九二一震災住宅重建進度月報(第 56 期)

目　　錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業　壹-1

貳、住宅及社區重建成果

◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸　貳-1

◆ 二、住宅重建建照核發統計　貳-1

◆ 三、震損集合住宅修繕　貳-4

◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定　貳-8

◆ 五、都市更新重建　貳-10

◆ 六、農村社區土地重劃重建　貳-17

◆ 七、農村聚落重建　貳-18

◆ 八、原住民聚落重建　貳-21

◆ 九、待售國民住宅申購　貳-25

◆ 十、重建家園所需貸款信用保證　貳-27

參、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」辦理情形

◆ 一、都市更新實施方案　參-1

◆ 二、震損集合住宅修復補強、拆除及重建實施方案　參-3

◆ 三、個別住宅重建與臨時住宅（鐵皮屋）輔導實施方案　參-6

◆ 四、農村聚落重建實施方案　參-7

◆ 五、原住民聚落重建實施方案　參-8

◆ 六、新社區開發實施方案　參-8

◆ 七、土石流實施方案　參-10

◆ 八、配合措施　參-10

肆、新社區開發辦理情形

◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 肆-1

伍、附錄

◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第 126 次及第 127 次會議決議重點摘要 伍-1

◆ 二、各機關(93.02.01－93.02.29)推動住宅重建重點工作紀要 伍-5

重建區組合屋輔導安置及整併作業

組合屋住戶輔導安置及拆遷整併作業，截至九十三年二月二十五日止之統計，已整併拆除八十一處，三、五九間(其中五十五處全部拆除，二十六處部分拆除)，目前居住於組合屋之受災戶仍有一、七八七戶尚待輔導安置(表 1-1)。

表 1-1　組合屋整併拆遷情形表　　統計至 93. 2. 25

	興建(拆除)處數	興建(拆除)總間數	空屋數	現安置戶數
南投縣	81(62)	4031(2255)	507	1216
台中縣	23(15)	1481(824)	179	447
台中市	3(2)	218(100)	32	83
雲林縣	1(0)	14(0)	1	11
苗栗縣	3(2)	103(80)	0	23
嘉義縣	1(0)	7(0)	0	7
總計	112(81)	5854(3259)	719	1787

註：1.拆遷處數包括全部拆除 55 處及部分拆除 26 處。
2. 資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

一、中央銀行千億元緊急房貸

中央銀行九十三年二月二十三日止之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」之購屋貸款計核准九、四二四戶，核准金額為二五九億七、七一〇萬元；重建貸款核准九、八九九戶，核准金額二〇〇億三、四〇八萬元；修繕貸款核准一二、〇四〇戶，核准金額為七十六億三、七三二萬元，總計核准三一、二〇一戶，核准金額為五三六億四、八五〇萬元。(表 2-1)

資料來源：中央銀行

二、住宅重建建照核發

截至九十三年二月二十九日止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一七、三〇二件，二七、五二八戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、八〇四件，三、一一〇戶，已取得使用執照者，計有一三、八〇〇件，一八、八二一戶，總計有一九、一〇六件，三〇、六三八戶完成重建或辦理重建中(因台中縣政府重新檢討減列重建區內非屬九二一震災重建案件數，故整體統計數修正如上述)。(表 2-2)

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

三、震損集合住宅修繕補強

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，截至九十三年二日二十五日止，向縣市政府登記申請補助者計有四十三件。縣市政府審查完竣送營建署計三十九件，已審議完竣案件計三十九件(表 2-3-1～2-3-2)，而已修繕完成者，計有二十九件。已審議完竣案件三十九件中，已發同意函有三十九件。

表 2-3-1 修復補強集合住宅申請案辦理進度統計表　　93.2.25

已完工	施工中	招標中	發包作業中	補正文件中	營建署審查中	縣市政府辦理中	逾接獲台中縣政府核准補助函 12 個月未發包，不再補助	合計
29	4	0	5	0	1	3	1	43

表 2-3-2 各修復補強集合住宅申請案一覽表　　93.2.25

縣市	辦理情況	集合住宅名稱	件數	小計	總計
台中縣	已完工	清境山莊、八德大樓、富貴大樓、現代羅馬、太平新天下、傑出家庭、誠洲太平二期、大地城國、檸檬樹、小城故事、大里芳鄰、浪漫都市、元寶天廈、福心園	14	16	19
	施工中		0		
	招標中	綠意親境	1		
	發包作業		0		
	補正文件		0		
	營建署審查中		0		
	逾接獲台中縣政府核准補助函 12 個月未發包，不再補助	廣三名人山水	1		
	縣市政府辦理中	山多綠、香格里拉一期、慶吉公園	3	3	

縣市	辦理情況	集合住宅名稱	件數	小計	總計
南投縣	已完工	彩虹大地、狀元及第、通力國寶、丞基大樓、家天下、蘭園、上毅城堡、甲天下金套房、文化天第、鎮寶、中華信義國宅、水稻之歌第六期	12	19	19
	施工中	凱撒綠景、秀山佳園一期、上毅世家	3		
	招標中	忠埔啟茂	1		
	發包作業	平和名邸、菩提園蓮友社區	2		
	補正文件		0		
	營建署審查中	創世紀大樓	1		
	縣市政府辦理中		0	0	
台中市	已完工	東光北城二期、德昌中華	2	3	3
	施工中	廣三大帝國	1		
	招標中		0		
	發包作業		0		
	補正文件		0		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中		0	0	
彰化縣 雲林縣	已完工	桂林園(彰化縣)	1	2	2
	施工中		0		
	招標中		0		
	發包作業	祥瑞大樓後棟(雲林縣)	1		
	補正文件		0		
	營建署審查中		0		
	縣市政府辦理中		0	0	
總計		43 件			

資料來源：內政部營建署(中部辦公室)

四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定

震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十三年二月底日止，計有四十四件申請案(表 2-4-1)，已全部結案。目前尚無新申請案。

表 2-4-1 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

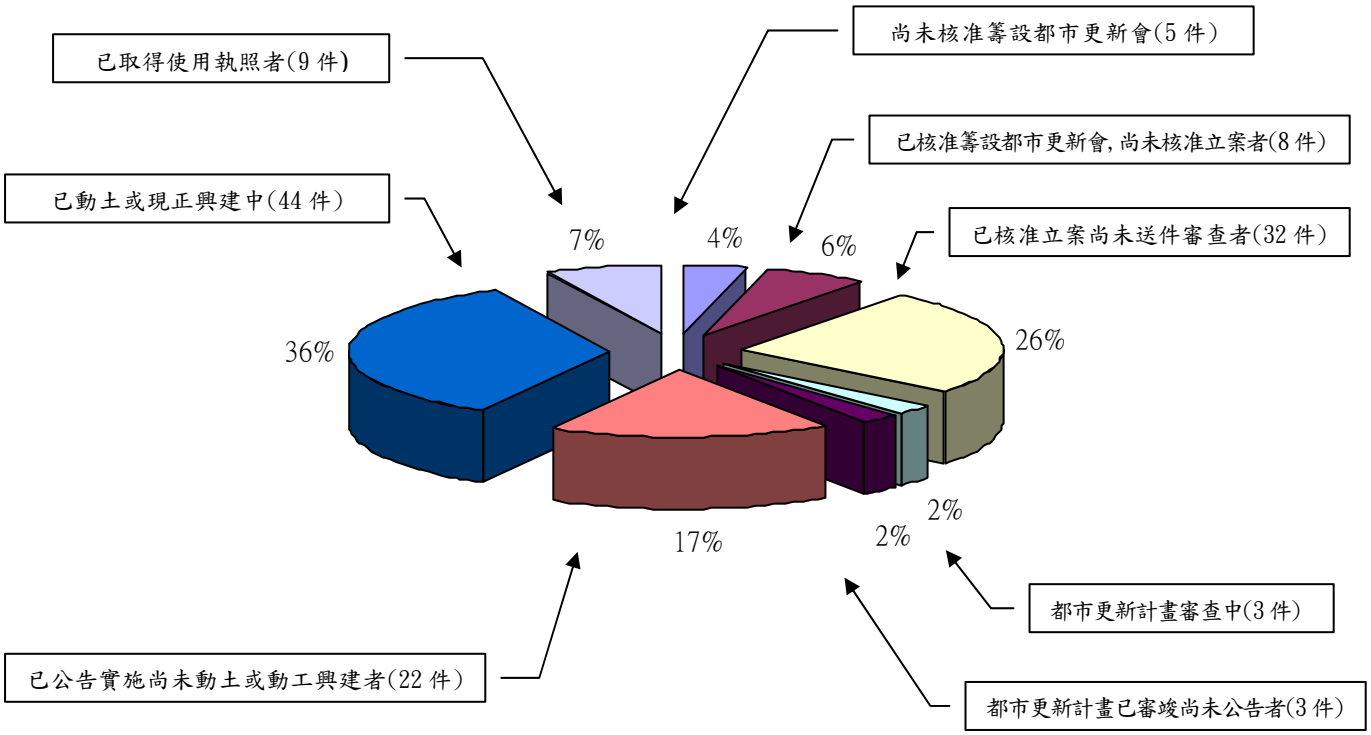
編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
1	台北市		關渡黃金城	31	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
2			北投區清江路 207 號 1-4 樓	4	公共工程委員會	非屬九二一震災震損	90.06.19	
3			萬祥大樓	36	內政部營建署	非屬九二一震災震損	90.12.28	
4			南京東路尚業大樓	125	公共工程委員會	可修繕補強	92.01.07	
5			世和大樓	63	內政部營建署	拆除重建	92.07.02	
6	台北縣	新莊市	富景天下	124	公共工程委員會	可修繕補強	90.11.15	
7		汐止市	林肯大郡	340	內政部營建署	可修繕補強	90.10.09	
8		淡水鎮	幸福社區	110	內政部營建署	撤銷	91.10.25	退回
9	苗栗縣	獅潭鄉	黎傳寶君住宅	7	內政部營建署	不予受理	90.11.12	不符最終鑑定資格
10	台中市		東方巴黎大樓	301	公共工程委員會	可原地重建	90.12.31	
11			美麗殿大樓	801	公共工程委員會	可修繕補強	90.09.21	
12			衛道路 155 號及 155-1 號	18	內政部營建署	可原地重建	90.12.28	
13	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	公共工程委員會	可修繕補強	90.06.19	
14		太平市	元寶天廈	191	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
15			富貴吉祥大樓	126	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
16			浪漫都市大樓	136	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
17			誠洲太平二期	104	公共工程委員會	可修繕補強	90.07.18	
18			凡爾賽大廈	87	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
19			香格里拉一期	104	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	

編號	縣市	鄉鎮市	社區名稱	戶數	辦理機關	鑑定意見審議結果	結案日期	備註
20	台中縣	太平市	金旺大第	176	內政部營建署	不受理	91.03.29	
21			廣山名人山水	156	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
22			家晟天下	242	公共工程委員會	可修繕補強	91.06.11	
23			新天下	35	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
24			小城故事	121	公共工程委員會	可修繕補強	91.09.16	
25			慶吉公園大地	253	內政部營建署	可修繕補強	92.07.02	
26		大里市	向陽新第	70	內政部營建署	不受理	90.12.28	未符規定
27			傑出家庭	83	公共工程委員會	可修繕補強	91.03.26	
28			綠意親境	175	內政部營建署	不受理	91.10.25	92.03.25 重新提出申請
29			成功大樓	12	內政部營建署	不受理	92.06.25	資格不符
30			何林彩屏住宅	1	內政部營建署	不受理	92.06.25	不符作業要點規定
31			林焰標住宅	1	內政部營建署	不受理	92.06.25	標的物已拆除
32			成功二路 120 巷 10 號(林太伯住宅)	1	公共工程委員會	可修繕補強	92.07.22	
33			銀聯路 40-1 號	1	公共工程委員會	可修繕補強	92.07.24	
34			仁化路 411 號(徐春生住宅)	1	公共工程委員會	拆除重建	92.08.13	
35			綠意親境	175	內政部營建署	可修繕補強	92.09.16	
36		豐原市	興農山莊	1	公共工程委員會	退回申請案	91.03.19	退回不續辦理
37			林詹鳳珠自有住宅	1	公共工程委員會	退回	91.12.10	退回
38	南投縣	南投市	南陽路 150 巷 2.4.6.8 號	16	內政部營建署	可修繕補強	91.03.29	
39			平和名邸	127	內政部營建署	可修繕補強	92.01.22	
40		埔里鎮	山王創世紀	63	公共工程委員會	可修繕補強	91.11.04	
41			龍門天廈	110	內政部營建署	可修繕補強	92.09.12	
42		草屯鎮	永昌市場	40	內政部營建署	可修繕補強	92.09.16	
43	雲林縣		祥瑞大樓	147	內政部營建署	可修繕補強	91.06.18	
44	嘉義市		國際大樓	82	公共工程委員會	可拆除重建	92.01.13	

資料來源：內政部營建署(建築管理組)

五、都市更新重建

截至九十三年二月二十五日止，以都市更新方式重建之集合住宅共一二六案，一〇、五四七戶(表 2-5)。其中已完工取得使用執照者，計有九件；已動土或現正興建中者四十四件，佔總案件數之三十六%；都市更新計畫及事業計畫業經核定公告實施，而尚未動土或動工興建者計二十二件，約佔總更新案之十七%，其餘更新案之進度如下圖所示，合計已有 60%(七十五件)完成都市更新程序。



圖一　九二一震災都市更新重建案辦理進度比例圖

六、農村社區土地重劃重建

九二一災區重建九十年度農村社區土地重劃第二期建設南投縣草屯鎮番子田、三層巷、埔里鎮虎山及南投市營南等四區，其中草屯鎮番子田、三層巷及南投市營南等三區於九十二年六月二十五日完成發包，預計九十三年五月底前完工，虎山社區已於九十二年九月四日舉行動土典禮，預計九十三年六月底前完工。

