

九二一震災住宅重建進度月報(第 61 期)

目 錄

壹、重建區組合屋輔導安置作業

- ◆ 重建區組合屋輔導安置及整併作業 壹-1

貳、住宅及社區重建成果

- ◆ 一、中央銀行千億元緊急房貸 貳-1
- ◆ 二、住宅重建建照核發統計 貳-1
- ◆ 三、震損集合住宅修繕 貳-4
- ◆ 四、震損集合住宅判定爭議最終鑑定 貳-8
 - ◆ 五、都市更新重建 貳-10
 - ◆ 六、農村社區土地重劃重建 貳-17
 - ◆ 七、農村聚落重建 貳-17
 - ◆ 八、原住民聚落重建 貳-20
 - ◆ 九、待售國民住宅申購 貳-24
 - ◆ 十、重建家園所需貸款信用保證 貳-26

參、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」辦理情形

- ◆ 一、都市更新實施方案 參-1
- ◆ 二、震損集合住宅修復補強、拆除及重建實施方案 參-3
- ◆ 三、個別住宅重建與臨時住宅(鐵皮屋)輔導實施方案 參-7
 - ◆ 四、農村聚落重建實施方案 參-8
 - ◆ 五、原住民聚落重建實施方案 參-9
 - ◆ 六、新社區開發實施方案 參-9
 - ◆ 七、土石流實施方案 參-11
 - ◆ 八、配合措施 參-12

肆、新社區開發辦理情形

- ◆ 一、新社區開發計畫及辦理情形 肆-1

伍、附錄

- ◆ 一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調
專案小組第 137 及 138 次會議決議重點摘要 伍-1
- ◆ 二、各機關(93.07.01—93.07.30)推動住宅重建重點工作紀要 伍-6

重建區組合屋輔導安置及整併作業

組合屋住戶輔導安置及拆遷整併作業，截至九十三年七月十五日止之統計，已整併拆除八十八處，三、六六七間(其中六十處全部拆除，二十八處部分拆除)，目前居住於組合屋之受災戶仍有一、三九四戶尚待輔導安置(表 1)。

表 1 組合屋整併拆遷情形表

統計至 93. 7. 15

| | 興建(拆除)處數 | 興建(拆除)總間數 | 空屋數 | 現安置戶數 |
|-----|----------|------------|-----|-------|
| 南投縣 | 81(69) | 4031(2653) | 404 | 935 |
| 台中縣 | 23(15) | 1481(834) | 239 | 379 |
| 台中市 | 3(2) | 218(100) | 76 | 39 |
| 雲林縣 | 1(0) | 14(0) | 1 | 11 |
| 苗栗縣 | 3(2) | 103(80) | 0 | 23 |
| 嘉義縣 | 1(0) | 7(0) | 0 | 7 |
| 總計 | 112(88) | 5854(3641) | 720 | 1394 |

註：1. 拆遷處數包括全部拆除 60 處及部分拆除 28 處。

2. 資料來源：行政院九二一震災災後重建推動委員會

中央銀行九十三年七月二十三日之統計，「九二一震災央行千億元緊急房貸專案」之購屋貸款計核准九、五〇九戶，核准金額為二六四億六、七一四萬元；重建貸款核准一〇、一八〇戶，核准金額二〇六億七、七四〇萬元；修繕貸款核准一二、〇四三戶，核准金額為七十六億三、九四七萬元，總計核准三一、七三二戶，核准金額為五四七億八、四〇一萬元。(表2-1)

截至九十三年七月底止，重建區各縣市合計已核發建造執照計一七、五五六件，二七、七一〇戶，合法建築物依原使用執照原地原面積重建，免申請建造執照之重建報備數，已開工者計有一、九五九件，三、二六七戶，已取得使用執照者，計有一三、七〇一件，一九、四七二戶，總計有一九、五一五件，三〇、九七七戶完成重建或辦理重建中。(表2-2)

震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程，截至九十三年七月十五日止，向縣市政府登記申請補助者計有四十三件。縣市政府審查完竣送營建署計四十件，已審議完竣案件計三十九件，均已核發同意函(表2-3-1~2-3-2)，營建署審查中一件，而已修繕完成者，計有三十一件。

表2-3-1 修復補強集合住宅申請案辦理進度統計表

93.7.15

| 已完工 | 施工中 | 招標中 | 發包 作業中 | 補正 文件中 | 營建署 審查中 | 縣市政府 辦理中 | 逾接獲台中縣 政府核准補助 函12個月未發 包，不再補助 | 住戶無 法整 合，已 退件 | 合計 |
|-----|-----|-----|-----------|-----------|------------|-------------|---------------------------------------|------------------------|----|
| 33 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 43 |

表2-3-2各修復補強集合住宅申請案一覽表

93. 7. 15

| 縣市 | 辦理情況 | 集合住宅名稱 | 件數 | 小計 | 總計 |
|-----|---------------------------|--|----|----|----|
| 台中縣 | 已完工 | 清境山莊、八德大樓、富貴大樓、現代羅馬、太平新天下、傑出家庭、誠洲太平二期、大地城國、檸檬樹、小城故事、大里芳鄰、浪漫都市、元寶天廈、福心園 | 14 | | |
| | 施工中 | 綠意親境 | 1 | | |
| | 招標中 | | 0 | | |
| | 發包作業 | | 0 | | |
| | 補正文件 | | 0 | | |
| | 營建署審查中 | 慶吉公園 | 1 | | |
| | 逾接獲台中縣政府核准補助函12個月未發包，不再補助 | 廣三名人山水 | 1 | | |
| | 縣市政府辦理中 | 香格里拉一期 | 1 | 1 | |
| | 住戶無法整合，已退件 | 山多綠 | 1 | 1 | |
| 南投縣 | 已完工 | 彩虹大地、狀元及第、通力國寶、丞基大樓、家天下、蘭園、上毅城堡、甲天下金套房、文化天第、鎮寶、中華信義國宅、水稻之歌第六期、凱撒綠景、秀山佳園一期、平和名邸、菩提園蓮友社區 | 16 | | |
| | 施工中 | 上毅世家、忠埔啟茂、創世紀大樓 | 3 | | |
| | 招標中 | | 0 | | |
| | 發包作業 | | 0 | | |
| | 補正文件 | | 0 | | |
| | 營建署審查中 | | 0 | | |
| | 縣市政府辦理中 | | 0 | 0 | |
| 台中市 | 已完工 | 東光北城二期、德昌中華 | 2 | | |
| | 施工中 | 廣三大帝國 | 1 | | |
| | 招標中 | | 0 | | |
| | 發包作業 | | 0 | | |
| | 補正文件 | | 0 | | |

| | | | | | |
|------------|---------|-------------|---|---|--|
| | 營建署審查中 | | 0 | | |
| | 縣市政府辦理中 | | 0 | 0 | |
| 雲林縣 彰化縣 | 已完工 | 桂林園(彰化縣) | 1 | | |
| | 施工中 | 祥瑞大樓後棟(雲林縣) | 1 | | |
| | 招標中 | | 0 | | |
| | 發包作業 | | 0 | | |
| | 補正文件 | | 0 | | |
| | 營建署審查中 | | 0 | | |
| | 縣市政府辦理中 | | 0 | 0 | |
| 總計 | | 43件 | | | |

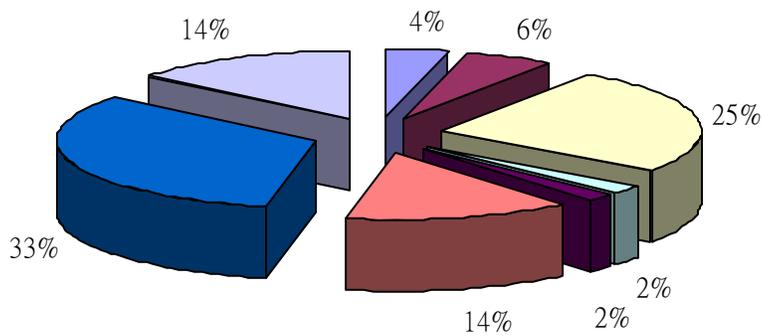
震損集合住宅判定爭議最終鑑定作業，截至九十三年七月底日止，計有四十五件申請案，其中四十四件已完成鑑定(表2-4)，一件因資格不符於二月退件，後該申請案於四月十五日再補件申請，五月六日函退台北縣政府請釐清該案及補件。

表2-4 已結案之震損集合住宅判定爭議最終鑑定案統計表

| 編號 | 縣市 | 鄉鎮市 | 社區名稱 | 戶數 | 辦理機關 | 鑑定意見審議結果 | 結案日期 | 備註 |
|----|-----|-----|----------------|-----|---------|-----------|----------|----------|
| 1 | 台北市 | | 關渡黃金城 | 31 | 公共工程委員會 | 非屬九二一震災震損 | 90.06.19 | |
| 2 | | | 北投區清江路207號1-4樓 | 4 | 公共工程委員會 | 非屬九二一震災震損 | 90.06.19 | |
| 3 | | | 萬祥大樓 | 36 | 內政部營建署 | 非屬九二一震災震損 | 90.12.28 | |
| 4 | | | 南京東路尚業大樓 | 125 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 92.01.07 | |
| 5 | | | 世和大樓 | 63 | 內政部營建署 | 拆除重建 | 92.07.02 | |
| 6 | 台北縣 | 新莊市 | 富景天下 | 124 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 90.11.15 | |
| 7 | | 汐止市 | 林肯大郡 | 340 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 90.10.09 | |
| 8 | | 淡水鎮 | 幸福社區 | 110 | 內政部營建署 | 撤銷 | 91.10.25 | 退回 |
| 9 | 苗栗縣 | 獅潭鄉 | 黎傳寶君住宅 | 7 | 內政部營建署 | 不予受理 | 90.11.12 | 不符最終鑑定資格 |
| 10 | 台中市 | | 東方巴黎大樓 | 301 | 公共工程委員會 | 可原地重建 | 90.12.31 | |
| 11 | | | 美麗殿大樓 | 801 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 90.09.21 | |
| 12 | | | 衛道路155號及155-1號 | 18 | 內政部營建署 | 可原地重建 | 90.12.28 | |
| 13 | 台中縣 | 霧峰鄉 | 清境山莊 | 21 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 90.06.19 | |
| 14 | | 太平市 | 元寶天廈 | 191 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 90.07.18 | |
| 15 | | | 富貴吉祥大樓 | 126 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 90.07.18 | |
| 16 | | | 浪漫都市大樓 | 136 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 90.07.18 | |
| 17 | | | 誠洲太平二期 | 104 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 90.07.18 | |
| 18 | | | 凡爾賽大廈 | 87 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 91.06.11 | |
| 19 | | | 香格里拉一期 | 104 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 91.03.29 | |

| 編號 | 縣市 | 鄉鎮市 | 社區名稱 | 戶數 | 辦理機關 | 鑑定意見審議結果 | 結案日期 | 備註 | |
|----|-----|-----|--------------------|-----------------|---------|----------|----------|----------------|--------|
| 20 | 台中縣 | 太平市 | 金旺大第 | 176 | 內政部營建署 | 不受理 | 91.03.29 | | |
| 21 | | | 廣山名人山水 | 156 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 91.03.29 | | |
| 22 | | | 家晟天下 | 242 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 91.06.11 | | |
| 23 | | | 新天下 | 35 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 91.06.18 | | |
| 24 | | | 小城故事 | 121 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 91.09.16 | | |
| 25 | | | 慶吉公園大地 | 253 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 92.07.02 | | |
| 26 | | 大里市 | 向陽新第 | 70 | 內政部營建署 | 不受理 | 90.12.28 | 未符規定 | |
| 27 | | | 傑出家庭 | 83 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 91.03.26 | | |
| 28 | | | 綠意親境 | 175 | 內政部營建署 | 不受理 | 91.10.25 | 92.03.25重新提出申請 | |
| 29 | | | 成功大樓 | 12 | 內政部營建署 | 不受理 | 92.06.25 | 資格不符 | |
| 30 | | | 何林彩屏住宅 | 1 | 內政部營建署 | 不受理 | 92.06.25 | 不符作業要點規定 | |
| 31 | | | 林焰標住宅 | 1 | 內政部營建署 | 不受理 | 92.06.25 | 標的物已拆除 | |
| 32 | | | 成功二路120巷10號(林太伯住宅) | 1 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 92.07.22 | | |
| 33 | | | 銀聯路40-1號 | 1 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 92.07.24 | | |
| 34 | | | 仁化路411號(徐春生住宅) | 1 | 公共工程委員會 | 拆除重建 | 92.08.13 | | |
| 35 | | | 綠意親境 | 175 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 92.09.16 | | |
| 36 | | | 豐原市 | 興農山莊 | 1 | 公共工程委員會 | 退回申請案 | 91.03.19 | 退回不續辦理 |
| 37 | | | | 林詹鳳珠自有住宅 | 1 | 公共工程委員會 | 退回 | 91.12.10 | 退回 |
| 38 | | 南投縣 | 南投市 | 南陽路150巷2.4.6.8號 | 16 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 91.03.29 | |
| 39 | | | | 平和名邸 | 127 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 92.01.22 | |
| 40 | | | 埔里鎮 | 山王創世紀 | 63 | 公共工程委員會 | 可修繕補強 | 91.11.04 | |
| 41 | | | | 龍門天廈 | 110 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 92.09.12 | |
| 42 | | | 草屯鎮 | 永昌市場 | 40 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 92.09.16 | |
| 43 | | 雲林縣 | 祥瑞大樓 | 147 | 內政部營建署 | 可修繕補強 | 91.06.18 | | |
| 44 | | 嘉義市 | 國際大樓 | 82 | 公共工程委員會 | 可拆除重建 | 92.01.13 | | |

截至九十三年七月底止，以都市更新方式重建之集合住宅共一二六案，一〇、四二七戶（表2-5）。目前已完工取得使用執照者，計有十八件；已動土或現正興建中者四十一件，二者合計佔總案件數之四十七%；都市更新計畫及事業計畫業經核定公告實施，而尚未動土或動工興建者計十八件，佔總更新案之十四%，合計完成都市更新程序者已有六十一%（七十七件），其餘更新案之進度如下圖所示。



九二一災區重建九十年年度農村社區土地重劃第二期建設南投縣草屯鎮番子田、三層巷、埔里鎮虎山及南投市營南等四區，其中草屯鎮番子田、三層巷及南投市營南等三區於九十二年六月二十五日完成發包，番子田社區於九十三年八月十五日完工，三層巷及營南社區預計九十三年九月底前完工，虎山社區於九十二年九月四日舉行動土典禮，預計九十三年十二月底前完工。

農村聚落住宅輔建部分，截至九十三年七月底，計輔建一、〇一三戶，其中九〇八戶已完成重建，九十一戶興建中，十四戶已取得建照。(表2-7)

有關農村聚落重建公共設施建設部分，已完成農村聚落重建規劃區之道路及排水改善、野溪整治、護坡擋土設施、環境綠美化及其他公共設施等四二四件工程。

原住民聚落住宅目前已重建完成、重建中或另有住處不需重建者分別為五五二戶、一一一戶及一九一戶，共計八五四戶，尚有二一八戶未重建(含訪視未遇戶數)；另已修繕完成及修繕中之戶數，分別為八一二戶及三十四戶，總計八四六戶，未辦理修繕者尚有一五四戶(表2-8-1)。

原住民住宅貸款部分，截至九十三年七月底日止，合計核准四〇一件，核貸金額為五五、一七八萬元，其中購屋貸款核准四十六件，重建貸款二二一件，修繕貸款一三四件。(表2-8-2)

另有關聚落遷住部分，辦理情形如下：

- 一、台中縣和平鄉雙崎部落：共辦理九戶遷住，已完成搬遷居住。
- 二、台中縣和平鄉烏石坑部落：共辦理二十二戶遷住，預定九十三年八月三十一日動工，預期於九十三年十二月底完工。
- 三、台中縣和平鄉三叉坑部落：共辦理四十五戶遷住，公共設施已完成；住屋興建部分，預定九十三年八月十五日動工，九十三年十二月底前完工。
- 四、南投縣仁愛鄉中原口部落：共辦理十六戶遷住，已完成搬遷居住。
- 五、南投縣仁愛鄉上眉原部落：共辦理一戶遷住，公共設施工程已完成，並於七月底完成家屋興建。
- 六、南投縣仁愛鄉瑞岩部落：共辦理一四〇戶遷住，公共設施已完成，預計九十三年十二月底前可完成家屋興建。

