

九二一震災住宅重建進度雙週報(第 51 期)

目 錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
- ◆ 五、都市更新重建 貳-10
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
- ◆ 七、農村聚落重建 貳-18
- ◆ 八、原住民聚落重建 貳-21
- ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-25
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

參、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 參-1
- ◆ 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要 參-7

肆、附 錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」
執行協調專案小組第 121 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.11.01—92.11.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-2
- ◆ 三、九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十五次委員會會議記錄 肆-4
- ◆ 四、研商檢討南投縣政府辦理農村社區土地重劃業務進度執行情形會議記錄 肆-6

重建區組合屋輔導安置及整併作業

截至十一月十五日之統計，重建區一二處五八五四間組合屋，已整併拆除七十八處，三、〇五一間(其中四十七處全部拆除，三十一處部分拆除)，目前居住於組合屋之受災戶仍有一、九一一戶尚待安置(表 1-1)。

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92. 11. 15

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(60)	4031(2107)	559	1317
台中縣	23(15)	1481(824)	177	450
台中市	3(2)	218(88)	38	89
雲林縣	1(0)	14(0)	1	11
苗栗縣	3(1)	103(32)	31	37
嘉義縣	1(0)	7(0)	0	7
總計	112(78)	5854(3051)	806	1911

註：1. 拆遷處數包括全部拆除 47 處及部分拆除 31 處。

2. 資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年十一月六日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」之購屋貸款計核准九、〇八三戶，核准金額為二五三億八、三八四萬元；重建貸款核准九、七三三戶，核准金額一九七億四、一三六萬元；修繕貸款核准一二、〇三六戶，核准金額為七十六億三、五六二萬元，總計核准三〇、八五二戶，核准金額為五二七億六、〇八四萬元。(表 2-1)

二、住宅重建建照核發

截至九十二年十一月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一七、五八八件，二九、六一八戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、七八六件，三、〇一五戶，已取得使用執照者，計有一四、二九一件，一九、七七七戶，總計有一九、三七四件，三二、六三三戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，截至九十二年十一月十五日止，向縣市政府登記申請補助者計有四十二件。縣市政府審查完竣送營建署計三十七件，已審議完竣案件計三十七件(表 2-3-1~2-3-2)，而已修繕完成者，計有二十四件。已審議完竣案件三十七件中，已發同意函有三十七件。

表 2-3-1 修復補強集合住宅申請案辦理進度統計表

92. 11. 15

已完工	施工中	招標中	發包作業中	補正文件中	營建署審查中	縣市政府辦理中	逾接獲台中縣政府核准補助函 12 個月未發包，不再補助	合計
24	7	0	5	0	2	3	1	42

表 2-3-2 各修復補強集合住宅申請案一覽表

92. 11. 15

縣市	辦理情況	集合住宅名稱	件數	小計	總計
台中縣	已完工	清境山莊、八德大樓、富貴大樓、現代羅馬、太平新天下、傑出家庭、誠洲太平二期、大地城國、檸檬樹、小城故事、大里芳鄰、浪漫都市	11	16	19
	施工中	元寶天廈、福心園	2		
	招標中		0		
	發包作業	綠意親境	1		
	補正文件		0		
	營建署審查中		0		
	逾接獲台中縣政府核准補助函 12 個月未發包，不再補助	廣三名人山水	1		
	縣市政府辦理中	山多綠、香格里拉一期、慶吉公園	3	3	

縣市	辦理情況	集合住宅名稱	件數	小計	總計
南投縣	已完工	彩虹大地、狀元及第、通力國寶、丞基大樓、家天下、蘭園、上毅城堡、甲天下金套房、文化天第	9	18	18
	施工中	鎮寶、中華信義國宅、凱撒綠景、秀山佳園一期、上毅世家	5		
	招標中		0		
	發包作業	水稻之歌第六期、忠埔啟茂	2		
	補正文件		0		
	營建署審查中	菩提園蓮友社區、平和名邸	2		
	縣市政府辦理中		0	0	
台中市	已完工	東光北城二期、德昌中華	2	3	3
	施工中		0		
	招標中		0		
	發包作業	廣三大帝國	1		
	補正文件		0		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中		0	0	
雲林縣 彰化縣	已完工	桂林園(彰化縣)	1	2	2
	施工中		0		
	招標中		0		
	發包作業	祥瑞大樓後棟(雲林縣)	1		
	補正文件		0		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中		0	0	
總計		42 件			

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年十一月十五日止，計有四十四件申請案(表 2-4-1)，已全部結案。目前台中縣另有十九件申請案提送行政院公共工程委員會及內政部，惟該申請案未符「九二一震災受損建築物安全鑑定小組作業要點」等相關規定，現已全數退回縣市政府辦理中。

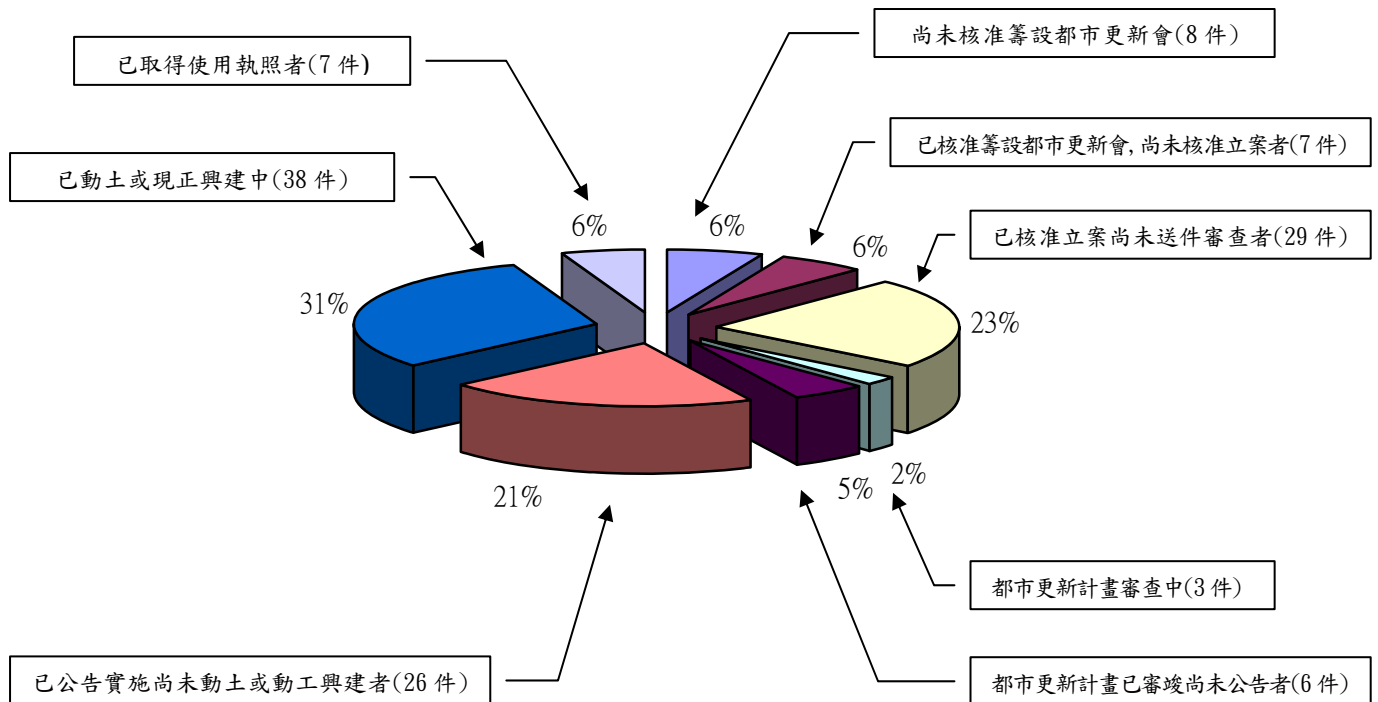
表 2-4-1 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07	
5			世和大樓	63	內政部營建署	拆除重建	92.07.02	
6	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
7		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
8		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回
9	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
10	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
11			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
12			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	
13	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19	
14		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
18			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
19			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
20	台中縣	太平市	金旺大第	176	內政部營建署	不受理	91.03.29	
21			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
22			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
23			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
24			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16	
25			慶吉公園大地	253	內政部營建署	可修繕補強	92.07.02	
26		大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不受理	90.12.28	未符規定
27			傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
28			綠意親境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	92.03.25 重新提出申請
29			成功大樓	12	內政部營建署	不受理	92.06.25	資格不符
30			何林彩屏住宅	1	內政部營建署	不受理	92.06.25	不符作業要點規定
31			林焰標住宅	1	內政部營建署	不受理	92.06.25	標的物已拆除
32			成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅)	1	公共工程委員會	可修繕補強	92.07.22	
33			銀聯路 40-1 號	1	公共工程委員會	可修繕補強	92.07.24	
34			仁化路 411 號(徐春生住宅)	1	公共工程委員會	拆除重建	92.08.13	
35			綠意親境	175	內政部營建署	可修繕補強	92.09.16	
36		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
37			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回
38	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
39			平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22	
40		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04	
41			龍門天廈	110	內政部營建署	可修繕補強	92.09.12	
42		草屯鎮	永昌市場	40	內政部營建署	可修繕補強	92.09.16	
43	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
44	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13	

