-1-1 優先辦理之新社區開發進度統計表

辦理進度	縣市	社區名稱	興建戶數		進度說明	備註
			一般	平價		
已完工	台中縣	1.東勢及第新社區	74	0	92.04.24 取得使照	已配售 18 戶，09.16 辦理第四階段公告
	南投縣	2.茄荖新社區	60	0	92.02.27 取得使照	已配售 38 戶，08.05 辦理第四階段公告，已有 39 戶申請。
			0	61	92.08.15 取得使照	08.01 辦理公告配售已有 19 戶進住。
		3.竹山柯子坑	98	0	92.09.15 完工	
施工中	台中縣	1.東勢鴻運新社區	0	48	91.11.08 開工	
		2.大里菸類試驗所	0	49	92.07.08 開工	
		3.太平市德隆	68	70	92.08.10 開工	
	南投縣	4.竹山柯子坑	0	56	92.01.10 開工	
		5.埔里北梅	184	0	92.06.06 動土	縣政府自辦
		6.草屯鎮紅瑤	0	19	92.07.09 開工	
		7.中寮鄉大丘園	0	18	92.08.04 開工	
		8.埔里鎮南光段 (A 區)	0	54	92.08.22 開工	
規劃中	台中縣	1.石岡鄉新石城	42	35	建築執照 92.09.25 已核准，92.10.02. 取得建照。	
	南投縣	2.埔里鎮南光段 (B 區)	0	102 單元	細部設計中	92.09.17.掛號申請建照，南投縣政府尚未出具土地使用權同意書。
		3.水里鉅工段	6	13	細部設計中	土地已完全取得
	雲林縣	4.斗六嘉東	439	0	重新修正綜合規劃書，原訂完工時程擬延至九十三年八月。	協議換地

表 3-1-2 優先辦理之新社區開發情形表(內政部營建署負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	<b>東勢及第社區：</b> 1.本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，已於九十二年四月二十四日取得使用執照，已銷售十八戶。 2.九十二年九月十六日辦理第四階段公告配售，已有五戶提出申請。	92. 04. 21.	92. 05. 12.
			0	48		<b>東勢鴻運社區：</b> 1.本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，九十一年十一月八日開工，目前施工進度為75.6%。 2.十月二十二日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告。	92. 11. 30.	93. 01. 15.
	2. 太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本案已於八月十日開工，現正進行二樓施工作業中，進度為14%。 3.九十二年九月九日新社區控管會議決定一般住宅土地分割原則。	一般 93. 01. 31. 平價 93. 06. 30.	一般 93. 02. 15. 平價 93. 07. 15.
	3. 大里菸類試驗所	1.0264	暫緩開發	49	營建署 縣政府	本案已於七月八日開工，現正辦理一樓施工作業中，進度為25%，預定九十三年八月中旬完工。	93. 08. 15.	93. 09. 30.
	4. 石岡鄉新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	1.本案全部住宅用地及公園用地，國有財產局中區辦事處已核發土地使用權同意書。台中水利會土地徵收案，正由台中縣政府公告徵收中(九十二年八月十八日至九月十七日)，並將於公告期滿十五日內完成地價補償費發放作業。 2.本案設計圖說及施工預算書已獲行政院公共工程委員會九十二年九月九日審議通過，現正辦理財務計畫及申貸作業中。 3.建築執照九十二年九月二十五日已核准，續辦地籍套繪、製作副本及繳交規費事宜，十月二日取得建照。	一般 93. 05. 15. 平價 93. 09. 30.	一般 93. 06. 30. 平價 93. 11. 15.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	1. 茄苳新社區(原南投國宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	1. 本案一般住宅新建工程，已於九十二年二月二十七日取得使用執照，截至目前計有三十八戶承購戶完成簽約。 2. 一般住宅六十戶目前已銷售三十八戶，另於九十二年八月五日辦理第四階段公告配售，已有約三十九戶申請，預定十月底辦理抽籤進住。	92. 03. 14.	92. 04. 15.
			0	61		1. 平價住宅部分八月十五日竣工，並取得使用執照。 2. 九十二年八月一日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，計有二十八戶申請其中十八戶於九月十七日辦理選位及簽約手續，九月二十九日交屋進住。	92. 09. 15.	92. 09. 30.
	0.71	0	A區 54 戶 105 單元	營建署 縣政府	規劃三十五棟一〇五個平價住宅單元，一戶社區管理中心，於八月二十二日動工，進度為11.5%，現正辦理財務計畫申貸作業中。	A區 93. 03. 15	A區 93. 04. 15.	
		0	B區 102 單元		B基地部分： 1. 規劃二棟六樓建築共一〇二個老人住宅單元(原一〇五個單元，目前已完成初步規劃，預計九十二年十月可完成細部設計。 2. 九十二年九月十七日掛號申請建照，目前因南投縣政府不同意興建，不願出具土地使用同意書，而尚無法取得建造執照，現正由九二一重建會針對後續管理維護事宜協調中。	B區 93. 10. 15.	B區 93. 11. 30.	

