

# 九二一震災住宅重建進度雙週報(第 53 期)

## 目 錄

### 壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

### 貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
- ◆ 五、都市更新重建 貳-10
- ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
- ◆ 七、農村聚落重建 貳-18
- ◆ 八、原住民聚落重建 貳-21
- ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-25
- ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-27

### 參、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 參-1

### 肆、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」  
執行協調專案小組第 123 次會議決議重點摘要 肆-1
- ◆ 二、各機關(92.12.01-92.12.15)推動住宅重建重點工作紀要 肆-5

## 重建區組合屋輔導安置及整併作業

組合屋住戶輔導安置及拆遷整併作業，截至十二月十二日止之統計，已整併拆除八十處，三、一二九間(其中五十處全部拆除，三十處部分拆除)，目前居住於組合屋之受災戶仍有一、八七八戶尚待輔導安置(表 1-1)。

表 1-1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 92. 12. 12

|     | 興建(拆除)處數 | 興建(拆除)總間數  | 空屋數 | 現安置戶數 |
|-----|----------|------------|-----|-------|
| 南投縣 | 81(61)   | 4031(2140) | 543 | 1301  |
| 台中縣 | 23(15)   | 1481(824)  | 179 | 447   |
| 台中市 | 3(2)     | 218(88)    | 41  | 89    |
| 雲林縣 | 1(0)     | 14(0)      | 1   | 11    |
| 苗栗縣 | 3(2)     | 103(77)    | 0   | 23    |
| 嘉義縣 | 1(0)     | 7(0)       | 0   | 7     |
| 總計  | 112(80)  | 5854(3129) | 764 | 1878  |

註：1. 拆遷處數包括全部拆除 50 處及部分拆除 30 處。

2. 資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

## 一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十二年十二月四日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」之購屋貸款計核准九、一四一戶，核准金額為二五四億九、九〇五萬元；重建貸款核准九、八一二戶，核准金額一九八億七、四二九萬元；修繕貸款核准一二、〇三七戶，核准金額為七十六億三、五六二萬元，總計核准三〇、九九〇戶，核准金額為五三〇億〇、八九六萬元。(表 2-1)

## 二、住宅重建建照核發

截至九十二年十二月十五日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一七、六九六件，三〇、〇八三戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、七八八件，三、〇一七戶，已取得使用執照者，計有一四、四九七件，二〇、三〇三戶，總計有一九、四八四件，三三、一〇〇戶完成重建或辦理重建中。(表 2-2)





### 三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，截至九十二年十二月十二日止，向縣市政府登記申請補助者計有四十二件。縣市政府審查完竣送營建署計三十七件，已審議完竣案件計三十七件(表 2-3-1~2-3-2)，而已修繕完成者，計有二十四件。已審議完竣案件三十七件中，已發同意函有三十七件。

表 2-3-1 修復補強集合住宅申請案辦理進度統計表

92. 12. 12

| 已完工 | 施工中 | 招標中 | 發包<br>作業中 | 補正<br>文件中 | 營建署<br>審查中 | 縣市政府<br>辦理中 | 逾接獲台中縣<br>政府核准補助<br>函 12 個月未<br>發包，不再補助 | 合計 |
|-----|-----|-----|-----------|-----------|------------|-------------|---|----|
| 24  | 7   | 2   | 3         | 0         | 2          | 3           | 1                                       | 42 |

表 2-3-2 各修復補強集合住宅申請案一覽表

92. 12. 12

| 縣市  | 辦理情況                        | 集合住宅名稱  | 件數 | 小計 | 總計 |
|-----|-----------------------------|---|----|----|----|
| 台中縣 | 已完工                         | 清境山莊、八德大樓、富貴大樓、現代羅馬、太平新天下、傑出家庭、誠洲太平二期、大地城國、檸檬樹、小城故事、大里芳鄰、浪漫都市 | 12 | 16 | 19 |
|     | 施工中                         | 元寶天廈、福心園  | 2  |    |    |
|     | 招標中                         |   | 0  |    |    |
|     | 發包作業                        | 綠意親境  | 1  |    |    |
|     | 補正文件                        |   | 0  |    |    |
|     | 營建署審查中                      |   | 0  |    |    |
|     | 逾接獲台中縣政府核准補助函 12 個月未發包，不再補助 | 廣三名人山水  | 1  |    |    |
|     | 縣市政府辦理中                     | 山多綠、香格里拉一期、慶吉公園   | 3  | 3  |    |

| 縣市         | 辦理情況    | 集合住宅名稱                                      | 件數 | 小計 | 總計 |
|------------|---------|---|----|----|----|
| 南投縣        | 已完工     | 彩虹大地、狀元及第、通力國寶、丞基大樓、家天下、蘭園、上毅城堡、甲天下金套房、文化天第 | 9  | 18 | 18 |
|            | 施工中     | 鎮寶、中華信義國宅、凱撒綠景、秀山佳園一期、上毅世家                  | 5  |    |    |
|            | 招標中     | 水稻之歌第六期                                     | 1  |    |    |
|            | 發包作業    | 忠埔啟茂  | 1  |    |    |
|            | 補正文件    |   | 0  |    |    |
|            | 營建署審查中  | 菩提園蓮友社區、平和名邸                                | 2  |    |    |
|            | 縣市政府辦理中 |   | 0  | 0  |    |
| 台中市        | 已完工     | 東光北城二期、德昌中華                                 | 2  | 3  | 3  |
|            | 施工中     |   | 0  |    |    |
|            | 招標中     | 廣三大帝國                                       | 1  |    |    |
|            | 發包作業    |   | 0  |    |    |
|            | 補正文件    |   | 0  |    |    |
|            | 營建署審查中  |   | 0  |    |    |
|            | 縣市政府辦理中 |   | 0  | 0  |    |
| 雲林縣<br>彰化縣 | 已完工     | 桂林園(彰化縣)                                    | 1  | 2  | 2  |
|            | 施工中     |   | 0  |    |    |
|            | 招標中     |   | 0  |    |    |
|            | 發包作業    | 祥瑞大樓後棟(雲林縣)                                 | 1  |    |    |
|            | 補正文件    |   | 0  |    |    |
|            | 營建署審查中  |   | 0  |    |    |
|            | 縣市政府辦理中 |   | 0  | 0  |    |
| 總計         |         | 42 件  |    |    |    |







## 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十二年十一月十五日止，計有四十四件申請案(表 2-4-1)，已全部結案。目前台中縣另有十九件申請案，正依程序由縣政府辦理審查中。

表 2-4-1 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

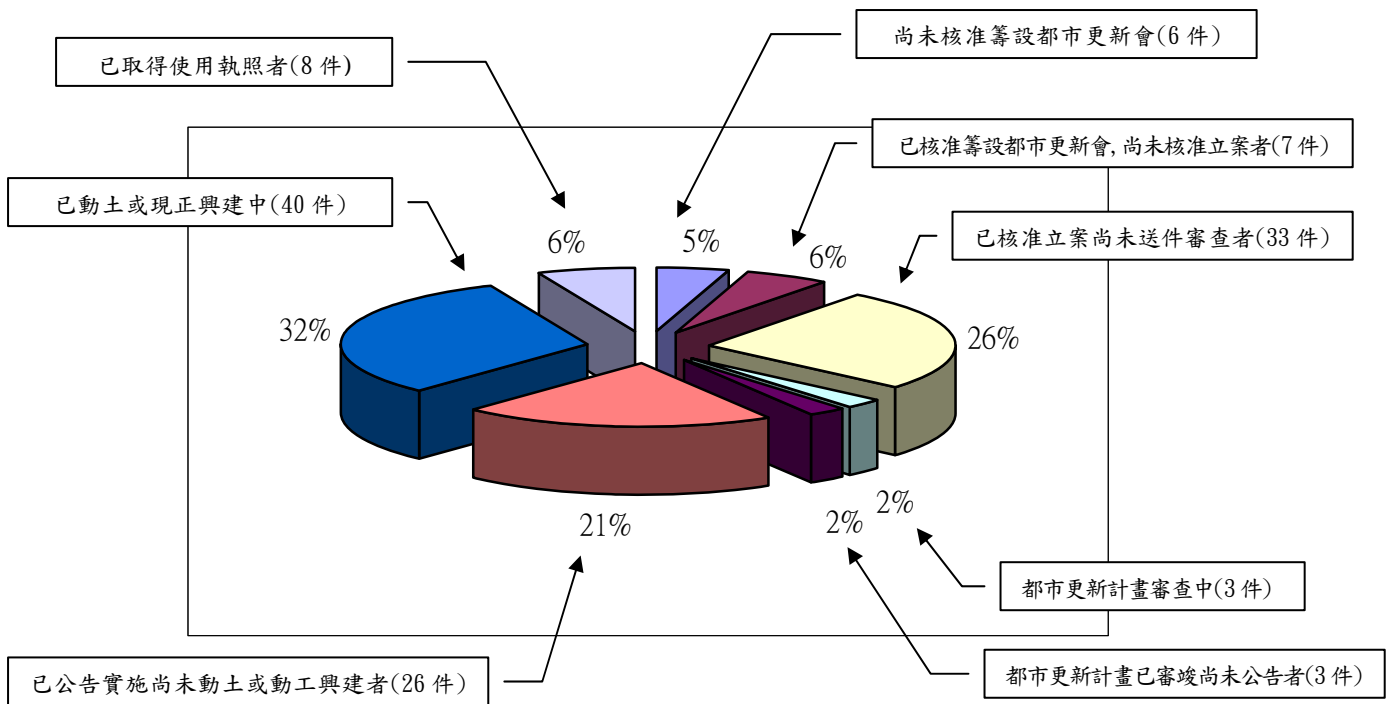
| 編號 | 縣市  | 鄉鎮市 | 社區名稱               | 戶數  | 辦理機關    | 鑑定意見審議結果  | 結案日期     | 備註       |
|----|-----|-----|--------------------|-----|---------|-----------|----------|----------|
| 1  | 台北市 |     | 關渡黃金城              | 31  | 公共工程委員會 | 非屬九二一震災震損 | 90.06.19 |          |
| 2  |     |     | 北投區清江路 207 號 1-4 樓 | 4   | 公共工程委員會 | 非屬九二一震災震損 | 90.06.19 |          |
| 3  |     |     | 萬祥大樓               | 36  | 內政部營建署  | 非屬九二一震災震損 | 90.12.28 |          |
| 4  |     |     | 南京東路尚業大樓           | 125 | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 92.01.07 |          |
| 5  |     |     | 世和大樓               | 63  | 內政部營建署  | 拆除重建      | 92.07.02 |          |
| 6  | 台北縣 | 新莊市 | 富景天下               | 124 | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 90.11.15 |          |
| 7  |     | 汐止市 | 林肯大郡               | 340 | 內政部營建署  | 可修繕補強     | 90.10.09 |          |
| 8  |     | 淡水鎮 | 幸福社區               | 110 | 內政部營建署  | 撤銷        | 91.10.25 | 退回       |
| 9  | 苗栗縣 | 獅潭鄉 | 黎傳寶君住宅             | 7   | 內政部營建署  | 不予受理      | 90.11.12 | 不符最終鑑定資格 |
| 10 | 台中市 |     | 東方巴黎大樓             | 301 | 公共工程委員會 | 可原地重建     | 90.12.31 |          |
| 11 |     |     | 美麗殿大樓              | 801 | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 90.09.21 |          |
| 12 |     |     | 衛道路 155 號及 155-1 號 | 18  | 內政部營建署  | 可原地重建     | 90.12.28 |          |
| 13 | 台中縣 | 霧峰鄉 | 清境山莊               | 21  | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 90.06.19 |          |
| 14 |     | 太平市 | 元寶天廈               | 191 | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 90.07.18 |          |
| 15 |     |     | 富貴吉祥大樓             | 126 | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 90.07.18 |          |
| 16 |     |     | 浪漫都市大樓             | 136 | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 90.07.18 |          |
| 17 |     |     | 誠洲太平二期             | 104 | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 90.07.18 |          |
| 18 |     |     | 凡爾賽大廈              | 87  | 公共工程委員會 | 可修繕補強     | 91.06.11 |          |
| 19 |     |     | 香格里拉一期             | 104 | 內政部營建署  | 可修繕補強     | 91.03.29 |          |

| 編號 | 縣市  | 鄉鎮市                    | 社區名稱   | 戶數       | 辦理機關                | 鑑定意見審議結果 | 結案日期     | 備註              |          |
|----|-----|------------------------|--------|----------|---------------------|----------|----------|-----------------|----------|
| 20 | 台中縣 | 太平市                    | 金旺大第   | 176      | 內政部營建署              | 不受理      | 91.03.29 |                 |          |
| 21 |     |                        | 廣山名人山水 | 156      | 內政部營建署              | 可修繕補強    | 91.03.29 |                 |          |
| 22 |     |                        | 家晟天下   | 242      | 公共工程委員會             | 可修繕補強    | 91.06.11 |                 |          |
| 23 |     |                        | 新天下    | 35       | 內政部營建署              | 可修繕補強    | 91.06.18 |                 |          |
| 24 |     |                        | 小城故事   | 121      | 公共工程委員會             | 可修繕補強    | 91.09.16 |                 |          |
| 25 |     |                        | 慶吉公園大地 | 253      | 內政部營建署              | 可修繕補強    | 92.07.02 |                 |          |
| 26 |     |                        | 大里市    | 向陽新第     | 70                  | 內政部營建署   | 不受理      | 90.12.28        | 未符規定     |
| 27 |     | 傑出家庭                   |        | 83       | 公共工程委員會             | 可修繕補強    | 91.03.26 |                 |          |
| 28 |     | 綠意親境                   |        | 175      | 內政部營建署              | 不受理      | 91.10.25 | 92.03.25 重新提出申請 |          |
| 29 |     | 成功大樓                   |        | 12       | 內政部營建署              | 不受理      | 92.06.25 | 資格不符            |          |
| 30 |     | 何林彩屏住宅                 |        | 1        | 內政部營建署              | 不受理      | 92.06.25 | 不符作業要點規定        |          |
| 31 |     | 林焰標住宅                  |        | 1        | 內政部營建署              | 不受理      | 92.06.25 | 標的物已拆除          |          |
| 32 |     | 成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅) |        | 1        | 公共工程委員會             | 可修繕補強    | 92.07.22 |                 |          |
| 33 |     | 銀聯路 40-1 號             |        | 1        | 公共工程委員會             | 可修繕補強    | 92.07.24 |                 |          |
| 34 |     | 仁化路 411 號(徐春生住宅)       |        | 1        | 公共工程委員會             | 拆除重建     | 92.08.13 |                 |          |
| 35 |     | 綠意親境                   |        | 175      | 內政部營建署              | 可修繕補強    | 92.09.16 |                 |          |
| 36 |     | 豐原市                    |        | 興農山莊     | 1                   | 公共工程委員會  | 退回申請案    | 91.03.19        | 退回不續辦理   |
| 37 |     |                        |        | 林詹鳳珠自有住宅 | 1                   | 公共工程委員會  | 退回       | 91.12.10        | 退回       |
| 38 |     | 南投縣                    |        | 南投市      | 南陽路 150 巷 2.4.6.8 號 | 16       | 內政部營建署   | 可修繕補強           | 91.03.29 |
| 39 |     |                        | 平和名邸   |          | 127                 | 內政部營建署   | 可修繕補強    | 92.01.22        |          |
| 40 |     |                        | 埔里鎮    | 山王創世紀    | 63                  | 公共工程委員會  | 可修繕補強    | 91.11.04        |          |
| 41 |     |                        |        | 龍門天廈     | 110                 | 內政部營建署   | 可修繕補強    | 92.09.12        |          |
| 42 |     |                        | 草屯鎮    | 永昌市場     | 40                  | 內政部營建署   | 可修繕補強    | 92.09.16        |          |
| 43 |     | 雲林縣                    |        | 祥瑞大樓     | 147                 | 內政部營建署   | 可修繕補強    | 91.06.18        |          |
| 44 |     | 嘉義市                    |        | 國際大樓     | 82                  | 公共工程委員會  | 可拆除重建    | 92.01.13        |          |

