

# 九二一災盟通訊

第十六期 中華民國九十年六月三十日

發行：九二一大地震受災戶聯盟 捐款帳號：台中縣九二一大地震受災戶聯盟協會  
電話：地址：台中縣大里市國光路二段 702 號 6 樓 E-Mail：lij2000@ms28.hinet.net

## 除非代位求償， 否則重建絕望！

如今，921快滿二週年了，災盟殫精竭慮地要輔導各受災社區推動重建工作，但是，經過一年半餘的努力，卻發現這樣一個殘酷的事實——

除非，實施政府代位求償，否則，在現有重建政策法令的阻撓下，社區重建已提早被宣判死刑！而且，重購的人與不願參與重建的人，永遠不可能收回持分土地的價金，災區的經濟將更加向下沈淪，為什麼？

### 因為，重購者愈來愈多，造成社區重建的經濟負擔！

隨著時間流逝，愈來愈多人對重建進度的停滯感到不耐，陸續去重購新宅，無法再參與社區重建，只能將持分土地賣給社區都市更新會，造成社區重建的經濟負擔，增加社區重建的困難！目前，平均每座社區已有五分之一的受災戶重購新宅，而且，平均每個月增加一戶重購新宅！

### 更要命的是，新政府鼓吹重購，對重建放生！

更要命的是，新政府推出聯合受災戶購買建商二十萬空屋的新政策，這不僅是鼓吹更多受災戶去重購新宅，為建商「解套」去化餘屋，更顯示出新政府的重建政策，其實是對重建「放生」！並且，把受災戶變成挽救房地產市場的「工具」！

### 再者，失業危機四伏，誰能參與社區重建？

近兩年來，台灣經濟陷入空前的巨大危機，災區的失業率更高達四分之一，連未失業的人，也不確定明天的飯碗是不是保得住？因此，失業的受災戶絕不能參與社區重建，連未失業的人也對參與社區重建猶豫不決！

### 因為，舊貸款未承受，無法參與社區重建！

雖然，災盟在今年3月2日發動了災民北上抗爭行動，提出「落實概括承受，還我社會正義」的訴求，確實讓不少銀行吸血鬼的態度比以前軟化客氣，但是，仍有金融機構不是拒絕承受，便是堅持只承受舊貸款的五至六成，所以，在舊貸款與重建貸款的兩筆沈重負擔下，許多受災戶絕無法參與社區重建！

(請續看背面)

## 最後，銀行對重建貸款打折扣，受災戶自備款劇增！

目前房地產市場下跌趨勢不止，加上「一拖拉庫」的法拍屋無法拍賣，早已讓銀行“頭殼抱著燒”，致使銀行對房地產的貸款不是拒絕，便是對房地產價值低估，再考慮受災戶的償債能力，銀行貸款核放額度必定大打折扣！據災盟所知，銀行願意核貸的額度只有七成！因此，受災戶要重建家園的自備款必定劇增，那麼，有多少受災戶能自行籌足數十萬甚至近百萬的自備款？

## 家園不能重建，災區經濟宛如罹患癌症末期！

從上述分析，可以清楚明確宣判家園重建死刑！也宣判不想重建者要收回持分土地價金的絕無可能！更宣判災區經濟宛如罹患癌症末期！因為，災區不具任何主力產業，尤其在台灣加入WTO之後，災區將比台灣其它地區遭遇更毀滅性的創擊！所以，災區唯一的希望，就是透過災區家園重建來帶動經濟復甦！而要家園重建，別無它法，就是政府代位求償！

## **政府代位求償，有何好處？**

何謂政府代位求償？簡單地說，就是住宅的倒塌毀壞涉嫌因人禍所造成，受災戶不必再經由正常司法程序向政府或建商要求賠償，而由政府先賠償受災戶各種損失。然後，政府代理受災戶的「民事求償權」繼續向人禍兇手追討。政府代位求償，包括因政府失職而未在地震之前對斷層帶採取禁建遷移措施。究竟政府代位求償有什麼好處？

- 一、每位受災戶先獲得政府賠償，所以，不論是重購的人、失業的人、或是舊貸款未承受的人都有能力參與社區重建，社區重建必定成功！
- 二、每位受災戶先獲得政府賠償，所以，完全不必再向銀行借貸重建費用，也就不必再擔心自備款的問題，社區重建快速動工！
- 三、由於社區重建必定成功，所以，即使不想參與社區重建的受災戶，也能收回持分土地的價金。
- 四、由於社區重建快速動工，所以，災區將全面大興土木，創造大量就業機會，帶動災區經濟復甦！

## **未來，你只有兩條路可走！**

整個災區與每一受災戶的未來命運，到底是向上提升或是向下沈淪，完全決定於你對9月22日星期六行動的態度；

如果，你甘心失去房子，任由土地變成廢地，過著朝不保夕的生活，那麼，請你拒絕參加9月22日的決戰總統府行動！

如果，你要討回一個家，討回各種損失，討回持分土地的價金，討回穩定的工作，討回希望的未來，那麼，你只要花不到二十四個小時，全家總動員，在9月22日星期六下午四點，到總統府前向阿扁怒吼：政府代位求償！

**冷靜想一想，9月22日，去或不去，那種態度比較划算？**