五、都市更新重建

截至九十二年十一月十五日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一二四案，一〇、六三八戶。其中都市更新會案核准立案者，共一一六件，更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計七十七件，已公告實施者計七十一件，而已辦理動土或開工者計四十五件，完工取得使用執照者計有七件，其中台中縣東勢鎮山城第一家及霧峰鄉蘭生街 723 社區二案，分於十一月三日及四日取得使用執照。（表 2-5-1）



圖一 九二一震災都市更新重建案辦理進度統計圖

六、農村社區土地重劃重建

九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃第二期建設南投縣草屯鎮番子田、三層巷、埔里鎮虎山及南投市營南等四區，其中草屯鎮番子田、三層巷及南投市營南等三區於九十二年六月二十五日完成發包，預計九十三年五月底前完工。

埔里鎮虎山社區重劃案，已於九十二年九月四日舉行動土典禮，惟因重劃進度落後，且區內部分受災戶已完成重建，案經行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十二年十一月三日召開「九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十五次委員會」及十一月五日「檢討南投縣埔里鎮大湳里虎山村社區土地重劃業務進度執行情行」會議決議，請內政部地政司先確定受災戶比例、是否符合重劃精神與目的等事項，再提報至基金管理委員會說明，目前全案將提十一月二十四日「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一二二次會議研商後，俾憑辦理後續事宜。

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年十一月十五日止之統計，輔建之一、〇一三戶中，九〇六戶已完成重建，九十一戶興建中，十五戶已取得建照。(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程，其中二八五件已完工，一件施工中，執行進度達百分之九十九。

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別為四四五戶、一一二戶及一八九戶，共計七四六戶，尚有三二六戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為七七二戶及四十二戶，總計八一四戶，未辦理修繕者尚有一八六戶(表 2-8-1)。全倒戶未重建原因中，以財務問題最多，除「九二一震災社區重建更新基金--融資原住民聚落住宅重建」可申貸外，另有原住民信用保證基金(每戶最高二二〇萬元)、簡易住宅重建方案及整合各項補助款之運用，以解決各項住宅重建財務問題。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年十一月十四日止，合計核准三九六件，核貸金額為五四、三一〇萬元，其中購屋貸款核准四十六件，重建貸款二一六件(新增一件)，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

另有關聚落遷住部分，辦理情形如下：

- 一、台中縣和平鄉雙崎部落：共辦理九戶遷住，房屋建築即將完工，目前進行內部整修中，請領使用執照及公共工程(AC路面鋪設、景觀美化綠化及活動中心整修)，有關房屋部分預計於九十二年十一月底可全部完成，其餘工作於十二月十五日前完工結案。
- 二、台中縣和平鄉烏石坑部落：共辦理二十二戶遷住，預定於本(九十二)年十月底完工，九十三年四月底完成搬遷居住，現正辦理假分割、現有道路廢道作業及用地變更編定

中。

- 三、台中縣和平鄉三叉坑部落：共辦理四十五戶遷住，已完成土地變更編定，另房屋部份鄉公所已於九十二年十一月十一日辦理住宅設計圖公開遴選，但當日僅一家投標，目前住戶正與廠商協商是否採用。預定於九十二年十二月底前住宅動工興建。
- 四、南投縣仁愛鄉中原口部落：共辦理十六戶遷住，遷住戶均已搬入居住結案。
- 五、南投縣仁愛鄉上眉原部落：共辦理一戶遷住，家屋部分於本（九十二）年五月底動工興建，預定於十一月三十日前完工。
- 六、南投縣仁愛鄉瑞岩部落：共辦理一四〇戶遷住，家屋土地分割作業已辦理完竣，預定於十一月二十日進行住宅鑑界，並於十一月底前辦理家屋興建。
- 七、南投縣信義鄉潭南部落擴充建地計畫：共辦理二十四戶，已完成土地變更編定及雜項執照申請，現辦理土地重新分割作業，另家屋興建正輔導辦理中。

九、待售國民住宅申購

七折國宅提供受災戶申購部分，截至九十二年十一月十五日止，目前已配售一、一六〇戶，目前尚有五、一四一戶可供配售。(表 2-9-1)

目前台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區(合計三一六戶)，目前已簽約、公證並交屋者合計五十一戶(台中市三十戶，台中縣二十一戶)，尚餘二六五戶可供配租(表 2-9-2)。

表 2-9-2 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

項目 地區 戶數		提供戶數			安置意願			
		提供 戶數	已配租 戶數	剩餘可供 配租戶數	苗栗縣	台中縣	南投縣	合計
台中市	1.大慶	44	8	36	0	6	4	10
	2.國安	60	9	51	1	3	0	4
	3.虎嘯	58	5	53	0	1	0	1
	4.光大 1.2.3 村	58	8	50	0	1	0	1
	小計	220	30	190	1	11	4	16
台中縣	1.豐原社皮	57	1	56	1	5	0	6
	2.新社	16	7	9	0	3	0	3
	3.大里健康	23	13	10	0	5	1	6
	小計	96	21	75	1	13	1	15
合計		316	51	265	2	24	5	31

資料來源：營建署管理組

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年十一月十一日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准四、一七五件申請案，總融資金額為三一億九、一六八・八萬元，基金保證金額為三一億八、九五五・八萬元。
(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92. 11. 11

	由重建基金會捐贈之 專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	1,809	4,175
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	1,318,467	3,191,688
基金保證金額(千元)	1,871,091	1,318,467	3,189,558