資料來源：內政部地政司(中部辦公室)

七、農村聚落重建

農村聚落住宅輔建部分，截至九十三年一月底止，計輔建一、〇一三戶，其中九〇六戶已完成重建，九十一戶興建中，十六戶已取得建照。(表 2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等四二四件工程。

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

八、原住民聚落重建

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別為四四五戶、一一二戶及一八九戶，共計七四六戶，尚有三二六戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為七七二戶及四十二戶，總計八一四戶，未辦理修繕者尚有一八六戶（表 2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十三年二月底日止，合計核准三九九件，核貸金額為五四、八四〇萬元，其中購屋貸款核准四十六件，重建貸款二一九件，修繕貸款一三四件。(表 2-8-2)

另有關聚落遷住部分，辦理情形如下：

一、台中縣和平鄉雙崎部落：共辦理九戶遷住，已完成進住。

二、台中縣和平鄉烏石坑部落：共辦理二十二戶遷住，預定於九十三年四月底完成搬遷居住，現正辦理假分割、現有道路廢道作業及用地變更編定中。

三、台中縣和平鄉三叉坑部落：共辦理四十五戶遷住，已完成土地變更編定，房屋部分已完成四十六戶設計圖說。另住宅建築承包商部分，鄉公所與遷住委員會於九十二年十二月十日遴選後，即辦理建築執照申請，並於九十二年十二月二十四日辦理住宅動土典禮，現正施工中。

四、南投縣仁愛鄉中原口部落：共辦理十六戶遷住，遷住戶均已搬入居住結案。

五、南投縣仁愛鄉上眉原部落：共辦理一戶遷住，於九十二年十二月三十一日完工。

六、南投縣仁愛鄉瑞岩部落：共辦理一四〇戶遷住，家屋土地分割作業已辦理完竣，於九十二年十二月十日進行家屋放樣及夯實、整地工作，九十二年十二月二十日進場興建家屋。

七、南投縣信義鄉潭南部落擴充建地計畫：共辦理二十四戶，已完成土地變更編定及雜項執照申請，現正輔導辦理家屋興建中。

資料來源：行政院原住民足委員會(中部辦公室)

九、待售國民住宅申購

台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區(合計三一六戶)，截至九十二年二月底止已進住五十三戶，包括台中市三十一戶，台中縣二十二戶，尚餘二六三戶可供配租(表 2-9-1)，另待售國宅部分尚有六、二四〇戶可供配售(表 2-9-2)。

表 2-9-1 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

項目 地區　　戶數		提供及安置戶數		
		提供戶數	已配租戶數	剩餘可供配租戶數
台中市	1.大慶	44	9	35
	2.國安	60	9	51
	3.虎嘯	58	5	53
	4.光大 1.2.3 村	58	8	50
	小計	220	31	189
台中縣	1.豐原社皮	57	2	55
	2.新社	16	8	8
	3.大里健康	23	12	11
	小計	96	22	74
合　　計		316	53	263

資料來源：內政部營建署(管理組)

十、重建家園所需貸款信用保證

截至九十三年二月二十四日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准四、六五七件申請案，總融資金額為三六億二、二六六・八萬元，基金保證金額為三六億二、〇五三・八萬元。（表 2-10）

表 2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形　　統計至 93. 02. 24

	由重建基金會捐贈之專款負擔	由政府捐贈之專款負擔	合計
銀行送保貸款件數	2,366	2,291	4,657
銀行送保貸款金額(千元)	1,873,221	1,749,447	3,622,668
基金保證金額（千元）	1,871,091	1,749,447	3,620,538

資料來原：財團法人中小企業信用保證基金

表2-1　九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至93.02.23　單位：戶；萬元

貸款別 / 縣市別	合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
	戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
	申請(13)	核准(14)	核准(15)	撥款(16)	申請(1)	核准(2)	核准(3)	撥款(4)	申請(5)	核准(6)	核准(7)	撥款(8)	申請(9)	核准(10)	核准(11)	撥款(12)
合　計	32248	31201	5364850	5196831	9424	9262	2597710	2566509	10348	9899	2003408	1897529	12476	12040	763732	732793
	(14)/(13)=96.75%		(16)/(15)=96.87%		(2)/(1)=98.28%		(4)/(3)=98.8%		(6)/(5)=95.66%		(8)/(7)=94.72%		(10)/(9)=96.51%		(12)/(11)=95.95	
台北市	340	339	63639	62620	80	80	25846	25496	243	243	37059	36414	17	16	734	710
台北縣	544	538	123699	122119	293	290	91458	91335	165	164	28279	27036	86	84	3962	3748
宜蘭縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
桃園縣	27	27	6999	6999	24	24	6928	6928	0	0	0	0	3	3	71	71
新竹縣	8	8	1896	1896	1	1	350	350	5	5	1366	1366	2	2	180	180
苗栗縣	180	175	37804	36443	69	69	20016	19996	70	65	14188	13206	41	41	3600	3241
台中縣	11021	10672	1923271	1850267	3678	3616	1035038	1022484	3089	2899	602401	560316	4254	4157	285832	267467
彰化縣	382	379	77318	74967	183	180	53001	52497	109	109	19798	18010	90	90	4519	4460
南投縣	17190	16558	2651296	2577245	3735	3665	991939	977591	6351	6100	1227639	1178986	7104	6793	431718	420668
雲林縣	285	283	65192	62728	143	141	37947	37597	107	107	24506	22392	35	35	2739	2739
嘉義縣	110	110	20199	19278	35	35	8571	8571	49	49	10324	9403	26	26	1304	1304
台南縣	9	9	2158	1928	5	5	1346	1346	3	3	692	462	1	1	120	120
基隆市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新竹市	10	10	3102	3039	10	10	3102	3039	0	0	0	0	0	0	0	0
台中市	2093	2044	380163	369532	1144	1122	315496	312807	152	150	36289	29215	797	772	28378	27510
嘉義市	40	40	6900	6556	22	22	5972	5772	2	2	517	373	16	16	411	411
台南市	8	8	864	864	1	1	350	350	3	3	350	350	4	4	164	164

註：1.原住民貸款：申請393戶，核准379戶；核准5.43億元，撥款5.15億元。

2.承受金額：申請2,948戶，39.54億元；核准2,860戶，36.46億元。利息補貼：申請174戶，2.71億元；核准163戶，2.54億元。

資料來源：中央銀行 .

表2-2　縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

項目 / 單位		合計		建造執照核發數		免申請建造執照之重建報備數(已開工數)		使用執照核發數	
		件數 (1)+(3)	戶數 (2)+(4)	件數 (1)	戶數 (2)	件數 (3)	戶數 (4)	件數	戶數
合計		19106	30638	17302	27528	1804	3110	13800	18821
台北市政府		20	469	19	468	1	1	5	54
台北縣政府		14	399	3	135	11	264	6	80
嘉義縣政府		28	37	28	37	0	0	28	37
台中市政府		85	690	85	690	0	0	63	121
台中縣	台中縣政府	4503	11919	3869	10387	634	1532	2350	5864
	霧峰鄉公所	18	18	0	0	18	18	15	15
	石岡鄉公所	82	82	80	80	2	2	70	70
	東勢鎮公所	25	25	25	25	0	0	25	25
	和平鄉公所	60	60	60	60	0	0	25	25
	小計	4688	12104	4034	10552	654	1552	2485	5999
苗栗縣	苗栗縣政府	132	132	117	117	15	15	115	115
	卓蘭鎮公所	11	11	11	11	0	0	8	8
	小計	143	143	128	128	15	15	123	123
雲林縣	雲林縣政府	56	66	56	66	0	0	46	56
	古坑鄉公所	54	55	53	54	1	1	23	24
	小計	110	121	109	120	1	1	69	80
彰化縣	彰化縣政府	47	47	40	40	7	7	44	44
	員林鎮公所	29	31	28	30	1	1	28	30
	小計	76	78	68	70	8	8	72	74
南投縣	南投縣政府	8233	10428	8233	10428	0	0	6858	8152
	草屯鎮公所	186	186	95	95	91	91	87	89
	埔里鎮公所	1242	1380	1242	1380	0	0	1160	1160
	國姓鄉公所	229	229	229	229	0	0	97	97
	中寮鄉公所	1102	1102	620	620	482	482	500	500
	竹山鎮公所	517	517	517	517	0	0	397	397
	集集鎮公所	105	106	105	106	0	0	93	93
	魚池鄉公所	365	365	365	365	0	0	320	320
	水里鄉公所	98	98	98	98	0	0	74	74
	名間鄉公所	373	680	189	342	184	338	188	188
	鹿谷鄉公所	220	224	220	224	0	0	219	223
	信義鄉公所	281	281	281	281	0	0	193	193
	仁愛鄉公所	991	1001	634	643	357	358	763	767
	小計	13942	16597	12828	15328	1114	1269	10949	12253

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

：93.02.29

備註
詳備註

資料來源：各縣市政府及鄉鎮市公所

表2-3-3 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至93. 02. 25

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程進度(%)	備註
合計				5262							
1	台中市		東光北城二期	192	第九次會通過（91.9.9）	91.12.12~91.12.22	91.12.23	92.1.23	105	100	
2	台中市		德昌中華	407	第十次會通過（91.10.16）	91.10.22~91.12.06	91.12.07	91.12.20	193	100	
3	台中市		廣三大帝國	323	第十六次會完竣（92.3.27）	92.11.28~92.12.15	91.12.16	92.12.30	67	30	
4	台中縣	太平市	浪漫都市	136	第四次會通過（91.4.23）	91.10.16~91.11.11	91.11.11	91.11.15	225	100	竣工
5	台中縣	太平市	大地城國	318	第四次會通過（91.4.23）	92.03.25~92.04.06	92.04.08	92.04.22	92.07.22	100	竣工
6	台中縣	太平市	小城故事	121	第五次會通過（91.5.7）	91.11.22~91.12.7	91.12.07	91.12.26	185	100	工程驗收中
7	台中縣	太平市	元寶天廈	191	第五次會通過（91.5.7）	92.01.10~92.01.27	92.01.28	92.02.10	93.01.05	100	補助款核辦中
8	台中縣	太平市	太平新天下	35	第五次會通過（91.5.7）	91.11.21~91.12.03	91.12.07	91.12.12	90	100	
9	台中縣	太平市	現代羅馬	126	第五次會通過（91.5.7）	91.06.28~91.07.15	91.07.16	91.07.25	70(工作天)	100	91.10.15已完工
10	台中縣	太平市	富貴大樓	126	第四次會通過（91.4.23）	91.05.21~91.06.04	91.06.05	91.06.21	116	100	91.10.31已完工
11	台中縣	太平市	誠洲太平二期	104	第五次會審查完竣（91.5.7） 第十次會通過（91.10.16）	91.12.10~91.12.26	91.12.26	92.1.7	92.06.30	100	竣工
12	台中縣	太平市	廣三名人山水	188	第四次會通過（91.4.23）	92.01.21~92.02.06	92.02.06				社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。 逾接獲台中縣政府核准補助函12個月未發包，不再補助
13	台中縣	霧峰鄉	八德大樓	118	第二次會通過（91.2.22）	91.6.13~91.6.28	91.07.03	91.07.24	100	100	91.10.31已完工
14	台中縣	霧峰鄉	清境山莊	21	第二次會通過（91.2.22）	91.4.25~91.5.9	91.05.10	91.5.20	70(工作天)	100	91.08.26已完工
15	台中縣	大里市	傑出家庭	83	第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29)	91.04.08~92.04.21	92.04.22	92.04.26	92.10.15	100	
16	台中縣	大里市	檸檬樹	139	第十六次會審查通過（92.4.28）	92.05.19~92.06.02	92.06.03	92.06.06	92.07.28	100	竣工
17	台中縣	大里市	福心園	94	第十七次會審查完竣（92.5.26）	92.07.15~92.07.29	92.07.30	92.08.05	92.12.20	100	竣工款審核中
18	台中縣	大里市	綠意親境	175	第十九次會審查完竣（92.7.16）	92.12.26~93.01.09	93.01.12	93.01.14	93.08.17	5	92.10.9最終鑑定由全倒改判半倒
19	台中縣	大里市	大里芳鄰	117	第十八次會議審查通過（92.6.16）	92.07.15~92.07.31	92.08.01	92.08.14	92.09.30	100	補助款核辦中