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	4. 竹山柯子坑新社區	1.58	98	56	營建署 縣政府	1. 本社區已於九十二年一月十日開工，一般住宅已於九月十五日完工，營建署已檢具相關資料請領使用執照中；平價住宅施工進度為 75%。 2. 縣政府於九十二年九月八日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，受理申請時間為九十二年九月八日至十月八日。	一般 92. 09. 15. 平價 92. 11. 30.	一般 92. 11. 01. 平價 93. 01. 15.
	5. 草屯鎮紅瑤新社區	0.1632	0	19 戶 42 單元	營建署 縣政府	1. 本社區用地已取得，規劃興建十四棟(四十二個單元)三層透天平價住宅。 2. 本案於七月九日正式開工，目前施工進度為 29%。	93. 01. 31.	93. 03. 15.
	6. 中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	18 戶 30 單元	營建署 縣政府	1. 本社區共規劃平價住宅十棟三樓住宅，共十八戶三十個住宅單元。 2. 本案已於九十二年八月四日開工，目前施工進度為 26.5%。	93. 02. 28.	93. 04. 15.
	7. 水里鉅工段新社區	0.2	6	24 單元	營建署 縣政府	1. 本案用地已全部取得。 2. 本社區計規劃三層式透天型一般住宅六戶，三層式平價住宅八棟十三戶二十四單元，現正辦理細部設計中。 3. 有關基地內既有巷道相關事宜部分，南投縣政府刻正辦理廢道、改道作業中。	93. 09. 15.	93. 10. 30.

表 3-1-3 優先辦理之新社區開發情形表(縣市政府負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	埔里北梅 新社區(蜈蚣里遷 村案)	3.40	184	0	南 投 縣 政 府	1. 本案已於九十二年五月十九日取得建照，七月二日開工。 2. 縣政府於九月十九日舉辦預約登記說明會，並續辦預約登記、經費申撥及施工等事宜。 3. 本案第一階段(一一〇戶)預定九十三年一月中完工；第二階段(七四戶)預定於九十三年二月中完工。	第一階段 93.01.15.  第二階段 93.02.15.	第一階段 93.02.28.  第二階段 93.03.31.
雲林縣	斗六嘉東 新社區	10.13	439	0	雲 林 縣 政 府	1. 「雲林縣嘉東新社區第一期開發區綜合規劃書及概算」，營建署已審查完竣原則同意，現由縣政府辦理土地取得、經費申貸及工程發包等後續事宜。 2. 因土地面積調整，雲林縣政府現正重新修正綜合規劃書，並將原訂公共工程九十二年十二月完工，擬延至九十三年八月完工，現正由行政院九二一震災災後重建推動委員會及內政部營建署審核中。 3. 雲林縣政府於九十二年九月二十九日提九二一震災重建區住宅政策與實施方案專案小組會議，修正開發計畫範圍及內容，俟縣政府修正之財務計畫報九二一震災社區重建基金管理委員會審議通過後，即可向重建會申請撥付所需購地費用，供縣政府辦理用地取得。	92.12.31. (公共工程完工)	

## 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

- 研商南投茄苳、東勢鴻運、竹山柯子坑新社區平價住宅核配作業第七次協調督導會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會 92.10.02)

案由：南投茄苳平價住宅新社區核配進住事宜案。

決議：

- 一、南投茄苳新社區平價住宅於九月十八日辦理驗收，並於十月三日辦理複驗，營建署(中工處)表示隨時可配合交屋進住。
- 二、南投縣政府表示茄苳新社區平價住宅委外辦理保全部分已訂於十月九日發包，預計十月十六日可簽約進住管理，針對已繳交訂金之住戶，如於十月十六日保全進住至十月底前辦理交屋進住，建議租金自十一月一日開始起算，考量因相關廚具設備尚未裝設及住戶需時間搬遷，原則同意南投縣政府意見辦理。
- 三、針對第一批進住戶之輔導，請南投縣政府社政單位透過地方生活重建中心予以協助；另組合屋之現住戶亦應積極輔導進住新社區。
- 四、有關增列廚具及監視設備部分，請南投縣政府依據內政部營建署所提供規格及單價資料依九十年九二一震災社區重建更新基金附屬單位預算執行與會計事務處理應行注意事項辦理申請。