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.11.06 單位：戶；萬元

貸款別 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合 計	31887	30852	5276082	5105933	9241	9083	2538384	2508154	10175	9733	1974136	1865216	12471	12036	763562	732563
	(14)/(13)=96.73%		(16)/(15)=96.78%		(2)/(1)=98.29%		(4)/(3)=98.81%		(6)/(5)=95.66%		(8)/(7)=94.48%		(10)/(9)=96.51%		(12)/(11)=95.91%	
台北市	339	338	63289	62270	80	80	25846	25496	242	242	36709	36064	17	16	734	710
台北縣	476	471	111692	110025	287	285	90139	90139	103	102	17591	16138	86	84	3962	3748
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	27	27	6999	6999	24	24	6928	6928	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	6	6	1580	1580	1	1	350	350	3	3	1050	1050	2	2	180	180
苗栗縣	180	175	37804	36249	69	69	20016	19996	70	65	14188	13012	41	41	3600	3241
台中縣	10943	10594	1906347	1832890	3624	3563	1022678	1010330	3066	2875	597888	555154	4253	4156	285781	267406
彰化縣	379	376	76578	74095	180	177	52261	51757	109	109	19798	17878	90	90	4519	4460
南投縣	17013	16392	2617858	2542654	3645	3577	971741	958034	6268	6025	1214518	1164121	7100	6790	431599	420499
雲林縣	284	282	65132	62668	142	140	37887	37537	107	107	24506	22392	35	35	2739	2739
嘉義縣	109	109	20139	19218	34	34	8511	8511	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	9	9	2158	1928	5	5	1346	1346	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2063	2014	355290	344548	1116	1094	290907	288219	150	148	36005	28819	797	772	28378	27510
嘉義市	40	40	6900	6556	22	22	5972	5772	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請389戶，核准375戶；核准5.07億元，撥款4.78億元。

2.承受金額：申請2,862戶，38.62億元；核准2,776戶，35.55億元。利息補貼：申請174戶，2.72億元；核准163戶，2.55億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

項目 單位		合 計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報 備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件 數 (1)+(3)	戶 數 (2)+(4)	件 數 (1)	戶 數 (2)	件 數 (3)	戶 數 (4)	件 數	戶 數
合 計		19374	32633	17588	29618	1786	3015	14291	19777
台北市政府		20	469	19	468	1	1	5	54
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		81	654	81	654	0	0	60	118
台中縣	台中縣政府	5048	14293	4416	12840	632	1453	3205	7408
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	25	25	25	25	0	0	25	25
	和平鄉公所	57	57	57	57	0	0	23	23
	小計	5230	14475	4578	13002	652	1473	3338	7541
苗栗縣	苗栗縣政府	131	131	116	116	15	15	111	111
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	142	142	127	127	15	15	119	119
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	44	44
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	72	74
南投縣	南投縣政府	8086	10256	8086	10256	0	0	6650	7720
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1276	1374	1276	1374	0	0	1120	1120
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1090	1090	614	614	476	476	476	476
	竹山鎮公所	411	411	411	411	0	0	390	390
	集集鎮公所	105	106	105	106	0	0	93	93
	魚池鄉公所	358	358	358	358	0	0	294	294
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	217	221	217	221	0	0	216	220
	信義鄉公所	271	271	271	271	0	0	180	180
	仁愛鄉公所	973	978	626	630	347	348	729	733
	小計	13673	16258	12575	15005	1098	1253	10594	11674

: 92.11.15

[illegible]

表2-3-3 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.11.15

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
合計			5140							
1	台中市	東光北城二期	192	第九次會通過 (91.9.9)	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	100	
2		德昌中華	407	第十次會通過 (91.10.16)	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	100	
3		廣三大帝國	323	第十六次會完竣 (92.3.27)						
4	台中市	浪漫都市	136	第四次會通過 (91.4.23)	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	100	竣工
5		大地城國	318	第四次會通過 (91.4.23)	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	100	竣工
6		小城故事	121	第五次會通過 (91.5.7)	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	100	工程驗收中
7		元寶天廈	191	第五次會通過 (91.5.7)	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	80	
8		太平新天下	35	第五次會通過 (91.5.7)	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	100	補助款核辦中
9		現代羅馬	126	第五次會通過 (91.5.7)	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
10		富貴大樓	126	第四次會通過 (91.4.23)	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
11		誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣 (91.5.7) 第十次會通過 (91.10.16)	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	100	竣工
12		廣三名入山水	188	第四次會通過 (91.4.23)	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。 逾接獲台中縣政府核准補助函12個月未發包，不再補助
13		霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過 (91.2.22)	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	91.10.31已完工
14		清境山莊	21	第二次會通過 (91.2.22)	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工
15	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	100	竣工款審核中
16		檸檬樹	139	第十六次會審查通過 (92.4.28)	92.05.19~92.06.02	92.06.03	92.06.06	92.07.28	100	竣工
17		福心園	94	第十七次會審查完竣 (92.5.26)	92.07.15~92.07.29	92.07.30	92.08.05	92.12.20	70	
18		綠意親境	175	第十九次會審查完竣 (92.7.16)	*詳備註					92.10.9最終鑑定由全倒改判半倒
19		大里芳鄰	117	第十八次會議審查通過 (92.6.16)	92.07.15~92.07.31	92.08.01	92.08.14	92.09.30	100	補助款核辦中

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
20		名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣（91.9.9）	92.08.27~92.09.19	92.09.23				
21	南投縣	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過（91.6.24）	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	100	92.07.08完工
22			丞基大樓	56	第六次會通過（91.6.03）	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.10已完工
23			狀元吉第	133	第八次會通過（91.08.07）	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
24			蘭園	50	第九次會通過（91.9.9）	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	100	92.4.21已完工
25			南投市	上毅城堡	189	第三次會通過（91.3.25）	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100
26		通力國寶		286	第六次會通過（91.6.03）	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
27		凱撒綠境		97	第十二次會通過（91.11.26）	92.08.08~92.08.24	92.08.25	92.09.15			
28		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過（91.2.22）	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.19已完工
29			家天下	197	第四次會通過（91.4.23）	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
30			鎮寶	269	第八次會審查完竣（91.8.7） 第十一次會通過（91.10.31）	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	210	80	
31			文化天第	84	第十次會通過（91.10.16）	91.12.3 ~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	100	92.07.21已完工
32			忠埔啓茂	61	第二十次會通過						
33			中華信義國宅	72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19	92.06.17	147	30	
34		草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	* 詳備註					
35			秀山佳園一期	55	第十七次會完竣（92.5.26）	92.07.29~92.08.11	92.08.12	92.09.01	92.12.29		
36	彰化縣		桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21	92.09.11	100	管委會向縣政府申請撥付補助經費中
37	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓後棟	78	第二十次會通過						

編號	區域	建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
----	----	------	----	---------------	----------	------	------	--------------	-------------	----

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-1 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.11.15