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程進度(%)	備註
20		名間鄉	上毅世家	36	第九次會完竣（91.9.9）	92.08.27~92.09.19	92.09.23	92.11.22	93.03.20	20	
21	南投縣	竹山鎮	甲天下金套房	168	第七次會通過（91.6.24）	91.11.28~91.12.17	91.12.18	92.1.4	200	100	92.07.08完工
22			丞基大樓	56	第六次會通過（91.6.03）	91.9.8~91.9.26	91.9.27	91.10.09	120	100	92.02.10已完工
23			狀元吉第	133	第八次會通過（91.08.07）	91.9.17~91.10.01	91.10.2	91.10.10	50	100	91.11.23已完工
24			蘭園	50	第九次會通過（91.9.9）	92.01.20~92.02.10	92.02.11	92.02.21	55	100	92.4.21已完工
25		南投市	上毅城堡	189	第三次會通過（91.3.25）	91.5.1~91.5.16	91.05.17	91.06.01	120	100	
26			通力國寶	286	第六次會通過（91.6.03）	91.8.9~91.9.4	91.8.8	91.10.01	240	100	92.02.27已完工
27			凱撒綠境	97	第十二次會通過（91.11.26）	92.08.08~92.08.24	92.08.25	92.09.15	100	98	
28		埔里鎮	彩虹大地	111	第二次會通過（91.2.22）	91.4.9~91.4.26	91.04.29	91.05.20	150	100	91.10.19已完工
29			家天下	197	第四次會通過（91.4.23）	91.05.24~91.06.06	91.06.07	91.06.18	200	100	92.02.12已完工
30			鎮寶	269	第八次會審查完竣（91.8.7） 第十一次會通過（91.10.31）	91.12.20~92.01.06	92.01.07	92.2.10	210	100	
31			文化天第	84	第十次會通過（91.10.16）	91.12.3 ~92.01.14	92.01.15	92.1.27	180	100	92.07.21已完工
32			忠埔啓茂	61	第二十次會通過（92.09.01）	92.12.01 ~92.12.16	92.01.17	92.12.22	93.08.13		
33			中華信義國宅	72	第十五次會通過(92.3.27)	92.5.2~92.5.16	92.5.19	92.06.17	147	100	
34			菩提園蓮友社區	122	第二十二次會議審查完竣（92.12.22）						
35		草屯鎮	水稻之歌第六期	38	第十五次會完竣(92.3.27)	92.11.05~92.11.19	92.11.20	92.12.05	100	100	
36			秀山佳園一期	55	第十七次會完竣（92.5.26）	92.07.29~92.08.11	92.08.12	92.09.01	92.12.29	96	
37	彰化縣		桂林園	146	第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27)	92.4.29~92.5.14	92.5.15	92.05.21	92.09.11	100	管委會向縣政府申請撥付補助經費中

編號	區域		建物名稱	戶數	營建署審查小組會議審查情形	工程招標公告日期	工程開標	開工日期	工 期 (日曆天)	工程 進度(%)	備註
38	雲林縣	斗六市	祥瑞大樓後棟	78	第二十次會通過						

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5　九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至93.02.25

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
總計		**126件**	**10547**		**121 件**	**113 件**	**81 件(78 件審竣)**	**75 件**	**53 件**	**9 件**	
台北市	台北市	東星大樓	81		89.03.27	90.09.21	91.07.08事業計畫審竣 92.04.17審竣	91.08.23事業計畫公告 92.11.03	92.12.22		92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會
		慶福大樓	35		89.09.22	90.11.07	91.04.10審竣	91.07.17	91.09.18		91.08.02動土
		豪門世家	53		90.11.23	91.01.29	91.11.11審竣	92.01.01	92.10.14		92.05.14取得建照
		社子街10號	45		91.01.25	91.04.12	91.09.20送審				91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會
		合發社區	24		91.04.23	91.05.30	92.01.16審竣	92.04.03			已取得建照
		晶宮大廈	52		91.10.23	92.02.27	93.02.19送審				92.01.26會員大會
		國泰攬翠天廈	88		無	無	92.11.13審竣				
	合計7件		**378**		**7 件**	**7 件**	**7 件(6 件審竣)**	**4 件**	**3 件**	**0 件**	
台北縣	新莊市	富景天下	129		89.11.08	90.02.07	90.11.22審竣 92.12.25審竣	90.12.13			91.03.04取得建照.8.29申報開工展期 92.12.25都市更新會第13次會議
		博士的家	137		90.09.03	90.11.28	91.08.19審竣	91.09.25	92.01.17		
	淡水鎮	幸福社區B棟	110		92.04.23	92.06.16	92.12.25審竣				92.12.25更新會專案小組第13次會議
	合計3件		**376**		**3 件**	**3 件**	**3 件(2 件審竣)**	**2 件**	**1 件**	**0 件**	
嘉義市	嘉義市	力行大樓	76		91.06.13	91.09.09					正申辦產權移轉變更登記
	合計1件		**76**		**1 件**	**1 件**	**0 件(0 件審竣)**	**0 件**	**0 件**	**0 件**	
台中市	台中市	中興大樓	38		89.11.17	90.02.07	90.6.11審竣	90.07.25	90.10.31	92.09.16	
		文心大三元	445		90.02.13	90.05.24	92.07.10審竣	92.08.29	92.07.19動土		更新細部計畫92.07.02審查通過
		德昌新世界	340		90.02.13	90.06.12					更新細部計畫92.07.23公告實施
		真善美A棟	63		90.04.03	90.06.27	91.10.24審竣	92.01.02	92.3.26		92.01.20取得建照/興建中
		綠色大地B棟	96		90.03.28	90.05.24					規劃團隊研擬計畫中
		天下第一家社區	132		90.04.12	90.06.15	91.12.17審竣	92.02.24	92.07.21		92.4.15取得建照執照，興建中。
		忠孝名廈	19		90.04.23	90.06.12	91.06.28審竣	91.07.30	91.11.04		興建中

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		昇平華廈	14		90.05.04	90.07.09	91.12.17審竣	92.02.14	92.06.22		92.04.04取得建照執照，興建中
台中市	台中市	錦祥彩虹社區	16		90.08.30	90.10.16	91.06.28審竣	91.08.03	91.10.09		92.07.10舉辦上樑典禮
		北台中公園城社區	30		90.09.04	90.10.31	92.04.23審竣	92.05.28	92.09.19動土		興建施工中
		衛道春天家園	16		91.09.02	91.10.29	92.09.23審竣	92.11.12	93.01.12動土		92.11.17~92.12.16更新計畫公告30日
		錦祥富貴社區	20		91.09.10	91.11.01	92.09.23審竣	92.11.13	92.12.28動土		92.11.17~92.12.16更新計畫公告30日
		府後春巷社區	28		91.09.27	91.12.11					規劃團隊研擬計畫中
		國強街56.58號	9		91.10.01	91.12.27	92.10.30審竣	92.12.23	93.02.24動土		92.12.23~93.01.21更新計畫公告30日
		錦新雅築社區	10		91.09.02	91.11.01	92.07.10審竣	92.12.02			92.12.2~12.31公告30日
		美麗殿社區	801		92.12.22						92.12.22更新單元劃定正式公告
		衛道路212.212-1號	15		92.05.05	92.10.09					92.10.09檢發更新會立案證書
		東方巴黎	301		91.11.04	92.01.07					規劃團隊研擬計畫中
	合計18件		**2393**		**18 件**	**17 件**	**12 件(12 件審竣)**	**12 件**	**11 件**	**1 件**	
台中縣	豐原市	聯合大市場	180		90.12.12	91.03.20					92.02.20公聽會/92.02.07-02.21公展
		德川家康社區	77		89.12.08	90.05.11	90.10.17審竣	92.11.20	92.12.07動土		
		尊龍社區	194		89.09.26	89.12.13	90.10.03審竣 91.10.29審竣	90.12.05 91.11.29	92.04.29開工		91.05.17建造執照報備 91.12.24變更設計
		豐田大樓社區	78		89.10.23	90.05.04	92.03.13審竣	92.05.28	92.09.13動土		92.09.12取得建照
		向陽永照社區	78		90.01.03	90.04.11	91.02.07審竣 91.10.29審竣	91.04.04 91.12.17	92.18.11開工		91.05.20取得建照
		豐南市場	20								輔導中
		聯合新村	54		92.09.23	92.11.07					
		小計7件	**627**		**6 件**	**6 件**	**4 件(4 件審竣)**	**4 件**	**4 件**	**0 件**	
	大里市	台中王朝社區	195		89.09.13	89.12.19	92.04.18審竣	92.05.23	92.10.08開工		
		台中奇蹟社區	239		89.08.14	89.10.30	90.08.15審竣 92.03.06審竣	90.12.03 92.06.02	92.12.08開工		91.03.15建造執照報備
		全家福華廈社區	60	◎	89.09.21	89.12.20	91.07.17審竣	91.09.18	92.01.27開工		91.11.01取得建照
		名人華廈社區	55		89.09.22	89.12.28	91.08.14審竣	91.09.27			91.11.12取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		合歡社區	25	☆	89.10.09	90.01.08	91.11.12審竣	91.12.31	92.02.18開工	92.10.26	92.01.29取得建照
台中縣	大里市	龍閣社區	167		89.11.13	90.05.24	92.03.13審竣	92.05.09	92.09.24開工		92.06.18取得建照
		東美大樓社區	36		89.11.21	90.02.05	91.02.07審竣	91.07.22	91.10.08	92.09.15	91.07.27動土/08.29建照核發
		中興國宅社區	193		89.10.20	90.04.18	91.02.07審竣	91.05.27	91.09.25		91.06.10取得建照/91.08.04動土
							91.11.12變更權利變換計畫審竣	92.01.13			91.09.20變更權利變更計畫
		向陽新第社區	76		89.12.22	90.03.21	92.07.25審竣	92.11.12			
		元百圓滿社區	147		90.02.12						
		張三雅砌社區	162		90.02.12						
		金陵世家	24		90.01.05	90.05.11	91.08.14審竣	91.09.26	92.01.30開工		91.11.05取得建照
		仁化社區	30	※	90.04.18	90.06.08					90.9.30召開會員大會
		永東社區	101		90.01.20	90.03.27	91.07.17審竣				91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會
		合家歡社區	14	☆	90.04.18	90.06.13	91.11.12審竣	91.12.31	92.04.23開工		92.02.27取得建照
		翠堤社區	16	☆	90.07.20	90.08.27	91.04.03審竣	91.05.30	91.06.09開工	92.01.24	91.05.24取得建照
		麟閣社區	72		90.10.11	90.12.11	92.05.02審竣	92.07.17	92.12.09開工		92.09.08取得建照
		國光社區	16		91.09.25	91.11.07	92.04.18審竣	92.05.15	92.07.28開工		92.07.10取得建照
		現岱家園社區	8		91.04.16	91.05.30	91.11.12審竣	92.01.02	92.04.17開工		92.03.11取得建照
		遠見社區	106		91.04.01	91.05.01	91.10.29審竣	92.01.09	92.06.17開工		92.02.20取得建照
		北屋社區	15		91.09.19	91.11.05	92.10.17審竣	92.11.25	92.12.28動土		
		新生社區	11		91.10.04	91.11.07	92.06.18審竣	92.08.01	93.01.09開工		
		小計22件	**1768**		**22 件**	**20 件**	**20 件(19 件審竣)**	**18 件**	**14 件**	**3 件**	
	太平市	新坪生活公園社區	345		89.11.03	90.04.26					
		元寶天廈社區(F棟)	191		90.02.12	91.01.16					
		大地城國社區	477	◎	90.10.04	90.12.12					
		東平社區	69	☆	90.07.20	90.10.25	92.03.13審竣	92.05.02			92.01.10公聽會/91.12.30-92.01.14公展
							92.08.06變更審竣	92.09.03			

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查 權利變換審查	公告 實施	動工日期 (申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		小計4件	**1082**		**4 件**	**4 件**	**1 件(1 件審竣)**	**1 件**	**0 件**	**0 件**	
台中縣	霧峰鄉	太子吉第社區	198		89.08.14	89.10.26	90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣	90.06.07 91.08.20	91.03.07		90.07.10取得建照/91.02.18動土
		蘭生街725社區	20	☆	90.01.15	90.04.24.	92.03.06審竣	92.04.18	92.08.20		92.06.05取得建照
		一品社區	25	☆	90.01.15	90.04.30					90.05.12召開會大會
		本堂村富豪大廈社區	22		90.01.16	90.03.20	91.06.19審竣	91.08.21			91.11.08取得建照
		富家江山社區	128		90.01.18	90.06.13					
		蘭生街723社區	79	☆	90.02.05	90.04.09	90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣	90.12.13 91.11.29	91.06.22	92.11.05	90.12.28建造執照報備
		蘭生街720社區	57	☆	90.02.07	90.04.09	90.12.17審竣	91.08.16	92.06.15開工		92.02.20取得建照
		巨匠皇宮社區	197		90.01.03	90.04.09	92.08.06審竣	92.09.25	92.12.07動土		
		新天地社區	87		90.01.15	90.04.09	92.04.18審竣	92.05.27			92.07.28取得建照
		省府寶座	91		90.06.05	90.10.04	91.12.17審竣	92.01.27	92.06.01開工		92.04.24取得建照
		中喬大樓	18		90.09.07	90.11.28	91.08.14審竣	91.11.25	92.03.05開工		91.12.27取得建照
		瑞士花園	40		90.10.02	91.04.11					
		名園社區	10		92.03.28	92.05.15					
		育智社區	15		92.10.17	92.12.15					
		小計14件	**972**		**14 件**	**14 件**	**9 件(9 件審竣)**	**9 件**	**7 件**	1 件	
	東勢鎮	名流藝術世家社區	56		89.08.02	89.09.27	90.02.09審竣 預定92.10.17審查 變更權利變換計畫	90.04.18 預定92.11.17	90.08.31	91.10.23	
		東安里本街社區	117	※	89.09.21	89.12.02	90.10.11審竣	91.03.14(事) 92.05.26(權)	93.01.16動土		92.07.17商業區部分取得建照
		山城第一家社區	35		89.10.09	89.12.12	90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣	90.12.28 91.08.13	91.10.04	92.11.03	92.01.02取得建照
		龍之居社區	101		89.11.16	90.03.29	90.08.15審竣	90.11.22			90.11.22公告實施事業計畫
		泰昌大樓社區	29		89.12.04	90.02.05	91.04.03審竣	91.05.07	91.07.01	92.05.15	91.06.03建照報備
		東勢工朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	90.12.17審竣	91.03.04			92.08.08取得建照