七、南投縣信義鄉潭南擴充建地案：計三十六戶，公共設施於九十三年六月一日發包，預定九十三年十月底可完工。住宅重建部分，則依個別住宅重建方式辦理。

台中縣、市七處安置組合屋弱勢戶之國宅社區，合計一七六戶，截至九十三年七月底止已配租進住五十二戶，包括台中市三十一戶，台中縣二十一戶，尚餘一二四戶可供配租(表2-9-1)。另待售國宅部分，第三次公告計提供四、〇〇一戶，截至目前已配售七十八戶，尚有三、九二三戶可供配售(表2-9-2)，合計三次公告計已安置一、一七七戶受災戶。

表2-9-1 台中市、縣安置組合屋弱勢戶之國宅配租戶數統計表

| 地區戶數 | | 項目 | 提供及安置戶數 | | |
|------|------------|-----|---------|-------|----------|
| | | | 提供戶數 | 已配租戶數 | 剩餘可供配租戶數 |
| 台中市 | 1.大慶 | 31 | 9 | 22 | |
| | 2.國安 | 24 | 9 | 15 | |
| | 3.虎嘯 | 16 | 5 | 11 | |
| | 4.光大1.2.3村 | 9 | 8 | 1 | |
| | 小計 | 80 | 31 | 49 | |
| 台中縣 | 1.豐原社皮 | 57 | 2 | 55 | |
| | 2.新社 | 16 | 8 | 8 | |
| | 3.大里健康 | 23 | 11 | 12 | |
| | 小計 | 96 | 21 | 75 | |
| 合計 | | 176 | 52 | 124 | |

截至九十三年七月二十一日止之統計，本項貸款保證機制承保情形，計核准四、八八四件申請案，總融資金額為三八億三、三六〇・七萬元，基金保證金額為三八億三、一四七・七萬元。(表2-10)

表2-10 九二一震災災民重建家園貸款信用保證承保情形

統計至93.07.30

| | 由重建基金會捐贈之專款負擔 | 由政府捐贈之專款負擔 | 合計 |
|--------------|---------------|------------|-----------|
| 銀行送保貸款件數 | 2,366 | 2,518 | 4,863 |
| 銀行送保貸款金額(千元) | 1,873,221 | 1,960,386 | 3,833,607 |
| 基金保證金額(千元) | 1,871,091 | 1,960,386 | 3,831,477 |

資料來源：財團法人中小企業信用保證基金

表2-1 九二一震災央行千億元緊急房貸專案金融機構辦理情形統計表

統計至93.07.23 單位：戶；萬元

| 貸款別 縣市別 | 合計 | | | | 購屋貸款 | | | | 重建貸款 | | | | 修繕貸款 | | | |
|------------|------------------|--------|------------------|---------|----------------|-------|----------------|---------|----------------|-------|----------------|---------|-----------------|--------|-----------------|--------|
| | 戶數 | | 金額 | | 戶數 | | 金額 | | 戶數 | | 金額 | | 戶數 | | 金額 | |
| | 申請(13) | 核准(14) | 核准(15) | 撥款(16) | 申請(1) | 核准(2) | 核准(3) | 撥款(4) | 申請(5) | 核准(6) | 核准(7) | 撥款(8) | 申請(9) | 核准(10) | 核准(11) | 撥款(12) |
| 合計 | 32811 | 31732 | 5478401 | 5309487 | 9672 | 9509 | 2646714 | 2616074 | 10659 | 10180 | 2067740 | 1960292 | 12480 | 12043 | 763947 | 733121 |
| | (14)/(13)=96.71% | | (16)/(15)=96.92% | | (2)/(1)=98.31% | | (4)/(3)=98.84% | | (6)/(5)=95.51% | | (8)/(7)=94.80% | | (10)/(9)=96.50% | | (12)/(11)=95.96 | |
| 台北市 | 340 | 339 | 63500 | 62613 | 80 | 80 | 25707 | 25357 | 243 | 243 | 37059 | 36546 | 17 | 16 | 734 | 710 |
| 台北縣 | 598 | 592 | 133130 | 131673 | 294 | 291 | 91605 | 91605 | 218 | 217 | 37563 | 36320 | 86 | 84 | 3962 | 3748 |
| 宜蘭縣 | 1 | 1 | 350 | 350 | 1 | 1 | 350 | 350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 桃園縣 | 26 | 26 | 6799 | 6799 | 23 | 23 | 6728 | 6728 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 71 | 71 |
| 新竹縣 | 8 | 8 | 1896 | 1896 | 1 | 1 | 350 | 350 | 5 | 5 | 1366 | 1366 | 2 | 2 | 180 | 180 |
| 苗栗縣 | 181 | 176 | 38014 | 36643 | 69 | 69 | 20016 | 19996 | 71 | 66 | 14398 | 13406 | 41 | 41 | 3600 | 3241 |
| 台中縣 | 11197 | 10818 | 1963843 | 1891546 | 3755 | 3690 | 1053246 | 1040519 | 3185 | 2969 | 624625 | 583352 | 4257 | 4159 | 285972 | 267675 |
| 彰化縣 | 383 | 380 | 77467 | 75116 | 184 | 181 | 53150 | 52646 | 109 | 109 | 19798 | 18010 | 90 | 90 | 4519 | 4460 |
| 南投縣 | 17508 | 16874 | 2712007 | 2636139 | 3892 | 3824 | 1020061 | 1006324 | 6511 | 6256 | 1260153 | 1209027 | 7105 | 6794 | 431793 | 420788 |
| 雲林縣 | 288 | 286 | 65942 | 63478 | 146 | 144 | 38697 | 38347 | 107 | 107 | 24506 | 22392 | 35 | 35 | 2739 | 2739 |
| 嘉義縣 | 110 | 110 | 20209 | 19288 | 35 | 35 | 8581 | 8581 | 49 | 49 | 10324 | 9403 | 26 | 26 | 1304 | 1304 |
| 台南縣 | 9 | 9 | 2158 | 1928 | 5 | 5 | 1346 | 1346 | 3 | 3 | 692 | 462 | 1 | 1 | 120 | 120 |
| 基隆市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 新竹市 | 10 | 10 | 3102 | 3039 | 10 | 10 | 3102 | 3039 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 台中市 | 2104 | 2055 | 382220 | 371559 | 1154 | 1132 | 317453 | 314764 | 153 | 151 | 36389 | 29285 | 797 | 772 | 28378 | 27510 |
| 嘉義市 | 40 | 40 | 6900 | 6556 | 22 | 22 | 5972 | 5772 | 2 | 2 | 517 | 373 | 16 | 16 | 411 | 411 |
| 台南市 | 8 | 8 | 864 | 864 | 1 | 1 | 350 | 350 | 3 | 3 | 350 | 350 | 4 | 4 | 164 | 164 |

註：1.原住民貸款：申請394戶，核准380戶；核准5.44億元，撥款5.19億元。

2.承受金額：申請3,035戶，41.17億元；核准2,968戶，37.94億元。利息補貼：申請175戶，2.75億元；核准164戶，2.58億元。

資料來源：中央銀行。

表2-2 縣市政府及鄉鎮市公所核發九二一震災重建建築執照統計表

統計至

| 單位 | 項目 | 合計 | | 建造執照核發數 | | 免申請建造執照之重建報備數(已開工數) | | 使用執照核發數 | |
|-------|-------|---------------|---------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|---------|-------|
| | | 件數 (1)+(3) | 戶數 (2)+(4) | 件數 (1) | 戶數 (2) | 件數 (3) | 戶數 (4) | 件數 | 戶數 |
| 合計 | | 19515 | 30977 | 17556 | 27710 | 1959 | 3267 | 13701 | 19472 |
| 台北市政府 | | 20 | 469 | 19 | 468 | 1 | 1 | 5 | 54 |
| 台北縣政府 | | 14 | 399 | 3 | 135 | 11 | 264 | 6 | 80 |
| 嘉義縣政府 | | 28 | 37 | 28 | 37 | 0 | 0 | 28 | 37 |
| 台中市政府 | | 86 | 708 | 86 | 708 | 0 | 0 | 66 | 212 |
| 台中縣 | 台中縣政府 | 4506 | 11952 | 3870 | 10417 | 636 | 1535 | 2354 | 6165 |
| | 霧峰鄉公所 | 18 | 18 | 0 | 0 | 18 | 18 | 15 | 15 |
| | 石岡鄉公所 | 82 | 82 | 80 | 80 | 2 | 2 | 70 | 70 |
| | 東勢鎮公所 | 25 | 25 | 25 | 25 | 0 | 0 | 25 | 25 |
| | 和平鄉公所 | 64 | 64 | 64 | 64 | 0 | 0 | 45 | 45 |
| | 小計 | 4695 | 12141 | 4039 | 10586 | 656 | 1555 | 2509 | 6320 |
| 苗栗縣 | 苗栗縣政府 | 132 | 132 | 117 | 117 | 15 | 15 | 115 | 115 |
| | 卓蘭鎮公所 | 11 | 11 | 11 | 11 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| | 小計 | 143 | 143 | 128 | 128 | 15 | 15 | 123 | 123 |
| 雲林縣 | 雲林縣政府 | 56 | 66 | 56 | 66 | 0 | 0 | 46 | 56 |
| | 古坑鄉公所 | 54 | 55 | 53 | 54 | 1 | 1 | 23 | 24 |
| | 小計 | 110 | 121 | 109 | 120 | 1 | 1 | 69 | 80 |
| 彰化縣 | 彰化縣政府 | 47 | 47 | 40 | 40 | 7 | 7 | 45 | 45 |
| | 員林鎮公所 | 28 | 30 | 28 | 30 | 0 | 0 | 28 | 30 |
| | 小計 | 75 | 77 | 68 | 70 | 7 | 7 | 73 | 75 |
| 南投縣 | 南投縣政府 | 8401 | 10484 | 8401 | 10484 | 0 | 0 | 6973 | 8606 |
| | 草屯鎮公所 | 186 | 186 | 95 | 95 | 91 | 91 | 87 | 89 |
| | 埔里鎮公所 | 1244 | 1382 | 1244 | 1382 | 0 | 0 | 1185 | 1211 |
| | 國姓鄉公所 | 229 | 229 | 229 | 229 | 0 | 0 | 97 | 97 |
| | 中寮鄉公所 | 1105 | 1105 | 622 | 622 | 483 | 483 | 500 | 500 |
| | 竹山鎮公所 | 517 | 517 | 517 | 517 | 0 | 0 | 397 | 397 |
| | 集集鎮公所 | 105 | 106 | 105 | 106 | 0 | 0 | 93 | 93 |
| | 魚池鄉公所 | 371 | 371 | 371 | 371 | 0 | 0 | 329 | 329 |
| | 水里鄉公所 | 98 | 98 | 98 | 98 | 0 | 0 | 74 | 74 |
| | 名間鄉公所 | 373 | 680 | 189 | 342 | 184 | 338 | 188 | 188 |
| | 鹿谷鄉公所 | 221 | 225 | 221 | 225 | 0 | 0 | 220 | 224 |
| | 信義鄉公所 | 299 | 299 | 299 | 299 | 0 | 0 | 204 | 204 |
| | 仁愛鄉公所 | 1195 | 1200 | 685 | 688 | 510 | 512 | 475 | 479 |
| | 小計 | 14344 | 16882 | 13076 | 15458 | 1268 | 1424 | 10822 | 12491 |

表2-3-3 受損集合住宅修繕補強審查同意情形表

統計至93.07.15

| 編號 | 區域 | 建物名稱 | 戶數 | 營建署審查小組會議審查情形 | 工程招標公告日期 | 工程開標 | 開工日期 | 工期 (日曆天) | 工程 進度(%) | 備註 | |
|----|-----|--------|------|--|-------------------|-----------------|----------|-------------|-------------|--|-----|
| 合計 | | | 5389 | | | | | | | | |
| 1 | 台中市 | 東光北城二期 | 192 | 第九次會通過(91.9.9) | 91.12.12~91.12.22 | 91.12.23 | 92.1.23 | 105 | 100 | 已結案 | |
| 2 | | 德昌中華 | 407 | 第十次會通過(91.10.16) | 91.10.22~91.12.06 | 91.12.07 | 91.12.20 | 193 | 100 | 已結案 | |
| 3 | | 廣三大帝國 | 323 | 第十六次會完竣(92.3.27) | 92.11.28~92.12.15 | 91.12.16 | 92.12.30 | 67 | 92 | | |
| 4 | 台中市 | 浪漫都市 | 136 | 第四次會通過(91.4.23) | 91.10.16~91.11.11 | 91.11.11 | 91.11.15 | 225 | 100 | 已結案 | |
| 5 | | 大地城國 | 318 | 第四次會通過(91.4.23) | 92.03.25~92.04.06 | 92.04.08 | 92.04.22 | 92.07.22 | 100 | 已結案 | |
| 6 | | 小城故事 | 121 | 第五次會通過(91.5.7) | 91.11.22~91.12.7 | 91.12.07 | 91.12.26 | 185 | 100 | 已結案 | |
| 7 | | 元寶天廈 | 191 | 第五次會通過(91.5.7) | 92.01.10~92.01.27 | 92.01.28 | 92.02.10 | 93.01.05 | 100 | 已結案 | |
| 8 | | 太平新天下 | 35 | 第五次會通過(91.5.7) | 91.11.21~91.12.03 | 91.12.07 | 91.12.12 | 90 | 100 | 已結案 | |
| 9 | | 現代羅馬 | 126 | 第五次會通過(91.5.7) | 91.06.28~91.07.15 | 91.07.16 | 91.07.25 | 70(工作天) | 100 | 已結案 | |
| 10 | | 富貴大樓 | 126 | 第四次會通過(91.4.23) | 91.05.21~91.06.04 | 91.06.05 | 91.06.21 | 116 | 100 | 已結案 | |
| 11 | | 誠洲太平二期 | 104 | 第五次會審查完竣(91.5.7) 第十次會通過(91.10.16) | 91.12.10~91.12.26 | 91.12.26 | 92.1.7 | 92.06.30 | 100 | 已結案 | |
| 12 | | 廣三名人山水 | 188 | 第四次會通過(91.4.23) | 92.01.21~92.02.06 | 92.02.06 | | | | 社區新任(2/1)管理委員會否決修繕工程，未辦理開標。 逾接獲台中縣政府核准補助函12個月未發包，不再補助 | |
| 13 | | 霧峰鄉 | 八德大樓 | 118 | 第二次會通過(91.2.22) | 91.6.13~91.6.28 | 91.07.03 | 91.07.24 | 100 | 100 | 已結案 |
| 14 | | | 清境山莊 | 21 | 第二次會通過(91.2.22) | 91.4.25~91.5.9 | 91.05.10 | 91.5.20 | 70(工作天) | 100 | 已結案 |
| 15 | 大里市 | 傑出家庭 | 83 | 第十三次會審查完竣(91.12.16) 第十四次會審查通過(92.01.29) | 91.04.08~92.04.21 | 92.04.22 | 92.04.26 | 92.10.15 | 100 | 已結案 | |
| 16 | | 檸檬樹 | 139 | 第十六次會審查通過(92.4.28) | 92.05.19~92.06.02 | 92.06.03 | 92.06.06 | 92.07.28 | 100 | 已結案 | |
| 17 | | 福心園 | 94 | 第十七次會審查完竣(92.5.26) | 92.07.15~92.07.29 | 92.07.30 | 92.08.05 | 92.12.20 | 100 | 竣工補助核辦中 | |
| 18 | | 綠意親境 | 175 | 第十九次會審查完竣(92.7.16) | 92.12.26~93.01.09 | 93.01.12 | 93.01.14 | 93.08.17 | 60 | 92.10.9最終鑑定由全倒改判半倒 | |
| 19 | | 大里芳鄰 | 117 | 第十八次會議審查通過(92.6.16) | 92.07.15~92.07.31 | 92.08.01 | 92.08.14 | 92.09.30 | 100 | 已結案 | |
| 20 | 名間鄉 | 上毅世家 | 36 | 第九次會完竣(91.9.9) | 92.08.27~92.09.19 | 92.09.23 | 92.11.22 | 93.03.20 | 50 | | |