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		124件	10638		116 件	109 件	80 件(77 件審竣)	71 件	45 件	7 件	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣	91.08.23 事業計畫公告			92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
							92.04.17審竣	92.11.03			
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01	92.10.14		92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			已取得建照
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27					92.01.26會員大會
	國泰攬翠天廈	88		無	無	92.11.13審竣					
合計7件		378		7 件	7 件	6 件(5 件審竣)	4 件	2 件	0 件		
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期
							91.09.30送審				92.08.08更新會專案小組第4次會議
	博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17			
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23	92.06.16	92.07.29送審				92.09.17更新會專案小組第1次會議
	合計3件		376		3 件	3 件	3 件(2 件審竣)	2 件	1 件	0 件	
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					事業計畫研擬中
	合計1件		76		1 件	1 件	0 件(0 件審竣)	0 件	0 件	0 件	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31	92.09.16	
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	92.07.10審竣	92.08.29	92.07.19動土		更新細部計畫92.07.02審查通過
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫92.07.23公告實施
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.3.26		92.01.20取得建照/興建中
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.07.21		92.4.15取得建照執照，興建中。
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.04		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14	92.06.22		92.04.04取得建照執照，興建中
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.10.09		92.07.10舉辦上樑典禮
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23審竣	92.05.28	92.09.19動土		92.06.27取得建照
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29	92.09.23審竣	92.11.12			92.11.6發布實施,92.11.12公告發布
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01	92.09.23審竣	92.11.13			92.11.6發布實施,92.11.13公告發布
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27	92.10.30審查修正通過				更新計畫俟修正報本府核備後公告發布
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	92.07.10審竣	專簽中			正專簽更新計畫公告發布事宜
		美麗殿社區	801								正擬籌組都市更新會
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	92.10.09					更新計畫研擬中
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中
		合計18件	2393		17 件	17 件	12 件(12 件審竣)	10 件	8 件	1 件	
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	90.10.17審竣				
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣	90.12.05	91.12.01動土		91.05.17建造執照報備 91.12.24變更設計
							91.10.29審竣	91.11.29			
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣	92.05.28	92.09.13動土		92.09.12取得建照
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣	91.04.04	91.09.15動土		91.05.20取得建照
							91.10.29審竣	91.12.17			
		豐南市場	20								輔導中
		聯合新村			92.09.23						
		小計7件	627		6 件	5 件	4 件(4 件審竣)	3 件	3 件	0 件	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	92.04.18審竣	92.05.23	92.07.19動土		
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣	90.12.03	91.06.15動土		91.03.15建造執照報備
							92.03.06審竣	92.06.02			
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	91.07.28動土		91.11.01取得建照
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.01.14動土		92.01.29取得建照
台中縣	大里市	龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣	92.05.09	92.05.03動土		92.06.18取得建照
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08		91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土
							91.11.12變更權利 變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21	92.07.25審竣	92.11.12			
		元百圓滿社區	147		90.02.12						
		張三雅砌社區	162		90.02.12						
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	91.09.09動土		91.11.05取得建照
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08	91.01.07送審				90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.15動土		92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09動土	92.01.24	91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.05.02審竣	92.07.17	92.10.12開工		92.09.08取得建照
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18審竣	92.05.15	92.05.18動土		92.07.10取得建照
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02	92.03.30動土		92.03.11取得建照
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.01.19動土		92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05	92.10.17審竣				
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07	92.06.18審竣	92.08.01			
		小計22件	1768		22 件	20 件	20 件(19 件審竣)	17 件	14 件	1 件	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26					
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16					
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12					
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02			92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展
							92.08.06變更審竣	92.09.03			

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	1082		4 件	4 件	1 件(1 件審竣)	1 件	0 件	0 件	
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24	92.03.06審竣	92.04.18	92.08.20		92.06.05取得建照
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22	92.11.04	90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	92.06.15動土		92.02.20取得建照
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09	92.08.06審竣	92.09.25			
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣	92.05.27			公展92.03.04-03.29公聽92.03.18
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27	92.06.01		92.04.24取得建照
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.02.08動土		91.12.27取得建照
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15					
		育智社區			92.10.17						
		小計14件	972		14 件	13 件	9 件(9 件審竣)	9 件	6 件	1 件	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣 預定92.10.17審查 變更權利變換計畫	90.04.18 預定92.11.17	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)			92.07.17商業區部分取得建照
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04	92.11.03	92.01.02取得建照
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備
		南勢五期一期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04			92.08.08取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		東勢王朝二期社區	55		90.04.17	90.07.10	92.03.06審竣	92.05.29			92.06.06取得建照
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	91.08.06動土		91.10.09取得建照
台中縣	東勢鎮	聯益大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.01.11動土		92.02.20取得建照
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.07.25審竣	92.08.14	92.11.17動土		92.10.02取得建照
		小計9件	550		9 件	9 件	9 件(9 件審竣)	9 件	6 件	3 件	
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	48		1 件	1 件	0 件(0 件審竣)				
		合計56件	5047		56 件	52 件	43 件(42 件審竣)	39 件	29 件	5 件	
南投縣	南投市	永豐社區		※							89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03						90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣	91.12.02			91.5.3事業計畫書送府
		平和名邸	128								90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20審竣	92.04.07			
		小計10件	561		8 件	7 件	4 件(4 件審竣)	4 件	1 件		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18	92.04.18	90.07.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31	92.04.11					90.12.12申請立案
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
南 投 縣		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
	草屯鎮	新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		小計11件	744		7 件	6 件	3 件(3 件審竣)	3 件	2 件	1 件	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	65		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月商城	120		91.11.18	92.03.18					
		創世紀	31		92.06.18	92.08.11					
		長春大樓	40		92.08.11						
		小計10件	792		10 件	9 件	4 件(4 件審竣)	4 件	2 件		
多 里 鄉	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					92.06.03自辦公聽會
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	201		6 件	6 件	4 件(4 件審竣)	4 件			
		上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣	91.11.27			公展91.4.15-4.29 公聽91.4.24

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會 核准籌設	都市更新會 核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
	石門鄉	合計1件	70		1 件	1 件	1 件(1 件審竣)	1 件			
		合計38件	2368		32 件	29 件	16 件(16 件審竣)	16 件	5 件	1 件	

註：※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.11.15

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/							
合計			74區	0	16	91	906	1,013		
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落(11鄰)							
		89	內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)							
		90	上新里				1			
		90	內灣里				4			
	小計		4區	0	0	0	5	5		
台中縣	東勢鎮	89	中料寮坑、中料地區				5	5		
		89	中料里大灣、橫龍				10	10		
		89	東新里伯公龍地區(8鄰)				7	7		
		90	慶福里							
		90	隆興里							
		90	東新里							
		90	沙蓮溪地區							
	新社鄉	89	協成村長崎頭(16鄰)							
		89	中正村食水料坑(8、9、10鄰)				6	6		
		89	中和村抽藤坑(6~12鄰)				4	4		
		90	食水料溪地區				3			
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪(2~6鄰)			6	10	16		
		89	土牛村(1、3、4、5鄰)			1		1		
		89	和盛村營林聚落(4~8鄰)				1	1		
	豐原市	89	南嵩里坪頂(13、14鄰)				14	14		
	潭子鄉	89	新田村刀石坑(1-2鄰)				13	13		
		90	聚興村				3			
	太平市	89	東汙里土地公崁(5、6鄰)					0		
		90	東汙里				3	0		
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)		2		11	13		
		89	桐林村地區				8	8		
	小計		21區	0	2	7	98	107		
南投縣	草屯鎮	89	平林里(1、2鄰)				3	3		
		89	平林里(3~13鄰)				12	12		
		89	雙冬里(10、11、26鄰)			4	3	7		
		89	土城里(10鄰)	社區土地重劃					0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪(1-3鄰)				21	21		
		89	長福村				15	15		
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)				30	30		
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)				31	31		
		89	福龜村				26	26		
		90	北港溪地區				27			
		魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)				16	16	
	89		大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			9	29	38		
	89		中明村(1-12鄰)			4	18	22		
	89		大林村(5-14鄰)			7	12	19		
	89		東光村(1-13鄰)		3	10	28	41		
	89		新城村(1-12鄰)				42	42		
	89		頭社村(1-13鄰)		7	5	22	34		
	89		武登村(1-12鄰)		4		8	12		
	90		五城村			2	4			
	90		木屐蘭溪地區				12			
	埔里鎮	89	廣成里(1、13、14鄰)			3	7	10		
		89	牛眠里(9、10鄰)				32	32		
		89	桃米里(1鄰)			6	6	12		