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		東勢王朝二期社區	99		90.04.17	90.07.10	92.03.06審竣	92.05.29			92.08.08取得建照
		一品居社區	35		90.06.21	90.10.11	91.07.17審竣	91.08.27	92.03.20開工		91.10.09取得建照
台中縣	東勢鎮	聯盈大樓社區	13		90.07.10	90.09.10	91.11.12審竣	91.12.11	92.04.16開工		92.02.20取得建照
		東勢王朝一期社區	65		91.09.24	91.10.22	92.07.25審竣	92.08.14	92.11.17動土		92.10.02取得建照
		小計9件	**550**		**9 件**	**9 件**	**9 件(9 件審竣)**	**9 件**	**7 件**	**3 件**	
	石岡鄉	井仔腳社區	48		91.06.03	91.11.15					
		小計1件	**48**		**1 件**	**1 件**	**0 件(0 件審竣)**				
	合計57件		**5047**		**56 件**	**54 件**	**43 件(42 件審竣)**	**41 件**	**32 件**	**7 件**	
南投縣	南投市	牛運堀	11		92.11.06						89.11.30申請籌組/資料不足未補件
		富貴都市更新會	8	◎※	90.11.09	91.09.06					89.12.26申請籌組
		公園大廈	147		90.05.23	90.09.10	92.03.20審竣	92.04.13			公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13
		中山街都市更新會	16	※	90.07.20	90.08.31					
		上毅皇家都市更新會	68		90.08.21	91.01.07					
		內新都市更新會	91	◎※	92.04.03						90.6.13申請籌組/90.12.26補件
		成功香榭都市更新會	21		90.07.19	90.10.02	91.10.31審竣	91.12.02			92.04.18取得建照
		新庄都市更新會	14		92.01.13	92.03.07					90.6.12申請籌設/資料不足未補件
		南投水稻之歌八期	22		90.07.20	90.08.30	91.06.04審竣	91.08.07	91.09.15		91.08.16取得建照
		陽光新境	60		90.08.23	90.01.14	92.03.20審竣	92.04.07			
		小計10件	**458**		**10 件**	**8 件**	**4 件(4 件審竣)**	**4 件**	**1 件**		
	草屯鎮	水稻之歌七期	54		89.08.04	89.09.20	90.05.10審竣	90.07.09	91.08.18	92.04.18	90.07.20取得建照
		藝術國寶	239		90.04.18	90.07.04	91.9.25審竣	91.11.02	91.12.01		91.11.20取得建照
		總統官邸	120		90.04.19	90.10.29	91.10.31審竣	91.12.09			91.11.23取得建照
		新光都市更新會	26	◎※	90.10.31	92.04.11					
		上林里都市更新會		※							90.1.8申請籌設/90.11.15補件
		崎仔頭都市更新會	80	※							90.1.10申請籌設/90.10.29補件

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
		敦和都市更新單元一	53	※							90.1.11申請籌設/90.5.10補件
		南埔都市更新會	15	◎※							90.2.16申請籌設/90.11.12補件
		新厝都市更新會	93	※	92.01.10	92.03.07					90.3.27申請籌設/90.11.5補件
南投縣	草屯鎮	新豐都市更新會	38	◎※	92.04.21						90.4.16申請籌設/90.11.12補件
		新興都市更新會	26	◎※	92.01.10	92.03.07					91.2.4申請籌組
		小計11件	**744**		**7 件**	**6 件**	**3 件(3 件審竣)**	**3 件**	**2 件**	**1 件**	
	埔里鎮	一品軒	25		90.10.02	91.01.11					
		元寶大鎮	337		90.03.26	90.07.25	91.12.27審竣	92.02.11	92.02.15動土		92.02.25取得建照
		鮮綠大樓	61		90.04.18	90.07.20	91.05.27審竣	92.04.07			公展91.6.10-6.24
		歡樂家年華	56		90.12.06	91.03.12	91.09.25審竣	91.11.01	92.01.04		91.11.21取得建照
		陽明大樓	64		91.05.02	91.06.24	92.03.20審竣	92.04.07			
		中華市場	39		92.03.26	92.05.08					
		中華立體停車場	18		91.12.11	92.04.25					
		日月商城	51		91.11.18	92.03.18					
		創世紀	28		92.06.18	92.08.11					
		長春大樓	38		92.08.11						
		山王創世紀	63		92.06.18	92.08.11					
		小計11件	**780**		**11 件**	**10 件**	**4 件(4 件審竣)**	**4 件**	**2 件**		
	中寮鄉	永平都市更新單元1	17	※	89.11.7	90.01.17	91.06.04審竣	91.09.18			
		永平都市更新單元3	14	※	90.01.17	90.02.27	90.11.06審竣	91.04.24			
		永平都市更新單元4	73	※	90.04.27	90.06.11	91.10.31審竣	92.04.04			20戶已於92.04取得建照，施工中。
		永平都市更新單元5	12	※	90.02.05	90.03.26					92.06.03自辦公聽會
		永平都市更新單元6	75	※	90.04.11	90.05.29	91.10.31審竣	92.01.17			21戶已於92.02取得建照，施工中。
		八杞仙都市更新會	10	※	91.06.05	91.09.19					91.08.09申請立案
		小計6件	**201**		**6 件**	**6 件**	**4 件(4 件審竣)**	**4 件**			
	名間鄉	上毅世家	70		90.01.05	90.05.02	91.06.04審竣	91.11.27	92.07.13動土		
		合計1件	**70**		**1 件**	**1 件**	**1 件(1 件審竣)**	**1 件**	**1 件**		
	魚池鄉	五爺城	24		92.11.05						
		合計1件	**24**		**1 件**						

資料來源：各縣市政府

縣市	地區	社區別			都市更新會核准籌設	都市更新會核准立案	事業計畫審查權利變換審查	公告實施	動工日期(申報開工)	使照核發	備註
		名稱/件數	戶數	類別							
	合計40件		2277		36 件	31 件	16 件(16 件審竣)	16 件	6 件	1 件	

註： 1. ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓。
2. 因部分更新案調整更新戶數，總戶數修正為10547戶。

資料來源：各縣市政府

表2-7　九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至93.2.15

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度		輔建別		農宅輔建(戶) 推動中 設計中	取得建照	建造中	完工	小計	備註
縣市	鄉鎮	年度	聚落名稱/						
合計			74區	0	16	91	906	1,013	
苗栗縣	卓蘭鎮	89	上新里食水坑聚落（11鄰）						
		89	內灣里內灣聚落（1、10、15鄰）						
		90	上新里				1		
		90	內灣里				4		
	小計		4區	0	0	0	5	5	
台中縣	東勢鎮	89	中嵙窯坑、中嵙地區				5	5	
		89	中嵙里大灣、橫龍				10	10	
		89	東新里伯公龍地區（8鄰）				7	7	
		90	慶福里						
		90	隆興里						
		90	東新里						
		90	沙蓮溪地區						
	新社鄉	89	協成村長崎頭（16鄰）						
		89	中正村食水嵙坑（8、9、10鄰）				6	6	
		89	中和村抽藤坑(6～12鄰)				4	4	
		90	食水嵙溪地區				3		
	石岡鄉	89	龍興村仙塘坪（2～6鄰）			6	10	16	
		89	土牛村（1、3、4、5鄰）			1		1	
		89	和盛村營林聚落(4～8鄰)				1	1	
	豐原市	89	南嵩里坪頂（13、14鄰）				14	14	
	潭子鄉	89	新田村刀石坑（1-2鄰）				13	13	
		90	聚興村				3		
	太平市	89	東汴里土地公崁（5、6鄰）					0	
		90	東汴里				3	0	
	霧峰鄉	89	萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村)		2		11	13	
		89	桐林村地區				8	8	
	小計		21區	0	2	7	98	107	
南投縣	草屯鎮	89	平林里（1、2鄰）				3	3	
		89	平林里（3～13鄰）				12	12	
		89	雙冬里（10、11、26鄰）			4	3	7	
		89	土城里（10鄰）	社區土地重劃				0	
	國姓鄉	89	大旗村上、下坪（1-3鄰）				21	21	
		89	長福村				15	15	
		89	長流村上店、下店地區(1-4鄰)				30	30	
		89	北港村北港地區(4-6、10-11鄰)				31	31	
		89	福龜村				26	26	
		90	北港溪地區				27		
	魚池鄉	89	共和村(6-8鄰、12-13鄰)				16	16	
		89	大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰)			9	29	38	
		89	中明村(1-12鄰)			4	18	22	
		89	大林村(5-14鄰)			7	12	19	
		89	東光村(1-13鄰)		3	10	28	41	
		89	新城村(1-12鄰)				42	42	
		89	頭社村(1-13鄰)		7	5	22	34	
		89	武登村(1-12鄰)		4		8	12	
		90	五城村			2	4		
		90	木屐蘭溪地區				12		
	埔里鎮	89	廣成里(1、13、14鄰)			3	7	10	
		89	牛眠里(9、10鄰)				32	32	
		89	桃米里(1鄰)			6	6	12	

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶) 推動中 設計中	取得建照	建造中	完工	小計	備註
		89	珠格里(1、2、5-9、11鄰)			4	14	18	
		89	福興里(10-11鄰)			1	8	9	
	水里鄉	89	新山村（1、6、7鄰）				5	5	
		89	民和村(1-3鄰)				10	10	
		89	郡坑村（1-3、5鄰）				1	1	
		90	新城村						
		90	玉峰村				1		
		90	頂崁村						
南投縣	集集鎮	89	隘寮里（4-7鄰）				2	2	
		89	廣明里（3、6鄰）				5	5	
		89	林尾里(12-15鄰)			1	7	8	
	鹿谷鄉	89	清水村				47	47	
		89	瑞田村			5	32	37	
	竹山鎮	89	坪頂里（2-10鄰）桂林里（12鄰）				31	31	
		89	瑞竹里				3	3	
	名間鄉	89	仁和村（1-5、8鄰）				2	2	
		89	萬丹村			7	3	10	
		90	番仔寮溪地區				7		
	南投市	89	千秋里公埔（2鄰）、烏溜肚(7鄰)				3	3	
		89	東山里拔子頭（9鄰）					0	
		89	軍功里軍功寮（4-6、15鄰）				3	3	
		89	福興里枋埤(9-11鄰)					0	
		90	福興里						
		90	振興里						
	中寮鄉	89	撻子灣鄉村區暨永康國小聚落（永福村）			4	14	18	
		89	風櫃嶺聚落（中寮村）			8	9	17	
		89	過溪城鄉村區（永平村）				7	7	
		89	崁頂聚落（崁頂村）				12	12	
		89	馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落（八仙村）				22	22	
		89	甲頭埔鄉村區（義和村）				17	17	
		89	中寮鄉村區（中寮村1-8鄰）				15	15	
		89	虎尾寮聚落（永平村20、21鄰）				12	12	
		89	東勢閣鄉村區暨外城聚落（廣福村）				15	15	
		89	哮貓暨頂城仔聚落（福盛村）				4	4	
		89	廣興鄉村區（廣興村）				3	3	
		89	頂城鄉村區（廣興村1-8、13、14鄰）				24	24	
		89	挑米坑聚落（崁頂村6-12鄰）				6	6	
		89	豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落（永芳村、永和村）				2	2	
		89	眉子陀、大丘園及柴城聚落（永芳村）				6	6	
		89	坑仔內鄉村區暨加走寮聚落（龍岩村）					0	
		89	爽文鄉村區暨田寮仔聚落（爽文村、龍岩村）			1	8	9	
		89	龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村)			1	15	16	
		89	內城鄉村區暨清水鄉村區（內城、清水村）			2	11	13	
		90	樟平溪地區			2	3		
	小計		67區	0	14	84	790	888	
雲林縣	古坑鄉	89	華山村大湖底（1、2、13-15鄰）				9	9	
		90	華山村、桂林村				2		
	小計		2區	0	0	0	9	9	
	大埔鄉	90	西興村				1		
		90	瑞里、碧湖村						

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度			輔建別	農宅輔建(戶)					備註
				推動中					
				設計中	取得建照	建造中	完工	小計	
嘉義縣	梅山鄉	90	圳南、圳北村						
		90	三疊溪地區						
	竹崎鄉	90	牛稠溪地區				3		
	小計		5區	0	0	0	4	4	

資料來源：行政院農業委員會水土保持局

表2-8-1　九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 93.02.20

重建別 / 地區別	重建戶數		半倒修〈重〉繕戶			全倒重建戶			全倒未重建戶		全倒戶未重建原因〈複選〉				
	全倒	半倒	已修繕	修繕中	未修繕	已重建	重建中	另有住處不需重建	未重建	訪視未遇	A:原居住建築問題	B 產權問題	C 戶政地政問題	D 都計建管問題	E 財務問題
合計	2072		1000			746			326		291				
	1072	1000	772	42	186	445	112	189	207	119	10	43	3	28	207
百分比%	51.74	48.26	77.20	4.20	18.60	41.51	10.45	17.63	19.31	11.10	3.44	14.78	1.03	9.62	71.13
	100.00		100.00			69.59			30.41		100.00				
苗栗縣泰安鄉	68	67	45	8	14	25	3	1	39	0	0	0	0	0	17
苗栗縣卓蘭鄉	4	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1
台中縣和平鄉	241	200	162	8	30	38	65	123	15	0	0	0	0	0	12
南投縣仁愛鄉	217	286	260	0	26	148	10	2	57	0	0	5	2	0	41
南投縣信義鄉	249	140	81	5	54	199	15	9	26	0	0	17	0	0	51
南投縣魚池鄉	28	30	25	0	5	8	0	3	17	0	0	2	0	0	20
嘉義縣阿里山鄉	4	3	3	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0
台中市	20	18	10	0	8	5	7	0	6	2	1	0	1	0	6
台中縣都會區	99	62	50	12	0	6	5	49	39	0	3	8	0	28	39
南投縣都會區	137	193	136	9	48	12	6	1	5	113	4	11	0	0	19
其他地區(淡水.新店.其他)	5	1	0	0	1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	1

資料來源：行政院原住民委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至93.2.20 單位：戶：萬元