## 五、都市更新重建

截至九十二年十二月十五日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一二六案，一〇、五四七戶(原為一〇、六三八戶，因部分更新案調整更新戶數，爰予修正)。其中都市更新會案核准立案者，共一一三件，更新事業計畫及權利變換計畫審查通過者計七十七件，已公告實施者計七十四件，而已辦理動土或開工者計四十八件(台中縣豐原市德川家康社區及霧峰鄉巨匠皇宮社區均於十二月七日舉行動土典禮)，完工取得使用執照者計有八件。

(表 2-5)



圖一 九二一震災都市更新重建案辦理進度統計圖















## 六、農村社區土地重劃重建

九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃第二期建設南投縣草屯鎮番子田、三層巷、埔里鎮虎山及南投市營南等四區，其中草屯鎮番子田、三層巷及南投市營南等三區於九十二年六月二十五日完成發包，預計九十三年五月底前完工，虎山社區已於九十二年九月四日舉行動土典禮，預計九十三年六月底前完工。

有關南投縣政府辦理九二一震災南投縣埔里鎮大湳里虎山農村社區土地重劃案，經提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一二二次會議研商，決議如下：

- 一、請南投縣政府積極檢討九十二年五月二十七日行政院核定補助之各項重劃工程進度，以掌握計畫時效。
- 二、請內政部地政司儘速依據九十二年十一月三日「九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十五次委員會議」及九十二年十一月五日行政院九二一震災災後重建推動委員會召開「檢討南投縣政府辦理農村社區土地重劃業務進度執行情形會議」結論，會同南投縣政府及埔里鎮公所釐清本案是否符合重劃精神與重建之目的（如範圍內未重建之受災戶人數比例）後，提報專案小組第一二三次會議報告。本案如確實符合相關規定且有必要辦理，再提報至九二一震災社區重建更新基金管理委員會詳細說明；否則應回歸農村社區土地重劃條例規定，循一般重劃程序辦理。

## 七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十二年十二月十五日止，計輔建一、〇一三戶，其中九〇六戶已完成重建，九十一戶興建中，十五戶已取得建照。(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成五十個農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等一三八件工程；九十一年度公共設施重建之二八六件工程，除一件尚在施工中，其餘二八五件已完工，執行進度達百分之九十九。





## 八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別為四四五戶、一一二戶及一八九戶，共計七四六戶，尚有三二六戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為七七二戶及四十二戶，總計八一四戶，未辦理修繕者尚有一八六戶(表 2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十二年十二月十四日止，合計核准三九六件，核貸金額為五四、三一〇萬元，其中購屋貸款核准四十六件，重建貸款二一六件(新增一件)，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

另有關聚落遷住部分，辦理情形如下：

- 一、台中縣和平鄉雙崎部落：共辦理九戶遷住，房屋建築已取得使用執照並完成點交作業(已於九十二年十二月六日將鑰鎖交予各住戶)，住戶用水管線已裝設完成並經確認可正常供水，目前正進行各戶電錶裝設及公共工程(AC 路面鋪設、景觀美化綠化之處理)，預定於九十二年十二月二十四日可完成進住，並辦理落成。
- 二、台中縣和平鄉烏石坑部落：共辦理二十二戶遷住，預定於九十三年四月底完成搬遷居住，現正辦理假分割、現有道路廢道作業及用地變更編定中。
- 三、台中縣和平鄉三叉坑部落：共辦理四十五戶遷住，已完成土地變更編定，房屋部分已完成四十六戶設計圖說。另住

宅建築承包商部分，鄉公所與遷住委員會於九十二年十二月十日遴選後，即辦理建築執照申請，預定於九十二年十二月二十四日可辦理住宅動土典禮。

- 四、南投縣仁愛鄉中原口部落：共辦理十六戶遷住，遷住戶均已搬入居住結案。
- 五、南投縣仁愛鄉上眉原部落：共辦理一戶遷住，因辦理住宅貸款現停工中，預定於九十二年十二月三十一日前完工。
- 六、南投縣仁愛鄉瑞岩部落：共辦理一四〇戶遷住，家屋土地分割作業已辦理完竣，於九十二年十二月十日進行家屋放樣及夯實、整地工作，預定九十二年十二月二十日前進場興建家屋。
- 七、南投縣信義鄉潭南部落擴充建地計畫：共辦理二十四戶，已完成土地變更編定及雜項執照申請，現公共工程部份停工中，預定於九十二年十二月底前復工，另家屋興建正輔導辦理中。







## 九、待售國民住宅申購

台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區(合計三一六戶)，目前已進住五十戶，包括台中市二十九戶(退租一戶)，台中縣二十一戶，尚餘二六六戶可供配租(表 2-9-1)，另待售國宅部分尚有六、二四〇戶可供配售(表 2-9-2)。

表 2-9-1 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

| 地區  |              | 項目<br>戶數 | 提供及安置戶數 |       |          |
|-----|--------------|----------|---------|-------|----------|
|     |              |          | 提供戶數    | 已配租戶數 | 剩餘可供配租戶數 |
| 台中市 | 1.大慶         |          | 44      | 8     | 36       |
|     | 2.國安         |          | 60      | 8*    | 52       |
|     | 3.虎嘯         |          | 58      | 5     | 53       |
|     | 4.光大 1.2.3 村 |          | 58      | 8     | 50       |
|     | 小計           |          | 220     | 29    | 191      |
| 台中縣 | 1.豐原社皮       |          | 57      | 2     | 55       |
|     | 2.新社         |          | 16      | 6     | 10       |
|     | 3.大里健康       |          | 23      | 13    | 10       |
|     | 小計           |          | 96      | 21    | 75       |
| 合計  |              |          | 316     | 50    | 266      |

註：台中市國安國宅原承租 30 戶，十二月初退租一戶。

資料來源：營建署管理組

表 9-1-2 提供待售國宅安置九二一震災受災戶配售情形表

| 縣市別  | 社區別        | 公告配售戶數 | 已配售戶數 | 可供配售戶數 |
|------|------------|--------|-------|--------|
| 合計   |            | 6301   | 61    | 6240   |
| 基隆市  | 安樂四期二標社區   | 56     | 0     | 158    |
|      | 安樂四期三標社區   | 92     | 0     |        |
|      | 光華國宅社區     | 10     | 0     |        |
| 新竹市  | 光復國宅社區     | 397    | 0     | 1024   |
|      | 空軍三村社區     | 393    | 0     |        |
|      | 公學甲區社區     | 239    | 5     |        |
| 台中市  | 虎嘯西村社區     | 4      | 2     | 1676   |
|      | 國安國宅社區     | 1,453  | 4     |        |
|      | 文心國宅社區     | 50     | 28    |        |
|      | 光大國宅社區     | [144]  | 7     |        |
|      | 大慶國宅社區     | [66]   |       |        |
| 台南市  | 新興二、三期高層社區 | 718    | 0     | 790    |
|      | 實踐三村社區     | 43     | 0     |        |
|      | 果貿二村社區     | 29     | 0     |        |
| 台北縣  | 環南國宅社區     | 已售完    | 0     | 776    |
|      | 中正國宅乙區     | 已售完    | 0     |        |
|      | 飛駝一村二期國宅社區 | [26]   | 1     |        |
|      | 秀朗國宅       | [6]    |       |        |
|      | 壽德新村甲區國宅   | [80]   | 3     |        |
|      | 壽德新村乙區國宅   | [248]  | 4     |        |
|      | 壽德新村丙區國宅   | [159]  |       |        |
|      | 壽德新村丁區國宅   | [44]   |       |        |
| 永安國宅 | [222]      | 1      |       |        |
| 桃園縣  | 明駝一村社區     | 80     | 0     | 80     |
| 台中縣  | 社皮國宅社區     | 1      | 0     | 20     |
|      | 健康國宅社區     | 21     | 2     |        |
|      | 新社國宅社區     | 已售完    | 0     |        |
| 南投縣  | 南投國宅社區     | 已售完    | 0     | 0      |
| 彰化縣  | 員林國宅社區     | 81     | 1     | 80     |
| 雲林縣  | 建國國宅社區     | 285    | 0     | 285    |
| 嘉義縣  | 平實國宅社區     | 46     | 0     | 46     |
| 台南縣  | 新營第一國宅社區   | 90     | 0     | 90     |
| 屏東縣  | 武士國宅社區     | 5      | 0     | 122    |
|      | 和生國宅社區     | 117    | 0     |        |
| 花蓮縣  | 凌雲四村國宅     | 55     | 0     | 55     |
| 台東縣  | 成功國宅       | 28     | 0     | 28     |
| 高雄市  | 前鎮佛公社區     | 8      | 0     | 1010   |
|      | 小港二苓鳳宮一期社區 | 5      | 0     |        |
|      | 小港二苓鳳宮二期社區 | 11     | 0     |        |
|      | 楠梓和平甲區社區   | 98     | 0     |        |
|      | 楠梓和平乙區社區   | 37     | 0     |        |
|      | 楠梓和平二期社區   | 26     | 0     |        |
|      | 楠梓建昌社區     | 4      | 0     |        |
|      | 小港山明甲乙區社區  | 353    | 0     |        |
|      | 君毅正勤國宅     | [32]   | 0     |        |
|      | 學明國宅社區     | [192]  | 0     |        |
|      | 瑞崗國宅社區     | [8]    | 2     |        |
|      | 翠華一期國宅社區   | [123]  | 1     |        |
|      | 純邦國宅社區     | [116]  | 0     |        |

註：1.[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

## 十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十二年十二月九日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准四、三四三件申請案，總融資金額為三三億三、六三五·八萬元，基金保證金額為三三億三、四二二·八萬元。(表 2-10)

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至 92. 12. 09

|              | 由重建基金會捐贈之專款負擔 | 由政府捐贈之專款負擔 | 合計        |
|--------------|---------------|------------|-----------|
| 銀行送保貸款件數     | 2,366         | 1,977      | 4,343     |
| 銀行送保貸款金額(千元) | 1,873,221     | 1,463,137  | 3,336,358 |
| 基金保證金額(千元)   | 1,871,091     | 1,463,137  | 3,334,228 |

資料來源：中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至92.12.04 單位：戶；萬元

| 貸款別<br>縣市別 | 合計               |        |                  |         | 購屋貸款          |       |                |         | 重建貸款           |       |                |         | 修繕貸款           |        |                  |        |
|------------|------------------|--------|------------------|---------|---------------|-------|----------------|---------|----------------|-------|----------------|---------|----------------|--------|------------------|--------|
|            | 戶數               |        | 金額               |         | 戶數            |       | 金額             |         | 戶數             |       | 金額             |         | 戶數             |        | 金額               |        |
|            | 申請(13)           | 核准(14) | 核准(15)           | 撥款(16)  | 申請(1)         | 核准(2) | 核准(3)          | 撥款(4)   | 申請(5)          | 核准(6) | 核准(7)          | 撥款(8)   | 申請(9)          | 核准(10) | 核准(11)           | 撥款(12) |
| 合計         | 32032            | 30990  | 5300896          | 5132899 | 9299          | 9141  | 2549905        | 2520005 | 10260          | 9812  | 1987429        | 1880281 | 12473          | 12037  | 763562           | 732613 |
|            | (14)/(13)=96.75% |        | (16)/(15)=96.83% |         | (2)/(1)=98.3% |       | (4)/(3)=98.83% |         | (6)/(5)=95.63% |       | (8)/(7)=94.61% |         | (10)/(9)=96.5% |        | (12)/(11)=95.95% |        |
| 台北市        | 339              | 338    | 63289            | 62270   | 80            | 80    | 25846          | 25496   | 242            | 242   | 36709          | 36064   | 17             | 16     | 734              | 710    |
| 台北縣        | 534              | 529    | 122149           | 120632  | 289           | 287   | 90691          | 90691   | 159            | 158   | 27496          | 26193   | 86             | 84     | 3962             | 3748   |
| 宜蘭縣        | 1                | 1      | 350              | 350     | 1             | 1     | 350            | 350     | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0      | 0                | 0      |
| 桃園縣        | 27               | 27     | 6999             | 6999    | 24            | 24    | 6928           | 6928    | 0              | 0     | 0              | 0       | 3              | 3      | 71               | 71     |
| 新竹縣        | 8                | 8      | 1896             | 1896    | 1             | 1     | 350            | 350     | 5              | 5     | 1366           | 1366    | 2              | 2      | 180              | 180    |
| 苗栗縣        | 180              | 175    | 37804            | 36343   | 69            | 69    | 20016          | 19996   | 70             | 65    | 14188          | 13106   | 41             | 41     | 3600             | 3241   |
| 台中縣        | 10957            | 10608  | 1909425          | 1836187 | 3633          | 3572  | 1024776        | 1012673 | 3071           | 2880  | 598868         | 556108  | 4253           | 4156   | 285781           | 267406 |
| 彰化縣        | 380              | 377    | 76898            | 74415   | 181           | 178   | 52581          | 52077   | 109            | 109   | 19798          | 17878   | 90             | 90     | 4519             | 4460   |
| 南投縣        | 17080            | 16452  | 2627806          | 2554291 | 3688          | 3620  | 979597         | 965975  | 6290           | 6041  | 1216610        | 1167767 | 7102           | 6791   | 431599           | 420549 |
| 雲林縣        | 284              | 282    | 65132            | 62668   | 142           | 140   | 37887          | 37537   | 107            | 107   | 24506          | 22392   | 35             | 35     | 2739             | 2739   |
| 嘉義縣        | 109              | 109    | 20139            | 19218   | 34            | 34    | 8511           | 8511    | 49             | 49    | 10324          | 9403    | 26             | 26     | 1304             | 1304   |
| 台南縣        | 9                | 9      | 2158             | 1928    | 5             | 5     | 1346           | 1346    | 3              | 3     | 692            | 462     | 1              | 1      | 120              | 120    |
| 基隆市        | 0                | 0      | 0                | 0       | 0             | 0     | 0              | 0       | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0      | 0                | 0      |
| 新竹市        | 10               | 10     | 3102             | 3039    | 10            | 10    | 3102           | 3039    | 0              | 0     | 0              | 0       | 0              | 0      | 0                | 0      |
| 台中市        | 2066             | 2017   | 355985           | 345243  | 1119          | 1097  | 291602         | 288914  | 150            | 148   | 36005          | 28819   | 797            | 772    | 28378            | 27510  |
| 嘉義市        | 40               | 40     | 6900             | 6556    | 22            | 22    | 5972           | 5772    | 2              | 2     | 517            | 373     | 16             | 16     | 411              | 411    |
| 台南市        | 8                | 8      | 864              | 864     | 1             | 1     | 350            | 350     | 3              | 3     | 350            | 350     | 4              | 4      | 164              | 164    |