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
					推動中					
					設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
		89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18		
		89	福興里(10-11鄰)			1	8	9		
	水里鄉	89	新山村(1、6、7鄰)				5	5		
		89	民和村(1-3鄰)				10	10		
		89	郡坑村(1-3、5鄰)				1	1		
		90	新城村							
		90	玉峰村				1			
		90	頂崁村							
南投縣	集集鎮	89	隘寮里(4-7鄰)				2	2		
		89	廣明里(3、6鄰)				5	5		
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8		
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47		
		89	瑞田村			5	32	37		
	竹山鎮	89	坪頂里(2-10鄰)桂林里(12鄰)				31	31		
		89	瑞竹里				3	3		
	名間鄉	89	仁和村(1-5、8鄰)				2	2		
		89	萬丹村			7	3	10		
		90	番仔寮溪地區				7			
	南投市	89	千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)				3	3		
		89	東山里拔子頭(9鄰)					0		
		89	軍功里軍功寮(4-6、15鄰)				3	3		
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0		
		90	福興里							
		90	振興里							
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)			4	14	18		
		89	風櫃嶺聚落(中寮村)			8	9	17		
		89	過溪城鄉村區(永平村)				7	7		
		89	崁頂聚落(崁頂村)				12	12		
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)				22	22		
		89	甲頭埔鄉村區(義和村)				17	17		
		89	中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)				15	15		
		89	虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)				12	12		
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)				15	15		
		89	哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)				4	4		
		89	廣興鄉村區(廣興村)				3	3		
		89	頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)				24	24		
		89	挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)				6	6		
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村)				2	2		
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)				6	6		
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)					0		
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)			1	8	9		
		89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			1	15	16		
		89	內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村)			2	11	13		
		90	樟平溪地區			2	3			
	小計		67區		0	14	84	790	888	
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底(1、2、13-15鄰)				9	9		
		90	華山村、桂林村				2			
	小計		2區		0	0	0	9	9	
	大埔鄉	90	西興村				1			
		90	瑞里、碧湖村							

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度				輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中						
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計		
嘉義縣	梅山鄉	90	圳南、圳北村							
		90	三疊溪地區							
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3			
	小計		5區		0	0	0	4	4	

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.11.10

重建別 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處 不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住 建築問題	B 產權 問題	C 戶政地 政問題	D 都計建 管問題	E 財務 問題
合計	2072		1000			746			326		291				
	1072	1000	772	42	186	445	112	189	207	119	10	43	3	28	207
百分比%	51.74	48.26	77.20	4.20	18.60	41.51	10.45	17.63	19.31	11.10	3.44	14.78	1.03	9.62	71.13
	100.00		100.00			69.59			30.41		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	162	8	30	38	65	123	15	0	0	0	0	0	12
南投縣仁愛鄉	217	286	260	0	26	148	10	2	57	0	0	5	2	0	41
南投縣信義鄉	249	140	81	5	54	199	15	9	26	0	0	17	0	0	51
南投縣魚池鄉	28	30	25	0	5	8	0	3	17	0	0	2	0	0	20
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水、新店、其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.11.14單位：戶：萬元

縣市		合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
		申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款
總計		411	396	54310	51158	46	46	13482	13482	222	216	34400	31954	143	134	6428	5722
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1138	2	2	400	400	7	6	1100	688	2	1	50	50
	和平鄉	72	68	7404	5315	4	4	845	845	22	22	4603	2885	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	124	120	16208	16158	13	13	3318	3318	82	80	11738	11818	29	27	1152	1022
	信義鄉	145	142	18318	18254	5	5	1219	1219	102	101	15296	15413	38	36	1803	1622
	小計	352	339	43480	40865	24	24	5782	5782	213	209	32737	30804	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	17	17	2543	2030	4	4	1400	1400	4	4	763	250	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	2	2	700	700	2	2	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	59	57	10830	10293	22	22	7700	7700	9	7	1663	1150	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(經濟及公共建設處)

表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92. 11. 15

縣市別	社 區 名 稱	合計	第一次公告受理前 縣市政府自行辦理 簽約交屋戶數	第一次公告 簽約交屋戶數 (88. 10. 12—88. 10. 29)		第二次公告 簽約交屋戶數 (88. 12. 06-89. 03. 24)		第三次公告及 簽約交屋戶數 (89. 10. 18—94. 02. 04)		
				社區 戶數	小計	社區 戶數	小計	公告 戶數	簽約交屋 戶數	
									社區 戶數	小計
合計		1, 160	98		749		252	6, 301		61
基隆市	安樂四期二標社區	11	-	2	6	-	5	56	-	
	安樂四期三標社區			2		2		92	-	
	光華國宅社區			2		3		10	-	
新竹市	光復國宅社區	60	-	12	32	5	23	397	-	5
	空軍三村社區			11		9		393	-	
	公學甲區社區			9		9		239	5	
台中市	虎嘯西村社區	598	98	18	413	-	46	4	2	41
	國安國宅社區			127		30		1,453	4	
	文心國宅社區			268		[16]		50	28	
	光大國宅社區							[144]	7	
	大慶國宅社區							[66]		
台南市	新興二、三期高層社區	12	-	-	12	-	-	718	-	-
	實踐三村社區			6		-		43	-	
	果貿二村社區			6		-		29	-	
台北縣	環南國宅社區	267	-	20	180	25[6]	78	已售完	-	9
	中正國宅乙區			160		47		已售完	-	
	飛駝一村二期國宅社區							[26]	1	
	秀朗國宅							[6]		
	壽德新村甲區國宅							[80]	3	
	壽德新村乙區國宅							[248]	4	
	壽德新村丙區國宅							[159]		
	壽德新村丁區國宅							[44]		
	永安國宅							[222]	1	
桃園縣	明駝一村社區	13	-	12	12	1	1	80	-	-
台中縣	社皮國宅社區	52	-	-	22	-	28	1	-	2
	健康國宅社區			12		8		21	2	
	新社國宅社區			10		1[19]		已售完	-	
南投縣	南投國宅社區	111	-	55	55	36[20]	56	已售完	-	-
彰化縣	員林國宅社區	10	-	4	4	5	5	81	1	1
雲林縣	建國國宅社區	1	-	1	1	-	-	285	-	-
嘉義縣	平實國宅社區	1	-	1	1	-	-	46	-	-
台南縣	新營第一國宅社區	1	-	1	1	-	-	90	-	-
屏東縣	武士國宅社區	3	-	-	2	-	1	5	-	-
	和生國宅社區			2		1		117	-	
花蓮縣	凌雲四村國宅	1	-	-	-	1	1	55	-	-
台東縣	成功國宅	-	-	-	-	-	-	28	-	-
高雄市	前鎮佛公社區	19	-	-	8	2	8	8	-	3
	小港二苓鳳宮一期社區			-		-		5	-	
	小港二苓鳳宮二期社區			2		-		11	-	
	楠梓和平甲區社區			-		1		98	-	
	楠梓和平乙區社區			-		-		37	-	
	楠梓和平二期社區			3		1		26	-	
	楠梓建昌社區			-		1		4	-	
	小港山明甲乙區社區			3		3		353	-	
	君毅正勤國宅			-		-		[32]	-	
	學明國宅社區			-		-		[192]	-	
	瑞崗國宅社區			-		-		[8]	2	
	翠華一期國宅社區			-		-		[123]	1	
	純邦國宅社區			-		-		[116]	-	

註：1.[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

2.資料來源：內政部營建署。

一、新社區開發辦理情形

表 3-1-1 優先辦理之新社區開發進度統計摘要表

辦理進度	縣市	社區名稱	興建戶數		進度說明	備註
			一般	平價		
已完工	台中縣	1.東勢及第新社區	74	0	92.04.24 取得使照	已配售 17 戶，09.16 辦理第四階段公告，12 戶提出申請。
	南投縣	2.茄苳新社區	60	0	92.02.27 取得使照	已配售 37 戶，08.05 辦理第四階段公告，已有 39 戶申請。
			0	61	92.08.15 取得使照	08.01 辦理公告配售 23 戶申請，已通知 18 戶辦理交屋。
		3.竹山柯子坑(一般)	98	0	92.09.15 完工	92.10.28 辦理第二次出租、先租後售及救濟性住宅公告
施工中	台中縣	1.東勢鴻運新社區	0	48	91.11.08 開工	
		2.大里菸類試驗所	0	49	92.07.08 開工	
		3.太平市德隆	68	70	92.08.10 開工	
		4.石岡鄉新石城	42	35	92.10.02 取得建照	土建及水電工程訂於 11 月 18 日及 20 日開標。
	南投縣	5.竹山柯子坑(平價)	0	56	92.01.10 開工	
		6.埔里北梅	184	0	92.06.06 動土	縣政府自辦
		7.草屯鎮紅瑤	0	19	92.07.09 開工	
		8.中寮鄉大丘園	0	18	92.08.04 開工	
		9.埔里鎮南光段(A 區)	0	54	92.08.22 開工	
	南投縣	1.埔里鎮南光段(B 區)	0	102 單元	細部設計中	建照申請案已複審完竣，俟南投縣政府出具土地使用權同意書後即可領照。
		2.水里鉅工段	6	13	細部設計中	1.土地已取得。 2.縣府辦理現有巷道廢道改道作業中。
	雲林縣	3.斗六嘉東	439	0	原訂完工時程延至九十三年六月十五完工。	協議換地

