

課題4

紅單黃單怎麼辦？

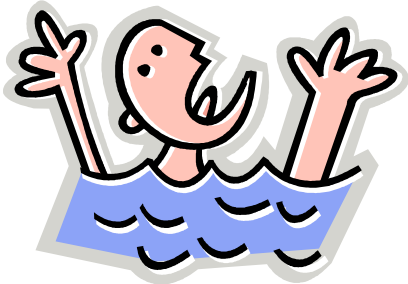
修繕補強怎麼作？

921災後

集合住宅修繕補強這樣作

謝志誠

921REVIEW04



修繕補強，行嗎？

因為補強材料和技術皆已有顯著進步，只要能藉由適當的計與施工，就能讓震損的建築物恢復應有的承載能力，甚至提高耐震能力到新修訂的法規要求，不僅能符合災後重建資源有效利用的要求，更可減少國家整體資源的耗損。



Expert



真的可行嗎？誰可以來幫我們找到可以提供適當設計的專業者？施工過程誰可以當忙監工確保施工品質？修繕費用如何負擔？

當年，921基金會這樣作

以「專業分工」、「尊重專業」、「管考同步」與「自助人助」為原則，有序推動

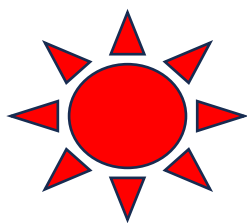
●委託台灣營建研究院：

- ✓辦理現場勘查，調查受損狀況，並概估擬定修繕補強計畫書所需服務費用；
- ✓籌組遴選小組，遴選或審查社區自薦的專業單位；
- ✓籌組審查小組，審查修繕補強計畫書。

●補助社區行政費用及專業單位協助擬定修繕補強計畫的服務費用。

●補助**必要性公共設施**修繕補強工程經費（921基金會21% + 行政院921重建會49%）

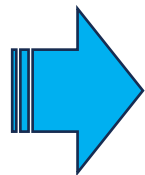
當年，921基金會這樣作



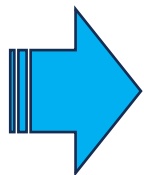
徵得社區區分所有權人及其所有權均超過三分之一同意



辦理震損建築物初勘、公布個案資料 & 遴選小組遴選或審查社區自薦的專業單位



第一階段修繕補強計畫書
▶ 審查 ▶ & 說明會



徵得社區區分所有權人及其所有權均超過二分之一同意



第二階段修繕補強計畫書
(細部設計) ▶ 審查 ▶ 說明會



社區籌足30%自備款



發包施工

統計

- 協助受損集合住宅擬定修繕補強計畫書：**65棟、9,072戶、145,931,674元。**
- 自行修繕：**55社區、7,331戶、認列費用256,034,990元。**
- 補助修繕：**39社區、5,483戶、工程費用855,067,534元。**