註：1.原住民貸款：申請389戶，核准375戶；核准5.07億元，撥款4.78億元。

2.承受金額：申請2,868戶，38.69億元；核准2,780戶，35.64億元。利息補貼：申請175戶，2.73億元；核准164戶，2.56億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

| 單位    | 項目    | 合計            |               | 建造執照核發數   |           | 免申請建造執照之重建報備數(已開工數) |           | 使用執照核發數 |       |
|-------|-------|---------------|---------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|---------|-------|
|       |       | 件數<br>(1)+(3) | 戶數<br>(2)+(4) | 件數<br>(1) | 戶數<br>(2) | 件數<br>(3)           | 戶數<br>(4) | 件數      | 戶數    |
| 合計    |       | 19484         | 33100         | 17696     | 30083     | 1788                | 3017      | 14497   | 20303 |
| 台北市政府 |       | 20            | 469           | 19        | 468       | 1                   | 1         | 5       | 54    |
| 台北縣政府 |       | 14            | 399           | 3         | 135       | 11                  | 264       | 6       | 80    |
| 嘉義縣政府 |       | 28            | 37            | 28        | 37        | 0                   | 0         | 28      | 37    |
| 台中市政府 |       | 82            | 664           | 82        | 664       | 0                   | 0         | 61      | 119   |
| 台中縣   | 台中縣政府 | 5110          | 14661         | 4478      | 13208     | 632                 | 1453      | 3284    | 7807  |
|       | 霧峰鄉公所 | 18            | 18            | 0         | 0         | 18                  | 18        | 15      | 15    |
|       | 石岡鄉公所 | 82            | 82            | 80        | 80        | 2                   | 2         | 70      | 70    |
|       | 東勢鎮公所 | 25            | 25            | 25        | 25        | 0                   | 0         | 25      | 25    |
|       | 和平鄉公所 | 60            | 60            | 60        | 60        | 0                   | 0         | 25      | 25    |
|       | 小計    | 5295          | 14846         | 4643      | 13373     | 652                 | 1473      | 3419    | 7942  |
| 苗栗縣   | 苗栗縣政府 | 131           | 131           | 116       | 116       | 15                  | 15        | 111     | 111   |
|       | 卓蘭鎮公所 | 11            | 11            | 11        | 11        | 0                   | 0         | 8       | 8     |
|       | 小計    | 142           | 142           | 127       | 127       | 15                  | 15        | 119     | 119   |
| 雲林縣   | 雲林縣政府 | 56            | 66            | 56        | 66        | 0                   | 0         | 46      | 56    |
|       | 古坑鄉公所 | 54            | 55            | 53        | 54        | 1                   | 1         | 23      | 24    |
|       | 小計    | 110           | 121           | 109       | 120       | 1                   | 1         | 69      | 80    |
| 彰化縣   | 彰化縣政府 | 47            | 47            | 40        | 40        | 7                   | 7         | 44      | 44    |
|       | 員林鎮公所 | 29            | 31            | 28        | 30        | 1                   | 1         | 28      | 30    |
|       | 小計    | 76            | 78            | 68        | 70        | 8                   | 8         | 72      | 74    |
| 南投縣   | 南投縣政府 | 8154          | 10326         | 8154      | 10326     | 0                   | 0         | 6705    | 7775  |
|       | 草屯鎮公所 | 186           | 186           | 95        | 95        | 91                  | 91        | 87      | 89    |
|       | 埔里鎮公所 | 1239          | 1377          | 1239      | 1377      | 0                   | 0         | 1133    | 1133  |
|       | 國姓鄉公所 | 229           | 229           | 229       | 229       | 0                   | 0         | 97      | 97    |
|       | 中寮鄉公所 | 1094          | 1094          | 616       | 616       | 478                 | 478       | 482     | 482   |
|       | 竹山鎮公所 | 414           | 414           | 414       | 414       | 0                   | 0         | 392     | 392   |
|       | 集集鎮公所 | 105           | 106           | 105       | 106       | 0                   | 0         | 93      | 93    |
|       | 魚池鄉公所 | 361           | 361           | 361       | 361       | 0                   | 0         | 306     | 306   |
|       | 水里鄉公所 | 98            | 98            | 98        | 98        | 0                   | 0         | 74      | 74    |
|       | 名間鄉公所 | 373           | 680           | 189       | 342       | 184                 | 338       | 188     | 188   |
|       | 鹿谷鄉公所 | 219           | 223           | 219       | 223       | 0                   | 0         | 218     | 222   |
|       | 信義鄉公所 | 271           | 271           | 271       | 271       | 0                   | 0         | 180     | 180   |
|       | 仁愛鄉公所 | 974           | 979           | 627       | 631       | 347                 | 348       | 763     | 767   |
|       | 小計    | 13717         | 16344         | 12617     | 15089     | 1100                | 1255      | 10718   | 11798 |

: 92. 12. 15

|    |
|----|
| 備註 |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |
|    |



表2-3-3 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至92.11.15

| 編號 | 區域  | 建物名稱   | 戶數   | 營建署審查小組會議審查情形                              | 工程招標公告日期          | 工程開標            | 開工日期     | 工期<br>(日曆天) | 工程<br>進度(%) | 備註   |             |
|----|-----|--------|------|--|-------------------|-----------------|----------|-------------|-------------|--|-------------|
| 合計 |     |        | 5140 |  |                   |                 |          |             |             |  |             |
| 1  | 台中市 | 東光北城二期 | 192  | 第九次會通過(91.9.9)                             | 91.12.12~91.12.22 | 91.12.23        | 92.1.23  | 105         | 100         |  |             |
| 2  |     | 德昌中華   | 407  | 第十次會通過(91.10.16)                           | 91.10.22~91.12.06 | 91.12.07        | 91.12.20 | 193         | 100         |  |             |
| 3  |     | 廣三大帝國  | 323  | 第十六次會完竣(92.3.27)                           |                   |                 |          |             |             |  |             |
| 4  | 台中市 | 浪漫都市   | 136  | 第四次會通過(91.4.23)                            | 91.10.16~91.11.11 | 91.11.11        | 91.11.15 | 225         | 100         | 竣工   |             |
| 5  |     | 大地城國   | 318  | 第四次會通過(91.4.23)                            | 92.03.25~92.04.06 | 92.04.08        | 92.04.22 | 92.07.22    | 100         | 竣工   |             |
| 6  |     | 小城故事   | 121  | 第五次會通過(91.5.7)                             | 91.11.22~91.12.7  | 91.12.07        | 91.12.26 | 185         | 100         | 工程驗收中  |             |
| 7  |     | 元寶天廈   | 191  | 第五次會通過(91.5.7)                             | 92.01.10~92.01.27 | 92.01.28        | 92.02.10 | 93.01.05    | 80          |  |             |
| 8  |     | 太平新天下  | 35   | 第五次會通過(91.5.7)                             | 91.11.21~91.12.03 | 91.12.07        | 91.12.12 | 90          | 100         | 補助款核辦中   |             |
| 9  |     | 現代羅馬   | 126  | 第五次會通過(91.5.7)                             | 91.06.28~91.07.15 | 91.07.16        | 91.07.25 | 70(工作天)     | 100         | 91.10.15已完工  |             |
| 10 |     | 富貴大樓   | 126  | 第四次會通過(91.4.23)                            | 91.05.21~91.06.04 | 91.06.05        | 91.06.21 | 116         | 100         | 91.10.31已完工  |             |
| 11 |     | 誠洲太平二期 | 104  | 第五次會審查完竣(91.5.7)<br>第十次會通過(91.10.16)       | 91.12.10~91.12.26 | 91.12.26        | 92.1.7   | 92.06.30    | 100         | 竣工   |             |
| 12 |     | 廣三名人山水 | 188  | 第四次會通過(91.4.23)                            | 92.01.21~92.02.06 | 92.02.06        |          |             |             | 社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。<br>逾接獲台中縣政府核准補助函12個月未發包，不再補助 |             |
| 13 |     | 霧峰鄉    | 八德大樓 | 118  | 第二次會通過(91.2.22)   | 91.6.13~91.6.28 | 91.07.03 | 91.07.24    | 100         | 100  | 91.10.31已完工 |
| 14 |     |        | 清境山莊 | 21   | 第二次會通過(91.2.22)   | 91.4.25~91.5.9  | 91.05.10 | 91.5.20     | 70(工作天)     | 100  | 91.08.26已完工 |
| 15 | 大里市 | 傑出家庭   | 83   | 第十三次會審查完竣(91.12.16)<br>第十四次會審查通過(92.01.29) | 91.04.08~92.04.21 | 92.04.22        | 92.04.26 | 92.10.15    | 100         | 竣工款審核中   |             |
| 16 |     | 檸檬樹    | 139  | 第十六次會審查通過(92.4.28)                         | 92.05.19~92.06.02 | 92.06.03        | 92.06.06 | 92.07.28    | 100         | 竣工   |             |
| 17 |     | 福心園    | 94   | 第十七次會審查完竣(92.5.26)                         | 92.07.15~92.07.29 | 92.07.30        | 92.08.05 | 92.12.20    | 70          |  |             |
| 18 |     | 綠意親境   | 175  | 第十九次會審查完竣(92.7.16)                         | *詳備註              |                 |          |             |             | 92.10.9最終鑑定由全倒改判半倒                                       |             |
| 19 |     | 大里芳鄰   | 117  | 第十八次會議審查通過(92.6.16)                        | 92.07.15~92.07.31 | 92.08.01        | 92.08.14 | 92.09.30    | 100         | 補助款核辦中   |             |

| 編號 | 區域     | 建物名稱    | 戶數               | 營建署審查小組會議審查情形                      | 工程招標公告日期                              | 工程開標              | 開工日期     | 工期<br>(日曆天) | 工程<br>進度(%) | 備註               |             |
|----|--------|---------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| 20 | 名間鄉    | 上毅世家    | 36               | 第九次會完竣(91.9.9)                     | 92.08.27~92.09.19                     | 92.09.23          |          |             |             |                  |             |
| 21 | 南投縣    | 竹山鎮     | 甲天下金套房           | 168                                | 第七次會通過(91.6.24)                       | 91.11.28~91.12.17 | 91.12.18 | 92.1.4      | 200         | 100              | 92.07.08完工  |
| 22 |        |         | 丞基大樓             | 56                                 | 第六次會通過(91.6.03)                       | 91.9.8~91.9.26    | 91.9.27  | 91.10.09    | 120         | 100              | 92.02.10已完工 |
| 23 |        |         | 狀元吉第             | 133                                | 第八次會通過(91.08.07)                      | 91.9.17~91.10.01  | 91.10.2  | 91.10.10    | 50          | 100              | 91.11.23已完工 |
| 24 |        |         | 蘭園               | 50                                 | 第九次會通過(91.9.9)                        | 92.01.20~92.02.10 | 92.02.11 | 92.02.21    | 55          | 100              | 92.4.21已完工  |
| 25 |        | 南投市     | 上毅城堡             | 189                                | 第三次會通過(91.3.25)                       | 91.5.1~91.5.16    | 91.05.17 | 91.06.01    | 120         | 100              |             |
| 26 |        |         | 通力國寶             | 286                                | 第六次會通過(91.6.03)                       | 91.8.9~91.9.4     | 91.8.8   | 91.10.01    | 240         | 100              | 92.02.27已完工 |
| 27 |        |         | 凱撒綠境             | 97                                 | 第十二次會通過(91.11.26)                     | 92.08.08~92.08.24 | 92.08.25 | 92.09.15    |             |                  |             |
| 28 |        | 埔里鎮     | 彩虹大地             | 111                                | 第二次會通過(91.2.22)                       | 91.4.9~91.4.26    | 91.04.29 | 91.05.20    | 150         | 100              | 91.10.19已完工 |
| 29 |        |         | 家天下              | 197                                | 第四次會通過(91.4.23)                       | 91.05.24~91.06.06 | 91.06.07 | 91.06.18    | 200         | 100              | 92.02.12已完工 |
| 30 |        |         | 鎮寶               | 269                                | 第八次會審查完竣(91.8.7)<br>第十一次會通過(91.10.31) | 91.12.20~92.01.06 | 92.01.07 | 92.2.10     | 210         | 80               |             |
| 31 | 文化天第   |         | 84               | 第十次會通過(91.10.16)                   | 91.12.3~92.01.14                      | 92.01.15          | 92.1.27  | 180         | 100         | 92.07.21已完工      |             |
| 32 | 忠埔啓茂   |         | 61               | 第二十次會通過                            |                                       |                   |          |             |             |                  |             |
| 33 | 中華信義國宅 | 72      | 第十五次會通過(92.3.27) | 92.5.2~92.5.16                     | 92.5.19                               | 92.06.17          | 147      | 30          |             |                  |             |
| 34 | 草屯鎮    | 水稻之歌第六期 | 38               | 第十五次會完竣(92.3.27)                   | * 詳備註                                 |                   |          |             |             |                  |             |
| 35 |        | 秀山佳園一期  | 55               | 第十七次會完竣(92.5.26)                   | 92.07.29~92.08.11                     | 92.08.12          | 92.09.01 | 92.12.29    |             |                  |             |
| 36 | 彰化縣    | 桂林園     | 146              | 第八次會完竣(91.8.7)<br>第十五次會通過(92.3.27) | 92.4.29~92.5.14                       | 92.5.15           | 92.05.21 | 92.09.11    | 100         | 管委會向縣政府申請撥付補助經費中 |             |
| 37 | 雲林縣    | 斗六市     | 祥瑞大樓後棟           | 78                                 | 第二十次會通過                               |                   |          |             |             |                  |             |

| 編號 | 區域 | 建物名稱 | 戶數 | 營建署審查小組會議審查情形 | 工程招標公告日期 | 工程開標 | 開工日期 | 工期<br>(日曆天) | 工程<br>進度(%) | 備註 |
|----|----|------|----|---------------|----------|------|------|-------------|-------------|----|
|----|----|------|----|---------------|----------|------|------|-------------|-------------|----|

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5-1 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至92.12.15

| 縣市  | 地區   | 社區別     |       |    | 都市更新會<br>核准籌設 | 都市更新會<br>核准立案 | 事業計畫審查<br>權利變換審查             | 公告<br>實施                       | 動工日期<br>(申報開工) | 使照核發     | 備註  |
|-----|------|---------|-------|----|---------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|----------|---|
|     |      | 名稱/件數   | 戶數    | 類別 |               |               |                              |                                |                |          |   |
| 總計  |      | 126件    | 10547 |    | 120 件         | 113 件         | 80 件( 77 件審竣)                | 74 件                           | 48 件           | 8 件      |   |
| 台北市 | 台北市  | 東星大樓    | 81    |    | 89.03.27      | 90.09.21      | 91.07.08事業計畫審竣<br>92.04.17審竣 | 91.08.23<br>事業計畫公告<br>92.11.03 |                |          | 92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會                     |
|     |      | 慶福大樓    | 35    |    | 89.09.22      | 90.11.07      | 91.04.10審竣                   | 91.07.17                       | 91.09.18       |          | 91.08.02動土                                      |
|     |      | 豪門世家    | 53    |    | 90.11.23      | 91.01.29      | 91.11.11審竣                   | 92.01.01                       | 92.10.14       |          | 92.05.14取得建照                                    |
|     |      | 社子街10號  | 45    |    | 91.01.25      | 91.04.12      | 91.09.20送審                   |                                |                |          | 91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會                     |
|     |      | 合發社區    | 24    |    | 91.04.23      | 91.05.30      | 92.01.16審竣                   | 92.04.03                       |                |          | 已取得建照   |
|     |      | 晶宮大廈    | 52    |    | 91.10.23      | 92.02.27      |                              |                                |                |          | 92.01.26會員大會                                    |
|     |      | 國泰攬翠天廈  | 88    |    | 無             | 無             | 92.11.13審竣                   |                                |                |          |   |
|     | 合計7件 |         | 378   |    | 7 件           | 7 件           | 6 件( 5 件審竣)                  | 4 件                            | 2 件            | 0 件      |   |
| 台北縣 | 新莊市  | 富景天下    | 129   |    | 89.11.08      | 90.02.07      | 90.11.22審竣<br>91.09.30送審     | 90.12.13                       |                |          | 91.03.04取得建照.8.29申報開工展期<br>92.08.08更新會專案小組第4次會議 |
|     |      | 博士的家    | 137   |    | 90.09.03      | 90.11.28      | 91.08.19審竣                   | 91.09.25                       | 92.01.17       |          |   |
|     | 淡水鎮  | 幸福社區B棟  | 110   |    | 92.04.23      | 92.06.16      | 92.07.29送審                   |                                |                |          | 92.12.09更新會專案小組第2次會議                            |
|     | 合計3件 |         | 376   |    | 3 件           | 3 件           | 3 件( 2 件審竣)                  | 2 件                            | 1 件            | 0 件      |   |
| 嘉義市 | 嘉義市  | 力行大樓    | 76    |    | 91.06.13      | 91.09.09      |                              |                                |                |          | 事業計畫研擬中   |
|     | 合計1件 |         | 76    |    | 1 件           | 1 件           | 0 件( 0 件審竣)                  | 0 件                            | 0 件            | 0 件      |   |
| 台中市 | 台中市  | 中興大樓    | 38    |    | 89.11.17      | 90.02.07      | 90.6.11審竣                    | 90.07.25                       | 90.10.31       | 92.09.16 |   |
|     |      | 文心大三元   | 445   |    | 90.02.13      | 90.05.24      | 92.07.10審竣                   | 92.08.29                       | 92.07.19動土     |          | 更新細部計畫92.07.02審查通過                              |
|     |      | 德昌新世界   | 340   |    | 90.02.13      | 90.06.12      |                              |                                |                |          | 更新細部計畫92.07.23公告實施                              |
|     |      | 真善美A棟   | 63    |    | 90.04.03      | 90.06.27      | 91.10.24審竣                   | 92.01.02                       | 92.3.26        |          | 92.01.20取得建照/興建中                                |
|     |      | 綠色大地B棟  | 96    |    | 90.03.28      | 90.05.24      |                              |                                |                |          | 規劃團隊研擬計畫中                                       |
|     |      | 天下第一家社區 | 132   |    | 90.04.12      | 90.06.15      | 91.12.17審竣                   | 92.02.24                       | 92.07.21       |          | 92.4.15取得建照執照，興建中。                              |
|     |      | 忠孝名廈    | 19    |    | 90.04.23      | 90.06.12      | 91.06.28審竣                   | 91.07.30                       | 91.11.04       |          | 興建中   |