表 3-1-2 優先辦理之新社區開發情形表(內政部營建署負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1. 東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	東勢及第社區： 1.本基地計興建七十四戶四樓透天住宅，已於九十二年四月二十四日取得使用執照，已銷售十七戶(原十八戶，其中一戶取消資格)。 2.九十二年九月十六日辦理第四階段公告配售，已有十二戶提出申請，十戶已選位完竣，預定十一月十九日辦理簽約。	92. 04. 21.	92. 05. 12.
			0	48		東勢鴻運社區： 1.本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，目前施工進度為 90.1%，縣政府現正辦理保全作業、污水處理營運等招商作業中。 2.十月二十二日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前有七戶提出申請。 3.依政策指示本社區擬於九十二年十一月底前完工，惟因廠商評估無法完成，爰仍依合約於十二月底前完工。	92. 11. 30 (政策指示市日期)	93. 01. 15.
	2. 太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本案已於八月十日開工，現正進行二、三樓施工作業中，進度為 30%。 2.縣政府於十一月一日公告預約登記，原有一戶申請，惟因資格不符故取消其申請。	一般 93. 01. 31. 平價 93. 06. 30.	一般 93. 02. 15. 平價 93. 07. 15.
	3. 大里菸類試驗所	1.0264	暫緩開發	49	營建署 縣政府	本案已於七月八日開工，現正辦理三樓已澆置混凝土，正進行四樓施作中，進度為 38%，預定九十三年八月中旬完工。	93. 08. 30.	93. 09. 30.
	4. 石岡鄉新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	1.本案設計圖說及施工預算書已獲行政院公共工程委員會九十二年九月九日審議通過，現正辦理財務計畫及申貸作業中。 2.建築執照九十二年十月二日取得，土建及水電工程訂於九十二年十一月十八日及二十日開標。	一般 93. 05. 15. 、 平價 93. 09. 30.	一般 93. 06. 30. 、 平價 93. 11. 15.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	1.茄苳新社區(原南投國宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	1.本案一般住宅新建工程，已於九十二年二月二十七日取得使用執照，截至目前計有三十七戶承購戶完成簽約，十一月中旬辦理交屋。 2.另於九十二年八月五日辦理第四階段公告配售，計有三十九戶申請，十一月十二月辦理抽籤、選位、簽約等事宜。	92. 03. 14.	92. 04. 15.
			0	61		1.平價住宅部分八月十五日竣工，並取得使用執照。 2.九十二年八月一日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，計通知十八戶辦理交屋，其中二戶拒絕(南投縣政府已發函退回押金並取消資格)，五戶已簽約完畢，預定近期內交屋。	92. 09. 15.	92. 09. 30.
	3.埔里鎮南光段	0.71	0	A區 54戶 105單元	營建署 縣政府	1.規劃三十五棟一〇五個平價住宅單元，一戶社區管理室，於八月二十二日動工。 2.十一月十二日完成一樓結構體，現正進行二樓施作中，進度為23%。	A區 93. 03. 15.	A區 93. 04. 15.
			0	B區 102單元		1.規劃二棟六樓建築共一〇二個老人住宅單元。 2.九十二年九月十七日掛號申請建照，目前因南投縣政府對本案尚有意見，未出具土地使用同意書，故無法取得建造執照，現正由行政院九二一震災災後重建推動委員會邀集相關單位，開會討論中。	B區 93. 10. 15.	B區 93. 11. 30.

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	4. 竹山柯子坑新社區	1.58	98	56	營建署 縣政府	1. 本社區已於九十二年一月十日開工，一般住宅已於九月十五日完工，營建署已檢具相關資料請領使用執照中，預定十一月底前取得；平價住宅施工進度為90%。 2. 縣政府於九十二年十月二十八日辦理第二次出租、先租後售及救濟性住宅公告。 3. 依政策指示本社區將提前於九十二年十一月底前完工。	一般 92. 09. 15. 平價 92. 11. 30. (政策指示市日期)	一般 92. 11. 01. 平價 93. 01. 15.
	5. 草屯鎮紅瑤新社區	0.1632	0	19 戶 42 單元	營建署 縣政府	1. 本社區用地已取得，規劃興建十四棟(四十二個單元)三層透天平價住宅。 2. 本案於七月九日開工，目前已完成結構體，施工進度為55%。	93. 01. 31.	93. 03. 15.
	6. 中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	18 戶 30 單元	營建署 縣政府	1. 本社區共規劃平價住宅十棟三樓住宅，共十八戶三十個住宅單元。 2. 本案已於九十二年八月四日開工，目前進行屋突施工中，工程進度為43%，進度超前9.2%。	93. 02. 28.	93. 04. 15.
	7. 水里鉅工段新社區	0.2	6	24 單元	營建署 縣政府	1. 本案用地已全部取得。 2. 本社區計規劃三層式透天型一般住宅六戶，三層式平價住宅八棟十三戶二十四單元，現正辦理細部設計中。 3. 現正辦理基地內道路改道、土地取得及建築細部設計等作業。 4. 另有關土地價購之後續事宜，將俟本案基地內道路改道定案後據以辦理。	93. 09. 15.	93. 10. 30.

表 3-1-3 優先辦理之新社區開發情形表(縣市政府負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積 (公頃)	規劃興建 戶數		主辦 單位	辦 理 情 形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	184	0	南投縣政府	1. 本案已於九十二年五月十九日取得建照，七月二日開工，目前二樓結構體已完成，施工進度為 25%。 2. 本案第一階段(一一〇戶)預定九十三年一月中完工；第二階段(七四戶)預定於九十三年二月中完工。縣政府現正辦理預約登記，目前已有二十五戶登記。	第一階段 93.01.15. 第二階段 93.02.15.	第一階段 93.02.28. 第二階段 93.03.31
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	439	0	雲林縣政府	1. 本案係以統包方式辦理，十一月十三日完成資格標，十四日辦理公開評選。 2. 十一月十四再次與台糖召開協議價購土地會議。 3. 有關本案公共工程開發期程部分，經九二一震災新社區控管第十五次會議同意縣府所報延至九十三年六月十五日完工，七月十五日驗收完竣。	93.06.15. (公共工程完工)	

二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

(一)研商南投茄苳、東勢鴻運、竹山柯子坑新社區平價住宅核配作業第九次協調督導會議(行政院九二一震災災後重建推動委員會 92.11.10)

案由：有關是否續開本協調督導會議乙案。

決議：本協調督導會議配合南投茄苳新社區平價住宅之進住，已完成階段性任務，故不再另行召開會議，如涉及相關需協調解決事項，請各單位逕提內政部「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議研商解決。

