

0403 花蓮震損住宅重建進度 20251030

花蓮縣政府提供

編號	原建物地址（名稱）	原建築用途	戶數（原門牌）	重建意願	重建進度
1	花蓮市博愛街 52 號	集合住宅	2 戶	有重建需求	委託建築師設計
2	花蓮市北濱街 16 號	透天住宅	9 戶	有（整合） 重建需求	所有權人尚在整合重建需求
3	花蓮市北濱街 20 號	一樓平房	1 戶		
4	花蓮市北濱街 22 號	一樓平房	1 戶		
5	花蓮市北濱街 24 號	一樓平房	1 戶		
6	花蓮市信義街 9 之 1	透天住宅	2 戶	無重建需求 （預計售出土地）	--
7	花蓮市信義街 9 之 2	透天住宅			
8	秀林鄉民樂 40、41 號	集合住宅	10 戶	有重建需求	所有權人尚在整合重建需求
9	花蓮市軒轅路 2、2 之 1、2 之 2 號及花崗街 1 之 1 及 1 之 2 號（天王星大樓）	集合住宅 （天王星大樓）	75 戶	有重建需求	● 已成立自主都市更新會。 ● 由更新會擔任實施者。 ● 研擬都市更新事業及權利變換計畫中。
10	花蓮市明禮路 5 號、7 號（統帥大樓）	集合住宅	104 戶	有重建需求	● 已成立自主都市更新會。 ● 由更新會擔任實施者。 ● 研擬都市更新事業及權利變換計畫中。
11	花蓮市北濱街 6 號、6-1 號（花一郎）	集合住宅	10 戶	有重建需求	● 由國家住宅及都市更新中心擔任都市更新實施者。 ● 研擬都市更新事業暨權利變換計畫中。

12	花蓮市北濱街 2 號、2 之 1 號、2 之 2 號及中山路 20 號	集合住宅	29 戶	有重建需求	● 已成立自主都市更新會。 ● 由更新會擔任實施者。 ● 研擬都市更新事業及權利變換計畫中。
13	花蓮市榮正街 96 號、98 號 (馥邑京華 A 棟)	集合住宅	152 戶	有重建需求	● 已成立自主都市更新會。 ● 由更新會擔任實施者。
14	花蓮市中和街 217 號 ((馥邑京華 B 棟)				
15	花蓮市中和街 215 號 ((馥邑京華 C 棟)				
16	花蓮市中和街 213 號 ((馥邑京華 D 棟				
17	花蓮市中和街 211 號 ((馥邑京華 E 棟)				
18	花蓮市中和街 207 號、209 號 ((馥邑京華 F 棟)				
19	吉安鄉中華路二段 11 號之 1 (台雄商業大樓、1 樓麥當勞，後方連接為碧海藍天飯店 M 館)	商業大樓	1 戶	有重建需求	已自行興建。
20	秀林鄉海濱 22 號 (東益發定置漁場)	漁業設施	1 戶	有重建需求	已自行興建。
21	吉安鄉自強路 365 巷 2 號 (牛排館後側倉庫)	工廠附屬設施	1 戶	無重建需求	無重建需求
22	花蓮市中正路 590 號 (藍天麗池飯店)	旅館	1 戶	無重建需求	無重建需要
23	花蓮市中山路 154 號 (富凱大飯店)	旅館	1 戶	無重建需求	無重建需要