資料來源：各縣市政府

| 縣市      | 地區  | 社區別           |             |             | 都市更新會<br>核准籌設 | 都市更新會<br>核准立案 | 事業計畫審查<br>權利變換審查         | 公告<br>實施                 | 動工日期<br>(申報開工)       | 使照核發         | 備註                             |                |  |
|---------|-----|---------------|-------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|----------------|--|
|         |     | 名稱/件數         | 戶數          | 類別          |               |               |                          |                          |                      |              |                                |                |  |
|         |     | 昇平華廈          | 14          |             | 90.05.04      | 90.07.09      | 91.12.17審竣               | 92.02.14                 | 92.06.22             |              | 92.04.04取得建照執照，興建中             |                |  |
| 台中市     | 台中市 | 錦祥彩虹社區        | 16          |             | 90.08.30      | 90.10.16      | 91.06.28審竣               | 91.08.03                 | 91.10.09             |              | 92.07.10舉辦上樑典禮                 |                |  |
|         |     | 北台中公園城社區      | 30          |             | 90.09.04      | 90.10.31      | 92.04.23審竣               | 92.05.28                 | 92.09.19動土           |              | 92.06.27取得建照                   |                |  |
|         |     | 衛道春天家園        | 16          |             | 91.09.02      | 91.10.29      | 92.09.23審竣               | 92.11.12                 |                      |              | 92.11.6發布實施,92.11.12公告發布       |                |  |
|         |     | 錦祥富貴社區        | 20          |             | 91.09.10      | 91.11.01      | 92.09.23審竣               | 92.11.13                 |                      |              | 92.11.6發布實施,92.11.13公告發布       |                |  |
|         |     | 府後春巷社區        | 28          |             | 91.09.27      | 91.12.11      |                          |                          |                      |              | 規劃團隊研擬計畫中                      |                |  |
|         |     | 富御國強社區        | 9           |             | 91.10.01      | 91.12.27      | 92.10.30審竣               | 預定92.12.17               |                      |              | 更新計畫俟修正報本府核備後公告發布              |                |  |
|         |     | 錦新雅築社區        | 10          |             | 91.09.02      | 91.11.01      | 92.07.10審竣               | 92.12.02                 |                      |              | 正專簽更新計畫公告發布事宜                  |                |  |
|         |     | 美麗殿社區         | 801         |             |               |               |                          |                          |                      |              | 正擬籌組都市更新會                      |                |  |
|         |     | 衛道路212.212-1號 | 15          |             | 92.05.05      | 92.10.09      |                          |                          |                      |              | 更新計畫研擬中                        |                |  |
|         |     | 東方巴黎          | 301         |             | 91.11.04      | 92.01.07      |                          |                          |                      |              | 規劃團隊研擬計畫中                      |                |  |
|         |     | <b>合計18件</b>  | <b>2393</b> |             | <b>17 件</b>   | <b>17 件</b>   | <b>12 件( 12 件審竣)</b>     | <b>11 件</b>              | <b>8 件</b>           | <b>1 件</b>   |                                |                |  |
| 台中縣     | 豐原市 | 聯合大市場         | 180         |             | 90.12.12      | 91.03.20      |                          |                          |                      |              | 92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展   |                |  |
|         |     | 德川家康社區        | 77          |             | 89.12.08      | 90.05.11      | 90.10.17審竣               | 92.11.20                 | 92.12.07動土           |              |                                |                |  |
|         |     | 尊龍社區          | 194         |             | 89.09.26      | 89.12.13      | 90.10.03審竣<br>91.10.29審竣 | 90.12.05<br>91.11.29     | 91.12.01動土           |              | 91.05.17建造執照報備<br>91.12.24變更設計 |                |  |
|         |     | 豐田大樓社區        | 78          |             | 89.10.23      | 90.05.04      | 92.03.13審竣               | 92.05.28                 | 92.09.13動土           |              | 92.09.12取得建照                   |                |  |
|         |     | 向陽永照社區        | 78          |             | 90.01.03      | 90.04.11      | 91.02.07審竣<br>91.10.29審竣 | 91.04.04<br>91.12.17     | 91.09.15動土           |              | 91.05.20取得建照                   |                |  |
|         |     | 豐南市場          | 20          |             |               |               |                          |                          |                      |              | 輔導中                            |                |  |
|         |     | 聯合新村          |             |             | 92.09.23      | 92.11.07      |                          |                          |                      |              |                                |                |  |
|         |     |               |             | <b>小計7件</b> | <b>627</b>    |               | <b>6 件</b>               | <b>6 件</b>               | <b>4 件( 4 件審竣)</b>   | <b>4 件</b>   | <b>4 件</b>                     | <b>0 件</b>     |  |
|         |     | 大里市           | 台中王朝社區      | 195         |               | 89.09.13      | 89.12.19                 | 92.04.18審竣               | 92.05.23             | 92.07.19動土   |                                |                |  |
|         |     |               | 台中奇蹟社區      | 239         |               | 89.08.14      | 89.10.30                 | 90.08.15審竣<br>92.03.06審竣 | 90.12.03<br>92.06.02 | 91.06.15動土   |                                | 91.03.15建造執照報備 |  |
| 全家福華廈社區 | 60  |               | ◎           | 89.09.21    | 89.12.20      | 91.07.17審竣    | 91.09.18                 | 91.07.28動土               |                      | 91.11.01取得建照 |                                |                |  |
| 名人華廈社區  | 55  |               |             | 89.09.22    | 89.12.28      | 91.08.14審竣    | 91.09.27                 |                          |                      | 91.11.12取得建照 |                                |                |  |

資料來源：各縣市政府

| 縣市         | 地區           | 社區別      |              |             | 都市更新會<br>核准籌設 | 都市更新會<br>核准立案 | 事業計畫審查<br>權利變換審查       | 公告<br>實施             | 動工日期<br>(申報開工) | 使照核發        | 備註                              |                              |
|------------|--------------|----------|--------------|-------------|---------------|---------------|------------------------|----------------------|----------------|-------------|---------------------------------|------------------------------|
|            |              | 名稱/件數    | 戶數           | 類別          |               |               |                        |                      |                |             |                                 |                              |
|            |              | 合歡社區     | 25           | ☆           | 89.10.09      | 90.01.08      | 91.11.12審竣             | 91.12.31             | 92.01.14動土     |             | 92.01.29取得建照                    |                              |
| 台中縣        | 大里市          | 龍閣社區     | 167          |             | 89.11.13      | 90.05.24      | 92.03.13審竣             | 92.05.09             | 92.05.03動土     |             | 92.06.18取得建照                    |                              |
|            |              | 東美大樓社區   | 36           |             | 89.11.21      | 90.02.05      | 91.02.07審竣             | 91.07.22             | 91.10.08       | 92.09.15    | 91.07.27動土/08.29建照核發            |                              |
|            |              | 中興國宅社區   | 193          |             | 89.10.20      | 90.04.18      | 91.02.07審竣             | 91.05.27             | 91.09.25       |             |                                 | 91.06.10取得建照/91.08.04動土      |
|            |              |          |              |             |               |               | 91.11.12變更權利<br>變換計畫審竣 | 92.01.13             |                |             |                                 | 91.09.20變更權利變更計畫             |
|            |              | 向陽新第社區   | 76           |             | 89.12.22      | 90.03.21      | 92.07.25審竣             | 92.11.12             |                |             |                                 |                              |
|            |              | 元百圓滿社區   | 147          |             | 90.02.12      |               |                        |                      |                |             |                                 |                              |
|            |              | 張三雅砌社區   | 162          |             | 90.02.12      |               |                        |                      |                |             |                                 |                              |
|            |              | 金陵世家     | 24           |             | 90.01.05      | 90.05.11      | 91.08.14審竣             | 91.09.26             | 91.09.09動土     |             |                                 | 91.11.05取得建照                 |
|            |              | 仁化社區     | 30           | ※           | 90.04.18      | 90.06.08      | 91.01.07送審             |                      |                |             |                                 | 90.9.30召開會員大會                |
|            |              | 永東社區     | 101          |             | 90.01.20      | 90.03.27      | 91.07.17審竣             |                      |                |             |                                 | 91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會 |
|            |              | 合家歡社區    | 14           | ☆           | 90.04.18      | 90.06.13      | 91.11.12審竣             | 91.12.31             | 92.02.15動土     |             |                                 | 92.02.27取得建照                 |
|            |              | 翠堤社區     | 16           | ☆           | 90.07.20      | 90.08.27      | 91.04.03審竣             | 91.05.30             | 91.06.09動土     | 92.01.24    |                                 | 91.05.24取得建照                 |
|            |              | 麟閣社區     | 72           |             | 90.10.11      | 90.12.11      | 92.05.02審竣             | 92.07.17             | 92.10.12開工     |             |                                 | 92.09.08取得建照                 |
|            |              | 國光社區     | 16           |             | 91.09.25      | 91.11.07      | 92.04.18審竣             | 92.05.15             | 92.05.18動土     |             |                                 | 92.07.10取得建照                 |
|            |              | 現岱家園社區   | 8            |             | 91.04.16      | 91.05.30      | 91.11.12審竣             | 92.01.02             | 92.03.30動土     |             |                                 | 92.03.11取得建照                 |
|            |              | 遠見社區     | 106          |             | 91.04.01      | 91.05.01      | 91.10.29審竣             | 92.01.09             | 92.01.19動土     |             |                                 | 92.02.20取得建照                 |
|            |              | 北屋社區     | 15           |             | 91.09.19      | 91.11.05      | 92.10.17審竣             | 92.11.25             |                |             |                                 |                              |
|            | 新生社區         | 11       |              | 91.10.04    | 91.11.07      | 92.06.18審竣    | 92.08.01               |                      |                |             |                                 |                              |
|            |              |          | <b>小計22件</b> | <b>1768</b> |               | <b>22 件</b>   | <b>20 件</b>            | <b>20 件( 19 件審竣)</b> | <b>18 件</b>    | <b>14 件</b> | <b>2 件</b>                      |                              |
|            | 太平市          | 新坪生活公園社區 | 345          |             | 89.11.03      | 90.04.26      |                        |                      |                |             |                                 |                              |
| 元寶天廈社區(F棟) |              | 191      |              | 90.02.12    | 91.01.16      |               |                        |                      |                |             |                                 |                              |
| 大地城國社區     |              | 477      | ◎            | 90.10.04    | 90.12.12      |               |                        |                      |                |             |                                 |                              |
| 東平社區       |              | 69       | ☆            | 90.07.20    | 90.10.25      | 92.03.13審竣    | 92.05.02               |                      |                |             | 92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展 |                              |
|            | 92.08.06變更審竣 |          |              |             |               | 92.09.03      |                        |                      |                |             |                                 |                              |

資料來源：各縣市政府

| 縣市       | 地區      | 社區別       |          |          | 都市更新會<br>核准籌設 | 都市更新會<br>核准立案 | 事業計畫審查<br>權利變換審查                  | 公告<br>實施                               | 動工日期<br>(申報開工)         | 使照核發         | 備註                      |  |
|----------|---------|-----------|----------|----------|---------------|---------------|-----------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------------|--|
|          |         | 名稱/件數     | 戶數       | 類別       |               |               |                                   |  |                        |              |                         |  |
|          |         | 小計4件      | 1082     |          | 4 件           | 4 件           | 1 件( 1 件審竣)                       | 1 件                                    | 0 件                    | 0 件          |                         |  |
| 台中縣      | 霧峰鄉     | 太子吉第社區    | 198      |          | 89.08.14      | 89.10.26      | 90.4.25審竣<br>91.6.19變更權利變換計畫審竣    | 90.06.07<br>91.08.20                   | 91.03.07               |              | 90.07.10取得建照/91.02.18動土 |  |
|          |         | 蘭生街725社區  | 20       | ☆        | 90.01.15      | 90.04.24.     | 92.03.06審竣                        | 92.04.18                               | 92.08.20               |              | 92.06.05取得建照            |  |
|          |         | 一品社區      | 25       | ☆        | 90.01.15      | 90.04.30      |                                   |  |                        |              | 90.05.12召開會大會           |  |
|          |         | 本堂村富豪大廈社區 | 22       |          | 90.01.16      | 90.03.20      | 91.06.19審竣                        | 91.08.21                               |                        |              | 91.11.08取得建照            |  |
|          |         | 富家江山社區    | 128      |          | 90.01.18      | 90.06.13      |                                   |  |                        |              |                         |  |
|          |         | 蘭生街723社區  | 79       | ☆        | 90.02.05      | 90.04.09      | 90.10.03審竣<br>91.10.01變更計畫審竣      | 90.12.13<br>91.11.29                   | 91.06.22               | 92.11.05     | 90.12.28建造執照報備          |  |
|          |         | 蘭生街720社區  | 57       | ☆        | 90.02.07      | 90.04.09      | 90.12.17審竣                        | 91.08.16                               | 92.06.15動土             |              | 92.02.20取得建照            |  |
|          |         | 巨匠皇宮社區    | 197      |          | 90.01.03      | 90.04.09      | 92.08.06審竣                        | 92.09.25                               | 92.12.07動土             |              |                         |  |
|          |         | 新天地社區     | 87       |          | 90.01.15      | 90.04.09      | 92.04.18審竣                        | 92.05.27                               |                        |              | 92.07.28取得建照            |  |
|          |         | 省府寶座      | 91       |          | 90.06.05      | 90.10.04      | 91.12.17審竣                        | 92.01.27                               | 92.06.01               |              | 92.04.24取得建照            |  |
|          |         | 中喬大樓      | 18       |          | 90.09.07      | 90.11.28      | 91.08.14審竣                        | 91.11.25                               | 92.02.08動土             |              | 91.12.27取得建照            |  |
|          |         | 瑞士花園      | 40       |          | 90.10.02      | 91.04.11      |                                   |  |                        |              |                         |  |
|          |         | 名園社區      | 10       |          | 92.03.28      | 92.05.15      |                                   |  |                        |              |                         |  |
|          |         | 育智社區      |          |          | 92.10.17      | 92.12.15      |                                   |  |                        |              |                         |  |
|          |         |           | 小計14件    | 972      |               | 14 件          | 14 件                              | 9 件( 9 件審竣)                            | 9 件                    | 7 件          | 1 件                     |  |
|          |         | 東勢鎮       | 名流藝術世家社區 | 56       |               | 89.08.02      | 89.09.27                          | 90.02.09審竣<br>預定92.10.17審查<br>變更權利變換計畫 | 90.04.18<br>預定92.11.17 | 90.08.31     | 91.10.23                |  |
|          | 東安里本街社區 |           | 117      | ※        | 89.09.21      | 89.12.02      | 90.10.11審竣                        | 91.03.14(事)<br>92.05.26(權)             |                        |              | 92.07.17商業區部分取得建照       |  |
|          | 山城第一家社區 |           | 35       |          | 89.10.09      | 89.12.12      | 90.08.15事業計畫審竣<br>91.6.19權利變換計畫審竣 | 90.12.28<br>91.08.13                   | 91.10.04               | 92.11.03     | 92.01.02取得建照            |  |
|          | 龍之居社區   |           | 101      |          | 89.11.16      | 90.03.29      | 90.08.15審竣                        | 90.11.22                               |                        |              | 90.11.22公告實施事業計畫        |  |
| 泰昌大樓社區   | 29      |           |          | 89.12.04 | 90.02.05      | 91.04.03審竣    | 91.05.07                          | 91.07.01                               | 92.05.15               | 91.06.03建照報備 |                         |  |
| 南勢五期二期社區 | 90      |           |          | 90.04.17 | 90.07.10      | 90.12.17審竣    | 91.03.04                          |  |                        | 92.08.08取得建照 |                         |  |