案由：有關九十二年度各縣市所提新社區平價住宅經營管理維護計畫案。

決議：請台中市、台中縣、南投縣政府儘速依據「九十年九二一震災社區重建更新基金附屬單位預算執行與會計事務處理應行注意事項」向內政部營建署申請補助。

案由：南投茄苳平價住宅新社區核配進住事宜乙案。

決議：

一、有關增列瓦斯爐、抽油煙機及監視設備部分，經營建署於十一月六日同意核備，請南投縣政府儘速辦理發包及裝設作業。

二、請南投縣政府針對南投茄苳新社區平價住宅之接管及南投市組合屋之安置處理方式等，提十一月二十四日內政部「九二

一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組專案報告。

案由：東勢鴻運新社區平價住宅核配進住辦理事宜乙案。

說明：

- 一、請營建署（中工處）協助承包廠商解決有關施工介面問題，於十一月十四日前使照送件，務必依趕工進度於十一月月底取得使用執照，十二月底前完成配住為目標。另請考量工地施作及安全性原則下儘速完成樣品屋供有意願承租戶參觀。
- 二、請台中縣政府於十一月十四日前將委辦土地登記、保全、污水處理委外預算作業送發包中心辦理發包。增列監視設備部分，營建署已於十一月七日同意核備在案，請於十一月二十一日前送發包中心辦理發包。

案由：竹山柯子坑平價住宅核配進住辦理事宜乙案。

說明：

- 一、請營建署（中工處）督促及協調承包廠商積極趕辦，務必於十一月十五日前使照送件，依趕工進度於十一月底前完工，以配合組合屋使用期限完成安置。
- 二、污水處理委外部分請南投縣政府配合使照送件於十一月十五日前送發包中心辦理發包。
- 三、竹山高雄友誼村組合屋住戶申請配住柯子坑平價住宅事宜，請南投縣政府積極督導竹山生活重建服務中心協助組合屋住戶辦理相關承租進住申辦事宜。

案由：有關南投茄苳平價住宅第一批承租戶（二戶），以房屋尚有缺失拒辦交屋乙案。

決議：有關住戶所提住宅缺失部分，請營建署（中工處）儘速督促承包廠商辦理改善，有關住宅缺失改善後，住戶仍拒辦交屋，為避免影響後續承租人權益，同意依南投縣政府九十二年十一月四日府城宅字第○九二○二○三八二一號函處理原則辦理。

(二)新社區開發第十六次控管會議(內政部營建署92.11.10)

案由：本控管會議第十五次會議紀錄及有關南投市大愛組合屋輔導事宜乙案。

決議：

- 一、請南投縣政府瞭解中四戶原住宅重建之期程是否可於組合屋用地拆除期限內完成，並積極協助。
- 二、另有部分住戶有意願搬至草屯紅瑤新社區，請南投縣政府配合紅瑤社區開發公告時程積極輔導。

案由：有關各新社區開發進度控管表案。

決議：

- 一、有關南投茄苳平價住宅部分：
 - (一)本案未出租之剩餘戶，俟南投縣政府完成保全發包作業後即辦理移交，水電、瓦斯部分亦一併移轉給南投縣政府。
 - (二)有關廚具裝設事宜，請南投縣政府加速辦理。
- 二、有關東勢鴻運新社區部分：
 - (一)本案「外觀完成，使照送件」延至九十二年十一月十五日

完成。

(二)另有關委外保全、委外污水處理及相關委外作業部分，請台中縣政府積極辦理。

三、有關竹山柯子坑新社區部分：

(一)本案一般住宅使用執照申請，請南投縣政府城鄉局住宅課密切聯繫環保單位儘速協助解決。

(二)本案售價已於九十二年十月三十一日核定，請南投縣政府儘速辦理相關公告作業。

四、有關北梅新社區部分，請南投縣政府督促專案管理廠商確實監督本工程如期如質完工。

五、有關太平德隆新社區部分：

(一)請台中縣政府儘速辦理委外保全及委外污水處理等相關作業事宜。

(二)本案相關計價事宜，請台中縣政府儘速提供相關資料至本署財務組，如有相關疑義，請縣府儘速與本署相關單位協調解決。

六、請南投縣政府提供距南投大丘園、紅瑤地區最近地區之房地市場租售行情予本署財務組，俾利計價。

七、有關草屯紅瑤新社區委外土地登記及委外保全等相關作業部分，請南投縣政府務必於九十二年十二月三十一日前發包完成，以避免工地無人管理造成損失。

八、有關南投水里鉅工段新社區開發涉及整合台大經管土地規劃興建等相關事宜，請本署企劃組簽報邀集相關單位開會協商。

九、有關雲林嘉東新社區財務計畫書，請行政院九二一震災災後

重建推動委員會簽請重建基金管委會儘速開會審議。

十、請本署組合屋輔導同仁配合各新社區開發時程與組合屋拆除期限，協調聯繫各縣市政府之組合屋輔導單位積極輔導安置。

案由：為辦理東勢鎮及第新社區廁所通風改善工程乙案。

決議：本案請台中縣政府依先行召開住戶協調會議（可視需要請本署建築工程組及中區工程處派員說明），俟住戶同意後則由本署中區工程處辦理後續發包施工事宜。

案由：有關南投縣埔里南光新社區（A 基地）土地分割原則及六公尺寬私設道路補助暨產權登記等相關事宜案。

決議：本案同意依建築組之提案說明所擬意見辦理，至有關六公尺寬私設通路土地分割原則，採方案一方式（工程費及土地全額補助，產權登記為南投縣政府所有）辦理。

表 3-1-4 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.11.15

縣市	編號 工程名稱 工程編號 (工務所)	項目	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 預定 完工日期	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
台中縣	1	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	95.4	90.1	-4.3	92.12.31	本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	島區回填土 內外裝修中	欣祥營造 有限公司
	2	大里菸類試驗所新社區平價住宅新建工程 91-A103-004-110 (大里新社區工務所)	92. 05.23	345 日曆天	92. 07.08	35.0	38.0	+3.0	93.08.30	本工程為地上七層地下一層住宅，含基地排水、景觀及污水設備等工程。	4F 施工中	展華營造 有限公司
	3	太平市德隆新社區新建工程暨植栽工程 (太平新社區工務所)	92.07. 08	330 日曆天	92. 08.10	26.5	30.0	+3.5	一般住宅 93.01.31 平價住宅 93.06.30	本工程為 68 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。 本工程為 70 戶地上三層之 RC 構造物。	2、3F 施工中	泰有營造 有限公司
南投縣	4	南投縣竹山鎮柯子坑新社區新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	平價住宅 90.0 一般住宅 100	平價住宅 90.0 一般住宅 100	0	平價住宅 92.11.30 一般住宅 92.09.15	本工程為 56 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。 本工程為 98 戶地上三層之 RC 構造物。	平價住宅粉刷中 一般住宅 92.9.15 完工	山豐營造 有限公司
	5	草屯鎮紅瑤新社區平價住宅新建工程 92-A103-002-110	92. 07.01	180 日曆天	92. 07.08	55.0	55.0	0	93.01.31	本工程為地上三層透天厝住宅、含基地排水、景觀及污水設備等工程。	內外裝修中	伍興營造 有限公司
	6	南投縣中寮鄉大丘園新社區新建工程 92-A103-001-110 (南投新社區工務所)	92. 07.25	180 日曆天	92. 08.04	33.8	43.0	+9.2	93.02.28	本工程為地上三層鋼筋混凝土造透天住宅共計 10 棟；含土木建築、景觀、水電、廚房設備工程	屋突施工中	鹿恩營造 股份有限公司
	7	南投縣埔里南光新社區 A 基地新建工程 91-A103-003-111	92. 08.12	180 日曆天	92. 08.22	23.0	23.0	0	93.03.15	本工程為地上三層鋼筋混凝土造透天住宅共計 36 棟；含建築、景觀、水電、廚房、瓦斯內管設備工程	1F 施工中	金鋒營造 有限公司

資料來源：營建署中區工程處

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第一二一次會議決議重點摘要

第一二一次（92.11.10）會議決議

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決議：依據「九二一震災重建暫行條例」第二十三條規定，各處臨時住宅居住期限將陸續屆期，為落實臨時住宅「先安置後拆除」之政策，請各地方政府配合新社區開發時程，運用同一生活圈內之新社區及政府提供之國民住宅社區，妥善規劃各處臨時住宅之住戶安置及拆除事宜。