縣市		合計				購屋貸款				重建貸款				修繕貸款			
		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額		戶數		金額	
		申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款	申請	核准	核貸	撥款
總計		414	399	54840	51667	46	46	13482	13482	225	219	34930	32463	143	134	6428	5722
原鄉區	泰安鄉	11	9	1550	1172	2	2	400	400	7	6	1100	722	2	1	50	50
	和平鄉	72	68	7404	5315	4	4	845	845	22	22	4603	2885	46	42	1956	1585
	仁愛鄉	124	120	16208	16158	13	13	3318	3318	82	80	11738	11818	29	27	1152	1022
	信義鄉	148	145	18848	18674	5	5	1219	1219	105	104	15826	15833	38	36	1803	1622
	小計	355	342	44010	41319	24	24	5782	5782	216	212	33267	31258	115	106	4961	4279
都會區	台中縣	17	17	2543	2085	4	4	1400	1400	4	4	763	305	9	9	380	380
	南投縣	38	36	6887	6863	14	14	4900	4900	5	3	900	900	19	19	1087	1063
	台南縣	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	基隆市	1	1	350	350	1	1	350	350	0	0	0	0	0	0	0	0
	台中市	2	2	700	700	2	2	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	59	57	10830	10348	22	22	7700	7700	9	7	1663	1205	28	28	1467	1443

資料來源：行政院原住民族委員會(經濟及公共建設處)

直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數一覽表

統計截止日期:93.02.29

縣市別	社區名稱	第一次統一公告受理前自行辦理簽約交屋戶數	第一次統一公告受理簽約交屋戶數(88.10.12~88.10.29)		第二次統一公告受理簽約交屋戶數(88.12.06~89.03.24)		第三次統一公告受理簽約交屋戶數(89.10.18~94.02.04)			合計
			社區戶數	縣市小計	社區戶數	縣市小計	公告配受戶數	簽約交屋戶數 社區戶數	簽約交屋戶數 縣市小計	
合計		98		749		252	3,919		62	1,161
基隆市	安樂四期二標社區		2	6	0	5	13	-	-	11
	安樂四期三標社區		2		2		已售完	-		
	光華國宅社區		2		3		8	-		
新竹市	光復國宅社區		12	32	5	23	81	-	5	60
	空軍三村社區		11		9		195	-		
	公學甲區社區		9		9		70	5		
台中市	虎嘯西村社區	98	18	413	0	46	已售完	2	41	598
	國安國宅社區		127		30		1,363	4		
	文心國宅社區		268		[16]		23	28		
	光大國宅社區（C棟）						[10]	7		
	大慶國宅社區（E棟）						[66]	-		
台南市	新興二、三期高層社區		0	12	0	0	716	-	-	12
	實踐三村社區		6		0		37	-		
	果貿二村社區		6		0		5	-		
台北縣	環南國宅社區		20	180	25[6]	78	已售完	-	10	268
	中正國宅乙區		160		47		已售完			
	飛駝一村二期國宅社區						已售完	1		
	秀朗國宅						已售完			
	壽德新村甲區國宅						[4]	3		
	壽德新村乙區國宅						[61]	4		
	壽德新村丙區國宅						[57]			
	壽德新村丁區國宅						[2]	-		
	永安國宅						[34]	2		
桃園縣	明駝一村社區		12	12		1	59	-	-	13
台中縣	社皮國宅社區		0	22	0	28	1	-	2	52
	健康國宅社區		12		8		7	2		
	新社國宅社區		10		1[19]		已售完	-		
南投縣	南投國宅社區		55	55	36[20]	56	已售完	-	-	111
彰化縣	員林國宅社區		4	4	5	5	79	1	1	10
雲林縣	建國國宅社區		1	1	0	0	180	-	-	1
嘉義縣	平實國宅社區		1	1	0	0	46	-	-	1
台南縣	新營國宅社區（BCDF區）		1	1	0	0	46	-	-	1
屏東縣	武士國宅社區		0	2	0	1	5	-	-	3
	和生國宅社區		2		1		111	-		
花蓮縣	凌雲四村國宅		0	0	1	1	39	-	-	1
台東縣	成功國宅		0	0	0	0	26	-	-	-
高雄市	前鎮佛公社區		0	8	2	8	4	-	3	19
	小港二苓鳳宮一期社區		0		0		已售完	-		
	小港二苓鳳宮二期社區		2		0		已售完	-		
	楠梓和平甲區社區		0		1		83	-		
	楠梓和平乙區社區		0		0		17	-		
	楠梓和平二期社區		3		1		20	-		
	楠梓建昌社區		0		1		已售完	-		
	小港山明甲乙區社區		3		3		336	-		
	君毅正勤國宅		0		0		已售完	-		
	學明國宅社區		0		0		[84]	-		
	瑞崗國宅社區		0		0		已售完	2		
	翠華一期國宅社區		0		0		[31]	1		
	純邦國宅社區		0		0		已售完	-		

◎[　　]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

一、都市更新實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
1.辦理撥貸都市更新地區範圍內取得貸款有困難之住戶（包括受災戶及非受災戶）	內政部營建署（財務組）	3,754,000	1.本案經費業經行政院九二一震災災後重建推動委員會召集相關單位於九十一年十月三十日研商確定委託財團法人九二一震災重建基金會辦理融資撥貸契約(三十億元分三期撥付)及分工事宜，現已依雙方所訂契約規定撥付二十億元及委託建經服務費及管理銀行手續費三、五〇〇萬元予財團法人九二一震災重建基金會，另於九十二年十二月三十一日再撥付十億元予該基金會。 2.截至目前財團法人九二一震災重建基金會審通過之社區協助價款，計二十六處，合計二、九六二、〇〇二千元，目前已撥付一、七〇四、三五一千餘元。	
2.補助災區社區開發更新規劃設計費	內政部營建署（都市計畫組）	50,000	1.九十年五月二十八日函頒「補助九二一震災災區社區更新規劃設計須知」，函送重建區各地方政府據以辦理，迄今尚未接獲地方政府申請撥款。 2.鑑於財團法人九二一震災重建基金會已編列相同經費補助，重建社區均向該基金會申請補助。有鑑於此，本署於九十二年十二月三十日函報請行政院九二一震災災後重建推動委員會，建請同意本項經費全數減列。	
3.辦理補助社區公共設施工程（扣除集合住宅部分）（含道路拓寬、排水、污水處理、公共開放空間）設計費用	內政部營建署（公共工程組）	6,000	1.本計畫係配合災區於辦理都市更新時,縣市政府可依「補助九二一震災重建區(以都市更新規劃辦理)公共設施工程(含道路拓寬,排水,污水處理,公共開放空間)設計須知」申請相關經費補助。 2.本署業已九十二年二月十七日函請台中縣政府及南投縣政府協助輔導轄區內之都市更新會(扣除集合住宅部分)依上開之規定申請補助。	
4.補助都市更新地區公共設施興建與復舊工程費用	內政部營建署（中區工程處）	510,000	本署於九十年十月三十日訂頒「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」，目前尚無申請案件。	本預算與方案六之4，合計五一〇、〇〇〇千元

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
5.補助都市更新地區公共設施用地徵收及地上物拆遷費用	內政部營建署（土地組）	200,000	1.重建區十個縣市九十及九十一年度並未提出申請補助。 2.九十二年六月二十五日修正發布「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」部分條文。 3.南投縣政府前函送中寮永平更新單元四補助申請案，因所申請補助之公共設施用地未列入共同負擔，不符補助規定，本署已函復該府，請依作業須知規定辦理。	

二、震損集合住宅修復補強、拆除及重建實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
1.房屋毀損訴訟鑑定費用	內政部營建署（建築管理組）	7,244	1.台中大里成功國宅刑事訴訟鑑定補助七四七千元。 2.核撥張三雅砌管委會刑事訴訟鑑定補助一、五〇〇千元。 3.核撥草屯鎮永昌市場民事訴訟鑑定先行墊支費用二、七三六、二五〇元。 4.九十二年八月二十六日核撥大里成功大樓先行墊支費用八九五千元。 5.九十二年九月十九日撥付公共工程委員會辦理新坪生活社區鑑定人員服務費一〇〇千元。 6. 九十二年十二月十六日撥付太平市新評生活社區大廈先行墊支訴訟鑑定費一六二千元。 7.九十三年度預算業函報重建會轉行政院核定。	
2.組成建築物安全鑑定小組，受理當事人或縣市政府提出之鑑定申請	公共工程委員會 內政部營建署（署統籌）	67,924 1,276	截至九十三年二月二十五日止，計有四十五件申請案，四十四件已結案，一件因資格不符於二月份退回。	
3.辦理災區震損集合式住宅地下層拆除	公共工程委員會	100,000	1.本計畫預算額度一億元，因需配合都市更新及原地重建之作業進度，實際進度不易掌握，故採專案動支方式辦理，九十一年度共補助七件，動支經費一、五八一萬三、六一七元，所餘預算為八、四一八萬六、三八三元，轉入九十二年度繼續執行。九十二年度共補助二十件，動支經費合計二、八四四萬三、四七〇元，尚餘預算五、五七四萬二、九一三元。 2.本計畫後續經費需求經函請重建會轉請有關縣市政府提供集合式住宅原地重建或都市更新案件之最新進度，估計九十三年度可提出申請補助案件計有三十四棟，所需經費約四、六七一萬八九八〇元，另尚有九棟需視後續作業進度辦理相關經費補助事宜，考量本計畫係	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
			為加速災區集合式住宅大樓重建，故至九十二年度所餘預算五、五七四萬二、九一三元，後續將保留至九十三年度繼續執行。	
4.補助各縣市政府辦理輔導各震損集合住宅住戶召開區分所有權人會議、完成修復補強協調工作	內政部營建署（建築管理組）	8,870	1.已撥付台北縣政府之申請經費六二〇千元，南投縣政府之申請經費三、六八〇千元；台中縣政府申請經費四、五八〇千元。 2.台北縣政府九十二年四月二十五日函報支用經費數，並繳回餘款結案。 3.本案台中縣政府及南投縣政府補助經費正依程序辦理保留中。	
5.委託建築師公會及相關專業技師公會成立修復補強技術服務團體	內政部營建署（建築管理組）	9,990	九十三年二月二十七日舉辦二月份緊急應變演練會議。	
6.辦理融資鋼骨構造重建集合住宅	內政部營建署（國民住宅組）	30,000	本作業僅台北市慶福大樓都市更新案提出申請，並於九十一年八月二十八日取得融資獎勵證明外(該案因重建資金不致匱乏，因此尚未申領融資獎勵)，截至目前尚無新申請案。	
7.補貼受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息	內政部營建署（國民住宅組）	1,800	1.配合九十二年二月七日「九二一震災重建暫行條例」修正公告，本署於九二年二月二十六日修正頒布「金融機構辦理九二一震災受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息補貼額度及申辦作業程序」。 2.已核撥土地銀行申請台中中興大樓三戶及第一銀行申請台北惠寶大樓八戶共十一戶利息補貼，共計一、二二五、〇八五元。	
8.危險建築物拆除	公共工程委員會	11,750	1.本計畫原預算額度二、五〇〇萬元，亦採專案動支方式辦理，九十一年度已動支經費四九三萬一、一六二元，所餘預算二、〇〇六萬八、八三八元，轉入九十二年度繼續執行，其中一、三二五萬元業奉行政院核定調整支應由工程管理處辦理之┐提升九二一重建區工程施工品質┘計畫，故九十二年度可用預算為六八一萬八、八三八元，實際動支經費二五二萬三、五九〇元，尚餘預算	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
			四二九萬五、二四八元。 2.考量已核定補助案件中，尚餘南投縣（六件）及台中縣（四件）所需經費計約一〇四萬〇、五二六元，尚未完成決算向本會請款；另南投縣草屯鎮永昌市場一件暫列二一〇萬五、二五〇元，該案經最終鑑定結果為可修繕，惟受災戶提起訴願中，需俟結果確定後，方能辦理後續作業；且依法最終鑑定施行期間自八十九年十一月二十九日至九十四年十一月二十九日止，日後或有申請最終鑑定案件而衍生地上層拆除經費需求之情形，基於為免屆時無經費可支應，及保留其他補助計畫經費不足時可調整支應之彈性等考量，本計畫至九十二年度所餘預算四二九萬五、二四八元，將保留至九十三年度繼續執行。	
9.補助災區示範性重建地質鑽探費	內政部營建署（中區工程處）	23,010	1.本署於九十年十一月一日訂頒「九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探補助作業要點」。 2.本補助作業要點係以九十二年六月三十日以前取得建照者為補助對象，截至目前已執行件數含本署新社區開發部分共五十八件，撥出數為一六、六〇三千元，本作仍繼續接受申請中。 3.為應災區重建需求，由「補助災區示範性集合住宅修復補強工程費」中調整二、六八六千元、「補助災區震損集合住宅地下層建築物拆除費」中調整二一九千元及「補助災區縣市政府住宅需求調查作業費」調整四、一〇五千元及組合屋改善計畫調整六、〇〇〇千元，共計一三、〇一〇千元至本計畫項下以備支應。	
10.補助災區震損集合住宅地下層築物拆除費	內政部營建署（中區工程處）	24,781	1.行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十年五月廿二日發布實施「九二一震災重建區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」。 2.截至目前計有八棟集合住宅提出申請補助，合計申請補助金額為二四、七八〇、九七二元。	