資料來源：各縣市政府

| 縣市           | 地區           | 社區別         |            |             | 都市更新會<br>核准籌設 | 都市更新會<br>核准立案        | 事業計畫審查<br>權利變換審查   | 公告<br>實施    | 動工日期<br>(申報開工)         | 使照核發                  | 備註                           |
|--------------|--------------|-------------|------------|-------------|---------------|----------------------|--------------------|-------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|
|              |              | 名稱/件數       | 戶數         | 類別          |               |                      |                    |             |                        |                       |                              |
|              |              | 東勢王朝二期社區    | 35         |             | 90.04.17      | 90.07.10             | 92.03.06審竣         | 92.05.29    |                        |                       | 92.08.08取得建照                 |
|              |              | 一品居社區       | 35         |             | 90.06.21      | 90.10.11             | 91.07.17審竣         | 91.08.27    | 91.08.06動土             |                       | 91.10.09取得建照                 |
|              |              | <b>小計9件</b> | <b>550</b> |             | <b>9 件</b>    | <b>9 件</b>           | <b>9 件( 9 件審竣)</b> | <b>9 件</b>  | <b>6 件</b>             | <b>3 件</b>            |                              |
| 台中縣          | 東勢鎮          | 聯盈大樓社區      | 13         |             | 90.07.10      | 90.09.10             | 91.11.12審竣         | 91.12.11    | 92.01.11動土             |                       | 92.02.20取得建照                 |
|              |              | 東勢王朝一期社區    | 65         |             | 91.09.24      | 91.10.22             | 92.07.25審竣         | 92.08.14    | 92.11.17動土             |                       | 92.10.02取得建照                 |
|              |              | <b>小計9件</b> | <b>550</b> |             | <b>9 件</b>    | <b>9 件</b>           | <b>9 件( 9 件審竣)</b> | <b>9 件</b>  | <b>6 件</b>             | <b>3 件</b>            |                              |
|              | 石岡鄉          | 井仔腳社區       | 48         |             | 91.06.03      | 91.11.15             |                    |             |                        |                       |                              |
|              |              | <b>小計1件</b> | <b>48</b>  |             | <b>1 件</b>    | <b>1 件</b>           | <b>0 件( 0 件審竣)</b> |             |                        |                       |                              |
| <b>合計57件</b> |              | <b>5047</b> |            | <b>56 件</b> | <b>54 件</b>   | <b>43 件( 42 件審竣)</b> | <b>41 件</b>        | <b>31 件</b> | <b>6 件</b>             |                       |                              |
| 南投縣          | 南投市          | 牛運堀         | 11         |             | 92.11.06      |                      |                    |             |                        |                       | 89.11.30申請籌組/資料不足未補件         |
|              |              | 富貴都市更新會     | 8          | ◎※          | 90.11.09      | 91.09.06             |                    |             |                        |                       | 89.12.26申請籌組                 |
|              |              | 公園大廈        | 147        |             | 90.05.23      | 90.09.10             | 92.03.20審竣         | 92.04.13    |                        |                       | 公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13 |
|              |              | 中山街都市更新會    | 16         | ※           | 90.07.20      | 90.08.31             |                    |             |                        |                       |                              |
|              |              | 上毅皇家都市更新會   | 68         |             | 90.08.21      | 91.01.07             |                    |             |                        |                       |                              |
|              |              | 內新都市更新會     | 91         | ◎※          | 92.04.03      |                      |                    |             |                        |                       | 90.6.13申請籌組/90.12.26補件       |
|              |              | 成功香榭都市更新會   | 21         |             | 90.07.19      | 90.10.02             | 91.10.31審竣         | 91.12.02    |                        |                       | 92.04.18取得建照                 |
|              |              | 新庄都市更新會     | 14         |             | 92.01.13      | 92.03.07             |                    |             |                        |                       | 90.6.12申請籌設/資料不足未補件          |
|              |              | 南投水稻之歌八期    | 22         |             | 90.07.20      | 90.08.30             | 91.06.04審竣         | 91.08.07    | 91.09.15               |                       | 91.08.16取得建照                 |
|              |              | 陽光新境        | 60         |             | 90.08.23      | 90.01.14             | 92.03.20審竣         | 92.04.07    |                        |                       |                              |
|              | <b>小計10件</b> | <b>458</b>  |            | <b>10 件</b> | <b>8 件</b>    | <b>4 件( 4 件審竣)</b>   | <b>4 件</b>         | <b>1 件</b>  |                        |                       |                              |
|              | 草屯鎮          | 水稻之歌七期      | 54         |             | 89.08.04      | 89.09.20             | 90.05.10審竣         | 90.07.09    | 91.08.18               | 92.04.18              | 90.07.20取得建照                 |
|              |              | 藝術國寶        | 239        |             | 90.04.18      | 90.07.04             | 91.9.25審竣          | 91.11.02    | 91.12.01               |                       | 91.11.20取得建照                 |
|              |              | 總統官邸        | 120        |             | 90.04.19      | 90.10.29             | 91.10.31審竣         | 91.12.09    |                        |                       | 91.11.23取得建照                 |
|              |              | 新光都市更新會     | 26         | ◎※          | 90.10.31      | 92.04.11             |                    |             |                        |                       |                              |
| 上林里都市更新會     |              |             | ※          |             |               |                      |                    |             |                        | 90.1.8申請籌設/90.11.15補件 |                              |
| 崎仔頭都市更新會     | 80           | ※           |            |             |               |                      |                    |             | 90.1.10申請籌設/90.10.29補件 |                       |                              |

資料來源：各縣市政府



| 縣市          | 地區           | 社區別          |            |             | 都市更新會<br>核准籌設 | 都市更新會<br>核准立案      | 事業計畫審查<br>權利變換審查   | 公告<br>實施   | 動工日期<br>(申報開工) | 使照核發       | 備註                     |                     |
|-------------|--------------|--------------|------------|-------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|----------------|------------|------------------------|---------------------|
|             |              | 名稱/件數        | 戶數         | 類別          |               |                    |                    |            |                |            |                        |                     |
| 南投縣         |              | 敦和都市更新單元一    | 53         | ※           |               |                    |                    |            |                |            | 90.1.11申請籌設/90.5.10補件  |                     |
|             |              | 南埔都市更新會      | 15         | ◎※          |               |                    |                    |            |                |            | 90.2.16申請籌設/90.11.12補件 |                     |
|             |              | 新厝都市更新會      | 93         | ※           | 92.01.10      | 92.03.07           |                    |            |                |            | 90.3.27申請籌設/90.11.5補件  |                     |
|             | 草屯鎮          | 新豐都市更新會      | 38         | ◎※          | 92.04.21      |                    |                    |            |                |            | 90.4.16申請籌設/90.11.12補件 |                     |
|             |              | 新興都市更新會      | 26         | ◎※          | 92.01.10      | 92.03.07           |                    |            |                |            | 91.2.4申請籌組             |                     |
|             |              | <b>小計11件</b> | <b>744</b> |             | <b>7 件</b>    | <b>6 件</b>         | <b>3 件( 3 件審竣)</b> | <b>3 件</b> | <b>2 件</b>     | <b>1 件</b> |                        |                     |
|             | 埔里鎮          | 一品軒          | 25         |             | 90.10.02      | 91.01.11           |                    |            |                |            |                        |                     |
|             |              | 元寶大鎮         | 337        |             | 90.03.26      | 90.07.25           | 91.12.27審竣         | 92.02.11   | 92.02.15動土     |            |                        | 92.02.25取得建照        |
|             |              | 鮮綠大樓         | 61         |             | 90.04.18      | 90.07.20           | 91.05.27審竣         | 92.04.07   |                |            |                        | 公展91.6.10-6.24      |
|             |              | 歡樂家年華        | 56         |             | 90.12.06      | 91.03.12           | 91.09.25審竣         | 91.11.01   | 92.01.04       |            |                        | 91.11.21取得建照        |
|             |              | 陽明大樓         | 64         |             | 91.05.02      | 91.06.24           | 92.03.20審竣         | 92.04.07   |                |            |                        |                     |
|             |              | 中華市場         | 39         |             | 92.03.26      | 92.05.08           |                    |            |                |            |                        |                     |
|             |              | 中華立體停車場      | 18         |             | 91.12.11      | 92.04.25           |                    |            |                |            |                        |                     |
|             |              | 日月商城         | 51         |             | 91.11.18      | 92.03.18           |                    |            |                |            |                        |                     |
|             |              | 創世紀          | 28         |             | 92.06.18      | 92.08.11           |                    |            |                |            |                        |                     |
|             |              | 長春大樓         | 38         |             | 92.08.11      |                    |                    |            |                |            |                        |                     |
|             |              | 山王創世紀        | 63         |             | 92.06.18      | 92.08.11           |                    |            |                |            |                        |                     |
|             | <b>小計11件</b> | <b>780</b>   |            | <b>11 件</b> | <b>10 件</b>   | <b>4 件( 4 件審竣)</b> | <b>4 件</b>         | <b>2 件</b> |                |            |                        |                     |
|             | 中寮鄉          | 永平都市更新單元1    | 17         | ※           | 89.11.7       | 90.01.17           | 91.06.04審竣         | 91.09.18   |                |            |                        |                     |
|             |              | 永平都市更新單元3    | 14         | ※           | 90.01.17      | 90.02.27           | 90.11.06審竣         | 91.04.24   |                |            |                        |                     |
|             |              | 永平都市更新單元4    | 73         | ※           | 90.04.27      | 90.06.11           | 91.10.31審竣         | 92.04.04   |                |            |                        | 20戶已於92.04取得建照，施工中。 |
| 永平都市更新單元5   |              | 12           | ※          | 90.02.05    | 90.03.26      |                    |                    |            |                |            | 92.06.03自辦公聽會          |                     |
| 永平都市更新單元6   |              | 75           | ※          | 90.04.11    | 90.05.29      | 91.10.31審竣         | 92.01.17           |            |                |            | 21戶已於92.02取得建照，施工中。    |                     |
| 八杞仙都市更新會    |              | 10           | ※          | 91.06.05    | 91.09.19      |                    |                    |            |                |            | 91.08.09申請立案           |                     |
| <b>小計6件</b> |              | <b>201</b>   |            | <b>6 件</b>  | <b>6 件</b>    | <b>4 件( 4 件審竣)</b> | <b>4 件</b>         |            |                |            |                        |                     |
| 名間鄉         | 上毅世家         | 70           |            | 90.01.05    | 90.05.02      | 91.06.04審竣         | 91.11.27           | 92.07.13動土 |                |            |                        |                     |
|             | <b>合計1件</b>  | <b>70</b>    |            | <b>1 件</b>  | <b>1 件</b>    | <b>1 件( 1 件審竣)</b> | <b>1 件</b>         | <b>1 件</b> |                |            |                        |                     |
| 魚池鄉         | 五爺城          | 24           |            | 92.11.05    |               |                    |                    |            |                |            |                        |                     |
|             | <b>合計1件</b>  | <b>24</b>    |            | <b>1 件</b>  |               |                    |                    |            |                |            |                        |                     |

資料來源：各縣市政府

| 縣市 | 地區 | 社區別   |      |    | 都市更新會<br>核准籌設 | 都市更新會<br>核准立案 | 事業計畫審查<br>權利變換審查 | 公告<br>實施 | 動工日期<br>(申報開工) | 使照核發 | 備註 |
|----|----|-------|------|----|---------------|---------------|------------------|----------|----------------|------|----|
|    |    | 名稱/件數 | 戶數   | 類別 |               |               |                  |          |                |      |    |
|    |    | 合計40件 | 2277 |    | 36 件          | 31 件          | 16 件( 16 件審竣)    | 16 件     | 6 件            | 1 件  |    |

註：1. ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓。

2. 因部分更新案調整更新戶數，總戶數修正為10547戶。

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至92.12.15

| 縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度 |     |     | 輔建別                     | 農宅輔建(戶) |      |     |     |       | 備註 |
|-----------------|-----|-----|-------------------------|---------|------|-----|-----|-------|----|
|                 |     |     |                         | 推動中     |      |     |     |       |    |
|                 |     |     |                         | 設計中     | 取得建照 | 建造中 | 完工  | 小計    |    |
| 縣市              | 鄉鎮  | 年度  | 聚落名稱/                   |         |      |     |     |       |    |
| 合計              |     |     | 74區                     | 0       | 16   | 91  | 906 | 1,013 |    |
| 苗栗縣             | 卓蘭鎮 | 89  | 上新里食水坑聚落(11鄰)           |         |      |     |     |       |    |
|                 |     | 89  | 內灣里內灣聚落(1、10、15鄰)       |         |      |     |     |       |    |
|                 |     | 90  | 上新里                     |         |      |     |     | 1     |    |
|                 |     | 90  | 內灣里                     |         |      |     |     | 4     |    |
|                 | 小計  |     |                         | 4區      | 0    | 0   | 0   | 5     | 5  |
| 台中縣             | 東勢鎮 | 89  | 中料寮坑、中料地區               |         |      |     | 5   | 5     |    |
|                 |     | 89  | 中料里大灣、橫龍                |         |      |     | 10  | 10    |    |
|                 |     | 89  | 東新里伯公龍地區(8鄰)            |         |      |     | 7   | 7     |    |
|                 |     | 90  | 慶福里                     |         |      |     |     |       |    |
|                 |     | 90  | 隆興里                     |         |      |     |     |       |    |
|                 |     | 90  | 東新里                     |         |      |     |     |       |    |
|                 |     | 90  | 沙蓮溪地區                   |         |      |     |     |       |    |
|                 | 新社鄉 | 89  | 協成村長崎頭(16鄰)             |         |      |     |     |       |    |
|                 |     | 89  | 中正村食水料坑(8、9、10鄰)        |         |      |     | 6   | 6     |    |
|                 |     | 89  | 中和村抽藤坑(6~12鄰)           |         |      |     | 4   | 4     |    |
|                 | 石岡鄉 | 90  | 食水料溪地區                  |         |      |     | 3   |       |    |
|                 |     | 89  | 龍興村仙塘坪(2~6鄰)            |         |      | 6   | 10  | 16    |    |
|                 |     | 89  | 土牛村(1、3、4、5鄰)           |         |      | 1   |     | 1     |    |
|                 | 豐原市 | 89  | 和盛村營林聚落(4~8鄰)           |         |      |     | 1   | 1     |    |
|                 |     | 89  | 南嵩里坪頂(13、14鄰)           |         |      |     | 14  | 14    |    |
|                 |     | 89  | 新田村刀石坑(1-2鄰)            |         |      |     | 13  | 13    |    |
|                 | 潭子鄉 | 90  | 聚興村                     |         |      |     | 3   |       |    |
|                 |     | 89  | 東汙里土地公崁(5、6鄰)           |         |      |     |     | 0     |    |
|                 | 太平市 | 90  | 東汙里                     |         |      |     | 3   | 0     |    |
|                 |     | 89  | 萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)        |         | 2    |     | 11  | 13    |    |
|                 | 霧峰鄉 | 89  | 桐林村地區                   |         |      |     | 8   | 8     |    |
| 小計              |     | 21區 | 0                       | 2       | 7    | 98  | 107 |       |    |
| 南投縣             | 草屯鎮 | 89  | 平林里(1、2鄰)               |         |      |     | 3   | 3     |    |
|                 |     | 89  | 平林里(3~13鄰)              |         |      |     | 12  | 12    |    |
|                 |     | 89  | 雙冬里(10、11、26鄰)          |         |      | 4   | 3   | 7     |    |
|                 |     | 89  | 土城里(10鄰)                | 社區土地重劃  |      |     |     |       | 0  |
|                 | 國姓鄉 | 89  | 大旗村上、下坪(1-3鄰)           |         |      |     | 21  | 21    |    |
|                 |     | 89  | 長福村                     |         |      |     | 15  | 15    |    |
|                 |     | 89  | 長流村上店、下店地區(1-4鄰)        |         |      |     | 30  | 30    |    |
|                 |     | 89  | 北港村北港地區(4-6、10-11鄰)     |         |      |     | 31  | 31    |    |
|                 |     | 89  | 福龜村                     |         |      |     | 26  | 26    |    |
|                 |     | 90  | 北港溪地區                   |         |      |     | 27  |       |    |
|                 | 魚池鄉 | 89  | 共和村(6-8鄰、12-13鄰)        |         |      |     | 16  | 16    |    |
|                 |     | 89  | 大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰) |         |      | 9   | 29  | 38    |    |
|                 |     | 89  | 申明村(1-12鄰)              |         |      | 4   | 18  | 22    |    |
|                 |     | 89  | 大林村(5-14鄰)              |         |      | 7   | 12  | 19    |    |
|                 |     | 89  | 東光村(1-13鄰)              | 3       | 10   | 28  | 41  |       |    |
|                 |     | 89  | 新城村(1-12鄰)              |         |      | 42  | 42  |       |    |
|                 |     | 89  | 頭社村(1-13鄰)              | 7       | 5    | 22  | 34  |       |    |
|                 |     | 89  | 武登村(1-12鄰)              | 4       |      | 8   | 12  |       |    |
|                 |     | 90  | 五城村                     |         |      | 2   | 4   |       |    |
|                 | 埔里鎮 | 90  | 木屐蘭溪地區                  |         |      |     | 12  |       |    |
|                 |     | 89  | 廣成里(1、13、14鄰)           |         |      | 3   | 7   | 10    |    |
|                 |     | 89  | 牛眠里(9、10鄰)              |         |      |     | 32  | 32    |    |
|                 |     | 89  | 桃米里(1鄰)                 |         |      | 6   | 6   | 12    |    |