案由：為台中縣東勢鴻運新社區內設置店鋪之處理方式案。

決議：同意台中縣東勢鴻運新社區之店鋪，比照國民住宅社區之店鋪採標售方式辦理，並以成本售價作為標售底價，請台中縣政府參照國民住宅社區店鋪標售相關法規訂定投標須知等規定後據以辦理。如經二次招標無人投標時，得調整底價後再行標售；惟應報經九二一震災社區重建更新基金管理委員會同意後為之。

二、各機關(92.11.01-92.11.15)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
都市更新重建	92.11.03	台北市東星大樓更新案	台北市政府	公告都市更新事業計畫變更案。	
	92.11.03	台中縣東勢鎮山城第一家社更新案	台中縣政府	核發使用執照。	
	92.11.04	台中縣霧峰鄉蘭生街723社區更新案	台中縣政府	核發使用執照。	
	92.11.12	台中市衛道春天家園更新案	台中市政府	都市更新計畫及事業計畫審查完竣	
	92.11.12	台中縣大里市向陽新第社區更新案	台中縣政府	都市更新計畫公告實施	
	92.11.13	台北市國泰攬翠天廈更新案	台北市政府	都市更新計畫及事業計畫審查完竣	
	92.11.13	台中市錦祥富貴社區更新案	台中市政府	都市更新計畫及事業計畫審查完竣	
新社區開發	92.11.01	台中縣太平德隆新社區	台中縣政府	公告受理預約登記。	
	92.11.10	研商南投茄苳、東勢鴻運、竹山柯子坑新社區平價住宅核配作業第九次協調督導會議	九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「參-二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.11.10	新社區開發第十六次控管會議	內政部營建署	會議決議詳本期「參-二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要」。	
	92.11.13 92.11.14	雲林縣斗六嘉東新社區	雲林縣政府	辦理統包作業之資格標及公開評選作業。	
原住民聚落重建	92.11.05	九二一震災災後重建工程缺失改善及責任檢討。	九二一震災災後重建推動委員會	針對來吉灌溉吉簡易自來水災修工程、豐山灌溉及簡易自來水災修工程、南庄鄉向天湖道路後段復建工程進行缺失改善及責任檢討。	
	92.11.06 92.11.07	九二一重建控管業務檢討及觀摩會。	九二一震災災後重建推動委員會	針對重建工程工作執行之資料異常、尚未發包及進度落後案件進行檢討。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
	92.11.12	九二一震災災後重建工程缺失改善及責任檢討。	九二一震災災後重建推動委員會	針對仁愛鄉中正村聚落重建工程進行檢討。	
鄉村區重建	92.11.13	台中市、台中縣斷層帶公私有土地交換執行情形第九次檢討會	九二一震災災後重建推動委員會	1. 台中市大坑斷層帶國私有土地交換案，有關後續執行交換細節，請國產局、台中市政府儘速處理。 2. 台中縣大里市金巴黎社區與公賣局菸葉試驗所國有土地交換案，有關提高容積率乙節，請台中縣政府依重建暫行條例第十六條規定，以三級聯審變更都市計畫方式處理，並於三個月內同步完成是項作業。 3. 霧峰全家福雙弄區，併克林頓山莊、自強社區、南投市伯爵山莊等之擋土牆、駁坎等必要性設施整建所需工程經費，請營建署中工處協助調整相關經費支應。 4. 豐原市水源重劃區九二一災後重建委員會等陳情公私有土地交換等案，請台中縣政府查明面積、都市計畫需求等資料，於本月三十日前邀集豐原市公所、震災受災戶等，研擬可行性方案據以執行。	
農村土地重劃	92.11.05	研商檢討南投縣政府辦理農村社區土地重劃業務進度執行情形會議記錄	九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期肆-四、會議紀錄。	
其他	92.11.03	九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十五次委員會會議記錄	九二一震災災後重建推動委員會	會議決議詳本期「肆-三、會議紀錄。	

三、九二一震災社區重建更新基金管理委員會 第十五次委員會會議記錄

案由：為南投縣埔里北梅新社區開發經費撥貸並請按資金撥貸需求流量表預定動支經費內容核撥所需經費案。

決議：

- 一、提案內容「資金撥貸需求流量表」中「尚未核撥」請修正為「尚未申撥」。
- 二、本案同意按「資金撥貸需求流量表」辦理。
- 三、請內政部（營建署）督促南投縣政府積極趕辦於九十三年一月中旬前完工及辦理配售事宜。
- 四、本案八十九年度先行墊撥九千萬元土地及地上物徵收補償費部分，俟獲核撥款項後，請內政部辦理代繳國庫及帳務轉正等事宜。

案由：為南投縣中寮鄉大丘園新社區（平價住宅）開發經費補助，並按資金運用需求流量表預定動支經費內容核撥所需經費案。

決議：

- 一、本案同意按「資金運用需求流量表」辦理。
- 二、請內政部（營建署）積極趕辦完工於九十三年一月中旬前完工，並督促南投縣政府積極辦理配住。

案由：為撥貸南投縣政府辦理九二一震災南投縣草屯鎮新豐里番子田、草屯鎮土城里三層巷、南投市營南里營南、埔里鎮大湳里虎山等四區農村社區土地重劃，因妨礙重劃工程施工及土地分配之拆遷

補償費案。

決議：

- 一、本案除埔里鎮大湳里虎山社區土地重劃所需拆遷補償經費貳仟貳佰肆拾捌萬柒仟伍佰肆拾玖元，地主協調尚未取得共識，內政部（地政司）應先確定受災戶比例及計畫進度，暫不列入外，內政部九十二年度既未編列是項預算，為加速開發安置受災戶，同意依所擬辦法辦理。
- 二、所需經費之償還，請內政部循預算程序，將償債預算納編於九十三年度起之以後年度撥還本基金。
- 三、請內政部（地政司）研提新增「農村社區土地重劃社區開發撥貸」計畫科目，以部函送行政院重建會轉陳行政院核定。

四、研商檢討南投縣政府辦理農村社區土地重劃業務 進度執行情形會議記錄

九十二年十一月五日
九二一震災災後重建推動委員會

結論：

- 一、有關「國姓鄉水長流農村社區土地重劃擋土牆工程」及「中寮鄉大丘園農村社區土地重劃聯外道路田園橋拓寬工程」進度已嚴重落後，請縣政府積極趕辦發包及施工事宜，合理評估實際工期（據縣政府會后表示本案工程之工期分別為六十及九十個日曆天）核實調整進度，並敘明調整理由報內政部地政司及本會備查。
- 二、「草屯鎮番子田農村社區土地重劃」乙案，有關國有學產地及地上物補償事宜，請依教育部函示意見，循「農村社區土地重劃條例」及租賃契約書有關規定辦理。
- 三、「埔里鎮虎山農村社區土地重劃」乙案，有關陳情及反對者大多數為聚落居民，且部分災民已完成重建，請暫緩施作，並由地政司確定本案是否符合重劃精神與重建之目的（如範圍內未重建之受災戶人數比例等），如確有爭取重建經費辦理之必要，再提報至基金管理委員會詳細說明，如確符相關規定且有必要辦理，請縣政府務必於九十三年六月底前辦理完成，俾利受災戶如期辦理重建以維權益（必要時並請公所協助辦理）。
- 四、有關撥貸草屯鎮新豐里番子田等四區農村社區土地重劃之拆遷補償費乙案，請地政司及縣政府儘速依九十二年十一月三日召開之九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十五次委員會議決議辦理相關作業。
- 五、因「九二一震災重建暫行條例」施行期間將於九十四年二月四日屆

滿，本會地政業務亦已回歸，有關後續辦理新增土地重劃地區之相關業務（含地區勘選及先期規劃等），倘經地政司評估確有辦理之必要，請回歸正常機制循程序辦理。