**案由：**東勢鴻運新社區平價住宅核配進住辦理事宜案。

**決議：**

- 一、依據營建署（中工處）所提東勢鴻運新社區新建工程趕工流程圖，預計於十一月二十五日完工，十一月底取得使用執照，請營建署（中工處）督促及協調承包廠商依進度積極趕辦，並請台中縣政府儘速辦理公告並透過地方生活重建中心輔導組合屋住戶，於十二月底前配住為目標。
- 二、有關計價部分，請營建署（財務組）於十月九日前完成核定售價作業。
- 三、有關委辦土地登記、保全、污水處理委外預算等作業進度已落後，請台中縣政府積極趕辦。

**案由：**竹山柯子坑平價住宅核配進住辦理事宜案。

**決議：**

- 一、竹山柯子坑平價住宅工程趕工進度略有落後，依據營建署（中工處）所提趕工進度圖，預計可於十一月底前完工，仍請營建署（中工處）督促及協調承包廠商積極趕辦。
- 二、有關竹山柯子坑新社區計價作業，請營建署（財務組）於九十二年十月六日內政部召開九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行協調專案小組討論確定相關補助原則後，儘速辦理核定售價作業。
- 三、為加強宣傳及輔導組合屋住戶進住竹山柯子坑新社區，請南投縣政府於十月八日晚上至組合屋舉辦說明會，並邀請相關單位列席說明。

**案由：**臺中縣「東勢鴻運新社區」平價住宅申請住宅安置之配租優先次序疑義乙案。

**決議：**台中縣政府評估如申請戶數超過可供安置戶數時，請台中縣政府依據「九二一震災出租先租後售及救濟性住宅安置受災戶辦法」訂定合理優先安置次序，循程序辦理公告。

**案由：**第六次會議紀錄案。

**決議：**

- 一、會議紀錄確定。
- 二、有關臨時動議案由一決議二「…，儘速協調南投縣政府依據九十年九二一震災災後重建特別預算執行與會計事務處理應行注意事項辦理申請」修正為「…依據九十年九二一震災社區重建更新基金附屬單位預算執行與會計事務處理應行注意事項辦理申請」。
- 三、臨時動議案由二部分，針對三樓透天式平價住宅增列監視設備其相關機具需有空間放置，是否提供一戶住宅單元放置及兼做社福辦公室使用部分，請南投縣政府提九十二年十月六日內政部召開九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行協調專案小組討論。