| 縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度 |     |                     | 輔建別                   | 農宅輔建(戶) |      |     |    |     | 備註  |   |
|-----------------|-----|---------------------|-----------------------|---------|------|-----|----|-----|-----|---|
|                 |     |                     |                       | 推動中     |      |     |    |     |     |   |
|                 |     |                     |                       | 設計中     | 取得建照 | 建造中 | 完工 | 小計  |     |   |
| 水里鄉             | 89  | 珠格里(1、2、5-9、11鄰)    |                       |         | 4    | 14  | 18 |     |     |   |
|                 | 89  | 福興里(10-11鄰)         |                       |         | 1    | 8   | 9  |     |     |   |
|                 | 89  | 新山村(1、6、7鄰)         |                       |         |      | 5   | 5  |     |     |   |
|                 | 89  | 民和村(1-3鄰)           |                       |         |      | 10  | 10 |     |     |   |
|                 | 89  | 郡坑村(1-3、5鄰)         |                       |         |      | 1   | 1  |     |     |   |
|                 | 90  | 新城村                 |                       |         |      |     |    |     |     |   |
|                 | 90  | 玉峰村                 |                       |         |      | 1   |    |     |     |   |
|                 | 90  | 頂崁村                 |                       |         |      |     |    |     |     |   |
| 南投縣             | 集集鎮 | 89                  | 隘寮里(4-7鄰)             |         |      |     | 2  | 2   |     |   |
|                 |     | 89                  | 廣明里(3、6鄰)             |         |      |     | 5  | 5   |     |   |
|                 |     | 89                  | 林尾里(12-15鄰)           |         |      | 1   | 7  | 8   |     |   |
|                 | 鹿谷鄉 | 89                  | 清水村                   |         |      |     | 47 | 47  |     |   |
|                 |     | 89                  | 瑞田村                   |         |      | 5   | 32 | 37  |     |   |
|                 | 竹山鎮 | 89                  | 坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰)   |         |      |     | 31 | 31  |     |   |
|                 |     | 89                  | 瑞竹里                   |         |      |     | 3  | 3   |     |   |
|                 | 名間鄉 | 89                  | 仁和村(1-5、8鄰)           |         |      |     | 2  | 2   |     |   |
|                 |     | 89                  | 萬丹村                   |         |      | 7   | 3  | 10  |     |   |
|                 |     | 90                  | 番仔寮溪地區                |         |      |     | 7  |     |     |   |
|                 | 南投市 | 89                  | 千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰)     |         |      |     | 3  | 3   |     |   |
|                 |     | 89                  | 東山里拔子頭(9鄰)            |         |      |     |    | 0   |     |   |
|                 |     | 89                  | 重功里軍功寮(4-6、15鄰)       |         |      |     | 3  | 3   |     |   |
|                 |     | 89                  | 福興里枋埤(9-11鄰)          |         |      |     |    | 0   |     |   |
|                 |     | 90                  | 福興里                   |         |      |     |    |     |     |   |
|                 |     | 90                  | 振興里                   |         |      |     |    |     |     |   |
|                 | 中寮鄉 | 89                  | 撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村)    |         |      | 4   | 14 | 18  |     |   |
|                 |     | 89                  | 風櫃嶺聚落(中寮村)            |         |      | 8   | 9  | 17  |     |   |
|                 |     | 89                  | 過溪城鄉村區(永平村)           |         |      |     | 7  | 7   |     |   |
|                 |     | 89                  | 崁頂聚落(崁頂村)             |         |      |     | 12 | 12  |     |   |
|                 |     | 89                  | 馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村)     |         |      |     | 22 | 22  |     |   |
|                 |     | 89                  | 甲頭埔鄉村區(義和村)           |         |      |     | 17 | 17  |     |   |
|                 |     | 89                  | 中寮鄉村區(中寮村1-8鄰)        |         |      |     | 15 | 15  |     |   |
|                 |     | 89                  | 虎尾寮聚落(永平村20、21鄰)      |         |      |     | 12 | 12  |     |   |
|                 |     | 89                  | 東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村)      |         |      |     | 15 | 15  |     |   |
|                 |     | 89                  | 哮貓暨頂城仔聚落(福盛村)         |         |      |     | 4  | 4   |     |   |
|                 |     | 89                  | 廣興鄉村區(廣興村)            |         |      |     | 3  | 3   |     |   |
|                 |     | 89                  | 頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰)  |         |      |     | 24 | 24  |     |   |
|                 |     | 89                  | 挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰)       |         |      |     | 6  | 6   |     |   |
|                 |     | 89                  | 豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村) |         |      |     |    | 2   | 2   |   |
|                 |     | 89                  | 眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村)     |         |      |     | 6  | 6   |     |   |
|                 |     | 89                  | 坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村)     |         |      |     |    |     | 0   |   |
|                 |     | 89                  | 爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村)  |         |      | 1   | 8  | 9   |     |   |
| 89              |     | 龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)   |                       |         | 1    | 15  | 16 |     |     |   |
| 89              |     | 內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村) |                       |         | 2    | 11  | 13 |     |     |   |
| 90              |     | 樟平溪地區               |                       |         |      | 2   | 3  |     |     |   |
|                 | 小計  | 67區                 |                       |         | 0    | 14  | 84 | 790 | 888 |   |
| 雲林縣             | 古坑鄉 | 89                  | 華山村大湖底(1、2、13-15鄰)    |         |      |     | 9  | 9   |     |   |
|                 |     | 90                  | 華山村、桂林村               |         |      |     | 2  |     |     |   |
|                 |     | 小計                  | 2區                    |         |      | 0   | 0  | 0   | 9   | 9 |
| 大埔鄉             | 90  | 西興村                 |                       |         |      |     | 1  |     |     |   |
|                 | 90  | 瑞里、碧湖村              |                       |         |      |     |    |     |     |   |

| 縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度 |     |    |        | 農宅輔建(戶) |      |     |    |    | 備註 |
|-----------------|-----|----|--------|---------|------|-----|----|----|----|
|                 |     |    |        | 推動中     |      |     |    |    |    |
|                 |     |    |        | 設計中     | 取得建照 | 建造中 | 完工 | 小計 |    |
| 嘉義縣             | 梅山鄉 | 90 | 圳南、圳北村 |         |      |     |    |    |    |
|                 |     | 90 | 三疊溪地區  |         |      |     |    |    |    |
|                 | 竹崎鄉 | 90 | 牛稠溪地區  |         |      |     | 3  |    |    |
|                 | 小計  |    | 5區     |         | 0    | 0   | 0  | 4  | 4  |

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 92.12.14

| 重建別<br>地區別   | 重建戶數   |       | 半倒修〈重〉繕戶 |      |       | 全倒重建戶 |       |              | 全倒未重建戶 |       | 全倒戶未重建原因〈複選〉  |            |              |              |            |
|--------------|--------|-------|----------|------|-------|-------|-------|--------------|--------|-------|---------------|------------|--------------|--------------|------------|
|              | 全倒     | 半倒    | 已修繕      | 修繕中  | 未修繕   | 已重建   | 重建中   | 另有住處<br>不需重建 | 未重建    | 訪視未遇  | A:原居住<br>建築問題 | B 產權<br>問題 | C 戶政地<br>政問題 | D 都計建<br>管問題 | E 財務<br>問題 |
| 合計           | 2072   |       | 1000     |      |       | 746   |       |              | 326    |       | 291           |            |              |              |            |
|              | 1072   | 1000  | 772      | 42   | 186   | 445   | 112   | 189          | 207    | 119   | 10            | 43         | 3            | 28           | 207        |
| 百分比%         | 51.74  | 48.26 | 77.20    | 4.20 | 18.60 | 41.51 | 10.45 | 17.63        | 19.31  | 11.10 | 3.44          | 14.78      | 1.03         | 9.62         | 71.13      |
|              | 100.00 |       | 100.00   |      |       | 69.59 |       |              | 30.41  |       | 100.00        |            |              |              |            |
| 苗栗縣泰安鄉       | 68     | 67    | 45       | 8    | 14    | 25    | 3     | 1            | 39     | 0     | 0             | 0          | 0            | 0            | 17         |
| 苗栗縣卓蘭鄉       | 4      | 0     | 0        | 0    | 0     | 2     | 1     | 0            | 1      | 0     | 0             | 0          | 0            | 0            | 1          |
| 台中縣和平鄉       | 241    | 200   | 162      | 8    | 30    | 38    | 65    | 123          | 15     | 0     | 0             | 0          | 0            | 0            | 12         |
| 南投縣仁愛鄉       | 217    | 286   | 260      | 0    | 26    | 148   | 10    | 2            | 57     | 0     | 0             | 5          | 2            | 0            | 41         |
| 南投縣信義鄉       | 249    | 140   | 81       | 5    | 54    | 199   | 15    | 9            | 26     | 0     | 0             | 17         | 0            | 0            | 51         |
| 南投縣魚池鄉       | 28     | 30    | 25       | 0    | 5     | 8     | 0     | 3            | 17     | 0     | 0             | 2          | 0            | 0            | 20         |
| 嘉義縣阿里山鄉      | 4      | 3     | 3        | 0    | 0     | 2     | 0     | 1            | 1      | 0     | 0             | 0          | 0            | 0            | 0          |
| 台中市          | 20     | 18    | 10       | 0    | 8     | 5     | 7     | 0            | 6      | 2     | 1             | 0          | 1            | 0            | 6          |
| 台中縣都會區       | 99     | 62    | 50       | 12   | 0     | 6     | 5     | 49           | 39     | 0     | 3             | 8          | 0            | 28           | 39         |
| 南投縣都會區       | 137    | 193   | 136      | 9    | 48    | 12    | 6     | 1            | 5      | 113   | 4             | 11         | 0            | 0            | 19         |
| 其他地區(淡水新店其他) | 5      | 1     | 0        | 0    | 1     | 0     | 0     | 0            | 1      | 4     | 2             | 0          | 0            | 0            | 1          |

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至92.12.14 單位：戶：萬元

| 縣市  | 合計  |     |       |       | 購屋貸款  |    |       |       | 重建貸款 |     |       |       | 修繕貸款  |     |      |      |      |
|-----|-----|-----|-------|-------|-------|----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|-----|------|------|------|
|     | 戶數  |     | 金額    |       | 戶數    |    | 金額    |       | 戶數   |     | 金額    |       | 戶數    |     | 金額   |      |      |
|     | 申請  | 核准  | 核貸    | 撥款    | 申請    | 核准 | 核貸    | 撥款    | 申請   | 核准  | 核貸    | 撥款    | 申請    | 核准  | 核貸   | 撥款   |      |
| 總計  | 411 | 396 | 54310 | 51192 | 46    | 46 | 13482 | 13482 | 222  | 216 | 34400 | 31988 | 143   | 134 | 6428 | 5722 |      |
| 原鄉區 | 泰安鄉 | 11  | 9     | 1550  | 1172  | 2  | 2     | 400   | 400  | 7   | 6     | 1100  | 722   | 2   | 1    | 50   | 50   |
|     | 和平鄉 | 72  | 68    | 7404  | 5315  | 4  | 4     | 845   | 845  | 22  | 22    | 4603  | 2885  | 46  | 42   | 1956 | 1585 |
|     | 仁愛鄉 | 124 | 120   | 16208 | 16158 | 13 | 13    | 3318  | 3318 | 82  | 80    | 11738 | 11818 | 29  | 27   | 1152 | 1022 |
|     | 信義鄉 | 145 | 142   | 18318 | 18254 | 5  | 5     | 1219  | 1219 | 102 | 101   | 15296 | 15413 | 38  | 36   | 1803 | 1622 |
|     | 小計  | 352 | 339   | 43480 | 40899 | 24 | 24    | 5782  | 5782 | 213 | 209   | 32737 | 30838 | 115 | 106  | 4961 | 4279 |
| 都會區 | 台中縣 | 17  | 17    | 2543  | 2030  | 4  | 4     | 1400  | 1400 | 4   | 4     | 763   | 250   | 9   | 9    | 380  | 380  |
|     | 南投縣 | 38  | 36    | 6887  | 6863  | 14 | 14    | 4900  | 4900 | 5   | 3     | 900   | 900   | 19  | 19   | 1087 | 1063 |
|     | 台南縣 | 1   | 1     | 350   | 350   | 1  | 1     | 350   | 350  | 0   | 0     | 0     | 0     | 0   | 0    | 0    | 0    |
|     | 基隆市 | 1   | 1     | 350   | 350   | 1  | 1     | 350   | 350  | 0   | 0     | 0     | 0     | 0   | 0    | 0    | 0    |
|     | 台中市 | 2   | 2     | 700   | 700   | 2  | 2     | 700   | 700  | 0   | 0     | 0     | 0     | 0   | 0    | 0    | 0    |
|     | 小計  | 59  | 57    | 10830 | 10293 | 22 | 22    | 7700  | 7700 | 9   | 7     | 1663  | 1150  | 28  | 28   | 1467 | 1443 |

資料來源：行政院原住民族委員會(經濟及公共建設處)