| 編號 | 區域 | 建物名稱 | 戶數 | 營建署審查小組會議審查情形 | 工程招標公告日期 | 工程開標 | 開工日期 | 工期 (日曆天) | 工程 進度(%) | 備註 | |
|----|-----|---------|---------|---------------------------|---|--------------------|----------|-------------|-------------|----------------------|-----|
| 21 | 竹山鎮 | 甲天下金套房 | 168 | 第七次會通過 (91.6.24) | 91.11.28~91.12.17 | 91.12.18 | 92.1.4 | 200 | 100 | 已結案 | |
| 22 | | 丞基大樓 | 56 | 第六次會通過 (91.6.03) | 91.9.8~91.9.26 | 91.9.27 | 91.10.09 | 120 | 100 | 已結案 | |
| 23 | | 狀元吉第 | 133 | 第八次會通過 (91.08.07) | 91.9.17~91.10.01 | 91.10.2 | 91.10.10 | 50 | 100 | 已結案 | |
| 24 | | 蘭園 | 50 | 第九次會通過 (91.9.9) | 92.01.20~92.02.10 | 92.02.11 | 92.02.21 | 55 | 100 | 已結案 | |
| 25 | 南投市 | 上毅城堡 | 189 | 第三次會通過 (91.3.25) | 91.5.1~91.5.16 | 91.05.17 | 91.06.01 | 120 | 100 | 工程已完工但尚未驗收完成，已撥付第一期款 | |
| 26 | | 通力國寶 | 286 | 第六次會通過 (91.6.03) | 91.8.9~91.9.4 | 91.8.8 | 91.10.01 | 240 | 100 | 已結案 | |
| 27 | | 凱撒綠境 | 97 | 第十二次會通過 (91.11.26) | 92.08.08~92.08.24 | 92.08.25 | 92.09.15 | 100 | 100 | 已結案 | |
| 28 | | 平和名邸 | 127 | 第二十一次會議審查完竣 (92.11.24) | 92.12.26~93.01.11 | 93.01.12 | 93.02.05 | 180工作 天 | 100 | 已撥付第一期款 | |
| 29 | 南投縣 | 埔里鎮 | 彩虹大地 | 111 | 第二次會通過 (91.2.22) | 91.4.9~91.4.26 | 91.04.29 | 91.05.20 | 150 | 100 | 已結案 |
| 30 | | | 家天下 | 197 | 第四次會通過 (91.4.23) | 91.05.24~91.06.06 | 91.06.07 | 91.06.18 | 200 | 100 | 已結案 |
| 31 | | | 鎮寶 | 269 | 第八次會審查完竣 (91.8.7) 第十一次會通過 (91.10.31) | 91.12.20~92.01.06 | 92.01.07 | 92.2.10 | 210 | 100 | 已結案 |
| 32 | | | 文化天第 | 84 | 第十次會通過 (91.10.16) | 91.12.3 ~92.01.14 | 92.01.15 | 92.1.27 | 180 | 100 | 已結案 |
| 33 | | | 忠埔啓茂 | 61 | 第二十次會通過 (92.09.01) | 92.12.01 ~92.12.16 | 92.01.17 | 92.12.22 | 93.08.13 | 77 | |
| 34 | | | 中華信義國宅 | 72 | 第十五次會通過(92.3.27) | 92.5.2~92.5.16 | 92.5.19 | 92.06.17 | 147 | 100 | 已結案 |
| 35 | | 菩提園蓮友社區 | 122 | 第二十二次會議審查完竣 (92.12.22) | 93.02.06~93.02.20 | 93.02.23 | 93.03.12 | 93.08.08 | 100 | 第一、二期款申請中 | |
| 36 | | 草屯鎮 | 水稻之歌第六期 | 38 | 第十五次會完竣(92.3.27) | 92.11.05~92.11.19 | 92.11.20 | 92.12.05 | 100 | 100 | 已結案 |
| 37 | | | 秀山佳園一期 | 55 | 第十七次會完竣 (92.5.26) | 92.07.29~92.08.11 | 92.08.12 | 92.09.01 | 92.12.29 | 100 | 已結案 |
| 38 | | 彰化縣 | 桂林園 | 146 | 第八次會完竣(91.8.7) 第十五次會通過(92.3.27) | 92.4.29~92.5.14 | 92.5.15 | 92.05.21 | 92.09.11 | 100 | 已結案 |
| 39 | 雲林縣 | 斗六市 | 祥瑞大樓後棟 | 78 | 第二十次會通過 | 93.01.27~93.02.12 | 93.02.13 | 93.03.01 | 150 | 25 | |

資料來源：營建署中部辦公室

表2-5 九二一震災重建區都市更新辦理進度表

統計至93.07.30

| 縣市 | 地區 | 社區別 | | | 都市更新會 核准籌設 | 都市更新會 核准立案 | 事業計畫審查 權利變換審查 | 公告 實施 | 動工日期 (申報開工) | 使照核發 | 備註 |
|-----------|-------------|-------------|--------------|----|---------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------|--|
| | | 名稱/件數 | 戶數 | 類別 | | | | | | | |
| 總計 | | 126件 | 10427 | | 121 件 | 114 件 | 83 件(80 件審竣) | 77 件 | 58 件 | 18 件 | |
| 台北市 | 台北市 | 東星大樓 | 81 | | 89.03.27 | 90.09.21 | 91.07.08事業計畫審竣 92.04.17審竣 | 91.08.23 事業計畫公告 92.11.03 | 92.12.22 | | 92.03.07公展15日 / 92.03.21公聽會 |
| | | 慶福大樓 | 35 | | 89.09.22 | 90.11.07 | 91.04.10審竣 | 91.07.17 | 91.09.18 | | 預計93.08完工 |
| | | 豪門世家 | 53 | | 90.11.23 | 91.01.29 | 91.11.11審竣 | 92.01.01 | 92.10.14 | | 92.05.14取得建照 |
| | | 社子街10號 | 45 | | 91.01.25 | 91.04.12 | 91.09.20送審 | | | | 91.10.17-31公展 / 91.10.28公聽會 |
| | | 合發社區 | 24 | | 91.04.23 | 91.05.30 | 92.01.16審竣 | 92.04.03 | | | 已取得建照 |
| | | 晶宮大廈 | 52 | | 91.10.23 | 92.02.27 | 93.02.19送審 | | | | 93.01.10事業計畫公聽會，現正辦公展中。 |
| | | 國泰攬翠天廈 | 88 | | 無 | 無 | 92.11.13審竣 | 93.03.10 | | | 申請建照中 |
| | 合計7件 | | 378 | | 7 件 | 7 件 | 7 件(6 件審竣) | 5 件 | 3 件 | 0 件 | |
| 台北縣 | 新莊市 | 富景天下 | 129 | | 89.11.08 | 90.02.07 | 90.11.22審竣 92.12.25審竣 | 90.12.13 | | | 91.03.04取得建照.8.29申報開工展期 92.12.25都市更新會第13次會議 |
| | | 博士的家 | 137 | | 90.09.03 | 90.11.28 | 91.08.19審竣 | 91.09.25 | 92.01.17 | | |
| | | 雙鳳社區 | 60 | | 93.04.22 | | | | | | |
| | 淡水鎮 | 幸福社區B棟 | 110 | | 92.04.23 | 92.06.16 | 92.12.25審竣 | | | | 92.12.25更新會第13次會議 |
| | 合計4件 | | 436 | | 4 件 | 3 件 | 3 件(2 件審竣) | 2 件 | 1 件 | 0 件 | |
| 嘉義市 | 嘉義市 | 力行大樓 | 76 | | 91.06.13 | 91.09.09 | | | | | 正申辦產權移轉變更登記 |
| | 合計1件 | | 76 | | 1 件 | 1 件 | 0 件(0 件審竣) | 0 件 | 0 件 | 0 件 | |
| 台中市 | 台中市 | 中興大樓 | 38 | | 89.11.17 | 90.02.07 | 90.6.11審竣 | 90.07.25 | 90.10.31 | 92.09.16 | 正辦理產權移轉變更登記作業 |
| | | 文心大三元 | 445 | | 90.02.13 | 90.05.24 | 92.07.10審竣 | 92.08.29 | 92.07.19動土 | | 興建施工中 |
| | | 德昌新世界 | 340 | | 90.02.13 | 90.06.12 | | | | | 更新細部計畫變更, 92. 07. 23公告實施 |
| | | 真善美A棟 | 63 | | 90.04.03 | 90.06.27 | 91.10.24審竣 | 92.01.02 | 92.3.26 | | 正申辦使用執照 |
| | | 綠色大地B棟 | 96 | | 90.03.28 | 90.05.24 | | | | | 規劃團隊研擬計畫中 |
| | | 天下第一家社區 | 132 | | 90.04.12 | 90.06.15 | 91.12.17審竣 | 92.02.24 | 92.07.21 | | 興建施工中 |
| | | 忠孝名廈 | 19 | | 90.04.23 | 90.06.12 | 91.06.28審竣 | 91.07.30 | 91.11.04 | | 興建施工中(權變計畫變更已審竣) |

資料來源：各縣市政府

| 縣市 | 地區 | 社區別 | | | 都市更新會 核准籌設 | 都市更新會 核准立案 | 事業計畫審查 權利變換審查 | 公告 實施 | 動工日期 (申報開工) | 使照核發 | 備註 | | |
|---------|-----|---------------|-------------|----------|---------------|---------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------------|--------------------------------|----------------|
| | | 名稱/件數 | 戶數 | 類別 | | | | | | | | | |
| | | 昇平華廈 | 14 | | 90.05.04 | 90.07.09 | 91.12.17審竣 | 92.02.14 | 92.06.22 | | 興建施工中 | | |
| 台中市 | 台中市 | 錦祥彩虹社區 | 16 | | 90.08.30 | 90.10.16 | 91.06.28審竣 | 91.08.03 | 91.10.09 | 93.03.22 | 興建施工中(即將完工) | | |
| | | 北台中公園城社區 | 30 | | 90.09.04 | 90.10.31 | 92.04.23審竣 | 92.05.28 | 92.09.19動土 | | 興建施工中 | | |
| | | 衛道春天家園 | 16 | | 91.09.02 | 91.10.29 | 92.09.23審竣 | 92.11.12 | 93.01.12動土 | | 興建施工中 | | |
| | | 錦祥富貴社區 | 20 | | 91.09.10 | 91.11.01 | 92.09.23審竣 | 92.11.13 | 92.12.28動土 | | 興建施工中 | | |
| | | 府後春巷社區 | 28 | | 91.09.27 | 91.12.11 | | | | | | 規劃團隊研擬計畫中 | |
| | | 國強街56.58號 | 9 | | 91.10.01 | 91.12.27 | 92.10.30審竣 | 92.12.23 | 93.02.24動土 | | | 興建施工中 | |
| | | 錦新雅築社區 | 10 | | 91.09.02 | 91.11.01 | 92.07.10審竣 | 92.12.02 | 93.04.10動土 | | | 92.12.2~12.31公告30日 | |
| | | 美麗殿社區 | 801 | | 92.12.22 | | | | | | | 93.2.28將召開更新會成立大會 | |
| | | 衛道路212.212-1號 | 15 | | 92.05.05 | 92.10.09 | | | | | | 研擬更新計畫中 | |
| | | 東方巴黎 | 301 | | 91.11.04 | 92.01.07 | | | | | | 規劃團隊研擬計畫中 | |
| | | 合計18件 | 2393 | | 18 件 | 17 件 | 12 件(12 件審竣) | 12 件 | 12 件 | 2 件 | | | |
| 台中縣 | 豐原市 | 聯合大市場 | 180 | | 90.12.12 | 91.03.20 | | | | | 93.06.03撤銷核准 | | |
| | | 德川家康社區 | 77 | | 89.12.08 | 90.05.11 | 90.10.17審竣 | 92.11.20 | 92.12.07動土 | | | | |
| | | 尊龍社區 | 194 | | 89.09.26 | 89.12.13 | 90.10.03審竣 91.10.29審竣 | 90.12.05 91.11.29 | 92.04.29開工 | | | 91.05.17建造執照報備 91.12.24變更設計 | |
| | | 豐田大樓社區 | 78 | | 89.10.23 | 90.05.04 | 92.03.13審竣 | 92.05.28 | 92.09.13動土 | | | 92.09.12取得建照 | |
| | | 向陽永照社區 | 78 | | 90.01.03 | 90.04.11 | 91.02.07審竣 91.10.29審竣 | 91.04.04 91.12.17 | 92.18.11開工 | | | 91.05.20取得建照 | |
| | | 豐南市場 | 20 | | | | | | | | | 輔導中 | |
| | | 聯合新村 | 54 | | 92.09.23 | 92.11.07 | 93.04.29審竣 | | | | | | |
| | | 小計6件 | 447 | | 5 件 | 5 件 | 5 件(5 件審竣) | 4 件 | 4 件 | 0 件 | | | |
| | | 大里市 | 台中王朝社區 | 195 | | 89.09.13 | 89.12.19 | 92.04.18審竣 | 92.05.23 | 92.10.08開工 | | | |
| | | | 台中奇蹟社區 | 239 | | 89.08.14 | 89.10.30 | 90.08.15審竣 92.03.06審竣 | 90.12.03 92.06.02 | 92.12.08開工 | | | 91.03.15建造執照報備 |
| 全家福華廈社區 | 60 | | ◎ | 89.09.21 | 89.12.20 | 91.07.17審竣 | 91.09.18 | 92.01.27開工 | 93.03.03 | | 91.11.01取得建照 | | |
| 名人華廈社區 | 55 | | | 89.09.22 | 89.12.28 | 91.08.14審竣 | 91.09.27 | | | | 91.11.12取得建照 | | |

資料來源：各縣市政府

| 縣市 | 地區 | 社區別 | | | 都市更新會 核准籌設 | 都市更新會 核准立案 | 事業計畫審查 權利變換審查 | 公告 實施 | 動工日期 (申報開工) | 使照核發 | 備註 | |
|------------|--------------|----------|--------------|-------------|---------------|---------------|------------------------|----------------------|----------------|-------------|----------------------|------------------------------|
| | | 名稱/件數 | 戶數 | 類別 | | | | | | | | |
| | | 合歡社區 | 25 | ☆ | 89.10.09 | 90.01.08 | 91.11.12審竣 | 91.12.31 | 92.02.18開工 | 92.10.26 | 92.01.29取得建照 | |
| 台中縣 | 大里市 | 龍閣社區 | 167 | | 89.11.13 | 90.05.24 | 92.03.13審竣 | 92.05.09 | 92.09.24開工 | | 92.06.18取得建照 | |
| | | 東美大樓社區 | 36 | | 89.11.21 | 90.02.05 | 91.02.07審竣 | 91.07.22 | 91.10.08 | 92.09.15 | 91.07.27動土/08.29建照核發 | |
| | | 中興國宅社區 | 193 | | 89.10.20 | 90.04.18 | 91.02.07審竣 | 91.05.27 | 91.09.25 | | | 91.06.10取得建照/91.08.04動土 |
| | | | | | | | 91.11.12變更權利 變換計畫審竣 | 92.01.13 | | | | 91.09.20變更權利變更計畫 |
| | | 向陽新第社區 | 76 | | 89.12.22 | 90.03.21 | 92.07.25審竣 | 92.11.12 | 93.04.05動土 | | | |
| | | 元百圓滿社區 | 147 | | 90.02.12 | | | | | | | |
| | | 張三雅砌社區 | 162 | | 90.02.12 | | | | | | | |
| | | 金陵世家 | 24 | | 90.01.05 | 90.05.11 | 91.08.14審竣 | 91.09.26 | 92.01.30開工 | 93.02.12 | 91.11.05取得建照 | |
| | | 仁化社區 | 30 | ※ | 90.04.18 | 90.06.08 | | | | | | 90.9.30召開會員大會 |
| | | 永東社區 | 101 | | 90.01.20 | 90.03.27 | 91.07.17審竣 | | | | | 91.01.12-01.27公展/91.01.22公聽會 |
| | | 合家歡社區 | 14 | ☆ | 90.04.18 | 90.06.13 | 91.11.12審竣 | 91.12.31 | 92.04.23開工 | 93.03.23 | 92.02.27取得建照 | |
| | | 翠堤社區 | 16 | ☆ | 90.07.20 | 90.08.27 | 91.04.03審竣 | 91.05.30 | 91.06.09開工 | 92.01.24 | 91.05.24取得建照 | |
| | | 麟閣社區 | 72 | | 90.10.11 | 90.12.11 | 92.05.02審竣 | 92.07.17 | 92.12.09開工 | | 92.09.08取得建照 | |
| | | 國光社區 | 16 | | 91.09.25 | 91.11.07 | 92.04.18審竣 | 92.05.15 | 92.07.28開工 | 93.06.08 | | |
| | | 現岱家園社區 | 8 | | 91.04.16 | 91.05.30 | 91.11.12審竣 | 92.01.02 | 92.04.17開工 | 93.01.16 | 92.03.11取得建照 | |
| | | 遠見社區 | 106 | | 91.04.01 | 91.05.01 | 91.10.29審竣 | 92.01.09 | 92.06.17開工 | | 92.02.20取得建照 | |
| | | 北屋社區 | 15 | | 91.09.19 | 91.11.05 | 92.10.17審竣 | 92.11.25 | 92.12.28動土 | | | |
| | | 新生社區 | 11 | | 91.10.04 | 91.11.07 | 92.06.18審竣 | 92.08.01 | 93.01.09開工 | | | |
| | | | 小計22件 | 1768 | | 22 件 | 20 件 | 20 件(19 件審竣) | 18 件 | 17 件 | 8 件 | |
| | 太平市 | 新坪生活公園社區 | 345 | | 89.11.03 | 90.04.26 | | | | | | |
| 元寶天廈社區(F棟) | | 191 | | 90.02.12 | 91.01.16 | | | | | | | |
| 大地城國社區 | | 477 | ◎ | 90.10.04 | 90.12.12 | | | | | | | |
| 東平社區 | | 69 | ☆ | 90.07.20 | 90.10.25 | 92.03.13審竣 | 92.05.02 | 93.05.15動土 | | | | |
| | 92.08.06變更審竣 | | | | | 92.09.03 | | | | | | |