三、個別住宅重建與臨時住宅（鐵皮屋）輔導實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
1.辦理融資整體都市更新範圍外及農村聚落區外個別受災戶居民重建	內政部營建署（國民住宅組）	340,000	1.九十年九月十二日函頒「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業要點」，十一月二十三日函頒「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建委託建築經理公司服務申請補助須知」及「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業須知」，並與七十四家金融機構完成簽約手續及委託台灣土地銀行擔任經理銀行。 2.本署前依台北國際商銀所送台北市德行公寓重建案受理情形，於九十三年一月二十八日函請九二一震災重建委員會申請撥付一千三百七十二萬餘元之備付金，俾便撥付經理銀行辦理本案貸款。另有關本案申請免附營造廠履約保證相關文件及延長融資期限等疑義案，將提報九二一震災專案小組第一二六次會議討論，獲致決議仍應檢附相關文件，並將申請期限延至九十三年八月四日止。	
2.辦理補助災區個別建築物重建規劃設計費	內政部營建署（建築管理組）	719,300	1.九十年起累計至九十二年底止已補助六、五五二戶，共二九九、四九七、一六〇元。 2.現正辦理九十三年度委辦作業中。	
3.辦理補助災區住宅污水處理設施	內政部營建署（建築管理組）	1,001,000	1.本項計畫以本署八十八下半年度及八十九年度追加十億元支應。 2.本(九十二)年度已撥付台北縣政府等八個縣市政府，經費共計五二二、六五〇千元。	
4.補助及獎勵災區縣市政府辦理個別住宅重建景觀改善工作	內政部營建署（建築管理組）	250,000	1.各縣市政府依九二一震災災後重建特別預算執行與會計事務處理應行注意事項辦理撥款中。 2.台北市政府、台北縣政府函無相關補助個案，已取消本補助款。 3.已撥付南投縣政府申請之第一期款五百萬元。 4.配合加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點修正本	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
			獎勵補助要點第二點及第七點（九十三年一月六日台內營字第〇九二〇〇九一二三六號令）。	

四、農村聚落重建實施方案

工作項目	承辦單位	辦理情形
1.辦理融資災區農村聚落重建	農業委員會	均已執行完竣。
2.補助農村社區土地重劃規劃設計費	內政部地政司	
3.農村聚落重建計畫：委託辦理蜈蚣里等專案之規劃、公共設施興建與復舊工程	農業委員會水土保持局	
4.農村社區土地重劃（第一期）計畫	內政部地政司	

五、原住民聚落重建實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
1.辦理融資原住民災區受災房屋	原住民族委員會	416,000	因部分受災戶已透過九二一緊急家園重建融資，或各單位之補助款陸續完成重建，經檢討後決議本計畫執行戶數預估保留二六〇戶，以每戶貸款一六〇萬元計，同意保留四億一千六百萬元整賡續執行，剩餘經費全數減列。	
2.加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫	營建署（建築管理組）	8,000	修正本獎勵補助要點第二點增訂原地重建者總樓地板面積不受六十六平方公尺之限制，並延長辦理期限至九十三年六月三十日止（第七點）。	

六、新社區開發實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
1.辦理撥貸新社區開發：一般住宅二、五〇〇戶，平價住宅七〇〇戶	內政部營建署（財務組）	一般 3,827,161（含九十年二期123,071千元） 平價 1,750,000	1.新社區經費核撥情形： (1)一般住宅：(已撥貸九四二、八三六千元) 融資撥貸截至目前已核撥土地款四二一、二五八千元，工程款五二一、五七八千元，其餘經費繼續配合興建一般住宅融資撥貸。 (2)平價住宅：(已補助七七五、二〇四千元) 興建補助費用已核撥土地款三三二、六九四千元，工程款四四二、五一〇千元，其餘經費繼續配合興建平價住宅。 (3)有關先前以融資撥貸方式撥付之平價住宅興建經費，已報重建會調整為補	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
			助款，並已由會計單位辦理經費調整完竣(原撥貸總金額一、四六七、三九四千元，除六六二、八〇〇千元維持撥貸及調整五一〇、五七九千元為平價住宅興建經費外，其餘二九四、〇一五千元，含土地公共設施補助費七九、〇六二千元及新社區儲備土地二一四、九五三千元) (4)已請撥尚未核復之經費二七、九五五千元為柯子坑一般住宅工程款。 2.台中縣新石新社區財務計畫已由重建基金管理委員會審議通過，現正辦理經費請撥事宜。	
2.補助災區新社區開發規劃設計費	內政部營建署（企劃組）	30,000	1.本項預算業經行政院九二一震災災後重建推動委員會九十一年五月九日同意減列為三〇、〇〇〇千元。 2.上開新社區之開發規劃設計費，將依「九二一地震災後重建新社區開發規劃設計費補助作業要點」規定辦理規劃設計費補助事宜。	
3.補助災區新社區開發地區相關規劃工程設計及施工管理等之技術顧問費用	內政部營建署（中區工程處）	10,000	本署於九十年十月三十日頒布實施「九二一地震重建區都市更新地區及新社區開發地區技術顧問費用補助作業要點」，目前尚無申請案件。	
4.補助新社區開發地區公共設施興建工程費用	內政部營建署（中區工程處）	510,000	本項作業係依九十年十月三十日頒布實施之「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」辦理，目前已核列一件工程八七三、〇〇〇元，其餘已辦理動支六三、九五二、八〇七元。	本預算與方案一之4，合計五一〇、〇〇〇千元。
5.補助新社區開發地區公共設施用地徵收及地上物拆遷費用	內政部營建署（土地組）	200,000	1.九十二年度已補助台中縣太平德隆、石崗、東勢，南投縣竹山柯子坑等新社區聯外道路、公園等公共設施用地費一億一、三一七萬元。 2.優先辦理之新社區開發案中，除上開社區外，南投縣埔里北梅、水里鉅工段，以及雲林縣嘉東新社區等亦有補助需求，將配合開發進度辦理補助作業。	

七、土石流實施方案

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
以新社區開發方式安置土石流遷村戶，辦理融資或投資十二處土石流危險區居民遷建	內政部營建署（財務組）	550,000	目前辦理之「埔里北梅新社區」開發經費撥貸案，業於九十二年十二年三十一日撥交第一期至第三期融資撥貸款三一六、〇〇四千元。	

八、配 合 措 施

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
1.組合屋用地租金補助	公共工程委員會	25,000	1.已於九十二年二月十八日訂定「組合屋用地租金申請補助作業須知」。 2.截至九十三年一月二十日止已核定補助經費一〇三、三三九、九七四元。	
2.委託金融機構辦理融資業務手續	行政院原住民族委員會	12,800	1.原住民族委員會： (1) 九十年九月十三日函須「九二一震災社區重建更新基金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業要點」，並五台灣土地銀行等四十家金融機構完成簽約手續，受理受災戶申請。 (2) 九十年十二月六日函須「九二一震災社區重建更新基金融資原住民聚落住宅重建撥貸作業須知」，正式開辦本項業務，截至目前尚無申貸案件。	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
	內政部營建署(國民住宅組、財務組)	34,825	2.內政部： 本部於九十二年十月二十七日由九二一震災社區重建更新基金撥付財團法人九二一震災重建基金會辦理都市更新地區重建融資撥貸手續費一、〇〇〇萬元。個別住宅重建融資業務已與七十四家金融機構完成貸款簽約手續，並委託台灣土地銀行擔任經理銀行。目前台北國際商銀已受理台北市德行公寓重建案申請本融資。	
3.補助原購屋貸款借款人負擔之利息之差額	內政部營建署（國民住宅組）	15,582	1.本部於九十年七月廿六日發布「補貼金融機構辦理九二一震災重建暫行條例第五十三條第五項規定原購屋貸款利息差額實施要點」。 2.截至九十三年二月底止，計有十七家金融機構提出申請，已核撥八十二戶，核撥補貼金額一一、二〇八、七六五元。	
4.補助災區山坡地住宅社區水土保持搶修工程	內政部營建署（中區工程處）	130,000	本作業目前計受理六件水土保持工程，核定工程費九八、五二〇千元，已核撥第一、二、三期工程款，合計六八、八〇六千元，交由地方政府辦理。	
5.補助災區縣市政府辦理組合屋改善計畫	內政部營建署（中區工程處）	60,000	1.本項計畫已核准廿七件計四六、四九二千元，並於九十年十月三十一日函各縣市政府督促公所儘速函送本署申請補助。 2.組合屋改善工作大都已完成，除化糞池需定期抽送外，已無其他需改善工程，故保留六〇、〇〇〇千元，其餘七〇、一〇七千元已送行政院重建委員會同意減列。	
6.補助災區縣市政府對坡地住宅社區緊急搶修工程之補助費	內政部營建署（中區工程處）	80,000	本計畫目前有二十一件工程辦理撥款，計七九、四七〇、二五〇元，本項經費本年度內應可執行完畢。	
7.補助災區示範性集合住宅修復補強工程費	內政部中部辦公室（營建業務）	40,000	1.本署於九十年九月二十四日發布「直轄市縣（市）政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」，依要點由縣市政府受理申請審查核可後報本署審查同意。	

辦理中之工作項目	承辦單位	預算（千元）	辦理情形	備註
			2.本署成立審查小組審查，截至九十三年二月二十五日止縣市政府已受理四十三件申請案，其中三十九件由縣市政府完成初審報本署複審，已提報審查小組審查完竣三十九件(已發同意函有三十九件)。	

一、新社區開發辦理情形

表 3-1 優先辦理之新社區開發情形表(內政部營建署負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積(公頃)	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
台中縣	1.東勢新社區(原東勢國宅用地)	1.40	74	0	營建署 縣政府	**東勢及第社區：** 本案已於於九十二年四月二十四日領取使用執照，並已辦理第四階段公告配售，目前本社區共進住約三十五戶。	92. 04. 21.	92. 05. 12.
			0	48		**東勢鴻運社區：** 1.本社區計興建七樓平價住宅四十八戶，九十三年一月八日取得使用執照。 2.本案已配住完竣。	92. 12. 31.	93. 01. 15.
	2.太平市德隆新社區	2.05	68	70	營建署 縣政府	1.本案已於九十二年八月十日開工，一般住宅二十四戶限期完工部分已於九十三年一月五日申辦使用執照，其餘一般住宅四十四戶部分預定九十三年二月中申辦使用執照，目前施工進度為 80.48%，平價住宅之進度為 33.12%，。 2.縣政府於九十二年十一月一日公告預約登記，目前仍持續受理申請中。	一般 93. 01. 31. 平價 93. 06. 30.	一般 93. 02. 15. 平價 93. 07. 15.
	3.大里菸類試驗所	1.0264	暫緩開發	49	營建署 縣政府	本案平價住宅已於九十二年七月八日開工，現正辦理內外裝修工程中，進度為 63%，預定九十三年八月底完工。	93. 08. 30.	93. 09. 30.
	4.石岡鄉新石城	2.08	42	35	營建署 縣政府	本案已於九十二年十月二日取得建築執照，土建及水電工程於九十二年十一月十八日及二十日決標，道路部分已於九十三年一月七日開工，水電及土建工程分別於二月七日及八日開工，現正辦理財務申貸作業中。	一般 93. 05. 15. 、 平價 93. 09. 30.	一般 93. 06. 30. 、 平價 93. 11. 15.

縣別	社區名稱	基地面積(公頃)	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	1.茄苳新社區(原南投國宅二期)	7.28	60	0	營建署 縣政府	本社區已銷售完畢。	已完工並銷售完畢。	
			0	61		1.平價住宅部分九十二年八月十五日竣工，並取得使用執照。 2.九十二年八月一日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前約有四十七戶交屋。	92.09.15.	92.09.30.
	2.埔里鎮南光段	0.71	0	A區54戶105單元	營建署 縣政府	1.規劃三十五棟一〇五個平價住宅單元，一戶社區管理室，現正進行內外裝修中，進度為92.6%，預定九十三年三月中前申辦使用執照，九十三年四月底前完成交屋事宜。 2.縣政府已於九十三年一月二十七日辦理公告預約登記作業。	A區93.03.15.	A區93.04.15.
	3.埔里鎮南光段	0.71	0	B區102單元老人住宅	營建署 縣政府	依重建會九十二年十二月二十二日函示不再興建，另南投縣政府於九十三年一月八日及二月二十三日二度來函同意本案基地納入新社區儲備用地，暫緩開發，並建請暫緩撤銷徵收一年。	B區93.10.15.	B區93.11.30.
	4.竹山柯子坑新社區	1.58	98	56	營建署 縣政府	1.本社區一般住宅於九十二年十二月十六日取得使用執照，平價住宅使用執照已於九十三年二月二十日取得。 2.縣政府於九十二年十月二十八日辦理第二次出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前已有約二十戶申請。	一般92.09.15. 平價92.12.31.	一般92.11.01. 平價93.01.15.
	5.草屯鎮紅瑤新社區	0.1632	0	19戶42單元	營建署 縣政府	1.本社區計規劃興建十四棟(四十二個單元)三層透天平價住宅，使用執照已於九十三年一月十六日取得。 2.縣政府已於九十二年十二月十五日公告預約登記事宜，現有約十五戶申請中。	93.01.31.	93.03.15.

縣別	社區名稱	基地面積(公頃)	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	6.中寮鄉大丘園新社區	0.395	0	18戶30單元	營建署 縣政府	1.本社區共規劃平價住宅十棟三樓住宅，共十八戶三十個住宅單元，已於九十三年一月二十九日取得使用執照。 2.縣政府已於九十二年十二月十五日公告預約登記事宜。	93.02.28.	93.04.15.
	7.水里鉅工段新社區	0.2	6	13戶24單元	營建署 縣政府	1.本案用地已全部取得。 2.本社區計規劃三層式透天型一般住宅六戶，三層式平價住宅八棟十三戶二十四單元。 3.另與台大整體開發之經費並經重建基金管理委員會第十三、十四及第十六次會議同意核實編列並依規定審查補助及撥貸項目，最高補助台大規劃部分為新台幣一千萬元，現正辦理建築細部設計、財務申請等後續作業中。	93.09.15.	93.10.30.