表2-9-1 直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數統計表

統計至：92.11.15

| 縣市別  | 社區名稱       | 合計    | 第一次公告受理前縣市政府自行辦理簽約交屋戶數 | 第一次公告簽約交屋戶數<br>(88.10.12-88.10.29) |       | 第二次公告簽約交屋戶數<br>(88.12.06-89.03.24) |       | 第三次公告及簽約交屋戶數<br>(89.10.18-94.02.04) |        |    |
|------|------------|-------|------------------------|------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|-------------------------------------|--------|----|
|      |            |       |                        | 社區戶數                               | 小計    | 社區戶數                               | 小計    | 公告戶數                                | 簽約交屋戶數 |    |
|      |            |       |                        |                                    |       |                                    |       |                                     | 社區戶數   | 小計 |
| 合計   |            | 1,160 | 98                     |                                    | 749   |                                    | 252   | 6,301                               |        | 61 |
| 基隆市  | 安樂四期二標社區   | 11    | -                      | 2                                  | 6     | -                                  | 5     | 56                                  | -      | -  |
|      | 安樂四期三標社區   |       | -                      | 2                                  | -     | 2                                  | 92    | -                                   | -      |    |
|      | 光華國宅社區     |       | -                      | 2                                  | -     | 3                                  | 10    | -                                   | -      |    |
| 新竹市  | 光復國宅社區     | 60    | -                      | 12                                 | 32    | 5                                  | 23    | 397                                 | -      | 5  |
|      | 空軍三村社區     |       | -                      | 11                                 | -     | 9                                  | 393   | -                                   | -      |    |
|      | 公學甲區社區     |       | -                      | 9                                  | -     | 9                                  | 239   | 5                                   | -      |    |
| 台中市  | 虎嘯西村社區     | 598   | 98                     | 18                                 | 413   | -                                  | 46    | 4                                   | 2      | 41 |
|      | 國安國宅社區     |       | -                      | 127                                | -     | 30                                 | 1,453 | 4                                   | -      |    |
|      | 文心國宅社區     |       | -                      | 268                                | -     | [16]                               | 50    | 28                                  | -      |    |
|      | 光大國宅社區     |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [144] | 7                                   | -      |    |
| 台南市  | 新興二、三期高層社區 | 12    | -                      | -                                  | -     | -                                  | -     | 718                                 | -      | -  |
|      | 實踐三村社區     |       | -                      | 6                                  | 12    | -                                  | -     | 43                                  | -      | -  |
|      | 果貿二村社區     |       | -                      | 6                                  | -     | -                                  | 29    | -                                   | -      |    |
| 台北縣  | 環南國宅社區     | 267   | -                      | 20                                 | 180   | 25[6]                              | 78    | 已售完                                 | -      | 9  |
|      | 中正國宅乙區     |       | -                      | 160                                | -     | 47                                 | 已售完   | -                                   |        |    |
|      | 飛駝一村二期國宅社區 |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [26]  | 1                                   | -      |    |
|      | 秀朗國宅       |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [6]   | -                                   | -      |    |
|      | 壽德新村甲區國宅   |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [80]  | 3                                   | -      |    |
|      | 壽德新村乙區國宅   |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [248] | 4                                   | -      |    |
|      | 壽德新村丙區國宅   |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [159] | -                                   | -      |    |
|      | 壽德新村丁區國宅   |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [44]  | -                                   | -      |    |
| 永安國宅 | -          | -     | -                      | -                                  | [222] | 1                                  | -     |                                     |        |    |
| 桃園縣  | 明駝一村社區     | 13    | -                      | 12                                 | 12    | 1                                  | 1     | 80                                  | -      | -  |
| 台中縣  | 社皮國宅社區     | 52    | -                      | -                                  | -     | -                                  | -     | 1                                   | -      | 2  |
|      | 健康國宅社區     |       | -                      | 12                                 | 22    | 8                                  | 28    | 21                                  | 2      |    |
|      | 新社國宅社區     |       | -                      | 10                                 | -     | [19]                               | 已售完   | -                                   | -      |    |
| 南投縣  | 南投國宅社區     | 111   | -                      | 55                                 | 55    | 36[20]                             | 56    | 已售完                                 | -      | -  |
| 彰化縣  | 員林國宅社區     | 10    | -                      | 4                                  | 4     | 5                                  | 5     | 81                                  | 1      | 1  |
| 雲林縣  | 建國國宅社區     | 1     | -                      | 1                                  | 1     | -                                  | -     | 285                                 | -      | -  |
| 嘉義縣  | 平實國宅社區     | 1     | -                      | 1                                  | 1     | -                                  | -     | 46                                  | -      | -  |
| 台南縣  | 新營第一國宅社區   | 1     | -                      | 1                                  | 1     | -                                  | -     | 90                                  | -      | -  |
| 屏東縣  | 武士國宅社區     | 3     | -                      | -                                  | -     | -                                  | 1     | 5                                   | -      | -  |
|      | 和生國宅社區     |       | -                      | 2                                  | 2     | 1                                  | 1     | 117                                 | -      | -  |
| 花蓮縣  | 凌雲四村國宅     | 1     | -                      | -                                  | -     | 1                                  | 1     | 55                                  | -      | -  |
| 台東縣  | 成功國宅       | -     | -                      | -                                  | -     | -                                  | -     | 28                                  | -      | -  |
| 高雄市  | 前鎮佛公社區     | 19    | -                      | -                                  | -     | 2                                  | 8     | 8                                   | -      | 3  |
|      | 小港二苓鳳宮一期社區 |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | 5     | -                                   |        |    |
|      | 小港二苓鳳宮二期社區 |       | -                      | 2                                  | -     | -                                  | 11    | -                                   |        |    |
|      | 楠梓和平甲區社區   |       | -                      | -                                  | -     | 1                                  | 98    | -                                   |        |    |
|      | 楠梓和平乙區社區   |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | 37    | -                                   |        |    |
|      | 楠梓和平二期社區   |       | -                      | 3                                  | -     | 1                                  | 26    | -                                   |        |    |
|      | 楠梓建昌社區     |       | -                      | -                                  | 8     | 1                                  | 4     | -                                   |        |    |
|      | 小港山明甲乙區社區  |       | -                      | 3                                  | -     | 3                                  | 353   | -                                   |        |    |
|      | 君毅正勤國宅     |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [32]  | -                                   |        |    |
|      | 學明國宅社區     |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [192] | -                                   |        |    |
|      | 瑞崗國宅社區     |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [8]   | 2                                   |        |    |
|      | 翠華一期國宅社區   |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [123] | 1                                   |        |    |
|      | 純邦國宅社區     |       | -                      | -                                  | -     | -                                  | [116] | -                                   |        |    |

註：1.[ ]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

2.資料來源：內政部營建署。

## 一、新社區開發辦理情形

表 3-1-1 優先辦理之新社區開發進度統計摘要表

| 辦理進度 | 縣市  | 社區名稱              | 興建戶數 |     | 進度說明                         | 備註                                 |
|------|-----|-------------------|------|-----|------------------------------|------------------------------------|
|      |     |                   | 一般   | 平價  |                              |                                    |
| 已完工  | 台中縣 | 1.東勢及第新社區         | 74   | 0   | 92.04.24 取得使照<br>配售中         | 已配售 30 戶，目前已進住 29 戶。               |
|      | 南投縣 | 2.茄苳新社區           | 60   | 0   | 92.02.27 取得使照<br>配售中         | 已配售 37 戶，08.05 辦理第四階段公告，已有 39 戶申請。 |
|      |     |                   | 0    | 61  | 92.08.15 取得使照<br>配售中         | 08.01 辦理公告配售 23 戶申請，已通知 18 戶辦理交屋。  |
|      |     | 3.竹山柯子坑<br>(一般)   | 98   | 0   | 92.09.15 完工                  | 92.10.28 辦理第二次出租、先租後售及救濟性住宅公告      |
| 施工中  | 台中縣 | 1.東勢鴻運新社區         | 0    | 48  | 91.11.08 開工                  | 申領使用執照中，現已有 89 戶提出申請               |
|      |     | 2.大里菸類試驗所         | 0    | 49  | 92.07.08 開工                  |                                    |
|      |     | 3.太平市德隆           | 68   | 70  | 92.08.10 開工                  |                                    |
|      |     | 4.石岡鄉新石城          | 42   | 35  | 土建及水電工程於 11 月 18 日及 20 日決標   | 土建及水電工程訂於 11 月 18 日及 20 日開標。       |
|      | 南投縣 | 5.竹山柯子坑<br>(平價)   | 0    | 56  | 92.01.10 開工                  |                                    |
|      |     | 6.埔里北梅            | 184  | 0   | 92.06.06 動土                  | 縣政府自辦                              |
|      |     | 7.草屯鎮紅瑤           | 0    | 19  | 92.07.09 開工                  |                                    |
|      |     | 8.中寮鄉大丘園          | 0    | 18  | 92.08.04 開工                  |                                    |
|      |     | 9.埔里鎮南光段<br>(A 區) | 0    | 54  | 92.08.22 開工                  |                                    |
| 規劃中  | 南投縣 | 1.埔里鎮南光段<br>(B 區) | 0    | 102 | 細部設計中                        | 本案是否開發為老人住宅尚有爭議，南投縣政府出具土地使用權同意書。   |
|      |     | 2.水里鉅工段           | 6    | 13  | 細部設計中                        | 縣府辦理現正辦理巷道廢道改道及建築細部設計等作業。          |
|      | 雲林縣 | 3.斗六嘉東            | 439  | 0   | 原訂完工時程延至<br>93 年 6 月 15 日完工。 | 協議換地                               |

表 3-1-2 優先辦理之新社區開發情形表(內政部營建署負責開發部分)

| 縣別  | 社區名稱              | 基地面積<br>(公頃) | 規劃興建<br>戶數 |    | 主辦<br>單位   | 辦 理 情 形   | 預定期程   |  |
|-----|-------------------|--------------|------------|----|------------|---|--|--|
|     |                   |              | 一般         | 平價 |            |   | 完工   | 進住   |
| 台中縣 | 1. 東勢新社區(原東勢國宅用地) | 1.40         | 74         | 0  | 營建署<br>縣政府 | <b>東勢及第社區：</b><br>1.本案已於九十二年四月二十四日取得使用執照，已配售十七戶。<br>2.九十二年九月十六日辦理第四階段公告配售，已有十二戶交屋，一戶預定十二月十八日選位，另二戶申請戶資格審查中。   | 92.<br>04.<br>21.                                  | 92.<br>05.<br>12.                                  |
|     |                   |              | 0          | 48 |            | <b>東勢鴻運社區：</b><br>1.本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，目前施工進度為 99.1%，依合約於十二月底前完工。(依政策指示本社區擬於九十二年十一月底前完工，惟因廠商評估無法完成，爰仍依合約日期完工)<br>2.十月二十二日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前有八十九戶提出申請(出租三十一戶，合格者計二十一戶；先租後售四十九戶，合格者二十三戶；救濟性住宅九戶)。 | 92.<br>12.<br>31.                                  | 93.<br>01.<br>15.                                  |
|     | 2. 太平市德隆新社區       | 2.05         | 68         | 70 | 營建署<br>縣政府 | 1.本案已於八月十日開工，現正進行二、三樓施工作業中，進度為 35.2%。<br>2.縣政府於十一月一日公告預約登記，原有一戶申請，惟因資格不符故取消其申請，目前仍持續受理申請中。  | 一般<br>93.<br>01.<br>31.<br>平價<br>93.<br>06.<br>30. | 一般<br>93.<br>02.<br>15.<br>平價<br>93.<br>07.<br>15. |
|     | 3. 大里菸類試驗所        | 1.0264       | 暫緩開發       | 49 | 營建署<br>縣政府 | 本案已於七月八日開工，現正辦理五樓施作中，進度為 43%，預定九十三年八月中旬完工。  | 93.<br>08.<br>30.                                  | 93.<br>09.<br>30.                                  |

| 縣別           | 社區名稱         | 基地面積<br>(公頃)  | 規劃興建<br>戶數                 |                   | 主辦<br>單位  | 辦理情形   | 預定期程  |   |
|--------------|--------------|---|----------------------------|-------------------|---|--|---|---|
|              |              |   | 一般                         | 平價                |   |  | 完工  | 進住  |
| 台中縣          | 4.石岡鄉<br>新石城 | 2.08  | 42                         | 35                | 營建署<br>縣政府  | <p>1.本案已於九十二年十月二日取得建築執照，土建及水電工程於九十二年十一月十八日及二十日決標，近期將辦理開工，現正辦理財務申貸作業中。</p> <p>2.有關軍方所有之地上物尚未報准拆除部分，營建署署中工處已於九十二年十二月二日召開協調會研商，並於十二月四日函請陸軍第十軍團儘速辦理基地內營舍註銷事宜，預定十二月十七日進行拆除作業。</p> <p>3.各戶持分土地分割案已提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案執行協調專案小組」第一二三次會議確認分割方案。</p> | 一般<br>93.<br>05.<br>15.<br>、<br>平價<br>93.<br>09.<br>30. | 一般<br>93.<br>06.<br>30.<br>、<br>平價<br>93.<br>11.<br>15. |
|              |              |   |                            |                   |   |  | 南投縣   | 1.茄苳新<br>社區(原<br>南投國<br>宅二期)                            |
| 0            | 61           | <p>1.平價住宅部分八月十五日竣工，並取得使用執照。</p> <p>2.九十二年八月一日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，計有三十二戶申請，其中二十九戶已交屋，二戶取銷資格，另有四戶預定十二月二十六日交屋。</p> | 92.<br>09.<br>15.          | 92.<br>09.<br>30. |   |  |   |   |
| 3.埔里鎮<br>南光段 | 0.71         | 0   | A區<br>54<br>戶<br>105<br>單元 | 營建署<br>縣政府        | <p>1.規劃三十五棟一〇五個平價住宅單元，一戶社區管理室，於八月二十二日動工。</p> <p>2.現正進行三樓施作中，進度為37.9%。</p> | A區<br>93.<br>03.<br>15.  |   | A區<br>93.<br>04.<br>15.                                 |

| 縣別  | 社區名稱       | 基地面積<br>(公頃) | 規劃興建 |                             | 主辦單位       | 辦理情形   | 預定工期   |  |
|-----|------------|--------------|------|-----------------------------|------------|--|--|--|
|     |            |              | 戶數   | 平價                          |            |  | 完工   | 進住   |
| 南投縣 | 3.埔里鎮南光段   | 0.71         | 0    | B區<br>102<br>單元<br>老人<br>住宅 | 營建署<br>縣政府 | 1.本案建築執照縣府已於九十二年九月二十九日複審完成，惟南投縣政府尚未出具土地使用權同意書。<br>2.重建會於九十二年十一月二十一日召開「研商南投縣埔里鎮南光新社區老人住宅經營管理方式」會議，決議請南投縣政府於九十二年十二月三日前出具土地使用權同意書，如未出具則視同無需求，組合屋內相關老人住戶，請南投縣政府及埔里鎮公所自行妥為處置。<br>3.南投縣政府於九十二年十二月一日函請重建會，明確示釋後續經營管理事宜，俾利辦理，爰仍未出具土地使用同意書。<br>4.本署於九十二年十二月十一日函請重建會就是否興建暨後續相關事宜確定辦理原則，俾利辦理發包施工事宜。 | B區<br>93.<br>10.<br>15.                            | B區<br>93.<br>11.<br>30.                            |
|     | 4.竹山柯子坑新社區 | 1.58         | 98   | 56                          | 營建署<br>縣政府 | 1.本社區已於九十二年一月十日開工，一般住宅已於九月十五日完工，營建署已檢具相關資料函送縣政府，預定十二月十六日取得使用執照；平價住宅目前施工進度為96%。<br>2.縣政府於九十二年十月二十八日辦理第二次出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前已有三戶申請。<br>3.依政策指示本社區平價住宅將提前於九十二年十一月底前完工，惟經施工廠商評估無法完成，爰仍依合約日期完工。  | 一般<br>92.<br>09.<br>15.<br>平價<br>92.<br>12.<br>31. | 一般<br>92.<br>11.<br>01.<br>平價<br>93.<br>01.<br>15. |
|     | 5.草屯鎮紅瑤新社區 | 0.1632       | 0    | 19<br>戶<br>42<br>單元         | 營建署<br>縣政府 | 1.本社區計規劃興建十四棟(四十二個單元)三層透天平價住宅，並於九十年七月九日開工，目前已完成結構體，施工進度為80%。<br>2.縣政府已於十二月十五日公告預約登記事宜。   | 93.<br>01.<br>31.                                  | 93.<br>03.<br>15.                                  |

| 縣別  | 社區名稱                 | 基地面積<br>(公頃) | 規劃興建<br>戶數 |                     | 主辦<br>單位   | 辦理情形  | 預定期程              |                   |
|-----|----------------------|--------------|------------|---------------------|------------|---|-------------------|-------------------|
|     |                      |              | 一般         | 平價                  |            |   | 完工                | 進住                |
| 南投縣 | 6. 中寮鄉<br>大丘園<br>新社區 | 0.395        | 0          | 18<br>戶<br>30<br>單元 | 營建署<br>縣政府 | 1. 本社區共規劃平價住宅十棟三樓住宅，共十八戶三十個住宅單元。已於九十二年八月四日開工，目前進行屋突施工中，工程進度為 69%。<br>2. 縣政府已於十二月十五日公告預約登記事宜。  | 93.<br>02.<br>28. | 93.<br>04.<br>15. |
|     | 7. 水里鉅<br>工段新<br>社區  | 0.2          | 6          | 24<br>單元            | 營建署<br>縣政府 | 1. 本案用地已全部取得。<br>2. 本社區計規劃三層式透天型一般住宅六戶，三層式平價住宅八棟十三戶二十四單元，現正辦理細部設計中。<br>3. 另與台大整體開發之經費並經重建基金管理委員會第十三、十四及第十六次會議同意核實編列並依規定審查補助及撥貸項目，最高補助台大規劃部分為新台幣一千萬元，現正辦理建築細部設計等作業中。 | 93.<br>09.<br>15. | 93.<br>10.<br>30. |

