

九二一災盟通訊

第十九期 中華民國九十一年七月十日

發行：九二一大地震受災戶聯盟 捐款帳號：

電話： 地址：台中縣大里市國光路二段 702 號 6 樓 E-Mail : ljj2000@ms28.hinet.net

台中縣九二一大地震受災戶聯盟協會

不參與重建的受災戶 更必須全家總動員， 參與 922 大行動！

災盟將在 9 月 22 日星期六下午四點鐘，發起災民最後大決戰行動，到總統府向阿扁要求：政府代位求償，年底全面兌現！許多不參與社區重建的受災戶，包括已重購的受災戶、因失業或收入不穩定而不能參與社區重建的受災戶、還是為了其它理由不能參與社區重建的受災戶，都這樣認為，9 月 22 日的行動與你們無關，其實，那是大錯特錯了！

一、因為，唯有實施政府代位求償，才能收回持分土地價金！

社區不重建，所有不參與重建受災戶的持分土地，就形同廢地毫無價值！

有的受災戶寄望政府徵收土地？

政府在財政如此吃緊下，與其花錢徵收土地，為什麼不用在推動社區重建？況且，政府以公告現值（已調降 5% 至 8%）徵收土地，住戶會接受嗎？

有的受災戶期待建商購買整片基地？

首先，要每一位住戶達成一致的賣地共識，其次，還要達成一致的賣價共識，然後，建商除了同意此一賣價之外，還會要求土地的抵押權必須全部塗銷，試問，要突破上述四道關卡，可能嗎？最後，在房地產市場如此蕭條下，有誰「頭殼歹去」想要購買土地？

只有社區重建成功，不參與重建受災戶才能收回持分土地的價金！

目前，只有社區重建成功，不參與重建受災戶才能將持分土地賣給社區都市更新會，定期收回持分土地的價金！然而，在現有政策法令不改變的情形下，社區重建已宣判死刑！除非實施政府代位求償，否則，不可能起死回生！但是，要迫使政府實施代位求償，唯一的可能—全家總動員，決戰總統府！9 月 22 日的大行動，如果缺少了不重建受災戶的參與，絕對無法讓阿扁新政府低頭就範！

(請續看背面)

二、因為，唯有政府代位求償，才能避免重購新宅淪為法拍屋！

絕大多數已經重購的受災戶，把350萬優惠貸款的額度用盡，所以毀宅舊貸款勢必不能再辦理協議承受！等到三年後，350萬優惠貸款的利息必須開始繳付，展延五年到期後，毀宅舊貸款的本金利息也要開始繳付，兩筆沈重的負擔吃得消嗎？如果這期間失業，或是收入變得不穩定，重購的新宅恐將淪為被銀行查封的法拍屋！唯有實施政府代位求償，你不但能收回持分土地的價金，更能獲得政府的一筆賠償，徹底解決未來可能的經濟破產危機！

三、唯有政府代位求償，才能改變失業或收入不穩定受災戶的命運！

對於無法參與重建的失業受災戶，或是收入不穩定的受災戶來說，唯有實施政府代位求償，才能改變你們的命運，因為，你不但可以收回持分土地的價金，還可以獲得政府一筆賠償，更重要的是，政府實施代位求償，所有受災社區皆能立刻重建，年底動工，帶動災區經濟迅速復甦，創造大量的就業機會與謀生空間！而你們的未來就充滿了希望！

所以，擺在每一不參與社區重建受災戶的眼前只有兩條路可走：

第一條路是，

**拒絕參加9月22日行動，
那麼，社區重建宣判死刑！
你們失去房子、土地、工作和未來！
災區經濟向下沈淪，大家一起遭殃！**

第二條路是，

**全家總動員，決戰總統府！
那麼，實施政府代位求償！
你們討回一筆賠償與持分土地價金！
災區經濟迅速復甦，人人都有希望！**

**千萬不要幻想，
只讓重建受災戶去打拼。
然後，你們在家坐享其成？
只要，你們有一戶不動員。
後果，等於選擇第一條路。**