資料來源：各縣市政府

| 縣市 | 地區 | 社區別 | | | 都市更新會 核准籌設 | 都市更新會 核准立案 | 事業計畫審查 權利變換審查 | 公告 實施 | 動工日期 (申報開工) | 使照核發 | 備註 |
|--------|-----|-----------|---------|----------|---------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|-------------------------|
| | | 名稱/件數 | 戶數 | 類別 | | | | | | | |
| | | 小計4件 | 1082 | | 4 件 | 4 件 | 1 件(1 件審竣) | 1 件 | 0 件 | 0 件 | |
| 台中縣 | 霧峰鄉 | 太子吉第社區 | 198 | | 89.08.14 | 89.10.26 | 90.4.25審竣 91.6.19變更權利變換計畫審竣 | 90.06.07 91.08.20 | 91.03.07 | 93.03.02 | 90.07.10取得建照/91.02.18動土 |
| | | 蘭生街725社區 | 20 | ☆ | 90.01.15 | 90.04.24. | 92.03.06審竣 | 92.04.18 | 92.08.20 | | 92.06.05取得建照 |
| | | 一品社區 | 25 | ☆ | 90.01.15 | 90.04.30 | | | | | 90.05.12召開會大會 |
| | | 本堂村富豪大廈社區 | 22 | | 90.01.16 | 90.03.20 | 91.06.19審竣 | 91.08.21 | | | 91.11.08取得建照 |
| | | 富家江山社區 | 128 | | 90.01.18 | 90.06.13 | | | | | |
| | | 蘭生街723社區 | 79 | ☆ | 90.02.05 | 90.04.09 | 90.10.03審竣 91.10.01變更計畫審竣 | 90.12.13 91.11.29 | 91.06.22 | 92.11.05 | 90.12.28建造執照報備 |
| | | 蘭生街720社區 | 57 | ☆ | 90.02.07 | 90.04.09 | 90.12.17審竣 | 91.08.16 | 92.08.01開工 | | 92.02.20取得建照 |
| | | 巨匠皇宮社區 | 197 | | 90.01.03 | 90.04.09 | 92.08.06審竣 | 92.09.25 | 92.12.07動土 | | |
| | | 新天地社區 | 87 | | 90.01.15 | 90.04.09 | 92.04.18審竣 | 92.05.27 | | | 92.07.28取得建照 |
| | | 省府寶座 | 91 | | 90.06.05 | 90.10.04 | 91.12.17審竣 | 92.01.27 | 92.06.01開工 | | 92.04.24取得建照 |
| | | 中喬大樓 | 18 | | 90.09.07 | 90.11.28 | 91.08.14審竣 | 91.11.25 | 92.03.05開工 | | 91.12.27取得建照 |
| | | 瑞士花園 | 40 | | 90.10.02 | 91.04.11 | | | | | |
| | | 名園社區 | 10 | | 92.03.28 | 92.05.15 | | | | | |
| | | 育智社區 | 15 | | 92.10.17 | 92.12.15 | | | | | |
| | | | 小計14件 | 972 | | 14 件 | 14 件 | 9 件(9 件審竣) | 9 件 | 7 件 | 2 件 |
| | 東勢鎮 | 名流藝術世家社區 | 56 | | 89.08.02 | 89.09.27 | 90.02.09審竣 92.10.17審查 變更權利變換計畫 | 90.04.18 92.11.17 | 90.08.31 | 91.10.23 | |
| | | | 東安里本街社區 | 117 | ※ | 89.09.21 | 89.12.02 | 90.10.11審竣 | 91.03.14(事) 92.05.26(權) | 93.01.16動土 | |
| | | 山城第一家社區 | 35 | | 89.10.09 | 89.12.12 | 90.08.15事業計畫審竣 91.6.19權利變換計畫審竣 | 90.12.28 91.08.13 | 91.10.04 | 92.11.03 | 92.01.02取得建照 |
| | | | 龍之居社區 | 101 | | 89.11.16 | 90.03.29 | 90.08.15審竣 | 90.11.22 | | |
| 泰昌大樓社區 | | 29 | | 89.12.04 | 90.02.05 | 91.04.03審竣 93.05.07 | 91.05.07 93.05.24 | 91.07.01 | 92.05.15 | 91.06.03建照報備 | |
| | | 東勢王朝二期社區 | 99 | | 90.04.17 | 90.07.10 | 90.12.17審竣 92.03.06審竣 | 91.03.04 92.05.29 | 92.04.05動土 | | 92.08.08取得建照 |

資料來源：各縣市政府

| 縣市 | 地區 | 社區別 | | | 都市更新會 核准籌設 | 都市更新會 核准立案 | 事業計畫審查 權利變換審查 | 公告 實施 | 動工日期 (申報開工) | 使照核發 | 備註 |
|-----------|-------|-----------|------|-----|---------------|---------------|------------------|----------|----------------|------------------------|------------------------------|
| | | 名稱/件數 | 戶數 | 類別 | | | | | | | |
| | | 一品居社區 | 35 | | 90.06.21 | 90.10.11 | 91.07.17審竣 | 91.08.27 | 92.03.20開工 | 93.04.28 | 91.10.09取得建照 |
| 台中縣 | 東勢鎮 | 聯盈大樓社區 | 13 | | 90.07.10 | 90.09.10 | 91.11.12審竣 | 91.12.11 | 92.04.16開工 | 93.04.19 | 92.02.20取得建照 |
| | | 東勢王朝一期社區 | 65 | | 91.09.24 | 91.10.22 | 92.07.25審竣 | 92.08.14 | 92.11.17動土 | | 92.10.02取得建照 |
| | | 小計9件 | 550 | | 9件 | 9件 | 9件(9件審竣) | 10件 | 8件 | 5件 | |
| | 石岡鄉 | 井仔腳社區 | 48 | | 91.06.03 | 91.11.15 | | | | | |
| | | 小計1件 | 48 | | 1件 | 1件 | 0件(0件審竣) | | | | |
| | 合計57件 | | 4867 | | 55件 | 53件 | 44件(43件審竣) | 42件 | 36件 | 15件 | |
| 南投縣 | 南投市 | 牛運堀 | 11 | | 92.11.06 | 93.01.27 | | | | | 更新事業計畫暨權力變換計畫審核中 |
| | | 富貴都市更新會 | 8 | ◎※ | 90.11.09 | 91.09.06 | | | | | 89.12.26申請籌組 |
| | | 公園大廈 | 147 | | 90.05.23 | 90.09.10 | 92.03.20審竣 | 92.04.13 | | | 公展91.11.2-91.11.16公聽91.11.13 |
| | | 中山街都市更新會 | 16 | ※ | 90.07.20 | 90.08.31 | | | | | |
| | | 上毅皇家都市更新會 | 68 | | 90.08.21 | 91.01.07 | | | | | |
| | | 內新都市更新會 | 91 | ◎※ | 92.04.03 | 92.07.29 | | | | | 更新事業計畫修正補件中 |
| | | 成功香榭都市更新會 | 21 | | 90.07.19 | 90.10.02 | 91.10.31審竣 | 91.12.02 | | | 92.04.18取得建照 |
| | | 新庄都市更新會 | 14 | | 92.01.13 | 92.03.07 | | | | | 90.6.12申請籌設/資料不足未補件 |
| | | 南投水稻之歌八期 | 22 | | 90.07.20 | 90.08.30 | 91.06.04審竣 | 91.08.07 | 91.09.15 | | 91.08.16取得建照 |
| | | 陽光新境 | 60 | | 90.08.23 | 90.01.14 | 92.03.20審竣 | 92.04.07 | | | |
| | 小計10件 | 458 | | 10件 | 10件 | 4件(4件審竣) | 4件 | 1件 | | | |
| | 草屯鎮 | 水稻之歌七期 | 54 | | 89.08.04 | 89.09.20 | 90.05.10審竣 | 90.07.09 | 91.08.18 | 92.04.18 | 90.07.20取得建照 |
| | | 藝術國寶 | 239 | | 90.04.18 | 90.07.04 | 91.9.25審竣 | 91.11.02 | 91.12.01 | | 91.11.20取得建照 |
| | | 總統官邸 | 120 | | 90.04.19 | 90.10.29 | 91.10.31審竣 | 91.12.09 | | | 91.11.23取得建照 |
| | | 新光都市更新會 | 26 | ◎※ | 90.10.31 | 92.04.11 | | | | | |
| 上林里都市更新會 | | | ※ | | | | | | | 90.1.8申請籌設/90.11.15補件 | |
| 崎仔頭都市更新會 | | 80 | ※ | | | | | | | 90.1.10申請籌設/90.10.29補件 | |
| 敦和都市更新單元一 | | 53 | ※ | | | | | | | 90.1.11申請籌設/90.5.10補件 | |

資料來源：各縣市政府

| 縣市 | 地區 | 社區別 | | | 都市更新會 核准籌設 | 都市更新會 核准立案 | 事業計畫審查 權利變換審查 | 公告 實施 | 動工日期 (申報開工) | 使照核發 | 備註 | |
|-------------|------|-----------|-----|----------|---------------|---------------|------------------|------------|----------------|------|--------------------------|---------------------|
| | | 名稱/件數 | 戶數 | 類別 | | | | | | | | |
| 南 投 縣 | | 南埔都市更新會 | 15 | ◎※ | | | | | | | 90.2.16申請籌設/90.11.12補件 | |
| | | 新厝都市更新會 | 93 | ※ | 92.01.10 | 92.03.07 | | | | | 93.02.13事業計畫送審930305函覆補正 | |
| | 草屯鎮 | 新豐都市更新會 | 38 | ◎※ | 92.04.21 | | | | | | 90.4.16申請籌設/90.11.12補件 | |
| | | 新興都市更新會 | 26 | ◎※ | 92.01.10 | 92.03.07 | | | | | 91.2.4申請籌組 | |
| | | 小計11件 | 744 | | 7 件 | 6 件 | 3 件(3 件審竣) | 3 件 | 2 件 | 1 件 | | |
| | | 埔里鎮 | 一品軒 | 25 | | 90.10.02 | 91.01.11 | | | | | |
| | | 元寶大鎮 | 337 | | 90.03.26 | 90.07.25 | 91.12.27審竣 | 92.02.11 | 92.02.15動土 | | 92.02.25取得建照 | |
| | | 鮮綠大樓 | 61 | | 90.04.18 | 90.07.20 | 91.05.27審竣 | 92.04.07 | | | 公展91.6.10-6.24 | |
| | | 歡樂家年華 | 56 | | 90.12.06 | 91.03.12 | 91.09.25審竣 | 91.11.01 | 92.01.04 | | 91.11.21取得建照 | |
| | | 陽明大樓 | 64 | | 91.05.02 | 91.06.24 | 92.03.20審竣 | 92.04.07 | | | | |
| | | 中華市場 | 39 | | 92.03.26 | 92.05.08 | | | | | | |
| | | 中華立體停車場 | 18 | | 91.12.11 | 92.04.25 | | | | | | |
| | | 日月商城 | 51 | | 91.11.18 | 92.03.18 | | | | | | |
| | | 創世紀 | 28 | | 92.06.18 | 92.08.11 | | | | | | |
| | | 長春大樓 | 38 | | 92.08.11 | | | | | | | |
| | | 山王創世紀 | 63 | | 92.06.18 | 92.08.11 | | | | | | |
| | | 小計11件 | 780 | | 11 件 | 10 件 | 4 件(4 件審竣) | 4 件 | 2 件 | | | |
| | 中寮鄉 | 永平都市更新單元1 | 17 | ※ | 89.11.7 | 90.01.17 | 91.06.04審竣 | 91.09.18 | | | | 93.03.05成果備查 |
| | | 永平都市更新單元3 | 14 | ※ | 90.01.17 | 90.02.27 | 90.11.06審竣 | 91.04.24 | | | | |
| | | 永平都市更新單元4 | 73 | ※ | 90.04.27 | 90.06.11 | 91.10.31審竣 | 92.04.04 | | | | 20戶已於92.04取得建照，施工中。 |
| | | 永平都市更新單元5 | 12 | ※ | 90.02.05 | 90.03.26 | 93.03.05審竣 | | | | | 92.06.03自辦公聽會 |
| 永平都市更新單元6 | | 75 | ※ | 90.04.11 | 90.05.29 | 91.10.31審竣 | 92.01.17 | | | | 21戶已於92.02取得建照，施工中。 | |
| 八杞仙都市更新會 | | 10 | ※ | 91.06.05 | 91.09.19 | | | | | | 91.08.09申請立案 | |
| | 小計6件 | 201 | | 6 件 | 6 件 | 5 件(5 件審竣) | 4 件 | | | | | |
| 名間鄉 | 上毅世家 | 70 | | 90.01.05 | 90.05.02 | 91.06.04審竣 | 91.11.27 | 92.07.13動土 | | | | |
| | 合計1件 | 70 | | 1 件 | 1 件 | 1 件(1 件審竣) | 1 件 | 1 件 | | | | |
| 魚池鄉 | 五爺城 | 24 | | 92.11.05 | | | | | | | | |
| | 合計1件 | 24 | | 1 件 | | | | | | | | |

資料來源：各縣市政府

| 縣市 | 地區 | 社區別 | | | 都市更新會 核准籌設 | 都市更新會 核准立案 | 事業計畫審查 權利變換審查 | 公告 實施 | 動工日期 (申報開工) | 使照核發 | 備註 |
|----|----|-------|------|----|---------------|---------------|------------------|----------|----------------|------|----|
| | | 名稱/件數 | 戶數 | 類別 | | | | | | | |
| | | 合計40件 | 2277 | | 36 件 | 33 件 | 17 件(17 件審竣) | 16 件 | 6 件 | 1 件 | |