表 3-1-3 優先辦理之新社區開發情形表(縣市政府負責開發部分)

| 縣別  | 社區名稱                    | 基地面積<br>(公頃) | 規劃興建<br>戶數 |    | 主辦<br>單位  | 辦 理 情 形   | 預定期程                                   |                                       |
|-----|-------------------------|--------------|------------|----|-----------|---|--|---------------------------------------|
|     |                         |              | 一般         | 平價 |           |   | 完工                                     | 進住                                    |
| 南投縣 | 埔里北梅<br>新社區(蜈蚣里遷<br>村案) | 3.40         | 184        | 0  | 南投<br>縣政府 | 1.本案已於九十二年五月十九日取得建照，七月二日開工，施工進度約為47%。<br>2.本案第一階段(一一〇戶)預定九十三年一月中完工；第二階段(七四戶)預定於九十三年二月中完工。縣政府現正辦理預約登記，目前已有二十六戶登記。                          | 第一階段<br>93.01.15.<br>第二階段<br>93.02.15. | 第一階段<br>93.02.28.<br>第二階段<br>93.03.31 |
| 雲林縣 | 斗六嘉東<br>新社區             | 10.13        | 439        | 0  | 雲林<br>縣政府 | 1.有關本案公共工程開發期程部分，經九二一震災新社區控管第十五次會議同意縣府所報延至九十三年六月十五日完工，七月十五日驗收完竣。<br>2.財務計畫書已函報重建基金管理委員會第十六次會議同意；縣府並已於十一月十四日發包完竣，現正由雲林縣政府辦理土地取得、經費申貸作業等事宜。 | 93.06.15.<br>(公共工程完工)                  |                                       |

## 二、新社區開發及完工進住相關會議決議摘要

(一)「九二一震災水里鉅工段新社區開發協調會議」(內政部營建署 92.11.26)

- 一、本案請台大依經費來源之不同，分別列出各項工程項目及經費，並請台大於一週內就本案開發進度、預算書編列及規劃實質內容會同水里鄉公所、本署中工處及建築工程組確定後，將結果送本署企劃組。
- 二、為便利居民進出，有關新社區基地內二處三角形基地(如附圖之「A」處)，請台灣大學一併規劃興建步道及綠化等工程。
- 三、本案台大經管土地興建部分，請台大自行規劃設計及發包興建，並負責日後管理維護。
- 四、有關台大經管土地共同開發之活動中心暨教學研究中心，請台灣大學依據「九二一震災社區重建更新基金管理委員會」第十四次會議決議提供附近社區共同使用，並請台大與水里鄉公所協商管理維護及使用原則，於一週內提報初步協商結果至本署。
- 五、有關本案新社區部分之電線桿及相關管線遷移部分，請中工處配合施工工期需要，先行洽相關單位遷移，以利工進。
- 六、本新社區基地內樹木遷移部分，台大於本署九十二年四月及五月份召開之協調會議中承諾辦理遷移，請台大協調南投縣政府於本案開工前(預定於九十三年二月動工)遷移完竣。
- 七、本案因合併台大經管土地興建部分之總工程費已超過五千萬元，請台大依據「九十年度九二一震災社區重建基金附屬單位預算執行與會計事務處理應行注意事項」第四條第二項第二款規定，提



送本案百分之三十之相關書圖至本署，俾利納入本案綜合規劃書內一併提送行政院公共工程委員會審議後據以辦理。

八、本案各項決議辦理情形，請本署企劃組提「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組會議報告通過後據以執行。



表 3-1-4 施工中新社區工程進度表

製表日期：92.12.15

| 縣市  | 編號<br>工程名稱<br>工程編號<br>(工務所) | 項目  | (1)<br>決標<br>日期 | (2)<br>工<br>期 | (3)<br>開工<br>日期 | (4)<br>預定<br>進度<br>(%) | (5)<br>實際<br>進度<br>(%) | (6)<br>超前<br>落後<br>(%) | (7)<br>預定<br>完工日期                    | (8)<br>工程規模   | (9)<br>施工狀況及<br>工程進度         | (10)<br>營造廠 |
|-----|-----------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|-------------|
|     |                             |   |                 |               |                 |                        |                        |                        |                                      |   |                              |             |
| 台中縣 | 1                           | 東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程<br>(東勢新社區工務所)                       | 91<br>09.13     | 430<br>日曆天    | 91<br>11.08     | 99.0                   | 99.1                   | +0.1                   | 92.12.31                             | 本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程       | 內外裝修中                        | 欣祥營造有限公司    |
|     | 2                           | 大里菸類試驗所新社區平價住宅新建工程<br>91-A103-004-110<br>(大里新社區工務所) | 92.<br>05.23    | 345<br>日曆天    | 92.<br>07.08    | 40.0                   | 43.0                   | +3.0                   | 93.08.30                             | 本工程為地上七層地下一層住宅，含基地排水、景觀及污水設備等工程。                      | 5F 施工中                       | 展華營造有限公司    |
|     | 3                           | 太平市德隆新社區新建工程暨植栽工程<br>(太平新社區工務所)                     | 92.07.<br>08    | 330<br>日曆天    | 92.<br>08.10    | 59.8<br>14.5           | 45.1<br>17.1           | -14.7<br>+2.6          | 一般住宅<br>93.01.31<br>平價住宅<br>93.06.30 | 本工程為 68 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。<br>本工程為 70 戶地上三層之 RC 構造物。 | 3F 施工中                       | 泰有營造有限公司    |
| 南投縣 | 4                           | 南投縣竹山鎮柯子坑新社區新建工程<br>91-A103-186-11<br>(竹山新社區工務所)    | 91<br>12.18     | 92.12.31<br>前 | 92.<br>01.10    | 92.5<br>100            | 96.0<br>100            | +3.5<br>0              | 平價住宅<br>92.12.31<br>一般住宅<br>92.09.15 | 本工程為 56 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。<br>本工程為 98 戶地上三層之 RC 構造物。 | 平價住宅內外裝修中；一般住宅<br>92.9.15 完工 | 山豐營造有限公司    |
|     | 5                           | 草屯鎮紅瑤新社區平價住宅新建工程<br>92-A103-002-110                 | 92.<br>07.01    | 180<br>日曆天    | 92.<br>07.08    | 80.0                   | 80.0                   | 0                      | 93.01.31                             | 本工程為地上三層透天厝住宅，含基地排水、景觀及污水設備等工程。                       | 內外裝修中                        | 伍興營造有限公司    |
|     | 6                           | 南投縣中寮鄉大丘園新社區新建工程<br>92-A103-001-110<br>(南投新社區工務所)   | 92.<br>07.25    | 180<br>日曆天    | 92.<br>08.04    | 57.0                   | 69.0                   | +12.0                  | 93.02.28                             | 本工程為地上三層鋼筋混凝土造透天住宅共計 10 棟；含土木建築、景觀、水電、廚房設備工程          | 內外裝修中                        | 鹿恩營造股份有限公司  |
|     | 7                           | 南投縣埔里南光新社區 A 基地新建工程<br>91-A103-003-111              | 92.<br>08.12    | 180<br>日曆天    | 92.<br>08.22    | 37.6                   | 37.9                   | +0.3                   | 93.03.15                             | 本工程為地上三層鋼筋混凝土造透天住宅共計 36 棟；含建築、景觀、水電、廚房、瓦斯內管設備工程       | 3F 施工中                       | 金鋒營造有限公司    |

資料來源：營建署中區工程處

# 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第一二三次會議決議重點摘要

## 第一二三次（92.12.08）會議決議

**案由：**「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫」辦理情形案。

**決議：**配合「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」第二點增訂第二項「重建之建築物，如屬依法原地重建領得使用執照者，其建築執照登記之樓地板面積不受前項六十六平方公尺之限制。」，受理申請期限延長至九十三年六月三十日為止。

**案由：**南投縣九二一重建區集合式住宅社區更新重建辦理情形案。

**決議：**

- 一、有關都市更新重建融資及補助經費部分，併台中縣政府於本專案小組上（一二二）次會議提案決議事項辦理。
- 二、至於都市更新重建過程中所遭遇之技術面問題，請本部營建署會同行政院九二一震災災後重建推動委員會本簡化行政程序原則，逐案輔導。

**案由：**有關南投縣水里鄉鉅工段新社區與台灣大學經管土地整體開發協調推動後續辦理事宜案。

**決議：**

- 一、水里鉅工段新社區係使用台灣大學經管土地開發興建，請台灣大學依據「國家資產經營管理一元化執行要點」相關規定，

先提行政院國家資產經營管理委員會核可使用計畫並副知本部營建署。

二、由於原提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十四次會議之活動中心暨教學研究中心規劃設計內容已有變更，請本部營建署將修正後規劃內容重新提報九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十五次會議確認。

**案由：**九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

**決議：**各處新社區之開發工作請各相關單位依據本次會議臨時提案決定事項積極辦理。

**案由：**為南投縣政府函請撥付「北梅新社區新建工程」工程款及請營建署代歸還土地款予國庫案。

**決議：**請本部營建署於獲行政院九二一震災災後重建推動委員會核撥埔里北梅新社區開發融資撥貸經費後，分案代為繳還國庫先行墊撥土地徵收補償費九、〇〇〇萬元，並請南投縣政府配合辦理該項補助款帳務轉正事宜。

**案由：**為南投縣中寮鄉永平都市更新地區都市更新單元四單元內廣場用地之徵收及闢建經費補助案。

**決議：**本案原則同意依「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」及「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」規定補助，如有修正都市更新事業計畫或權利變換計畫之必要者，請本部營建署（都市計畫組）輔導南投縣政府限期完成。

**案由：**為南投縣中寮鄉永平都市更新地區都市更新單元六單元內及南側道路用地之徵收及闢建經費補助案。

**決議：**同前案決議。

**案由：**為台中縣石岡鄉新石新社區新建工程（一般住宅、平價住宅及公共設施）已完成各區各戶持分土地分割原則案。

**決議：**由於石岡新石新社區B基地不規則，同意其中三戶土地採共有持分之例外方式登記，其餘各戶土地及公共設施之土地與設施產權登記，應與其他新社區處理原則一致。

**案由：**修正「九二一震災個別住宅重建修繕景觀改善獎勵補助要點」第二點、第三點、第五點、第七點及第九點條文案。

**決議：**放寬所有全、半倒受災戶均得申請個別住宅重建修繕景觀改善獎勵補助，有失照顧弱勢受災戶之政策目的，且相關預算經費亦將不足支應，故本補助要點申請資格不修正；惟配合「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」之修正，增訂第二點第三項：原地重建不受樓地板面積不小於六十六平方公尺之限制，並修正第七點延長受理申請期限至九十三年六月三十日為止。

**案由：**修正「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」第二點、第三點條文案。

**決議：**「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」第二點修正條文照案通過，第三點申請資格不修正，並修正第七點延長受理申請期限至九十三年六月三十日為止。

**案由：**提報九二一震災原住民受災戶自行重建簡易住宅（組合屋、鐵皮屋）調查名冊計一三四戶，請協助合法化作業案。

**決議：**原則同意所報苗栗縣泰安鄉二十三戶列管之個別式組合屋先解除列管，請行政院原住民族委員會召集行政院九二一震災災後重建推動委員會、本部地政司及營建署等相關單位於一個月內逐戶檢核，輔導原住民自行重建住宅合法化，如有個別式組合屋需解除列管，則函送行政院九二一震災災後重建推動委員會核處。

**案由：**新社區開發平價住宅相關應辦事項乙案。

**決議：**

- 一、有關新社區開發作業進度及平價住宅配住情形，請本部營建署彙整定期提報本專案小組報告。
- 二、「南投茄苳、東勢鴻運、竹山柯子坑新社區平價住宅核配作業督導協調會議」針對各新社區平價住宅決議應辦事項尚未完成者，請本部營建署及南投縣、台中縣政府儘速依限趕辦，列入本專案小組會議決議事項列管追蹤；並請本部營建署各新社區控管人員，確實做好管控責任，如有相關執行應協調事項，請提本專案小組討論辦理。

**案由：**九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

**決議：**依據「九二一震災重建暫行條例」第二十三條規定，各處臨時住宅居住期限將陸續屆期，為落實臨時住宅「先安置後拆除」之政策，請各地方政府配合新社區開發時程，運用同一生活圈內之新社區及政府提供之國民住宅社區，妥善規劃各處臨時住宅之住戶安置及拆除事宜。

## 二、各機關(92.12.01-92.12.15)推動住宅重建重點工作紀要

| 項目      | 日期       | 重點工作事項                       | 主辦單位              | 辦理情形(決議重點摘要)   | 備註 |
|---------|----------|------------------------------|-------------------|--|----|
| 都市更新重建  | 92.12.02 | 台中市錦新雅築社區更新案                 | 台中市政府             | 都市更新計畫公告實施   |    |
|         | 92.12.07 | 台中縣德川家康社區更新案                 | 台中縣政府             | 舉行動土典禮   |    |
|         | 92.12.07 | 台中縣霧峰鄉巨匠皇宮社區更新案              | 台中縣政府             | 舉行動土典禮   |    |
| 新社區開發   | 92.12.15 | 草屯鎮紅瑤新社區                     | 南投縣政府             | 公告預約登記事宜。  |    |
|         | 92.12.15 | 中寮鄉大丘園新社區                    | 南投縣政府             | 公告預約登記事宜。  |    |
| 原住民聚落重建 | 92.12.01 | 召開瑞岩部落遷住案各項基地及住宅新建工程趕工事宜檢討會議 | 仁愛鄉公所             | A區排水溝及整地工程，於12月7日前完工，並於12月12日前辦理A區家屋新建               |    |
|         | 92.12.12 | 南投縣仁愛鄉瑞岩部落                   | 仁愛鄉公所             | 進行家屋放樣及夯實、整地工作。                                      |    |
| 其他      | 92.12.11 | 九二一震災社區重建更新基金管理委員會第十六次委員會議   | 行政院九二一震災災後重建推動委員會 | 核定雲林縣嘉東新社區第一期開發區工程經費撥貸，並請按資金撥貸運用需求流量表預定動支經費內容核撥所需經費。 |    |