

九二一災盟通訊

第十七期 中華民國九十年六月三十日

發行：九二一大地震受災戶聯盟 捐款帳號： 台中縣九二一大地震受災戶聯盟協會
電話： 地址：台中縣大里市國光路二段702號6樓 E-Mail: ljj2000@ms28.hinet.net

政府不敢拆除組合屋嗎？

政府決定民國92年2月拆除災區組合屋，有些災民認為家園尚未重建，政府不敢拆除！但是，災盟要告訴大家一個殘酷的事實，6月26日，在內政部長張博雅主持下，怪手把位於中興新村的組合屋狠狠地夷為平地！這正是向受災戶宣示，政府要全面拆除組合屋的「決心」與「魄力」！所以大家千萬別以為政府不敢拆除組合屋！

【請參看以下中國時報6月29日第28版剪報】

宅住價平生催 限大屆屋合組

建興續陸將處住民災 除拆成完年兩以計預

楊秋鎮／中興新村報導

災後重建委員會將逐步展開組合屋拆除行動，並且同步催生平價住宅，該會副執行長吳聰能昨（廿八）日指出，五千多戶組合屋預計於九十二年三月間完成拆除。住宅及社區處長黃文光表示，安置災民的八處平價住宅將從今年起陸續興建，今年預計有南投縣埔里鎮蜈蚣里和台中縣大里市於業試驗所兩處可先行動工。

重建會昨日召開工作會報，吳聰能報告組合屋拆除計畫，他說，日前已順利拆除五十一戶組合屋，如以五千二百零四戶組合屋計算，目前僅完成一%，重建百步中算是踏出第一步，今年七、八月間將再拆除一百五十戶，包括新社慈濟大愛、太平愛平社區、埔里馨園十九村和鹿谷初鄉村等組合屋。

吳聰能進一步指出，該會預計於九十二年三、四月間完成組合屋拆除行動，但受災戶一定要先行安置妥善才能拆除，重建會執行長黃榮村也要求提出平價住宅的時間表，以此配套措施安置弱勢受災戶。

黃文光表示，目前勘尋八處興建平價住宅的地點，其中今年內可動工興建者為埔里蜈蚣里土石流遷村案和大里於業試驗所兩處。前者已由南投縣政府接手擔任主體開發角色，只要土地變更等作業程序和居民配合意願確定，即可動工興建。

而於業試驗所也是預計興建平價住宅的落腳處之一，這塊靠近青年高中，位於省府印刷廠對面的地點約有十公頃，預計以一點三七公頃興建三百戶平價住宅，用來安置金巴黎受災戶。

（請續看背面）

政府興建平價住宅

安置組合屋的弱勢受災戶？

鬼話連篇！

根據6月29日中國時報刊載，政府在今年七、八月拆除台中縣新社鄉大愛新村、太平市愛平村、南投縣埔里鎮馨園十九村、鹿谷鄉初鄉村共一百五十戶組合屋，並要興建平價住宅以安置組合屋弱勢受災戶，其實這根本是鬼話！

首先，平價住宅會比銀行法拍屋便宜嗎？

當前經濟極不景氣，許多人繳不出房貸，每家銀行法拍屋多得「一拖拉庫」！經過三拍都拍賣不掉，價位已跌破成本，政府所興建的平價住宅難道會比法拍屋便宜嗎？而弱勢受災戶連法拍屋都買不起，怎麼可能購買平價住宅？

其次，在銀行吸血鬼的勢利眼下，會貸款給弱勢受災戶嗎？

目前，房地產已成為賠錢貨，銀行躲都還嫌來不及，怎麼可能再貸款給償債能力極為不足的弱勢受災戶？

再者，就算申請信用保證基金，弱勢受災戶去找誰當保人？

即使政府提供信用保證基金為弱勢受災戶做保，而使銀行勉強願意貸款，但是，還會要求再另外找人做保，那麼，誰會願意為「弱勢」受災戶做保？

甚且，弱勢受災戶如何籌足高額自備款？

或許某位弱勢受災戶有福報，有人願意為其做保，那麼，銀行最多核貸購屋總價七成，其餘三成高達數十萬的自備款，弱勢受災戶要到那兒去籌足？

最後，僥倖闖過重重關卡，三年後繳還利息，弱勢受災戶負擔得起嗎？

最後，弱勢受災戶可能獲得各種補助，而得以籌足自備款，購買平價住宅，但是，350萬優惠貸款在三年後開始要繳還利息，請問弱勢受災戶能負擔得起嗎？結果，平價住宅經過三年變成法拍屋！所以，政府興建平價住宅要安置弱勢受災戶，根本是鬼話連篇！其目的有三，其一，誘騙受災戶同意拆除組合屋，其二，造福建商的「利益」啦！其三，欺矇台灣社會災區重建完成！

以公屋取代平價住宅！

災盟主張以政府興建公屋取代平價住宅，所謂公屋，就是公共住屋，其土地與房屋皆歸國家所有，以低廉租金（每月3千元至5千元）長期提供弱勢受災戶居住，租期二十年至三十年，如此才能真正保障弱勢受災戶的居住人權！但是，政府興建公屋，可能嗎？當然可能！只要一

9月22日星期六下午四點，每一受災戶全家總動員，一起到總統府前向阿扁要求：

政府興建公屋，年底全面動工！