表 3-1-2 優先辦理之新社區開發情形表(縣市政府負責開發部分)

縣別	社區名稱	基地面積(公頃)	規劃興建戶數		主辦單位	辦理情形	預定期程	
			一般	平價			完工	進住
南投縣	埔里北梅新社區(蜈蚣里遷村案)	3.40	184	0	南投縣政府	1.本案已於九十二年五月十九日取得建照，七月二日開工，施工進度約為 48%。 2.本案第一階段(一一〇戶)原預定九十三年一月中完工，現已落後，現正由南投縣政府協調統包商處理中；第二階段(七十四戶)預定於九十三年二月中完工。縣政府現正辦理預約登記，目前已有二十六戶登記。 3.本案工期經南投縣政府同意承包商一併展延至九十三年三月十八日完工。	93.03.18.	93.04 18.
雲林縣	斗六嘉東新社區	10.13	439	0	雲林縣政府	1.有關本案公共工程開發期程部分，經九二一震災新社區控管第十五次會議同意縣府所報延至九十三年六月十五日完工，七月十五日驗收完竣。 2.財務計畫書已函報重建基金管理委員會第十六次會議同意；縣府縣府已於九十二年十一月十四日發包完竣，目前正辦理土地取得、公告配售(預定九十三年二月底前完成)、經費申貸作業、定樁等事宜，公共工程並預定近期內開工。	93.06.15.(公共工程完工)	

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調專案小組第一二六次至第一二七次會議決議重點摘要

第一二六次（93.02.02）會議決議

案由：有關南投縣埔里鎮南光新社區Ｂ區老人住宅原預定興建基地後續處理原則案。

決定：由於南投縣埔里地區已有北梅新社區開發案，爰請營建署儘速洽南投縣政府確認南光新社區Ｂ區用地是否有列為新社區儲備用地之必要；若有其需要，請研擬該用地暫緩撤銷徵收之期程及如何加強後續管理維護等具體方案，提本專案小組報告。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決定：

一、報告事項洽悉，各處新社區請各權責單位依據所訂開發期程積極推動。

二、有關南投縣竹山柯子坑新社區，請權責單位儘速取得使用執照及辦理完工進住作業。

三、台中縣大里菸試所新社區，建築物結構體已完成，唯出入道路工程部分尚未完成，請台中縣政府儘速辦理，以利後續作業之進行。

四、北梅新社區部分，前經九二一震災災後重建推動委員會工程施工查核小組查驗發現部分工程品質不佳，請南投縣儘速改善，並請營建署協助督導，確實檢討本社區之完工期程。

案由：有關「九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探經費補助作業要點」規定取得建造執照期限，擬延長至九十三年六月三十日案。

決議：同意本案受理期限延長至九十三年六月三十日止，請儘速依法制作業程序辦理後續事宜。

案由：修正「九二一地震災後個別建築物重建規劃設計費獎勵要點」第二點第一項、第六點增訂第二項及「九二一及一〇二二地震受災戶重建房屋設置建築物污水處理設施補助計畫執行要點」第二點第一項、第四點條文案。

決議：由於目前已屬重建後期階段，對於本案補助對象資格是否修正放寬，請作業單位考量社會公平正義原則及重建區實際需求，並評估放寬補助對象後，其他案例要求援引比照，可能造成之後續效應，再予檢討「九二一地震災後個別建築物重建規劃設計費獎勵要點」及「九二一及一〇二二地震受災戶重建房屋設置建築物污水處理設施補助計畫執行要點」之必要性後，提本專案小組爾後之會議研商。

案由：有關台北國際商業銀行函請准予台北德行公寓大廈申貸九二一震災個別住宅重建融資案，免檢附營造廠履約保證相關文件及同意延長融資期限案。

決議：

一、於不破壞個別住宅重建融資機制之立法原意，並確保重建工程能順利推動之前提下，有關九二一震災個別住宅申請重建融資案，仍維持應檢附營造廠履約保證相關文件之規定。

二、有關本機制融資申請期限，同意延長至九十三年八月四日止，至於延長融資期限乙節，請配合討論案由五之決議辦理。

案由：為廢止本部函頒之「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」及「重建新社區開發社會救濟性住宅安置及管理維護作業規範」案。

決議：同意廢止「重建新社區開發住宅出租及管理維護作業規範」及「重建新社區開發社會救濟性住宅安置及管理維護作業規範」，請儘速依法制作業程序辦理後續事宜。

案由：為九二一地震社區重建相關法規命令及行政規則於九二一震災重建暫行條例施行期限屆滿後之因應措施案。

決議：為因應「九二一震災重建暫行條例」施行期限將於九十四年二月四日屆滿，其子法或訂定依據有涉該條例者，均應配合檢討修正，請各主管機關儘速檢討重建相關法規命令及行政規則，並於三月底前研擬具體因應措施提報本專案小組。

第一二七次（93.02.16）會議決議

案由：政府開發新社區後續處理機制乙案。

決定：請營建署(企劃組)邀集社會司、縣市政府及相關單位，儘速就說明二所提之各項機制，研擬新社區後續處理方案，並提三月十五日本專案小組第一二九次會議研商。

案由：請內政部營建署就新社區平價住宅進度落後積極趕辦及加速已完工新社區後續安置事宜乙案。

決定：

一、新社區平價住宅進度落後部分，請營建署積極趕辦；已完工之新社區，請縣市政府加速辦理進住作業。

二、有關南投縣茄苳新社區平價住宅接管事宜，請營建署(中區工程處)儘速洽商南投縣政府，必要時辦理會勘以釐清接管權責問題。

案由：九二一震災第一期優先開發新社區辦理情形案。

決定：報告事項洽悉，各處新社區請各權責單位依據所訂開發期程積極推動。

案由：本專案小組歷次會議決議（定）事項列管追蹤表案。

決定：

一、第一二二〇一案，有關「如何建立已撥貸都市更新重建資金之回收循環運用機制，請台中縣政府提案送請財團法人九二一震災重建基金會研議案」，縣政府已於九十三年二月四日函送該基金會參辦，本案同意解除列管。

二、其餘專案小組歷次會議決議（定）事項尚未完成者，請各主辦單位積極辦理，並確實填報預定完成日期，需繼續列管追蹤者（如附件），請各主辦單位填報具體執行情形，提本專案小組下（一二八）次會議報告。

案由：請內政部研擬建立新社區開發一般及平價住宅售價處理機制案。

決議：

一、新社區售價之訂定應有公平一致之計算機制，本案竹山柯子坑新社區一般及平價住宅是否有調降售價之必要，請營建署(財務組)就公平性及其他社區要求援引比照，可能引發之後續效應，比較分析各新社區土地取得、成本結構及售價計算等項目，儘速研提售價處理原則，並提本專案小組下（一二八）次會議研商。

二、有關竹山柯子坑新社區一般住宅截至目前尚無人申請，請南投縣政府加強宣導，並查明原因及需求，提本專案小組下（一二八）次會議說明。

案由：為南投縣政府檢送九二一安置受災戶開發新社區平價住宅選位原則案。

決議：

一、同意南投縣政府所提之新社區平價住宅選位原則，惟第一項「有關同一順位資格超過分配戶數，依社政單位審定弱勢順序依序核配」部分，請增列「對於行動不便之住戶，以優先安置於一樓為原則」之規定。

二、有關同一棟中安置二戶受災戶者，以二、三樓規劃為同一單元之原則為準，其因實際需要，必須變更樓梯、出入門戶或其他必要設施時，請縣市政府負責發包施作，所需之改善經費，不計入成本，由其他相關預算項下支應，若有不足，再循程序，提報九二一震災基金管理委員會議討論。

二、各機關(93.02.01-93.02.29)推動住宅重建重點工作紀要

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
都市更新重建	93.02.19	台北市晶宮大廈都市更新案	都市更新會	都市更新計畫送審。	
	93.02.24	台中市國強街社區都市更新案	都市更新會	舉行動土典禮。	
	93.02.07	台中縣石岡鄉新石城新社區	內政部營建署	水電工程開工	
	93.02.08	台中縣石岡鄉新石城新社區	內政部營建署	土建工程開工	
	93.02.20	南投縣竹山柯子坑新社區平價住宅	內政部營建署	取得使用執照。	
原住民聚落重建	93.02.06	召開原住民地區聚落復建工程進度落後百分之三十以上工程檢討會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	檢討原住民地區聚落復建工程進度落後百分之三十以上工程，請各縣鄉依會議中結論儘速趕辦。	
	93.02.13	研商921震災原住民聚落環境復建計劃等部分重建業務回歸事宜會議	行政院九二一震災災後重建推動委員會	1.「桃芝納莉颱風天然災害復建計畫（原住民部落工程）」經本會報奉行政院核復准予備查在案，本計畫不辦理業務回歸 2. 苗栗縣部份工程尚未驗收，請苗栗縣政府督同南庄鄉公所儘速辦理。 3. 本次業務回歸於移交清冊函送原民會後，即正式完成業務移交，相關業務公文仍留於重建會，並不隨業務辦理回歸。	
	93.02.13	辦理台中縣和平鄉南勢村及博愛村部落景觀重建計劃會勘案	行政院九二一震災災後重建推動委員會	1. 經與會人員討論後，認為本項計畫確有執行必要，並以補助公共使用設施為原則。 2. 計畫經費來源部分，和平鄉公所及立法委員林春德國會辦公室建議由九二一震災災後重建特別預算節餘款，請台中縣政府優先惠予協助，不足部分，建請原民會、台中縣政府納入相關計畫惠予辦理。	

項目	日期	重點工作事項	主辦單位	辦理情形(決議重點摘要)	備註
原住民聚落重建	93.02.13	召開「原住民聚落重建計劃」瑞岩部落重建融資協調會議	行政院原住民族委員會	1.請仁愛鄉公所進速再釐清確認本案遷住戶貸款名冊、各戶需貸款金額及合計各戶需貸款之總額後，送土地銀行南投分行辦理家園重建貸款。 2.請土地銀行南投分行受理本項貸款融資案，並依據原住民族綜合發展基金信用保證業務處理要點規定，提報原民會審議核處。 3.本項貸款融資案涉及前述要點其中管理部分，將採專案方式進行，其做法(內容)由原民會在協請土地銀行總行研商，併陳核後辦理。	
其他	93.02.18	研商南投縣政府九二一震災特別預算社會福利相關計畫剩餘經費運用事宜	行政院九二一震災災後重建推動委員會	1.請南投縣政府（社會局）統整九二一特別預算社會福利相關計畫剩餘經費，考量計畫需要性、可行性，排定優先順序，在九十三年二月二十八日前將增辦計畫送會。 2.南投縣政府配合學校開學函報之「南投縣中低收入全倒戶就學生活補助計畫」考慮受災戶子弟順利安全就學需要依規定儘速函報行政院核定。	

表 3-1-3　施工中新社區工程進度表

製表日期：93.02.29

縣市	編號	工程名稱 工程編號 (工務所)	(1) 決標 日期	(2) 工 期	(3) 開工 日期	(4) 預定 進度 (%)	(5) 實際 進度 (%)	(6) 超前 落後 (%)	(7) 預定 完工日期	(8) 工程規模	(9) 施工狀況及 改善措施	(10) 營造廠
台中縣	1	東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所)	91 09.13	430 日曆天	91 11.08	100	100	已竣工	92.12.31	本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程	已於 92.12.31 竣工	欣祥營造有限公司
	2	大里菸類試驗所新社區平價住宅新建工程 91-A103-004-110 (大里新社區工務所)	92. 05.23	345 日曆天	92. 07.08	60.0	63.0	+3.0	93.08.30	本工程為地上七層地下一層住宅.含基地排水.景觀及污水設備等工程.	內外裝修中	展華營造有限公司
	3	太平市德隆新社區新建工程暨植栽工程 (太平新社區工務所)	92. 07.08	330 日曆天	92. 08.10	84.54	80.48	-4.06	一般住宅 93.01.31	本工程為 70 戶地上三層之 RC 構造物。	一般住宅 24 戶於 93.02.16 竣工，另 44 戶內外裝修中。 平價住宅 5F 施工中。	泰有營造有限公司
						29.61	33.12	+3.51	平價住宅 93.06.30	本工程為 68 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。		
南投縣	4	南投縣竹山鎮柯子坑新社區新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所)	91 12.18	92.12.31 前	92. 01.10	平價住宅 100	平價住宅 100	0	平價住宅 92.12.31	本工程為 56 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。	平價住宅 92.12.31 竣工 一般住宅 92.09.15 竣工	山豐營造有限公司
						一般住宅 100	一般住宅 100		一般住宅 92.09.15	本工程為 98 戶地上三層之 RC 構造物。		
	5	草屯鎮紅瑤新社區平價住宅新建工程 92-A103-002-110	92. 07.01	180 日曆天	92. 07.08	100	100	已竣工	93.01.31	本工程為地上三層透天厝住宅、含基地排水、景觀及污水設備等工程。	已於 93.1.10 竣工	伍興營造有限公司
	6	南投縣中寮鄉大丘園新社區新建工程 92-A103-001-110 (南投新社區工務所)	92. 07.25	180 日曆天	92. 08.04	100	100	已竣工	93.02.28	本工成為地上三層鋼筋混凝土造透天住宅共計 10 棟；含土木建築.景觀.水電.廚房設備工程	已於 93.1.20 竣工	鹿恩營造股份有限公司
	7	南投縣埔里南光新社區 A 基地新建工程 91-A103-003-111	92. 08.12	180 日曆天	92. 08.22	92.5	92.6	+0.1	93.03.15	本工成為地上三層鋼筋混凝土造透天住宅共計 36 棟；含建築.景觀.水電.廚房、瓦斯內管設備工程	內外裝修中	金鋒營造有限公司

資料來源：營建署中區工程處

四、九二一震災個別住宅重建修繕景觀改善獎勵補助要點

內政部九十一年十一月八日台內營字第０９１００８７２０８號令訂定
內政部九十一年十二月十八日台內營字第０９１００１４９９０號令修正第七點條文
內政部九十二年四月十一日台內營字第０９２００８５８２２號令修正第七點條文
內政部九十三年一月六日台內營字第０９２００９１２３６號令修正第二點、第七點條文