**案由：**新社區平價住宅提供社區巴士乙案，請台中縣、南投縣政府提供書面資料與會報告案。

**決議：**

- 一、台中縣部分，經台中縣政府與會提供書面資料評估報告，依據現有公車行經路線尚無增設之必要。

二、南投縣部分，經南投縣政府報告南投茄苳、草屯紅瑤平價住宅有設置之必要，請南投縣政府協調相關民營業者再評估辦理之可行性後，研擬具體計畫提下次會議報告。

表 3-1-4 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.10.15

縣市	編號 工程名稱 工程編號 (工務所)	項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 預定 完工日期	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
台中縣	1	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	78.5	75.6	-2.9	92.12.31	本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	島區回填土 內外裝修中	欣祥營造 有限公司
	2	大里菸類試驗所新社區平價住宅新建工程 91-A103-004-110 (大里新社區工務所)	92. 05.23	345 日曆天	92. 07.08	23.0	25.0	+2.0	93.08.15	本工程為地上七層地下一層住宅，含基地排水、景觀及污水設備等工程。	2F 施工中	展華營造 有限公司
	3	太平市德隆新社區新建工程暨植栽工程 (太平新社區工務所)	92.07. 08	330 日曆天	92. 08.10	16.0	14.0	-2.0	一般住宅 93.01.31 平價住宅 93.06.30	本工程為 68 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。 本工程為 70 戶地上三層之 RC 構造物。	2F 施工中	泰有營造 有限公司
南投縣	4	南投縣竹山鎮柯子坑新社區新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	平價住 宅 75.0	平價住 宅 75.0	0	平價住宅 92.11.30	本工程為 56 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。 本工程為 98 戶地上三層之 RC 構造物。	平價住宅粉刷中 一般住宅 92.9.15 完工	山豐營造 有限公司
						一般住 宅 100	一般住 宅 100		一般住宅 92.09.15			
	5	草屯鎮紅瑤新社區平價住宅新建工程 92-A103-002-110	92. 07.01	180 日曆天	92. 07.08	29.0	29.0	0	93.01.31	本工程為地上三層透天厝住宅、含基地排水、景觀及污水設備等工程。	3F 頂版施工中	伍興營造 有限公司
	6	南投縣中寮鄉大丘園新社區新建工程 92-A103-001-110 (南投新社區工務所)	92. 07.25	180 日曆天	92. 08.04	24.5	26.5	+2.0	93.02.28	本工程為地上三層鋼筋混凝土透天住宅共計 10 棟；含土木建築、景觀、水電、廚房設備工程	2F 施工中	陸恩營造 股份有限公司
7	南投縣埔里南光新社區 A 基地新建工程 91-A103-003-111	92. 08.12	180 日曆天	92. 08.22	12.5	11.5	-1.0	93.03.15	本工程為地上三層鋼筋混凝土透天住宅共計 36 棟；含建築、景觀、水電、廚房、瓦斯內管設備工程	1F 施工中	金鋒營造 有限公司	

資料來源：營建署中區工程處

# 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一一七次至第一一九次會議決議重點摘要

## 第一一七次 (92.09.29) 會議決議

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：

- 一、南投縣埔里南光新社區 B 區老人住宅，係為協助解決重建區組合屋高齡者居住問題，由於老人住宅有其專業照護服務機能，且受限於各級政府人力編制，宜否由政府部門經營管理？頗值商榷。有關本新社區老人住宅經營管理方式，請行政院九二一震災災後重建推動委員會協助整合相關部會及縣市政府意見後再據以辦理。
- 二、南投縣北梅新社區土地取得經費係依據行政院八十九年十二月二十九日台八十九忠授一字第 17177 號函核定，由行政院九二一震災災後重建推動委員會動支八十八年下半年及八十九年度追加預算準備金，以「緊急支出」科目先行墊撥補助南投縣政府九、〇〇〇萬元，南投縣政府嗣後並將其墊撥款全數列為實支數向中央政府辦理決算在案。因本新社區計畫戶數一八四戶均屬一般住宅，興建完成後採出售方式安置受災戶，其售價將包含原補助之土地款，是以，其原補助之土地款應請行政院九二一震災災後重建推動委員會洽請南投縣政府依開發新社區之規定，另案申請土地撥貸經費，並將原補助經費繳還國庫。

案由：有關本縣九二一震災災後重建新社區儲備用地「東勢鎮東勢段

下新小段一九九、二〇四、五一六一一、五一七地號等四筆」  
擬辦理解除列管案。

**決議：**因台中縣東勢鎮已有東勢新社區可興建一般住宅七十四戶、平價住宅四十八戶，且鄰近石岡鄉新石新社區亦可興建一般住宅四十二戶、平價住宅三十五戶，本案同意台中縣政府意見，東勢鎮東勢段下新小段一九九、二〇四、五一六一一及五一七地號等四筆土地解除列管，爾後上開地區如再有開發新社區需求，應由台中縣政府本於權責自行規劃辦理。

**案由：**有關台中縣石岡鄉新石新社區開發案建議採分階段興建安。

**決議：**

- 一、本案考量台中縣新社區區位分布均衡性，且經行政院九二一震災災後重建推動委員會評估，石岡鄉及新社鄉仍有組合屋住戶尚待安置，本新社區仍請本部營建署依據原計畫開發戶數辦理發包興建作業。
- 二、至於本新社區一般住宅出售作業，依據本專案小組第九十次會議決議及「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」規定，分為「預約登記」、「完工公告配售一個半月」、「開放一般受災戶申請」及「開放一般無自有房屋民眾申請，符合國宅申請資格者優先登記」等四階段方式處理，經上開四階段作業完畢確定無需求後，則研議轉作出租及救濟性平價住宅，仍有餘屋時再研議供作國宅或其他公部門住宅使用。

**案由：**為請准本府於本專案小組第一〇二次會議所提雲林縣斗六嘉東新社區開發範圍調整之三個提案予以撤回案。

**決議：**同意雲林縣政府撤回於本專案小組第一〇二次會議所提三個提

案，並請雲林縣政府就原核定「雲林縣斗六嘉東新社區第一期開發綜合規劃書」內容擬定財務計畫，提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會申請經費撥貸。