註： ※：街區 ◎：鄉村區 ☆：五樓以下公寓，其餘為集合大樓。

表2-7 九二一震災農村聚落重建計畫執行情形統計表

統計至93.7.30

| 縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度 | | | 輔建別 | 農宅輔建(戶) | | | | | 備註 | |
|-----------------|-----|--------|-------------------------|---------------|------|-----|-----|-------|----|--|
| | | | | 推動中 | | | | | | |
| | | | | 設計中 | 取得建照 | 建造中 | 完工 | 小計 | | |
| 縣市 | 鄉鎮 | 年度 | 聚落名稱/ | | | | | | | |
| 合計 | | | 74區 | 0 | 14 | 91 | 908 | 1,013 | | |
| 苗栗縣 | 卓蘭鎮 | 89 | 上新里食水坑聚落(11鄰) | | | | | | | |
| | | 89 | 內灣里內灣聚落(1、10、15鄰) | | | | | | | |
| | | 90 | 上新里 | | | | 1 | | | |
| | | 90 | 內灣里 | | | | 4 | | | |
| | 小計 | | | 4區 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | |
| 台中縣 | 東勢鎮 | 89 | 中料寮坑、中料地區 | | | | 5 | 5 | | |
| | | 89 | 中料里大灣、橫龍 | | | | 10 | 10 | | |
| | | 89 | 東新里伯公龍地區(8鄰) | | | | 7 | 7 | | |
| | | 90 | 慶福里 | | | | | | | |
| | | 90 | 隆興里 | | | | | | | |
| | | 90 | 東新里 | | | | | | | |
| | | 90 | 沙蓮溪地區 | | | | | | | |
| | 新社鄉 | 89 | 協成村長崎頭(16鄰) | | | | | | | |
| | | 89 | 中正村食水料坑(8、9、10鄰) | | | | 6 | 6 | | |
| | | 89 | 中和村抽藤坑(6~12鄰) | | | | 4 | 4 | | |
| | 90 | 食水料溪地區 | | | | | 3 | | | |
| | | 石岡鄉 | 89 | 龍興村仙塘坪(2~6鄰) | | | 6 | 10 | 16 | |
| | | | 89 | 土牛村(1、3、4、5鄰) | | | 1 | | 1 | |
| | 89 | | 和盛村營林聚落(4~8鄰) | | | | 1 | 1 | | |
| | 豐原市 | 89 | 南嵩里坪頂(13、14鄰) | | | | 14 | 14 | | |
| | | 潭子鄉 | 89 | 新田村刀石坑(1-2鄰) | | | | 13 | 13 | |
| | 90 | | 聚興村 | | | | 3 | | | |
| | 太平市 | 89 | 東汙里土地公崁(5、6鄰) | | | | | 0 | | |
| | | 90 | 東汙里 | | | | 3 | 0 | | |
| | 霧峰鄉 | 89 | 萬豐村、山腳聚落(峰谷、六股村) | | | | 11 | 11 | | |
| | | 89 | 桐林村地區 | | | | 8 | 8 | | |
| 小計 | | | 21區 | 0 | 0 | 7 | 98 | 105 | | |
| 南投縣 | 草屯鎮 | 89 | 平林里(1、2鄰) | | | | 3 | 3 | | |
| | | 89 | 平林里(3~13鄰) | | | | 12 | 12 | | |
| | | 89 | 雙冬里(10、11、26鄰) | | | 4 | 3 | 7 | | |
| | | 89 | 土城里(10鄰) | 社區土地重劃 | | | | | 0 | |
| | 國姓鄉 | 89 | 大旗村上、下坪(1-3鄰) | | | | 21 | 21 | | |
| | | 89 | 長福村 | | | | 15 | 15 | | |
| | | 89 | 長流村上店、下店地區(1-4鄰) | | | | 30 | 30 | | |
| | | 89 | 北港村北港地區(4-6、10-11鄰) | | | | 31 | 31 | | |
| | | 89 | 福龜村 | | | | 28 | 28 | | |
| | | 90 | 北港溪地區 | | | | 27 | | | |
| | 魚池鄉 | 89 | 共和村(6-8鄰、12-13鄰) | | | | 16 | 16 | | |
| | | 89 | 大雁村(2-3,7-9鄰)、五城村(4-7鄰) | | | 9 | 29 | 38 | | |
| | | 89 | 中明村(1-12鄰) | | | 4 | 18 | 22 | | |
| | | 89 | 大林村(5-14鄰) | | | 7 | 12 | 19 | | |
| | | 89 | 東光村(1-13鄰) | 3 | 10 | 28 | 41 | | | |
| | | 89 | 新城村(1-12鄰) | | | 42 | 42 | | | |
| | | 89 | 頭社村(1-13鄰) | 7 | 5 | 22 | 34 | | | |
| | | 89 | 武登村(1-12鄰) | 4 | | 8 | 12 | | | |
| | | 90 | 五城村 | | | 2 | 4 | | | |
| | 90 | 木屐蘭溪地區 | | | | 12 | | | | |
| | 埔里鎮 | 89 | 廣成里(1、13、14鄰) | | | 3 | 7 | 10 | | |
| | | 89 | 牛眠里(9、10鄰) | | | | 32 | 32 | | |
| | | 89 | 桃米里(1鄰) | | | 6 | 6 | 12 | | |

| 縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度 | | | 輔建別 | 農宅輔建(戶) | | | | | 備註 |
|-----------------|-----|---------------------|-----------------------|---------|------|-----|----|-----|-----|
| | | | | 推動中 | | | | | |
| | | | | 設計中 | 取得建照 | 建造中 | 完工 | 小計 | |
| 水里鄉 | 89 | 珠格里(1、2、5-9、11鄰) | | | 4 | 14 | 18 | | |
| | 89 | 福興里(10-11鄰) | | | 1 | 8 | 9 | | |
| | 89 | 新山村(1、6、7鄰) | | | | 5 | 5 | | |
| | 89 | 民和村(1-3鄰) | | | | 10 | 10 | | |
| | 89 | 郡坑村(1-3、5鄰) | | | | 1 | 1 | | |
| | 90 | 新城村 | | | | | | | |
| | 90 | 玉峰村 | | | | 1 | | | |
| | 90 | 頂崁村 | | | | | | | |
| 南投縣 | 集集鎮 | 89 | 隘寮里(4-7鄰) | | | | 2 | 2 | |
| | | 89 | 廣明里(3、6鄰) | | | | 5 | 5 | |
| | | 89 | 林尾里(12-15鄰) | | | 1 | 7 | 8 | |
| | 鹿谷鄉 | 89 | 清水村 | | | | 47 | 47 | |
| | | 89 | 瑞田村 | | | 5 | 32 | 37 | |
| | 竹山鎮 | 89 | 坪頂里(2-10鄰) 桂林里(12鄰) | | | | 31 | 31 | |
| | | 89 | 瑞竹里 | | | | 3 | 3 | |
| | 名間鄉 | 89 | 仁和村(1-5、8鄰) | | | | 2 | 2 | |
| | | 89 | 萬丹村 | | | 7 | 3 | 10 | |
| | | 90 | 番仔寮溪地區 | | | | 7 | | |
| | 南投市 | 89 | 千秋里公埔(2鄰)、烏溜肚(7鄰) | | | | 3 | 3 | |
| | | 89 | 東山里拔子頭(9鄰) | | | | | 0 | |
| | | 89 | 軍功里軍功寮(4-6、15鄰) | | | | 3 | 3 | |
| | | 89 | 福興里枋埤(9-11鄰) | | | | | 0 | |
| | | 90 | 福興里 | | | | | | |
| | | 90 | 振興里 | | | | | | |
| | 中寮鄉 | 89 | 撻子灣鄉村區暨永康國小聚落(永福村) | | | 4 | 14 | 18 | |
| | | 89 | 風櫃嶺聚落(中寮村) | | | 8 | 9 | 17 | |
| | | 89 | 過溪城鄉村區(永平村) | | | | 7 | 7 | |
| | | 89 | 崁頂聚落(崁頂村) | | | | 12 | 12 | |
| | | 89 | 馬鞍崙鄉村區暨台鹿坑聚落(八仙村) | | | | 22 | 22 | |
| | | 89 | 甲頭埔鄉村區(義和村) | | | | 17 | 17 | |
| | | 89 | 中寮鄉村區(中寮村1-8鄰) | | | | 15 | 15 | |
| | | 89 | 虎尾寮聚落(永平村20、21鄰) | | | | 12 | 12 | |
| | | 89 | 東勢閣鄉村區暨外城聚落(廣福村) | | | | 15 | 15 | |
| | | 89 | 哮貓暨頂城仔聚落(福盛村) | | | | 4 | 4 | |
| | | 89 | 廣興鄉村區(廣興村) | | | | 3 | 3 | |
| | | 89 | 頂城鄉村區(廣興村1-8、13、14鄰) | | | | 24 | 24 | |
| | | 89 | 挑米坑聚落(崁頂村6-12鄰) | | | | 6 | 6 | |
| | | 89 | 豬肚潭鄉村區暨竹圍仔聚落(永芳村、永和村) | | | | | 2 | 2 |
| | | 89 | 眉子陀、大丘園及柴城聚落(永芳村) | | | | 6 | 6 | |
| | | 89 | 坑仔內鄉村區暨加走寮聚落(龍岩村) | | | | | | 0 |
| | | 89 | 爽文鄉村區暨田寮仔聚落(爽文村、龍岩村) | | | 1 | 8 | 9 | |
| 89 | | 龍眼林鄉村區暨圓仔城聚落(龍安村) | | | 1 | 15 | 16 | | |
| 89 | | 內城鄉村區暨清水鄉村區(內城、清水村) | | | 2 | 11 | 13 | | |
| 90 | | 樟平溪地區 | | | | 2 | 3 | | |
| | 小計 | 67區 | | | 0 | 14 | 84 | 792 | 890 |
| 雲林縣 | 古坑鄉 | 89 | 華山村大湖底(1、2、13-15鄰) | | | | 9 | 9 | |
| | | 90 | 華山村、桂林村 | | | | 2 | | |
| | | 小計 | 2區 | | | 0 | 0 | 0 | 9 |
| 大埔鄉 | 90 | 西興村 | | | | | 1 | | |
| | 90 | 瑞里、碧湖村 | | | | | | | |

| 縣市、鄉鎮、村里地區、規劃年度 | | | | 農宅輔建(戶) | | | | | 備註 |
|-----------------|-----|----|--------|---------|------|-----|----|----|----|
| | | | | 推動中 | | | | | |
| | | | | 設計中 | 取得建照 | 建造中 | 完工 | 小計 | |
| 嘉義縣 | 梅山鄉 | 90 | 圳南、圳北村 | | | | | | |
| | | 90 | 三疊溪地區 | | | | | | |
| | 竹崎鄉 | 90 | 牛稠溪地區 | | | | 3 | | |
| | 小計 | | 5區 | | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |

表2-8-1 九二一震災原住民重建戶住宅重建情形彙總表

統計至 93.07.30

| 重建別 地區別 | 重建戶數 | | 半倒修〈重〉繕戶 | | | 全倒重建戶 | | | 全倒未重建戶 | | 全倒戶未重建原因〈複選〉 | | | | |
|---------------|--------|-------|----------|------|-------|-------|-------|--------------|--------|------|---------------|------------|--------------|--------------|------------|
| | 全倒 | 半倒 | 已修繕 | 修繕中 | 未修繕 | 已重建 | 重建中 | 另有住處 不需重建 | 未重建 | 訪視未遇 | A:原居住 建築問題 | B 產權 問題 | C 戶政地 政問題 | D 都計建 管問題 | E 財務 問題 |
| 合計 | 2072 | | 1000 | | | 854 | | | 218 | | 267 | | | | |
| | 1072 | 1000 | 812 | 34 | 154 | 552 | 111 | 191 | 211 | 7 | 6 | 39 | 3 | 28 | 191 |
| 百分比% | 51.74 | 48.26 | 81.20 | 3.40 | 15.40 | 51.49 | 10.35 | 17.82 | 19.68 | 0.65 | 2.25 | 14.61 | 1.12 | 10.49 | 71.54 |
| | 100.00 | | 100.00 | | | 79.66 | | | 20.34 | | 100.00 | | | | |
| 苗栗縣泰安鄉 | 68 | 67 | 45 | 8 | 14 | 25 | 3 | 1 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| 苗栗縣卓蘭鄉 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 台中縣和平鄉 | 241 | 200 | 162 | 8 | 30 | 38 | 65 | 123 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 南投縣仁愛鄉 | 217 | 286 | 260 | 0 | 26 | 148 | 10 | 2 | 57 | 0 | 0 | 5 | 2 | 0 | 41 |
| 南投縣信義鄉 | 249 | 140 | 81 | 5 | 54 | 199 | 15 | 9 | 26 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 51 |
| 南投縣魚池鄉 | 28 | 30 | 25 | 0 | 5 | 8 | 0 | 3 | 17 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 20 |
| 嘉義縣阿里山鄉 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 台中市 | 20 | 18 | 10 | 0 | 8 | 5 | 7 | 0 | 6 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 6 |
| 台中縣都會區 | 99 | 62 | 50 | 12 | 0 | 6 | 5 | 49 | 39 | 0 | 3 | 8 | 0 | 28 | 39 |
| 南投縣都會區 | 137 | 193 | 176 | 1 | 16 | 119 | 5 | 3 | 9 | 1 | 0 | 7 | 0 | 0 | 3 |
| 其他地區(淡水新店.其他) | 5 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

資料來源：行政院原住民族委員會(中部辦公室)

表2-8-2 九二一震災央行千億元緊急房貸專案原住民部份金融機構辦理情形統計表

統計至93.7.30 單位：戶：萬元

| 縣市 | 合計 | | | | 購屋貸款 | | | | 重建貸款 | | | | 修繕貸款 | | | | |
|-----|-----|-----|-------|-------|-------|----|-------|-------|------|-----|-------|-------|-------|-----|------|------|------|
| | 戶數 | | 金額 | | 戶數 | | 金額 | | 戶數 | | 金額 | | 戶數 | | 金額 | | |
| | 申請 | 核准 | 核貸 | 撥款 | 申請 | 核准 | 核貸 | 撥款 | 申請 | 核准 | 核貸 | 撥款 | 申請 | 核准 | 核貸 | 撥款 | |
| 總計 | 416 | 401 | 55178 | 52275 | 46 | 46 | 13482 | 13482 | 227 | 221 | 35268 | 33071 | 143 | 134 | 6428 | 5722 | |
| 原鄉區 | 泰安鄉 | 11 | 9 | 1550 | 1172 | 2 | 2 | 400 | 400 | 7 | 6 | 1100 | 722 | 2 | 1 | 50 | 50 |
| | 和平鄉 | 73 | 69 | 7532 | 5479 | 4 | 4 | 845 | 845 | 23 | 23 | 4731 | 3049 | 46 | 42 | 1956 | 1585 |
| | 仁愛鄉 | 124 | 120 | 16208 | 16158 | 13 | 13 | 3318 | 3318 | 82 | 80 | 11738 | 11818 | 29 | 27 | 1152 | 1022 |
| | 信義鄉 | 149 | 146 | 19058 | 19118 | 5 | 5 | 1219 | 1219 | 106 | 105 | 16036 | 16277 | 38 | 36 | 1803 | 1622 |
| | 小計 | 357 | 344 | 44348 | 41927 | 24 | 24 | 5782 | 5782 | 218 | 214 | 33605 | 31866 | 115 | 106 | 4961 | 4279 |
| 都會區 | 台中縣 | 17 | 17 | 2543 | 2085 | 4 | 4 | 1400 | 1400 | 4 | 4 | 763 | 305 | 9 | 9 | 380 | 380 |
| | 南投縣 | 38 | 36 | 6887 | 6863 | 14 | 14 | 4900 | 4900 | 5 | 3 | 900 | 900 | 19 | 19 | 1087 | 1063 |
| | 台南縣 | 1 | 1 | 350 | 350 | 1 | 1 | 350 | 350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 基隆市 | 1 | 1 | 350 | 350 | 1 | 1 | 350 | 350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 台中市 | 2 | 2 | 700 | 700 | 2 | 2 | 700 | 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 小計 | 59 | 57 | 10830 | 10348 | 22 | 22 | 7700 | 7700 | 9 | 7 | 1663 | 1205 | 28 | 28 | 1467 | 1443 |

資料來源：行政院原住民族委員會(經濟及公共建設處)