一、 為鼓勵九二一重建區個別住宅，或受災後自行興建之臨時住宅，經依法申請建築執照重建或再行修繕等改善方式，注重屋頂及外牆景觀，遏止違章建築產生，以增進公共安全及美化景觀，特訂定本要點。

二、 本要點適用對象為符合下列規定之一者：

（一）領有全倒或半倒證明，既有透天個別式住宅因震災毀損已拆除，於本要點發布實施後，依法重建領得使用執照，且建築執照登記之總樓地板面積不小於六十六平方公尺者。

（二）領有全倒或半倒證明，既有透天個別式住宅因震災毀損已拆除，自行興建臨時住宅，於本要點發布實施後，依法修繕並領得使用執照，且建築執照登記之總樓地板面積不小於六十六平方公尺者。

（三）領有全倒或半倒證明，既有透天個別式住宅因震災毀損已拆除，依法重建領得使用執照，且建築執照登記之總樓地板面積不小於六十六平方公尺，於本要點發布實施後進行修繕者。

（四）領有全倒或半倒證明，既有透天個別式住宅為合法建築物且總樓地板面積不小於六十六平方公尺，於本要點發布實施後進行修繕者。

前項第三款及第四款之修繕，如達到建築法第九條所規定之增建、改建或修建者，仍應依法申請建築許可。
第一項第一款建築物如屬原地重建者，得不受建築執照登記之總樓地板面積不小於六十六平方公尺之限制。

三、 申請人應設籍於重建或修繕後住宅所在之直轄市、縣（市）轄區內，且為重建或修繕後之建築物所有權人，並符合下列資格之一：

（一）社會主管機關列管之低收入受災戶。

（二）財團法人九二一震災重建基金會「築巢專案－九二一災區家屋再造方案」第一類、第二類補助標準列冊名單中之受災戶。

四、 第二點所稱透天個別式住宅包括下列建築形式：

（一）獨立住宅：僅含一個住宅單位之獨立建築物。

（二）雙併住宅：含二個住宅單位之獨立建築物。

（三）連棟住宅：含三個以上相連住宅單位之建築物，每一住宅單位之左右以牆與其他住宅單位分隔，並有單獨出入之通路可供進出者。

五、 獎勵補助標準：

（一）依第二點第一款規定重建者，其建築物屋頂、外牆及圍牆、基地空地之處理均符合本要點第六點規定者，每一住宅單位獎勵補助新臺幣二十萬元。

（二）依第二點第二款至第四款規定修繕者，其建築物屋頂、外牆及圍牆、基地空地之處理符合本要點第六點第一項各款情形之一者，依附表一修繕獎勵補助標準表按實作數量檢據核撥獎勵補助費，每一住宅單位最多新臺幣二十萬元。

六、 申請獎勵補助之住宅，其重建或修繕後之屋頂、外牆及圍牆、基地空地處理規定如下：

（一）屋頂：

1. 建築物屋頂層及屋頂突出物應設置斜屋頂(覆瓦或仿瓦式)，以形成特殊建築風格。
2. 建築物屋頂應按各棟建築物之建築面積至少百分之五十設置斜屋頂，斜屋頂面積之計算不含斜版式女兒牆之投影面積。
3. 建築物斜屋頂以朝向基地所臨接道路或基地所留設之主要（帶狀）法定空地、開放空間、廣場傾斜或依規劃單位之設計。
4. 前目建築物斜屋頂斜率，其坡度不小於一比四。

（二）外牆及圍牆：

1. 鼓勵採用配合當地特色、自然景觀、人文環境之材料如自然石材、木材、仿石材、紅磚或類似之面磚、斬假石或洗石子等材質；如採自然材質（木材、石材、磚材）洗石子或清水泥斬假石者，應保持該材質原色。
2. 圍牆材料應與建築材料相配合，高度為一百二十公分以下。且鼓勵採用軟性或穿透性材料。
3. 其他經規劃單位建議採用之材料。

（三）基地空地：

1. 建築基地之空地除通路、停車空間及其他必要設施外，應配合景觀設計予以綠美化。
2. 鼓勵採用透水性佳之鋪面材料。

除前項各款規定外，建築物之色彩應考量與自然環境景觀相調和。

七、 符合本要點資格之申請人，應自本要點發布日起至九十三年六月三十日前，檢具申請書、國民身分證或全戶戶籍謄本影本、全倒或半倒證明影本、第三點規定之資格證明文件、施工平面圖、立面圖及改善前照片，依本要點規定獎勵補助項目，向直轄市、縣（市）政府提出申請；逾期不受理。

直轄市、縣（市）政府應按受理申請案件先後日期審核，並函復審查結果及獎勵補助之金額及項目，對於申請文件不齊者應一次通知申請人於十五日內補正。預算用罄後即不再獎勵補助。

八、 申請人應於直轄市、縣（市）政府同意獎勵補助之日起六個月內，完成重建或修繕工程並申請領款，逾期取消其資格。但申請人因有正當理由，經直轄市、縣（市）政府同意展延者，不在此限。

九、 申請獎勵補助案件於重建或修繕完成後，由申請人檢具請款書、切結書、國民身分證或全戶戶籍謄本影本、全倒或半倒證明影本、直轄市、縣（市）政府核准函、竣工平面圖、立面圖、改善前後照片、原始憑證及下列文件向直轄市、縣（市）政府申請領收獎勵補助費：

（一）依第二點第一款或第二款申請者，應檢附改善後之使用執照影本。

（二）依第二點第三款申請者，應檢附改善前之使用執照影本。

（三）依第二點第四款申請者，應檢附改善前原有合法建築物之證明文件影本。

直轄市、縣（市）政府應於現地勘驗及審查核可後，撥付建築物所有權人獎勵補助費並建檔列管。

十、 依本要點規定領取獎勵補助費之建築物，非經建築物所有權人向直轄市、縣（市）政府申請同意，不得任意改變屋頂、牆面、造型及色彩，並不得重複申領政府機關類似之獎勵補助款。建築物所有權人有權利移轉事實應善盡告知義務，蓄意隱瞞造成善意第三者違反本要點規定，則由原領取獎勵補助費之建築物所有權人全數繳回款項，並負法律責任。

十一、本要點之獎勵補助屬計畫型補助經費，直轄市、縣（市）政府應依中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法第十五條規定，列入其地方預算，不得將補助款移作他用，並於每月五日將報表送行政院主計處、九二一震災災後重建推動委員會及內政部營建署。經費之核撥及決算依行政院九十年度九二一震災災後重建特別預算執行與會計事務處理應

行注意事項辦理。

五、加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點

內政部九十二年二月十八日台內營字第０９２００８４６０２號函訂定
內政部九十三年一月十四日台內營字第０９２００９１２３７號令修正第二點、第七點條文

一、　為加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅依法申請建築執照重建，並注重屋頂及外牆景觀，以增進公共安全及美化景觀，特訂定本要點。

二、　二、本要點適用對象為九二一震災重建區原住民聚落、鄉村區及農村聚落住宅，因震災毀損拆除辦理重建，且已取得該土地所有權或使用權同意書，並符合其所在縣（市）政府訂定之建築管理自治條例所規定得免由建築師設計、監造或營造業承造，且其建築執照登記之總樓地板面積不小於六十六平方公尺，並作為下列用途之個別建築物：

（一）農舍

（二）住宅

前項重建之建築物，如屬原地重建領得使用執照者，其建築執照登記之總樓地板面積得不受前項不小於六十六平方公尺之限制。

三、　申請人應設籍於重建後住宅所在之縣（市）轄區內，且為重建後建築物之起造人，並為財團法人九二一震災重建基金會築巢專案—九二一災區家屋再造方案核定之第一類、第二類補助標準列冊名單中之受災戶。

四、　獎勵補助標準：

（一）起造人委託開業建築師依第五點規定規劃設計，並經審查通過之申請獎勵案件，其樓地板面積每平方公尺給予新臺幣四百元規劃設計補助費，每一住宅單位最高補助新臺幣五萬元（計算後之補助費未滿百元部分，得進位至百元整數）。

（二）建築物重建後之屋頂、外牆、圍牆、基地空地之處理均符合第五點規定者，每一住宅單位獎勵補助新臺幣二十萬元。

（三）建築物依建築技術規則規定設置建築物污水處理設施，每戶個別設置一套污水處理設施者，按其各戶設置之污水處理設施容量分別予以補助，容量在五人份以下者，每戶補助新臺幣四萬元；容量在六人份以上者，每戶補助新臺幣五萬元；二戶以上共同設置一套污水處理設施者，每戶補助新臺幣三萬元。

（四）申請建築案件依規定需申請指定建築線者，每一住宅單位補助新臺幣一萬五千元。

（五）申請建築案件依規定須檢附地基調查報告者，每一住宅單位補助新臺幣一萬元。

五、　申請第四點第一款、第二款之獎勵補助者，其重建後之屋頂、外牆、圍牆、基地空地處理應符合下列規定：

（一）屋頂：

1. 建築物屋頂層及屋頂突出物應設置斜屋頂(覆瓦或仿瓦式，採用金屬浪板者，其收邊處理必須美化)，以形成特殊建築風格。
2. 建築物屋頂應按各棟建築物之建築面積至少百分之五十設置斜屋頂，斜屋頂面積之計算不含斜版式女兒牆之投影面積。
3. 建築物斜屋頂以朝向基地所臨接道路或基地所留設之主要（帶狀）法定空地、開放空間、廣場傾斜或依規劃單位之設計。
4. 前目建築物斜屋頂斜率，其坡度不小於一比四。

（二）外牆及圍牆：

1. 鼓勵採用配合當地特色、自然景觀、人文環境之材料如自然石材、木材、仿石材、紅磚或類似之面磚、斬假石或洗石子等材質；如採自然材質（木材、石材、磚材）洗石子或清水泥斬假石者，應保持該材質原色。
2. 圍牆材料應與建築材料相配合，高度為一百二十公分以下，鼓勵採用軟性或穿透性材料。
3. 其他經規劃單位建議採用之材料。

（三）基地空地：

1. 建築基地之空地除通路、停車空間及其他必要設施外，應配合景觀設計予以綠美化。
2. 鼓勵採用透水性佳之鋪面材料。

（四）建築物之色彩應考量與自然環境景觀相調和。

六、　符合本要點資格之申請人得於領得建造執照後，委託開業建築師向內政部指定之受理單位提出申請。

七、　符合資格之申請人應於中華民國九十三年六月三十日以前提出申請獎勵補助；申請獎勵補助時應備具申請書並檢附下列文件：

（一）申請審查表。

（二）起造人同意書。

（三）起造人切結書。

（四）築巢專案－九二一災區家屋再造方案第一類或第二類補助標準列冊名單核定通知函影本。

（五）建築許可文件影本。

（六）起造人國民身分證或全戶戶籍謄本影本。

（七）建築物設計規劃圖說（應含施工平面圖、立面圖等）。

（八）建築線指定圖影本；未申請建築線指定補助費者，得免附。

（九）地基調查報告影本；未申請地基調查補助費者，得免附。

八、 受理申請單位應按受理申請案件先後日期審核，並函復審查結果及獎勵補助之金額及項目，對於申請文件不齊者，應一次通知申請人於三十日內補正。各項補助預算用罄後即不再獎勵補助。

九、 九、申請人應於同意獎勵補助之日起一年內，完成重建工程並申請領款，逾期取消其景觀改善及污水處理設施補助資格。但申請人因有正當理由，經受理單位報請內政部同意展延者，不在此限。

十、 本要點各項獎勵補助費核撥時程：

（一）規劃設計獎助費：申請案件經受理單位審核通過後即核撥。

（二）建築線指定補助費：申請案件經受理單位審核通過後即核撥。

（三）地基調查補助費：申請案件經受理單位審核通過後即核撥。

（四）建築景觀改善獎勵補助費：領得使用執照後依第十一點規定申請撥款，並經受理單位派員查驗符合本要點規定後通知縣（市）政府依規定撥付補助款。

（五）建築物污水處理設施補助費：領得使用執照後依第十一點規定申請撥款，並經受理單位派員查驗符合本要點規定後，通知縣（市）主管建築機關或縣（市）政府授權之鄉鎮市公所依規定撥付補助費。

十一、 申請獎勵補助案件於重建完成後，申請撥付建築景觀改善或建築物污水處理設施獎勵補助時，應備具請款書，並檢附下列文件：

（一）起造人切結書。

（二）申請人國民身分證或全戶戶籍謄本影本。

（三）使用執照影本。

（四）原同意補助通知函影本。

（五）竣工平面圖、立面圖等。

（六）完工後之建築物照片。

（七）行政院環境保護署核發之污水處理設施審核認可登記表影本。

（八）原始憑證。

十二、 本要點規定之各項獎勵補助費，得經申請人之書面同意，直接撥付申

請人指定之建築師或承造廠商。

十三、 依本要點規定領取獎勵補助費之建築物，非經建築物所有權人向縣（市）政府申請同意，不得任意改變屋頂、牆面、造型及色彩，並不得重複申領政府機關類似之獎勵補助款。建築物所有權人有權利移轉事實時，應善盡告知義務，蓄意隱瞞造成善意第三者違反本要點規定，則由原領取獎勵補助費之建築物所有權人全數繳回款項，並負法律責任

十四、 第四點規定之規劃設計補助費、建築景觀改善獎勵補助費及建築物污水處理設施補助費，分別由原編列之辦理補助災區個別建築物重建規劃設計費、補助及獎勵災區縣市政府辦理個別住宅重建景觀改善工作及辦理補助災區住宅污水處理設施經費中支應；建築線指定補助費、地基調查補助費由九二一震災社區建更新基金中列項調整支應。