## 第一一八次 (92.10.06) 會議決議

**案由：**本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

**決議：**

- 一、第一一六〇三案台中縣石岡鄉新石新社區公告受理預約登記作業，請本部營建署於招標作業決標確定造價後，再將相關圖說、計價資料送縣政府辦理公告。
- 二、本專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者，請各主辦單位具體填報執行情形，提本專案小組一一九次會議報告。

**案由：**請將東勢及第新社區之待售住宅空戶全數轉撥為平價住宅，以利安置組合屋住戶案。

**決議：**

- 一、有關新社區一般住宅出售作業處理原則，依據本專案小組第九十次會議決議並納入「重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範」規定，係分四階段方式處理，經上開四階段作業完畢確定無需求後，再研議轉作出租及救濟性平價住宅。東勢及第新社區甫於九十二年九月十六日辦理第四階段公告，暫不宜立即轉作平價住宅使用。
- 二、又東勢鴻運新社區四十八戶平價住宅即將於九十二年十一月

完工，並預定於九十二年十月中辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，請台中縣政府先行釐清平價住宅安置對象優先順序，以利後續審查作業之進行。

三、至於東勢及第新社區一般住宅轉作平價住宅使用乙節，視東勢鴻運新社區平價住宅受理申請配住情形後再議。

**案由：**有關南投縣竹山鎮柯子坑新社區社服辦公室（兼交誼廳）、社區管理室及污水處理設施補助暨產權登記等相關事宜案。

**決議：**

- 一、本新社區社服辦公室（兼交誼廳）及社區管理室之機能與社區活動中心類似，均供全社區住戶共同使用，其產權登記與補助額度允宜通案比照其他新社區之社區活動中心方式辦理。本案同意社服辦公室（兼交誼廳）及社區管理室之土地及工程款全額補助，產權登記為南投縣政府所有；污水處理設施僅補助工程款，其產權由全社區共同持分。
- 二、至於一般住宅住戶使用社服辦公室（兼交誼廳）及社區管理室是否應繳納相關費用乙節，考量付費標準不易計算，通案比照其他新社區管理維護方式不予收取。

### 第一一九次（92.10.13）會議決議

**案由：**有關本執行協調專案小組組織及運作調整建議案。

**決議：**

- 一、有鑑於重建機制已建置完成，各項計畫均持續推動中，需協調解決案件日趨減少，本專案小組會議即日起改為每兩週開會一次，並同意部分重建業務已完成之機關委員或列席單位

得視提案內容涉及該管業務時再出席本專案小組會議。

- 二、爾後每次專案小組會議請本部營建署幕僚單位就重建進度完成比率較低、進度較落後或其他有需要之業務，排定一至二項，由主辦單位提會報告辦理情形。
- 三、第一期優先開發新社區均已定案並按既訂期程積極推動中，對於未開發使用之新社區儲備用地，請本部營建署檢討解除列管之時機。
- 四、為簡化作業，九二一震災住宅重建進度雙週報自九十三年起改為月報；惟月報內容應包括雙週報單數期及偶數期之各項資料。

**案由：**本專案小組第一一八次會議紀錄案。

**決議：**討論事項案由二柯子坑新社區社「福」辦公室修正為社「服」辦公室，其餘會議紀錄確定。

## 二、各機關(92.10.01-92.10.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
都市更新重建	92.10.09	台中市衛道路 212、212-1 號社區	台中市政府	都市更新會核准立案	
	92.10.12	台中縣大里市麟閣大樓	都市更新會	舉辦開工典禮	
	92.10.14	台北市豪門世家	都市更新會	舉辦開工典禮	
新社區開發	92.10.02	台中縣石岡鄉新石城新社區	內政部營建署	取得建造執照。	
	92.10.02	研商南投茄苳、東勢鴻運、竹山柯子坑新社區平價住宅核配作業第七次協調督導會議	九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
原住民聚落重建	92.10.08	九二一震災災後「原住民聚落重建計畫」工作執行情形檢討會	行政院原住民族委員會	檢討至九十二年九月三十日前原住民重建工作執行情形「內容包括：遷住用地取得、公共設施、住宅重建補助核撥及興建(含臨時住宅)、潭南聚落擴編用地取得及公共設施、遷住搬遷費核撥...等相關重建項目詳實執行內容及進度、遭遇問題及解決方案暨評估預測完成期限」。	