表2-9-2直轄市、縣(市)政府辦理921震災受災戶國宅配售戶數一覽表

統計截止日期:93.07.30

| 縣市別 | 社區名稱 | 第一次統一公告受理前自行辦理簽約交屋戶數 | 第一次統一公告受理簽約交屋戶數 (88.10.12-88.10.29) | | 第二次統一公告受理簽約交屋戶數 (88.12.06-89.03.24) | | 第三次統一公告受理簽約交屋戶數 (89.10.18-94.02.04) | | | 合計 |
|-----------|---------------|----------------------|--|------|--|------|--|--------|------|-------|
| | | | 社區戶數 | 縣市小計 | 社區戶數 | 縣市小計 | 公告配受戶數 | 簽約交屋戶數 | | |
| | | | | | | | | 社區戶數 | 縣市小計 | |
| 合計 | | 98 | | 749 | | 252 | 4,001 | | 78 | 1,177 |
| 基隆市 | 安樂四期二標社區 | | 2 | 6 | 0 | 5 | 9 | - | - | 11 |
| | 安樂四期三標社區 | | 2 | | 2 | | 已售完 | - | | |
| | 光華國宅社區 | | 2 | | 3 | | 8 | - | | |
| 新竹市 | 光復國宅社區 | | 12 | 32 | 5 | 23 | 33 | - | 6 | 61 |
| | 空軍三村社區 | | 11 | | 9 | | 41 | - | | |
| | 公學甲區社區 | | 9 | | 9 | | 21 | 6 | | |
| 台中市 | 虎嘯西村社區 | 98 | 18 | 413 | 0 | 46 | 已售完 | 2 | 55 | 612 |
| | 虎嘯中村社區 | | | | | | [440] | 1 | | |
| | 國安國宅社區 | | 127 | | 30 | | 1,356 | 4 | | |
| | 文心國宅社區 | | 268 | | [16] | | 11 | 40 | | |
| | 光大國宅社區(C棟) | | | | | | [10] | 8 | | |
| | 大慶國宅社區(E棟) | | | | | | [66] | - | | |
| 台南市 | 新興二、三期高層社區 | | 0 | 12 | 0 | 0 | 663 | - | - | 12 |
| | 實踐三村社區 | | 6 | | 0 | | 35 | - | | |
| | 果貿二村社區 | | 6 | | 0 | | - | - | | |
| 台北縣 | 環南國宅社區 | | 20 | 180 | 25[6] | 78 | 已售完 | - | 11 | 269 |
| | 中正國宅乙區 | | 160 | | 47 | | 已售完 | | | |
| | 飛駝一村二期國宅社區 | | | | | | 已售完 | 1 | | |
| | 秀朗國宅 | | | | | | 已售完 | | | |
| | 壽德新村甲區國宅 | | | | | | [4] | 3 | | |
| | 壽德新村乙區國宅 | | | | | | [60] | 4 | | |
| | 壽德新村丙區國宅 | | | | | | [56] | | | |
| | 壽德新村丁區國宅 | | | | | | [2] | - | | |
| | 永安國宅 | | | | | | [4] | 2 | | |
| | 貿商二村C區 | | | | | | [47] | 1 | | |
| 桃園縣 | 明駝一村社區 | | 12 | 12 | | 1 | 54 | - | - | 13 |
| 台中縣 | 社皮國宅社區 | | 0 | 22 | 0 | 28 | 1 | - | 2 | 52 |
| | 健康國宅社區 | | 12 | | 8 | | 8 | 2 | | |
| | 新社國宅社區 | | 10 | | 1[19] | | 已售完 | - | | |
| 南投縣 | 南投國宅社區 | | 55 | 55 | 36[20] | 56 | 已售完 | - | - | 111 |
| 彰化縣 | 員林國宅社區 | | 4 | 4 | 5 | 5 | 79 | 1 | 1 | 10 |
| 雲林縣 | 建國國宅社區 | | 1 | 1 | 0 | 0 | 180 | - | - | 1 |
| 嘉義縣 | 平實國宅社區 | | 1 | 1 | 0 | 0 | 46 | - | - | 1 |
| 台南縣 | 新營國宅社區(BCDF區) | | 1 | 1 | 0 | 0 | 39 | - | - | 1 |
| 屏東縣 | 武士國宅社區 | | 0 | 2 | 0 | 1 | 5 | - | - | 3 |
| | 和生國宅社區 | | 2 | | 1 | | 111 | - | | |
| 花蓮縣 | 凌雲四村國宅 | | 0 | 0 | 1 | 1 | 34 | - | - | 1 |
| 台東縣 | 成功國宅 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | - | - | - |
| 高雄市 | 前鎮佛公社區 | | 0 | 8 | 2 | 8 | 4 | - | 3 | 19 |
| | 小港二苓鳳宮一期社區 | | 0 | | 0 | | 已售完 | - | | |
| | 小港二苓鳳宮二期社區 | | 2 | | 0 | | 已售完 | - | | |
| | 楠梓和平甲區社區 | | 0 | | 1 | | 82 | - | | |
| | 楠梓和平乙區社區 | | 0 | | 0 | | 15 | - | | |
| | 楠梓和平二期社區 | | 3 | | 1 | | 17 | - | | |
| | 楠梓建昌社區 | | 0 | | 1 | | 已售完 | - | | |
| | 小港山明甲乙區社區 | | 3 | | 3 | | 335 | - | | |
| | 君毅正勤國宅 | | 0 | | 0 | | 已售完 | - | | |
| | 學明國宅社區 | | 0 | | 0 | | [81] | - | | |
| | 瑞崗國宅社區 | | 0 | | 0 | | 已售完 | 2 | | |
| | 翠華一期國宅社區 | | 0 | | 0 | | [18] | 1 | | |

| | | | | |
|--------|---|---|-----|---|
| 純邦國宅社區 | 0 | 0 | 已售完 | - |
|--------|---|---|-----|---|

◎[]之戶數係統一公告受理配售國宅期間內，縣(市)政府自行公告配售、簽約交屋之受災戶戶數。

一、都市更新實施方案

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算(千元) | 辦理情形 | 備註 |
|--|---------------|-----------|--|----|
| 1.辦理撥貸都市更新地區範圍內取得貸款有困難之住戶(包括受災戶及非受災戶) | 內政部營建署(財務組) | 3,754,000 | <p>1.本案經費業經行政院九二一震災災後重建推動委員會召集相關單位於九十一年十月三十日研商確定委託財團法人九二一震災重建基金會辦理融資撥貸契約(三十億元分三期撥付)及分工事宜，現已依雙方所訂契約規定撥付二十億元及委託建經服務費及管理銀行手續費三、五〇〇萬元予財團法人九二一震災重建基金會，另於九十二年十二月三十一日再撥付十億元予該基金會。本案尚有未執行七億五千四百萬元業經重建會簽奉院長同意提撥財團法人九二一震災重建基金會操作辦理達陣方案，以延續政府更新重建政策目的。</p> <p>2.截至目前財團法人九二一震災重建基金會審通過之社區協助價款，計二十六處，合計二、九六二、〇〇二千元，目前已撥付二、四二二、二二七千餘元。</p> | |
| 2.補助災區社區開發更新規劃設計費 | 內政部營建署(都市計畫組) | 50,000 | <p>1.九十年五月二十八日函頒「補助九二一震災災區社區更新規劃設計須知」，函送重建區各地方政府據以辦理，迄今尚未接獲地方政府申請撥款。</p> <p>2.鑑於財團法人九二一震災重建基金會已編列相同經費補助，重建社區均向該基金會申請補助。有鑑於此，本署於九十二年十二月三十日函報請行政院九二一震災災後重建推動委員會，建請同意本項經費全數減列。</p> | |
| 3.辦理補助社區公共設施工程(扣除集合住宅部分)(含道路拓寬、排水、污水處理、公共開放空間)設計費用 | 內政部營建署(公共工程組) | 6,000 | <p>1.本計畫係配合災區於辦理都市更新時，縣市政府可依「補助九二一震災重建區(以都市更新規劃辦理)公共設施工程(含道路拓寬,排水,污水處理,公共開放空間)設計須知」申請相關經費補助。</p> <p>2.本署業已九十二年二月十七日函請台中縣政府及南投縣政府協助輔導轄區內之都市更新會(扣除集合住宅部分)依上開之規定申請補助。</p> | |

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算(千元) | 辦理情形 | 備註 |
|----------------------------|---------------|---------|--|-----------------------|
| 4.補助都市更新地區公共設施興建與復舊工程費用 | 內政部營建署(中區工程處) | 510,000 | 本署於九十年十月三十日訂頒「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」，目前尚無申請案件。 | 本預算與方案六之4，合計五一〇、〇〇〇千元 |
| 5.補助都市更新地區公共設施用地徵收及地上物拆遷費用 | 內政部營建署(土地組) | 200,000 | <ol style="list-style-type: none"> 1.重建區十個縣市九十二年度並符合補助規定之申請案。 2.九十二年六月二十五日修正發布「九二一震災重建新社區開發、都市更新地區內土地徵收及地上物拆遷補償費撥貸、補助作業須知」部分條文。 3.南投縣政府前函送中寮永平更新單元四廣場用地補助申請案，經「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」第 136 次會議決議，按事業計畫核定當期公告現值加五成辦理，請南投縣政府於土地登記予縣府後依作業須知規定辦理。 | |

二、震損集合住宅修復補強、拆除及重建實施方案

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|---|----|
| 1.房屋毀損訴訟鑑定費用 | 內政部營建署(建築管理組) | 7,244 | 1.台中大里成功國宅刑事訴訟鑑定補助七四七千元。 2.核撥張三雅砌管委會刑事訴訟鑑定補助一、五〇〇千元。 3.核撥草屯鎮永昌市場民事訴訟鑑定先行墊支費用二、七三六、二五〇元。 4.九十二年八月二十六日核撥大里成功大樓先行墊支費用八九五千元。 5.九十二年九月十九日撥付公共工程委員會辦理新坪生活社區鑑定人員服務費一〇〇千元。 6.九十二年十二月十六日撥付太平市新坪生活社區大廈先行墊支訴訟鑑定費一六二千元。 7.九十三年五月七日核撥草屯鎮永昌市場透天厝大樓先行墊支訴訟鑑定費四二〇仟元。 | |
| 2.組成建築物安全鑑定小組，受理當事人或縣市政府提出之鑑定申請 | 公共工程委員會 內政部營建署(署統籌) | 67,924 1,276 | 截至九十三年二月二十五日止，計有四十五件申請案，四十四件已結案，一件因資格不符於二月份退回，並於九十三年四月十五日再檢附文件申請，五月六日函退臺北縣政府請釐清該案及補件。 | |
| 3.辦理災區震損集合式住宅地下層拆除 | 公共工程委員會 | 100,000 | 1.本計畫預算額度一億元，因需配合都市更新及原地重建之作業進度，實際進度不易掌握，故採專案動支方式辦理，九十一年度共補助七件，動支經費一、五八一萬三、六一七元，所餘預算為八、四一八萬六、三八三元，轉入九十二年繼續執行。九十二年度共補助二十件，動支經費合計二、八四四萬三、四七〇元，尚餘預算五、五七四萬二、九一三元。 2.九十三年度已申請補助案件共十四件，補助經費二、六二〇萬六、〇九四元。 | |
| 4.補助各縣市政府辦理輔導各震損集合住宅住戶召開區分 | 內政部營建署(建築管理組) | 8,870 | 1.已撥付台北縣政府之申請經費六二〇千元，南投縣政府之申請經費三、六八〇千元；台中縣政府申請經費四、五八〇千元。 | |

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|--------------------------------|---------------|------------|---|----|
| 所有權人會議、完成修復補強協調工作 | | | 2.台北縣政府九十二年四月二十五日函報支出經費數，並繳回餘款結案。 3.台中縣政府於九十三年三月十七日、五月七日檢具報告、支出憑證及繳回剩餘款完成結案。 4.同意南投縣政府展延辦理期限至九十三年十月三十一日止。 | |
| 5.委託建築師公會及相關專業技師公會成立修復補強技術服務團體 | 內政部營建署(建築管理組) | 9,990 | 1.九十三年五月二十八日召開本案服務團第三次成果(第五、六次季報)簡報會議，各服務團依與會代表專家意見修正後審查通過。 2.九十三年六月台灣省土木技師公會檢附原始憑證辦理第二期款核銷，目前尚補正中。 | |
| 6.辦理融資鋼骨構造重建集合住宅 | 內政部營建署(國民住宅組) | 30,000 | 本作業僅台北市慶福大樓都市更新案提出申請，並於九十一年八月二十八日取得融資獎勵證明外(該案因重建資金不致匱乏，因此尚未申領融資獎勵)，截至目前尚無新申請案。 | |
| 7.補貼受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息 | 內政部營建署(國民住宅組) | 1,800 | 1.配合九十二年二月七日「九二一震災重建暫行條例」修正公告，本署於九二年二月二十六日修正頒布「金融機構辦理九二一震災受讓公寓大廈區分所有權人產權貸款之利息補貼額度及申辦作業程序」。 2.已核撥土地銀行申請台中中興大樓四戶及第一銀行申請台北惠寶大樓八戶共十二戶利息補貼，共計一、八六六、二一九元。 | |
| 8.危險建築物拆除 | 公共工程委員會 | 11,750 | 1.本計畫原預算額度二、五〇〇萬元，亦採專案動支方式辦理，九十一年度已動支經費四九三萬一、一六二元，所餘預算二、〇〇六萬八、八三八元，轉入九十二年度繼續執行，其中一、三二五萬元業奉行政院核定調整支應由工程管理處辦理之「提升九二一震災區工程施工品質」計畫，故九十二年度可用預算為六八一萬八、八三八元，實際動支經費二五二萬三、五九〇元，尚餘預算四二九萬五、二四八元。 2.考量已核定補助案件中，尚餘南投縣(六件)及台中縣(四件)所需經費計約 | |

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|-------------------------|---------------|------------|--|----|
| | | | <p>一〇四萬〇、五二六元，尚未完成決算向本會請款；另南投縣草屯鎮永昌市場一件暫列二一〇萬五、二五〇元，該案經最終鑑定結果為可修繕，惟受災戶提起訴願中，需俟結果確定後，方能辦理後續作業；且依法最終鑑定施行期間自八十九年十一月二十九日至九十四年十一月二十九日止，日後或有申請最終鑑定案件而衍生地上層拆除經費需求之情形，基於為免屆時無經費可支應，及保留其他補助計畫經費不足時可調整支應之彈性等考量，本計畫至九十二年度所餘預算四二九萬五、二四八元，已保留至九十三年度繼續執行。截至七月底止，南投縣已完成拆除三件，已補助所需經費五八萬一千六百二十三元。</p> | |
| 9. 補助災區示範性重建地質鑽探費 | 內政部營建署(中區工程處) | 23,010 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 本署於九十年十一月一日訂頒「九二一震災重建地區示範性社區重建地質鑽探補助作業要點」。 2. 本補助作業要點係以九十二年六月三十日以前取得建照者為補助對象，截至目前已執行件數含本署新社區開發部分共五十八件，撥出數為一六、六〇三千元，本作仍繼續接受申請中。 3. 為因應災區重建需求，由「補助災區示範性集合住宅修復補強工程費」中調整二、六八六千元、「補助災區震損集合住宅地下層建築物拆除費」中調整二一九千元及「補助災區縣市政府住宅需求調查作業費」調整四、一〇五千元及組合屋改善計畫調整六、〇〇〇千元，共計一三、〇一〇千元至本計畫項下以備支應。 | |
| 10. 補助災區震損集合住宅地下層建築物拆除費 | 內政部營建署(中區工程處) | 24,781 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 行政院九二一震災災後重建推動委員會於九十年五月廿二日發布實施「九二一震災重建區震損集合式住宅地下層拆除經費補助執行要點」。 2. 截至目前計有八棟集合住宅提出申請補助，合計申請補助金額為二四、七八〇、九七二元。 | |

三、個別住宅重建與臨時住宅（鐵皮屋）輔導實施方案

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|---------------------------------|---------------|------------|---|----|
| 1.辦理融資整體都市更新範圍外及農村聚落區外個別受災戶居民重建 | 內政部營建署（國民住宅組） | 340,000 | <p>1.九十年九月十二日函頒「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業要點」，十一月二十三日函頒「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建委託建築經理公司服務申請補助須知」及「九二一震災社區重建更新基金個別住宅重建融資撥貸作業須知」，並與七十四家金融機構完成簽約手續及委託台灣土地銀行擔任經理銀行。</p> <p>2.本署前依台北國際商銀所送台北市德行公寓重建案受理情形，於九十三年一月二十八日函請九二一震災重建委員會申請撥付一千三百七十二萬餘元之備付金，俾便撥付經理銀行辦理本案貸款。另有關本案申請免附營造廠履約保證相關文件及延長融資期限等疑義案，於同年二月二日提報九二一震災專案小組第一二六次會議討論，獲致決議仍應檢附相關文件，並將申請期限延至九十三年八月四日止。</p> | |
| 2.辦理補助災區個別建築物重建規劃設計費 | 內政部營建署（建築管理組） | 719,300 | <p>1.累計至九十二年底止計補助一二、九二七戶，經費共五九九、五八一、〇五四元。</p> <p>2.業完成九十三年度委辦作業。</p> | |
| 3.辦理補助災區住宅污水處理設施 | 內政部營建署（建築管理組） | 1,001,000 | <p>1.本項計畫以本署八十八下半年度及八十九年度追加十億元支應。</p> <p>2.本(九十二)年度已撥付台北縣政府等八個縣市政府，經費共計五二二、六五〇千元。</p> | |
| 4.補助及獎勵災區縣市政府辦理個別住宅重建景觀改善工作 | 內政部營建署（建築管理組） | 250,000 | <p>1.各縣市政府依九二一震災災後重建特別預算執行與會計事務處理應行注意事項辦理撥款中。</p> <p>2.台北市政府、台北縣政府函無相關補助個案，已取消本補助款。</p> <p>3.已撥付南投縣政府申請之第一期款五百萬元。</p> <p>4.九十三年一月六日修正本獎勵補助要點第二點及第七點。</p> | |

