0206TAINANandHUALIEN

	2016 年高雄美濃地震	2018 年花蓮地震
	2016 年 2 月 6 日上午 3 點 57 分，發生於臺灣南部的地震：震央位於高雄市美濃區，即屏東縣政府北偏東方 27.1 公里處，芮氏規模 6.6；最大震度為臺南市新化 7 級； 學者馬國鳳、吳逸民指出，此次地震可能為「雙主震」，在美濃主震後，觸發在臺南的第二主震。這解釋了美濃一帶災害不大，而臺南市震災相對嚴重，但中央氣象局以間隔僅 4 秒為由，認定是同一地震；造成臺灣有史以來單一建築物倒塌之罹難人數最多的災害。	2018 年 2 月 6 日 23 時 50 分 41.6 秒發生於花蓮的地震； 震央位於臺灣花蓮縣近海，地震規模為 6.0，震源深度 6.3 公里。
死亡	117	17
受傷	重傷 45 人、輕傷 60 人、	291
受災戶	357 戶	
震災捐款	42 億 7,189 萬 8,058 元	27 億 4,275 萬 4,830 元。
捐款管理	0206 地震災害捐款專戶管理及監督委員會	花蓮縣政府 0206 震災善款管理及監督委員會
受災戶租金補貼	所有權人未設籍， 52 戶 非所有權人，103 戶	

兩個 0206 震災集合住宅怎麼重建的？
台南市政府處理維冠金龍大樓重建的方法

■不願意參加原地更新重建者：

台南市府運用善款協議價購不願參加更新重建者之土地。

依不動產估價師事務所估價，每坪約 37.7 萬元，1F 住戶土地依樓層別效用加計 70%，調高後權利地價為每坪 64.1 萬元，2F 以上住戶其土地皆依樓層別效用加計 50%，調高後權利地價為每坪 56.6 萬元。價購戶數：72 戶（77 人）購得土地面積：335 坪。

價購之土地登記在「台南市」名下，管理人為「台南市政府」。

▇願意參加原地更新重建者：

以每坪單價約 37.7 萬元，向台南市政府購入其價購不願意參加原地更新重建者的土地 90 坪，合計 245 坪，單價；依都市更新條例規定辦理重建【棟數：1 棟（地上 15 層 / 地下 3 層，基地範圍：1,621 平方公尺，重建單元數：48 戶，參與分配：29 戶，更新會：19 戶，總樓地板面積：8,755.12 平方公尺】

補助款合計：約 2,900 萬元

花蓮縣政府處理雲門翠堤、白金雙星及吾居吾宿三棟倒塌大樓的方法

▇願意參加異地重建者：

花蓮縣府運用善款以公告地價價購花蓮縣府土地(新城鄉嘉南段 113、115、115-1：基地面積 2924 平方公尺）作為興建住宅之新基地，無償分配給願意參加異地重建者；由縣府遴選營造廠商進場興建（每坪造價 11 萬），興建坪數為 15、23、30、40 等四種規格之住宅共 45 戶，供參與異地重建者選配，若選配之坪數大於受災住宅之坪數，則多出之部分每坪需繳交 11 萬；若選配之坪數少於受災住宅之坪數，則少分配之部分每坪補助 11 萬。

▇不願參與異地重建者：

縣府利用善款補助其另購住宅或自建住宅； 補助標準以受災住宅之坪數為準，每坪補助 11 萬。

▇價購倒塌大樓受災地：

依土地公告現值價購雲門翠堤、白金雙星及吾居吾宿三棟倒塌大樓受災地，暫登記花蓮縣所有。

▓參與易地重建分配者：吾居吾宿 20 人（受災 49 人）/ 雲門翠堤 13 人（受災 83 人）- 其中 1 人選配 2 戶 / 白金雙星 9 人（受災 50 人）