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|----------|------|------------|--|----|
| | | | 5.九十三年三月二十九日函請台中縣政府儘速申請本補助案第一期款。 6.本補助要點受理期限至九十三年六月三十日止，於九十三年六月七日函請受補助縣市政府再加強宣導，俾免遺珠。 | |

四、農村聚落重建實施方案

| 工作項目 | 承辦單位 | 辦理情形 |
|---------------------------------------|------------|---------|
| 1. 辦理融資災區農村聚落重建 | 農業委員會 | 均已執行完竣。 |
| 2. 補助農村社區土地重劃規劃設計費 | 內政部地政司 | |
| 3. 農村聚落重建計畫：委託辦理蜈蚣里等專案之規劃、公共設施興建與復舊工程 | 農業委員會水土保持局 | |
| 4. 農村社區土地重劃(第一期)計畫 | 內政部地政司 | |

五、原住民聚落重建實施方案

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|----------------------------|------------|------------|--|----|
| 1.加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建計畫 | 營建署(建築管理組) | 8,000 | 本計畫辦理期限展延至九十三年六月三十日止，於九十三年六月七日函請受補助縣市政府再加強宣導，俾免遺珠。 | |

六、新社區開發實施方案

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|---------------------------------|-------------|---|--|----|
| 1.辦理撥貸新社區開發：一般住宅二、五〇〇戶，平價住宅七〇〇戶 | 內政部營建署(財務組) | 一般 3,827,161 (含九十年二期123,071千元) 平價 1,750,000 | 1.新社區經費核撥情形： (1)一般住宅：(已撥貸九七一、一一三千元) 融資撥貸截至目前已核撥土地款四二一、八五〇千元，工程款五四九、五三四千元，其餘經費繼續配合興建一般住宅融資撥貸。 (2)平價住宅：(已補助八二三、五〇九千元) 興建補助費用已核撥土地款三三二、三七三千元，工程款四九一、一三六千元，其餘經費繼續配合興建平價住宅。 (3)有關先前以融資撥貸方式撥付之平價住宅興建經費，已報重建會調整為補助款，並已由會計單位辦理經費調整完竣(原撥貸總金額一、四六七、三九四千元，除六六二、八〇〇千元維持撥貸及調整五一〇、五七九千元為平價住宅興建經費外，其餘二九四、〇一五千元，含土地公共設施補助費七 | |

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|------------------------------------|---------------|------------|--|------------------------|
| | | | 九、〇六二千元及新社區儲備土地二一四、九五三千元) (4)已請撥尚未核復之經費共一二二、三三四千元，含一般住宅七九、五八六千元，平價住宅四二、七四七千元。 | |
| 2.補助災區新社區開發規劃設計費 | 內政部營建署(企劃組) | 30,000 | 1.本項預算業經行政院九二一震災災後重建推動委員會九十一年五月九日同意減列為三〇、〇〇〇千元；後經檢討僅需留用七五〇萬元，現正報核中。 2.上開新社區之開發規劃設計費，將依「九二一地震災後重建新社區開發規劃設計費補助作業要點」規定辦理規劃設計費補助事宜，目前已支用五二四、五九四元。 | |
| 3.補助災區新社區開發地區相關規劃工程設計及施工管理等之技術顧問費用 | 內政部營建署(中區工程處) | 10,000 | 本署於九十年十月三十日頒布實施「九二一地震重建區都市更新地區及新社區開發地區技術顧問費用補助作業要點」，目前尚無申請案件。 | |
| 4.補助新社區開發地區公共設施興建工程費用 | 內政部營建署(中區工程處) | 510,000 | 本項作業係依九十年十月三十日頒布實施之「九二一地震重建區新社區開發地區及都市更新地區公共設施興建與復舊工程費補助作業要點」辦理，目前已核列一件工程八七三、〇〇〇元，其餘已辦理動支六三、九五二、八〇七元。 | 本預算與方案一之4，合計五一〇、〇〇〇千元。 |
| 5.補助新社區開發地區公共設施用地徵收及地上物拆遷費用 | 內政部營建署(土地組) | 200,000 | 截至九十三年五月底止，已補助台中縣太平德隆、石崗、東勢，南投縣茄苳、竹山柯子坑、埔里北梅、水里矩工段及雲林嘉東等新社區聯外道路、公園等公共設施用地費二億二、〇五九萬元。 | |

七、土石流實施方案

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|---------------------------------------|-------------|------------|---|----|
| 以新社區開發方式安置土石流遷村戶，辦理融資或投資十二處土石流危險區居民遷建 | 內政部營建署(財務組) | 500,000 | 目前辦理之「埔里北梅新社區」開發經費撥貸案，業於九十二年十二月三十一日撥交第一期至第三期融資撥貸款三一六、〇〇四千元，正由投縣政府辦理施工中。 | |

八、配合措施

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|-----------------------|-------------------|------------|--|----|
| 1. 組合屋用地租金補助 | 公共工程委員會 | 25,000 | 1. 已於九十二年二月十八日訂定「組合屋用地租金申請補助作業須知」。 2. 截至九十三年六月三十日止已核定補助經費一〇八、九九九、九九三元。 | |
| 2. 委託金融機構辦理融資業務手續 | 內政部營建署(國民住宅組、財務組) | 34,825 | 2. 內政部： 本部於九十二年十月二十七日由九二一震災社區重建更新基金撥付財團法人九二一震災重建基金會辦理都市更新地區重建融資撥貸手續費一、〇〇〇萬元。個別住宅重建融資業務已與七十四家金融機構完成貸款簽約手續，並委託台灣土地銀行擔任經理銀行。 | |
| 3. 補助原購屋貸款借款人負擔之利息之差額 | 內政部營建署(國民住宅組) | 15,582 | 1. 本部於九十年七月廿六日發布「補貼金融機構辦理九二一震災重建暫行條例第五十三條第五項規定原購屋貸款利息差額實施要點」。 | |

| 辦理中之工作項目 | 承辦單位 | 預算 (千元) | 辦理情形 | 備註 |
|-----------------------------|----------------|------------|--|----|
| | | | 2.截至九十三年七月二十六日止，計有二十家金融機構提出申請，已核撥九十三戶，核撥補貼金額一二、四七四、九二四元。 | |
| 4.補助災區山坡地住宅社區水土保持搶修工程 | 內政部營建署(中區工程處) | 130,000 | 本作業目前計受理六件水土保持工程，核定工程費九八、五二〇千元，已核撥第一、二、三期工程款，合計六八、八〇六千元，交由地方政府辦理。 | |
| 5.補助災區縣市政府辦理組合屋改善計畫 | 內政部營建署(中區工程處) | 60,000 | 1.本項計畫已核准廿七件計四六、四九二千元，並於九十年十月三十一日函各縣市政府督促公所儘速函送本署申請補助。 2.組合屋改善工作大都已完成，除化糞池需定期抽送外，已無其他需改善工程，故保留六〇、〇〇〇千元，其餘七〇、一〇七千元已送行政院重建委員會同意減列。 | |
| 6.補助災區縣市政府對坡地住宅社區緊急搶修工程之補助費 | 內政部營建署(中區工程處) | 80,000 | 本計畫目前有二十一項工程辦理撥款，計七九、四七〇、二五〇元，本項經費本年度內應可執行完畢。 | |
| 7.補助災區示範性集合住宅修復補強工程費 | 內政部中部辦公室(營建業務) | 40,000 | 1.本署於九十年九月二十四日發布「直轄市縣(市)政府辦理九二一震災震損集合住宅必要性公共設施修復補強工程補助及施工抽查作業要點」，依要點由縣市政府受理申請審查核可後報本署審查同意。 2.本署成立審查小組審查，截至九十三年七月十五日止縣市政府已受理四十三件申請案，其中四十件由縣市政府完成初審報本署複審，已提報審查小組審查完竣三十九件(已發同意函有三十九件)。 | |

一、新社區開發辦理情形

表 3-1 優先辦理之新社區開發情形表 (內政部營建署負責開發部分)

| 縣別 | 社區名稱 | 基地面積 (公頃) | 規劃興建戶數 | | 主辦單位 | 辦理情形 | 預定期程 | |
|-----------|-------------------|--------------|--------|------------|-----------------------|---|---|--|
| | | | 一般 | 平價 | | | 完工 | 進住 |
| 台中縣 | 1. 東勢新社區(原東勢國宅用地) | 1.40 | 74 | 0 | 營建署 縣政府 | 東勢及第社區： 本案已於九十二年四月二十四日領取使用執照，並已辦理第四階段公告配售，目前本社區目前已有五十六戶已交屋。 | 已完工，辦理配住中。 | |
| | | | 0 | 48 | | 東勢鴻運社區： 興建七層平價住宅四十八戶（含四十二戶出租住宅，四戶店鋪，一戶管理中心，一戶社區活動中心），已配住完竣，另一戶店鋪已標售完竣。 | | |
| | 2. 太平市德隆新社區 | 2.05 | 68 | 70 | 營建署 縣政府 | 一、本案一般住宅使用執照已於九十三年七月十九日取得，並已辦理公告預約事宜，目前有十五戶申請中。 二、平價住宅部分已於九十三年七月十九日申辦使用執照，縣府預定近期內辦理公告。 | 一般 已 完 工 平 價 93. 06. 30. | 一般 已 完 工 平 價 93. 07. 15. |
| | 3. 大里菸類試驗所 | 1.0264 | 暫緩開發 | 49 | 營建署 縣政府 | 本案平價住宅已於九十二年七月八日開工，預定近期內申辦使用執照及公告預約事宜。 | 93. 08. 30. | 93. 10. 15. |
| 4. 石岡鄉新石城 | 2.08 | 42 | 35 | 營建署 縣政府 | 本案已於九十三年二月八日開工，目前施工中。 | 一般 93. 09. 11. 、 平 價 94. 01. 29. | 一般 93. 10. 26. 、 平 價 94. 03. 15. | |

| 縣別 | 社區名稱 | 基地面積 (公頃) | 規劃興建 戶數 | | 主辦 單位 | 辦理情形 | 預定期程 | |
|-------------|-------------------|--------------|-------------|--------------------|---|--|-------------|----|
| | | | 一般 | 平價 | | | 完工 | 進住 |
| 南投縣 | 1. 茄苳新社區(原南投國宅二期) | 7.28 | 60 | 0 | 營建署 縣政府 | 本社區已銷售完竣。 | 已完工，辦理配住中。 | |
| | | | 0 | 61 | | 1.平價住宅部分九十二年八月十五日竣工，並取得使用執照。 2.九十二年八月一日辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前已有四十八戶交屋。 | 已完工，並辦理進住中。 | |
| | 2.埔里鎮南光段 | 0.3035 | 0 | A區 54戶 105單元 | 營建署 縣政府 | 1.本社區已施工完竣，並已於九十三年五月十四日取得使用執照。 2.縣政府已於九十三年一月二十七日辦理公告預約登記作業，目前已有四十六戶進住，另17戶申請中。 | 已完工，辦理配住中。 | |
| | 3.竹山柯子坑新社區 | 1.58 | 98 | 56 | 營建署 縣政府 | 1.本社區一般住宅使用執照已於九十二年十二月十六日取得，並已辦理公告預約事宜，目前尚無人申請。 2.平價住宅部分，縣政府已辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前已有六戶已交屋。 | 已完工，辦理配住中。 | |
| | 4.草屯鎮紅瑤新社區 | 0.1632 | 0 | 19戶 42單元 | 營建署 縣政府 | 1.本社區已於九十三年一月十六日取得使用執照。 2.縣政府已辦理出租、先租後售及救濟性住宅公告，目前已有十六戶交屋進住。 | 已完工辦理進住中。 | |
| 5.中寮鄉大丘園新社區 | 0.395 | 0 | 18戶 30單元 | 營建署 縣政府 | 1.本社區共規劃平價住宅十棟三樓住宅，共十八戶三十個住宅單元，已於九十三年一月二十九日取得使用執照。 2.縣政府已於九十二年十二月十五日公告預約登記事宜，目前一戶已交屋，另一戶申請中。 | 已完工，受理申請中。 | | |

| 縣別 | 社區名稱 | 基地面積 (公頃) | 規劃興建 戶數 | | 主辦 單位 | 辦理情形 | 預定期程 | |
|----|---------------------|--------------|------------|---------------------|------------|---|-------------------|-------------------|
| | | | 一般 | 平價 | | | 完工 | 進住 |
| | 6. 水里鉅 工段新 社區 | 0.2 | 6 | 13 戶 24 單元 | 營建署 縣政府 | 1. 本社區計規劃三層式透天型一般住宅六戶，三層式平價住宅八棟十三戶二十四單元。 2. 本案建造執照已於九十三年三月十七日取得，五月四日開工，現正施工中。 3. 本案工期經本專案小組第一三一次會議同意延至九十三年十二月中完工。 | 93. 12. 15. | 94. 01. 30. |

表 3-2 優先辦理之新社區開發情形表(縣市政府負責開發部分)

| 縣別 | 社區名稱 | 基地面積 (公頃) | 規劃興建 戶數 | | 主辦 單位 | 辦理情形 | 預定期程 | |
|-----|-------------------------|--------------|------------|----|-----------|---|-------------------|-------------------|
| | | | 一般 | 平價 | | | 完工 | 進住 |
| 南投縣 | 埔里北梅 新社區(蜈蚣里遷 村案) | 3.40 | 184 | 0 | 南投 縣政府 | 1. 本案已於九十二年五月十九日取得建照，七月二日開工。 2. 本案第一階段(一一〇戶)原預定九十三年一月中完工，現已落後，現正由南投縣政府協調統包商處理中；第二階段(七十四戶)預定於九十三年二月中完工。縣政府現正辦理預約登記，目前已有二十六戶登記。 3. 本案工期經南投縣政府同意承包商一併展延至九十三年三月十八日完工，逾期則依合約規定辦理(廠商另提趕工計畫至九十三年七月底前完工，現由縣府審查中)。 | 93. 03. 18. | 93. 04. 18. |
| 雲林縣 | 斗六嘉東 新社區 | 10.13 | 439 | 0 | 雲林 縣政府 | 1. 本案公共工程開發期程部分，經九二一震災新社區控管第十五次會議同意縣府所報延至九十三年六月十五日完工，七月十五日驗收完竣。 2. 本案係以協議換地方式辦理(僅指配土地予受災戶，並無住宅興建計畫)，縣府已於九十二年十一月二十八日發包，並已九十三年三月一日公告配售，目前已有約二百四十六戶申請(申請日期至三月三十一日)，現正進行資 | 93. 06. 15. | (公共工程完工) |

| 縣別 | 社區名稱 | 基地面積 (公頃) | 規劃興建 戶數 | | 主辦 單位 | 辦 理 情 形 | 預定期程 | |
|----|------|--------------|------------|----|----------|---|------|----|
| | | | 一般 | 平價 | | | 完工 | 進住 |
| | | | | | | 格審查中。 3. 本案公共工程開發期程部分，預定於九十三年六月十五日完工，七月十五日驗收完竣。縣府已請統包商提出趕工計畫書並審核中(統包商提出工期展延至九十三年九月二十日完工) | | |

一、「九二一地震重建區住宅政策與實施方案」執行協調 專案小組第一三七次及第一三八次會議決議重點摘要

第一三七次 (93.07.05) 會議決議

案由：九二一震災新社區開發辦理情形案。

決議：

- 一、有關台中縣東勢鴻運新社區地下層發電設備，受○七○二水災侵襲進水損壞乙節，因屬天災不可抗拒因素，其維修所需費用，同意由「新社區平價住宅及國宅作為平價住宅所需之設備改善費用」項下支應，請權責單位儘速辦理修復事宜。
- 二、雲林縣嘉東及南投縣埔里北梅等二處新社區工程進度落後部分，請縣政府儘速檢討確定完工期程，並依進度趕辦各項工程；有關埔里北梅新社區施工品質不佳部分，請南投縣政府確實督導廠商積極改善，並請營建署(中區工程處)加強工程品質考核。
- 三、台中縣東勢及第新社區已配售進住近半年，其資金尚未回收歸墊；南投縣茄苳新社區一般住宅自九十二年底繳還三十六戶回收價金後亦未有其他已進住戶資金回收歸墊；另東勢鴻運平價住宅店舖一戶已完成標售作業，其標售所得縣政府是否已繳回重建更新基金，請營建署(財務組)查明，並提本專案小組下(一三八)次會議報告。
- 四、為緊急安置○七○二水災受災戶之需，請營建署(管理組)先檢討清查已公告未售出之新社區及國宅，俟地方政府提出需求後，即配合辦理安置相關事宜。
- 五、其餘報告事項洽悉，各處新社區請權責單位依所訂期程積極推動。

案由：本專案小組歷次會議決議(定)事項列管追蹤表案。

決議：

- 一、一二七〇二案，有關「政府開發新社區後續處理機制」乙案，請營建署(企劃組)儘速整合社會司等相關單位之意見後，再提九二一震災重建更新基金管理委員會議研商。
- 二、其餘尚未完成之列管事項，請主辦單位積極辦理，並依附表確實填報執行情形，提本專案小組下(一三八)次會議報告。

案由：為「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」及「九二一震災個別住宅重建修繕景觀改善獎勵補助要點」展延受理期限至九十三年十二月三十一日止案。

決議：

- 一、同意「加速九二一重建區原住民及鄉村聚落簡易住宅重建獎勵補助要點」及「九二一震災個別住宅重建修繕景觀改善獎勵補助要點」之受理期限延長至九十三年十二月三十一日止，請儘速依法制作業程序辦理後續事宜。
- 二、請行政院原住民族委員會協助台灣省建築師公會及相關縣鄉，辦理簡易住宅重建相關事宜。

案由：本會階段性任務即將結束，為期重建業務回歸中央各部會後能事權統一並提昇效能，有關九二一震災組合屋用地租金補助工作是否改由內政部辦理乙案。

決議：

- 一、組合屋用地租金補助業務，同意於重建業務回歸後移交由內政部辦理；九十四年三月三十一日前之組合屋用地租金仍請行政院公共工程委員會依所訂定「組合屋用地租金申請補助作業須知」協助辦理。
- 二、有關組合屋定租金所需費用，請縣政府檢討由九二一震災災後重建特別預算相關計畫之結餘款中籌措，如有不足，再請行政院九二一震災災後重建推動委員會邀集縣政府等相關單位研商解決。

第一三八次 (93.07.19) 會議決議

案由：有關南投縣茄苳及台中縣及第等一般住宅新社區、鴻運平價住宅新社區已出售戶價金解繳情形案。

決議：請營建署積極督促縣政府，儘速將已配售之新社區住宅價金回償，孳息並按期解繳，以利運用。

案由：有關九二一地震社區重建相關法規命令及行政規則於九二一震災重建暫行條例施行期限屆滿後之因應措施案。

決議：本案因應措施表請營建署統籌函報九二一震災災後重建推動委員會核定，並請各權責單位配合辦理後續事宜。

案由：有關雲林縣政府辦理嘉東新社區第一期開發區安置九二一震災受災戶之土地抵充、交換及配售作業，因有法令適用及執行疑義乙案。

決議：除上位法規另有規定外，本案仍請雲林縣政府依本專案小組第四十九次及六十四次會議決議，本於權責逕為處理。

案由：有關「政府開發新社區後續處理機制」案，提請討論。

決議：請營建署儘速依下列意見修正後，再提九二一震災重建更新基金委員會審議：

(一)「新社區餘屋處理機制」部分：

1. 第 2-(2)項「無平價住宅之需求時，得檢討轉換成社會住宅或災害安置住宅等公益使用，並由內政部社會司、消防署或地方政府之相關預算予以價購…」中「並由內政部社會司、消防署或地方政府之相關預算」等文字，修正為「並由主管機關之相關預算」，以茲彈性。
2. 第 3 項後段「…其所得款項並應歸還九二一震災社區重建更新基金或中央政府」等文字修正為「其所得款項並應歸還九二一震災社區重建更新基金。
3. 增訂第 4 項「若基金結束後，以上所得價款應解繳國庫。」。

(二)有關「新社區已取得未開發用地及儲備土地處理機制」，修正如下：

有關「新社區已取得尚未開發之用地」部分：

以有償撥用方式取得者計有撥貸之「南投縣茄荖新社區」及「台中縣東勢翰林新社區」二處，以土地徵收方式取得者為補助之南投縣埔里鎮南光新社區（B區）一處，其土地之處分，涉及原撥用及徵收之規定，其處理方式如下：

- (1)本案尚未使用之土地如經評估仍需作為九二一新社區興建使用，建議興建前仍由九二一震災社區重建更新基金補助管理維護相關費用。
- (2)本案尚未使用之土地經評估無須保留興建；屬撥貸之有償撥用取得土地部分，建議報請行政院同意撤銷撥用並變更為非公用財產，交由財政部國有財產局依法處分；屬補助之土地徵收取得土地部分，建議南投縣政府報請原核准徵收機關同意撤銷徵收，台糖公司原領土地補償費則繳還九二一震災社區重建更新基金，如台糖公司不願繳回，建議由南投縣政府依法標售。處分或標售所得價款繳還九二一震災社區重建更新基金撥貸之經費，並認列差額利得或損失。以上若基金結束後，所得價款應解繳國庫。
- (3)上開依法辦理處分或標售時，若為因應實際安置所需，得優先讓售需地機關興建社會住宅或災害安置住宅使用。

2. 有關「新社區列管儲備土地」部分：後段文字修正為「…其中除經公所報縣政府評估並提本會議解除列管在案及已開發新社區之土地外，其餘土地（約十六點二公頃）依原訂列管期限至九十四年二月四日止自動解除列管。」

(三)有關「各縣市政府反映平價住宅後續不論作何種使用，其管理維護經費、租金差額及先租後售折價損失等，仍請中央予以適當補助」所擬方案，修正如下：

1. 第(一)項後段文字「…移撥縣市政府之平價住宅請社政單位儘速建立相關之完整機制辦理。」之「社政單位」等字，修正為「主管機關」。

2. 第(二)項，基金結束後，依平價住宅安置辦法，承租住宅最長可達十二年，其補助經費來源之甲案前段文字：「因本項補助係九二一震災發生之新增社會福利經費，請行政院主計處於以後各年度設算各縣市之社會福利補助經費時…」中「發生之新增社會福利經費」修正為「發生新增之經費」，以彈性因應實際情形。

(四)其餘依原提案通過。

案由：有關南投縣竹山鎮柯子坑新社區一般住宅專案輔導措施案，提請討論。

決議：本案仍請依據新社區後續處理機制辦理。惟若經檢討，確有辦理促銷之必要時，再研擬通案促銷計畫報核。

主席裁示事項：

依據九十三年七月十五日「行政院九二一震災災後重建推動委員會」第二十四次委員會議決議，請權責單位儘速辦理下列事項：

- 一、由於部分重建補助規定，需俟完工取得使用執照後才能提出申請，受災戶反應部分興建中或已核定之重建個案，因無法趕上所定之受理期限，致無法獲得相關之重建補助。基於公平性及政府協助受災戶辦理重建之美意，請權責單位調查實際重建情況，並再檢討相關法規得否以延長受理期限、放寬受理條件或另訂落日條款等方式，將其納入受理範圍。
- 二、有關財團法人九二一震災重建基金會即將散解，其後續處理措施乙案，請內政部社會司修改該基金會「捐助暨組織章程」延長五年，並於章程中明定基金會解散後，其基金所餘經費之用途及歸屬，由主管機關專案報院核定。

二、各機關(93.07.01-93.07.30)推動住宅重建重點工作紀要

| 項目 | 日期 | 重點工作事項 | 主辦單位 | 辦理情形(決議重點摘要) | 備註 |
|-------|----------|----------------------------|-------------------|---|----|
| 新社區開發 | 93.07.19 | 台中縣太平德隆新社區 | 內政部營建署 | 平價住宅使用執照送件。 | |
| | 93.07.28 | 台中縣東勢鴻運新社區 | 台中縣政府 | 第二次店舖標售(三戶)之開標作業，惟無人投標(流標)。 | |
| 其他 | 93.07.01 | 九二一震災社區重建更新基金管理委員會第二十次委員會議 | 行政院九二一震災災後重建推動委員會 | <p>案由一：有關都市更新重建融資撥貸預算尚未執行餘款(七億五千四百萬元)提撥由財團法人九二一震災重建基金會操作辦理「達陣方案」，目前辦理情形案。</p> <p>決議：</p> <p>一、有關財團法人九二一震災重建基金會之存續，內政部將於行政院九二一震災災後重建推動委員會提案討論，俟確定後，本案再行研議是否辦理。</p> <p>二、請內政部再函財團法人九二一震災重建基金會，確認有無資金需求，如確定無需求，則請依程序報院結案。</p> <p>案由二：為因應九二一震災社區重建更新基金於九十四年二月四日結束，各項業務計畫究應如何執行及相關業務如何賡續推動之協商會議案。</p> <p>決議：相關個案如有協商必要，再另行協商。</p> <p>案由三：有關「政府開發新社區後續處理機制」案。</p> <p>決議：請內政部整合內部意見研商確認後續處理機制後，再提下次會議討論。</p> | |

| 項目 | 日期 | 重點工作事項 | 主辦單位 | 辦理情形(決議重點摘要) | 備註 |
|----|----------|-------------------------|-------------------|--|----|
| 其他 | 93.07.15 | 九二一震災災後重建推動委員會第二十四次委員會議 | 行政院九二一震災災後重建推動委員會 | <p>案由一：確認本會第二十三次委員會議紀錄。</p> <p>決議：會議紀錄確認備查。</p> <p>案由二：歷次委員會議決議事項辦理情形。</p> <p>決議：請各單位對未完成事項積極辦理，並請重建會繼續追蹤列管。</p> <p>案由三：主計處報告截至九十三年六月底止九二一震災預算執行情形。</p> <p>決議：各單位對尚未完成計畫，請確實依重建會五月廿五日檢討會議協商之處理原則詳予檢討並積極執行。</p> <p>案由四：財團法人九二一震災重建基金會解散後，進行中的重建業務之解決對策及處理方案。</p> <p>決議：有關行政院財團法人九二一震災重建基金會之後續處理原則請內政部依程序報核。</p> <p>案由五：為彰化縣芳苑鄉新寶社區之申請住宅貸款及信用保證、就業、還款及遷住等情形案。</p> <p>決議：本案請原民會依下列原則妥處：</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、有關本社區原住民已輔導參與就業或待業者，仍請原民會及彰化縣政府加強相關職訓及就業媒合工作。 二、輔助原住民建購及修繕住宅貸款措施，既經原民會要求建商修正其所提供之錯誤資訊，嗣後請原民會仍應加強宣導，提供正確之資訊，使原住民真正瞭解政府之美意，並防杜建商誤導資訊。 <p>案由六：為九二一震災重建問題協請解決案。</p> <p>決議：</p> | |

| 項目 | 日期 | 重點工作事項 | 主辦單位 | 辦理情形(決議重點摘要) | 備註 |
|----|----|--------|------|--|----|
| | | | | <p>一、社區重建相關法規命令或行政規則之存續問題，已通案由重建會督導相關部會考量受災戶權益及經驗承傳等因素辦理檢討中。</p> <p>二、請各部會積極配合加速辦理，以妥善解決住宅重建問題。</p> <p>案由七：為已拆除臨時住宅(組合屋)之土地，請儘速恢復原狀案。</p> <p>決 議：</p> <p>一、本案請南投縣政府依重建會九十二年十月二十一日會議結論妥善處理。</p> <p>二、所需經費請依組合屋公、私有地整地處理原則於九十年度第二期特別預算—「組合屋拆除及整地工程計畫」項下先行支應。</p> <p>三、經費如有不足時，再於該府震災重建特別預算項下節餘款檢討調整支應並循相關程序辦理。</p> | |

表 3-3 施工中新社區工程進度表

製表日期：93.05.15

| 縣市 | 編號 工程名稱 工程編號 (工務所) | 項目 | (1) 決標 日期 | (2) 工 期 | (3) 開工 日期 | (4) 預定 進度 (%) | (5) 實際 進度 (%) | (6) 超前 落後 (%) | (7) 預定 完工日期 | (8) 工程規模 | (9) 施工狀況及 改善措施 | (10) 營造廠 |
|-----|--|---|-----------------|---------------|-----------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|-------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| 台中縣 | 1 | 東勢鴻運社區新建工程暨植栽工程 (東勢新社區工務所) | 91 09.13 | 430 日曆天 | 91 11.08 | 100 | 100 | 已竣工 | 92.12.31 | 本工程為地下一層、地上七層鋼筋混凝土造集合住宅，共計 48 戶；包括土木建築、景觀、水電等工程 | 已於 92.12.31 竣工 | 欣祥營造有限公司 |
| | 2 | 大里菸類試驗所新社區平價住宅新建工程 91-A103-004-110 (大里新社區工務所) | 92. 05.23 | 345 日曆天 | 92. 07.08 | 87.0 | 90.0 | +3.0 | 93.08.30 | 本工程為地上七層地下一層住宅，含基地排水、景觀及污水設備等工程。 | 內外裝修中 | 展華營造有限公司 |
| | 3 | 太平市德隆新社區新建工程暨植栽工程 (太平新社區工務所) | 92. 07.08 | 330 日曆天 | 92. 08.10 | 一般住宅 100 | 一般住宅 94.18 | 一般住宅 -5.82 | 一般住宅 93.04.20 | 本工程為 68 戶地上三層之 RC 構造物。 | 一般住宅 24 戶於 93.02.16 竣工 另 44 戶內外裝修中 平價住宅內外裝修中 | 泰有營造有限公司 |
| | | | | | | 平價住宅 53.0 | 平價住宅 52.08 | 平價住宅 -0.92 | 平價住宅 93.07.22 | 本工程為 70 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。 | | |
| 4 | 台中縣石岡鄉新石新社區新建工程 91-A103-005-110 (東勢新社區工務所) | 92. 11.18 | 345 日曆天 | 93. 02.08 | 25.9 | 28.4 | +2.5 | 一般住宅 93.09.30 平價住宅 94.04.30 | 本工程為地上三層之 RC 構造物 本工程為地下一層，地上七層 RC 構造物 | 一般住宅 3F 施工中 平價住宅 2F 施工中 | 廣德營造工程有限公司 | |
| 南投縣 | 5 | 南投縣竹山鎮柯子坑新社區新建工程 91-A103-186-11 (竹山新社區工務所) | 91 12.18 | 92.12.31 前 | 92. 01.10 | 平價住宅 100 | 平價住宅 100 | 已竣工 | 平價住宅 92.12.31 | 本工程為 56 戶地下一層、地上七層之 RC 構造物。 | 平價住宅 92.12.31 竣工 一般住宅 92.09.15 竣工 | 山豐營造有限公司 |
| | | | | | | 一般住宅 100 | 一般住宅 100 | | 一般住宅 92.09.15 | 本工程為 98 戶地上三層之 RC 構造物。 | | |
| | 6 | 草屯鎮紅瑤新社區平價住宅新建工程 92-A103-002-110 | 92. 07.01 | 180 日曆天 | 92. 07.08 | 100 | 100 | 已竣工 | 93.01.31 | 本工程為地上三層透天層住宅、含基地排水、景觀及污水設備等工程。 | 已於 93.1.10 竣工 | 伍興營造有限公司 |
| | 7 | 南投縣中寮鄉大丘園新社區新建工程 92-A103-001-110 (南投新社區工務所) | 92. 07.25 | 180 日曆天 | 92. 08.04 | 100 | 100 | 已竣工 | 93.02.28 | 本工程為地上三層鋼筋混凝土造透天住宅共計 10 棟；含土木建築、景觀、水電、廚房設備工程 | 已於 93.1.20 竣工 | 鹿恩營造股份有限公司 |
| 8 | 南投縣埔里南光新社區 A 基地新建工程 91-A103-003-111 | 92. 08.12 | 180 日曆天 | 92. 08.22 | 100 | 100 | 已竣工 | 93.03.15 | 本工程為地上三層鋼筋混凝土造透天住宅共計 36 棟；含建築、景觀、水電、廚房、瓦斯內管設備工程 | 已於 93.3.5 竣工 | 金鋒營造有限公司 | |

資料來源：營建署中區工程處